



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Mezőkövesd Város Képviselő-testületének 2010. december 29-én megtartott rendkívüli üléséről.**

**Helye: Polgármesteri Hivatal „A” épület fsz. 13. tanácskozó terem  
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.**

**Jelen vannak:**

*Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Vámos Zoltán alpolgármester*

*Csiger Lajos*

*Bóta Gáspár*

*Molnár Istvánné*

*Nyeste László*

*Takács József*

*Barsi László*

*Csirmaz József*

*Guti Árpád*

*Malatinszky Károly*

*Csirmaz Zsolt*

**Polgármesteri Hivatal részéről**

*Hajdú András alpolgármester*

*Bocsi Anna irodavezető*

*Balog Lászlóné irodavezető*

*Vígh Henrik irodavezető*

*Toma Tibor főépítész*

*Nagy István munkatárs (érintett napirendnél)*

Dr. Fekete Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. Jelen van fő képviselő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Nyeste László és Takács József képviselőket.

**Kiosztásra került:**

- 2.) napirendhez tartozó helyszínrajz

Dr. Fekete Zoltán polgármester a napirendek ismertetése után szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

**A Képviselő-testület 12 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**339/2010. (XII.29.) számú  
H A T Á R O Z A T A**

**Napirend megállapítása**

**1.) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás szabályainak és díjának meghatározásáról szóló 20/2009. (VIII.27.) ÖK számú rendelet módosítása**

*Előadó: Bocsi Anna irodavezető*  
*Referens: Vigh Henrik irodavezető*  
*Szabó Istvánné VG. ZRT vezérigazgató*

**2.) Megállapodás ingatlanrész használatáról**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Nagy István stratégiai referens*

Felelős: Polgármester  
Határidő: értelem szerint

**1.) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás szabályainak és díjának meghatározásáról szóló 20/2009. (VIII.27.) ÖK számú rendelet módosítása**

**Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Ügyrendi és Szociális Bizottság**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Nyeste László a bizottsági ülésen elhangzottak alapján tudja támogatni, hogy a magas 25 %-os díjemelést kompenzálják, és a személyszállítási díj olcsóbb legyen a lakosság számára.

Dr. Fekete Zoltán polgármester nyugodt szívvel javasolja a 7 %-os díjemelést a lakosság számára, és javasolja, hogy az erre felhatalmazott szervek vizsgálják meg a Remondis Tisza Kft egész gazdálkodásának szabályosságát, mert véleménye szerint kivetni valót maga után,

hiszen olyan tételek szerepelnek, amik nem megalapozottak. Véleménye szerint is az a cél, hogy a lakosság terhei ne emelkedjenek. Miután a napirendhez több hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a rendelet-tervezetben foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 nem ellenében az alábbi rendeletet alkotja**

**Mezőkövesd Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**37/2010. (XII.30.) számú  
R E N D E L E T E**

**a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás szabályainak  
és díjának meghatározásáról szóló 20/2009.(VIII.28.) ÖK. sz.  
rendelet módosításáról**

**1.§.**

**A Rendelet 2.sz. melléklete az alábbiakra változik:**

**2.sz. Melléklet**

**A SZOLGÁLTATÓ SZÁLLÍTÓESZKÖZÉHEZ, SZILÁRD HULLADÉK  
ELSZÁLLÍTÁSÁHOZ RENDSZERESÍTETT GYŰJTŐEDÉNYEK  
2011. ÉVI DÍJSZABÁSA**

<i>Edényzet megnevezése</i>	<i>Űritési díj Ft / alkalom</i>
60 literes gyűjtőedény	260,-
110 és 120 literes gyűjtőedény	310,-
120 literes, szolgáltatói jelzéssel ellátott műanyag zsák (Ft/db)	350,-
120 literes, szolgáltatói jelzéssel ellátott műanyag zsák üdülőtulajdonosok részére 13 db egyidejű megvásárolása esetén (Ft/db)	350,-
240 literes gyűjtőedény	620,-
1100 literes gyűjtőedény (gurulós konténer)	3050,-
5 m <sup>3</sup> -es zárt konténer	10.500,-

**A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák!**

Hulladék átrakó telepen a települési szilárd hulladék  
közvetlen átadásának díja: (tértési díj)

10.500,- Ft/tonna

mezőkövesdi állandó lakcímmel és/vagy ingatlantulajdonnal  
rendelkezők részére 300 kg/év mennyiségig  
ingyenes

<u>Építési, bontási és zöld hulladék közvetlen átadásának díja (térítési díj):</u>	
lakosság részére:	1.250,-Ft/tonna
gazdálkodó szervezetek részére	2.250,-Ft/tonna

Tiszta föld díj nélkül lerakható!

**A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák!**

## 2.§.

Jelen rendelet 2011. január 1. napjával lép hatályba, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás szabályainak és díjának meghatározásáról szóló 20/2009.(VII.27.) ÖK. sz. rendelet változással nem érintett részei jelenlegi formájukban maradnak hatályban.

