

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Tanuszoda kiviteli terveinek elkészítésére

2015.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Mezőkövesd Város Önkormányzata

Székhely: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.
Adószám: 15726470-2-05
Pénzforgalmi számlaszám: 11734107-15350071-10250000
Képviselő neve: dr. Fekete Zoltán polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről

Sáth és Társa Építésziroda Kft.

Székhely: 3400 Mezőkövesd, Bagoly út 42.
Adószám: 13501570-2-05
Pénzforgalmi számlaszáma: 11734107-20117490-00000000
Cégjegyzékszám: 05-09-012228
Képviselő neve: Herkely György ügyvezető
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I.

Preambulum

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján a Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást indított „Tervezési szerződés tanuszoa kiviteli terveinek elkészítésére” tárgyban. Az ajánlattételi felhívást Megrendelő 2015. július 24-én küldte meg az ajánlattételre felkért szervezetek részére. Megrendelő Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2015. (VIII. 26.) határozata alapján Tervezőt jelölte meg a közbeszerzési eljárás nyertesének az írásbeli összegezésben.

II.

A szerződés tárgya, a teljesítés módja

2.1. A szerződés tárgya: „Tervezési szerződés tanuszoa kiviteli terveinek elkészítésére”

2.2. A Megrendelő megbízása alapján a Tervező az 1999. évi LXXVIII., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (továbbiakban Étv.), valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásaiban meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően készíti el a tervdokumentációt.

2.3. A tartalmi előírások betartásáért a Tervező felel.

2.4. A Tervező köteles a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációinak alapján (ajánlattételi felhívás és a Tervező ajánlata) az ajánlattételi felhívásban meghatározott kiviteli tervet elkészíteni.

2.5. A Tervező tudomásul veszi, hogy a kiviteli tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építési hulladék-nyilvántartó tervlapot.

2.6. A Tervező a terveket és valamennyi dokumentációt a szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok, műszaki előírások, engedélyek, ágazati szabályok, szabványok előírásai, a szakma általánosan elfogadott előírásai alapján - ezek hiányában a Tervező belső előírásainak, tervezési gyakorlatának megfelelően a szerződéses munka időpontjában általánosan ismert anyagok, berendezések, és technológiák figyelembevételével köteles szolgáltatni. A felek megállapodnak, hogy a terveket és a kapcsolódó dokumentumokat az irányadó jogszabályok, szabványok és hatósági előírások figyelembe vétele mellett a Megrendelő kikötései alapján kell elkészíteni.

2.7. Tervező köteles a terveket papír alapon 8 példányban és digitálisan 8 példányban (PDF és DWG, a szöveges részeket szövegszerkesztő, a számításokat, költségvetést táblázatkezelő) formátumban is megadni.

A teljesítés módja: a Tervező a tervdokumentációt a szerződött példányszámban a Megrendelő székhelyén –az átvételt az elküldő levélen igazolva– adja át. Postai szállítás esetén a postabélyegzés időpontját kell a teljesítés időpontjának elfogadni. A tervdokumentáció csak a tervezők által aláírva fogadható el.

A Tervező feladata minden, a megvalósításhoz szükséges, Megrendelő által rendelkezésre bocsátott jogerős építési engedélyhez kapcsolódó hatósági és közműengedély (pl.: vízjogi létesítési engedély, stb.) beszerzése.

A Tervező a szerződés keretében köteles ellátni a tervezői művezetési feladatokat legalább 10 alkalommal, alkalmanként 2 mérnökóraban.

III.

A tervezői díj

3.1. A Tervezőt a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért 11.500.000 Ft + 3.105.000 Ft áfa (tizenegymillió-ötszáz ezer forint + hárommillió-egyszázötven ezer forint áfa), azaz összesen: bruttó 14.605.000 Ft (tizennégy millió-hatszázötven ezer forint) díj illeti meg.

3.2. A szerződéses megbízási díjért a Tervező teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására.

3.4. A tervezői díj a Tervező jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, ideértve minden, a szerződés teljesítése során felmerülő egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől – kivéve az engedélyezéssel járó költségeket.

3.5. A tervezői díjon felül Tervező egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.6. A tervezői díj kiegyenlítése után a jelen szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

IV.

Határidők

4.1. Teljesítési határidő: szerződéskötést követő 60. nap

4.2. A Tervező előteljesítésre jogosult.

V.

A Tervező kötelességei

5.1. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Tervező alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Tervező által igénybe venni kívánt alvállalkozók listája Tervező ajánlatában (2. sz. melléklet) szerepel. Amennyiben a Tervező a felsoroltakon kívül más alvállalkozót kíván igénybe venni a mellékletben szereplő, vagy más, a szerződés tárgyát képező munkához, ezt csak a közbeszerzési szabályok figyelembe vételével teheti meg és köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az alvállalkozó alkalmasságát igazoló, az adott munkanem esetén szokásos dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 8 munkanapon belül köteles nyilatkozni az alvállalkozó elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.

5.2. Tervező köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Tervező a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Tervező a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.

5.3. A Tervezőnek lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Tervező feladatkörébe tartoznak.

5.4. A Tervező köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Tervezőnek különös figyelmet kell fordítani a munkaerő alkalmazási feltételeire Magyarországon és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.

5.5. A Tervező köteles tudomásul venni, hogy a bizonyíthatóan tervezői mulasztásból eredően szükségessé váló kiegészítő kiviteli tervek elkészítéséért ellenszolgáltatás nem illeti meg.

