

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

**„IPARI PARK FEJLESZTÉSE ÉS ÚJ IPARTERÜLETEK
KIALAKÍTÁSA MEZŐKÖVESDEN”**

**TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00008 AZON. SZ. PROJEKT
MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ ENGEDÉLYES ÉS
KIVITELI TERVEK KÉSZÍTÉSE**

2018.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mezőkövesdi Város Önkormányzata

Székhely: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.
Adószám: 15726470-2-05
Számlavezető pénzüzete: OTP Bank Nyrt.
Pénzforgalmi számlaszám: 10027006-00338446-00000017
Önkormányzati törzsszám: 726478
Képviselő neve: dr. Fekete Zoltán polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről az

Egri Közműtervező és Kivitelező Iroda Kft.

Székhely: 3300 Eger, Türk Frigyes u. 31.
Képviseli: Türk Antal ügyvezető
Levelezési cím: 3300 Eger, Türk Frigyes u. 31.
Számlavezető pénzüzete: Kereskedelmi és Hitel Bank Zrt.
Számlaszáma: 10403507-35054595
Adószáma: 25015551-2-10
Céggjegyzék száma: 10-09-034887

mint **tervező** (továbbiakban: **Tervező**),

együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő „**Ipari park fejlesztése és új iparterületek kialakítása Mezőkövesden**” című **TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00008. azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervek készítése** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) Harmadik rész 113. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során az Egri Közműtervező és Kivitelező Iroda Kft. (3300 Eger, Türk Frigyes u. 31.) került kihirdetésre Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 257/2017. (XII. 14.) határozata alapján nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi tervezési szerződés.

A hivatkozott közbeszerzési eljárás megindításának időpontja: 2017. 11. 15.

1. A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja az „**Ipari park fejlesztése és új iparterületek kialakítása Mezőkövesden**” című **TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00008. azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervek** elkészítését az eljárást megindító felhívás, a további közbeszerzési dokumentumok, valamint a Tervező ajánlata szerint.

1.2. A Tervező vállalja, hogy a szerződés szerinti engedélyezési, valamint kivitelezési tervdokumentációt a tervezés időszakában érvényben lévő jogszabályok, hatósági előírások, a hatályos szabványok, műszaki előírások, szabályzatok követelményeinek figyelembevételével készíti el és adja át a Megrendelőnek.

A Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetészerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. A tervezési tevékenység magában foglalja a tervdokumentáció készítéséhez szükséges engedélyezési és kivitelezési tervek elkészítését is.

1.3. A Tervező feladatát képezi, hogy munkaközi egyeztetést folytasson le, mindazon hatóságokkal, üzemeltető szervekkel, melyre őt jogszabály, valamely hatósági előírás vagy a munka jellege kötelezi, illetve megszerezze valamennyi, a projekt teljes körű megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket, kezelői hozzájárulásokat, üzemeltetői, egyéb érintett szerv által kiadott hozzájárulásokat és jóváhagyásokat.

1.4. Tervezőnek a szerződés szerinti munka megvalósításához tervezői művezetést kell tartania minimum 3 mérnöknaphoz megfelelő időtartamban, amelynek dokumentálásáról a Tervező köteles gondoskodni.

2. Teljesítés:

2.1. Megrendelő kiköti, hogy előzetes betekintési jogot kíván érvényesíteni a tervezés valamennyi szakaszában, melyhez a Tervező az addig elkészült tervdokumentációt köteles számára átadni, a tervvel kapcsolatos Megrendelői véleményezési lehetőségének biztosítása érdekében. A Megrendelőnek az átadást követően 10 munkanap áll rendelkezésre a terv véleményezésére. Tervező felelőssége, hogy olyan időben bocsássa Megrendelő részére véleményezésre a tervdokumentációt, hogy az esetleges megrendelői véleményeket át tudja vezetni a szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőig.

2.2. Megrendelőnek lehetősége van az átadott dokumentációval kapcsolatban kifogással élni, vagy jóváhagyni. Amennyiben a Megrendelő a tervet a szakmai véleményezés során kifogásolja, úgy a Tervező köteles szakmai egyeztetést lefolytatni a Megrendelővel, és az egyeztetés eredményeként javítani a terveket. Amennyiben a Megrendelő a véleményezési eljárás során már elfogadta a terveket, azt követően a Tervező csak akkor változtathat a terveken, ha a szándékolt változtatásról értesíti a Megrendelőt, és a változtatást a Megrendelő előzetesen véleményezte, jóváhagyta.

