

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2022. (X.26.) határozata**

Napirend megállapítása

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Monoki Edit Katalin vagyongazdálkodási referens

2. Tájékoztató Mezőkövesd Város foglalkoztatási ill. közfoglalkoztatási helyzetéről

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

3. Közmeghallgatás idejének és napirendjének elfogadása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

4. Mezőkövesd Város Önkormányzatának vegyes fogászati körzetére (azonosítója: 516067) vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Lengyel Erika szociális munkatárs

5. A „kivett vásártér” területén lévő 3/6 hrsz-ú ingatlanból területek értékesítése

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

6. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

6/1. Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása (Harmónia Hangszerbolt)

6/2. Zsóry Zsibongó Gyermeküdülő hasznosítása

6/3. Önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondása (0312/10 hrsz.)

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Monoki Edit Katalin vagyongazdálkodási referens

7. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

8. Szolgáltató kiválasztása a hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátására a 2022./2024. évi téli időszakban közbeszerzési eljárás keretében

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd irodavezető
Nagy István stratégiai és pályázati referens

9. A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Kulturális, Könyvtári, Turisztikai és Múzeumi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál ügyvezető választása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Lénártné Gávai Anita személyügyi ügyintéző

10. Mezőkövesd Város Önkormányzat Rendelőintézetének intézményvezetői megbízás meghosszabbítása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Lénártné Gávai Anita személyügyi ügyintéző

11. Visszatérítendő támogatási szerződés határidejének módosítása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Balog Lászlóné irodavezető

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Kiadmány hitelélül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2022. (X.26.) határozata**

**Jelentés a 2022. szeptember 30-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról**

- 1.) Képviselő-testület elfogadja a 135-137, 139, 140, 141, 143-151/2022. (IX.28.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület a 132/2021. (VIII. 31.); 42/2022. (IV.06.); 72/2022. (V.04.); 113, 119/2022. (VI. 29.); 138, 142/2022.(IX.28.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2022. (X.26.) határozata**

Tájékoztató Mezőkövesd város foglalkoztatási, ill. közfoglalkoztatási helyzetéről

A Képviselő-testület megtárgyalta és tudomásul veszi Mezőkövesd város foglalkoztatási, ill. közfoglalkoztatási helyzetéről szóló tájékoztatót.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal ill, értelemszerű

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2022. (X.26.) határozata**

Közmeghallgatás idejének és napirendjének meghatározása

NAPIREND:

1.) Tájékoztató az Önkormányzat elmúlt egy évben végzett munkájáról és a további tervekről

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

2.) Lakossági indítványok, vélemények, javaslatok

Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B” épület félemeleti nagytanácskozó terem (Mezőkövesd, Mátyás király út 114.)

Ideje: 2022. december 8. 16 óra 30 perc

A közmeghallgatásról a lakosságot a Mezőkövesdi Újságon és a Mezőkövesdi Televízió keresztül értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2022. (X.26.) határozata**

**Mezőkövesd Város Önkormányzatának vegyes fogászati körzetére
(azonosítója: 516067) vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása**

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Barczi Dental Bt. és Mezőkövesd Város Önkormányzata között 2020. december 28. napján kötött, 2021. január 20., majd 2021. április 28. napján módosított feladat-ellátási szerződés módosításához a határozat mellékletét képező szövegezéssel, és a szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Megbízott távolléte esetén köteles helyettesítéséről gondoskodni és arról a lakosságot, az illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályt értesíteni. A helyettesítést csak olyan orvos láthatja el, aki megfelel a praxisjog megszerzéséhez és a fogorvosi tevékenység gyakorlásához szükséges személyi feltételeknek.

Dr. Hegyi-Barczi Katalin fogszakorvos helyettesítését Dr. Roszkos László (orvosi pecsét száma: 61508) fogszakorvos, Dr. Heéger László János (orvosi pecsét száma: 39443) fogszakorvos és Dr. Vackán Kende (orvosi pecsét száma: 90026) fogszakorvos látja el. A helyettesítést lehetőleg úgy kell lebonyolítani, hogy az ellátást igénybe vevőknek minél kevesebb kellemetlenséget okozzon, és a Megbízott rendelési idejében és rendelőjében történjen.”

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a feladat-ellátási szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2022. (X.26) határozata**

A „kivett vásártér” területén lévő 3/6 hrsz-ú ingatlanból területek értékesítése

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkövesd, belterület, 3/6 hrsz-ú területből 2.0462 ha, valamint 4862 m² területeket értékesíti az ASM Informatikai Zártkörűen működő Részvénytársaság részére (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.7. em., cégjegyzékszám:01-10-0493376) képviselőjében eljár dr. Krompák Orsolya vezérigazgató.

2./A Képviselő-testület a vételár összegét nettó 4000 Ft/m²+ÁFA összegben határozza meg azzal a feltétellel, hogy a cég vállalja, a területen történő munkálatok megkezdését követően a szomszédos 14402 m² nagyságú önkormányzati területen, az önkormányzat által meghatározott műszaki tartalommal ugyanolyan infrastruktúra kiépítését, amely lehetővé teszi, hogy továbbra is üzemeljen a használtcikk piac.

3./ A cég által vállalt fejlesztések megvalósításának biztosítására az önkormányzat javára 3 éves időtartamra beépítési kötelezettség és visszavásárlási jog kerüljön kikötésre az adásvételi szerződésbe.

4./ A Képviselő-testület az értékesíteni kívánt ingatlanrészt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyból forgalomképesé nyilvánítja.

5/ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2022. (X.26.) határozata**

**Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról
(Harmónia Hangszerbolt)**

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti 2592/9/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyát a Harmónia Hangszerbolt Kft. (képviseli: Panyi Zoltán ügyvezető, cím: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 138. fsz. 1.) részére 2022. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig terjedő időszakra hozzájárul új bérleti szerződés megkötéséhez.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2022. (X.26.) határozata**

Zsóry Zsibongó Gyermeküdülő hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd 7171/2 hrsz-ú a Zsóry fürdő területén található, a Napfürdő és Olajfa út által határolt területen lévő „A” és „B” jelű épületre és a köztük lévő 980 m² területű füves területre vonatkozóan bérleti szerződést köt a Viglo Kft.-vel (képviseli: Szöllősy Előd ügyvezető, cím: 2310 Szigetszentmiklós, Napfény u. 7, adószám: 10784178-2-12) 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra, 6 hónapos felmondási idő kikötésével.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy bérlő 2022. november 1. napjától 2023. március 31. napjáig bérleti díj mentességet kap azzal, hogy a 2021. évi díjtartozását 2022. december 31. napjáig maradéktalanul megfizeti.

3./ Az engedménnyel csökkentett 2022. évi bérleti díjat bérlő legkésőbb 2023. július 1. napjáig köteles megfizetni bérbeadó részére.

4./ Bérlő köteles az ingatlan állagmegóvását és karbantartását elvégezni a bérlet teljes időtartama alatt. Zárva tartás esetén is köteles az ingatlant a fagykártól megóvni.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
160/2022. (X.26.) határozata**

Önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondása (0312/10 hrsz.)

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, külterület 0312/10 hrsz-ú kivett tó tekintetében a tulajdoni lap III. részében bejegyzett, az ingatlan 5 ha 9872 m²-ére vonatkozó elővásárlási jogáról lemond.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Kiadmány hitelül:

