



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 15-én 17,00 órakor megtartott közmeghallgatásáról.

Helye: Községi Ház emeleti nagyterme (Mezőkövesd, Szent László tér 24.)

Jelen vannak:

| | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| <i>Dr. Fekete Zoltán polgármester</i> | <i>Vámos Zoltán alpolgármester</i> |
| <i>Csiger Lajos</i> | <i>Molnár Istvánné</i> |
| <i>Bajzát Melinda</i> | <i>Takács József</i> |
| <i>Csirmaz Zsolt</i> | <i>Csirmaz József</i> |
| <i>Malatinszky Károly</i> | |

Igazoltan maradt távol: Fügedi Richárd Alex, Jámbor Márk István, Nyeste László képviselők

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Jakab Orsolya jegyző
Dr. Kovács András aljegyző
Balog Lászlóné irodavezető
Vigh Henrik irodavezető
Toma Tibor főépítész
Klubuk Renáta jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről megjelent kb. 35 fő érdeklődő állampolgár.

Dr. Fekete Zoltán polgármester köszönti a közmeghallgatáson a lakosság részéről megjelent érdeklődőket, valamint a képviselő-testület tagjait. Megállapítja a képviselő - testület határozatképességet, jelen van 9 fő képviselő. Elmondja, hogy a Képviselő-testület 169/2018. (VIII.29.) határozatában döntött arról, hogy 2018. november 15-én közmeghallgatást tart. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Molnár Istvánné és Takács József képviselőket. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet.

N A P I R E N D:

1. Tájékoztató az Önkormányzat elmúlt egy évben végzett munkájáról és a további tervekről

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

2. Lakossági indítványok, vélemények, javaslatok

1.) Tájékoztató az Önkormányzat elmúlt egy évben végzett munkájáról és a további tervekről

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy a közmeghallgatást az önkormányzati törvény kötelező jelleggel írja elő, melynek egyik szerepe, hogy a településvezetés beszámoljon az elmúlt évben elvégzett munkáról és lehetőség van arra is, hogy a lakosok elmondhassák véleményüket, észrevételeket, javaslatot telessenek. Ezt követően számok tükrében mutatja be a 2018-as év történéseit. Ezen belül kitér a népesedési adatokra, a testületi munkáról is mond néhány gondolatot, szól a pénzügyekről, a városfejlesztés, ill. városüzemeltetésről, jövőbeni tervekről, az elnyert pályázatokról, beruházásokról, szociális ellátásról, egészségügyről. Tájékoztatót ad a közfoglalkoztatás helyzetéről, a városi rendezvényekről és a sport sikerekről.

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

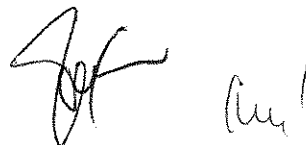
2.) Lakossági indítványok, vélemények javaslatok

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy először a lakosság részéről előzetesen felmerült és írásban eljuttatott kérdésekre szeretne válaszolni.

Egy neve elhallgatását kérő lakos a következőket írta:

„Elnézést kérek, hogy név nélkül írok Önnek. Ennek az az oka, hogy olyan helyen lakom és még nagyon sokan, ahol félelemben élünk. Gaál István út, Ádám utca vége felé, a Keresztköznél, ahol igen sok cigánycsalád lakik. Mi kevesebben vagyunk és sok az özvegy egyedülálló. Állandó fenyegetésben és rettegésben. Rengeteg a gyerek, dobálják a köveket és egyéb dolgokat az udvarunkba, ahová ki sem lehet ülni nyáron, szeméttelenen élünk, piszkosak, csúfolnak. A legtöbb házban 6-8-9 gyerek van. A szükségletüket az udvarokon és az utcákon végzik el. A szülők nem törődnek velük. Az Ádám út 49 alatt tiszta fertő, szintúgy a Gaál István út 45,47 alatti terület is. Akik még élünk, kb. 50 éve itt lakunk, nem tudunk hová menni, egyedülállóak és özvegyek vagyunk. Mezőkövesd központjában így kell élnünk. Nem lehet megoldani ezt a helyzetet, pedig igen sok pénzt kapnak az államtól. Még egyszer elnézést a névtelenségért és valamilyen segítséget és megoldást szeretnénk. Amit leírtam azt a helyszínen meg lehet tekinteni, minden igaz. Ha elolvasta polgármester úr nagyon köszönöm és köszönjük. Várunk valamilyen megoldást.”

