

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
ZÁRT ülésen hozott  
137/2023. (VIII.17.) határozata**

**Mezőkövesd külterület 0220/4, 0220/5 és 0220/6 helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanokon fennálló önkormányzati tulajdoni hányadok értékesítéséről**

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkövesd külterület 0220/4, 0220/5 és 0220/6 helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanokon fennálló 5/6 eszmei hányad arányú tulajdonjogának együttes átruházásához és jóváhagyja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

2./ A pályázati eljárás során a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete az irányadó.

3./ A Képviselő-testület az ingatlanok minimális vételárát 2,1 milliárd forint összegben, azaz kettőmilliárd-egyszázmillió Ft összegben határozza meg.

4./ A pályázati eljárás lebonyolításával a DEMETER Ügyvédi Irodát (képviselőként dr. Demeter István ügyvéd) bízza meg.

A pályázatot lebonyolító szervezet elérhetőségei:

Cím: 3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9.

Telefonszám: +36-46/572-188

E-mail cím: [info@demeterugyved.hu](mailto:info@demeterugyved.hu)

5./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Takács Norbert sk.**  
települési képviselő

**Molnár Istvánné sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**ZÁRT ülésen hozott**  
**138/2023. (VIII.17.) határozata**

**kivitelező kiválasztásáról a „Wass Albert – Reményik út építése” közbeszerzési eljárás**  
**keretében**

1. A Képviselő – Testület a „Wass Albert – Reményik út építése” közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja
  
2. A Képviselő – Testület jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **Szilvási Bau Kft. (székhely: 3400 Mezőkövesd, Eper utca 51.)** Ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlás, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.
  
3. A Képviselő – Testület megállapítja, hogy a **Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra:**

RE-NI ÚT Kft.	909
POLIS-BAU Építő Kft.	892,2

4. A Képviselő – Testület megállapítja, hogy a **Vajda Mélyépítő Kft. (székhely: 4242 Hajdúhadház, Nyíl utca 26.)** ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján **érvénytelen** a közbeszerzési eljárás vonatkozásában tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.
  
5. A Képviselő – Testület megállapítja, hogy a **PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3526 Miskolc, Kozák Imre utca 3.)** ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján

érvénytelen a közbeszerzési eljárás vonatkozásában tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

6. A Képviselő – Testület megállapítja, hogy Ajánlatkérő a **Borsod Construction Kft. (3853 Hernádbúd, Belterület 116/5.)** Ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 70. § (2) bekezdés alapján az eljárás további részében **figyelmen kívül hagyta**, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő ajánlatát nem kívánta a továbbiakban fenntartani.
7. A Képviselő – Testület megállapítja, hogy a rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére, amely **nettó 116.735.236, - Ft**, valamint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **Szilvási Bau Kft. (székhely: 3400 Mezőkövesd, Eper utca 51.)** Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó **83.625.912, - Ft**).
8. A Képviselő – Testület jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **Szilvási Bau Kft. (székhely: 3400 Mezőkövesd, Eper utca 51.)** Ajánlattevőt **hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek**, A Képviselő-testület felhatalmazza a **Polgármestert** a közbeszerzési eljárás keretében az összegezés kiküldésére és - a szerződéskötési moratórium leteltét követően - **kivitelezési szerződés aláírására**.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Takács Norbert sk.**  
települési képviselő

**Molnár Istvánné sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelélül:**

