

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2014. (VIII.28.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezése, valamint az elnevezésük megváltoztatására
irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 143. § (3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Mezőkövesd Város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házsámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házsámot megváltoztatni, csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Házsám: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.
2. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló jogszabályban megállapított fogalom-meghatározás.
3. Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) szerinti fogalom-meghatározás.

3. Közterületek elnevezésének, megváltoztatásának általános szabályai

3. §

- (1) Mezőkövesd Város belterületén minden közterületet el kell nevezni.
- (2) A lakótelepek épületei közötti szervízutakat, gyalogutakat, továbbá a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.
- (3) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani
- (4) Közterület elnevezésekor különös figyelemmel kell lenni a helyi hagyományokra, a helytörténeti kutatásokra, a lakosság élő névhasználatára, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és arra, hogy a név a többi közterület nevével írásban is, hangzásában is jól megkülönböztethető legyen.

- (5) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület – ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő utakat, utcákat – nem lehet.
- (6) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.
- (7) Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületnevek előtagját.
- (8) Az idegen és a nehezen kiejthető szavakat az elnevezéseknél kerülni kell.
- (9) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).
- (10) Az utca városrendezés, beépítés vagy más módon történő megszűnésével – külön döntés nélkül – az utca neve megszűnik.
- (11) A közterületnév megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

4. A közterületek elnevezésének, megváltoztatásának eljárási szabályai

4. §

- (1) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
 - a) a polgármester,
 - b) a Képviselő-testület állandó bizottsága,
 - c) a helyi önkormányzat képviselője,
 - d) az érintett közterületen lakóhellyel rendelkező nagykorú állampolgárok többsége,
 - e) magasabb szintű jogszabály előírása.
- (3) A javaslatokat a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, valamint az Ügyrendi és Szociális Bizottság, és a vonatkozó kormányrendeletben meghatározottak szerint a Földrajzinév-bizottság véleményezi.
- (4) A javaslatokról lakossági fórum is tartható.
- (5) A Jegyző köteles a közterület nevének megállapításáról, vagy megváltoztatásáról szóló képviselő-testületi határozatot a helyben szokásos módon közzétenni.
- (6) A Jegyző gondoskodik továbbá az alábbiakban felsorolt szervezetek a közterület elnevezéséről történő értesítéséről:
 - a) az érintett ingatlan tulajdonosok (hirdetmény útján),
 - b) a települési lakcímnnyilvántartó,
 - c) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatala,
 - d) a Magyar Posta Zrt. Mezőkövesdi Postahivatala,
 - e) a Rendőrkapitányság,
 - f) a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság,
 - g) a Mentőállomás,
 - h) az illetékes közműszolgáltatók.

5. Közterületnév-jegyzék

5. §

(1) Mezőkövesd Város közterületi neveiről jegyzéket kell vezetni. A Közterületnév-jegyzék vezetéséről a Jegyző köteles gondoskodni.

(2) A közterületnév-jegyzék közhitelű nyilvántartás, amely tartalmazza:

- a) a közterületnév elő- és utótagját,
- b) a közterület helyrajzi számát,
- c) új elnevezés esetében az elnevezés időpontját,
- d) új elnevezés esetében az elnevezést megállapító szerv nevét és határozatának számát.

(3) A közterületnév-jegyzék nyilvános, abba bárki betekinthes.

6. Közterületnév táblák elhelyezésének szabályai

6. §

(1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületnév táblákon kell feltüntetni.

(2) A névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata, kivéve a magánutak esetén.

(3) A közterületnév táblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, valamint az utcakereszteződésnél minden sarokingatlanon el kell helyezni.

(4) A névtáblákat a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni. Növényzetre közterületnév tábla nem helyezhető el.

(5) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését és az ezzel kapcsolatos munka elvégzését tűrni köteles. Amennyiben a tábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.

(6) A megváltozott utcanevek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében a megváltoztatástól számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni, és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új névtáblát az áthúzott régi tábla közelében kell felszerelni.

A régi névtáblát egy év múltán az elhelyezésre kötelezett távolítja el.

(7) Amennyiben a közterületnév táblát ellopják, az megsérül, vagy ideiglenes levétele szükséges, ezt az ingatlan tulajdonosa köteles írásban jelezni a Jegyzőnek.

