

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
71/2020 (VIII.05.) határozata**

**1. Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Toma Tibor főépítész*

**2. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**

**2.1./ Illyés Gyula u. 8. 2 /4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**2.2./ 0260/2 hrsz-ú szántó 2 ha 76,4 AK értékű részének hasznosítása**

**2.3./ Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ elhelyezése (Mátyás Király út 114., B épület)**

**2.4./ B-A-Z Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Mezőkövesdi Tagintézményének elhelyezése (Morvay János u. 1.)**

**2.5./ 0312/2 hrsz-ú katonai tó értékesítése**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

**3. Pályázat benyújtása a Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde, Móra Ferenc úti Tagóvoda melegítő konyhájának felújítására**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Vigh Henrik irodavezető  
Nagy István stratégiai és pályázati referens*

**4. 2020. évi víziközmű rekonstrukciós terv elfogadása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**5. A Mezőkövesdi Polgárőrség Egyesület támogatása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens*

**ZÁRT ÜLÉS**

**6. Kivitelező kiválasztása a „Tüdőgondozó épületének energetikai felújítása” tárgyban megindított közbeszerzési eljárás keretében**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Vigh Henrik irodavezető  
Nagy István stratégiai és pályázati referens*

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Kiadmány hitelül:**


**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
72/2020.(VIII.05.) határozata**

**Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosításáról**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és egyetért a Településrendezési eszközök előterjesztésben foglaltak szerinti módosításával.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szükséges intézkedések megtételére.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a főépítést, hogy a tervezés szakmai felügyeletét lássa el, és az elkészült tervdokumentációt jóváhagyásra a Képviselő-testületnek nyújtsa be.
- 4./ A Képviselő-testület a tervezői költségek fedezetét, 650.000.- + 27 % ÁFA Ft-ot ( azaz bruttó 825.500.- Ft-ot ) az önkormányzat a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.
- 5./ A tervezett módosítások elvégzéséhez, illetve rendelettel történő elfogadásához Mezőkövesd Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény által biztosított változtatási tilalom eszközével él.

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
73/2020. (VIII.05.) határozata**

**Illyés Gyula u. 8. 2/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/4. szám alatti komfortos bérlakást bérbe adja Martin Erzsébet /cím: Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/4. szám/ részére 2020. augusztus 15. napjától 2021. augusztus 14. napjáig terjedő időtartamra. A lakás bérleti díja 35.448 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
74/2020. (VIII.05.) határozata**

**0260/2 hrsz-ú szántó 2 ha 76,4 AK értékű részének hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd külterület 0260/2 hrsz.-ú 2 ha 9107 m<sup>2</sup> térmértékű 111,19 AK értékű szántó megnevezésű ingatlant 2 ha 76,4 AK értékű részét haszonbérbe adja a Matyó Agrártermelő Zrt. (képviseli: Képes Vince vezérigazgató, cím: Mezőkövesd Szihalmi út 4., adószám: 13825171-2-05) 2020. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig 5 éves határozott időtartamra 55 kg/AK/év/búza bérleti díjért azzal, hogy a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
75/2020. (VIII.05.) határozata**

**Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ elhelyezése (Mátyás  
Király út 114., „B” épület)**

1.) A Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalta és a Mezőkövesd Város Önkormányzata és a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ között 2018. július 31. napján a Mezőkövesd, Morvay János u. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan megkötött bérleti szerződést 2020. augusztus 14. napjával közös megegyezéssel megszüntetni.

2.) A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mátyás király út 114. szám alatti 1523 hrsz-ú ingatlanak a mellékelt alaprajzon megjelölt összesen 255,82 m<sup>2</sup> alapterületű, 9 irodából és a hozzá kapcsolódó helyiségből álló részét 2020. augusztus 15. napjától 2025. augusztus 14. napjáig bérbe adja a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére bruttó 1500 Ft/m<sup>2</sup>/hó vagyis bruttó 383.730 Ft bérleti díjért.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.



**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
76/2020. (VIII.05.) határozata**

**B-A-Z Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Mezőkövesdi Tagintézményének elhelyezéséről  
(Morvay János u. 1.)**

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Morvay János u. 1. szám alatti a mellékelt alaprajzon megjelölt 1508/A/2, 1508/A/3 és 1508/A/4 hrsz-ú összesen 192, 86 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, 9 irodából és a hozzá kapcsolódó egyéb helyiségből álló részét 2020. augusztus 15. napjától 2025. augusztus 14. napjáig bérbe adja a B-A-Z Megyei Pedagógiai Szakszolgálat részére a Mezőkövesdi Tagintézmény elhelyezése céljából bruttó 98.000 Ft közös költség (tűzátjelzés, hulladékszállítás, vagyonvédelem, parkolódíj) és 121.622 Ft/hó egyéb költség megfizetése mellett (közös helyiségek, lépcsőház, udvar takarítása, hóeltakarítás).

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
77/2020. (VIII.05.) határozata**

**0312/2 hrsz-ú katonai tó értékesítéséről**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd külterület 0312/2 hrsz-ú 6 ha 4453 m<sup>2</sup> területű kivett repülőtér megnevezésű ingatlant értékesíti Dr. Molnár Róbert (cím: 3300 Eger, Pásztorvölgy u. 24.) részére 6.000.000 Ft vételárért. A Magyar Államot a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az ingatlanforgalmi értékbecslés, az ügyvédi költség, valamint a tulajdonjog bejegyzés költségét vevő viseli.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
78/2020. (VIII.05.) határozata**

**Pályázat benyújtásáról a Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde, Móra Ferenc úti Tagóvoda  
melegítő konyhájának felújítására**

Mezőkövesd Város Önkormányzata Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 3. pontja szerint kiírt pályázati kiírásán belül „a Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde, Móra Ferenc úti Tagóvoda melegítő konyhájának felújítása” tárgyú projekt megvalósítását támogatja.

A projekt megvalósításának helyszíne:

- 3400 Mezőkövesd, 2945/1 hrsz.

A projekt megvalósításának tervezett bekerülési költsége bruttó 12.474.260 Ft, melyből az Önkormányzat 25 % önerőt biztosít.

Az Önkormányzat sikeres pályázat esetén a pályázati önerő összegét (25%), bruttó 3.118.565 Ft-ot Mezőkövesd Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésébe betervezi, a szükséges önerőt biztosítja.

A beruházás forrásösszetétele:

Pályázati támogatás (max. 75%)	bruttó	9.355.695 Ft
<u>Pályázati önerő</u>	bruttó	<u>3.118.565 Ft</u>
Összesen	bruttó	12.474.260 Ft

A Képviselő-testület vállalja, illetve nyilatkozza, hogy:

- A beruházás megvalósításához szükséges saját forrást biztosítja

A beruházás és a finanszírozás adatai

- A fejlesztés szükségessége: Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde, Móra Ferenc úti Tagóvoda intézményének helyet adó, kb. 35 évvel ezelőtt épült épületben működő melegítő konyha jelenleg nem felel meg a mai kor követelményeinek és az érvényben lévő jogszabályoknak.
- A pályázat benyújtása előtt nem került sor a beruházáshoz kapcsolódó tevékenység elvégzésére.
- A fejlesztés Önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósul meg: 3400 Mezőkövesd, 2945/1 hrsz.
- Engedélyezés lefolytatására nincs szükség
- Sikeres pályázat esetén 2021. első félévben lefolytatjuk a szükséges ajánlatkéréseket a tender dokumentáció elkészítésére és a műszaki ellenőri feladatok ellátására (3-3 db ajánlat bekérésével)
- A tervek elkészülte után kerül sor a kivitelező kiválasztására irányuló eljárás lebonyolítására.



