

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2021. (VIII.31.) határozata**

Napirend megállapítása

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó : dr. Jakab Orsolya jegyző

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

2. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2020. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálata

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Lengyel Erika Hatósági és Szociális Iroda munkatársa

3. Beszámoló a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2020. évi munkájáról

Előadó: Szarka Melinda Szolgálat vezető

4. Átfogó értékelés a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó : dr. Jakab Orsolya jegyző

Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

5. A felsőoktatásban résztvevő hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok számára kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozás

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

6. Mezőkövesd Város III. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak tartós helyettesítéssel történő ellátása, valamint az egészségügyi alapellátás keretében szervezett iskola-és ifjúság-egészségügyi feladatok ellátása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

7. Dr. Heéger László János fogszakorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

8. Kereszt köz egy részének lezárására irányuló kérelem elbírálása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Tari Géza munkatárs

9. Mezőkövesd, Rákóczi utca/Mátyás király és Bezerédi utcák közötti terület újra hasznosítása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Kaszó Gábor munkatárs

10. Víziközmű-rendszer 2022-2036. évekre előkészített tizenöt éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd munkatárs

11. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

11.1. 017/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

11.2. 7353/1 hrsz-ú ingatlan területrészének megvásárlása

11.3. Asztalos és Kertész utcák összekötésével kapcsolatos változási vázrajz elfogadása

11.4. Ádám u. 33. szám alatti beépítetlen terület megvásárlása

11.5. Szent László tér rendezése

11.6. Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti bérlakás hasznosítása

11.7. Mátyás király út 142. 1/10. szám alatti bérlakás hasznosítása

11.8. Mátyás király út 142. 2/14. szám alatti bérlakás hasznosítása

11.9. 7173/5 hrsz-ú Rózsa étterem mögötti ingatlannal kapcsolatos változási vázrajz elfogadása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

12. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

13. TERRA-ROSSA Közműépítő és Szolgáltató Kft. (Kistokaj, Szabó Lőrinc u. 22.) által megvalósított engedély nélküli közút és közterületbontás miatt hozott VUF/422-6/2021 számú jegyzői határozat ellen előterjesztett fellebbezés elbírálása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

14. ECOTEX TEAM Kft. által megvalósított engedély nélküli közút és közterületbontás miatt hozott IGA/803/2021. számú jegyzői határozat ellen előterjesztett fellebbezés elbírálása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2021. (VIII.31.) határozata**

**Jelentés a 2021. július 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi döntések
végrehajtásáról**

- 1.) Képviselő-testület elfogadja a 95/2020. (VIII. 26.); 38/2021. (II. 26.); 44/2021. (III. 11.); 94/2021. (VI. 07.); 96, 108/2021. (VI. 11.); 111, 114, 116, 120/2021. (VI. 30.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület az 56/2020. (VII. 01.); 153/2020. (XII. 22.); 57/2021. (IV. 07.); 104/2021. (VI.11.); 112, 113, 115, 117, 118/2021. (VI. 30.) végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2021. (VIII.31.) határozata**

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2020. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálata

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Mezőkövesdi Gondozóház 2020. évi önkormányzattól átvállalt szociális feladatok ellátásáról szóló, az előterjesztéshez mellékelt szakmai beszámolót, és úgy döntött, hogy elfogadja azt.
2. A Képviselő-testület felülvizsgálta a 2004. december 15-én megkötött Ellátási Szerződést, és megállapítja, hogy annak módosítására nincs szükség.
3. A Képviselő-testület az Ellátási Szerződésben meghatározottaknak megfelelően vállalja, hogy az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében jóváhagyott normatíva kiegészítést nyújt az MMSZ részére, az Ellátási Szerződésben foglalt feladatai ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2021. (VIII.31.) határozata**

**Beszámoló a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
2020. évi munkájáról**

A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Központ 2020. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja és megköszöni az intézmény valamennyi dolgozójának munkáját.

Felelős: polgármester, intézményvezetője

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2021. (VIII.31.) határozata**

Átfogó értékelés a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2020. évi átfogó értékelést tartalmazó előterjesztést megtárgyalta és az értékelést elfogadta.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2021. (VIII.31.) határozata**

**A felsőoktatásban résztvevő hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok
számára kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozás**

A Képviselő-testület megtárgyalta a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról szóló előterjesztést.