7. Házsám megállapítására, megváltoztatására, házsámot jelző táblára vonatkozó szabályok

7. §

(1) A névvel ellátott közterületeken a beépített ingatlanokat házsámmal kell ellátni. Egy adott közterületen több ingatlan azonos házsámmal nem jelölhető. Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, a házsámot csak egy közterületre lehet megállapítani.

(2) Az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együtt: utca) házsámozása a városközponttól kezdődően sugarasan kifelé haladva növekszik, az utca bal oldala páros, a jobb oldala páratlan számozást kap.

(3) Terek esetén a házsámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.

(4) A (2) bekezdéstől eltérően, a csak egyik oldalán beépíthető utcák házsámozása 1-

től kezdődően folyamatos.

(5) A (2) – (4) bekezdés rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszerűsítését nem érintik.

(6) Az ingatlanok házszerűsítésére arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzéseként a számok alátöréseként arab számok vagy a latin ábécé nagybetűi alkalmazhatók.

a) Ha a közterületen az ingatlanok házszerűsítése már megtörtént és az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a meglévő házszerűsítés arab számokkal történő alátörésével kell az új házszerűsítéseket megállapítani.

b) Ha a közterületen az ingatlanok házszerűsítése már megtörtént, de telekmeosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő házszerűsítést változatlanul hagyva, a latin ábécé nagybetűivel történő alátöréssel kell az új házszerűsítéseket megállapítani.

(7) Ha a társasház olyan ingatlanon létesül, ahol az ingatlanok házszerűsítése már megtörtént, az ingatlan eredeti házszerűsítéséből kiindulva, lépcsőházként kell megállapítani a házszerűsítést, a latin ábécé nagybetűivel történő alátöréssel.

(8) Ha a társasház olyan ingatlanon létesül, ahol az ingatlanok házszerűsítése még nem történt meg, a házszerűsítést lépcsőházként kell megállapítani.

(9) Társasházaknál az ajtószámot emeletenként 1-gyel kezdődően, emeletszint megjelöléssel kell megállapítani (I/1., II/1. stb).

(10) Egy teleknek több házszerűsítést adni nem lehet.

8. §

(1) A már megállapított házszerűsítések megváltoztatására csak indokolt esetekben, olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza. Ilyen esetnek minősül, ha:

a) az ingatlan házszerűsítése a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, vagy csak helyrajzi számmal meghatározott,

b) több ingatlan azonos utcanév és azonos házszerűsítéssel szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban,

c) az ingatlan utca házszerűsítésében elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,

d) ingatlan meosztására, vagy ingatlanok egyesítésére került sor.

(2) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszerűsítéssel rendelkezik, vagy az ingatlanok házszerűsítése hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérellemmel járó módon kell átszámolni.

(3) Ha a társasház vagy az abban lévő lakások házszerűsítése hibás, vagy a beazonosítás körülményes, a társasház lakásait a legkisebb érdeksérellemmel járó módon kell átszámolni.

8. Házszerűsítést, helyrajzi számot jelző tábla elhelyezésére vonatkozó szabályok

9. §

(1) A házszerűsítést jelző táblát (a továbbiakban: házszerűsítéstábla) az ingatlan közterület felőli bejáratánál jól látható módon kell elhelyezni. Amennyiben az ingatlan nem az utcanév táblán megjelölt közterület felől nyílik, a házszerűsítést jelző táblát a házszerűsítés alapjául fekvő közterület felőli oldalon is ki kell helyezni.

(2) Amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható, vagy házszerűsítéssel nem rendelkezik, a közterületről jól látható táblán kell a helyrajzi számával megjelölni.

(3) Előkeres beépítési mód esetén, amennyiben a közterületről a házszám nem lenne olvasható, a házszámot a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán jól láthatóan kell elhelyezni.

9. Házszám megállapítására vonatkozó eljárási szabályok

10. §

(1) A házszámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg, melyet az érintett ingatlanal rendelkező jogosultakon túl továbbítani kell a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatala felé is.

(2) A házszámot, és a helyrajzi számot jelölő tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

(3) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám változtatásához jogos érdeke fűződik.

(4) A házszámozási eljárásra egyebekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. Záró rendelkezések

11. §

(1) Ez a rendelet 2014. szeptember 01. napján lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépést megelőző szabályok alapján megállapított közterület elnevezések és házszámok érvényességét nem érinti.

dr. Fekete Zoltán
polgármester

dr. Jakab Orsolya
jegyző

A rendelet kihirdetésének dátuma:

2014. augusztus 28.

dr. Jakab Orsolya
jegyző