

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
186/2022. (XII.14.) határozata**

Napirend megállapítása

1. Az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

2. Az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

3. Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Matusékné Kiss Mónika hatósági és igazgatási ügyintéző

4. Mezőkövesd Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd irodavezető

5. Felhatalmazás energia beszerzéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárások döntéseinek meghozatalára

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd irodavezető

6. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

6.1. József Attila u. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása (orvosi ügyelet)

6.2. Szent László tér 8. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

6.3. Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

6.4. Dr. Lukács Gáspár u. 6. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

6.5. Mátyás király u. 142. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

6.6. Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. kérelme a 7174/9 hrsz-ú beépítetlen területre vonatkozó adásvételi szerződés módosításáról

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Monoki Edit vagyongazdálkodási referens

7. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

8. Mezőkövesd Város Önkormányzatának a 22/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében meghatározott VII. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó praxisvásárlást érintő támogatási kérelem elbírálása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Lengyel Erika szociális ügyintéző

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Visznecki Gáspár sk.
települési képviselő

Takács Norbert sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
187/2022. (XII.14.) határozata**

**Jelentés a 2022. november 30-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról**

- 1.) Képviselő-testület elfogadja a 163/2022. (X.26.); 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175/2022. (XI. 30.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület a 132/2021. (VIII. 31.); 42/2022. (IV.06.); 72/2022. (V.04.); 113, 119/2022. (VI.29.); 157/2022. (X.26.); 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183/2022. (XI.30.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő

Takács Norbert sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
188/2022. (XII.14.) határozata**

Mezőkövesd Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

A Képviselő-testülete jóváhagyja Mezőkövesd Város Önkormányzata 2023. évről szóló belső ellenőrzési tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő

Takács Norbert sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
189/2022. (XII.14.) határozata**

Mezőkövesd Város Képviselő-testületének 2023. évi munkatervére

A Képviselő-testület a mellékletben foglaltak szerint fogadja el 2023. évi munkatervét.

Felkéri a polgármestert, hogy a munkatervben meghatározott feladatok végrehajtására tegyen intézkedést, és a munkatervbe folyamatosan vegye fel mindazokat a napirendeket, amelyek megtárgyalása időközben válik aktuálissá.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságok elnökeit, hogy a munkatervhez igazodva készítsék el saját munkaprogramjaikat 2023. január 31-ig

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. január 31-ig ill. folyamatos 2023. december 31-ig

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő

Takács Norbert sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
190/2022. (XII.14.) határozata**

Mezőkövesd Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének módosításáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2022. évi módosított közbeszerzési terve

	A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Művészeti Iskola eszközbeszerzés	A Mezőkövesden tervezett ~ 2920 m2 nagyságú Művészeti Iskola felszerelésének teljes eszközbeszerzése, beleértve a használati, dekorációs, informatikai eszközöket, berendezéseket, illetve hangszereket is.	Európai Uniók eljárási rend	Uniók, Nyílt eljárás	2022.02.28.	2023. IV. negyedév

<p>Ipari park fejlesztése és új iparterületek kialakítása</p> <p>2. Mezőkövesden 3 ütem</p> <p>TOP-1.1.1-16-BO1-2019-00015</p>	<p>Kertész-Asztalos utcák felújítása, a hiányzó szakasz kiépítésével</p> <p>Asztalos utca felújítása 241 méter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A 7 méter széles útpálya két oldalán 3,5-3,25 méteres leállósáv kerül kialakításra. Felújításra kerül gyephezagos parkoló, megépítésre kerül a csapadékcsonatorna. <p>Kertész út felújítása 222 méter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meglévő 4,5 méteres burkolat szélesítése 2,5 méterrel, vízelvezetés kialakítása. <p>Hiányzó szakasz kiépítése 310 méter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Növényzetirtás, tereprendezés, töltés építés, útpálya szerkezet megépítése, vízelvezetés kialakítása. <p>20ha-os iparterületen 775 méter útpálya építés:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A terület feltárására szolgáló 7 méter szélességű utak építése, közműleágazások kiépítése, vízelvezetés kialakítása. <p>Volt laktanya területén 370 méter útpálya építés:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A terület feltárására szolgáló 7 méter szélességű utak építése, közműleágazások kiépítése, vízelvezetés kialakítása. 	<p>Európai Unió</p> <p>Unió, Nyílt eljárás</p>	<p>2022. december</p>	<p>2023. harmadik negyedév</p>
<p>3. Hó-eltakarítás, síkosság-mentesítés 2022-2023</p>	<p>Mezőkövesd Város Önkormányzatának a kezelésében lévő közutakon gépi hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátását 92,7 km helyi közúton (ebből 84,6 km burkolt, 8,1 km burkolatlan), összesen 345.300m² felületen, érdecsítő és sózóanyag biztosításával az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Szóróanyag tárolására alkalmas telephelyek (1 db) biztosítása Mezőkövesd Város Önkormányzata egy belterületi helyszínén; b) Hőgyeleti diszpécser szolgálati iroda biztosítása Mezőkövesd Város Önkormányzata egy belterületi helyszínén; c) Ajánlattevő köteles a szolgáltatási időszakban az esetleges meghibásodásoktól függetlenül az előzetesen megrendelt jármű darabszámot biztosítani. A meghibásodott jármű/ járművek helyett maximum két órán belül, külön díjazás nélkül köteles annak pótlásáról gondoskodni. 	<p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás</p> <p>2022. 10.03.</p>	<p>2024. második negyedév</p>

