



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. november 27-én megtartott üléséről.**

**Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B” ép. félemeleti tanácskozó terem  
Mezőkövesd, Mátyás király út 114.**

**Jelen vannak:**

<i>Dr. Fekete Zoltán polgármester</i>	<i>Csiger Lajos</i>
<i>Vámos Zoltán alpolgármester</i>	<i>Takács József</i>
<i>Csirmaz Zsolt</i>	<i>Molnár Istvánné</i>
<i>Guti Árpád</i>	<i>Csirmaz József</i>
<i>Malatinszky Károly</i>	<i>Nyeste László</i>
<i>Barsi László</i>	

**Polgármesteri Hivatal részéről**

*Dr. Jakab Orsolya jegyző*  
*Dr. Kovács András aljegyző*  
*Balog Lászlóné irodavezető*  
*Vigh Henrik irodavezető*  
*Toma Tibor főépítész*  
*Benkő Edit munkatárs (érintett napirendnél)*

**Meghívottak:**

*Szobonya Sándor VG Zrt ügyvezető igazgatója*  
*Berecz Lászlóné Zsóry Camping Kft ügyvezetője (érintett napirendnél)*  
*Kazárné Kalber Nikolett Közkincs-tár Nonprofit Kft ügyvezetője (érintett napirendnél)*

Dr. Fekete Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. A 12 fő képviselőből jelen van 12 fő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Nyeste László és Takács József képviselőket.

**Kiosztásra került:**

- Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései
- 6/1.) Zsóry Camping Kft. alapító okiratához új határozati javaslat
- 13.)Az „Év Embere” kitüntető díj odaítéléséhez új javaslat

**Sürgősségi indítványt terjeszt elő:**

**Nyílt ülés keretében:**

- „Önkormányzati intézményekben adható egyszeri juttatás” címmel

**Zárt ülés keretében:**

- „Fejlesztési kölcsön nyújtása a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt részére a Zsóry-fürdő komplex fejlesztésének megvalósításához”
- „Az önkormányzat tulajdonában lévő óvadéki célú kötvény, fejlesztési célú kötvénnyé történő átalakítása” címmel

Dr. Fekete Zoltán polgármester „Önkormányzati intézményekben adható egyszeri juttatás” című sürgősségi indítvány elfogadását teszi fel szavazásra nyílt ülés keretén belül.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal a sürgősségi indítvány megtárgyalását elfogadja**

Dr. Fekete Zoltán polgármester „Fejlesztési kölcsön nyújtása a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt részére a Zsóry-fürdő komplex fejlesztésének megvalósításához” című sürgősségi indítvány elfogadását teszi fel szavazásra zárt ülés keretén belül.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal a sürgősségi indítvány megtárgyalását elfogadja**

Dr. Fekete Zoltán polgármester „Az önkormányzat tulajdonában lévő óvadéki célú kötvény, fejlesztési célú kötvénnyé történő átalakítása” című sürgősségi indítvány elfogadását teszi fel szavazásra zárt ülés keretén belül.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal a sürgősségi indítvány megtárgyalását elfogadja**

Dr. Fekete Zoltán polgármester a meghívón szereplő napirendi pontok elfogadását teszi fel szavazásra, az elfogadott kiegészítésekkel együtt.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**287/2013. (XI.27.) önkormányzati határozata**

**Napirend megállapítása**

**1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK ELFOGADÁSA, MÓDOSÍTÁSA**

**1/1.) Az önkormányzat 4/2013. (III.07.) költségvetési rendeletének módosítása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető*

**1/2.) Az idegenforgalmi adóról szóló 34/2009. (XII.23.) ÖK. számú rendelet módosítása**

*Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző*

*Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető*

*Nyitrai Anita csoportvezető*

**1/3.) A városi piac és vásár fenntartásának, használatának és rendjének szabályozásáról szóló 39/2005. (XII. 01.) ÖK számú rendeletének módosítása**

*Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző*

*Referens: Vígh Henrik irodavezető*

*Szobonya Sándor VG ZRt. vezérigazgató*

**1/4.) A fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XII.02.) ÖK számú rendeletének módosítása**

*Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző*

*Referens: Vígh Henrik irodavezető*

*Szobonya Sándor VG ZRt. vezérigazgató*

**1/5.) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról szóló 34/1998. (XI.26.) ÖK. sz. rendeletének módosítása**

*Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző*

*Referens: Vígh Henrik irodavezető*

*Szobonya Sándor VG ZRt. vezérigazgató*

**1/6.) Önkormányzati folyószámlahitel felvétele**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető*

**2.) A 186/2013. (VI.26.) önkormányzati határozatban szabályozott építési-bontási és zöld hulladék átadási díjának módosítása**

*Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző*

*Referens: Vígh Henrik irodavezető*

**3.)Mezőkövesd Város Önkormányzata 2013. évi közbeszerzési tervének módosítása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vígh Henrik irodavezető  
Pázmándi Tamás munkatárs*

**4.)Múzeumok és kiállítóhelyek 2014. évi nyitva tartása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Guba Viktória munkatárs  
Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató*

**5.)Mezőkövesdi repülőtér kapcsán felmerült vitás kérdések rendezéséhez  
szükséges intézkedések megtételére**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

**6.) Indítványok, javaslatok**

**6/1.)Zsóry-Camping Kft alapító okiratának módosítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

**Sürgősségi indítvány**

- **Önkormányzati intézményekben adható egyszeri juttatás**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Balog Lászlóné irodavezető*

**6/2.) Tájékoztató az interpellációkra adott válaszokról**

**ZÁRT ÜLÉS**

**7.) Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Kovács András aljegyző  
Hornyák Attiláné munkatárs*

**8.) ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA**

**8/1.) Illyés Gy. u. 8. fsz. 3 szám alatti bérlakás hasznosítása**

**8/2.) Illyés Gy. u. 8. 1/5. szám alatti bérlakás hasznosítása**

**8/3.) Illyés Gy. u. 8. 1/7. szám alatti bérlakás hasznosítása**

**8/4.) Illyés Gy. u. 8. szám alatti 3-as jelzésű garázs hasznosítása**

**8/5.) Gaál István u. 13. szám alatti ingatlan hasznosítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

**9.) Mezőkövesd Város szennyvíz vagyoneértékelését végző szervezet kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Vígh Henrik irodavezető*  
*Pázmándi Tamás munkatárs*

**10.)Földutak csatornaépítést követő helyreállítás kivitelezőjének kiválasztása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Vígh Henrik irodavezető*

**11.)Eszközbeszerzés a TÁMOP-3.2.3/A-11/1-2012-0092 azonosítószámú pályázathoz**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Nagy István stratégiai referens*

**12.)Támogatás a hátrányos helyzetű tanulók Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételére**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Tóbiás Lajosné munkatárs*

**13.)Az „Év Embere” kitüntető díj odaítélése**

*Előadó: Molnár Istvánné Oktatási, Egészségügyi és Civil Kapcsolatok Bizottság elnöke*

**14.)Zsóry Camping Kft. Ügyvezetőjének megbízása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

**15.) A Mezőkövesdi VG Zrt ÉMOP-2.1.1/B-12-2012-0022. azon sz., „A Zsóry-fürdő komplex fejlesztése, gyógyászati és új élményelemekkel való bővítése” projekt projektmenedzserének kiválasztásáról**

*Előadó: Szobonya Sándor VG Zrt vezérigazgató*  
*Referens: Vámos Zoltán fürdővezető*

**Sürgősségi indítvány**

- **Fejlesztési kölcsön nyújtása a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt részére a Zsóry fürdő komplex fejlesztésének megvalósításához**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Balog Lászlóné irodavezető*

- **Az Önkormányzat tulajdonában lévő óvadéki célú kötvény, fejlesztési célú kötvénnyé történő átalakítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Balog Lászlóné irodavezető*

Felelős: Polgármester  
Határidő: értelem szerint

**Interpellációs szándékát jelezte**

Takács József és Molnár Istvánné képviselő

**Kérdést kíván feltenni.**

Csirmaz Zsolt képviselő

**Polgármesteri tájékoztató** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Dr. Fekete Zoltán polgármester ismerteti a polgármesteri tájékoztatóban foglaltakat.

Mivel a jelenlévők részéről több hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a polgármesteri tájékoztatóban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal a polgármesteri tájékoztatót elfogadja**

**Jelentés a 2013. október 30-ig lejárt határidejű képviselő-testületi döntések végrehajtásáról** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
288//2013. (XI.27.) önkormányzati határozata**

**Jelentés a 2013. október 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi  
döntések végrehajtásáról**

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja a 24, 25/2013. önkormányzati rendeletek, a 208, 228, 236, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 253, 254, 255, 258, 259, 260, 261, 266, 267, 268, 269, 273, 280, 281, 282, 285/2013. önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy ezen határozatok egyben hatályukat is veszítik.

- 2.) A 220, 270, 271, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 283, 284, 286/2013. önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

**1/1.)Az önkormányzat 4/2013. (III.07.) költségvetési rendeletének módosítása**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság**

A 6 fő Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottsági tagból 6 fő vesz részt a szavazásban, melyen 4 fő igen szavazatával 2 tartózkodás mellett a Képviselő-testület felé a rendelet-tervezetben foglaltakat mellékleteivel együtt elfogadásra ajánlja.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el – így a rendelet-tervezet ismertetése után azt szavazásra teszi fel.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
26/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

**a 4/2013. (III.07.) költségvetési rendeletének módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A 4/2013.(III.07.) rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

1.§ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének

a) Bevételi főösszegét	9.946.137 eFt
b) Kiadási főösszegét	9.946.137 eFt

**A bevételi főösszeg az alábbi finanszírozási bevételeket tartalmazza:**

ca) előző évek működési pénzmaradványa	937.940 eFt
cb) előző évek felhalmozási pénzmaradványa	779.990 eFt
cc) működési célú hitelfelvétel (forráshiány)	405.111 eFt
cd) felhalmozási célú hitelfelvétel (forráshiány)	40.972 eFt
ce) központi irányítószervi támogatás	1.172.776 eFt

**állapítja meg.**

### 2.§

Az R. 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2.§ Az 1. § a) pontjában meghatározott **költségvetési bevételek tartalmazzák** az Önkormányzat által 2012. évben megkezdett Zsóry szennyvízberuházáshoz 2013. évre áthúzódó 37.657eFt hitel felvétel, valamint a 2013-ban induló fejlesztésekhez szükséges felhalmozási egyensúly megteremtése érdekében 3.315 eFt hitel felvételének összegét.

### 3.§

Az R. 6.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

6. § (1) A képviselő testület a költségvetési kiadási főösszegen belül

- 5.608 eFt összegű **általános (kockázati) tartalékot**, és
- 526.850 eFt összegű **céltartalékot** állapít meg.

### 4.§

Az R. 1.-55. számú mellékletei helyébe az e rendelet 1.-55. számú mellékletei lépnek.

### 5.§

E rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A rendelet kihirdetésének dátuma:  
2013. november 28.

Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző



**1/2.) Az idegenforgalmi adóról szóló 34/2009. (XII.23.) ÖK. számú rendelet módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság**

A 6 fő Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottsági tagból 6 fő vesz részt a szavazásban, melyen 6 fő igen szavazatával a Képviselő-testület felé a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánlja.

**Ügyrendi és Szociális Bizottság**

A 6 fő Ügyrendi és Szociális Bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban, és 5 fő igen szavazatával, 1 tartózkodás mellett a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el – így a rendelet-tervezet, valamint a kamarai vélemény ismertetése után azt szavazásra teszi fel.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
27/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

**Az idegenforgalmi adóról szóló 34/2009. (XII.23.) ÖK. számú  
rendelet módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, – a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1.§**

Az idegenforgalmi adóról szóló 34/2009. (XII.23.) ÖK. rendelet 5.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 5.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **350 - Ft.**”

## 2.§

Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

A rendelet kihirdetésének dátuma:  
2013. november 28.

Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés a) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkosson.

Az idegenforgalmi adó mértéke Mezőkövesd Város Önkormányzat illetékességi területén 2007. január 1-től 300.- Ft/fő/vendégéjszaka.

A 2014. évi költségvetési törvény-tervezet – az adósságvállalás ellenére is - jelentős terheket ró az önkormányzatokra. A pénzügyi nehézségek csökkentése érdekében került sor az idegenforgalmi adórendelet felülvizsgálatára. A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a környező települések által alkalmazott adómértékeket, melyet az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmaz, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben meghatározott adómaximumot, amely 2014. január 1-jétől 496,6 Ft/fő/vendégéjszaka, így ennek alapján a jelenlegi 300 Ft-os adómérték 350 Ft-ra történő emelésére teszünk javaslatot.

### Részletes indokolás

#### 1. §-hoz

Az adó mértékét határozza meg.

#### 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

**1/3.)A városi piac és vásár fenntartásának, használatának és rendjének szabályozásáról szóló 39/2005. (XII. 01.) ÖK számú rendeletének módosítása**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság**

A 6 fő Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottsági tagból 6 fő vesz részt a szavazásban, melyen 6 fő igen szavazatával a Képviselő-testület felé a rendelet-tervezetben foglaltakat annak mellékletével együtt elfogadásra ajánlja.

**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság**

A 9 fő Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsági tagból 6 fő vesz részt a szavazásban, melyen 6 fő igen szavazatával a Képviselő-testület felé a rendelet-tervezetet mellékleteivel együtt elfogadásra ajánlja.

