

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelete
az építményadóról

(Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 20/2015. (XI.26.), 19/2017. (XI.30.), a 16/2019. (XI.28.), a 16/2020. (VIII.27.) és a 24/2020. (XII.15.) önkormányzati rendeletekkel)

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

Az építményadó alapja
1.§¹

- (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben (m²) számított hasznos alapterülete.
- (2) ² hatályon kívül

Az adó mértéke
2.§^{3 4}

- (1) az ingatlan nyilvántartás szerint üdülőként, társasüdülőként, üdülőépületként, szociális épületként, hétvégi házként, vendégházként, panzióként, szállodaként, kempingként, hotelként, motelként, szállásépületként feltüntetett adótárgyak esetén **750.- Ft/m²**
- (2) az ingatlan nyilvántartás szerint étteremként, vendéglőként, falatozóként, pizzériaként, büféként, bárként, borozóként, kocsmaként, italboltként, sörözőként, eszpresszóként, presszóként, vendéglátó üzletként, biztosítóként, pénzügyintézetként, bankként feltüntetett adótárgyak esetén 1050.- Ft/m²
- (3) minden olyan egyéb építmény esetén, amely nem tartozik a (1) és (2) bekezdésekben meghatározott adótárgyak közé 600.- Ft/m²

¹ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2018. január 1-től.

² Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2020. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 1.§-ával. Hatályos: 2020.december 16-tól, de rendelkezéseit 2020. július 15-től alkalmazni kell.

³ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (XI.26.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2016. január 1-től.

⁴ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2019. (XI.28.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2020. január 1-től.

(4) az adótárgy fajtájának megítélésekor az ingatlan nyilvántartás szerint feltüntetett megnevezés az irányadó. Eltérő használat esetén a használatbavételi engedélyt, ennek hiányában a működési engedélyt kell figyelembe venni.

(5) ^{5 6} hatályon kívül helyezve

Adómentesség

3.§

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában foglaltakon túl mentes – kivéve, ha az adó alanya vállalkozó - az adó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában álló lakás, és lakóház, ha azt az ingatlan nyilvántartás szerint feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
- b) a magánszemély tulajdonában álló garázs, ha azt az ingatlan nyilvántartás szerint feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
- c) társasházak, lakásszövetkezetek, garázsfenntartó szövetkezetek és társasüdülők közös használatú helyiségei és közös használatú területei, ha azt az alapító okiratban feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
- d) a magánszemély tulajdonában álló külterületi építmény.
- e) ^{7 8} hatályon kívül helyezve

Az adó megfizetése

4. §

Az építményadót Mezőkövesd város Önkormányzat Képviselő-testület 11734107-15350071-02440000 számú építményadó beszedési számlájára kell teljesíteni.

Eljárási rendelkezések

5. §

Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adó megállapításához szükséges adatokról, az adókötelezettséget érintő változásokról annak keletkezésétől számított 15 napon belül az erre a célra rendszeresített nyomtatványon bevallási kötelezettség terheli.

Értelmező rendelkezések

6.§

⁵ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2018. január 1-től.

⁶ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendeletének 1.§-ával. Hatályos: 2020. augusztus 28-tól, de rendelkezéseit 2020. július 15-től alkalmazni kell..

⁷ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2018. január 1-től.

⁸ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendeletének 1.§-ával. Hatályos: 2020. augusztus 28-tól, de rendelkezéseit 2020. július 15-től alkalmazni kell.

E rendelet alkalmazásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadóak.

Záró rendelkezések

7.§

- (1) A rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 37/2006. (XII.18.) rendelet és az azt módosító 33/2009. (XII.03.) önkormányzati rendelet.

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester