

## TÁJÉKOZTATÓ

### az önkormányzat által bevezetett helyi adókról

Az önkormányzati adóhatóság 2017. évben is folytatja az önkormányzat által megállapított helyi adók bevallásának hatékony ellenőrzését, ezért szeretnénk előzetesen felhívni a Tisztelt lakosság figyelmét egy sorozat keretében a különböző helyi adónemekre. Az önkormányzat az elmúlt években nem élt új adó bevezetésének lehetőségével, a helyi iparüzési adó, az építményadó, az idegenforgalmi adó, a talajterhelési díj (melynek mértékét törvény állapítja meg) és a központilag szabályozott gépjárműadó már régóta bevezetett adónemek Mezőkövesden. Az adók beszedése a költségvetés szempontjából kiemelt jelentőségű, hiszen a településüzemeltetési, - fejlesztési feladatok, a működési költségek elsősorban ezen bevételi forrásból finanszírozhatók, ezért a jövőben is kiemelten kezeljük az adóellenőrzések végrehajtását.

#### Építményadó

Az **adó alanya** az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az **adó alapja** Mezőkövesden az építmény négyzetméterben (m<sup>2</sup>) számított hasznos alapterülete. (**Hasznos alapterület:** a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pincszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.)

Az **adó mértéke** Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 18/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelete értelmében Mezőkövesd város közigazgatási területén 2016. január 1-től az üdülésre, pihenésre szolgáló építmény hasznos alapterülete után 650.- Ft/m<sup>2</sup>, az étteremként, italboltként, sörözőként feltüntetett építmények hasznos alapterülete után 950.- Ft/m<sup>2</sup>, a kereskedelmi üzlet, ipari és egyéb vállalkozási célt szolgáló építmény hasznos alapterülete után 550.- Ft/m<sup>2</sup>.

Az éves adót két egyenlő részletben minden év március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni késedelmi pótlékmentesen Mezőkövesd város Önkormányzat Képviselő testület 11734107-15350071-02440000 számú építményadó beszedési számlájára.

Adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adó megállapításához szükséges adatokról, az adókötelezettséget érintő változásokról annak keletkezésétől számított 15 napon belül az erre a célra rendszeresített nyomtatványon bevallási kötelezettség terheli. A nyomtatvány letölthető az Önkormányzat honlapjáról: [www.mezokovesd.hu](http://www.mezokovesd.hu) (E-ügyfélszolgálat / Letölthető nyomtatványok / Adóügyi nyomtatványok) oldalon, vagy az alábbi linken elérhető:

<http://mezokovesd.hu/index.php?action=showart&id=77>, illetve a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épületének földszintjén, az adócsoporthoz átvehető.

Amennyiben kérdése merülne fel, úgy munkatársaink készséggel állnak rendelkezésére ügyfélfogadási időben:

Hétfő 8-12 óráig;  
Szerda 8-12 óráig;  
Csütörtök 8-18 óráig;

valamint a 49/511-501, 49/511-502, és a 49/511-503-as telefonszámokon.

### **A helyi iparűzési adó**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.), valamint Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 35/2009.(XII.23.) számú rendelete alapján helyi iparűzési adókötelezettség terheli azt a vállalkozót, aki az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végez vállalkozási tevékenységet.

A Htv. 38. § (1) bekezdése alapján az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

A Htv. 39. § (1) bekezdése értelmében az adó alapja állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén – a (6) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel – a nettó árbevétel, csökkentve

a) az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke, együttes – a (4)–(8) bekezdésben meghatározottak szerint számított – összegével,

b) az alvállalkozói teljesítések értékével,

c) az anyagköltséggel,

d) az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Önkormányzat által biztosított mentesség, kedvezmény:

- Adókedvezmény illeti meg azt a vállalkozót, akinek tárgyévi vállalkozási szintű adóalapja az 1 millió Ft-ot nem haladja meg. Az adókedvezmény mértéke az adó 25%-a.
- Adómentesség illeti meg a házi orvos, védőnő vállalkozót, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a Htv. 39/C. § (4) bekezdésében meghatározott összeget. A házi orvos, védőnő vállalkozó számára nyújtott mentesség a helyi iparűzési adóbevallási nyomtatványban kérhető!

Az adó mértéke az önkormányzat illetékességi területére eső adóalap 2 %-a.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 32.§ (1) bekezdése

értelmében az iparüzési adóról az adóévet követő év május 31-ig kell bevallást tenni. Az Art. II. számú melléklete értelmében az iparüzési adóelőleget március 15-éig, illetve szeptember 15-éig kell megfizetni. A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31-éig fizeti meg, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza.

A befizetéseket Mezőkövesd Város Önkormányzat az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734107-15350071-03540000 számú iparüzési adó számlájára kell teljesíteni.

## Gépjárműadó

Gépjárműadó **alanya**- az a személy, aki/amely a hatósági nyilvántartásban **az év első napján** üzemben tartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel.

Év közben újonnan vagy újra forgalomba helyezett gépjármű utáni adó alanya az, aki-amely a forgalomba helyezés hónapjának utolsó napján a hatósági nyilvántartásban tulajdonosként szerepel.