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy az önkormányzat dolgozói egyre sűrűbben ellenőrzik a városközpontot. Tudni kell, hogy az említett elhanyagolt ingatlan a Magyar Állami Vagyonkezelő Zrt. kezelésében van és már felszólította az önkormányzat, hogy tegyék rendbe. 15 nap van arra, hogy ez megtörténjen, ha nem fog megvalósulni, akkor az önkormányzat megbírságolja a Magyar Állami Vagyonkezelőt, hiszen a jogszabályok mindenkire vonatkoznak. A Közmeghallgatás napján is voltak ellenőrizni a dolgozók arrafelé és készítettek fotókat. A szemetet mások hordják oda, de a törvény szerint, akinek a tulajdonában van a terület annak kell gondoskodnia róla, hogy tiszta és rendezett legyen. Az eljárás jelenleg is zajlik. Megjegyzi, hogy több olyan ingatlan is van, akinek a tulajdonosával szemben az önkormányzat a városképet rontó állapotok és a sok hulladék miatt is eljárást kezdeményezett. Fontos tudni az ellenőrzésről, hogy tulajdonképpen csapatokban járnak a kollégák, hiszen különböző hatóságoktól van ott valaki, és oda is becsengetnek, ahol úgy tűnik kívülről, hogy semmi gond nincsen. A következő hetekben is fognak ellenőrizni. Akik évek óta így élnek, ezt a fajta életmódot már megszokták, és amit



megszokik az ember, azon már nagyon nehéz változtatni. A hivatal nem tudja behajtani a közigazgatási bírságot sem, mert nincs miből letiltani, ugyanis nincsen semmilyen bevétele ezeknek az embereknek. Jó lenne, ha elzárásra lehetne ezt átváltoztatni, de sajnos erre nincsen lehetőség. Reméli, hogy eredménye lesz hamarosan a fokozott ellenőrzéseknek és megszűnnek az ilyen ingatlanok.

Pécsiné Urbanovics Márta Mezőkövesd, Mátyás király út 150. alatti lakos levelében leírja, hogy ismételten a Közmeghallgatás fórumához fordul, mert úgy gondolja azóta sem sikerült megoldani a problémát.

„Az Önök munkáját tisztelettel elismerem, de volnának kérdéseim:

- Ha én a jegyzőasszonyhoz fordulok időpontkéréssel a fennálló probléma megoldásért.

Miért Vigh Henrik Úr válaszol, ami érdemi megoldást nem nyújtott?

- Ha többször jelzem több helyen, hogy Mezőkövesd nemcsak a Bogácsi út kereszteződésig tart, akkor rosszul tudom a helyrajzot. Vagy lehet, hogy én a Mátyás király út 150. sz. alatt nem vagyok mezőkövesdi??

- A sportcentrum a Temető úton Mezőkövesdhez tartozik?? Akkor szeretném tudni, miért én szedem a szemetet, takarítom az utat. Javítom a kátyúkat, tűröm a sarat, a megnövekedett gépjárműforgalmat. Az utca 8t-nál nagyobb gépkocsival nem járható, a szélessége, az út minősége miatt. Mégis a csapatokat szállító járművek bekanyarodnak. A kerítésem tönkretétele csak egy dolog, de a másik oldalon magasfeszültségű vezeték van!!!

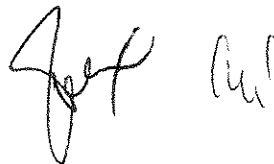
- Továbbra is fennálló probléma a csapadékvíz elvezetése a Mátyás király úton a temető árok továbbra sincs takarítva és így a ház előtt folyamatosan megtelik az árok vízzel. Az én vízőráram pedig víz alá kerül, mert beszivárog a víz.

Ezeket a gondokat én már többször, több irányból próbáltam megoldatni: pl. képviselő asszony, jegyző asszony, Zsóry Sport Egyesület, stb. Mindenhol a polgármester úrtól is csak a megértést és a „türelem kérését” kaptam. Ezek a gondok több évek, valami érdemi megoldást szeretnék, pl. az árkok kitakarítását a temetőnél – nem nálam.

Az autóbuszok vezetőinek a figyelmét, a NEM behajtásra – nem olyan nagy a távolság a spotroló fiataloknak a pálya megközelítése. Az akadémisták sajátjuknak tekinthetnék a pályát és környékét. Az úttest kijavítása pedig maga lenne a csoda, de legalább a csapadékvíz elvezetése is jó lenne, ha nem az udvaromba, garázsomba folyna be.

