

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (IV.07.) önkormányzati rendelete**

**Mezőkövesd város Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló
17/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37-38.§ szakaszaiban biztosított véleményezési jogkörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Utügyi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, mint államigazgatási szakigazgatási szervek, továbbá a szomszédos települések önkormányzati, valamint az Önkormányzat partnerségi rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az R. 1. mellékletét képező T-3 jelű belterületi szabályozási terv helyébe az e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

1.) A Helyi Építési Szabályzat 14.§ 4.) bekezdésének 4. sora a következő szövegrésszel egészül ki:

„Az Lk/4 jelű övezeten belül legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető, egy telken legfeljebb egy lakóépület helyezhető el. Az övezeten belül csak egyedi telek alakítható ki.”

2.) A Helyi Építési Szabályzat 14.§ 4.) bekezdésének 5. sora a következő szövegrésszel egészül ki:

„Az Lk/5 jelű övezeten belül legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető, egy telken legfeljebb egy lakóépület helyezhető el. Az övezeten belül csak egyedi telek alakítható ki.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2022. április 07.

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

1. melléklet a 4/2022. (IV.07.) Önkormányzati Rendelethez

„ 1. melléklet”

T-3 jelű Belterületi Szabályozási Terv