**Ügyrendi és Szociális Bizottság**

A 6 fő Ügyrendi és Szociális Bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 fő igen szavazatával a rendelet-tervezetet mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el – így a rendelet-tervezet ismertetése után azt szavazásra teszi fel.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
28/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

**a városi piac és vásár fenntartásának, használatának és rendjének szabályozásáról szóló 39/2005.(XII. 01.) ÖK számú rendeletének módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a vásárokról és piacokról szóló 55/2009 (III. 13.) Kormányrendeletre a következőket rendeli el:

## 1. §

A városi piac és vásár fenntartásának, használatának és rendjének szabályozásáról szóló 39/2005.(XII. 01.) ÖK számú rendelet (a továbbiakban: R.) 1. sz. melléklete helyébe az e rendelet melléklete lép.

## 2. §

Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

A rendelet kihirdetésének dátuma:  
2013. november 28.

Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző

## Melléklet a 28/2013 (XI.28.) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	2014. január 1-től érvényes nettó díj	2014. január 1-től érvényes bruttó díj
<b>I. Napi élelmiszerpiac (Agrár innovációs központ és Piaccsarnok):</b>		
1) Bérleti díjak		
a) Üzlethelyiségek bérlete (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	2 126	2 700
b) Pavilon bérlet (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	1 537	1 952
c) Asztal bérlet		
c.1) Asztal bérlet 12. havi időtartamra		
Nytott (Ft/fm/12 hó)	5 953	7 560
Fedett (Ft/fm/12 hó)	6 803	8 640
c.2) Asztal bérlet 9. havi időtartamra		
Nytott (Ft/fm/9 hó)	5 581	7 088
Fedett (Ft/fm/9 hó)	6 378	8 100
c.3) Asztal bérlet 6. havi időtartamra		
Nytott (Ft/fm/6 hó)	4 465	5 670
Fedett (Ft/fm/6 hó)	5 102	6 480
c.4) Asztal bérlet 3. havi időtartamra		
Nytott (Ft/fm/3 hó)	2 605	3 308
Fedett (Ft/fm/3 hó)	2 976	3 780
c.5) Asztal bérlet 1. havi időtartamra		
Nytott (Ft/fm/1 hó)	992	1 260
Fedett (Ft/fm/1 hó)	1 134	1 440
2) Napi helyjegyek		
a) Asztalról történő árusítás		
Bérlettel rendelkező árusoknak Nyitott asztal (Ft/fm/nap)	118	150
Bérlettel rendelkező árusoknak Fedett asztal (Ft/fm/nap)	134	170
Bérlettel <u>nem</u> rendelkező árusoknak Nyitott asztal (Ft/fm/nap)	126	160
Bérlettel <u>nem</u> rendelkező árusoknak Fedett asztal (Ft/fm/nap)	157	200
b) Földről történő árusítás virág, palánta (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	157	200
d) Külső parkolóhelyen történő árusítás (Ft/parkolóhely/nap)	1 969	2 500
e) Káposzta gyalulás sátorban (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	197	250
f.1) Nem az asztalon elhelyezett - zsák, batyu, láda, (Ft/db/nap)	47	60

Megnevezés	2014. január 1-től érvényes nettó díj	2014. január 1-től érvényes bruttó díj
<b>I. Napi élelmiszerpiac (Agrár innovációs központ és Piaccsarnok):</b>		
f.2) Nem az asztalon elhelyezett -vödör (Ft/db/nap)	118	150
g) tojás (Ft/30 darabonként)	47	60
h) WC használati díj	79	100
i) Szerződés módosítási díj bérlő kérésére (Ft/alkalom)	787	1 000
j) parkolási díj a piac kerítéssel határolt belső területén, az engedélyezett időn túl (Ft/nap)	1 575	2 000
<b>II. Használt cikk piac és heti vásár, valamint búcsú vásár</b>		
1) Használt cikk piac és heti vásár bérleti díjak		
Terület bérleti díj (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	291	370
2) Használt cikk piac napi helyjegyek		
a) asztalról történő árusítás területi bérleti díjjal <u>nem</u> rendelkezőknek (Ft/fm)	459	583
b) asztalról történő árusítás területi bérleti díjjal rendelkezőknek (Ft/fm)	309	392
<b>c) földről, saját asztalról, sátorból történő árusítás esetén területi bérleti díjjal <u>nem</u> rendelkezőknek (Ft/m<sup>2</sup>)</b>	<b>305</b>	<b>387</b>
<b>d) földről, saját asztalról, sátorból történő árusítás esetén terület bérleti díjjal rendelkezőknek (Ft/m<sup>2</sup>)</b>	<b>222</b>	<b>282</b>
3) Használtcikk piac telepített pavilon, napi jegy váltása nem szükséges (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	1 146	1 456
4) Használt cikk piac mozgóárusítás (Ft/nap)	1 463	1 858
5.) Ünnepi vásár/ ideiglenes vásár (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	118	150
6.) Búcsú terület díj (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	94	120
7. Cirkusz terület díj (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	71	90
<b>8) Hátralékkezelési díj</b>		
a) az első fizetési felszólítás díja (Ft/db)	800	1 016
b) a második fizetési felszólítás díja (Ft/db)	1 600	2 032

**1/4.)A fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004.( XII.02.) ÖK számú rendeletének módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság**

A 6 fő Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottsági tagból 6 fő vesz részt a szavazásban, melyen 6 fő igen szavazatával a Képviselő-testület felé a rendelet-tervezetben foglaltakat annak mellékletével együtt elfogadásra ajánlja.

**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság**

A 9 fő Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsági tagból 6 fő vesz részt a szavazásban, melyen 6 fő igen szavazatával a Képviselő-testület felé a rendelet-tervezetet mellékleteivel együtt elfogadásra ajánlja.

**Ügyrendi és Szociális Bizottság**

A 6 fő Ügyrendi és Szociális Bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 fő igen szavazatával a rendelet-tervezetet melléklettel együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el – így a rendelet-tervezet ismertetése után azt szavazásra teszi fel.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
29/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

**a fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XII. 02.) ÖK. számú  
rendeletének módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XII. 02.) ÖK számú rendeletének 2 sz. melléklete helyébe az e rendelet melléklete lép.

## 2. §

Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

A rendelet kihirdetésének dátuma:  
2013. november 28.

Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző

Melléklet a 29/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

### ÁRJEGYZÉK 2014. január 1-jétől (az árak forintban vannak meghatározva)

#### 1. Mezőkövesd város területén az automatával ellátott parkolóokban a jegyárak:

Megnevezés	Bruttó díjak (Ft)
1 órai parkolási díj	190,-
1 napi parkolójegy ( 5 órai parkolást meghaladóan)	950,-

#### 2. Mezőkövesd város területén a parkolási bérletek árai:

Megnevezés	Bruttó díjak (Ft)
Havi bérlet	4.210,-
Negyed éves bérlet	8.425,-
Éves bérlet I. (kivétel, akik az éves bérlet II. kategóriás bérletre jogosultak)	24.865,-
Éves bérlet II Azon gépjárművek után, amelyeknek okmánnyal igazolt Üzembentartója mezőkövesdi lakos magánszemély	14.000,-



### 3. A Zsóry területén az automatával ellátott parkolókból a jegyárak:

Megnevezés	Bruttó díjak (Ft)
<b>Személygépkocsikra vonatkozó parkolási díj:</b>	
1 órai parkolási díj	190,-
1 napi parkolójegy (5 órai parkolás időt meghaladóan)	950,-
Megnevezés	Bruttó díjak (Ft)
<b>Autóbuszokra vonatkozó parkolási díj:</b>	
1 órai parkolási díj	560,-
1 napi parkolójegy (5 órai parkolás időt meghaladóan)	2.800,-
Fél napi jegy (14 óra után)	1.400,-
<b>Motorkerékpárokra vonatkozó parkolási díj:</b>	
1 órai parkolási díj	100,-
1 napi parkolójegy (5 órai parkolást meghaladóan)	500,-

### 4. Egyéb díjak:

Megnevezés	Bruttó díjak (Ft)
Lakcímváltozás, forgalmi rendszámváltozás, illetve megrongálódott bérlet pótlásának kezelési költsége	560,-
Utólag bemutatott bérlet vagy igazolvány kezelési költsége	560,-
Elveszett, megsemmisült bérlet pótlásának kezelési költsége	1.230,-

### 5. Hátralékkezelési díj:

Megnevezés	Bruttó díjak (Ft)
Első fizetési felszólítás díja	1.016,-
Második fizetési felszólítás díja	2.032,-

**1/5.)A kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról szóló 34/1998. (XI.26.) ÖK. sz. rendeletének módosítása**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság**

A 6 fő Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottsági tagból 6 fő vesz részt a szavazásban, melyen 6 fő igen szavazatával a Képviselő-testület felé a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra ajánlja.

**Ügyrendi és Szociális Bizottság**

A 6 fő Ügyrendi és Szociális Bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 fő igen szavazatával a rendelet-tervezetet javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Dr. Fekete Zoltán polgármester felhívja a figyelmet, hogy a kéményseprő ipari közszolgáltatás díjtétele 2013. július 1-től 50 %-kal csökkent, a növekedés elkerülése érdekében közzé kell tenni a hirdetményt. Miután a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el – így a rendelet-tervezet ismertetése után azt szavazásra teszi fel.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
30/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

**a kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról  
szóló 34/1998. (XI. 26.) ÖK számú rendelet módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról szóló 34/1998.(XI. 26.) ÖK számú rendeletének 8.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) Az ütemezett sormunka végzésének tényleges időpontjáról a szolgáltató 8 nappal korábban körteles értesíteni az ingatlan használóját az önkormányzat hirdetőtábláján és a Mezőkövesdi Újságban közzétett hirdetmény útján.

## 2. §

Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

A rendelet kihirdetésének dátuma:  
2013. november 28.

Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző

### **1/6.) Önkormányzati folyószámlahitel felvétele** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

#### **Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság**

A 6 fő Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottsági tagból 6 fő vesz részt a szavazásban, melyen 4 fő igen szavazatával 2 tartózkodás mellett a Képviselő-testület felé a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra ajánlja.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a napirendhez a jelenlévő képviselők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el – így a határozati javaslat ismerteti, majd szavazásra teszi fel.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
289/2013. (XI.27.) önkormányzati határozata**

**önkormányzati folyószámlahitel felvételére**

Mezőkövesd Város Képviselő-testülete egyetért a rövidlejáratú működési célú folyószámlahitel felvételével, és az alábbi kötelezettségvállalásokat teszi:

1. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő alatt – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

2. Az Önkormányzat által kért hitel összege 200.000 eFt, melyet 2014. január 3-án kíván igénybe venni és 2014. december 20-ig visszafizeti. Az Önkormányzat a kért hitel visszafizetésének biztosítékaként az Önkormányzat költségvetési bevételeit (az állami támogatásnak szabadon felhasználható részét, a helyi adóbevételeket, az önkormányzatot megillető gépjárműadó bevétel összegét, stb.) ajánlja fel, melyet ütemezett törlesztéssel fizet vissza a folyószámlahitel szabályai szerint, de legkésőbb:

- ❖ 2014. szeptember 30-án : 100.000.000 Ft-ot,
- ❖ 2014. december 20-án: 100.000.000 Ft-ot.

3. A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester

## **2.)A 186/2013. (VI.26.) önkormányzati határozatban szabályozott építési-bontási és zöld hulladék átadási díjának módosítása** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

### **Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság**

A 6 fő Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottsági tagból 6 fő vesz részt a szavazásban, melyen 4 fő igen szavazatával 2 tartózkodás mellett a Képviselő-testület felé a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra ajánlja.

### **Ügyrendi és Szociális Bizottság**

A 6 fő Ügyrendi és Szociális Bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban, és 4 fő igen szavazatával, 2 tartózkodás mellett a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Szobonya Sándor VG Zrt vezérigazgató elmondja, hogy a jövő évtől még két éven keresztül folyamatosan növekedni fog az inert hulladék díja 3.000.- Ft-tal, a zöldhulladék pedig 1.500.- Ft-tal. Kénytelenek az árban beépíteni, emellett saját elhatározásból semmi díjemelés nincs betervezve. Technikailag a korábbi hulladéklerakó rekultiválásra került, megszűnt, korábban zöld hulladék elhelyezésre volt lehetőség, most már nincs. Mindkét esetben, mind az inert, mind a zöldhulladékot szerződés keretében tovább szállítják az egi lerakóba, így a szállítást, konténer bérlését, lerakást a szolgáltatást igénybevevőnek kell megfizetnie.

Dr. Fekete Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ami az önkormányzattól telik, és meg tudják oldani, segítséget fognak nyújtani. Pl. az ősszel kétszer volt ingyenes zöldhulladék elszállítás. Azon lesznek, hogy tavasszal is megtörténjen.

