

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2012. (V.31.) rendelete

a magánerős út és csapadékvíz elvezető rendszer karbantartásának, építésének szervezéséről,
és a hozzájárulás rendszeréről

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Mezőkövesd közigazgatási területén – az érvényes településszerkezeti tervvel, valamint szabályozási tervvel egyezően – a magánerő bevonásával, önkormányzati területen megvalósuló út - és csapadékvíz elvezető rendszer felújítási, újjáépítési, megépítési, létesítési munkáira és burkolattal történő ellátására, mint közműépítési munka (továbbiakban: közműépítés) megvalósítására.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a közműépítés során létesítendő út és csapadékvíz elvezető rendszer által kiszolgált ingatlanok jogszerű birtokosára. Az ingatlan jogszerű birtokosaként kell tekinteni annak tulajdonosát, kezelőjét, bérlőjét, használóját.

(3) Hozzájárulás csak a földhivatali ingatlannyilvántartásban önálló ingatlanként bejegyzett földrészletenként – az ingatlan jogszerű birtokosának – évente egyszer adható. Amennyiben az ingatlan jogszerű birtokosa nem azonos az ingatlan tulajdonosával, támogatás csak előzetes tulajdonosi hozzájárulás és felhatalmazás alapján adható.

2. §

A magánerő bevonásával megvalósuló közműépítés az önkormányzat pénzügyi és fejlesztési terveivel összhangban, az érintett ingatlanon érdekeltséggel rendelkező természetes vagy jogi személy kezdeményezésére szervezhető.

3. §

A magánerő bevonásával megvalósuló közműépítés beruházói feladatait, a kivitelező kiválasztását, szakmai irányítását a Polgármesteri Hivatal végzi.

4. §

(1) A magánerő bevonásával megvalósuló, közműépítéshez nyújtandó önkormányzati hozzájárulás elbírálása és odaítélése pályázati rendszerben történik.

(2) A pályázati kiírás tervezetét, annak megjelenése előtt a polgármester a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elé terjeszti jóváhagyásra.

A közműépítés szervezési folyamata

5. §

- (1) A magánérő bevonásával megvalósuló közműépítés beruházói, a feladatok indításához építő közösséget hoznak létre, melynek tagjai a közműépítésben résztvevő természetes és jogi személyek. Ennek segítésére a Polgármesteri Hivatal építő közösségi alakuló formajegyzőkönyvet és pályázati adatlapot bocsát a jelentkezők részére.
- (2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - a) Közműépítésben érintett ingatlan helyrajzi számának megnevezését, természetbeli leírását.
 - b) A létesítendő közműfejlesztés jellegének meghatározását (karbantartás, felújítás, javítás, újjáépítés, megépítés, vagy burkolattal történő ellátás)
 - c) A megvalósítással érintett ingatlan jogszerű birtokosának írásbeli szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az építő közösségben részt kívánnak-e venni, és a megvalósítandó közműépítés ráeső költségeinek megfizetését vállalja-e.
 - d) A tagok által megválasztott közös képviselő nevét, címét és telefonszámát, felhatalmazásukat a pénzügyi rendelkezési jogra, a beruházást terhelő számlák kifizetésénél, és arra, hogy a közműépítés során a tagok nevében eljárnak.
- (3) A Polgármesteri Hivatalhoz az igényeket az építő közösség közös képviselője nyújtja be.
- (4) Építő közösségi tagnak az ingatlanok jogszerű használói ingatlanonként jelentkeznek, és ennek megfelelően – a tagok eltérő megállapodásának hiányában – ingatlanonként egyenlő arányban vállalják és viselik a beruházás költségeinek rájuk eső részét.
- (5) A beérkezett jelentkezések alapján a Polgármesteri Hivatal a szakhatóságokkal, az építő közösség közös képviselőjével, a közmű kezelőjével, és a kivitelezővel egyeztet, és megvizsgálja annak műszaki tartalmát, és költségvonzatát, a közműépítés lehetőségét, valamint azt, hogy a benyújtott pályázatok alkalmasak-e a központi, illetve regionális vagy más pénzügyi alapokra kiírt pályázatokon – az önkormányzatnak az építő közösséggel közösen – történő részvételére.
- (6) A tárgy évre vonatkozó támogatási igényeket a tárgy év július 15-ig lehet benyújtani.