4.	<p>Villamos energia beszerzés 2023. I. félév</p> <p>1. rész: 2023.01.01. 00:00 CET–2023.06.30. 24:00 CET közötti időszakban 3 db felhasználási hely részére közvilágítás célú villamos energia versenyipiaci beszerzése, teljes ellátás alapú szerződés keretében, menetrendadási kötelezettség nélkül 176.123 kWh mennyiségben, amelyről ajánlatkérő + - 5%-kal eltérhet a szerződéses időszakra vonatkozóan (mennyiségi toleranciasáv).</p> <p>2. rész: 2023.01.01. 00:00 CET–2023.06.30. 24:00 CET közötti időszakban 33 db felhasználási hely részére villamos energia versenyipiaci beszerzése, teljes ellátás alapú szerződés keretében, menitrendadási kötelezettség nélkül 60.205 kWh mennyiségben, amelyről ajánlatkérő + -5%-kal eltérhet a szerződéses időszakra vonatkozóan (mennyiségi toleranciasáv).</p>	Európai Uniók eljárási rend	Uniós, Nyílt eljárás	2022. december	2023. második negyedév
5.	<p>Intézményi gázenergia beszerzés 2023. I. félév</p> <p>2023.01.01. 00:00 CET–2023.06.30. 24:00 CET közötti időszakban 19 db felhasználási hely részére földgáz versenyipiaci beszerzése, 19.325 m3 mennyiségben</p>	Nemzeti eljárási rend	112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2022. december	2023. második negyedév

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terv-módosítását elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő

Takács Norbert sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelesítő:



Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
191/2022. (XII.14.) határozata

„Villamos energia beszerzés 2023. I. félév” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Fekete Zoltán polgármestert, hogy a „Villamos energia beszerzés 2023. I. félév” tárgyú közbeszerzési eljárásban Mezőkövesd Város Önkormányzata (3400 Mezőkövesd, Mátyás király utca 112.), mint ajánlatkérő az alábbi feladatokat elvégezze, döntéseket meghozza:

- a) A bírálóbizottsági tagok kijelölése.
- b) A felelősségi rend jóváhagyása
- c) Az Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció tartalmának jóváhagyása.
- d) Az eljárást megindító dokumentumok módosításáról, az ajánlattételi határidő meghosszabbításáról, az eljárást megindító felhívás visszavonásáról szóló döntés meghozatala
- e) A bírálóbizottság javaslata alapján az ajánlatok elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatala.
- f) A közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról szóló döntés meghozatala, a Kbt. 75. §. –ban meghatározott körülmények fennállása esetén.
- g) A nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötése.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő

Takács Norbert sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
192/2022. (XII.14.) határozata**

**„Intézményi gázenergia beszerzés 2023. I. félév” tárgyú közbeszerzési eljárással
kapcsolatban**

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Fekete Zoltán polgármestert, hogy a „Intézményi gázenergia beszerzés 2023. I. félév” tárgyú közbeszerzési eljárásban Mezőkövesd Város Önkormányzata (3400 Mezőkövesd, Mátyás király utca 112.), mint ajánlatkérő az alábbi feladatokat elvégezze, döntéseket meghozza:

- a) A bírálóbizottsági tagok kijelölése.
- b) A felelősségi rend jóváhagyása
- c) Az Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció tartalmának jóváhagyása.
- d) Az eljárást megindító dokumentumok módosításáról, az ajánlattételi határidő meghosszabbításáról, az eljárást megindító felhívás visszavonásáról szóló döntés meghozatala
- e) A bírálóbizottság javaslata alapján az ajánlatok elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatala.
- f) A közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról szóló döntés meghozatala, a Kbt. 75. §.-ban meghatározott körülmények fennállása esetén.
- g) A nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötése.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő**

**Takács Norbert sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
193/2022. (XII.14.) határozata a

József Attila u. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról (orvosi ügyelet)

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd, József Attila u. 3. szám alatti 5309/A/1 és 5309/A/2 hrsz-ú ingatlant – melyben orvosi ügyelet működik – bérbe adja a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás (cím: Mezőkövesd, Mátyás király út 112., kistérségi azonosító: 3505 képviseli: Csendesné Farkas Edit alelnök) részére 2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig bruttó 150.000 Ft/hó összegű bérleti díjért.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő

Takács Norbert sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
194/2022. (XII.14.) határozata a
Szent László tér 8. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Szent László tér 8. szám alatti 1581/11 hrsz.-ú 13 m² területű üzlethelyiség tekintetében bérleti szerződést köt a Matyó Népművészeti Egyesülettel (képviseli: Papp Bernadett egyesületi elnök, 3400 Mezőkövesd, Kisjankó Bori u. 5.) 2023. január 1-től 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra, azzal a feltétellel, hogy amennyiben az Önkormányzat fejlesztés vagy saját célú hasznosítás érdekében kívánja igénybe venni az üzlethelyiséget, bérlő az ingatlant 5 napon belül kiürített állapotban visszaadja a bérbeadó részére. A bérleti díj bruttó 40.000 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő

Takács Norbert sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
195/2022. (XII.14.) határozata a
Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1.) A Képviselő-Testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1. szám alatti komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Marián Miklósné (cím: Mezőkövesd, Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1.) 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 28.415 Ft/hó.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő

Takács Norbert sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
196/2022. (XII 14.) határozata a
Dr. Lukács Gáspár u. 6. szám alatti önkormányzat ingatlan hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Dr. Lukács Gáspár u. 6. szám alatti 2639 hrsz-ú 78 m² területű közérdekből bérbe adható önkormányzati bérlakást a mezőkövesdi egészségügyi alapellátás (házi orvos, házi gyermek-orvos és fogorvos) hosszú távú biztosításáról szóló 26/2008. (X.30.) ÖK. számú rendelet 4. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen bérbe adja Dr. Kiss Dóra (lakcím: 5200 Törökszentmiklós, Tópart u. 16.) részére, 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó időszakra azzal, hogy használó a lakás közüzemi díjait köteles megfizetni.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő

Takács Norbert sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
197/2022. (XII.14.) határozata a
Mátyás király út 142. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1.) A Képviselő-Testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 1/15. szám alatti összkomfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Juhász Lászlóval (cím: Mezőkövesd, Mátyás király út 142.1/15.) 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 30.890 Ft/hó.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő**

**Takács Norbert sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
198/2022. (XII.14.) határozata a**

**Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. kérelme a 7174/9 hrsz-ú beépítetlen területre
vonatkozó adásvételi szerződés módosításáról**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkövesd külterület 7174/9 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozóan Mezőkövesd Város Önkormányzata és a Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. (cím: 3400 Mezőkövesd, Széchenyi u. 9., képviseli: Hagyacki József ügyvezető) között megkötött adásvételi szerződésben a 6.092.000 Ft vételár kifizetésének határidejét közös megegyezéssel 2023. december 31. napjára módosítja.
2. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő**

**Takács Norbert sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
199/2022. (XII.14.) határozata
támogatás biztosítása a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt. részére**

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt. részére egyszeri 25.000 eFt működési támogatást biztosít, a megnövekedett energiaköltségek ellentételezésére.
- 2.) Mezőkövesd város Képviselő-testülete, a 25.000 eFt támogatás fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének a 34. mellékletében szereplő 3.7.2 Előre nem tervezhető feladatok kiadási előirányzatának az átcsoportosításával biztosítja.
- 3.) A támogatott szervezet a kapott támogatással a Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III.03.) rendelet 27. §-ában foglalt előírások szerint köteles elszámolni.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a póléelőirányzat biztosításáról a költségvetési rendelet módosítását készítse elő.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelem szerint,

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő**

**Takács Norbert sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