2.3. Teljesítési határidő

- Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének és engedélyeztetésre történő benyújtásának határideje: a szerződés aláírásától számított legkésőbb 120 naptári nap.
Megajánlott előteljesítési napok száma: 30 naptári nap.

- Jogerős engedély: a vonatkozó jogszabályi határidőknek megfelelően.

- A kivitelezési tervdokumentáció elkészítésének határideje: ajánlattevő vállalatától függően a jogerős engedély kiadásától számított legkésőbb 120 naptári nap.

Megajánlott előteljesítési napok száma: 90 naptári nap.

A jogerős engedély kiadása alatt ajánlatkérő a jogerős engedély kézhezvételét érti.

2.4. Megrendelő a tervezési munka elvégzését akkor ismeri el teljesítettnek, ha a tervdokumentáció megfelel a hatályos jogszabályoknak, korszerű műszaki követelményeknek, kielégíti a gazdaságosság szempontjait.

A szerződésszerű teljesítés elismerése nem érinti a Megrendelő szavatossági jogait.

**Tervezési szerződés az ipari park fejlesztéséhez és új iparterületek kialakításához
kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervek készítésére**

2.5. Amennyiben a tervezési munka elkészítéséhez adatszolgáltatás, intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedéseket megteszi. Ha a kiegészítő adatszolgáltatásra 5 munkanapnál hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak.

Amennyiben a szerződéskötést követően beálló esemény folytán a tervezési feladat körülményei megváltoznak, a Tervező jogosult a szerződés módosításának kezdeményezésére a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembe vétele mellett.

2.6. Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi Tervező ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Tervező kötelezettségét képezik az ajánlat fizikai csatolása nélkül is.

A Tervező a jelen szerződés tárgyát képező tervezési feladat ellátásába köteles bevonnai az értékelési szempontok körében megajánlott szakembereket.

Tervezési szakterület: VZ TEL

név: Türk Antal Miklós

elérhetőség: 3300 Eger Türk Frigyes u. 31 egri.kozmu.tervezo@t-online.hu

nyilvántartási szám: 10-0038

Tervezési szakterület: KÉ K

név: Vendrei Mária Bernadett

elérhetőség: 3300 Eger Türk Frigyes u. 31 egri.kozmu.tervezo@t-online.hu

nyilvántartási szám:10-0310

Tervezési szakterület: GO

név: Kopácsy Zoltán

elérhetőség: 1141 Budapest Szugló utca 176.; dinamika@mail.externet.hu

nyilvántartási szám: 01-4160

Az értékelési szempontrendszer keretében megajánlott tartalmat a teljesítés során Megrendelő fokozottan ellenőrzi.

3. Teljesítés módja:

3.1.

- a) A szükséges engedélyezési tervdokumentációt a hatóságok által előírt példányszámban és formátumban, valamint 5 példányban papír alapon és 8-8-8 példányban digitalizált példányban kell teljesítenie a Tervezőnek .pdf/A és .dwg formátumban.
- b) A kivitelezési tervdokumentációt 5 példányban papír alapon és 8-8-8 példányban digitalizált példányban .pdf/A és .dwg formátumban, mely tervdokumentációnak tartalmaznia kell valamennyi kapcsolódó egyéb szakági kivitelezési tervet.
- c) Az építési engedélyezési tervdokumentációhoz 5 példány papír alapú és 8 példány digitalizált példányban (.xls formátumú) főösszesítő szerinti költségbecslés, a kivitelezési tervdokumentációhoz 5 példány papír alapú és 8 példány digitalizált példányban (.xls formátumú) árazott és árazatlan költségvetés elkészítése szükséges.

3.2. Tervező előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról a Megrendelőt legalább 3 (három) munkanappal előbb igazolhatóan értesíteni kell.

*Tervezési szerződés az ipari park fejlesztéséhez és új iparterületek kialakításához
kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervek készítésére*

3.3. A Tervező a Megrendelői jóváhagyás kézhezvételét követően készre jelenti a dokumentáció elkészültét. Megrendelő azt leigazolja, és a teljesítési igazolás kiadását követően jogosult Tervező a tervezési díjat kiszámlázni.

3.4. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolás kiadására jogosult személy: dr. Fekete Zoltán polgármester.

4. Tervezési díj:

4.1. Az 1. pontban részletezett feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért Megrendelő Tervezőnek tervezési díjat tartozik fizetni.

A tervezési díj összege, mely tartalmazza az elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogok átengedésének ellenértékét is:

engedélyezési tervdokumentáció vonatkozásában:

nettó:	17.500.000 Ft
+ 27 % áfa	4.725.000 Ft
összesen bruttó:	22.225.000 Ft

kivitelezési tervdokumentáció vonatkozásában:

nettó:	25.000.000 Ft
+ 27 % áfa	6.750.000 Ft
összesen bruttó:	31.750.000 Ft

Mindösszesen:

nettó:	42.500.000 Ft
+ 27 % áfa	11.475.000 Ft
összesen bruttó:	53.975.000 Ft

A tervezési díj részletezését a Tervező ajánlata tartalmazza.

4.2. A díjat a Tervező a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Tervező kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Tervező a fenti szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. A Tervezési díj összege nem tartalmazza az engedélyezési eljárás során felmerülő igazgatási szolgáltatási díjakat, azt Megrendelő egyenlíti ki.

5. Fizetési feltételek:

5.1. Megrendelő a tervezést a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00008 azonosító számú projekt forrásából finanszírozza, utófinanszírozással, a támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100,000000%-a.

Tervezési szerződés az ipari park fejlesztéséhez és új iparterületek kialakításához kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervek készítésére

A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).
Megrendelő előleget nem biztosít.

A teljesítés során 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.

A részszámla benyújtására az engedélyezésre benyújtott tervdokumentáció Megrendelő részére történő leszállítását követően, az engedélyező hatósághoz történt igazolt benyújtásával és Megrendelő általi elfogadását követően jogosult a Tervező a 4.1. pontban meghatározott, az engedélyezési tervdokumentáció ellenértékének összegében. A végszámla kiállítására a kivitelezési tervdokumentáció leszállítását és Megrendelő általi elfogadását követően kerülhet sor a 4.1. pontban meghatározott, a kivitelezési tervdokumentáció ellenértékének összegében.

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. §. vonatkozó rendelkezései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) - (3) bekezdése szerint 30 napos fizetési határidő mellett, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban történik.

5.2. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

5.3. A Tervező az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Tervező által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Tervező teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

5.4. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésre az adózás Art. 36/A §-a irányadó. Erre tekintettel megállapodnak abban, hogy az említett paragrafus hatálya alá tartozó kifizetések esetében a Tervező által kiállított számla melléklete, egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás, amellyel a Tervező igazolja, hogy a nemzeti adó- és vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Tervező a kifizetés időpontjában szerepel a NAV honlapján megtekinthető a „Köztartozásmentes Adózók Adatbázisában” [lásd különösen: Art. 36/A.§ (6) bekezdését].

6. Szerződéses biztosítékok:

6.1. A megrendelő szerződés megerősítő mellékkötelezettségként késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, valamint hibás teljesítési kötbért érvényesít, további jótállási kötelezettség vállalását írja elő.

a) Késedelmi kötbér: Ha a Tervező a szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítésével késedelembe esik, a teljesítési határidő napjától számított késedelembe esés időszakára a Tervező késedelmi naponként köteles a nettó tervezési díj 0,5 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért fizetni.

*Tervezési szerződés az ipari park fejlesztéséhez és új iparterületek kialakításához
kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervek készítésére*

Megrendelő kiköti, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 15. naptári napot, úgy Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással felmondani, amelynek gyakorlása esetén a meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

b) Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Tervező nem teljesít vagy késedelme a 15. napot eléri vagy meghaladja, illetőleg, ha a szerződés olyan okból, melyért Tervező felelős meghiúsul, Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó értékének 20%-a.

Megrendelő a rendkívüli felmondási jogát a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. A rendkívüli felmondás a Tervező kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

c) Hibás teljesítési kötbér: A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Megrendelő a Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítésért a Tervező, vagy az általa a teljesítésbe bevont közreműködő a felelős. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke: a nettó tervezési díj 0,5%-a. Amennyiben Megrendelő a hiba kijavítását igényli, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.

Hibás teljesítésnek számítanak különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetek: amikor a tervező nem tesz eleget az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 33. § (1) bekezdés d) pontjában megfogalmazott köteletségének, és emiatt a szakági tervek nincsenek egymással összhangban, ezért tervmódosítás, utólagos egyeztetés válik szükségessé, amikor az árazott/árazatlan költségvetés nincs összhangban a tervekkel,

d) Jótállás: A Tervező 36 hónap jótállási kötelezettséggel tartozik. A Tervező jótállási kötelezettséggel tartozik különösen azért, ha a tervezés tárgyát képező projekt keretében az építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásban, az eljárást megindító felhívás visszavonására vagy az eljárást megindító felhívás, illetőleg a további közbeszerzési dokumentumok módosítására a tervekben fellelhető hiba vagy hiányosság miatt kerül sor.

6.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tervező kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Tervező kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Tervező az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Tervező köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelő a Tervezőnek, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

6.3. Megrendelő választása szerint jogosult az esetleges – Tervező által elismert – kötbér követelését a tervezési díjba történő beszámítással érvényesíteni és azt a Tervező esedékes számlájából levonni, vagy kötbérértesítőt küldeni, mely alapján a Tervező 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére megfizetni.

7. Fizetés késedelme:

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Tervezőnek – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. §

*Tervezési szerződés az ipari park fejlesztéséhez és új iparterületek kialakításához
kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervek készítésére*

(1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányt is megfizetni.

8. Jogosultságok

8.1. Tervező kinyilatkoztatja, hogy a tervezéshez megfelelő tervezési jogosultsággal, valamint az ajánlattételi felhívásban előírtak szerinti felelősségbiztosítással rendelkezik.

Tervező kinyilatkoztatja továbbá, hogy az „Ipari park fejlesztése és új iparterületek kialakítása Mezőkövesden” című TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00008 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges engedélyes és kiviteli tervek elkészítése kapcsán az alábbi tevékenységeket kötelezően saját teljesítésben kell végeznie:

- vízellátás vezetékei és műtárgyai tervezése,
- szennyvíz gyűjtőhálózat és műtárgyai, szennyvíztelep bővítésének tervezése,
- csapadékvíz elvezetés hálózata és műtárgyai tervezése,
- útépítés és útfelújítás tervezése.

8.2. Tervező jogosult a fent meghatározottakon túlmenően alvállalkozók igénybevételére, Megrendelő azonban csak a Tervezővel áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.

8.3. Megrendelő a Tervező által készített tervdokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi alkotás feletti korlátlan és kizárólagos felhasználási és rendelkezési jogát kiköti.

8.4. A Tervező a jelen szerződés aláírásával területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra, azaz a mű teljes védelmi idejére, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a terv felhasználására a szerződés 4.1. pontjában rögzített tervezési díj részeként. [322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése].

8.5. A felhasználás módja és mértéke:

A Megrendelő a jelen szerződés alapján jogot szerez a terv tetszőleges példányban, analóg vagy digitális hordozón, tetszőleges alkalommal történő többszörözésére és a többszörözött példányok terjesztésére. A többszörözés joga magában foglalja a terv nyomtatásban, továbbá számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra való másolásának jogát. A terjesztési jog pedig magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánosságához közvetítésére, átdolgozására, továbbtervezésre való jogot.

Ha a jelen szerződésben meghatározott felhasználási módok a szerződés hatálya alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a jelen szerződés megkötésekor ismert és a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hatékonyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a jelen szerződéssel megszerzett felhasználási jog e megváltozott, illetve kibővült felhasználási módokra is kiterjed.

8.6. Változtatás:

A Megrendelő az elfogadott terven – az átdolgozás keretei között – bármely, a Tervezőnek, a terv egységéhez fűződő jogát nem sértő változtatást végrehajthat.

8.7. A tervezési munka szerződésszerű elvégzéséhez a Megrendelő által a Tervezőnek átadott jogi oltalomban részesíthető dokumentációk tekintetében a Megrendelő a rendelkezés jogát fenntartja.

