



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Mezőkövesd Város Képviselő-testületének 2011. április 14-én megtartott rendkívüli üléséről.**

**Helye: Polgármesteri Hivatal „A” épület fsz. 13. sz. tanácskozó terem  
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.**

**Jelen vannak:**

*Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Vámos Zoltán alpolgármester*

*Csiger Lajos*

*Bóta Gáspár*

*Molnár Istvánné*

*Malatinszky Károly*

*Csirmaz Zsolt*

*Nyeste László*

*Csirmaz József*

*Guti Árpád*

*Takács József*

*Barsi László*

**Polgármesteri Hivatal részéről**

*Dr. Kovács András aljegyző*

*Dr. Hajdu András alpolgármester*

*Dr. Tóth Zsófia irodavezető*

*Bocsi Anna irodavezető*

*Balog Lászlóné irodavezető*

*Vígh Henrik irodavezető*

*Pázmándi Tamás munkatárs (érintett napirendnél)*

Dr. Fekete Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. Jelen van 12 fő képviselő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Guti Árpád és Malatinszky Károly képviselő urakat.

Sürgősségi indítvány terjeszt elő zárt ülés keretében: Zsóry fürdő fejlesztésével kapcsolatos független mérnöki és műszaki ellenőri tevékenység ellátása címmel, mely anyag kiosztásra került.

Miután a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el – így az elhangzott kiegészítéssel, ill. javaslattal együtt teszi fel szavazásra.

**A Képviselő-testület 12 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**102/2011. (IV.14.) önkormányzati határozata**

**Napirend megállapítása**

**1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának a lakáscélú támogatásokról szóló 17/2004. (IV.01.) ÖK. sz. rendeletének módosítása**

*Előadó: Kovács András aljegyző*

*Referens: Dr. Tóth Zsófia irodavezető*

**2.) Önkormányzati delegáció küldése Dólya partnerváros meghívására**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Hajdu András alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**3.) Kivitelező kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében a Zsóry-fürdő épületgépészeti rekonstrukciójához kapcsolódó kivitelezési munkákra**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

*Pázmándi Tamás munkatárs*

**4.) Zsóry-fürdő fejlesztésével kapcsolatos független mérnöki és műszaki ellenőri tevékenység ellátása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

*Pázmándi Tamás munkatárs*

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

**1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának a lakáscélú támogatásokról szóló 17/2004. (IV.01.) ÖK. sz. rendeletének módosítása**

**Ügyrendi és Szociális Bizottság**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet a mellékleteivel együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el – így a rendelet-tervezetben foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – ellenvélemény és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**12/2011. (IV.15.) önkormányzati rendelete**

**a lakáscélú támogatásokról szóló**  
**17/2004.(IV.1.) Ök számú rendeletének módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A.§ (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Mezőkövesd város Önkormányzatának a lakáscélú támogatásról szóló 17/2004. ((VI.1.) ÖK. számú rendelet ( továbbiakban: R. ) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A rendelet személyi hatálya Mezőkövesd Város közigazgatási területén legalább három éve állandó lakóhellyel és rendszeres jövedelemmel rendelkező házas, illetve gyermeket egyedül nevelő személyekre terjed ki.

**2. §**

Az R. 2. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

c) azon mezőkövesdi munkahelyen dolgozó munkavállalóknak, akiknek munkáltatójuk ezt írásban javasolja.

**3. §**

Az R. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Támogatásban részesíthető az a személy, aki e rendelet 2.§-ában foglaltaknak megfelelő és jövedelme, illetve családjában az egy főre eső jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát nem haladja meg.

a) Gyermektelen fiatal házaspárnál két születendő gyermek, egygyermekes fiatal házaspárnál további egy születendő gyermek vállalása esetén az egy főre eső jövedelmet a vállalt gyermekek számának figyelembe vételével kell megállapítani.

b) Az egy, illetve két gyermek születését vállaló fiatal házasok a támogatási szerződés megkötését követő négy, illetve nyolc éven belül a gyermekek megszületését születési anyakönyvi kivonat bemutatásával kötelesek igazolni.

c) Ha a támogatott házaspár az 5.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feltételeket nem vagy csak részben teljesíti, úgy gyermekenként a támogatás összegének 20%-át egyösszegben köteles visszafizetni. Amennyiben a gyermekvállalását azért nem tudták teljesíteni, mert kizáró egészségügyi ok merült fel, az egészségügyi szolgáltató hitelt érdemlő igazolása alapján a támogatás összegét nem kell visszafizetni.

