

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2023. (II.28.) határozata**

Napirend megállapítása

1.1. Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III.03.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

1.2. Az önkormányzat 2023. évi költségvetése

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

1.3 Személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások 2023. évi intézményi térítési díjainak megállapítása

Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Szarka Melinda intézményvezető

1.4. Mezőkövesd Város Önkormányzatának a fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XII. 02.) ÖK. számú rendeletének módosítása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Dr. Geri Árpád aljegyző

2. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2022. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálata

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Matusekné Kiss Mónika munkatárs

3. Mezőkövesdi Óvoda - Bölcsőde és Élelmezési Központ bölcsődei Szakmai Programjának módosítása

Előadó : Lázár Endréné intézményvezető

4. A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. – Közösségi ház éves szolgáltatási tervének elfogadása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató

5. A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Kulturális, Könyvtári, Turisztikai és Múzeumi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyeinek és tevékenységi köreinek módosítása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató

6. Matyó Húsvét rendezvény támogatása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató

7. A Mezőkövesdi Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-vel kötött megállapodások felülvizsgálata

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető

8. Mezőkövesd Város Önkormányzata és a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Nonprofit ZRt. között a Zsóry Gyógy- és Strandfürdő bérüzemeltetésére vonatkozó szerződés módosítása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

9. A 2023. évre vonatkozóan lakossági víz-és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére irányuló támogatási kérelem

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető

10. A települési önkormányzatok 2023. évi rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

11. A 4475 hrsz-ú Orgona-köz egy szakaszának lezárása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető

12. A 4494 hrsz-ú közterület, valamint a 4484 hrsz-ú Orgona-köz egy szakaszának lezárása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető

13. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

13/1. Barack úti telkek értékesítésre történő kijelölése

13/2. Geoteam Lambda Kft. felajánlása (0365/10 hrsz)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Monoki Edit vagyongazdálkodási referens

14. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

15. A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása

Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató

16. Az öregségi teljes nyugdíjban részesülő személyek szemétszállítási díjának átvállalása ügyében hozott elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Hornyák Attiláné Hatósági és Szociális Iroda munkatársa

17. Mezőkövesd Város Önkormányzat Rendelőintézete főigazgató megválasztása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Lénártné Gávai Anita munkatárs

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Gáspár Erzsébet
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2023. (II.28.) határozata**

**Jelentés a 2023. január 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról**

- 1.) Képviselő-testület elfogadja a 72/2022. (V.04.); 119/2022. (VI.29.); 199/2022. (XII.14.); 3-5, 7-13, 15-20/2023. (I.31.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület a 42/2022. (IV.06.); 113/2022. (VI.29.); 157/2022. (X.26.); 176, 177, 178/2022. (XI.30.); 6,14/2023. (I.31.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Gáspár Erzsébet
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2023. (II.28.) határozata**

**az Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő
fizetési kötelezettségének költségvetési évet követő három évre vonatkozó bemutatásáról**

A Képviselő-testület az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján Mezőkövesd Város Önkormányzatának az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott saját bevételeit, valamint a Stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Gáspár Erzsébet
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



Mezőkövesd Város Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének bemutatása a költségvetési évet követő három évre vonatkozóan*

Megnevezés	2023. év	2024. év	2025. év	2026. év	Összesen
Helyi adók	1 395 700	1 402 679	1 406 887	1 411 107	5 616 372
Tulajdonosi bevételek	125 542	129 308	133 188	137 183	388 038
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek					
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	100 000	0	0	0	100 000
Díjak, pótlékok, bírságok, telpülési adók	1 000	1 003	1 006	1 009	3 009
Privatizációból származó bevételek					
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések					
Saját bevételek összesen	1 622 242	1 532 990	1 541 080	1 549 299	4 696 312
Saját bevétel 50 %-a	811 121	766 495	770 540	774 650	2 348 156
Felvett, átvállalt hitel, kölcsön aktuális tőketartozása	0	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír					
Adott váltó (kamat nélkül)					
Pénzügyi lízing tökerész hátralévő összege					
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés					
Legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés még ki nem fizett ellenértéke					
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség					
Fizetési kötelezettség összesen	0	0	0	0	0
Adósság korlát (saját bevétel 50%-a csökkentve a fizetési kötelezettséggel)	811 121	766 495	770 540	774 650	2 348 156

* Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2023. (II. 28.) határozata**

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2022. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálata

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Mezőkövesdi Gondozóház 2022. évi önkormányzattól átvállalt szociális feladatok ellátásáról szóló, az előterjesztéshez mellékelte szakmai beszámolót, és úgy döntött, hogy elfogadja azt.
2. A Képviselő-testület felülvizsgálta a 2004. december 15-én megkötött Ellátási Szerződést, és megállapítja, hogy annak módosítására nincs szükség.
3. A Képviselő-testület az Ellátási Szerződésben meghatározottaknak megfelelően vállalja, hogy az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében jóváhagyott normatíva kiegészítést nyújt az Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére, az Ellátási Szerződésben foglalt feladatai ellátására.
4. Mezőkövesd Város Önkormányzata köszöni a Magyar Máltai Szeretetszolgálatnak az egész éves áldozatos munkáját.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Gáspár Erzsébet
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2023. (II. 28.) határozata**

**a Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Étkeztetési Központ Csibe Bölcsődéje és Mese kert
Bölcsődéje Szakmai Programjának módosításáról**

A Képviselő-testület jóváhagyja a Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Étkeztetési Központ Csibe Bölcsődéje és Mese kert Bölcsődéje Szakmai Programját.

Felelős: intézményvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Gáspár Erzsébet
települési képviselő

Kiadmány hitelül:




**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2023. (II.28.) határozata**

**A Mezőkövesdi Közkincs-tár Nonprofit Kft. - Közösségi ház éves szolgáltatási tervének
elfogadása**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkövesdi Közkincs-tár Nonprofit Kft. - Közösségi ház éves szolgáltatási tervéről szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadja az abban foglalt programtervezetet.

Felelős: Közkincstár ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Gáspár Erzsébet
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2023. (II. 28.) határozata**

**a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Kulturális, Könyvtári, Turisztikai és Múzeumi
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyeinek és tevékenységi köreinek
módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Kulturális, Könyvtári, Turisztikai és Múzeumi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft., székhelye: 3400 Mezőkövesd, Szent László tér 24., cégjegyzékszám: Cg.05-09-016634, a továbbiakban úgyis, mint Társaság) a Társaság vonatkozásában az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március hó 01. napi hatállyal elrendeli a Társaság telephelyeinek Alapító Okiratban következő megjelölésekkel és megnevezésekkel történő szerepeltetését:

- 3400 Mezőkövesd, Eötvös József utca 32. (4605. hrsz. 4606 hrsz.)
- 3400 Mezőkövesd, Eötvös József utca 30. (4607 hrsz.)
- 3400 Mezőkövesd, Hársfa utca 30. (4613 hrsz.)
- 3400 Mezőkövesd, Kavicsos tó utca 9. (5383/45 hrsz.) – Sportcsarnok
- 3400 Mezőkövesd, Hadnagy utca 2. (7324 hrsz.) – Hadnagy úti Sportcentrum
- 3400 Mezőkövesd, Jezsuiták tere 1. (5394 hrsz.) – Rendezvényközpont
- 3400 Mezőkövesd, Mogyoró köz 4. (4769 hrsz.) – Játékház
- 3400 Mezőkövesd, Kis Jankó Bori utca 7. (4825 hrsz.) – Hadas Látogatóközpont

1.2. Az alábbi telephelyek létesítését és a Társaság Alapító Okiratába történő felvételét:

- 3400 Mezőkövesd, Eötvös József utca 28. (4608 hrsz.)
- 3400 Mezőkövesd, Hársfa utca 32. (4612 hrsz.)
- 3400 Mezőkövesd, Alkotmány út 2. (4134 hrsz.) – Rendezvények Háza

1.3. Az alábbi tevékenységi körök felvételét:

- 5621 '08 Rendezvény étkeztetés
- 5629 '08 Egyéb vendéglátás
- 8412 '08 Egészségügy, oktatás, kultúra egyéb szociális szolgáltatás
(kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
- 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a határozattal összefüggő tulajdonosi rendelkezések meghozatalára.

