

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
101/2020. (X.28.) határozata**

**Napirend megállapítása**

**Önkormányzati rendeletek alkotása, módosítása**

**1/1. Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Balog Lászlóné irodavezető*

**1/2. Mezőkövesd város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

*Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

*Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

**1/3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosítása**

*Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

*Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

**1/4. A fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XII. 02.) ÖK. számú rendelet módosítása**

*Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**1/5. Mezőkövesd Város közművelődési és kulturális feladatainak ellátásáról szóló rendelet megalkotása**

*Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

*Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens*

**1/6. A házasságkötések és a bejegyzett élettársi kapcsolatok létesítésének engedélyezéséről és a szolgáltatások díjairól szóló rendelet módosítása**

*Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

*Referens: Marton Mónika anyakönyvvezető*

**2. Tájékoztató az alap- és középfokú, valamint a művészeti oktatási intézmények 2019 -2020-as tanévéről és a 2020-2021. évi tanítási év indításáról**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Juhász Jánosné, Kiss Gábor, Gál János, Nyeste István igazgatók*

**3. Beszámoló a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évben, valamint 2020. augusztus 31-ig végzett munkájáról**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző, irodavezetők, csoportvezetők*

**4. A Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

**5. Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Dr. Geri Árpád aljegyző*

**6. Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Lázár Endréné intézményvezető*

**7. Mezőkövesd Repülőtér területén gazdasági övezet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása és kapcsolódóan a Településrendezési eszközök módosítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Toma Tibor főépítész*

**8. Közbeszerzési eljárás indítása közösségi közlekedésfejlesztésre (Parkolóhely, járda, gyalogátkelőhely kialakítása a Dohány utcában)**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Vigh Henrik irodavezető*  
*Nagy István stratégiai és pályázati referens*

**9. Pályázat benyújtása települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Vigh Henrik irodavezető*  
*Besenyei István munkatárs*

**10. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**

**10/1. 3204/1 hrsz-ú beépítetlen terület bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**10/2. Mátyás u. 71. szám alatti nem lakás célú ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**10/3. Zsóry Zsibongó Gyermeeküdülő hasznosítása**

**10/4. Szent László tér 19. szám alatti 136 m<sup>2</sup>-es nem lakás célú helyiség hasznosítása**

**10/5. Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása (Harmónia Hangszerbolt)**

**10/6. Hadnagy úti Sportcentrum telkének megosztása**

**10/7. 200/91 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megosztása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

**11. Indítványok, javaslatok**

## ZÁRT ÜLÉS

### 12. Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Geri Árpád aljegyző*

### 13. Tervező kiválasztása az „Ipari park fejlesztése és új iparterületek kialakítása Mezőkövesden 3 ütem” projekttel kapcsolatban

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

*Nagy István stratégiai és pályázati referens*

### 14. Visszatérítendő támogatási szerződések határidejének módosítása

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Balog Lászlóné irodavezető*

### 15. Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 16/2020. (I.29.) határozatával biztosított visszatérítendő támogatási szerződés határidejének módosítása

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Balog Lászlóné irodavezető*

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
102/2020. (X.28.) határozata**

**Jelentés a 2020. szeptember 30-ig lejárt határidejű képviselő-testületi  
döntések végrehajtásáról**


- 1.) Képviselő-testület elfogadja a 198/2019.(XI.13.); 215/2019.(XI.27.); 21/2020.(IV.24.); 36/2020.(VI.10.); 49/2020.(VII.01.); 74,75,76,81/2020.(VIII.05.); 984-94/2020.(VIII.26.); 96-100/2020.(VIII.26.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület a 8/2020.(IV.03.); 56-58/2020. (VII.01.); 72,77/2020.(VIII.05.); 95/2020. (VIII.26.) végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal és folyamatos

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
103/2020. (X.28.) határozata**

**Tájékoztató az alap- és középfokú, valamint a művészeti oktatási intézmények 2019-2020-as tanévéről és a 2020-2021. évi tanítási év indításáról**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés mellékletét képező, iskolák munkájáról készült tájékoztatót, amelyet tudomásul vesz.
2. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megköszöni az iskolák valamennyi dolgozójának erőfeszítését és áldozatos munkáját.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Kiadmány hitelével:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
104/2020. (X.28.) határozata**

**a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal  
2019. évben, valamint 2020. augusztus 31-ig végzett munkájáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének a hivatal 2019. évben, valamint 2020. augusztus 31-ig végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
105/2020. (X.28.) határozata**

**a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt tegye lehetővé, hogy a szabályzatot a hivatal valamennyi dolgozója megismerje, és gondoskodjanak annak betartásáról, illetve a nyilvánosság biztosítása érdekében tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
106/2020 (X.28.) határozata**

**a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása**

1. A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítását elfogadja és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a módosításokkal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Kiadmány hitelül:**





**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
107/2020. (X.28.) határozata**

**a Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának  
elfogadása**

A Képviselő-testület jóváhagyja a Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát.

**Felelős:** intézményvezető  
**Határidő:** értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Kiadmány hitelül:**


**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
108/2020.(X.28.) határozata**

**Mezőkövesd Város 0220/2 hrsz. és 0220/3 hrsz. területek  
kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és egyetért a Mezőkövesd külterületén található 0220/2 hrsz. és 0220/3 hrsz. által meghatározott területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester, főépítész  
**Határidő:** azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Kiadmány hitelével:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
109/2020.(X.28.) határozata**

**Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosításáról**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és egyetért a Településrendezési eszközök előterjesztésben foglaltak szerinti módosításával.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szükséges intézkedések megtételére.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a főépítészt, hogy a tervezés szakmai felügyeletét lássa el, és az elkészült tervdokumentációt jóváhagyásra a Képviselő-testületnek nyújtsa be.
- 4./ A Képviselő-testület a tervezői költségek fedezetét, 350.000.- + 27 % ÁFA Ft-ot ( azaz bruttó 444.500.- Ft-ot ) az önkormányzat a 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.
- 5./ A tervezett módosítások elvégzéséhez, illetve rendelettel történő elfogadásához Mezőkövesd Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény által biztosított változtatási tilalom eszközével él.