**4.§**

Az R. 7. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) E rendelet 3.§-ban meghatározott támogatást az igénylők részére egyszeri alkalommal
- a) lakásépítés támogatás esetén maximum:
    - aa) 400.000 Ft vissza nem térítendő támogatás és
    - ab) 200.000 Ft kamatmentes kölcsön nyújtható.
  
  - b) lakásvásárlás esetén maximum:
    - ba) 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatás és
    - bb) 400.000 Ft kamatmentes kölcsön nyújtható.

A támogatás fedezetét a Képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében állapítja meg.

## **5.§**

Az R. 8. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) a) A támogatás iránti kérelmeket lakásépítés, lakásvásárlás esetén a Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Iroda és Gyámhivatalához kell benyújtani jelen rendelet 1.számú melléklete szerinti formanyomtatványon, az abban meghatározott mellékletekkel együtt.

## **6. §**

Az R. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) A lakásépítési, lakásvásárlási támogatási kérelmek elbírálásáról az éves költségvetés elfogadása után a Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság véleménye, az Ügyrendi és Szociális Bizottság által kialakított javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. Az önerős közterületi gázvezeték építési támogatási kérelmek elbírálásáról a Városfejlesztési, Városüzemeltetési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

## **7.§**

Az R. 1.számú melléklete e rendelet 1.számú melléklete szerint módosul.

## **Záró rendelkezés**

### **8. §**

Jelen rendelet kihirdést követő napon lép hatályba.

**Dr. Kovács András sk.**  
**aljegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**aljegyző**

**Kiadmány hitelül:**

A rendelet kihirdetésének dátuma:

2011. április 15.

**dr. Kovács András**  
**aljegyző**

## **Általános indokolás**

A települési önkormányzat képviselő-testülete a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat. Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendeletében támogatás nyújtását állapította meg a fiatalok lakáshoz jutása érdekében. Az évek során bekövetkezett körülmények változása miatt szükségessé vált a rendelet módosítása.

## **Részletes indokolás**

### **1. §**

A rendelet pontosította az állandó lakóhely és a rendszeres jövedelemmel rendelkezést.

### **2. §**

A rendelet a felmentési okról rendelkezik.

### **3. §**

A támogatásban részesülők rászorultsági alapon, az egy főre eső jövedelem számításánál figyelembe veendő gyermekek számát határozza meg, valamint a feltételek nem teljesítésének szabályait.

### **4.§**

Emelkedett a nyújtható támogatások összege.

### **5.§**

A támogatás iránti kérelmek benyújtásának szabályairól rendelkezik.

### **6. §**

A támogatás iránti kérelmek elbírálásának szabályairól rendelkezik.

### **7.§**

A támogatás iránti kérelmek benyújtásának szabályairól rendelkezik.

**Benyújtandó:** 1.sz. melléklet<sup>1</sup>  
**Polgármesteri Hivatal Lakosságszolgálati Iroda és Gyámhivatal**  
**Mezőkövesd, Mátyás király u. 112. fsz. 4.**  
Telefon: 49/511-552

**K É R E L E M**  
**önkormányzati lakáscélú támogatás igényléséhez**

**Kérelmező(k) neve:** .....  
**Szül. hely, idő:** .....  
**anyja neve:** .....  
**lakcíme:** .....

**Mezőkövesdi állandó lakcímmel rendelkezem:**

.....év.....hó.....naptól

**A kérelmezővel /kérelmezőkkel közös háztartásban élők adatai:**

Név	szül. hely, idő	anyja neve	munkahely	havi jövedelme

Kérem, hogy  
.....Ft vissza nem térítendő támogatásban és/vagy  
.....Ft kamatmentes kölcsönben  
részesíteni szíveskedjenek.

**- lakásépítési támogatáshoz**

Mezőkövesd, .....u.....sz. alatt  
helyrajzi száma:.....

**- lakás vásárlásához**

Mezőkövesd,.....u.....sz. alatt  
helyrajzi száma:.....  
az adás-vételi szerződés kelte:.....

Nyilatkozom, hogy a lakásépítéshez, vásárláshoz az alábbi pénzeszközök állnak rendelkezésemre

***Hitelintézettől igényelt kölcsön:***

<sup>1</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 24/2004. (V. 27.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2004. május 27-től. Ezen rendelet 3. §-ának rendelkezéseit a 2003. és 2004. évben beadott és elbírált kérelmek esetén is alkalmazni kell amennyiben jelen rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró körülmények e rendelet hatályba lépése napján nem állnak fenn.

fajtája:.....összege:.....Ft futamideje:.....év  
folyószámla száma:....., a hitelintézet neve:.....