Mezőkövesd Város Önkormányzata - a felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő mezőkövesdi állandó lakos hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok szociális helyzetének javítása érdekében – csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához, ezzel egyidejűleg elfogadja az Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat.

Mezőkövesd Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el. A 2022. évi pályázati fordulóhoz szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat a 2022. évi költségvetésében biztosítani fogja.

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert a Bursa Hungarica ösztöndíj rendszer 2022. évi fordulójához történő csatlakozással kapcsolatos további intézkedések megtételére és a szükséges nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelével:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2021. (VIII.31.) határozata**

Mezőkövesd Város III. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak tartós helyettesítéssel történő ellátása, valamint az egészségügyi alapellátás keretében szervezett iskola- és ifjúság egészségügyi feladatok ellátása

1. Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a III. számú betöltetlen házi gyermekorvosi körzet ellátása érdekében a tartós helyettesítésre megbízási szerződést köt dr. Nyéki Gabriella házi gyermekorvossal 2021. október 01. napjától – 2022. szeptember 30. napjáig. A heti munkaideje 10 óra, a következő rendelési idővel:
Hétfő: 12.00 – 14.00
Kedd: 10.00 – 12.00
Szerda: 12.15 – 13.15
Csütörtök: 10.00 – 12.00
Péntek: 11.15 – 13.15
Tanácsadás: szerda: 11.15 – 12.15
Dr. Nyéki Gabriella általános helyettesítését Dr. Kabáczy Angelika gyermekorvos látja el.
2. Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátás érdekében a Mezőkövesdi Általános Iskola, a Mezőkövesdi Általános Iskola Mező Ferenc Tagiskola, és a Mezőkövesdi Óvoda - Bölcsőde és Étkeztetési Központ Bazarórsza Óvodája tekintetében 2021. október 01. napjától – 2022. szeptember 30. napjáig személyes közreműködői szerződést köt Dr. Szabó Ágota csecsemő-gyermekgyógyász szakorvossal a következő rendelési idővel:
Az iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátás rendelési ideje: minden héten szerda 13.00 – 14.00-ig.
Dr. Szabó Ágota általános helyettesítését Dr. Nyéki Gabriella gyermekorvos végzi.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tartós helyettesítésre, valamint az iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátásra vonatkozó szerződéseket megkösse a helyettesítő orvosokkal és az asszisztenssel.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az III. számú házi gyermekorvosi körzet tartós helyettesítéssel történő ellátása, valamint az iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátás érdekében, a feladatellátás személyi és tárgyi feltételeinek biztosításához szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegye, szerződéseket, megállapodásokat megkösse, valamint a szükséges hatósági engedélyeket beszeresse.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy finanszírozási szerződést kössön a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a helyettesített III. számú házi gyermekorvosi körzet, valamint az érintett iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátás finanszírozására vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelével:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2021. (VIII.28.) határozata**

Dr. Heéger László János fogszakorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása

1. A Képviselő-testület Dr. Heéger László János vállalkozó fogorvos kérelmét megtárgyalta, és a 2010. április 01. napján kötött, majd 2012. december 20. napján, és 2019. augusztus 28. napján módosított feladat-ellátási szerződés módosításához – a területi ellátási kötelezettséggel járó gyermekfogászati körzet rendelési idejének, valamint a heti rendelési idő óraszámának tekintetében – hozzájárul.

A fogászati ellátás heti óraszama 29,5 óra.

