



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 30-án megtartott üléséről.

**Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B” ép. félemeleti tanácskozó terem
Mezőkövesd, Mátyás király út 114.**

Jelen vannak:

<i>Dr. Fekete Zoltán polgármester</i>	<i>Vámos Zoltán alpolgármester</i>
<i>Csiger Lajos</i>	<i>Csirmaz József</i>
<i>Takács Norbert</i>	<i>Gáspár Erzsébet</i>
<i>Visznecki Gáspár</i>	<i>Csirmaz Zsolt</i>
<i>Ivánka Mária</i>	<i>Lázárné Kozma Dóra</i>
<i>Molnár Istvánné</i>	<i>Jámbor Márk</i>

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Jakab Orsolya jegyző
Dr. Geri Árpád aljegyző
Balog Lászlóné irodavezető
Toma Tibor főépítész
Benkő Edit vagyongazd. ref.

Meghívottak:

Kazárné Kalber Nikolett Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. ügyvezető ig.
Szabó János Mezőkövesdi VG Zrt. vezérigazgató

Dr. Fekete Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és a meghívott vendégeket, megállapítja az ülés határozatképességét a jelenléti ív alapján. A 12 fő képviselőből jelen van 11 fő képviselő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Csiger Lajos és Csirmaz József képviselőket. A továbbiakban javasolja, hogy 4. napirendként kerüljön felvételre a „Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosítása”, című előterjesztés, melyet az interpellációk előtt kíván megtárgyalni, valamint elmondja, hogy kiküldésre került az 5. napirend anyaga „Dr. Szűcs Géza” kitüntető díj adományozása, a 3/7. napirendhez az Ügyrendi Bizottság által kiegészített határozati-javaslat, továbbá a 3/6. napirendhez a KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. kiegészítő anyaga. Ezenkívül javasolja levenni napirendről a 3/5. „A 017/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása” című napirendet.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a módosított napirendi pontokat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2021. (VI.30.) határozata**

Napirend megállapítása

1. Mezőkövesd Város felsorolt nyilvános helyein elrendelt kötelező maszkviselésről szóló 23/2020. (XI.11.) számú Polgármesteri rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Geri Árpád aljegyző

2. Tájékoztató a Magyar Államkincstár által, a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2019. évi könyvvizelési kötelezettségével kapcsolatos ellenőrzési jelentés javaslataira készített intézkedési tervben foglaltak végrehajtásának utóellenőrzéséről készített ellenőrzési jelentésről

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Balog Lászlóné irodavezető

3. Önkormányzati ingatlanok

3.1. Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

3.2. Illyés Gyula u. 8. 2/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

3.3. Juharfa u. 3. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

3.4. Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. önkormányzati ingatlanrész megvásárlására vonatkozó kérelme

3.5. Táncpajta és a tájházak üzemeltetésének átadása a KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. részére

3.6. EU-Invest Kft. önkormányzati ingatlanok területrészének megvásárlására vonatkozó kérelme

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

4. Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Toma Tibor Főépítész

ZÁRT ÜLÉS

5. A „Dr. Szűcs Géza” kitüntető díj adományozása

Előadó: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke

Referens: Pázmándi – Guba Viktória szervezési referens

Csiger Lajos képviselő úr írásban nyújtott be interpellációt, valamint Csirmaz József képviselő interpellálni szeretne.

Dr. Fekete Zoltán polgármester tájékoztatást nyújt a jelenleg zajló pályázatokról, támogatásokról.