A pályázat benyújtásának általános feltételei

6. §

- (1) A pályázat benyújtásának alapfeltétele, hogy a pályázók az előzetesen egyeztetett, szakmailag elfogadható műszaki tartalom mellett, közműépítés költségeinek 50%-át magukra vállalják, erre vonatkozóan írásban nyilatkozzanak.
- (2) A pályázat benyújtása a tárgy évet megelőző év január 1. napjától, a jelen rendelet 5 § (6) bekezdésben meghatározott határidőig folyamatosan történhet.
- (3) A rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelően benyújtott pályázatok mindegyike támogatásra jogosult, a rendelkezésre álló keretösszeg korlátain belül. Az egyidejűleg

benyújtott pályázatok esetén a pályázatok támogatása a 7. §-ban részletezettek szerint a Pályázati Bíráló Bizottság által felállított sorrendben, illetve mértékben történik. A határidő után érkezett, de egyébként a jelen rendeletben foglaltaknak megfelelő pályázatok támogatására csak akkor kerülhet sor, ha valamely előző évben pályázó építő közösség nem valósítja meg a tervezett közműépítést, vagy a támogatás felhasználásánál megtakarítás jelentkezik az előirányzathoz képest.

A pályázatok elbírálása

7. §

- (1) A 5. § (6) bekezdésben meghatározott határidőig összegyűjtött pályázatokról Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottságok tájékoztatást kapnak.
- (2) Az előző években megvalósult, és a folyamatban lévő közműépítés után támogatás nem folyósítható.
- (3) A pályázati feltételeknek megfelelő pályázatok elbírálását Pályázati Bíráló Bizottság végzi, melynek tagjai:
 - a) Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, vagy a Bizottság által meghatalmazott tagja, aki egyben a Bíráló Bizottság elnöke,
 - b) Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság elnöke, vagy a Bizottság általa meghatalmazott tagja,
 - c) a fejlesztésekért felelős alpolgármester,
 - d) a Polgármesteri Hivatal Kincstári Irodájának vezetője, vagy az általa meghatalmazott munkatársa,
 - e) a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodájának vezetője, vagy az általa meghatalmazott munkatársa.
- (4) A bizottság határozatát tárgy év augusztus 30-ig egyszerű szavazattöbbséggel hozza. A bizottság határozatképességének feltétele, hogy a határozathozatalnál legalább 3 tagja jelen legyen. Szavazategyenlőség esetén a bizottság elnökének szavazata dönt.
- (5) Előnyben részesülnek azok a pályázatok, amelyek esetében az építő közösség – az előzetes költségbecslés, a kivitelező által a munka elvégzésére tett árajánlata alapján – 50 %-nál nagyobb önerőrészt vállal.
- (6) A támogatásra fordítható összeg felhasználásáról a Polgármesteri Hivatal, a Képviselő-testület Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottsága részére minden évben a zárszámadás időpontjára beszámolót készít.

Az önkormányzati hozzájárulás alapja, mértéke

8. §

- (1) Az önkormányzati hozzájárulás mértéke a közműfejlesztés műszaki tartalmához tartozó, az előzetes költségbecslés, illetve a kivitelező által a munka elvégzésére tett árajánlat maximum 50 %-a, feltéve, hogy az erre biztosított keretösszegeből a szükséges pénzeszköz rendelkezésre áll.
- (2) Amennyiben a terület műszaki, vagy városképi adottságai indokolják – a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság egyedi döntése alapján – az önkormányzati hozzájárulás

mértéke a bekerülési költség maximum 70 %-a is lehet.

