



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mezőkövesd Város Képviselő-testületének 2012. augusztus 9-én megtartott rendkívüli üléséről.

**Helye:** Polgármesteri Hivatal „B” épület emeleti nagytanácskozó terem  
Mezőkövesd, Mátyás király út 114.

**Jelen vannak:**

<i>Dr. Fekete Zoltán polgármester</i>	<i>Vámos Zoltán alpolgármester</i>
<i>Barsi László</i>	<i>Bóta Gáspár</i>
<i>Molnár Istvánné</i>	<i>Guti Árpád</i>
<i>Malatinszky Károly</i>	<i>Takács József</i>
<i>Csirmaz József</i>	

**Igazoltan maradt távol:** *Nyeste László képviselő*  
*Csirmaz Zsolt*  
*Csiger Lajos*

**Polgármesteri Hivatal részéről**

*Dr. Jakab Orsolya jegyző*  
*Dr. Kovács András aljegyző*  
*Dr. Hajdu András alpolgármester*  
*Balog Lászlóné irodavezető*  
*Vigh Henrik irodavezető*  
*Toma Tibor főépítész*

Dr. Fekete Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. Jelen van 9 fő képviselő. Igazoltan marad távol az ülésről Csiger Lajos, Csirmaz Zsolt és Nyeste László képviselő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Bóta Gáspár és Csirmaz József képviselőket.

**Kiosztásra került – Sürgősségi indítványként:**

- **Nyílt ülés** keretében:
- 1.) napirendi pont: „Mezőkövesd Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III.30.) ÖK. számú rendelet módosítása, valamint

- 3.) napirendi pont: „Városi Önkormányzat Rendelőintézete járóbeteg-szakellátáson belül fogászati röntgen szakmába tartozó ellátási terület módosítása című napirend, valamint
- **Zárt ülésen:**
- 6.) napirendi pont: „Mátyás király u. 142. I. emelet 15., valamint Mátyás király u. 143. I. emelet 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások hasznosítása című napirend

Dr. Fekete Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a sürgősségi indítványok elfogadását.

**A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal elfogadja a sürgősségi indítványok tárgyalását**

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez a jelenlévők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így azt szavazásra teszi fel.

**A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
210/2012. (VIII.9.) önkormányzati határozata**

**Napirend megállapítása**

**1.) Sürgősségi indítvány**

- **Mezőkövesd Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III.30.) ÖK. számú rendelet módosítása**

**2.) Széchenyi István Szakképző Iskola fenntartói jogának átadása az Egri Főegyházmegyének, illetve az ehhez kapcsolódó közoktatási és átadás-átvételi megállapodás megkötésének jóváhagyásáról szóló 122/2012. (V.30.) önkormányzati határozat, valamint a Széchenyi István Szakképző Iskola megszüntetéséről szóló 171/2012. (VI. 27.) önkormányzati határozat módosítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

**3.) Sürgősségi indítvány**

- **Városi Önkormányzat Rendelőintézete járóbeteg-szakellátáson belül fogászati röntgen szakmába tartozó ellátási terület módosítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Tóth Zsófia irodavezető*

## ZÁRT ÜLÉS:

### 4.) EU-Invest Kft. (Hotel Ametyst) gyógyvíz szolgáltatási kérelméhez szándéknyilakozat kiadása

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Szobonya Sándor VG Zrt vezérigazgatója*

### 5.) Zsóry Zsibongó fejlesztéséhez tulajdonosi hozzájárulás

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

### 6.) **Sürgősségi indítvány**

- **Mátyás király u. 142. I/15., valamint a Mátyás király u. 143. I/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások hasznosítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Hajdu András alpolgármester*

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

### 1.) **Sürgősségi indítvány**

- **Mezőkövesd Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III.30.) ÖK. számú rendelet módosítása**

Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta.

Dr. Hajdu András alpolgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a lakásrendelet azt szabályozza, hogy milyen eljárási rendben ítéltethető oda az ingatlan költségalapú, piaci, szociális vagy közérdekből kiutalható lakás esetén. A besorolások között jelen módosítással egy átcsoportosítás történik, mivel a városban a profi sport terén jelentkező lakás- és elhelyezési igények indokolják a közérdekből kiutalható, bérbe vehető lakások bővítését.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a napirendhez a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el – így a rendelet-tervezetben foglaltakat mellékleteivel együtt teszi fel szavazásra.