Nyeste László látni kell, hogy a központi előírásoknak megfelelően az illegális szemétkerakás szaporodik. Véleménye szerint az illegális formák erősödni fognak hosszabb távon, ha emelkedések vannak, akkor meg kell oldani a problémát. Javasolja hosszú távú koncepció elkészítését, és kéri, hogy ennek elkészítésére a VG Zrt vezérigazgatóját hatalmazzák fel. Szerinte bevétel növekedés nem lesz, hosszabb távon van mozgási lehetőség, hogy a díjtétel tudjon csökkenni.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy a lerakási díjat mindenképpen ki kell fizetni. Több megoldás van, keresik a lehetőséget, sok-sok millió forintba fog kerülni. Amennyiben illegális szemétkerakást vesznek észre, azzal szemben szigorúan fognak eljárni. Az elmúlt időszakban is 85 konténer szemetet szedtek össze a város területéről. Mivel több hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslat ismertetése után azt szavazásra teszi fel.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
290/2013. (XI.27.) önkormányzati határozata**

**A 186/2013. (VI. 26.) önkormányzati határozatban szabályozott  
építési-bontási és zöld hulladék átadási díjának módosítása**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkövesdi VG ZRt. inert és zöld hulladék átvételi díjának módosítására vonatkozó előterjesztését elfogadja.
2. A Mezőkövesdi VG Zrt által kezelt hulladék lerakó telepen kizárólag mezőkövesdi ingatlannal rendelkező természetes személytől, jogi személytől és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettől származó hulladék átvételére van lehetőség.
3. 2014. január 1-től az alábbi díjak alkalmazhatóak:

Megnevezés	Építési bontási hulladék (Ft/tonna)		Zöld hulladék (Ft/tonna)	
	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó
Lakosság (csak mezőkövesdi ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy részére)	8.118,-	10.310,-	5.500,-	6.985,-

Vállalkozás (csak mezőkövesdi ingatlan tulajdonnal rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet részére)	10.000,-	12.700,-	10.500,-	13.335,-
---	----------	----------	----------	----------

4. A 186/2013. (VI.26.) önkormányzati határozat jelen határozattal visszavonásra kerül.

Felelős: polgármester, VG. ZRt Vezérigazgató

Határidő: 2014. január 1.

### **3.)Mezőkövesd Város Önkormányzata 2013. évi közbeszerzési tervének módosítása** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

#### **Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság**

A 6 fő Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottsági tagból 6 fő vesz részt a szavazásban, melyen 6 fő igen szavazatával a Képviselő-testület felé a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra ajánlja.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozat javaslat ismertetése után azt szavazásra teszi, mivel a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
291/2013. (XI. 27.) önkormányzati határozata  
Mezőkövesd Város Önkormányzata 2013. évi közbeszerzési tervének módosítására**

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Típusa	Becsült nettó érték (Ft)	Irányadó eljárásrend/ Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	CPV kód	Előzetes tájékoztató közzététele	Módosítás indoka („-” = az eredeti tervben is szerepel)
Hóeltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok 2013./2014. és 2014./2015. évi téli időszakban (Gépi hóeltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok 92,7 km helyi közúton (ebből 84,6 km burkolt, 8,1 km burkolatlan), összesen 345.300m <sup>2</sup> felületen, érdesítő és sózóanyag beszerzése, szállítása, deponálása, kiszórása, továbbá folyamatos rendelkezésre állás biztosítása, érdesítő anyag összegyűjtése és ártalmatlanítása 2013. 11. 15.-2014. 04. 30. és 2014. 11. 15.-2015. 04. 30. időszakban)	Szolgáltatás	20.000.000	Kbt 122. § (7) a) / Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013. 09.	2015. 04.	90620000-9 90630000-2	nem	-
Eszközbeszerzés az Egri úti tagóvoda kapacitásbővítéséhez (1. rész: játékok: 498 db, kültéri játékok: 16 db (telepítéssel, bevizsgálással), mozgásfejlesztő eszközök: 135 db, 2. rész: 411 db bútor, 458 db textília, 907 db konyhai eszköz, 3. rész: 9 db villamos háztartási eszköz)	Árubeszerzés	18.670.575	Kbt 122. § (7) a) / Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013. 01.	2013. 08.	37500000-3 39150000-8 39220000-0 39710000-2	nem	-
Bayer Róbert kollégium és Szent László gimnázium épületeinek energetikai korszerűsítése Mezőkövesden (165 db nyílászáró cseréje építészeti munkákkal, 844 m <sup>2</sup> tetőszigetelés, 1.030 m <sup>2</sup> bádогоzás, 872 m <sup>2</sup> hőszigeteléssel, 3.715 m <sup>2</sup> homlokzati hőszigetelés vakolással, fűtési rendszer felújítása, szolár rendszer kialakítása 84 db napkollektor felhelyezésével)	Építési beruházás	154.298.605	Kbt. 122§ / Nyílt eljárás	2013. 04.	2013. 08.	45321000-3	nem	-

Kivitelezési munkák a Zsóry-fürdő üdüloterület úthálózata burkolatának felújítására (10.012 m2 felületen 5 cm vtg. aszfaltszőnyeg terítése /felületelőkészítés, portalanítás, emulzió-permetezés, AC-11 aszfalt kiegyenlítőréteg 2 cm vtg-ban (200 m3), AC-11 hengerelt aszfalt kopóréteg 3 cm vtg-ban (300 m3), padkarendezés zúzottkővel 2x50 cm szélességben (2.367 fm)/, 7.608 m2 felületen burkolat-megerősítés /földkiemelés 20 cm vtg-ban elszállítással (1.522 m3), földtükör készítés tömörítéssel (7.608 m2), zúzottkő (szórt) útalap 20 cm vtg behengerléssel (1.522 m3), AC-11 aszfalt kiegyenlítőréteg 2 cm vtg-ban (152 m3), AC-11 hengerelt aszfalt kopóréteg 3 cm vtg-ban (228 m3), padkarendezés zúzottkővel 2x50 cm szélességben (2.536 fm)	Építési beruházás	145.000.000	Kbt 122. § (7) a) / Hirdetmény nélküli tárgyalásos	2013. 04.	2013. 07.	45233228-3	nem	-
A Hadnagy úti sportcentrum I. ütemének kivitelezési munkálatai (Sportépület I. ütem kialakítása 383 m2 területen, szükséges építészeti, statikai, épületvillamossági, épületgépészeti munkákkal, fallabda-pályákkal és asztalitenisz terület kialakításával, közművek bekötésével)	Építési beruházás	110.000.000	Kbt 122. § (7) a) / Hirdetmény nélküli tárgyalásos	2013. 03.	2013. 11.	45210000-2 45212220-4	nem	A benyújtott pályázat nyert
Központi városrész szennyvízcsatorna-hálózatához tartozó házi bekötések kiépítése (Házi bekötések építése burkolat bontása nélkül: 16.800 fm ,házi bekötések építése burkolat bontással és helyreállítással: 5.600 fm)	Építési beruházás	60.000.000	Kbt 94. § (3) / Hirdetmény nélküli tárgyalásos	2013. 07.	2013. 11.	45232411-6	nem	A csatorna-hálózat kivitelezője előteljesít
Útburkolat helyreállítási munkák Mezökövesd központi városrészében (felületelőkészítés, portalanítás: 15.550 m2, emulzió-permetezés: 15.550 m2, meglévő fedlapok, szerelvények szintbeállítása: 100 db, AC-11 hengerelt aszfalt kiegyenlítő+kopóréteg 4+1 cm vtg-ban teljes szélességben: 15.550 m2, padkarendezés 2x50 cm szélességben: 3.085 fm)	Építési beruházás	65.000.000	Kbt 122A. § / Hirdetmény nélküli	2013. 07.	2013. 12.	45233228-3	nem	A csatorna-hálózat kivitelezője előteljesít



Megbízási szerződés Mezőkövesd Város szennyvíz vagyoneértékelésére („Mezőköved Város szennyvízcsatorna hálózatának fejlesztése a lakosság életminőségének javítása és a települési környezet védelme érdekében” KEOP-1.2.0/09-11-2011-0008 azonosító számú projekthez kapcsolódóan a támogatási ráta átszámításához szükséges vagyoneértékelés, a beruházás költségeinek vagyoneleltár szerinti objektumstruktúrában történő bemutatása, valamint felújítási és pótlási terv elkészítése)	Szolgáltatás	24.500.000	Kbt 122A. § / Hirdetmény nélküli	2013. 10.	2014. 01.	79419000-4	nem	A támogatási szabályok változása
Megbízási szerződés kiviteli tervek készítésére a Városi Rendelőintézet felújítására vonatkozó projektben (ÉMOP-4.1.1/B-12-2013-0001)	Szolgáltatás	8.734.563	Kbt 94. § (2) c) / Hirdetmény nélküli tárgyalásos	2013. 12.	2014. 02.	71220000-6	nem	A benyújtott pályázat nyert
Megbízási szerződés projektmenedzseri feladatok ellátására a Városi Rendelőintézet felújítására vonatkozó projektben (ÉMOP-4.1.1/B-12-2013-0001)	Szolgáltatás	9.347.147	Kbt 122A. § / Hirdetmény nélküli	2013. 12.	2014. 12.	79411000-8 71248000-8 79000000-4	nem	A benyújtott pályázat nyert

**A Képviselő-testület az Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervének módosítását jóváhagyja, és hozzájárul a városi honlapon történő közzétételhez.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**4.) Múzeumok és kiállítóhelyek 2014. évi nyitva tartása** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Oktatási Egészségügyi és Civil Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Oktatási Egészségügyi és Civil Kapcsolatok Bizottsága a határozatban foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozat javaslat ismertetése után azt szavazásra teszi, mivel a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
292/2013. (XI.27.) önkormányzati határozata**

**Múzeumok és kiállítóhelyek 2014. évi nyitva tartásáról**

A Képviselő-testület a múzeumok és kiállítóhelyek nyitva tartásával alábbiak szerint egyetért:

<b>MATYÓ MÚZEUM</b>
január, február, március, november, december Keddtől - Vasárnapig 9-15 óráig
április, május, június, július, augusztus, szeptember, október Keddtől - Vasárnapig 9-17 óráig
<b>TAKÁCS ISTVÁN ÉLETMŰ KIÁLLÍTÁS</b>
január, február, március, november, december Keddtől – Szombatig 9-16 óráig
április, május, szeptember, október Keddtől – Szombatig 9-17 óráig
június, július, augusztus Keddtől – Vasárnapig 9-17 óráig
<b>HAJDU RÁFIS JÁNOS MEZŐGAZDASÁGI GÉPMÚZEUM</b>
január, február, március, november, december Keddtől – Vasárnapig 9-16 óráig
április, május, június, július, augusztus, szeptember, október Keddtől - Vasárnapig 9-17 óráig

Felelős: Polgármester, Közkincstár ügyvezető

Határidő: értelem szerint

## **5.)Mezőkövesdi repülőtér kapcsán felmerült vitás kérdések rendezéséhez szükséges intézkedések megtételére (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

### **Ügyrendi és Szociális Bizottság**

A 6 fő Ügyrendi és Szociális Bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 fő igen szavazatával a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Nyeste László nagyon időszerű volt, hogy előkerüljön ez a téma, amihez kérdése és észrevétele lenne. Nézve az anyagot, számos kérdés felmerült benne. Pl. a bérlő, akivel szerződést kötöttek, a dokumentáció alapján 2008. évre fizette meg az időarányos bérleti díjat. Erre 2010. évben került sor. Miután nem fizette a bérleti díjakat, a következő felszólítás 2012. évben történt, vagyis 2010. után eltelt 2 év és nem történt semmi. Újabb fizetési felszólítás 2012. évben ment ki. Mivel nem fizeti esedékes hátralékait, akkor az őrzést ki fizette eddig is az elmúlt időszakban? A költséget az önkormányzat állja? Arról, hogy a bérlő 5 éve nem fizet, hivatalos tájékoztatást nem kaptak. A közmeghallgatáson voltak utalások, de konkrét információja nem volt, hogy az elmúlt 5 évben bérlő nem fizetett bérleti díjat. Az önkormányzatok vezetői felvették a Fieldstone Kft-vel a kapcsolatot. A szerződést fel tudják bontani, mert bérlő nem teljesíti kötelezettségeit. Mivel a testület elé nem került, Polgármester Úr ilyen szerződésbontással kapcsolatos kérdéskört jelzett a bérlővel? Úgy tudja, hogy a tárgyalások már megkezdődtek novemberben, azóta is folyamatban van, a testület erről utólag szerzett tudomást, vagyis utólag hagyja jóvá a döntést a képviselő-testület, ami már folyamatban van.

Dr. Fekete Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy bérlővel a bérleti szerződés felbontásával kapcsolatban még nem történt tárgyalás. Az előterjesztés azért került a testület elé. A bérleti díj fizetésével kapcsolatban voltak tárgyalások a három önkormányzat között. Most érkezett válasz a befektetőtől, hogy tárgyalásokra hajlandó. Miskolc Város is kérte, és ő személy szerint is kéri a felhatalmazást a tárgyalások folytatására. Bérleti díj megfizetésével kapcsolatban folyamatosan próbáltak eredményeket elérni, számlákat bocsájtottak ki. A bérlőnek mindig aggályai voltak, bírósági szakban még nem juthatott az ügy, mert a három önkormányzat együtt kezdeményezheti. 2010-2012. közötti időszakban tulajdonos váltás volt az ír befektető távozása miatt, de akkor is voltak tárgyalások. Hangsúlyozza, hogy a lehetőségek korlátozottak, bírósági úton lehet kérni a bérleti díj megfizetését. Egy kft esetében bíróságon történő behajtás hosszú évekig eltarthat. Fizetési meghagyás kibocsátása 1 MFt-ba került volna, a felszámolás kezdeményezése stb. A mozgásteret kellett megtalálni. A másik két önkormányzat még számlát sem bocsájtott ki. A bérlővel kapcsolatban a bérleti szerződés felmondásáról közös megegyezéssel tárgyalás nem történt, egyedül nem is lehet tárgyalni. Ezért kéri a felhatalmazást. Nem mondtak le a bérleti díjról, mert a Mezőkövesdi Önkormányzat az ÁFA-t fizette, ezek nem évülnek el, a mai napig ezeket a pénzeket minden jogi lehetőséget felhasználva be fogják hajtani. Az őrzéshez sincs közünk, a bérleti szerződés rendelkezik róla, és a bérlő feladata. Az önkormányzatnak nincs teendője az őrzéssel kapcsolatban. Van, amit pluszban kérnek, a szerződés megkötésének idejétől számolnak, követelés között szerepel, de azóta semmilyen

