

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
45/2013. (II.27.) önkormányzati határozata

Mezőkövesd Város Önkormányzata közép-és hosszú távú
vagyongazdálkodási tervéről

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Mezőkövesd Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét elfogadja az alábbiak szerint:

Mezőkövesd Város Önkormányzatának középtávú vagyongazdálkodási terve:

- 1) Az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- 2) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- 3) Az önkormányzati vagyonfejlesztés céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- 4) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
 - a) A feladat ellátásához nem szükséges vagyon értékesítése: a rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.
 - b) Használatba-adás, bérbeadás: A lakás és nem lakáscélú helyiségek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ezért folyamatos pályáztatás szükséges. A bérleti díjakat a piaci viszonyoknak megfelelően kell megállapítani. Törekedni kell arra, hogy a bérleti díjak, lakbérek fedezetet nyújtsanak az ingatlan karbantartására, felújítására és az üzemeltetési költségekre. A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának részletes szabályait az Önkormányzat 10/2006. (III.30.) rendelete tartalmazza.

Mezőkövesd Város Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási terve:

- 1) A középtávra meghirdetett feladatok ellátása.
- 2) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- 3) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a megmaradó vagyontárgyak megóvására, felújítására kell fordítani.

4) A vagyonhasznosítás célja, hogy Mezőkövesd város területén további ipari, idegenforgalmi, kulturális, munkahelyteremtő beruházások valósuljanak meg. Törekedni kell arra, hogy a megvalósuló beruházásokat elsődlegesen pályázati forrásból tudja biztosítani az Önkormányzat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzat vagyongazdálkodási tervének 1. számú melléklete

I. Törzsvagyron

A./Forgalomképtelen vagyon, mely az Nvtv. 5 § (4) bekezdése alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

1./Helyi közutak, műtárgyak:

	<i>kiépített /km/</i>	<i>kiépítetlen km/</i>
<i>a./Belterületi gyűjtőutak</i>	13	0,8
<i>b./Kiszolgáló és lakóutak</i>	78	8
<i>c./ Külterületi közutak</i>	2,5	318
<i>d./Kerékpárutak</i>	7,3	
<i>e./ Gyalogutak és járdák</i>	85	2,4
<i>f./ Parkolók</i>	710 db	
<i>g./ Gondozott zöldterületek</i> <i>(ebből játszótér 14 db)</i>	378140 m ²	

Vagyonyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata

Vagyon működtető/vagyonkezelő: külön szerződések alapján a Városgazdálkodási Zrt.

B./Forgalomképtelen vagyon, mely az Önkormányzat 9/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete forgalomképtelennek minősít

a./ Dala József és Takács István festőművészek hagyatéka:

Vagyonyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata

Vagyon működtető/vagyonkezelő: KÖZKINCS-TÁR kulturális, Könyvtári, Turisztikai és Múzeumi Nonprofit Kft.

b./ *Matyó Népművészeti és Házipari Szövetkezettől nyilvántartás szerint átvett, valamint, művészek által a városnak adományozott, népművészeti jellegű vagyon, lajstromba vett népi bútorok, berendezési tárgyak és népi bútorok.*

Vagyonyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata

Vagyon működtető/vagyonkezelő: Matyó Népművészeti Egyesület

c./ Alkotóházak, védett népi épületek

4725 hrsz.-ú Mezőkövesd, Kisjankó Bori u. 6.(Mézeskalácsos ház)

4770 hrsz.-ú Mezőkövesd, Mogyoró köz 6. (Gari Margit emlékház és zeneház)

4769 hrsz.-ú Mezőkövesd, Mogyoró köz 4. (Játékház)

4768/2 hrsz.-ú Mezőkövesd, Kisjankó Bori u. 9.(Tűzzománcos műhely)

4818 hrsz.-ú Mezőkövesd, László Károly u. 20.

4154/7 hrsz.-ú Mezőkövesd, Anna köz 13.
953-9054 hrsz.-ú Mátyás király 50-52 Iskolatörténeti Múzeum
4737 hrsz.-ú Kisjankó Bori u. 24. Emlékház

Vagyonnyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Vagyon működtető/vagyonkezelő: KÖZKINCS-TÁR Kulturális, Könyvtári, Turisztikai és Múzeumi Nonprofit Kft.