A tél közeledtével szeretném megkérdezni, továbbra sem lesz hó eltakarítása az utcában? Én lapátolhatom a megközelíthetőséghez.”

Dr. Fekete Zoltán polgármester a válaszában elmondja, hogy a Temető utca valóban alkalmatlan arra, hogy azon buszok járjanak, de muszáj járniuk, ugyanis az MLSZ-nek van egy olyan előírása, hogy hol kell megállnia ezeknek a buszoknak. Nem azért mennek oda, mert a gyermek lusta, hanem mert meg van határozva, hogy sportolóként mennyit gyalogolhat az edzés helyszínére. Jelenleg árajánlatot kértek az útnak a felújítására. Sajnos megszélesíteni nem tudják az utat, végleges megoldás egy teljesen új nyomvonalon, egy teljesen új megközelítése lenne a pályának. Ennek a tervezése jelenleg is zajlik. Egyik napról a másikra nem lehet megoldani. A temetői árok a Bogácsi úttól kifelé nem a város tulajdona, hanem a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van. A temetői árkot az idén már egyszer kitakarította a Magyar Közút Nonprofit Zrt. A hó eltakarítás is az ő dolguk lenne, de meg szokta csinálni az önkormányzat. Jelenleg a Temető utcának a felújítása, az aszfaltozás, belátható időn belül megtörténik. Arra is kért az



önkormányzat tervezői ajánlatot a közúttal együtt, hogy a temető mellett egy járda legyen kiépítve és a gyerekek azon mennek majd, nem pedig átszaladoznak az úttesten.

Kissné Dudás Mária mezőkövesdi lakos kérdései a következők:

1. „Sikerült-e már elérni, hogy a magántulajdonban lévő Balneo Hotel fizessen az önkormányzati Zsóryból lecsapolt gyógyvízért? Mennyi bevételünk származik ebből az ügyletből?
2. Terheli-e valamelyik önkormányzati ingatlanunkat jelzálog?
3. Miért sorolták át az önkormányzati Zsóry gyógy – és strandfürdőt az engedély nélkül elidegeníthető üzleti vagyron körébe? Arra már gondolni sem merünk, hogy az Európai Unió forrásból, valamint az adófizető állampolgárok pénzéből felújított – modernizált fürdőnket idegen kezekbe akarják adni, esetleg apránként eladogatni...
4. A mellékelt céginfós dokumentum szerint a Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft-nek kettő tulajdonosa van. Mikor, kinek, miért, mennyiért, mekkora tulajdoni hányadát idegenítették el? Miért nem tájékoztatták erről a lakosságot?
5. Mi indokolta, hogy a Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. székházának számozását Szent László tér 17-ről 11-re változtatták?”

Dr. Fekete Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy bár a Balneo Hotellel kapcsolatban feltett kérdés üzleti titok, de mióta gyógyvizet használ, azaz 2011 óta, fizet díjat érte, amely éves szinten kb. 10 millió forintot jelent. 2. A második kérdésre a válasza, hogy terhel jelzálog önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, viszont ezt az önkormányzat sosem tagadta, és egyébként nem is tudná. Például a Zsóry fürdőt is terheli a VG Zrt. által megvalósított beruházás hitelösszegének erejéig. Továbbá fontos elmondani, hogy az Alkotmány út 2. szám alatti ingatlan vagyis a Hungária Étteremre felvett hitel 2004-ben vissza lett fizetve. A jelzálog törlésével kapcsolatos problémát egyébként észlelte az önkormányzat, és az akkori bank jogutódjánál, a K&H-nál folyamatban van a jelzálogjog letörlésének intézése. A Széchenyi úti ingatlanon 150 millió forintig van jelzálogjog bejegyezve, szintén egy beruházásra felvett hitel biztosítékeként.

3. A Zsóry Gyógy- és Strandfürdővel kapcsolatban elmondja, hogyha az önkormányzatok valamit értékesíteni akarnak, előtte fel kell ajánlani a magyar államnak, és ha az állam szeretné, akkor megveszi. 2012 óta van egy rendelete a városnak, mely felsorolja azt, hogy mi minden minősül forgalomképesnek. Ilyen a fürdő is, ha nem ilyen lenne, akkor nem tudnának rajta fejlesztéseket végrehajtani. Nem érti, hogy miért akarnák idegen kezekbe adni. Apránként nem lehet fürdőt eladni, nem azért fejlesztik, hogy azután eladják. A fejlesztésekre, beruházásokra elnyert hitelek, támogatások fedezeteként az ingatlanokra elidegenítési tilalmat jegyeztetnek be, ha eladnák, akkor a támogatással nyert összegeket vissza kellene fizetni.