A rendelet 2010. december 30-án kihirdetésre került.

## **2.) Megállapodás ingatlanrész használatáról**

### **Ügyrendi és Szociális Bizottság**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Nyeste László kérdezi, hogy 2011. évben önerőből felépített épület mennyiben fogja terhelni a Városgazdálkodási Zrt-t?

Szabó Istvánné válaszában elmondja, hogy különösebben nem terheli a Zrt gazdálkodását. A kivitelezés 75 Mft-ról van szó, melynek egy részét hitelből tudják megoldani, ami terhelni fogja a társaságot. Minden ágazatnak a következő évben úgy kell tevékenykedni, hogy eredményes legyen, mert az összeg kigazdálkodása kemény feladat lesz. Ami talán könnyebbség a társaság részére, hogy egy szállítói kifizetéseket kell fedezni, ami az év közepén jelentkezik a társaságnál. A Zsóry bevétele nyáron realizálódik, és a társaság gazdálkodásában besegít. Addig a többi ágazatnak kell helyt állnia, amit meg is tesznek, hiszen a tartalékok január- február hónapra elég. Azt már tudja, hogy nem lesz olyan eredményes év mint a 2009. volt. Elmondja, hogy a többi ágazat szépen hozta a várt bevételeit. Vagyonvesztése, tőkevesztése nincs a társaságnak, likviditási problémákkal sem küzd, mindent ki tudnak egyenlíteni. Bízik benne, hogy meg tudják oldani a feladatot. Az eddig megépült piacssarnokot sem tudják most üzemeltetni, csak a megépítendővel együtt. Bízik, hogy a cég meg tudja oldani, hiszen eddig is nagy feladatokat megoldott.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el – így az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**340/2010. (XII.29.) számú  
H A T Á R O Z A T A**

**Megállapodás ingatlanrész használatáról - ÉMOP-3.1.2/A-2f-2010-0005**

Mezőkövesd város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Megállapodás megkötésére a 1017-es hrsz-on meghatározott ingatlanrész ingyenes bérbeadására a VG Zrt számára, a melléklet szövegezéssel:

**MEGÁLLAPODÁS**

létrejött egyrészt Mezőkövesdi Városi Önkormányzat, 3400 Mezőkövesd, Mátyás király utca 112., hivatalos képviselői: dr. Fekete Zoltán polgármester, mint bérbeadó - a továbbiakban: Bérbeadó -,

másrészt a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt., 3400 Mezőkövesd Dózsa György út 2, hivatalos képviselője: Szabó Istvánné mint bérlő - a továbbiakban: Bérlő - között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a Mezőkövesd 1017 hrsz. alatt felvett ingatlan.
- 2.) Bérlő az ingatlanból 1105,1 m<sup>2</sup>-nyi területet – a melléklet helyszínrajznak megfelelően – Mezőkövesd város Önkormányzata és a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt. közös konzorciumban megvalósítandó ÉMOP-3.1.2/A-2f-2010-0005 azonosítószámú projektjük egyik megvalósítási helyszínéként veszi bére. A meghatározott ingatlan részen a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt. a pályázatban meghatározott piacssarnok épületét építi meg. A bérbeadó hozzájárul, hogy a beruházást a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt. megvalósítsa, azt fenntartsa és azt aktiválja.
- 3.) A bérleti szerződést a felek a projekt megvalósítását követően 10 éves időtartamra kötik, amely meghosszabbítható. Az ingatlan tulajdonosa a támogatással megvalósuló beruházás funkciónak megfelelő működtetését legalább a projekt befejezésétől számított 10 évig biztosítja. Az ingatlan üzemeltetését a Felek külön megállapodásban szabályozzák az ingatlan megvalósítása után.
- 4.) A Bérbeadó a 2. pontban meghatározott ingatlanrészt térítésmentesen a bérlő birtokába bocsátja.

5.) Bérelő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen és rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségén elvégezni.

6.) Bérelő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyoni védelmet maximálisan biztosítani.

7.) Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó - amikor erre módja van, de legalább évente egy alkalommal - előzetes értesítés után, jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

8.) Az ingatlanon megvalósuló építmény tulajdonosa a támogatással megvalósuló beruházás funkcióinak megfelelő működtetését legalább a projekt befejezésétől számított 10 évig biztosítja.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

***Kelt: Mezőkövesd, 2010. december***

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérelő

Tanúk:

- 1.) ..... (név) ..... (cím)
- 2.) ..... (név) ..... (cím)

Felelős: Polgármester  
Határidő: értelem szerint

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel több napirendi pont nem lévén az ülést berekesztette.

**K.m.f.**

**Bocsi Anna**  
irodavezető

**Dr. Fekete Zoltán**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Nyeste László**  
települési képviselő

**Takács József**  
települési képviselő