Jelentés a 2021. május 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi döntések végrehajtásáról *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2021. (VI.30.) határozata

Jelentés a 2021. május 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi döntések végrehajtásáról

- 1.) Képviselő-testület elfogadja a 8/2020. (IV.03.); 77/2020. (VIII.05.); 103-107,109-125/2020. (X.28.); 126-136/2020.(XI.30.); 137-138/2020. (XII.02.); 139-149/2020. (XII.15.); 150-152/2020. (XII.16.); 154-155/2020. (XII.22.); 156/2020. (XII.30.); 1,2/2021. (I.06); 3/2021. (I.07.); 4-6/2021.(I.12.); 7-8/2021.(I.19.); 9/2021.(I.20.); 10-12/2021. (I.27.); 14-21/2021. (I.28.); 22-23/2021. (II.04.); 24,25/2021. (II.08.); 26/2021. (II.10.); 27-28/2021. (II.12.); 29-31/2021. (II.16.); 32/2021. (II.18.); 33-35/2021. (II.22.); 36/2021. (II.23.); 37/2021. (II.24.); 39,40/2021. (III.03.); 41-43/2021. (III.04.); 45-49/2021. (III.22.); 50-55/2021. (III.24.); 56/2021. (IV.06.); 58/2021. (IV.07.); 59/2021. (IV.13.); 60,61/2021. (IV.15.); 62,63. (IV.16.); 64-66/2021. (IV.22.); 67/2021. (IV.26.); 68-71/2021. (IV. 28.); 87/2021. (V.04.); 73-75/2021. (V.12.); 76-77/2021. (IV.14.); 78/2021. (IV.17.); 79-80/2021. (V.18.); 81-87/2021. (V.19.); 88/2021. (V.25.); 91/2021. (V.31.); 92/2021. (V.02.); 93/2021. (VI.07.); 95-107/2021. (VI.07.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület a 56/2020. (VII.01.); 95/2020. (VIII.26.); 153/2020. (XII.22.); 38/2021. (II.26.); 44/2021. (III.11.); 57/2021. (IV.07.); 90/2021. (V.27.); 94, 96, 104, 108/2021. (VI.11.) végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Lázárné Kozma Dóra képviselő megérkezett, így az szavazásban részt vevő képviselők száma 12 főre emelkedett.

1. Mezőkövesd Város felsorolt nyilvános helyein elrendelt kötelező maszkviselésről szóló 23/2020. (XI.11.) számú Polgármesteri rendelet hatályon kívül helyezéséről *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Mezőkövesd Város felsorolt nyilvános helyein elrendelt kötelező maszkviselésről szóló 23/2020. (XI.11.) számú Polgármesteri rendelet hatályon kívül helyezését elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a jelenlévő képviselők részéről hozzászólás vagy javaslat nem hangzik el, így szavazásra teszi fel a rendeletben foglaltakat.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2021. (VII.01.) önkormányzati rendelete**

**Mezőkövesd Város Polgármesterének Mezőkövesd Város felsorolt nyilvános helyein
elrendelt kötelező maszkviselétről szóló 23/ 2020. (XI.11) számú önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

Mezőkövesd Város Képviselőtestülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Mezőkövesd Város Polgármesterének 23/2020. (XI.11) számú Mezőkövesd Város felsorolt nyilvános helyein elrendelt kötelező maszkviselésről szóló önkormányzati rendelete hatályát veszti.

2.§

(1) Ez a rendelet 2021. július 1-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2021. július 01.

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Általános Indokolás

A kötelező maszkviselésre vonatkozó szabályokról a helyi önkormányzati rendeletnél magasabb szintű jogszabály rendelkezik. Az indokolatlan, párhuzamos jogi szabályozás tilalmára vonatkozó rendelkezést figyelembe véve szükséges a közterületi maszkviselést korlátozó helyi önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban törvény) 3.§- ban foglaltak szerint: Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

Részletes indokolás

A törvény 22.§ (1) pontjában foglaltak szerint: A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,

a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.



2. Tájékoztató a Magyar Államkincstár által, a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2019. évi könyvvizelési kötelezettségével kapcsolatos ellenőrzési jelentés javaslataira készített intézkedési tervben foglaltak végrehajtásának utóellenőrzéséről készített ellenőrzési jelentésről (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Tájékoztató a Magyar Államkincstár által, a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2019. évi könyvvizelési kötelezettségével kapcsolatos ellenőrzési jelentés javaslataira készített intézkedési tervben foglaltak végrehajtásának utóellenőrzéséről készített ellenőrzési jelentésről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2021. (VI.30) határozata**

a Magyar Államkincstár által, a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2019. évi könyvvizelési kötelezettségével kapcsolatos ellenőrzési jelentés javaslataira készített intézkedési tervben foglaltak végrehajtásának utóellenőrzéséről készített ellenőrzési jelentésről