4. Miért van két tulajdonosa a Médianak? Ha a levélíró által becsatolt céginformációs lapot nézzük, akkor a tulajdonosok száma 2 fő, viszont az Igazságügyi Minisztérium által kezelt céginformációs adatbázis naprakész és ha azt megnézzük, akkor tisztán látszik, hogy a Kft-nek 100%-ban Mezőkövesd Város Önkormányzata a tulajdonosa. Az téveszthette meg a levélíró, hogy a papíron az 1/2. a következő pont lesz, nem pedig a felét jelenti. 5. A Média Nonprofit Kft. címe pedig azért módosult, mert a Központi Címregiszter bevezetésekor felülvizsgálatra kerültek

az ingatlanok címei, melynek során kiderült, hogy a cím pontatlanul szerepelt, a pontos cím a 11 lett. Egyébként utcákban is volt címrendezés.

Szóbeli indítványok, javaslatok, vélemények

A lakosság részéről nem hangzik el kérdés, vélemény.

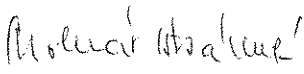
Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, így megköszöni a részvételt, ill. a véleménynyilvánításokat és a közmeghallgatást 18 óra 48 perckor berekeszti.

K.m.f.


dr. Jakab Orsolya
jegyző


dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők


Molnár Istvánné
települési képviselő




Takács József
települési képviselő

J E L E N L É T I Í V

a Képviselő-testület 2018. november 15-én
megtartott Közmeghallgatásról

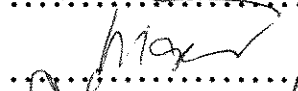
Dr. Fekete Zoltán


.....

Bajzát Melinda


.....

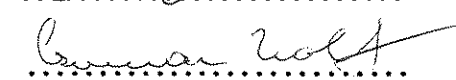
Csiger Lajos


.....


Csirmaz József


.....


Csirmaz László Zsolt


.....

Fügedi Richárd Alex


.....

Jámbor Márk István


.....


Malatinszky Károly


.....

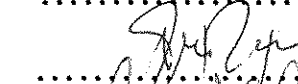
Molnár Istvánné


.....

Nyeste László


.....

Takács József


.....

Vámos Zoltán Csaba


.....

MEGHÍVOTTAK:

N é v (nyomtatott betűvel) Intézmény neve Aláírás

Dr. Jakab Orsolya M.kövesdi KÖH jegyzője *Jakab Orsolya*

Dr. Kovács András M.kövesdi KÖH aljegyző *Kovács András*

Balog Lászlóné M.kövesdi KÖH irodavezető *Balog Lászlóné*

Vigh Henrik M.kövesdi KÖH irodavezető *Vigh Henrik*

Toma Tibor M.kövesdi KÖH főépítész *Toma Tibor*

Demeter Dóra M.kövesdi KÖH marketing referens *Demeter Dóra*

Kerékgyártó László Járási Hivatal vezetője *Kerékgyártó László*

Szobonya Sándor VG Zrt Vezérigazgatója *Szobonya Sándor*

Kazárné Kalber Nikolett Közkincs-Tár Nonprofit Kft *Kazárné Kalber Nikolett*

Vadásziné Boros Katalin M.kövesdi Óvoda és Bölcsőde
Int.vez. *Nadásiné Boros Katalin*.....

Szarka Melinda M.kövesdi Kistérségi Szoc. Szolg. és Gyermekjóléti Központ
Int. vez. *Szarka Melinda*.....

Dr. Vereckei Csaba Megyei Főkapitány.....

Szerencsi Árpád Mezőkövesdi Rendőrkapitányság
vezetője *Szerencsi Árpád*

Dr. Tóth Erzsébet
(Pénzügyi vezető) *Tóth Erzsébet*

Dr. Ungvári Péter (bíró) *Ungvári Péter*

Bellák Zsuzsanna *Bellák Zsuzsanna*

Varga János (közlekedési osz.) *Varga János*