

**Mezőkövesd Város Önkormányzat**  
**17/2010. (IV.29.) ÖK. számú**  
**R E N D E L E T E**

**a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a komplex városfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1) bekezdése alapján, figyelemmel az Ötv. 8. § (1) bekezdésében foglaltakra a következő rendeletet alkotja:

**Rendelet hatálya**

**1.§**

E rendelet hatálya a rehabilitációs területen megvalósítandó fejlesztési feladatokban közreműködő szervezetekre, személyekre és a rehabilitációs területen található ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, használóira terjed ki.

**Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazása során:

- a.) rehabilitáció: a város körülhatárolt részének oly módon történő felújítása, amely során alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, az erre érdemes közterületek, épületek korszerűsítésével, új épületek emelésével a fejlesztési elképzeléseknek megfelelő közterületek, épületek és közösségi funkciók jönnek létre;
- b.) rehabilitációs terület: az integrált városfejlesztési stratégiában rehabilitációra kijelölt terület;
- c.) akcióterület: a rehabilitációs területen belül önálló fejlesztésre kijelölt összefüggő terület;
- d.) városrehabilitációs tevékenység a már támogatási szerződéssel rendelkező projektek megvalósításának menedzselése, az Integrált Városfejlesztési Stratégia (továbbiakban: IVS) időszakos felülvizsgálata a következő akciótervi időszakra vonatkozó akcióterületi tervek előkészítése,

**3. §**

(1) Mezőkövesd városban az akcióterületek kijelölését a Képviselő-testület által elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: IVS) tartalmazza.

(2) Az akcióterületen ellátandó feladatok:

- ☑ településfejlesztés;
- ☑ településrendezés;
- ☑ épített és természeti környezet védelme;
- ☑ lakásgazdálkodás;
- ☑ a közbiztonság helyi feladatainak ellátása;

- ☞ közreműködés a helyi foglalkoztatás megoldásában;
- ☞ az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatástól, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermekjóléti és ifjúsági feladatokról való gondoskodás;
- ☞ közösségi tér biztosítása;
- ☞ közművelődési tevékenység;
- ☞ a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása;
- ☞ az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése;
- ☞ a lakosság önszerveződő közösségei tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel.

(3) Az akcióterületek fejlesztésének sorrendjét, valamint az ellátandó közszolgáltatási feladatok körét a Képviselő-testület állapítja meg.

### **Vagyonkezelési szerződés, rehabilitációs szerződés**

#### **4. §**

(1) Az akcióterületen elhelyezkedő ingatlanok vagyonkezelését a továbbra is az Önkormányzat látja el.

(2) Az akcióterületen megvalósításra kerülő fejlesztések projekt menedzsment feladatainak ellátására Mezőkövesd Város Önkormányzata rehabilitációs szerződést köt a Mezőkövesdi Városfejlesztési Kft-vel.

A szerződés tartalmazza:

- a.) a város-rehabilitációs tevékenységet, mint a szerződés tárgyát, a felek kötelezettségvállalását;
- b.) a város-rehabilitáció megvalósításának határidejét, ütemezését;
- c.) a város-rehabilitációval érintett akcióterület megnevezését;
- d.) az akcióterületen megvalósítandó fejlesztési célkitűzéseket;
- e.) a szerződés keretében ellátott tevékenységeket, feladatokat,
- f.) a fejlesztések megvalósításának, illetve a feladatok ellátására szolgáló források rendelkezésre bocsátásának módját, pénzügyi ütemezését;
- g.) a rendelkezésre bocsátott forrásokkal történő elszámolás módját;
- h.) a Városfejlesztő tevékenységének fedezetül szolgáló díj mértékét;
- i.) a Városfejlesztő bevételeinek a szerződésben szereplő fejlesztési célokra fordítását;
- j.) a Városfejlesztő évenkénti beszámolásának, az akcióterületi terv évente történő aktualizálásának rendjét;
- k.) az önkormányzati ellenőrzés módját;

(3) A Mezőkövesdi Városfejlesztési Kft. feladatainak megvalósítása során együttműködik az önkormányzati illetékes Irodáival.

#### **A rehabilitáció forrásai**

## **5. §**

- (1) A város-rehabilitációs feladatok forrásait az akcióterületi terv megvalósítására szolgáló önkormányzati saját erő valamint a pályázati források biztosítják.
- (2) A Képviselő-testület gondoskodik a rehabilitációhoz szükséges önkormányzati források biztosításáról.

### **Az önkormányzat részvétele a városrehabilitációban**

## **6. §**

- (1) A Képviselő-testület Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottsága véleményezi az integrált városfejlesztési stratégiát, az akcióterületi tervet és a rehabilitációs szerződést, valamint szükség esetén kezdeményezi a Képviselő-testületnél az integrált városfejlesztési stratégia, az akcióterületi terv és a rehabilitációs szerződés módosítását.

## **7. §**

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**aljegyző**

**Tállai András sk.**  
**polgármester**

**Kiadmány hitelél:**