

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2021. (X.07.) önkormányzati rendelete**

**Mezőkövesd város Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló  
17/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37-38.§ szakaszaiban biztosított véleményezési jogkörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, mint államigazgatási szakigazgatási szervek, továbbá a szomszédos települések önkormányzati, valamint az Önkormányzat partnerségi rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Mezőkövesd város Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) mellékletét képező T-3 jelű belterület-szabályozási terv a jelen rendelet 1. sz. mellékletének megfelelően módosul. A Belterület-szabályozási tervmódosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


  
**Dr. Fekete Zoltán**  
polgármester


  
**Dr. Jakab Orsolya**  
jegyző



A rendelet kihirdetésének dátuma:

2021. október 07.

  
**Dr. Jakab Orsolya**  
jegyző



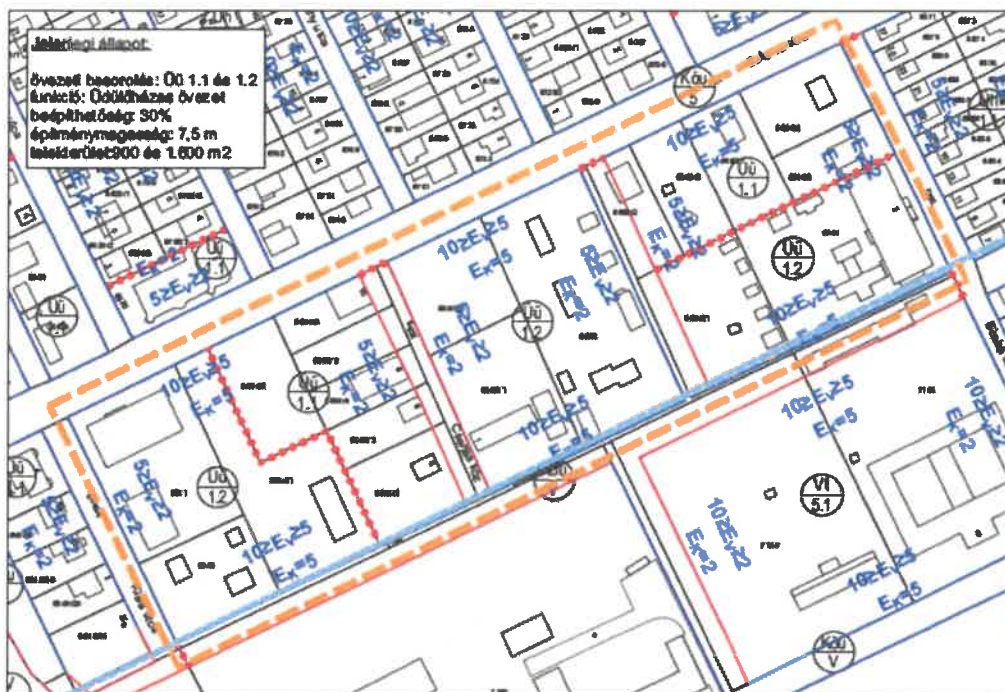
1. melléklet a 13/2021. (X.07.) Önkormányzati Rendelethez

## SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

	MEGLÉVŐ BELTÉRÜLETI HATÁR		
	TERVEZETT BELTÉRÜLETI HATÁR		
	MEG SZÜNTETENDŐ BELTÉRÜLETI HATÁR		
<b>VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>			
	MEGLÉVŐ / TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		
	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL		
	TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA		
	ÖVEZETI HATÁR		
	IRÁNYADÓ TELEK HATÁR		
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA		
	MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA		
	RÉGÉSZETI TERÜLET ÉS RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA		
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		
	MŰEMLEK ÉRTÉKVÉDELMI ELŐÍRÁSÁRÓL SZÓLÓ TERÜLETI HATÁR		
	BÁNYATELEK HATÁRA		
	HOZZÉRÉSZÜLÉSŐ VILLAMOS LÉGRÉSZELVÉNYVONAL NYOMVONALA		
<b>TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>			
	MŰEMLEK		
	MŰEMLEK TELKE		
	VÉDETT KÖZTERÜLET		
	MÁSODRENDŰ KÖZTERÜLET		
	VÉDETT KÖZPARK		
	ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSSAL TERHELT TERÜLET		
	MARASVÁR ÖRÖSZ KERETSZABÁLYOZÁSA - 1. TERÜLETEGYSÉG		
	MARASVÁR ÖRÖSZ KERETSZABÁLYOZÁSA - 2. TERÜLETEGYSÉG		
	MARASVÁR ÖRÖSZ KERETSZABÁLYOZÁSA - 3. TERÜLETEGYSÉG		
<b>EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>			
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK		
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS		
	ELOKERT, ÉPÍTÉSVONAL A TÖBBI MINDEN OLDALÁRA ÉRVÉNYES ÉRTÉK		
	MEG SZÜNTETŐ JEL		
	GYÓGYHELY HATÁRA		
<b>SZABÁLYOZÁS</b>			
	SZABÁLYOZÁSI JEL		
1	TERÜLET FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS		
1a	KÖNYVÁROSI LAJÓTERÜLET		
1b	MERTVÁROSI LAJÓTERÜLET		
1c	FALUJÁR LAJÓTERÜLET		
1d	TELEPÜLÉS MŰKÖDŐ VÁLYTERÜLET		
1e	KERESZTENDŐK SZOLAJÁRTÓ SZABÁLYOZÁS TERÜLET		
1f	IPARI SZABÁLYOZÁS TERÜLET		
1g	ÜDÜLŐHÁZAS ÖBÖLTERÜLET		
1h	REZERVÁCIÓS LAJÓTERÜLET		
1i	KÖLCSÖNÖS TERÜLET		
1j	MŰVÉSI KÖRNYEZET TERÜLET		
1k	MŰVÉSI KÖRNYEZET TERÜLET		
1l	MŰVÉSI KÖRNYEZET TERÜLET		
1m	MŰVÉSI KÖRNYEZET TERÜLET		
1n	MŰVÉSI KÖRNYEZET TERÜLET		
1o	MŰVÉSI KÖRNYEZET TERÜLET		
1p	MŰVÉSI KÖRNYEZET TERÜLET		
1q	MŰVÉSI KÖRNYEZET TERÜLET		
1r	MŰVÉSI KÖRNYEZET TERÜLET		
1s	MŰVÉSI KÖRNYEZET TERÜLET		
1t	MŰVÉSI KÖRNYEZET TERÜLET		
1u	MŰVÉSI KÖRNYEZET TERÜLET		
1v	MŰVÉSI KÖRNYEZET TERÜLET		
1w	MŰVÉSI KÖRNYEZET TERÜLET		
1x	MŰVÉSI KÖRNYEZET TERÜLET		
1y	MŰVÉSI KÖRNYEZET TERÜLET		
1z	MŰVÉSI KÖRNYEZET TERÜLET		
2	ÖVEZETI ÁBRONCSJEL		
3	ÉPÍTÉSI MŰKÖDŐ SZERINTI SZABÁLYOZÁS		
4	A MEGENDEZETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETT MŰTÉNY (M)		
5	MŰKÖDŐ MŰKÖDŐ ÉPÍTÉSI MŰTÉNY (M)		
6	MŰKÖDŐ MŰKÖDŐ ÉPÍTÉSI MŰTÉNY (M)		

Jelmagyarázat

# SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLIGI ÁLLAPOT

1:2000

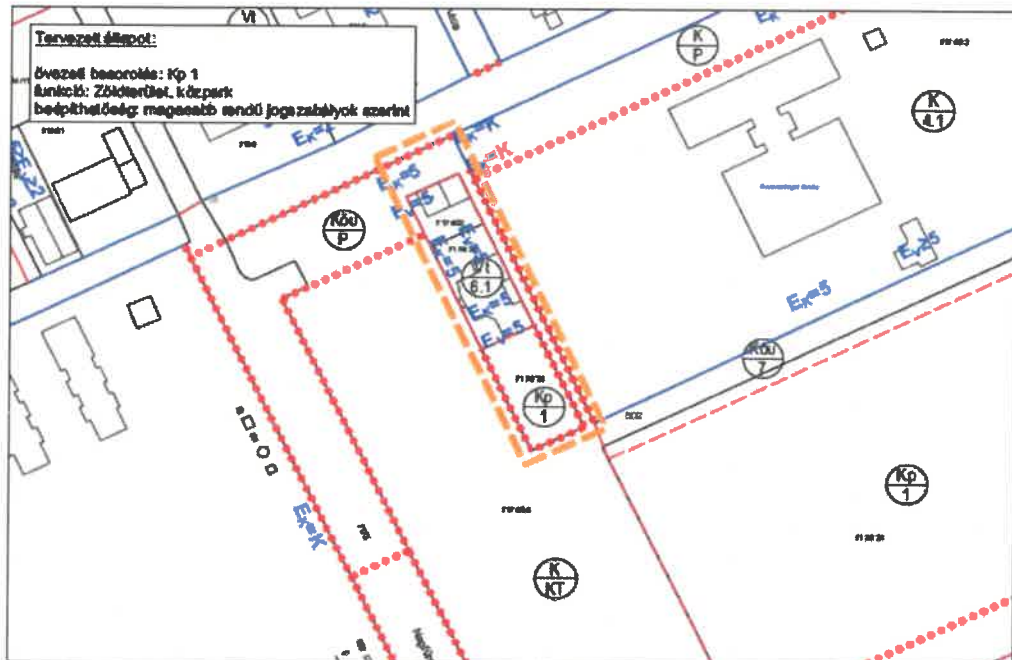


TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

1:2000

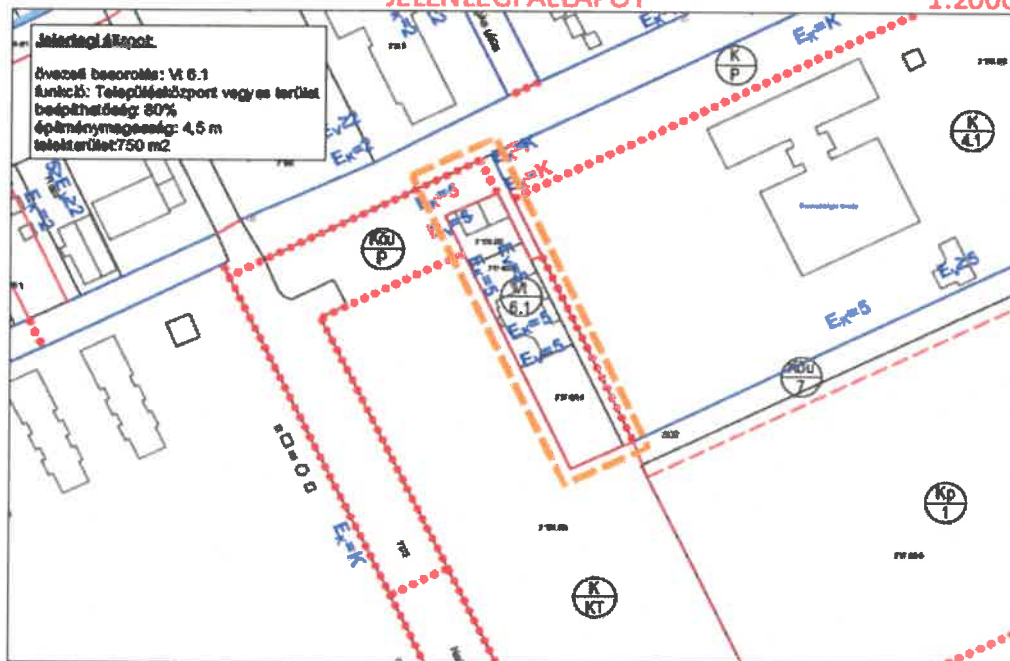
Sz-1 Üdülőterületek átminősítése

# SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLÉGI ÁLLAPOT

1:2000

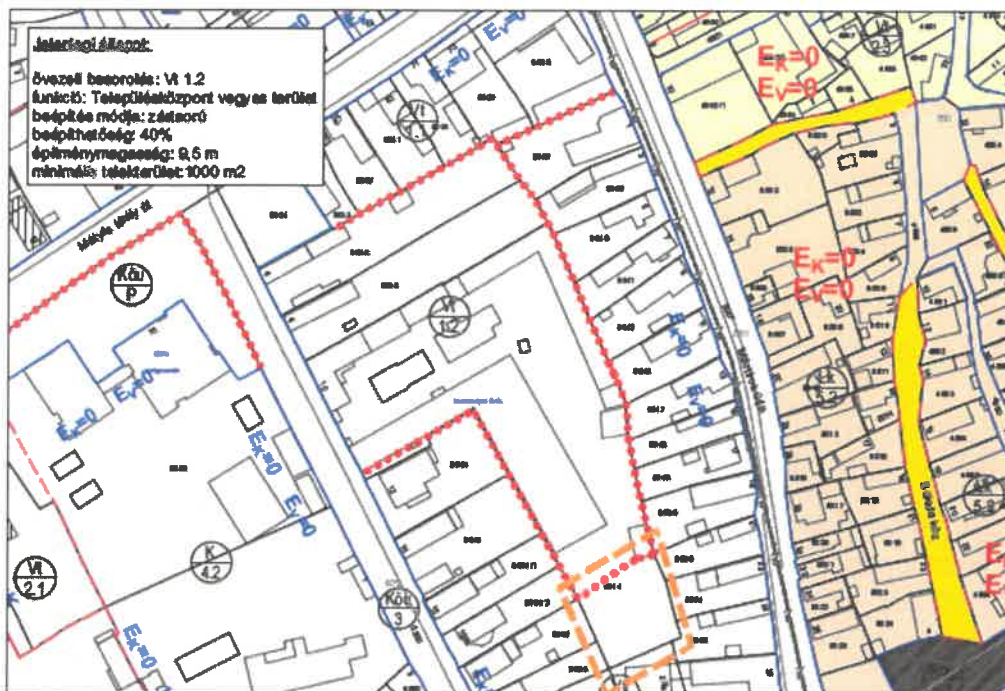


TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

1:2000

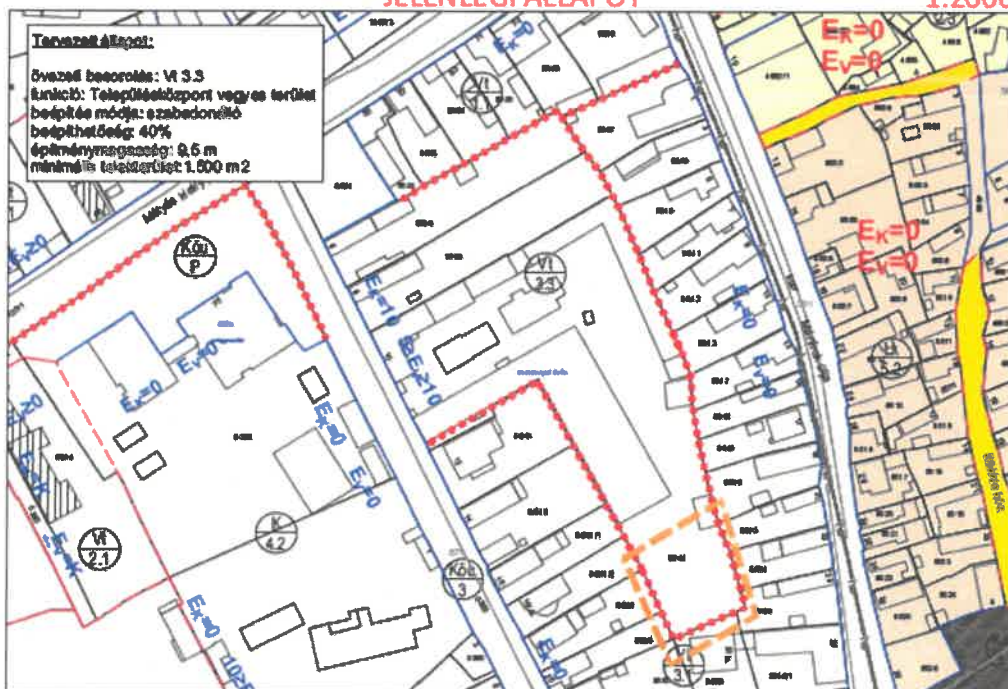
Sz-2 Rózsa étterem melletti terület átminősítése

# SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLÉGI ÁLLAPOT

1:2000

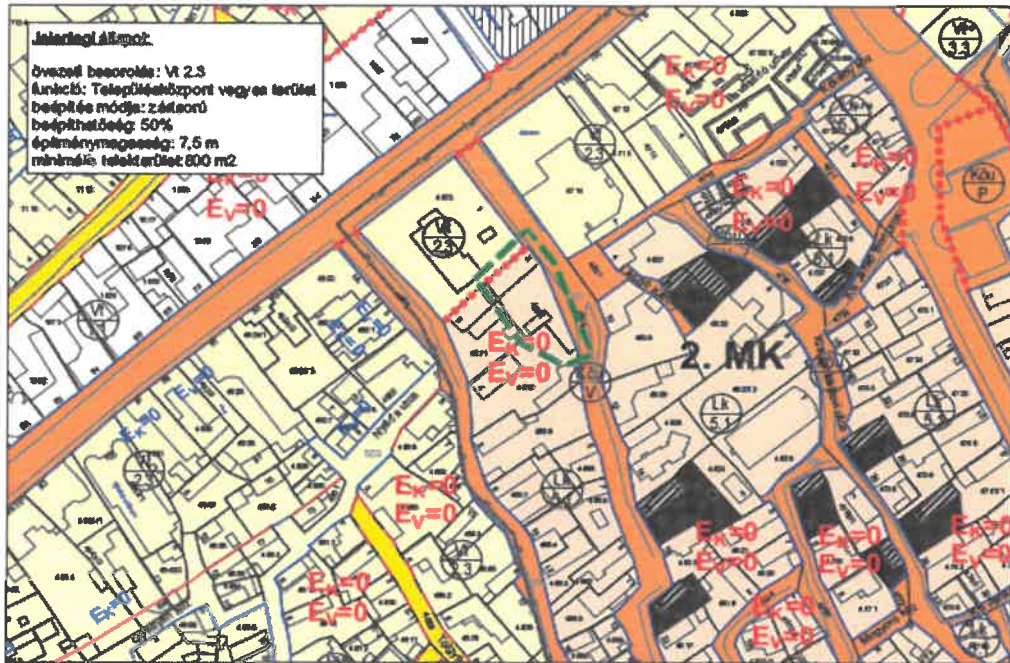


TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

1:2000

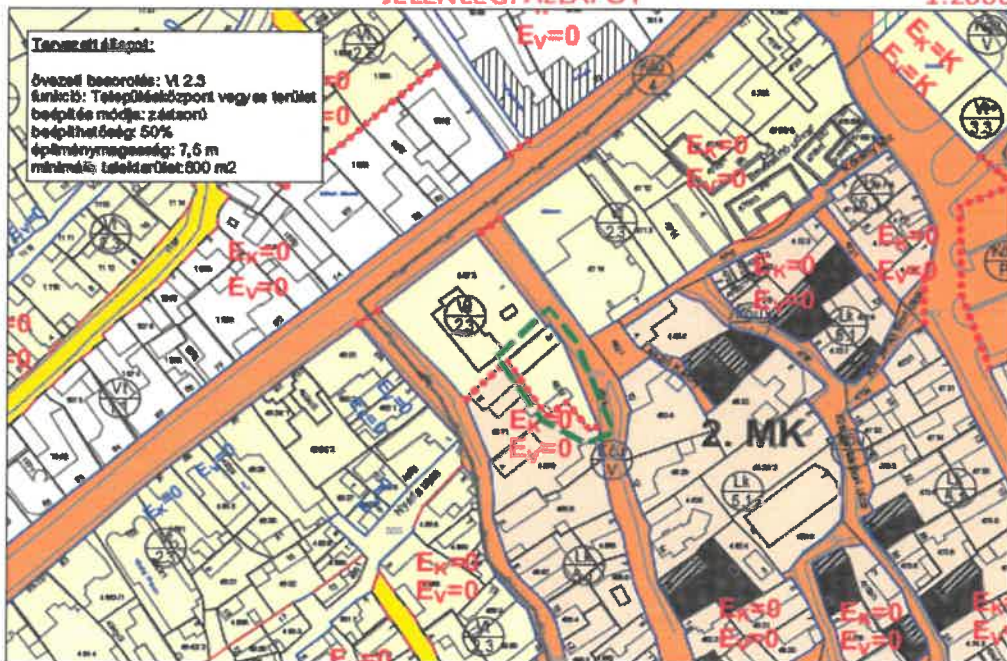
Sz-3 Mátyások úti tömbbelső módosítása

## SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLÉGI ÁLLAPOT

1:2000



TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

1:2000

Sz-4 László Károly úti óvoda területének növelése

# SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLIGI ÁLLAPOT

1:2000



TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

1:2000

Sz-5 Hadnagy úti telektömb megosztása