- Tervezett időbeli ütemezése: terveink szerint a beruházást az óvodai szünetben 2021.06.15 – 2021.08.15 közt hajtjuk végre.
- A beruházás teljes bekerülését terveink szerint a pályázati támogatás és a szükséges önerő összege fedezi, azonban magasabb összegű ajánlatok estén az Önkormányzat – az ésszerűség határain belül - magasabb önerő biztosítását vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához tartozó szükséges nyilatkozatok, vállalások megtételére, az igényelt támogatáshoz tartozó önerők vállalására és a pályázat benyújtására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
79/2020. (VIII.05.) határozata**

**a 2020. évi víziközmű rekonstrukciós terv elfogadásáról**

1. A Képviselő-testület a 2020. évi víziközmű rekonstrukciós munkákra benyújtott tervjavaslatot megtárgyalta, és a határozat melléklete szerinti tervet elfogadja.
2. A Képviselő-testület, a tervezett felújítások, beruházások fedezetét az önkormányzat 4/2020. (II.27.) költségvetési rendeletének 32. mellékletében szereplő „víz-, csatornafelújítás” előirányzat terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület a döntésnek megfelelően felhatalmazza a polgármestert a víziközmű rekonstrukciós munkák végrehajtásával kapcsolatos megállapodás aláírására.

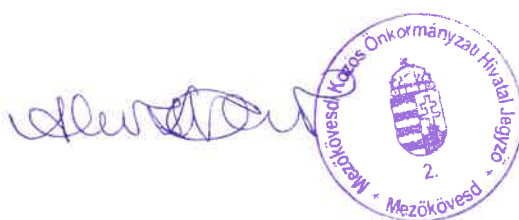
**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Kiadmány hitelül:**



Melléklet a 79/2020. (VIII.05.) határozathoz

Ssz	Fejlesztési munka megnevezése	Tervezett nettó értéke Ft-ban
<b>IVÓVÍZ KÖZMŰ</b>		
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	8.191.000,-
2.	Tűzcsapok cseréje	8.600.000,-
3.	Tolózárak cseréje, csomóponti aknák rekonstrukciója	12.050.000,-
4.	Bekötővezetékek cseréje, kiváltása (244 fm)	6.100.000,-
5.	Ádám u. NA 80-as AC vezeték kiváltása 277 fm DN 90-es KPE vezetékre (Tervezés, kivitelezés)	20.000.000,-
6.	GFT-hez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjak	59.000,-
7.	Alkotmány úti 250 méter DN 100-as ac ivóvízvezeték kiváltása (II. ütem)	19.495.000,-
<b>Összesen</b>		<b>74.495.000,-</b>

Ssz	Fejlesztési munka megnevezése	Tervezett nettó értéke Ft-ban
<b>SZENNYVÍZ KÖZMŰ</b>		
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	8.191.000,-
2.	Szennyvíz hálózat búvár szivattyúk felújítása	7.200.000,-
3.	Iszapvíztelenítő gépház felújítása (tervezés, építéset, gépészet, szellőzés, villamoshálózat, víztelenített iszap konténer tároló)	39.550.000,-
4.	GFT-hez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjak	59.000,-
5.	1 db fűvó (2-es) és fűvó gépház villamos elosztó felújítása	3.000.000,-
6.	Szennyvíz bekötő vezeték kiváltás	1.260.000,-
7.	Fogókotró híd felújítása	2.300.000,-
8.	Hűtve szárító	270.000,-
9.	4. sz. Fülemléle úti (Zsóry) átemelő gépészeti felújítása és 2 db szivattyú cseréje	10.000.000,-
10.	Víziközművek energiahatékonyágának fejlesztése pályázat önrész (szennyvíztelep iszapvíztelenítő cseréje, Dohány úti átemelőben szivattyú és villamos elosztó cseréje)	17.398.000,-
<b>Összesen</b>		<b>89.228.000,-</b>

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
80/2020. (VIII.05.) határozata**

**A Mezőkövesdi Polgárőrség Egyesülete támogatásáról**

1. A Képviselő-testület a **Mezőkövesdi Polgárőrség Egyesülete** 2020. évi működéséhez szükséges támogatást 1.000.000 Ft összegben biztosítja, az önkormányzat 2020. évi költségvetésének Általános tartalék kerete terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Kiadmány hitelül:**