C./ A törzsvagyon körén belül az Önkormányzat 9/2012. (III.29.) rendelete alapján korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

1/ Ivóvíz, szennyvíz csatorna hálózata

Ivóvízhálózat: 182,8 km
Szennyvíz csatornahálózat: 86,5 km
Szennyvízátemelők: 10 db

Zárt rendszerű csapadékcsonna: 17 km
Fenti kimutatás a folyamatban lévő szennyvízcsatorna hálózat bővítést nem tartalmazza

Vagyonnyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Vagyon működtető/vagyonkezelő: Városi Önkormányzat, az ivóvíz vonatkozásában a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény alapján az ÉRV Zrt.

2./Nevelési-oktatási és művelődési intézmények:

a./ Óvodák:

- Egri úti tagóvoda, 515/6 hrsz. Mezőkövesd, Egri út 3.
- László Károly úti tagóvoda, 4873 hrsz. Mezőkövesd, László Károly u. 1.
- Dohány úti tagóvoda, 5383/16 hrsz. Mezőkövesd, Dohány u. 1.
- Móra Ferenc úti tagóvoda, 2945/1 hrsz. Mezőkövesd, Móra Ferenc út 2.

Vagyonnyilvántartó: Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde
Vagyon működtető/vagyonkezelő: Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde

b./Bölcsőde: 34321/13 Hrsz. Mezőkövesd, Deák Ferenc út 1.

Vagyonnyilvántartó: Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde
Vagyon működtető/vagyonkezelő: Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde

c./ Alapfokú nevelési, oktatási intézmények:

- *MÁAMIPSZ Mező Ferenc Tagiskola 5383/20 hrsz. Mezőkövesd, Építők út 1.*
- *MÁAMIPSZ Bárdos Lajos Általános Tagiskola 4518/3 hrsz. Mezőkövesd, Hősök tere 14.*
- *MÁAMIPSZ Szent Imre Általános Tagiskola 3345/2 hrsz. Mezőkövesd, Mátyás király út 225.*
- *MÁAMIPSZ Alapfokú Művészetoktatási Tagintézmény 2593 hrsz. Mezőkövesd, Mátyás király út 130.*
- *MÁAMIPSZ Egységes Pedagógiai Szakszolgálat, Mezőkövesd Hősök tere 14.*

Vagyonyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Vagyon működtető/vagyonkezelő: Klebersberg Intézmény Fenntartó Központ a köznevelési feladatot ellátó önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII törvény alapján.

d./Középfokú oktatási intézmények

- *Szent László Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola Mezőkövesd, Mátyás király út.146. (2736/18 hrsz.)*

Vagyonyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Vagyon működtető/vagyonkezelő: Szent László Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola

- *Széchenyi István Katolikus Szakképző Iskola Mezőkövesd, Gróf Zichy 18. (2747/1 hrsz.)*

Vagyonyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Vagyon működtető/vagyonkezelő: a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX törvény alapján, valamint 122/2012. (V.30.) önkormányzati határozat alapján az Egri Főegyházmegye

- *Bayer Róbert Kollégium és Élelmezési Központ 2736/18 Hrsz. (Gimnázium telkén található, nincs leválasztva) Mezőkövesd Damjanich út 1.*

Vagyonyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Vagyon működtető/vagyonkezelő: Mezőkövesd Város Önkormányzata

e./ Közösségi Ház: Mezőkövesd, Szent László tér 24.(2577 hrsz.)

Vagyonyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Vagyon működtető/vagyonkezelő: KÖZKINCS-TÁR Kulturális, Könyvtári, Turisztikai és Múzeumi Nonprofit Kft.

f./ Média Központ: Mezőkövesd, Szent László tér17. (4137/A/2 hrsz.)

Vagyonyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Vagyon működtető/vagyonkezelő: Mezőkövesdi Média és Nonprofit Kft.

g./ Könyvtár:

- c.) felnőtt részleg: Mezőkövesd, Madách út 1.(2592 /7/53-54 hrsz.)
- ci.) gyermekrészlet: Mezőkövesd, Mátyás király út 142. (2592/7/A/52 hrsz.)
- cii.)

Vagyonyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Vagyon működtető/vagyonkezelő: KÖZKINCS-TÁR Kulturális, Könyvtári, Turisztikai és Múzeumi Nonprofit Kft.

h./ Városi Galéria: Mezőkövesd, Szent László tér 7. (4146 hrsz.)

Vagyonyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata

Vagyon működtető/vagyonkezelő: KÖZKINCS-TÁR Kulturális, Könyvtári, Turisztikai és Múzeumi Nonprofit Kft.

i./ Táncpajta: Táncpajta, Mezőkövesd, Kisjankó Bori u. 7. (4825 Hrsz.)

Vagyonnyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Vagyon működtető/vagyonkezelő: Matyó Népművészeti Egyesület

j./ Művelési és oktatási intézményben lévő lakás megjelölésű ingatlanok: Mezőkövesd, Mátyás király út 146.(2736/18 hrsz.)

- Szent László Gimnázium telkén lévő 1 db szolgálati lakás, 1 db orvosi rendelő

Vagyonnyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Vagyon működtető/vagyonkezelő: Szent László Gimnázium

k./ Matyó Múzeum Mezőkövesd, Szent László tér 8 (1511.-1512.hrsz.)

Vagyonnyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzat
Vagyon működtető/vagyonkezelő: Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2012. (XI.28.) önkormányzati határozata alapján

l./ Volt Kistemplom: Mezőkövesd, Mátyás király út 73/A (5394 hrsz.)

Vagyonnyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Vagyon működtető/vagyonkezelő: Polgármesteri Hivatal, külön szerződés alapján bérlő Lukács Tamás

3./ Egészségügyi és szociális intézmények:

a /Önkormányzati Háziorvosi rendelők

- Mezőkövesd, Gyula út 2.(2564/2 hrsz.)
- Mezőkövesd, József Attila út 3. (5309/C hrsz.)

b./ Iskola fogászat: Mezőkövesd, Gyula út 2.(2564/2 hrsz.)

Vagyonnyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Vagyon működtető/vagyonkezelő: Mezőkövesd Város Önkormányzata

c./ Orvosi ügyelet: *Mezőkövesd, József Attila u. 3. (5309/A/1-2 Hrsz.)*

Vagyonnyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Vagyon működtető/vagyonkezelő: Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás

d/ Városi Rendelőintézet és Tüdőgondozó: Mezőkövesd, Mátyás király út 75. (5393 hrsz.)

Vagyonnyilvántartó: Városi Rendelőintézet
Vagyon működtető/vagyonkezelő: Városi Rendelőintézet

e/ Morvai János út 1.sz. alatti épület (1508/A hrsz.)

Vagyonynyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata

Vagyon működtető/vagyonkezelő: Mezőkövesd Város Önkormányzata és külön megállapodás alapján Mezőkövesd Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat, Városi Ügyészség, B-A-Z Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal, Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Észak-magyarországi Regionális Intézete.

f./ Idősek Otthona és Idősek Napközi Otthona, Mezőkövesd, Mátyás király út 90. (1580 hrsz.)

g./ Öregek Otthona, Mezőkövesd, Bogácsi út 4.(2965 hrsz.)

Vagyonynyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata

Vagyon működtető/vagyonkezelő: Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat Szociális és Gondozási Központ

h./ Hajléktalanok szállása Mezőkövesd, Mátyás király út 121.(4828 hrsz.)

Vagyonynyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata

Vagyon működtető/vagyonkezelő: Magyar Máltai Szeretetszolgálat

4./ Igazgatási és egyéb épületek :

- Mezőkövesd, Mátyás király út 112.Polgármesteri Hivatal „A” épület (1510 hrsz.)
- Mezőkövesd, Mátyás király út 114.Polgármesteri Hivatal „B” épület (1523 Hrsz.)

Vagyonynyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata

Vagyon működtető/vagyonkezelő: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 261/2012. (X.25.) önkormányzati határozata alapján az „A” épület földszinti részéből 334 m² területet biztosít a Mezőkövesdi Járási Hivatal részére

5./ Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb ingatlanok, földek:

a./ Használt cikk piac, vásártér, sportlőtér: Mezőkövesd, Vásártér (3/6 hrsz.) *rendelet szerint forgalomképes (üzleti vagyon) mivel a használt cikk piacnak csak a terület egy részét használjuk a többit el kívánja adni az önkormányzat, ezért az üzleti vagyonnál részletesen szerepeltetjük!*

- Vásártér/használt cikk piac: területe 4 ha 8904 m²
- Sportlőtér: belterület 1- hrsz. területe 3411 m², külterület 038 /1hrs. területe 2208 m²

b./ Agrár Innovációs Központ és Piaccsarnok: Mezőkövesd, Rákóczi út 17.(1017 hrsz.)

Vagyonynyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata

Vagyon működtető/vagyonkezelő: Mezőkövesd Város Önkormányzata és külön megállapodás alapján a Városgazdálkodási Zrt.

c./ Önkormányzati üdülők:

- Bimbó út 6., Mezőkövesd - Zsóry, területe 969 m² (6860/4 hrsz.)
- Cserjés köz 8.,Mezőkövesd - Zsóry, területe 2056 m² (6854/2 hrsz.)

Vagyonyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Vagyon működtető/vagyonkezelő: Mezőkövesd Város Önkormányzata és külön szerződés alapján a Zsóry-Camping Kft.

d./ Zsóry üdülőterületén lévő díszkert (7134/30 hrsz.)

Vagyonyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Vagyon működtető/vagyonkezelő: Mezőkövesd Város Önkormányzata és külön szerződés alapján a Városgazdálkodási Zrt.

e./ HÉSZ szerint véderdő, közpark, játszótér szabadidő központ: Kavicsos tó és Szabadidőközpont (5398/1 hrsz.), játszótér (5397 hrsz.), egyéb terület 5398/6

f./ HÉSZ szerint ligetes, erdős közpark övezet(KP/2): 1926/1 Hrsz. Mezőkövesd, Júlia út, területe 6077 m², 6849/33 Hrsz. Mezőkövesd, Zsóry - fürdő Ostoros patak, területe 3018 m²

g./ HÉSZ szerint sport és szabadidős létesítmények elhelyezésére szolgáló területek (K5/2), melyek a közforgalom számára meg kell nyitni.

- 2065 Hrsz. Mezőkövesd, Damjanich utca, területe 1 ha 0,442 m²,
- 1294 Hrsz. Mezőkövesd, Kőkép, területe 2 ha 376 m²
- 1363 Hrsz. Mezőkövesd, Lenke út, területe 1 ha 2183 m²
- 6269/1 Hrsz. Mezőkövesd, Cseresznye út, területe 1592 m²
- 6161/1 Hrsz. Mezőkövesd, Barack utca, területe 4545m²
- 6161/3 Hrsz. Mezőkövesd, Barack utca, területe 3840 m²
- 6162 Hrsz. Mezőkövesd, Barack utca, területe 3471 m²
- 200/83 Hrsz. Mezőkövesd, Egri úti lakótelep
- 7324 Hrsz. Mezőkövesd, Hadnagy út, területe 1 ha 3809 m²

h./ A HÉSZ szerint Általános véderdő övezet (Ev/1.1): 6067/6 hrsz. Mezőkövesd, Cseresznye utca, területe 1 ha 1429 m²

i./ A HÉSZ szerint Általános mezőgazdasági terület, nádas, vízállásos vegyes nádassal tagolt tér(Ma/1.4): 264/2 hrsz. Mezőkövesd, Vasútalja, területe 8705 m²

D./Üzleti vagyon,

melyet a Nvtv. valamint az 9/2012. (III.29.) rendelete nem minősít korlátozottan forgalomképes vagyonnak és az önkormányzat hosszú távú gazdasági, kulturális és sport céljait szolgálja

1/ Kommunális hulladéklerakó hely és hulladéklerakó telep:

- 0225/3 Hrsz. Mezőkövesd külterület, területe 14 ha 7209 m²: ezen a területen található a kommunális hulladék lerakóhely, a hulladék komposztáló, valamint a 2006-ban megépített Állati tetemek ideiglenes elhelyezésére szolgáló telep.
- 0225/5 Hrsz. Mezőkövesd külterület, területe 4 ha 2204 m²
- 0225/6 Hrsz. Mezőkövesd külterület, területe 3598 m², ez a két ingatlan tulajdoni lapon és térképen szemétklerakó telekként van megjelölve, a további hasznosításának eldöntéséhez az Önkormányzat állásfoglalása szükséges.

- 0409/11 Hrsz. Tiszafüred, területe 35 ha 506 m² ezen ingatlan 13733/111375-öd rész Mezőkövesd város önkormányzata tulajdona, a többi ingatlanrész 44 település közös tulajdona.

2/ Szennyvíztisztító telep:

0281 Hrsz. Mezőkövesd külterület /Lövői út/, területe 1 ha 710 m²

3./ Sportlétesítmények:

- Sportcsarnok Mezőkövesd, Kavicsos út 9. (5383/45 hrsz.)

