

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
109/2021. (VI.30.) határozata**

**Napirend megállapítása**

**1. Mezőkövesd Város felsorolt nyilvános helyein elrendelt kötelező maszkviselésről szóló 23/2020. (XI.11.) számú Polgármesteri rendelet hatályon kívül helyezéséről**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Geri Árpád aljegyző*

**2. Tájékoztató a Magyar Államkincstár által, a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2019. évi könyvvezetési kötelezettségével kapcsolatos ellenőrzési jelentés javaslataira készített intézkedési tervben foglaltak végrehajtásának utóellenőrzéséről készített ellenőrzési jelentésről**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Balog Lászlóné irodavezető*

**3. Önkormányzati ingatlanok**

**3.1. Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**3.2. Illyés Gyula u. 8. 2/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**3.3. Juharfa u. 3. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**3.4. Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. önkormányzati ingatlanrész megvásárlására vonatkozó kérelme**

**3.5. Táncpajta és a tájházak üzemeltetésének átadása a KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. részére**

**3.6. EU-Invest Kft. önkormányzati ingatlanok területrészének megvásárlására vonatkozó kérelme**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

**4. Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Toma Tibor Főépítész*

**ZÁRT ÜLÉS**

**5. A „Dr. Szűcs Géza” kitüntető díj adományozása**

*Előadó: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke*

*Referens: Pázmándi – Guba Viktória szervezési referens*

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
110/2021. (VI.30.) határozata**

**Jelentés a 2021. május 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi  
döntések végrehajtásáról**

- 1.) Képviselő-testület elfogadja a 8/2020. (IV.03.); 77/2020. (VIII.05.); 103-107,109-125/2020. (X.28.); 126-136/2020.(XI.30.); 137-138/2020. (XII.02.); 139-149/2020. (XII.15.); 150-152/2020. (XII.16.); 154-155/2020. (XII.22.); 156/2020. (XII.30.); 1,2/2021. (I.06); 3/2021. (1.07.); 4-6/2021.(I.12.); 7-8/2021.(I.19.); 9/2021.(I.20.); 10-12/2021. (I.27.); 14-21/2021. (I.28.); 22-23/2021. (II.04.); 24,25/2021. (II.08.); 26/2021. (II.10.); 27-28/2021. (II.12.); 29-31/2021. (II.16.); 32/2021. (II.18.); 33-35/2021. (II.22.); 36/2021. (II.23.); 37/2021. (II.24.); 39,40/2021. (III.03.); 41-43/2021. (III.04.); 45-49/2021. (III.22.); 50-55/2021. (III.24.); 56/2021. (IV.06.); 58/2021. (IV.07.); 59/2021. (IV.13.); 60,61/2021. (IV.15.); 62,63. (IV.16.); 64-66/2021. (IV.22.); 67/2021. (IV.26.); 68-71/2021. (IV. 28.); 87/2021. (V.04.); 73-75/2021. (V.12.); 76-77/2021. (IV.14.); 78/2021. (IV.17.); 79-80/2021. (V.18.); 81-87/2021. (V.19.); 88/2021. (V.25.); 91/2021. (V.31.); 92/2021. (V.02.); 93/2021. (VI.07.); 95-107/2021. (VI.07.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület a 56/2020. (VII.01.); 95/2020. (VIII.26.); 153/2020. (XII.22.); 38/2021. (II.26.); 44/2021. (III.11.); 57/2021. (IV.07.); 90/2021. (V.27.); 94, 96, 104, 108/2021. (VI.11.) végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal és folyamatos

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
111/2021. (VI.30) határozata**

**a Magyar Államkincstár által, a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési  
szervek 2019. évi könyvvezetési kötelezettségével kapcsolatos ellenőrzési jelentés  
javaslataira készített intézkedési tervben foglaltak végrehajtásának utóellenőrzéséről  
készített ellenőrzési jelentésről**

Mezőkövesd Város Képviselő-testülete, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68/B §-a alapján a helyi önkormányzat és az által irányított költségvetési szervek 2019. évi könyvvezetési kötelezettségével kapcsolatos ellenőrzési jelentés javaslataira készített intézkedési tervben foglaltak végrehajtásának utóellenőrzéséről készített ellenőrzési jelentést megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

*AKR*



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
112/2021. (VI.30.) határozata**

**az Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1./A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám alatti 56 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérlakás bérleti szerződését meghosszabbítja Szerencsi Szabolcs (cím: Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám) részére 2021. július 1-től 2022. június 30-ig szóló időtartamra.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
113/2021. (VI.30.) határozata**