5.6. A Tervező a szerződés teljesítése során a Megrendelőtől kapott információkat és a megbízás teljesítése során elkészült dokumentációkat bizalmasan, üzleti titokként köteles kezelni, azt nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik fél részére csak a Megrendelő írásos engedélye alapján adhatja ki. A tudomására jutott információkat csak a megbízás teljesítésére használhatja fel, közreműködőinek csak oly mértékben adhatja át, amely a feladat teljesítéséhez szükséges. A titoktartási kötelezettséget ez esetben is biztosítani kell.

5.7. Tervező köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy Megrendelő a tervezés menetét figyelemmel kísérje, ellenőrizhesse.

5.8. Az eredeti iratok és rajzok Tervező birtokában maradnak. A Megrendelő jogosult ezekről az eredeti szerződésben meghatározott célra – díjazás ellenében – másolatot kérni. A Tervező a dokumentáció eredeti példányát a levéltári anyagok védelmére vonatkozó jogszabályok szerint köteles megőrizni, vagy a levéltárnak átadni, illetve meghatározott idő után jogosult azt selejtezni.

**VI.
A felek képviselöte**

6.1. Megrendelő – szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban - nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: dr. Fekete Zoltán polgármester
Cím: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.
Telefon: 0649/511-500
Fax: 0649/511-561

6.2. Tervező nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Sáth Péter
Cím: 3400 Mezőkövesd, Bagoly út 42.
Telefon: 0620/310-9684
Fax: 0649/500-416

6.3. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

**VII.
A szolgáltatás átvétele: a teljesítés**

7.1. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Tervező köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Tervező esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Tervező köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.

7.2. Amennyiben Tervező a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Tervező költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

7.3. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, és jelen szerződést teljesítettnek, ha a Tervező teljesítése hiba- és hiánymentes, a szerződéses szolgáltatás I. osztályú minőségben teljesült, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel.

7.4. Az átadás-átvétel eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki.

**VIII.
Elszámolás, fizetési feltételek**

8.1. A tervezési feladat fedezetét Mezőkövesd Város Önkormányzata költségvetése biztosítja.

8.2. Tervező a feladat elvégzését követően jogosult 1 db végszámlát kiállítani. Megrendelő az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint végzi el a szakmai teljesítés igazolását. Amennyiben a szakmai teljesítés a szerződésben foglaltaknak megfelelően megtörtént, Megrendelő kiállítja a teljesítési igazolást, amely a Tervező által benyújtott számla befogadásának feltétele. A számlát a szakmai teljesítéstől számított 15 napon belül ellenőrzik, majd Megrendelő 30 napon belüli fizetési határidővel átutalással egyenlíti ki, figyelembe véve az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. §, valamint a Kbt. 130. § (3) és (4) bekezdését.

8.3. A számlát legalább 3 példányban kell benyújtani, a számla mellékletét képezi a teljesítésigazolás.

8.4. A kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

8.4. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a számla átutalásával kapcsolatos fizetési késedelem esetén vele szemben a Tervező a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíthet.

8.5. Tervező a Kbt. 125. § (4) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

IX.

Kötbér, teljesítési biztosíték

9.1. A szerződésben meghatározott határidőket mindkét fél köteles betartani. Amennyiben a Tervező neki felróható módon a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a szerződés szerinti, áfa nélküli ellenszolgáltatás 1%-a/késedelmes nap, a kötbér maximuma a nettó ajánlati ár 30 %-a, ennek elérésekor Ajánlatkérő elállhat a szerződéstől a Tervező súlyos szerződésszegésére tekintettel.

9.2. Amennyiben a szerződés teljesítése Tervezőnek felróható okból meghiúsul, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélküli ellenszolgáltatás 20 %-a.

9.3. A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő a számlából azokat levonhatja.

X.

Felmondás, elállás

10.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni:

- a Tervező a munkát a szerződéskötést követő 10 napon belül nem kezdi el;
- a Tervező a teljesítési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Tervező által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;

- a Tervező ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Tervező végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Tervező érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
- a Tervező átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, mely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

10.2. A Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Tervező által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni.

10.3. A 10.1. pontban foglalt esetekben a Megrendelő jogosult kárának érvényesítésére. A 10.1. pontban megjelölt esetekben a Tervező kártérítésre nem jogosult.

10.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek
- a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

XI.

Jogviták, Bíróság

11.1. A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.

11.2. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a pertárgyértéktől függően a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósági eljárásnak.

XII.

Záró rendelkezések

12.1. A szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.

12.2. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

12.3. A Szerződés bármely módosítását kizárólag a Kbt. rendelkezéseivel összhangban, írásban, a Szerződéssel azonos módon lehet megkötöni.

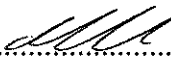
„Tervezési szerződés tanuszoja kiviteli terveinek elkészítésére”


12.4. Tervező a Kbt. 125. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés, illetve a jelen Szerződés 14.7. pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12.5.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, a Tervező ajánlatában, a közbeszerzési eljárásban keletkezett dokumentumokban foglaltak, valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

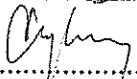
Jelen szerződés 1 előlapból és 7 számozott oldalból áll. A szerződést Szerződő felek, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban, jóváhagyólag írták alá.

Mezőkövesd, 2015. 09. 07.



.....
dr. Fekete Zoltán
polgármester
megrendelő



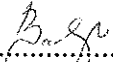
SÁTH ÉS TÁRSA
ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
3400 Mezőkövesd, Mátyás kir. u. 193.
Tel./fax: 49/500-416
Adószám: 13501570-2-05


.....
Herkely György
ügyvezető
tervező

Ellenjegyzem:


.....
dr. Jakab Orsolya
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Balog Lászlóné
irodavezető

Mellékletek:

- 1. melléklet:** Eljárást megindító felhívás és dokumentáció (kiegészítő tájékoztatásokkal és módosításokkal együtt, amennyiben releváns)
- 2.melléklet:** Tervező ajánlata