Vagyonnyilvántartó: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal

Vagyon működtető/vagyonkezelő: Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft.

- Sportpálya, Mezőkövesd, Széchenyi út 9.(5382 hrsz.)
- Külterületi Sportpálya, Mezőkövesd, Temető utca (0160/3 hrsz.)

Vagyonnyilvántartó: Mezőkövesd Város Önkormányzata

Vagyon működtető/vagyonkezelő: Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft.

4./ Mezőgazdasági földek:

Az Önkormányzat a tulajdonában álló mintegy 31 ha 6146m³ külterületi és zártkerti mezőgazdasági föld van.

A fenti mezőgazdasági területből a HÉSZ szerint nagy kiterjedésű kereskedelmi célú területek övezetbe sorolja (K/1.1 övezet), mely nagy bevásárlóközpontok vegyes funkciójú kereskedelmi szolgáltató funkciók, pláza típusú kereskedelmi központok elhelyezésére szolgál.

- 017/9 Hrsz. szántó megnevezésű 3 ha 2765 m², önk. tul.98 % azaz 3 ha 2175 m²
- 017/10 Hrsz. szántó megnevezésű 8090 m², önk. tul. 98 % azaz 7944 m²
- 017/11 Hrsz. szántó megnevezésű 3 ha 8372 m², önk. tul. 98 % 3 ha 7681 m²

HÉSZ szerint általános véderdő övezet (EV 1.1):

- 0136/68 hrsz. szántó megnevezésű 4 ha 5054 m²
- 0212/24 hrsz. szántó megnevezésű 1777 m², valóságban külterületi földút

HÉSZ alapján falusias lakóterület, építési övezetbe tartozik, a területre a szabályozási terve telekalakítási terv készítését írja elő (LF 1.1):

- 0260/2 hrsz. szántó megnevezésű 2 ha9068 m²
- 0275/5 hrsz. szántó megnevezésű 3 ha 2493 m², minkét területet jelenleg haszonbérbeadás útján műveli az önkormányzat.

5./Belterületi építési telkek, területek:

Az önkormányzat tulajdonában jelenleg az alábbi beépítésre alkalmas telkek állnak rendelkezésre:

Gksz/1.2. Övezetbe tartozik

- 3/6 Hrsz. Vásártér, Mezőkövesd Vásártér, területe: 4 ha 8904 m², beépíthetősége:

LK/2.1 övezetbe tartoznak az alábbi önkormányzati ingatlanok:

- | | |
|--|-------------------------|
| • 200/83 hrsz., Mezőkövesd Illyés Gyula út 10. | 1 h 2947 m ² |
| • 1310 hrsz. Mezőkövesd, Irén út 18. | 544 m ² |
| • 6322/2 hrsz. Mezőkövesd, Alma út 7/A | 642 m ² |
| • 6323/2 hrsz. Mezőkövesd, Alma út 9/A | 463 m ² |
| • 6324/2 hrsz. Mezőkövesd, Alma út 11/A | 484 m ² |
| • 6224/1 hrsz. Mezőkövesd, Barack út 54. | 896 m ² |
| • 6224 hrsz. Mezőkövesd, Barack út 56. | 896 m ² |

- 6224/3 hrsz. Mezőkövesd, Barack út 52. 896 m²
- 6224/4 hrsz. Mezőkövesd, Barack út 50. 896 m²
- 6198 hrsz. Mezőkövesd, Barack út 67. 1010 m²

Lke/3.3 lakóövezetbe tartozik az alábbi önkormányzati ingatlan:

5709 hrsz. Mezőkövesd, Pacsirta út 5. szám 8000 m²

VT5.1. Azaz település központi vegyes terület elsősorban idegenforgalmi létesítmények elhelyezésére szolgál

- 7164/11 hrsz. Mezőkövesd - Zsóry, Napfürdő út, 1893 m² /volt autóbusz parkoló/

6./ Komplex ipari létesítmények:

- 0300/5 hrsz. Mezőkövesd, külterületi telephely /volt laktanya/ 10 ha 2615 m²
- 0220 hrsz. Mezőkövesd külterület, Repülőtér 234 ha 4279 m²
- 0312/2 hrsz. Mezőkövesd külterület, volt katonai tó, 6 ha 4453 m²
- 0409/11 hrsz. Tiszafüred külterület, kommunális hulladéklerakó önkormányzatot megillető 17333/111375-ad tulajdoni része

7./ Zsóry Gyógy és Strandfürdő

A Zsóry Gyógy és Strandfürdő hasznosítását és fejlesztését külön koncepció szabályozza, mely tartalmazza a gyógyhelyé minősítés elnyeréséhez szükséges feltételeket is.