2021. augusztus 01. napjától a gyermekfogászati körzet rendelési ideje:

hétfő:	7.30 – 10 óráig	14 – 17 óráig
kedd:	7 – 13 óráig	
szerda:	7 – 10 óráig	14 – 17 óráig
csütörtök:	7 – 13 óráig	
péntek:	7 – 10 óráig	14 – 17 óráig

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelével:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2021. (VIII.31.) határozata**

Kereszt köz egy részének lezárására irányuló kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy Fügedi József Mezőkövesd, Kereszt köz 9. szám alatti lakos a 2501 helyrajzi számú közterület 2500 és 2505 hrsz.-ú ingatlanok közötti szakaszát lekerítse a tervezett kelet-nyugati közterületi összeköttetésnek szolgáló kiszolgáló út megvalósításáig, az alábbi feltételekkel:

- a) A Képviselő-testület a használat időtartamát határozatlan időtartamban határozza meg, 30 napos felmondási idő kikötése mellett. A használat időtartama alatt használó a használt területen épületet, építményt nem építhet.
- b) Amennyiben az önkormányzat az út megépítését előirányozza, úgy használó 30 napon belül köteles a lezárást megszüntetni és a területet az önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
- c) A Képviselő-testület a területet térítésmentesen adja használatba, ellenben használónak kötelezettséget kell vállalnia, hogy a közterületet gondozza, tisztán tartja.
- d) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2021. (VIII.31.) határozata**

**Mezőkövesd, Rákóczi utca /Mátyás király és Bezerédi utcák közötti terület újra
hasznosítása**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „B” változatot elfogadja és kéri, hogy a közlekedéstervezővel a tervezői megállapodást kössék meg a „B” változat kidolgozására azzal a kiegészítéssel, hogy minél több parkolóhely kerüljön kialakításra.

A Képviselő Testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Ivánka Mária sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2021. (VIII.31.) határozata**

**a víziközmű-rendszer 2022-2036. évekre előkészített tizenöt éves
Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és a 2022–2036. évekre szóló tizenöt éves **gördülő fejlesztési tervben foglaltakkal egyetért, nem kíván észrevételt tenni.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szükséges intézkedések megtételére, és az elfogadó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2021. (VIII.31.) határozata**

017/11 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2021. (VI.11.) határozatában foglaltak végrehajtását követően a Mezőkövesd külterület 017/11 hrsz-ú 3 ha 8372 m² területű szántó, fásított terület megnevezésű ingatlan 40626/41377-ed tulajdonrészét értékesíti az EHISZ Zrt. (képviseli: Honti Gyula igazgató, 3300 Eger, Meder út 29.) részére nettó 11.000.000 Ft vételárért azzal, hogy beruházó a terület tulajdonába kerülése után 5 éven belül a beruházást megvalósítja, annak elmaradása esetén az Önkormányzat azt visszavásárolhatja.
- 2./ A Képviselő-testület utasítja a főépítést a Helyi Építési Szabályzat módosítására.
- 3./ Az ingatlan művelés alóli kivonásának teljes költsége vevőt terheli, mely beszámításra kerül a vételárba. Az ingatlan vételára így nettó 35.518.000 Ft.
- 4./ Az értékbecslés, Földhivatali eljárási díja, az ügyvédi költségek, valamint a tulajdonjog bejegyzés teljes összegét vevő állja.
- 5./ A Képviselő-testület a 017/11 hrsz-ú ingatlanra - a Matyó Agrártermelő Zrt-vel - megkötött felesbérleti szerződés felmondásához hozzájárul a szerződésben foglaltak alapján.
- 6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2021. (VIII.31.) határozata**

7353/1 hrsz-ú ingatlan területrészeinek megvásárlásáról

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Mezőkövesd, belterület 5998/3 és 7353/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintő földrészletek határrendezéséhez a mellékelt változási vázrajznak megfelelően.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul a mellékelt változási vázrajzon megjelölt 7353/1 hrsz-ú kivett üzem területét képező 942 m²-es területrész megvásárlásához nettó 1.921.680 Ft+ÁFA összegért a Modine Hungária Kft-től (képviseli: Visnyei Péter vezérigazgató, Nyári Zsolt vezérigazgató, cím: 3400 Mezőkövesd, Lövői út 35., adószám:10542547-2-05).

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:




**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2021. (VIII.31.) határozata**

az Asztalos és Kertész utcák összekötésével kapcsolatos változási vázrajz elfogadásáról

- 1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Asztalos és Kertész utcák összekötésével kapcsolatos melléklet változási vázrajz elfogadásához a szabályozási terv folyó módosításának figyelembe vételével.
- 2./ A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat az érintett ingatlanok tulajdonosaival adásvételi szerződést írjon alá.
- 3./ A Képviselő-testület utasítja a Főépítészt a Helyi Szabályozási Terv módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2021. (VIII.31.) határozata**

Ádám u. 33. szám alatti beépítetlen terület megvásárlásáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd, belterület 2688 hrsz-ú, Ádám u. 33. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 1.700.000 Ft vételárért megvásárolja Pető László Péter

tulajdonostól az önkormányzat 2021. évi költségvetése 33. mellékletében meghatározott ingatlanok vásárlása városkép rendezése céljából előirányzat terhére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2021. (VIII.31.) határozata**

Szent László tér rendezéséről

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkövesd, belterület 4507/4, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513 és 4702 helyrajzi számú ingatlanokat érintő földrészletek megosztásához, összevonásához és határrendezéséhez a melléklet változási vázrajznak megfelelően.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2021. (VIII. 31.) határozata**

Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1. A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti 30 m² alapterületű bérlakás bérleti szerződését meghosszabbítja Zrínyi István (cím: Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145 1/3. szám) részére 2021. szeptember 1. naptól 2022. augusztus 31-ig terjedő időtartamra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2021. (VIII.31.) határozata**

Mátyás király út 142. 1/10. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat és Gattyán Éva között a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 1/10. szám alatti önkormányzati bérlakás vonatkozásában határozott időre megkötött bérleti szerződést 2021. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mátyás király út 1/10. szám alatti bérlakást bérbe adja Erőss Marcell nyékládházai lakos részére – aki a Miskolci SZC Mezőkövesdi Szent László Gimnázium és Közgazdasági Technikum dolgozója - 2021. szeptember 1. napjától munkaviszonyának fennállásáig. A lakás bérleti díja 23.562 Ft/hó.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2021. (VIII.31.) határozata**

Mátyás király út 142. 2/14. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat és Pető Balázs között a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 2/14. szám alatti önkormányzati bérlakás vonatkozásában határozott időre megkötött bérleti szerződést 2021. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Ivánka Mária sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2021. (VIII.31.) határozata**

**7173/5 hrsz-ú Rózsa étterem mögötti ingatlannal kapcsolatos változási vázrajz
elfogadásáról I.**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a mellékelt változási vázrajz alapján a Mezőkövesd belterület 7173/5 hrsz-ú 157 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlant értékesíti a Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. (képviseli: Kosik János ügyvezető, 3422 Bükkábrány, Május 1. u. 4.) részére bruttó 400.000 Ft vételárért.
- 2./ Az értékbecslés, a telekalakítási vázrajz elkészítésének, illetve annak Földhivatali eljárási díját, az ügyvédi költségeket, valamint a tulajdonjog bejegyzés teljes összegét vevő állja.
- 3./ A Képviselő-testület az értékesíteni kívánt ingatlanrészt forgalomképtelen vagyontárgyból forgalomképesse nyilvánítja. A 7173/5 hrsz-ú ingatlan közforgalom elől elzárt magánútként fog szerepelni a nyilvántartásban.
- 4./ Az értékesítés a Szabályozási Terv módosítása után valósulhat meg.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2021. (VIII.31.) határozata**

**7173/5 hrsz-ú Rózsa étterem mögötti ingatlannal kapcsolatos változási vázrajz
elfogadásáról II.**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a mellékelt vázrajz alapján a Mezőkövesd belterület 7173/5 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott 131 m² területű ingatlanrészt – mely beolvadásra kerül a 7174/34 hrsz-ú ingatlanba - értékesíti a Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. (képviseli: Kosik János ügyvezető, 3422 Bükkábrány, Május 1. u. 4.) részére bruttó 300.000 Ft vételárért.
- 2./ Az értékbecslés, a telekalakítási vázrajz elkészítésének, illetve annak Földhivatali eljárási díját, az ügyvédi költségeket, valamint a tulajdonjog bejegyzés teljes összegét vevő állja.
- 3./ Képviselő-testület az értékesíteni kívánt ingatlanrészt forgalomképtelen vagyontárgyból forgalomképesé nyilvánítja, mely beépítetlen területként fog szerepelni a nyilvántartásban.
- 4./ Az értékesítés a Szabályozási Terv módosítása után valósulhat meg.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Ivánka Mária sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