***Tervezési szerződés az ipari park fejlesztéséhez és új iparterületek kialakításához
kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervek készítésére***

Tervező jogdíj fizetése nélkül jogosult a rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

Ezeket a dokumentációkat a Tervező csak saját belső tevékenysége körében a szerződés teljesítéséhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti. A Tervező azonban jogosult a szabályosan igénybe vett alvállalkozójának a Megrendelőtől kapott dokumentumokat tovább adni. Ebben az esetben az alvállalkozóra ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a Tervezőre.

8.8. Tervező kijelenti, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi terméke, illetve harmadik személy szellemi termékét képező tervdokumentáció részek felett átruházható felhasználási joggal rendelkezik.

9. Felek együttműködése:

9.1. Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultációkon vesz részt.

9.2. Megrendelő köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni a kérdés felmerülésétől számított 3 munkanapon belül.

9.3. Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat, az utasítás azonban nem terjedhet ki a tervezési feladat szervezésére, és nem teheti a Tervező teljesítését terhesebbé, valamint nem korlátozhatja a tervezői szabadságot, azonban a Tervező feladata annak biztosítása, hogy az általa betervezett műszaki tartalom árazott költségvetése, igazodjon a rendelkezésre álló forráshoz.

9.4. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

9.5 Kapcsolattartók:

A Megrendelő részéről:

Név: dr. Fekete Zoltán polgármester

Telefonszám: +3649511500

E-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

A Tervező részéről:

Név: Türk Antal ügyvezető

Telefonszám: +36 302256613

Fax: +36 36 18050

E-mail: egri.kozmu.tervezo@t-online.hu

10. Vegyes és záró rendelkezések:

10.1. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag írásban lehet módosítani a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembe vételével. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett

*Tervezési szerződés az ipari park fejlesztéséhez és új iparterületek kialakításához
kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervek készítésére*

változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

A közbeszerzési dokumentumokban nevesített terület nagyságokhoz, műszaki paraméterekhez képesti eltérés - amennyiben az a Megrendelő kérésén és/vagy jóváhagyásán alapul – szintén nem minősül szerződésmódosításnak.

10.2. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

10.3. A szerződés megszűntetése:

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

Tervező képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Tervező képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Tervező már nem felel meg. A Tervező tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

**Tervezési szerződés az ipari park fejlesztéséhez és új iparterületek kialakításához
kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervek készítésére**

Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10.4. A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138. §-a vonatkozik. A Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden - az ajánlatban vagy a szerződéskötés időpontjáig meg nem nevezett - a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

10.5. Tervező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Tervező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

10.6. Megrendelő a teljesítés során is alkalmazza a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján – szerződésmódosítás nélkül – Megrendelő a műszaki szükségszerűségből felmerülő, a közbeszerzési dokumentációban és szerződésben szereplő műszaki tartalomhoz képesti egyenértékű teljesítéseket a teljesítés során jóváhagyhatja, amennyiben az egyenértékűséget a Tervező megfelelően igazolja. Egyenértékűség igazolása nélkül a dokumentációban foglaltakhoz képest eltérő teljesítést Megrendelő nem fogad el.

10.7. Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.8. A jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:

- az eljárást megindító felhívás
- a kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- további közbeszerzési dokumentumok
- a Tervező ajánlata, adott esetben hiánypótlása

**Tervezési szerződés az ipari park fejlesztéséhez és új iparterületek kialakításához
kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervek készítésére**

10.9. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Miskolci Törvényszék illetékességének. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

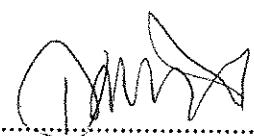
10.11. Jelen szerződés az aláírásának a napjával lép hatályba. Jelen szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 db eredeti példánya pedig a Tervezőt illeti meg.

10.12. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mezőkövesd, 2018. január hó „.....”


.....
dr. Fekete Zoltán
polgármester
Megrendelő





.....
Türk Antal
ügyvezető
tervező

EGRI KÖZMŰTERVEZŐ ÉS
KIVITELÉSI IRODA KFT
IRODA: 3300 Eger, Türk F. út 31.
Telefon: 36/318-050
A.sz.: 25015551-2-10; Cgj.: 10-09-034887

Ellenjegyzem:


.....
dr. Jakab Orsolya
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Balog Lászlóné
irodavezető