költsége nem keletkezett az önkormányzatnak. A tárgyalások eredményéről a testület tájékoztatást fog kapni, jogi lépéseket fognak tenni, hisz ellenérdekű felek egymás közti vitájáról lesz szó. Most ez az anyag arról szól, kapjon felhatalmazást, hogy a további lépéseket egyeztetve a bérlővel a 3 önkormányzat kezdje meg a tárgyalásokat. Az elmúlt időszakban többször eredménytelen volt az értesítés eljuttatása a bérlő számára. Most átveszik a küldeményt, egy időben viszont visszajöttek. A kapcsolatfelvétel megtörtént. A tárgyalások napokon belül megindulnak, nem mondtak le a reptér megvalósításáról, erre fogják a megoldást megtalálni, de tárgyalni kell a befektetővel.

Csiger Lajos képviselő elmondja, hogy amikor a szerződést megkötötték, akkor kezdődött a válság. Azért kérték az államtól tulajdonban, hogy repülőteret hozzanak létre, de ez a válság miatt nem történt meg. Továbbra is az a cél, hogy repteret hozzanak létre. Ez nem egyszerű beruházás, az engedélyek sokrétűek, nagy tőke kell hozzá. Itt kell jogilag és a gazdasági helyzetben megtalálni, hogy valóban reptér legyen és működjön, munkahely legyen, gazdasági környezetet fellendítse. Türelmesnek kell lenni, és azok is voltunk az elmúlt időben. Célunkat, hogy működő reptér legyen, megvalósíthatassuk, ezért kell elkezdni a tárgyalásokat.

Barsi László kérdezi, hogy a régészeti és erdészeti problémák miért most derülnek ki?

Dr. Fekete Zoltán polgármester az erdészet és örökségvédelemmel kapcsolatos felvetések egy dolog. A másik a mi felvetésünk, ami sokkal erősebb, mint a bérlő felvetése. Ez nekünk nem visszatartó az erdészet és örökségvédelem. Számptalan olyan tanulmány, engedélyek beszerzése megtörtént, ami a megvalósításhoz szükséges, a befektető tulajdonában vannak. Ez lesz a tárgyalás célja, hogy a dolgokat tisztába tegyék. A légtérkijelöléstől kezdve, a leszállópályák kijelölése, a szükséges hatósági engedélyeket 3-4 év alatt lehet beszerezni. Most jelenleg Mezőkövesd – Mezőkeresztes - Miskolc jó pozícióból várhatja a tárgyalásokat. Most a szerződés felbontását kezdeményezik, annyi érv van mellette, ha csak a városra eső bérleti díjat nézi, fontosabb, hogy befolyjon. Igéri, hogy minden információt, ami rendelkezésére áll, meg fogja osztani a testülettel.

Nyeste László fontos a reptér fejlesztése, az egész régiónak is kiemelt érdeke. Különböző egyéb csoportokkal folynak tárgyalások. Látja, hogy próbálják a folyamatot előmozdítani. Úgy látja, hogy komoly problémája van a cégnek, azért nem fizeti a bérleti díjat. Lényeges kérdés, hogy kezdeményezzük a felmondást. Kérdése, hogy vannak-e terveink, elképzeléseink, olyan befektető csoportokkal, amelyek a fejlesztést meg tudják valósítani. A szerződésben vannak biztosítékok arra az esetre, amikor az egyik fél nem teljesíti a kötelezettségeit.

Dr. Fekete Zoltán polgármester a közös levél arról szólt, hogy amennyiben nem hajlandók tárgyalni, akkor kezdeményezik az azonnali felmondást. Nem véletlenül jutott el a 3 polgármester ahhoz, hogy közös megegyezéssel a reptérről beszéljenek, hisz vannak más lehetőségek, amelyek a fejlesztést célozzák, és reményt adnak. A Fieldstone Kft-nél tulajdonosi váltás történt, de tőkeerős befektetők is érdeklődnek a reptérről.

Nyeste László támogatja a határozati javaslatot, de kéri, hogy a képviselő-testület folyamatosan kapjon tájékoztatást, hogy tudják tájékoztatni a lakosságot.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az természetes, hogy a képviselő-testületet tájékoztatni fogja, de a lehetséges jogi vita miatt nem nyílt ülésen fogják megtárgyalni. Megjegyzi, hogy a bérleti szerződést is a testület hagyta jóvá. Az természetes, hogy a lakosságot érdekli, de most értek el arra a pontra, amiért érdemes lépni az ügyben.

Mivel több hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslat ismertetése után azt szavazásra teszi fel.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
293/2013. (XI.27.) önkormányzati határozata**

**A mezőkövesdi repülőtér kapcsán felmerült vitás kérdések  
rendezéséhez szükséges intézkedések megtétele**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a mezőkövesdi repülőtér kapcsán felmerült vitás kérdések rendezéséhez szükséges intézkedések megtételére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Fieldstone Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel, mint bérlővel a 2008. április 30-án megkötött bérleti szerződéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására és a tárgyalások eredményeként a mezőkövesdi repülőtér területére vonatkozó bérleti szerződés esetlegesen közös megegyezéssel vagy rendkívüli felmondással való megszüntetésére, a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására, valamint a repülőtér esetleges további hasznosítására vonatkozó tárgyalások megkezdésére és lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

**6/1.) Zsóry-Camping Kft alapító okiratának módosítása** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Ügyrendi és Szociális Bizottság**

A 6 fő Ügyrendi és Szociális Bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 fő igen szavazatával a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy az 1.) pontnál (Zsóry Fürdő – Autóskemping helyett Zsóry-Camping Kft)

kerüljön feltüntetésre, valamint a Mezőkövesd 7174/36 hrsz után a helyes megjelölés: Zsóry Camping Kft. javasolja kiegészíteni.