Felelős: Polgármester, Ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Gáspár Erzsébet
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2023. (II. 28.) határozata

A Matyó Húsvét rendezvény támogatásáról

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Matyó Húsvét rendezvény támogatásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadja az abban foglalt programtervezetet.
- 2.) A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Közkincs-tár Nonprofit Kft. által szervezett Matyó Húsvét rendezvény támogatását 4.000.000 Ft összegben állapítja meg. A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére kívánja biztosítani.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

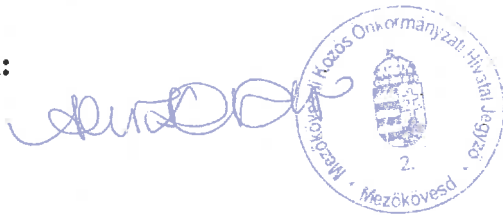
Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Gáspár Erzsébet
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2023. (II.28.) határozata**

**a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel kötött megállapodások
felülvizsgálatáról**

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és hozzájárul a városüzemeltetési szerződések díjainak módosításához az alábbiak szerint:

Szerződés tárgya	Módosított díj
Kavicsos tavi Szabadidő-park zöldterületének ápolása, a burkolt járdaszakaszok, parkoló, játszótéri eszközök, nyilvános illemhely, szökőkút, utcabútorok karbantartása, üzemeltetése és fenntartása	25.000.000 Ft + ÁFA
Közparkok és egyéb zöldfelületek fenntartása, karbantartása, illetve ápolási munkáinak elvégzése	71.500.000 Ft + ÁFA
Közterület gépi és kézi tisztítása	31.500.000 Ft + ÁFA

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntésnek megfelelően a szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

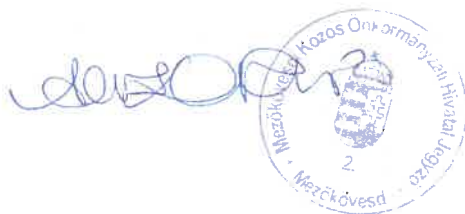
Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Gáspár Erzsébet
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2023. (II.28.) határozata**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata és a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Nonprofit
ZRt. között a Zsóry Gyógy- és Strandfürdő bérüzemeltetésére vonatkozó szerződés
módosításáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A 2001. év szeptemberében a Mezőkövesd Város Önkormányzata és a Mezőkövesdi Városgazdálkodási ZRt. között létrejött, és többszörösen módosított Zsóry Gyógy- és Strandfürdő bérüzemeltetésére vonatkozó szerződés 4. pontjában meghatározott bérleti díj mértéke az alábbiak szerint módosul:
- 4) „A bérüzemeltetés ideje alatt az üzemeltetésbe vevő bérleti díjat köteles fizetni, melynek mértéke 2023. január 1-től 10.000 eFt + ÁFA, azaz: Tízmillió - forint + ÁFA.”
- 2.) A bérüzemeltetési szerződés egyéb pontjai változatlan formában maradnak.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt
települési képviselő**

**Gáspár Erzsébet
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



BÉRÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről Mezőkövesd Város Önkormányzata - (képviseli: Dr. Fekete Zoltán polgármester) 3400. Mezőkövesd, Mátyás király út 112. – mint üzemeltetésbe adó, másrészről a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Nonprofit ZRt. - (képviseli: Szabó János vezérigazgató) 3400. Mezőkövesd, Dózsa Gy. út 2. – mint üzemeltetésbe vevő között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

A 2001. év szeptemberében a Mezőkövesd Város Önkormányzata és a Mezőkövesdi Városgazdálkodási ZRt. között létrejött, és többszörösen módosított Zsóry Gyógy- és Strandfürdő bérüzemeltetésére vonatkozó szerződés 4. pontjában meghatározott bérleti díj mértéke a Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a/2023.(.....) számú határozata alapján az alábbiak szerint változik:

- 1.) „A bérüzemeltetés ideje alatt az üzemeltetésbe vevő bérleti díjat köteles fizetni, melynek mértéke 2023. január 1-től 10.000 eFt + ÁFA, azaz: Tízmillió - forint + ÁFA”
- 2.) A bérüzemeltetési szerződés egyéb pontjai változatlan formában maradnak.