**Lakásépítési kedvezmény** (szociálpolitikai támogatás) összege:.....Ft

**Munkáltatói támogatás:**

- visszatérítendő: .....Ft
- vissza nem térítendő: .....Ft
- saját forrás: .....Ft

A lakáscélú támogatást, adó-visszatérítési támogatást, hitelintézeti kölcsönt  
.....pénzintézettől.....számla számon kívánom  
igénybe venni.

A kérelem rövid indoklása, méltányolandó körülmények felsorolása:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**BÜNTETŐJOGI FELELŐSSÉGEM TUDATÁBAN NYILATKOZOM. HOGY**

1.) tulajdonomban, házastársamnak, kiskorú gyermekemnek tulajdonában lakóingatlan, nem lakás céljára szolgáló építmény nincs, illetve a kérelem benyújtását megelőzően lakás, nem lakás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával (tulajdoni részaránnyal)

***nem rendelkezem / nem rendelkezünk***

(Nem kizáró körülmény az a lakástulajdon, amely bírósági ítélet, közjegyzői végzés vagy hatósági határozat alapján haszonélvezeti joggal terhelt, valamint hatósági határozat alapján a lakóingatlan elbontását engedélyezték, vagy elrendelték, továbbá 50 %-ot el nem érő tulajdoni részarány lakóingatlan esetében)

2.) állami vagy önkormányzati tulajdonban álló lakást kedvezményesen

***nem vásároltam/nem vásároltunk meg***

3.) első lakáshoz jutók támogatását ez ideig

***nem vettem /nem vettünk igénybe***

4.) lakásigénylésről lemondás fejében önkormányzati pénzbeli támogatásban

***nem részesültem/nem részesültünk***

5.) egy főre eső havi nettó jövedelmünk az öregségi nyugdíjminimum háromszorosát, 2004. évben a 69.000 Ft-ot **nem haladja meg.**

6.) – gyermektelen fiatal házaspár esetében: két születendő gyermeket vállalunk, a gyermekek megszületését születési anyakönyvi kivonat bemutatásával igazoljuk:

.....

.....

férj

feleség

- egygyermekes fiatal házaspár esetén: egy születendő gyermeket vállalunk, a gyermek megszületését születési anyagkönyvi kivonat bemutatásával igazoljuk.

.....

férj

.....

feleség

Kérelmem kedvező elbírálása esetén ezennel hozzájárulok(unk) a támogatott ingatlanra történő jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

Hozzájárulásomat adom/adjuk nevünk, lakcímünk, valamint a nyújtott támogatás összegének, illetve a Képviselő-testület döntésének a Mezőkövesdi Újságban történő megjelentetéséhez.

Mezőkövesd, 20.....

.....

**kérelmező aláírása**

.....

**kérelmező aláírása**

**A kérelemhez mellékelni szükséges:**

**Lakásépítés esetén:**

- jövedelemnyilatkozatot a szükséges igazolásokkal együtt (munkáltatói igazolás, nyugdíjszelvény, stb.)
- jogerős építési engedélyt
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot

**Lakásvásárlás esetén:**

- jövedelemnyilatkozatot a szükséges igazolásokkal együtt ( munkáltatói igazolás, nyugdíjszelvény, stb.)
- adás-vételi szerződést vagy előszerződést
- műszaki szakvéleményt
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot.

**2.) Önkormányzati delegáció küldése Dólya partnerváros meghívására**

**Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és támogatja a delegáció kiküldését Dólya partnertelepülésre. A delegáció tagjainak kiválasztását a képviselő-testületre bízta.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – mivel a jelenlévő képviselők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el – így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra azzal, hogy aki szeretne részt venni a delegáció kiutazásában, az egy héten belül jelezze részvételi szándékát a hivatal munkatársánál.



**A Képviselő-testület 12 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
103/2011. (IV.14.) önkormányzati határozata**

**Önkormányzati delegáció küldéséről Dólya partnerváros meghívására**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. április 30-án és május 1-én megrendezésre kerülő Dólya Napokra és Templombúcsúra önkormányzati küldöttséget delegál.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a küldöttség előkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

A Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást, melyről külön jegyzőkönyv készül.

**K.m.f.**

**Dr. Kovács András**  
aljegyző

**Dr. Fekete Zoltán**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Guti Árpád**  
települési képviselő

**Malatinszky Károly**  
települési képviselő