8./ Zsóry kemping 7174/2 Hrsz. 5 ha 7193 m² területe

A kemping üzemeltetését, fejlesztését, nyilvántartását az Önkormányzat által alapított Zsóry-Camping Kft. végzi.

9./Lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok:

Jelenleg az önkormányzat tulajdonában 52 db önkormányzati bérlakás van, melyből 1 db szövetkezeti házban, 16 db társasházban, 16 db az Illyés Gyula úti társasházban van, a többi pedig kertés ház.

<i>Lakásbérlemények</i>			
<i>Sorszám</i>	<i>db</i>	<i>Cím</i>	<i>m2</i>
1.	2	Barack u. 46-48.	78
2.	1	Barack u. 58.	974 m2 lakóház, udvar, gazdasági épület
3.	2	Dr. Lukács Gáspár u. 7-8.	156
4.	1	Szamóca u. 2.	41
5.	1	Szamóca u. 4.	41
6.	1	Bogánecs köz 17.	66
7.	1	Dávid u. 45.	41
8.	1	Gaál István u. 8/A	56
9.	1	Gaál István u. 8/B	64
10.	2	Batthány u. 13.	105
11.	4	Juharfa u. 1-3	163
12.	1	Dr. Lukács Gáspár u. 1.	33
13.	1	Mártírok u. 29.	39
14.	1	Mátyás király u. 68	39
15.	6	Mátyás király u. 142.	201
16.	2	Mátyás király u. 143-145.	62
17.	1	Mátyás király 211-215.	49
18.	1	Sport u. 5.	57
19.	3	Szent László tér 19.	134
20.	1	Gimnázium	84
21.	16	Illyés Gyula u. 8.	920
22.	1	Mozi lakás	34
23.	1	Juharfa u. 3.*	54

*A Juharfa u. 3. szám alatti 54 m2-es helyiség a földhivatali nyilvántartáson lakásként szerepel, a társasház alapító okiratában pedig elektromos központ, amit az ÉMÁSZ használ.

Jelenleg 51 db nem lakás célú helyiség van az önkormányzat tulajdonában. Az üzlet helyiségeket nehéz gazdasági körülmények miatt egyre nehezebb kiadni, a hasznosítás módját célszerű felülvizsgálni.

Nem lakás célú helyiségek			
Sorszám	db	Cím	m2
1.	1	Alkotmány u. 2.	530
2.	2	Abkarovits Jenő tér 1.	202
3.	3	Eötvös u. 2.	140
4.	1	Gaál István u. 3.	165
5.	2	Gaál István u. 13.	107
6.	8	Illyés Gyula u. 8.	236
7.	1	Mártírok u. 27.	866
8.	2	Mátyás u. 71.	295 + 30 garázs
9.	1	Mátyás király u. 114.	70
10.	1	Mátyás király u. 134.	67,5
11.	1	Mátyás király u. 75.	155
12.	1	Mátyás király u. 211-215.	109
13.	4	Morvai János u. 1.	489
14.	1	Szent László tér 8.	713
15.	3	Szent László tér 17.	179
16.	3	Szent László tér 19.	271
17.	13	Rákóczi u. 24.	273
18.	1	Gimnázium /orvosi rendelő/	55
19.	2	Zsóry-fürdő A-B öltöző épület	980

10./ Portfóliók és részesedések, üzletrészek:

Portfólió:

Megnevezés:

1./Optima értékpapír:

2./ Kárpótlási jegy:

Mennyiség

30124426 db

18 db

Üzletrészek:

Gazdálkodó szervezet megnevezése

Tulajdoni hányad

1./ Zsóry Camping Kft.

100 %

2./ Városgazdálkodási Zrt.

100 %

3./ Média Non-profit Kft.

100 %

4./ KÖZKINCS-TÁR Kulturális, Könyvtári, Turisztikai és Múzeumi Nonprofit Kft.

100 %

5./ Észak-magyarországi MÉH Zrt.

0,4 %

6./ Tiszafüredi tagi rész

15,5 %