A jármű tulajdonjogában bekövetkezett **változás bejelentését** – a változástól számított **nyolc napon belül** – a **tulajdonátruházó** (eladó) a tulajdonjog változásáról készült teljes bizonyító erejű magánokirat vagy annak másolata, postai vagy elektronikus úton történő megküldésével, illetve benyújtásával teljesíti. A közlekedési igazgatási hatóság a teljes bizonyító erejű magánokirat, illetve annak másolata alapján a bejelentés tényét és időpontját a nyilvántartásba 3 napon belül bejegyzzi.

Amennyiben a gépjármű tulajdonjogában bekövetkezett változást az átruházó **korábbi tulajdonos 15 napon** belül - de legkésőbb az átruházás évének utolsó napjától számított 15 napon belül – bejelentette, akkor a bejelentési kötelezettség megnyíltát (szerződés megkötésének időpontját) követő év első napjától nem minősül adóalannak.

Gépjármű tulajdon átruházása esetén, ha a tulajdonátszállással érintett felek egyike sem tesz eleget bejelentési kötelezettségének, akkor a tulajdonátszállás bejelentése évének utolsó napjáig az év első napján tulajdonosként/üzembentartóként bejegyzett személy az adó alanya.

**Adómentesség** illeti meg a súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossgal élő adóalanyt, valamint a súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossgal élő személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozó adóalanyt (a továbbiakban együtt: mentességre jogosult adóalany) egy darab - 100 kW teljesítményt meg nem haladó, nem a külön jogszabály szerinti személytaxi-szolgáltatásra és személygépkocsi személyszállító szolgáltatásra használt - személygépkocsija után legfeljebb **13.000 forint/adóév** erejéig. Ha a mentességre jogosult adóalany adóalanyisága és adókötelezettsége az adóévben több személygépkocsi után is fenn áll, akkor a mentesség kizárólag egy, a legkisebb teljesítményű személygépkocsi után jár.

Az adó mértéke 3 évente sávosan változik, mely függ a gépjármű hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítményének kilowattban kifejezett értékétől és a gépjármű életkorától.

Az éves adót két egyenlő részletben minden év március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni késedelmi pótlékmentesen Mezőkövesd város Önkormányzat Képviselő testület 11734107-15350071-08970000 számú gépjárműadó beszedési számlájára.

### Talajterhelési díj:

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. tv. 11.§ (1), valamint Mezőkövesd Város Önkormányzatának a talajterhelési díjról szóló 19/2015.(IX.30.) rendelete alapján, azoknak a mezőkövesdi ingatlan tulajdonosoknak, ingatlanhasználóknak, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra (szennyvízcsatornára) nem kötnek rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi, zárt szennyvíztározót is, alkalmaznak, talajterhelési díjfizetési kötelezettségük van. A kötelezettség fennállásáról bejelentési kötelezettség terheli őket. A bevallás határideje a tárgy évet követő év március 31-e. A bevalláshoz szükséges nyomtatványt a helyi adóhatóság levélben küldi meg az érintett ingatlan tulajdonosainak/használóinak, illetve a nyomtatvány az önkormányzat honlapjáról letölthető, vagy az adócsoporthoz igényelhető.

A bevallásban szereplő adatokat az adóhatóság a közszolgáltató által közölt adatok alapján ellenőrzi.

A talajterhelési díjat minden év március 31-ig kell megfizetni késedelmi pótlékmentesen Mezőkövesd város Önkormányzat Képviselő testület 11734107-15350071-03920000 számú talajterhelési díj beszedési számlájára.

### Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az idegenforgalmi adó mértéke Mezőkövesd igazgatási területen 350 Ft/fő/éj. Az adó beszedésére kötelezett a kereskedelmi szálláshelyeken az üzemeltető vagy az üdülőt fenntartó szerv, a fizető-vendéglátó szálláshelyeken a szállásadó, illetve a közvetítésre jogosított szerv, és bármely egyéb ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatba átadása esetén, a helyiség tulajdonosa, bérlője. Az adóbeszedésre kötelezettnek e minőségét, az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül be kell jelentenie az önkormányzati adóhatósághoz. Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett adóról az adó alapjának, a mentesség jogcímének, és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást kell vezetnie, és meg kell őriznie a kibocsátott számlát és a sorszámozott bejelentő lapot is.

Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hónap 15-éig bevallást kell tennie, és a beszedett idegenforgalmi adót Mezőkövesd város Önkormányzat Képviselő testület 11734107-15350071-03090000 számú tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó beszedési számlájára kell megfizetnie. Az idegenforgalmi adót, a beszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Amennyiben kérdése merülne fel, úgy munkatársaink készséggel állnak rendelkezésére ügyfélfogadási időben:

Hétfő 8-12 óráig;  
Szerda 8-12 óráig;  
Csütörtök 8-18 óráig;

valamint a 49/511-501, 49/511-502, és a 49/511-503-as telefonszámokon.