**A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotja**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**23/2012. (VIII.09.) önkormányzati rendelete**

**Mezőkövesd Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő  
önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének,  
a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III.30.) ÖK számú  
rendelet módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Mezőkövesd Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III.30.) ÖK számú rendelet (a továbbiakban: R.) 2. sz. melléklete helyébe az e rendelet 1. melléklete lép:

**2. §**

Az R. 3. sz. melléklete helyébe az e rendelet 2. melléklete lép.

**3. §**

Ez a rendelet 2012. augusztus 09. napján 15.20 órakor lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

A rendelet kihirdetésének dátuma:

2012. év augusztus hó 09. nap 15 óra 15 perc

dr. Jakab Orsolya  
jegyző

**1. melléklet a 23/2012. (VIII.09.) önkormányzati rendelethez**

***Piaci alapon, pályázat útján bérbe adható lakások***

<b>A) Cím</b>	<b>B) Komfort fokozat</b>	<b>C) Alapterület</b>
1. Juharfa út 3. sz.13.	összkomfortos	25
2. dr. Lukács G. út 1. fsz. 1.	komfortos	33
3. Mátyás kir. u. 142. III/1.	összkomfortos	34
4. Mátyás király út 143. I/4	komfortos	31
5. Juharfa út 3/14	összkomfortos	64

**2. melléklet a 23/2012. (VIII.09.) önkormányzati rendelethez**

***Közérdekből, szakember ellátása érdekében bérbe adható, piaci alapon meghatározott lakbérű lakások***

<b>A) Cím</b>	<b>B) Komfort fokozat</b>	<b>C) Alapterület</b>
1. Batthyány út 9. sz. II/2.	komfortos	73
2. Juharfa út 1.sz. 1.	összkomfortos	25
3. dr. Lukács G. út 6. sz.	komfortos	78
4. dr. Lukács G. út 8. sz.	komfortos	78
5. Mátyás K. út 68. sz. II/2.	összkomfortos	39
6. Mátyás K. út 142. sz. I/10.	összkomfortos	34
7. Mátyás K. út 142. sz. I/15.	összkomfortos	33
8. Mátyás kir. u. 142. II/5.	összkomfortos	33
9. Mátyás K. út 143. sz. I/3.	komfortos	31
10. Szent L. tér 19. sz. I/1. *	összkomfortos	50
11. Szent L. tér 19. sz. I/2.	összkomfortos	50
12. Mátyás király út 142. II/2.	összkomfortos	35
<b>* bérlő-kijelölési jog alapján is kiutalható</b>		

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

Az élvonalbeli csapatsportok utóbbi években tapasztalható fejlődésének következtében új szakemberek, profi sportolók érkeztek, érkeznek Mezőkövesdre. Az ezzel együtt jelentkező lakás-és elhelyezési igények indokolják, hogy a Mezőkövesd Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III.30.) ÖK számú rendeletében foglalt "közérdekből kiutalható" lakások körét bővítsük.

### Részletes indokolás

#### 1. §-hoz

Az R. 2. sz. mellékletét a fentieknek megfelelően módosítja.

#### 2. §-hoz

Az R. 3. sz. mellékletét a fentieknek megfelelően módosítja.

#### 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik oly módon, hogy a hatálybalépéssel a módosítás beépül az alaprendeletbe, míg a rendelet-módosítás, mint önálló rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

**2.)Széchenyi István Szakképző Iskola fenntartói jogának átadása az Egri Főegyházmegyének, illetve az ehhez kapcsolódó közoktatási és átadás-átvételi megállapodás megkötésének jóváhagyásáról szóló 122/2012. (V.30.) önkormányzati határozat, valamint a Széchenyi István Szakképző Iskola megszüntetéséről szóló 171/2012. (VI. 27.) önkormányzati határozat módosítása**

#### **Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság**

A bizottság határozatképtelenség miatt állást foglalni nem tudott.

