

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
188/2023. (XI.29.) határozata**

**Napirend megállapítása**

**1. Mezőkövesd Város Településrendezési Eszközeinek módosítása – Fotovoltaikus erőmű létesítése 0227/5 hrsz. ingatlanon – Helionergy Kft. ügyében – záró szakasz**

Előadó : dr. Jakab Orsolya jegyző  
Referens: Toma Tibor főépítész

**2. Zsóry Gyógy- és Strandfürdő gyógyvizes medence felújítása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

**3. A Mezőkövesdi Kézilabda Club támogatási kérelme**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

**4. Közmeghallgatás idejének és napirendjének elfogadása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

**5. A Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatalnál igazgatási szünet elrendelése**

Előadó : dt. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

**6. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**

**6/1. Illyés Gyula u. u. 8. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**6/2. Illyés Gyula u. 8. 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**6/3. Illyés Gyula u. 8. 3 /4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**6/4. Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**6/5. Kisjankó Bori u. 9. szám alatti tájház hasznosítása**

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Monoki Edit vagyongazdálkodási referens

**7. Mezőkövesd Város Önkormányzata 2023 évi közbeszerzési tervének módosítása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető  
Nagy István stratégiai és pályázati referens

**7.1. Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési szakasz ismertetése, elfogadása, lezárása – Mezőkövesd Város Meggy, Damjanich, Szemere utcákat érintő változtatások**

Előadó : dr. Jakab Orsolya jegyző  
Referens: Toma Tibor főépítész

**7.2. Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési szakasz ismertetése, elfogadása, lezárása – Mezőkövesd Város önkormányzata érdekkörébe tartozó változtatások**

Előadó : dr. Jakab Orsolya jegyző  
Referens: Toma Tibor főépítész

**8. Indítványok, javaslatok**

**ZÁRT ÜLÉS**

**9. Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása**

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

**10. Közösségi ház részleges felújítás kivitelezőjének kiválasztása (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00078)**

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető  
Nagy István stratégia és pályázati referens

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
189/2023. (XI.29.) határozata**

**Jelentés a 2023. október 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi  
döntések végrehajtásáról**

- 1.) Képviselő-testület elfogadja a 50/2023.(III.29.); 137/2023. (VIII.17.); 147, 168 (IX.27.); 171, 175-177, 184/2023. (X.26.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület a 42/2022. (IV.06.); 33/2023. (II.28.); 98/2023. (V.31.); 112, 118-119/2023. (VI.21.); 145, 155, 159-161/2023. (IX.27.); 172-174, 178-183, 185, 187/2023. (X.26.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd város Önkormányzata Képviselő-testületének  
190/2023.(XI.29.) határozata**

**A településszerkezeti terv módosításáról - Fotovoltaikus erőmű létesítése  
0227/5 hrsz. ingatlanon – Helionergy Kft. ügyében**

Mezőkövesd város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §. (2) bekezdésének a) pontja alapján Mezőkövesd város Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező formában és tartalommal módosítja.

A településszerkezeti terv módosítása rajzi munkarészből áll. A településszerkezeti terv szöveges része a módosítás következtében nem változik. A településszerkezeti terv rajzi része a határozat 1. mellékletének megfelelően módosul. A Településszerkezeti tervmódosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