M e z ő k ö v e s d, 2023. március 2.

.....
Dr. Fekete Zoltán
Mezőkövesd Város Polgármestere

.....
Szabó János
Mezőkövesdi Városgazdálkodási
Nonprofit ZRt.
Vezérigazgatója

Ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Dr. Jakab Orsolya
jegyző

.....
Balog Lászlóné
kincstári irodavezető

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2023. (II.28.) határozata**

**a 2023. évre vonatkozóan lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás ráfordításainak
csökkentésére irányuló támogatási kérelemről**

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és döntött abban, hogy a 2023. évre vonatkozóan a lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére támogatási kérelmet nyújt be.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabály alapján a pályázathoz szükséges mellékleteket és nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Gáspár Erzsébet
települési képviselő

Kiadmány hitelül:




**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2023. (II.28.) határozata**

**a települési önkormányzatok 2023. évi rendkívüli támogatására vonatkozó igény
benyújtásáról**

Mezőkövesd város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. számú melléklet II. pont 5. alpontja, 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása előirányzatban foglalt feltételek alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint, de legkésőbb 2023. szeptember 30.

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Gáspár Erzsébet
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2023. (II.28.) határozata**

a 4475 hrsz.-ú Orgona köz egy szakaszának lezárásáról

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy az Orgona köz 20. szám alatti ingatlan tulajdonosa a 4475 hrsz.-ú Orgona köz Orgona köz 20. sz. (4465 hrsz.) és Orgona köz 24. sz. (4463 hrsz.) alatti ingatlanok közötti szakaszát a mellékelt térkép alapján lekerítse, az alábbi feltételekkel:

- a) A Képviselő-testület a használat időtartamát határozatlan időtartamban határozza meg, 30 napos felmondási idő kikötése mellett. A használat időtartama alatt a használó a használt területen épületet, építményt nem építhet.
- b) Amennyiben az önkormányzat az út használatáról másképpen dönt, úgy a használó 30 napon belül köteles a lezárást megszüntetni, a területet eredeti állapotában az önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
- c) A Képviselő-testület a területet térítésmentesen adja használatba, ellenben a használónak kötelezettséget kell vállalni arra, hogy a közterületet gondozza, tisztán tartja, a hulladékot elszállíttatja.
- d) Használó vállalja, hogy a lezárást saját költségén végzi el.
- e) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Gáspár Erzsébet
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2023. (II.28.) határozata**

**a 4494 hrsz.-ú közterület, valamint a 4484 hrsz.-ú Orgona köz egy szakaszának
lezárásáról**

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy az Arany János u. 14. szám alatti ingatlan tulajdonosa a 4494 hrsz.-ú közterületet, valamint a 4484 hrsz.-ú Orgona köz Orgona köz 5. sz. (4495/1 hrsz.) és Arany János u. 14. sz. (4491 hrsz.), illetve az Orgona köz 19. sz. (4493 hrsz.) és Orgona köz 31. sz. (4483 hrsz.) alatti ingatlanok között az utcafronti homloksíkon, valamint az Orgona köz 5/A. sz. (4495/2 hrsz.) és Orgona köz 35. sz. (4481 hrsz.) közötti szakaszát a mellékelt térkép alapján lekerítse, az alábbi feltételekkel:

- a) A Képviselő-testület a használat időtartamát határozatlan időtartamban határozza meg, 30 napos felmondási idő kikötése mellett. A használat időtartama alatt a használó a használt területen épületet, építményt nem építhet.
- b) Amennyiben az önkormányzat a terület és az út használatáról másképpen dönt, úgy a használó 30 napon belül köteles a lezárást megszüntetni, a területet eredeti állapotában az önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
- c) A Képviselő-testület a területet térítésmentesen adja használatba, ellenben a használónak kötelezettséget kell vállalni arra, hogy a közterületet gondozza, tisztán tartja, a hulladékot elszállíttatja.
- d) Használó vállalja, hogy a lezárást saját költségén végzi el.
- e) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Gáspár Erzsébet
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2023. (II.28.) határozata**