A magánereős közműberuházások megvalósítása

9. §

- (1) Az igény bejelentéssel egy időben a jelen rendelet 5. §-ban meghatározott dokumentumokat a közös képviselő nyújtja be a Polgármesteri Hivatalhoz.
- (2) Amennyiben a közműépítés megvalósítását megelőzően kivitelezési tervdokumentáció, hatósági engedélyek beszerzése szükséges, úgy azt az építő közösségnek az elbírálást követő 60 napon belül kell elkészíttetnie, és a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtania. Ebben az esetben a pályázattal együtt kell azonban benyújtani a megvalósítandó közműépítésre vonatkozó előzetes költségbecslést. A tervezéssel és annak engedélyeztetésével összefüggő költségek kizárólag az építő közösséget terheli. A tervdokumentáció benyújtását követően a Polgármesteri Hivatal jelen rendelet 3. §-a szerint jár el.
- (3) A tervezett út – közműépítésre, illetve felújításra a Polgármesteri Hivatal a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, és az Önkormányzat mindenkor érvényben lévő közbeszerzési szabályzatában foglalt rendelkezések betartásával ajánlatokat kér. A Polgármesteri Hivatal az ajánlat alapján egyeztet az építő közösséggel. Az egyeztetett ajánlat alapján a Polgármesteri Hivatal és az építő közösség a közműfejlesztés kivitelezésére és annak finanszírozására vonatkozóan írásos együttműködési megállapodást kötnek.
- (4) Az együttműködési megállapodás alapján a Polgármesteri Hivatal előkészíti a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződést, melynek aláírására az együttműködési megállapodás aláírását követő 15 napon belül kerül sor. A vállalkozási szerződést a megrendelők részéről a Polgármester írja alá.
- (5) Az együttműködési megállapodás aláírását követően, de még a vállalkozási szerződés aláírását megelőzően az építő közösség a beruházás költségeinek ráeső részét befizeti az önkormányzat letéti számlájára. Ennek elmaradása a pályázó építő közösség pályázatból történő kizárását vonja maga után. A Polgármesteri Hivatal a befizetéseket közműfejlesztésenként a közös képviselőket befizetőnként tartja nyilván.
- (6) Amennyiben az építő közösség tagjai hitelt kívánnak igénybe venni, a Polgármesteri Hivatal intézkedik a lakossági saját erőnek és az önkormányzati támogatásnak a költségekkel csökkentett összegének átutalásáról a pénzintézethez.
- (7) A (6) bekezdésben rögzítettek kivételével a hitel felvételéhez szükséges ügyintézés a közös képviselő feladata.
- (8) A felvett hitel és járulékainak fedezeteként önkormányzati ingatlan nem ajánlható fel, illetve terhelhető meg.
- (9) A beruházás folyamán a rendszeres kapcsolattartás az építő közösség tagjai, valamint a tervezést, a kivitelezést végző vállalkozók és a Polgármesteri Hivatal között a közös képviselő feladata.
- (10) A magánereő bevonásával megvalósult közműfejlesztés műszaki átadását a kivitelező, vagy meghatalmazottja, átvételét pedig a Polgármesteri Hivatal képviselője és a közös képviselő közösen végzik, melyről jegyzőkönyvet készítenek.

(11) A sikeres műszaki átadás-átvétel után a Polgármesteri Hivatal a ténylegesen kifizetett számla, vagy számlák alapján elszámolást készít. Ekkor történik az önkormányzati hozzájárulás elszámolása, az esetleges építő közösségi túlfizetés visszautalása, illetve – szükség esetén – az előzetesen elismert többletmunkák önerő igényének építő közösség részéről történő pótlólagos befizetése is.

Tulajdoni rendelkezések

10. §

(1) A magánérő bevonásával és önkormányzati hozzájárulással megvalósult út – és közmű önkormányzati tulajdon.

Záró rendelkezések

11. §

(1) Ezen rendelet 2012. június 1. napján lép hatályba.

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Kiadmány hitelül:

A rendelet kihirdetésének dátuma:

2012. év május hó 31. nap

dr. Jakab Orsolya
jegyző