Javasolja továbbá megvizsgálni, hogy kötőjel nélkül használható-e a név, mert a kötőjel elhagyását kezdeményeznék, és az új neve: Zsóry Camping Kft lenne.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez további módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatot ismerteti, melyben a Zsóry Camping Kft új neve kötőjel nélkül szerepeljen, és azt szavazásra teszi fel.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
294/2013. (XI.27.) önkormányzati határozata**

**a Zsóry-Camping Kft. alapító okiratának módosításáról**

szóló előterjesztést megtárgyalta és Alapítói jogait gyakorolva a következőképpen határozott:

1./ Az Alapító a társaság nevét és rövidített nevét módosítja, a Zsóry-Camping vezérszóból a kötőjelet elhagyja. Ennek megfelelően

- a társaság új cégneve: Zsóry Camping Korlátolt Felelősségű Társaság
- a társaság új rövidített cégneve: Zsóry Camping Kft.

2./ Az Alapító megállapítja, hogy a társaság korábban bejelentett 3400 Mezőkövesd, Fülemlé út (Zsóry Camping Kft) telephelyének jelenlegi helyes megjelölése 3400 Mezőkövesd, 7174/36 hrsz és 3400 Mezőkövesd, 7174/37 hrsz, amelyeket a társaság telephelyeiként a korábban megjelölt telephely helyett az alapító okiratba felvenni rendel.

3./ Az Alapító az Alapító Okirat I/3. pontjából a tagi képviselő személyére történő utalást mellőzni rendeli.

4./ Az Alapító megállapítja, hogy a társaság tevékenységi körei a következők:

- |           |   |
|-----------|---|
| 55.30 '08 | Kempingszolgáltatás / főtevékenység                       |
| 68.20 '08 | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése |
| 55.20 '08 | Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás          |
| 55.90 '08 | Egyéb szálláshely-szolgáltatás                            |

Az Alapító ezen tevékenységi köröket a korábbi Alapító Okiratban szereplő tevékenységi körök törlése mellett az Alapító Okiratba felvenni rendeli.

5./ Az Alapító az Alapító Okirat III./7. pontjának rendelkezéseit hatályon kívül helyezi, annak helyébe a következő szabályok lépnek:

„Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás és a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.”

6./ Az Alapító megállapítja, hogy Fekete Tibor (sz.: Emőd, 1952. november 12. an.: Nagy Viktória, lakcíme: 3432 Emőd, Szekfű út 8., MKK Kamarai Száma: KI-1802/94/X) könyvvizsgálói megbízatása a megbízatás határozott idejének lejártával megszűnt. Az alapító új könyvvizsgálót nem választ.

7./ Az Alapító az Alapító Okirat V/2. pontjának 1. bekezdése rendelkezéseit hatályon kívül helyezi, annak helyébe a következő szabályok lépnek:

„A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé az ügyvezető a nevét önállóan aláírja, úgy ahogyan azt a hiteles cégaláírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.”

8./ Az Alapító elrendeli az Alapító Okiratban szereplő „taggyűlés” megnevezések „alapító” megnevezésre történő módosítását.

9./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő tulajdonosi rendelkezések meghozatalára.

Felelős: polgármester.

ügyvezető

Határidő: értelem szerint

### **Sürgősségi indítvány:**

- **Önkormányzati intézményekben adható egyszeri juttatás** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta.

Balog Lászlóné irodavezető röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatot a mellékletével együtt szavazásra teszi fel.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
295/2013. (XI.27.) önkormányzati határozata**

**az Önkormányzati intézményekben adható egyszeri juttatásról**

1. A Képviselő-testület az önkormányzati intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottak és köztisztviselők elismerésére engedélyezi, a mellékletben szereplő önkormányzati intézményekben, összesen bruttó 9.937 eFt összegű utalványok beszerzését.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, illetve az intézmények vezetőit, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: polgármester, intézményvezetők

Határidő: értelem szerint



**K I M U T A T Á S**

**az önkormányzati intézményekben adható juttatásokról**

<b>Intézmények megnevezése</b>	<b>Engedélyezett létszám (fő)</b>	<b>TOP Prémium Ajándék utalvány összege (3*9.800Ft/fő =29.400 Ft)</b>	<b>Járulékteher (51,17%)</b>	<b>Kezelési ktg. Összege (Ft)</b>	<b>Önkormányzati kiadás összege (Ft)</b>
Városgondnokság	97	2 851 800	1 459 266	0	4 311 066
Városi Óvodák+Bölcsőde	95	2 793 000	1 429 178	0	4 222 178
Rendelőintézet	75	2 205 000	1 128 299	0	3 333 299
Közös Önkormányzati Hivatal	68	1 999 200	1 022 991	0	3 022 191
Városi Önkormányzat	3	88 200	45 132	0	133 332
<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>338</b>	<b>9 937 200</b>	<b>5 084 865</b>	<b>0</b>	<b>15 022 066</b>

**Tájékoztató a Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (A bizottsági határozatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik)**

- Oktatási Egészségügyi és Civil Kapcsolatok Bizottság 1 db
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 1 db

**6/2.) Tájékoztató az interpellációkra adott válaszokról (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Takács József képviselő az interpellációjára adott választ elfogadja.

**SZÓBELI INTERPELLÁCIÓK, KÉRDÉS**

---TAKÁCS JÓZSEF képviselő a Diófa u. 21. sz., valamint a Mogyoróköz 17. sz. előtt az út rossz állapotára hívja fel a figyelmet a ház megóvása érdekében, mert a ház alá befolyik a víz. Véleménye szerint az útpadka és az útszegély nem jól van kialakítva. Kéri a szükséges intézkedés megtételét.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az interpelláció kivizsgálására és megválaszolására Vigh Henrik irodavezetőt kéri fel.

---MOLNÁR ISTVÁNNÉ Klementinán élők kérését tolmácsolja. Panaszkodnak, hogy a buszok nem állnak meg a buszmegállóban, így nem tudnak elmenni pl. a Reuma kórházba. Miskolc felé közlekedő buszokra is ez vonatkozik, hogy ott hagyják az utasokat. Kéri a VOLÁN-nal való egyeztetést és megoldást.

Dr. Fekete Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy egyszerűbb lett volna azonnal felhívni a VOLÁN-t, de megpróbál intézkedni az ügyben.

---CSIRMAZ ZSOLT Mátyás úti volt óvoda szigeteléssel kapcsolatban kérdezi, hogy mikor fog elkészülni, mivel a ház állapota nagyon romlik, nyirkosodik, penészedik. Véleménye szerint 5-10 cm-es szigeteléssel megoldható lenne a probléma.

Dr. Fekete Zoltán polgármester meg fogják vizsgálni, de milliós nagyságrendbe kerül az biztos. Az ingatlan hasznosításáról nincs szó, jelenleg is raktárként használják. Felkéri Vigh Henrik irodavezetőt a kérés kivizsgálására.

*A képviselő-testület a 2011. évi Mőtv. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt űlés keretében folytatja tovább a tanácskozást.*

**K.m.f.**

**Dr. Jakab Orsolya**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Nyeste László**  
települési képviselő

**Takács József**  
települési képviselő