Barack utcai telkek értékesítésre történő kijelöléséről

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és dönt arról, hogy a 2. pontban felsorolt önkormányzati tulajdonú beépítetlen terület megnevezésű, 1/1-es tulajdoni hányadában álló ingatlanokat nyílt árverés (licit) útján értékesíti. A bruttó kikiáltási árat, mint induló árat az Önkormányzat bruttó 7.000 Ft/m² összegben határozza meg.

2./ A Képviselő-testület az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat jelöli ki nyílt árverés útján történő értékesítésre:

Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Bruttó kikiáltási ár	Árverési letéti díj (Ft)
Mezőkövesd, Barack u. 46.	6224/6	896	6.272.000	627.200
Mezőkövesd, Barack u. 48.	6224/5	896	6.272.000	627.200
Mezőkövesd, Barack u. 50.	6224/4	896	6.272.000	627.200
Mezőkövesd, Barack u. 52.	6224/3	896	6.272.000	627.200
Mezőkövesd, Barack u. 54.	6224/2	896	6.272.000	627.200
Mezőkövesd, Barack u. 56.	6224/1	896	6.272.000	627.200
Mezőkövesd, Barack u. 58.	6220	974	6.818.000	681.800
Mezőkövesd, Barack u. 60.	6219	1455	10.185.000	1.018.500
Mezőkövesd, Barack u. 81.	6198	1010	7.070.000	707.000

3./ A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt az ingatlanok nyílt árverés (licit) útján történő értékesítésének technikai lebonyolítására azzal, hogy az árverési hirdetményben az alábbi szempontokat határozza meg:

- Az árverés helyszíne: Mezőkövesd, Mátyás Király út 114. emeleti nagytanácskozó terem
- Az árverés időpontja: 2023.
- Az árverési letéti díj összege az induló bruttó kikiáltási ár 10%-a.
- A licitlépcsők tételes összegét a bruttó kikiáltási ár alapulvételével bruttó 210.000 Ft-ban állapítja meg az önkormányzat.

4./ Az ingatlanokat az Önkormányzat 10 éves elidegenítési joggal értékesíti, mely jog az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerül. Vevő köteles 2 éven belül az építkezést megkezdeni, illetve 3 éven belül a megépült ingatlan jogerős használatbavételi engedélyével rendelkeznie kell /licitáló, mint későbbi vevő(k) nevére szóló/. Licitálni kizárólag saját nevében, illetve meghatalmazott útján lehetséges. Egy személy több telekre is licitálhat és több telket vásárolhat meg. Vevő a vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül köteles egyösszegben átutalással teljesíteni Mezőkövesd Város Önkormányzatának bankszámlájára. Az Önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog

fenntartását és a teljes vételár meghatározott meg nem fizetése esetén a megtartása mellett az elállási jogot. Az adásvételi szerződés elkészítésének ügyvédi költsége, a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei, illetve az ingatlanok közművekre történő csatlakozásának költségei Vevőt terhelik.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

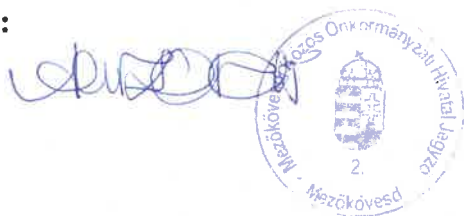
Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Gáspár Erzsébet
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2023. (II.28.) határozata**

Geoteam Kft. felajánlásáról (0365/10 hrsz)

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, külterület 0365/10 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant Mezőkövesd Város Önkormányzata megvásárolja a Geoteam Lambda Ásványfeldolgozó és Értékesítő Kft-től (cím: 3300 Eger, Kertész u. 146., képviseli: Cene János ügyvezető) 28.124 Ft vételárért.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Gáspár Erzsébet
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

