

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
117/2022. (VII.20.) határozata**

**Napirend megállapítása**

**1.1.Személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások 2022. évi intézményi térítési díjainak megállapítása**

*Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző*  
*Referens: Szarka Melinda intézményvezető*

**1.2.A nevelési-oktatási intézményeknél a 2022. évi élelmezési nyersanyagnorma emelése**

*Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző*  
*Referens: Lázár Endréné intézményvezető*

**1.3.A szociális étkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet megalkotása**

*Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző*  
*Referens: Lázár Endréné intézményvezető*

**2.0220/3 hrsz-ú területen 3 ha-os iparterület és a rajta lévő üzemcsarnok bérbeadása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

**3. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**

**3.1.Mátyás király út 68. szám alatti társasház alapító okiratának módosításához történő hozzájárulás**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Monoki Edit Katalin vagyongazdálkodási referens*

**3.2.Eötvös u. 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének módosítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Monoki Edit Katalin vagyongazdálkodási referens*

**3.3.6849/8 hrsz-ú Kisfa u. 6. szám alatti ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonrész rendezése**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Monoki Edit Katalin vagyongazdálkodási referens*

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Lázárné Kozma Dóra sk.**  
**települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
118/2022. (VII.20.) határozata**

**Mezőkövesd Város Önkormányzatának intézményeinél biztosított a gyermekétkeztetés szabályai alá nem tartozó étkezés nyersanyagnormájának meghatározása**

**1./ A képviselő-testület a gyermekétkeztetés szabályai alá nem tartozó étkezés nyersanyagnormáját az alábbiakban határozza meg:**

2022. augusztus 1-jétől (Áfa és rezsiköltség nélkül)

<b>Reggeli</b>	<b>200 Ft/nap</b>
<b>Tízórai</b>	<b>48 Ft/nap</b>
<b>Ebéd</b>	<b>479 Ft/nap</b>
<b>Uzsonna</b>	<b>78 Ft/nap</b>
<b>Vacsora</b>	<b>303 Ft/nap</b>

**2./ Az étkezésnél a napi fizetendő térítési díjat a nyersanyagköltség általános forgalmi adóval növelt összegével és az ételkészítés rezszi költségének (+90%) felszámításával kell meghatározni.**

**Felelős:** érintett intézmények vezetői

**Határidő:** 2022. augusztus 1.

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Lázárné Kozma Dóra sk.  
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

  


**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
119/2022. (VII.20.) határozata**

**0220/3 hrsz-ú területen 3 ha-os iparterület és a rajta lévő üzemsarnok bérbeadásáról**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, 0220/3 hrsz-ú ingatlanból 3 ha-os területet, a rajta lévő 682,38 m<sup>2</sup>-es üzemsarnokkal 2022. augusztus 01. napjával bérbe adja az AGRITURF 2022 Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére (a társaság rövidített cégneve: AGRITURF 2022 Zrt., székhely: Mezőkövesd 3400, Eötvös utca 1.; továbbiakban: Társaság) képviselőjére jogosult igazgatósági tagja Dovgál András) határozatlan időtartamra 12 havi rendes felmondási idő kikötésével.
- 2./A Csarnok tekintetében a bérleti díj 1500 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, a 3000 m<sup>2</sup> -es beépítetlen terület tekintetében pedig 500 Ft/m<sup>2</sup>/év +ÁFA összegben kerül meghatározásra.
- 3./ A bérleti jogviszony időtartama alatt a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00008 és TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00008 azonosítószámú projektek fenntartása nem sérülhet. Bérelő továbbá vállalja, hogy a Bérbeadónak a pályázatból történő utolsó kifizetéstől számított öt éven belül termelőtevékenységét nem szünteti meg, illetve azt programterületen kívülre nem helyezi át.
- 4./A Képviselő-Testület vállalja, hogy az infrastruktúra valamely elemében tulajdonosváltás nem következik be, melynek eredményeként egy cég vagy állami szervezet jogosulatlan előnyhöz jutna, illetve a beruházás természetében, célkitűzésében vagy végrehajtási feltételeiben olyan lényeges változás nem következik be, amely az eredeti célkitűzéseket veszélyezteti.
- 5./ Bérelő a Bérleményben szerves talajjavító készítmény gyártás iránti üzleti tevékenységet kíván végezni. Bérelő vállalja, hogy lehetőségeikhez mérten, elsősorban mezőkövesdi munkavállalókat alkalmaz.
- 6./ A szerződés hatálybalépésének előfeltétele, hogy az Irányító Hatóság előzetes jóváhagyása megtörténjen.
- 7./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Lázárné Kozma Dóra sk.  
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
120/2022. (VII.20.) határozata**

**Mátyás király út 68. szám alatti társasház alapító okiratának módosításához történő  
hozzájárulásáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mezőkövesd, Mátyás király út 68. szám alatti társasház alapító okirata módosításra kerüljön.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Lázárné Kozma Dóra sk.  
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
121/2022. (VII.20.) határozata**

**az Eötvös u. 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének módosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta a Mezőkövesd, Eötvös u 1. szám alatti ingatlanban található 39 m<sup>2</sup> alapterületű két helyiségből álló nem lakás célú ingatlan tekintetében 2022. április 26. napján megkötött bérleti szerződést úgy módosítja, hogy bérlőként a Konzolvilág Kereskedelmi és Szolgáltató Kft helyett az AGRITURF 2022 Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a társaság rövidített cégneve: AGRITURF 2022 Zrt., székhely: Mezőkövesd 3400, Eötvös utca 1.; Cg. 05-10-000677; 05-10-000677; Adószám: 27820849-2-05.; statisztikai számjele: 27820849-2020-114-05., képviselőjére jogosult igazgatósági tagja Dovgál András) kerüljön feltüntetésre.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításával összefüggő intézkedések megtételére

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Lázárné Kozma Dóra sk.  
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
122/2022. (VII.20.) határozata**

**6849/8 hrsz-ú Kisfa u. 6. szám alatti ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonrész  
rendezéséről**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd, 6849/8 hrsz-ú, a valóságban Mezőkövesd Kisfa u. 6. szám alatti kivett 2 üdülőépület, egyéb épület, udvar megnevezésű ingatlan tekintetében a Szentendrei Városi Szolgáltató Zrt. (2000 Szentendre, Szabadkai út 9.) 1/4-ed tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatosan az elővásárlási joggal nem kíván élni.

2./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, 6849/8 hrsz-ú, a valóságban Mezőkövesd Kisfa u. 6. szám alatti kivett 2 üdülőépület, egyéb épület, udvar megnevezésű ingatlanban lévő 1/4-ed tulajdonrészét a Mezőkövesd Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján értékesítésre jelöli ki. Az irányarat bruttó 5.550.005 Ft-ban határozza meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Lázárné Kozma Dóra sk.  
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