**Illyés Gyula u. 8. 2/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/4. szám alatti komfortos bérlakás bérleti szerződését meghosszabbítja Martin Erzsébet /cím: Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/4. szám/ részére 2021. augusztus 15-től 2022. augusztus 14-ig szóló terjedő időtartamra.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
114/2021. (VI.30.) határozata**

**Juharfa u. 3. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1./A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Juharfa u. 3. 4/2. szám alatti 64 m<sup>2</sup> alapterületű közérdekből bérlébe adható komfortos bérlakást bérbe adja Tóth Ákos (szül. \_\_\_\_\_) részére 2021. augusztus 1-től a Mezőkövesdi Alapítvány Művészeti Iskolában betöltött munkaviszonyának fennállásáig. A lakás bérleti díja 40.832 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
115/2021. (VI.30.) határozata**

**Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. önkormányzati ingatlanrész megvásárlására  
vonatkozó kéreleméről**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd belterület 7173/5 hrsz-ú 394 m<sup>2</sup> területű kivett közterület megnevezésű ingatlanból a mellékelt változási vázrajz alapján 314 m<sup>2</sup>-es területrészt értékesít a Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. (képviseli: Kosik János ügyvezető, 3422 Bükkábrány, Május 1. u. 4.) részére bruttó 800.000 Ft vételárért.
- 2./ Az értékbecslés, a telekalakítási vázrajz elkészítése, annak Földhivatali eljárási díját, az ügyvédi költségek, valamint a tulajdonjog bejegyzés teljes összegét vevő állja.
- 3./ Képviselő-testület az értékesíteni kívánt ingatlanrészt forgalomképtelen vagyontárgyból forgalomképesé nyilvánítja, az közforgalom céljára megnyitott magánútként fog szerepelni a nyilvántartásban.
- 4./ A Képviselő-testület utasítja a Főépítészt a Szabályozási Terv módosítására.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
116/2021. (VI.30.) határozata**

**Táncpajta és a tájházak üzemeltetésbe adásáról a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR  
Nonprofit Zrt. részére**

Mezőkövesd Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi ingatlanokat a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adja (képviseli: Kazárné Kalber Nikolett, cím: 3400 Mezőkövesd, Szent László tér 24.) 2021. július 1. napjától:

Kisjankó Bori u.7.	4825 hrsz.	Táncpajta
Kisjankó Bori u. 26.	4738 hrsz.	Ágasfás ház
Mogyoró köz 2.	4768/1 hrsz.	Üstökös ház
Mogyoró köz 4.	4769 hrsz.	tájház

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**





**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
117/2021. (VI.30.) határozata**

**EU-Invest Kft. önkormányzati ingatlanok területrészének megvásárlására vonatkozó  
kérelméről**

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Mezőkövesd belterület a 7158/2 hrsz-ú ingatlan 286 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészét nettó 2.500Ft/m<sup>2</sup> vagyis nettó 715.000 Ft vételárért, a 7168/1 hrsz-ú 300 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt pedig nettó 2.500Ft/m<sup>2</sup>, vagyis nettó 750.000 Ft vételárért értékesíti a mellékelt változási vázrajz alapján az EU-Invest Ingatlanforgalmazó, Idegenforgalmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére (képviseli: Kosik János, székhely: Bükkábrány, Május 1. u. 4. adószám: 12490415-2-05) részére.

2./ Az értékbecslések, a telekalakítási vázrajzok elkészítése, azok Földhivatali eljárási díjai, az ügyvédi költségek, valamint a tulajdonjog bejegyzés teljes összegét vevő állja.

3./ Képviselő-testület az értékesíteni kívánt ingatlanrészeket forgalomképtelen vagyontárgyból forgalomképesé nyilvánítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
118/2021.(VI.30.) határozata**

**Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosításáról**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és egyetért a Településrendezési eszközök előterjesztésben foglaltak szerinti módosításával.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szükséges intézkedések megtételére.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a főépítést, hogy a tervezés szakmai felügyeletét lássa el, és az elkészült tervdokumentációt jóváhagyásra a Képviselő-testületnek nyújtsa be.
- 4./ A Képviselő-testület a tervezői költségek fedezetét, 1.100.000.- + 27 % ÁFA Ft-ot (azaz bruttó 1.397.000.- Ft-ot) az önkormányzat a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja.
- 5./ A tervezett módosítások elvégzéséhez, illetve rendelettel történő elfogadásához Mezőkövesd Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény által biztosított változtatási tilalom eszközével él.

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