**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
110/2020. (X.28.) határozata**

**közbeszerzési eljárás indításáról közösségi közlekedésfejlesztésre  
(Dohány út felújítása)**

A Képviselő-testület a közösségi közlekedésfejlesztés munkálatainak kivitelezésére vonatkozó, mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja, hozzájárul az alábbi 5 gazdasági szereplő részére történő megküldéséhez:

- BAU-VILL ÉPKER Kft. (3530 Miskolc, Hadirokkantak útja 48., cg.: 05-09-009041)
- DYNAMIC ÚT Kft. (3300 Eger, Kistályai út 18., cg.: 10-09-025240)
- SZILVÁSI Építő Kft. (3400 Mezőkövesd, Eper út 51., cg.: 05-09-018416)
- Keszi-Épszolg Kft. (3458 Tiszakeszi, Posta utca 26., cg.: 05-09-021241)
- FÜZES-BAU Kft. (3390 Füzeabony, Móricz Zsigmond utca 1., cg.: 10-09-030209)

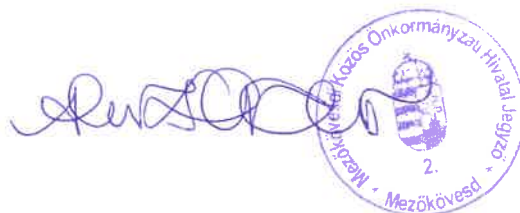
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
111/2020. (X.28.) határozata**

**Pályázat benyújtása települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók  
felszámolásának támogatásáról**

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a pályázat benyújtását a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására kiírt projekt megvalósítására.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőkövesd Város Polgármesterét a pályázat benyújtásához tartozó nyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Kiadmány hitelül:**


**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
112/2020. (X.28.) határozata**

**3204/1 hrsz-ú beépítetlen terület bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő  
megszüntetéséről**

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Mezőkövesd belterület 3204/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében - Mezőkövesd Város Önkormányzata és Almási László között - 2001. július 12-én megkötött bérleti szerződés 2020. október 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
113/2020. (X.28.) határozata**

**Mátyás u. 71. szám alatti nem lakás célú ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel  
történő megszüntetéséről**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Mezőkövesd, Mátyás u. 71. szám alatti 3673/C/1 hrsz-ú kivett garázs megnevezésű ingatlan tekintetében megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2020. november 30. napjával.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.



**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
114/2020. (X.28.) határozata**

**Zsóry Zsibongó Gyermeküdülő hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd 7171/2 hrsz-ú a Zsóry fürdő területén található, a Napfürdő és Olajfa út által határolt területen lévő „A” és „B” jelű épületre és a köztük lévő 980 m<sup>2</sup> területű füves területre vonatkozó 2008.december 03. napján aláírt bérleti szerződést a Viglo Kft. részére (képviseli: Szöllősy Előd ügyvezető, cím: 2310 Szigetszentmiklós, Napfény u. 7, adószám: 10784178-2-12) meghosszabbítja 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig, változatlan feltételekkel.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

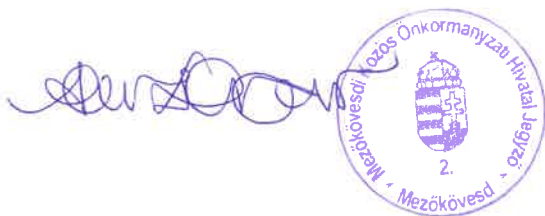
**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Kiadmány hitelül:**





**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
115/2020. (X.28.) határozata**

**Szent László tér 19. szám alatti 136 m<sup>2</sup>-es nem lakás célú helyiség hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd 4137/2/A/25 hrsz-ú, Szent László tér 19. szám alatti ingatlanban található 136 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget Molnár Tamás (cím: 3400 Mezőkövesd, Dózsa György u. 66.) részére bérbe adja 2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig bruttó 600 Ft/m<sup>2</sup>/hó, vagyis bruttó 81.600 Ft/hó bérleti díj ellenében, 2 havi kaució, illetve a közüzemi költségek megfizetése mellett, sport tevékenység folytatására és edzőterem kialakítása céljából

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Kiadmány hitelül:**


**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
116/2020. (X.28.) határozata**

**Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról (Harmónia Hangszerbolt)**

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti 2592/9/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyát a Harmónia Hangszerbolt Kft. (képviseli: Panyi Zoltán ügyvezető, cím: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 138. fsz. 1.) részére 2020. november 1. napjától 2021. október 31. napjáig terjedő időpontig meghosszabbítja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére

**Felelős: polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Kiadmány hitelül:**


**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
117/2020. (X.28.) határozata**

**Hadnagy úti Sportcentrum telkének megosztásáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Mezőkövesd, belterület 7324/2 hrsz-ú kivett sportcentrum területének megosztásához a melléklet változási vázrajznak megfelelően.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Kiadmány hitelül:**



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testület' around the perimeter and the number '2.' in the center. The signature is written across the stamp.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
118/2020. (X.28.) határozata**

**200/91 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megosztásáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Mezőkövesd, belterület 200/91 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megosztásához a melléklet változási vázrajznak megfelelően.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Kiadmány hitelül:**