### **Oktatási, Egészségügyi és Civil Kapcsolatok Bizottság**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

### **Ügyrendi és Szociális Bizottság**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – mivel a jelenlévő képviselők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el – így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem ellenében az alábbi határozatot hozza**

### **Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2012. (VIII.9.) önkormányzati határozata**

**A Széchenyi István Szakképző Iskola fenntartói jogának átadása az Egri Főegyházmegyének, illetve az ehhez kapcsolódó közoktatási és átadás-átvételi megállapodás megkötésének jóváhagyásáról szóló 122/2012. (V.30.) önkormányzati határozat, valamint a Széchenyi István Szakképző Iskola megszüntetéséről szóló 171/2012. (VI. 27.) önkormányzati határozat módosítása**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi István Szakképző Iskola fenntartói jogának átadása az Egri Főegyházmegyének, illetve az ehhez kapcsolódó közoktatási és átadás-átvételi megállapodás megkötésének jóváhagyásáról szóló 122/2012. (V.30.) önkormányzati határozat 3. pontjában a „2012. augusztus 31.” szövegrészt „2012. szeptember 01.” szövegrészre módosítja.
2. Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi István Szakképző Iskola fenntartói jogának átadása az Egri Főegyházmegyének, illetve az ehhez kapcsolódó közoktatási és átadás-átvételi megállapodás megkötésének jóváhagyásáról szóló 122/2012. (V.30.) önkormányzati határozat mellékletét képező átadás-átvételi megállapodás 2. pontja első és második mondatában a „2012. augusztus 31.” szövegrészeket „2012. szeptember 01.” szövegrészekre módosítja.
3. Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi István Szakképző Iskola fenntartói jogának átadása az Egri Főegyházmegyének, illetve az ehhez kapcsolódó közoktatási és átadás-átvételi megállapodás megkötésének jóváhagyásáról szóló 122/2012. (V.30.) önkormányzati határozat mellékletét képező átadás-átvételi megállapodás 3. pontjának első mondatát az alábbiak szerint módosítja:

*„3.) Felek rögzítik, hogy az Intézmény zavartalan működéséhez szükséges valamennyi ingó és ingatlan a 2012. augusztus 31-i hatállyal elkészített nyilvántartásnak megfelelően 2012. szeptember 01. napjával ingyenesen Átvevő használatába kerül.”*

4. Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi István Szakképző Iskola fenntartói jogának átadása az Egri Főegyházmegyének, illetve az ehhez kapcsolódó közoktatási és átadás-átvételi megállapodás megkötésének jóváhagyásáról szóló 122/2012. (V.30.) önkormányzati határozat mellékletét képező átadás-átvételi megállapodás 12. pontjának utolsó mondatában a „2012. augusztus 31.” szövegrészt „2012. szeptember 01.” szövegrészre módosítja.
5. Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi István Szakképző Iskola megszüntetéséről szóló 171/2012. (VI.27.) önkormányzati határozat 1. számú mellékletét képező Megszüntető Okirat 9. és 10. pontjában a „2012. augusztus 31.” szövegrészt „2012. szeptember 01.” szövegrészre módosítja.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat alapján egységes szerkezetbe foglalt átadás-átvételi megállapodást és a Megszüntető okiratot aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

### **3.)Sürgősségi indítvány**

- **Városi Önkormányzat Rendelőintézete járóbeteg-szakellátáson belül fogászati röntgen szakmába tartozó ellátási terület módosítása**

Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta.

Dr. Jakab Orsolya jegyző elmondja, hogy adminisztratív hiba miatt 4 település fogászati röntgen ellátási körzetét a Rendelőintézettől az ÁNTSZ elvonta, és Tiszaújvároshoz tette. Időközben módosult a 2006. évi CXXXII. törvény. Hiába kezdeményezték az eredeti visszaállítást a 4 település tekintetében, csak az önkormányzat, mint fenntartó kezdeményezheti, és csak úgy tudjuk visszahelyeztetni, ha az önkormányzat kinyilvánítja ezen szándékát.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután hozzászólás, vélemény nem hangzik el – így az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**212/2012. (VIII.9.) önkormányzati határozata**

**Városi Önkormányzat Rendelőintézete járóbeteg-szakellátáson belül  
fogászati röntgen szakmába tartozó ellátási terület módosítása**

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy kérelmezi a fogászati röntgen szakmában az ellátási terület azon módosítását, hogy Tiszavalk, Tiszabábolna, Tiszadorogma és Gelej települések a Mezőkövesdi Városi Önkormányzat Rendelőintézete (3400 Mezőkövesd, Széchenyi u. 75.) ellátási területéhez tartozzanak.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, és egyben meghatalmazza, hogy az ellátási terület módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester  
Határidő: értelem szerint

A Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást, melyről külön jegyzőkönyv készül.

**K.m.f.**

**Dr. Jakab Orsolya**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Bóta Gáspár**  
települési képviselő

**Csirmaz József**  
települési képviselő