Mezőkövesd Város Képviselő-testülete, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68/B §-a alapján a helyi önkormányzat és az által irányított költségvetési szervek 2019. évi könyvvizelési kötelezettségével kapcsolatos ellenőrzési jelentés javaslataira készített intézkedési tervben foglaltak végrehajtásának utóellenőrzéséről készített ellenőrzési jelentést megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

3. Önkormányzati ingatlanok

3/1. Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2021. (VI.30.) határozata**

az Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám alatti 56 m² alapterületű komfortos bérlakás bérleti szerződését meghosszabbítja Szerencsi Szabolcs (cím: Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám) részére 2021. július 1-től 2022. június 30-ig szóló időtartamra.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3/2. Illyés Gyula u. 8. 2/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság 2.2. Illyés Gyula u. 8. 2/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2021. (VI.30.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. 2/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/4. szám alatti komfortos bérlakás bérleti szerződését meghosszabbítja Martin Erzsébet /cím: Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/4. szám/ részére 2021. augusztus 15-től 2022. augusztus 14-ig szóló terjedő időtartamra.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

3/3. Juharfa u. 3. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Juharfa u. 3. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2021. (VI.30.) határozata

Juharfa u. 3. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Juharfa u. 3. 4/2. szám alatti 64 m² alapterületű közérdekből bérbé adható komfortos bérlakást bérbé adja Tóth Ákos részére 2021. augusztus 1-től a Mezőkövesdi Alapfokú Művészeti Iskolában betöltött munkaviszonyának fennállásáig. A lakás bérleti díja 40.832 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3/4. Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. önkormányzati ingatlanrész megvásárlására vonatkozó kérelme *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. önkormányzati ingatlanrész megvásárlására vonatkozó kérelméről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. önkormányzati ingatlanrész megvásárlására vonatkozó kérelméről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.



A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2021. (VI.30.) határozata**

**Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. önkormányzati ingatlanrész megvásárlására
vonatkozó kéreleméről**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd belterület 7173/5 hrsz-ú 394 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlanból a mellékelt változási vázrajz alapján 314 m²-es területrészt értékesít a Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. (képviseli: Kosik János ügyvezető, 3422 Bükkábrány, Május 1. u. 4.) részére bruttó 800.000 Ft vételárért.
- 2./ Az értékbecslés, a telekalakítási vázrajz elkészítése, annak Földhivatali eljárási díját, az ügyvédi költségek, valamint a tulajdonjog bejegyzés teljes összegét vevő állja.
- 3./ Képviselő-testület az értékesíteni kívánt ingatlanrészt forgalomképtelen vagyontárgyból forgalomképesse nyilvánítja, az közforgalom céljára megnyitott magánútként fog szerepelni a nyilvántartásban.
- 4./ A Képviselő-testület utasítja a Főépítészt a Szabályozási Terv módosítására.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3/5. Táncpajta és a tájházak üzemeltetésének átadása a KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. részére (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Tájékoztató a Táncpajta és a tájházak üzemeltetésének átadása a KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. részére szóló határozati - javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a feltétellel, hogy a Képviselő-testületi ülésre elkészül a turisztikai hasznosításról szóló kiegészítés.

Vámos Zoltán alpolgármester azt kérdezi, hogy Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató asszonytól, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökséggel történt-e egyeztetés a Tourinform iroda tekintetében az aktuális szabályokról?

Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató elmondja, hogy előzetes egyeztetés történt az MTÜ-vel, akik egyértelműen nem zárkoztak el kialakult helyzet elől.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 11 fő igen, valamint 1 fő szavazatával szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2021. (VI.30.) határozata**

**Táncpajta és a tájházak üzemeltetésbe adásáról a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR
Nonprofit Zrt. részére**

Mezőkövesd Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi ingatlanokat a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adja (képviseli: Kazárné Kalber Nikolett, cím: 3400 Mezőkövesd, Szent László tér 24.) 2021. július 1. napjától:

Kisjankó Bori u.7.	4825 hrsz.	Táncpajta
Kisjankó Bori u. 26.	4738 hrsz.	Ágasfás ház
Mogyoró köz 2.	4768/1 hrsz.	Üstökös ház
Mogyoró köz 4.	4769 hrsz.	tájház

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

3/6. EU-Invest Kft. önkormányzati ingatlanok területrészenek megvásárlására vonatkozó kérelme (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az EU-Invest Kft. önkormányzati ingatlanok területrészenek megvásárlására vonatkozó kérelméről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az EU-Invest Kft. önkormányzati ingatlanok területrészenek megvásárlására vonatkozó kérelméről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület utasítja a főépítést a Szabályozási Terv módosítására, az ingatlanrészek értékesítésére a Terv módosítását követően kerülhet sor.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2021. (VI.30.) határozata**

**EU-Invest Kft. önkormányzati ingatlanok területrészeinek megvásárlására vonatkozó
kérelméről**

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Mezőkövesd belterület a 7158/2 hrsz-ú ingatlan 286 m² területű ingatlanrészét nettó 2.500Ft/m² vagyis nettó 715.000 Ft vételárért, a 7168/1 hrsz-ú 300 m² területű ingatlanrészt pedig nettó 2.500Ft/m², vagyis nettó 750.000 Ft vételárért értékesíti a mellékelt változási vázrajz alapján az EU-Invest Ingatlanforgalmazó, Idegenforgalmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére (képviseli: Kosik János, székhely: Bükkábrány, Május 1. u. 4. adószám: 12490415-2-05) részére.

2./ Az értékbecslések, a telekalakítási vázrajzok elkészítése, azok Földhivatali eljárási díjai, az ügyvédi költségek, valamint a tulajdonjog bejegyzés teljes összegét vevő állja.

3./ Képviselő-testület az értékesíteni kívánt ingatlanrészeket forgalomképtelen vagyontárgyból forgalomképesé nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosítása *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2021.(VI.30.) határozata**

Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és egyetért a Településrendezési eszközök előterjesztésben foglaltak szerinti módosításával.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szükséges intézkedések megtételére.

3./ A Képviselő-testület felkéri a főépítészt, hogy a tervezés szakmai felügyeletét lássa el, és az elkészült tervdokumentációt jóváhagyásra a Képviselő-testületnek nyújtsa be.



4./ A Képviselő-testület a tervezői költségek fedezetét, 1.100.000.- + 27 % ÁFA Ft-ot (azaz bruttó 1.397.000.- Ft-ot) az önkormányzat a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja.

5./ A tervezett módosítások elvégzéséhez, illetve rendelettel történő elfogadásához Mezőkövesd Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény által biztosított változtatási tilalom eszközével él.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

Indítványok, javaslatok

Csirmaz József képviselő jelzi, hogy Pál u. 46. szám előtti területen folyamatosan megáll a víz. A tulajdonos ígéretet kapott arra, hogy meg lesz oldva a probléma, de még nem történt változás. Sajnos az épület állaga folyamatosan romlik emiatt. Úgy gondolja, hogy a csapadékot a Júlia utcán keresztül kellene elvezetni.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy a városnak ez a probléma legalább 200 helyén elmondható. Figyelembe kell azt venni, hogy az Önkormányzat jelenleg nem áll olyan helyzetben, hogy minden problémát megoldjon. Az egész várost illetően elkészült a vízelvezetési terv, ez alapján fognak megoldódni ezek a problémák. Szeretné felhívni a figyelmet, hogy a városüzemeltetési iroda vezetője tartós beteg, így kéri, hogy most ne keressék. A városüzemeltetési iroda dolgozói és a jegyzői titkárság is fogadja a megkereséseket.

A képviselő-testület a 2011. évi Möt. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást.


Dr. Jakab Orsolya
jegyző




Dr. Fekete Zoltán
polgármester


Csiger Lajos
települési képviselő


Csirmaz József
települési képviselő