JEL MAGYARÁZAT	
<b>HATÁROK</b>	
	IGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
<b>TERÜLETFELHASZNÁLÁS</b>	
	KISVÁROSI LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET
	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	ZÖLDTERÜLET-KÖZPARK
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
	ERDŐTERÜLET - KORLÁTOZOTT HASZN. GAZDASÁGI
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MG. TERÜLET - SZÁNTÓ
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MG. TERÜLET - GYEP
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
<b>MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM</b>	
<b>ORSZÁGOS ÉRTÉKVÉDELEM</b>	
	RÉGÉSZETI TERÜLET ÉS RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
<b>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b>	
<b>ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b>	
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ERZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLET (ESA) HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERZÓNA HATÁRA
<b>HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b>	
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERM. VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
<b>EGYÉB</b>	
	BÁNYATERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV	
<b>TERÜLETFELHASZNÁLÁS VANDEREKE</b>	
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TERSÉG
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TERSÉG
	MEZŐGAZDASÁGI TERSÉG
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERSÉG
	VÁROSIAS TELEPÜLÉSI TERSÉG
	HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSI TERSÉG
<b>TÉRSÉGI ÖVEZETEK</b>	
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	PUFFERZÓNA
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLETEK
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLETEK
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
	TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET
	RÉGISZEREBEN BELVIZÁRTA TERÜLET
	SZÉLERŐZÉSEK KITETT TELEPÜLÉSEK
<b>SAJÁTOS MEGYEI TERSÉGEK</b>	
	KEMELTEN ERZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLETEK
	BORVÉDI TERSÉGEK - ÖNYSZAKI BORVÉDI TELEPÜLÉSI
	NATURA 2000 TERÜLETEK - RÖVID MADÁRVÉDELMI TERÜLETEK
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TELEPÜLÉSI TERÜLETEK - TELEPÜLÉSRÉSZLETI CSOMÓPONT TERÜLETE
	IPARI PARKOK
	TERVEZETT TÉRSÉGI LOGISZTIKAI KÖZPONTOK
	TURISZTIKAI KÖZPONTOK - SZERVEZŐKÖZPONT ÉS TURISZTIKAI TERSÉGKÖZPONT
	TURISZTIKAI KÖZPONTOK - EGYÉNI HELY
	SZÉLERŐZÉS ELHÁRÍTÁSÁRA VÁRSZÁLLÁS ALÁ VÁRHATÓ TERÜLET
<b>ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TERSÉG</b>	
	TÉRSÉGI JELLEGŰ LOGISZTIKAI KÖZPONT
	KERESKEDELMI (NEMZETKÖZI) REPÜLŐTÉRRE FEJLESZTENDŐ REPÜLŐTÉR
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP
	ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT TÖRZSHÁLÓZATI (MEGLÉVŐ-TERV)
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT (MEGLÉVŐ-TERVEZETT)
<b>KÖZLEKEDÉS</b>	
<b>KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS</b>	
	GYORSFORGALMI ÚT, AUTÓPÁLYA
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT FŐÚT
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT HELYI GYŰJTŐÚT
	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÜTI CSOMÓPONT
	KÖZFORGALMI CSOMÓPONT
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZÁLLÓ ÚT
<b>KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS</b>	
	VASÚT
	SZINTBELI VASÚTI KERESZTEZÉS
	KÜLÖNSZINTŰ VASÚTI KERESZTEZÉS
<b>LEGI KÖZLEKEDÉS</b>	
	REPÜLŐTÉR
	REPÜLŐTÉR LESZÁLLÓPISTA
<b>KÖZMŰVEK</b>	
	MEGLÉVŐ/JAVOLT NAGYFESZ. VILLAMOS LÉV. KÁBEL
	SZENYVÍVEZETÉK
	NYOMOTT SZENNYVÍVEZETÉK
	NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	NAGY-KÖZÉPNOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

# TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



TERVEZETT ÁLLAPOT

1:15000

Tsz-1 Fotovoltaikus erőmű létesítése

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
191/2023. (XI.29.) határozata**

**Zsóry Gyógy- és Strandfürdő gyógyvizes medence felújítása**

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt. részére egyszeri 44.700 eFt fedezetet biztosít, az iker 1-es gyógyvizes medence, a hozzátartozó lábmosó, és zuhanyzó burkolatának a cseréjéhez.
- 2.) Mezőkövesd város Képviselő-testülete, a 44.700 eFt fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének a 34. mellékletében szereplő 3.7.2 Előre nem tervezhető feladatok kiadási előirányzatának az átcsoportosításával biztosítja.
- 3.) A Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt., Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) rendelet 27. §-ában foglalt előírások szerint köteles elszámolni az összeg felhasználásáról.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a pótelőirányzat biztosításáról a költségvetési rendelet módosítását készítse elő.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős: polgármester, jegyző**

**Határidő: értelem szerint**

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
192/2023. (XI.29.) határozata**

**a Mezőkövesdi Kézilabda Club támogatási kérelméről**

1. A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Kézilabda Club kérelmét támogatja, és 15.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2013/2014-től a 2016/2017 évadig terjedő időszak tao támogatásának visszafizetésére.
2. Mezőkövesd város Képviselő-testülete, a 15.000 eFt támogatás fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének a 34. mellékletében szereplő általános tartalék kiadási előirányzatának az átcsoportosításával biztosítja.
3. A támogatással, Mezőkövesd Város Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(III.01.) rendeletének a 27. §-ában meghatározott szabályok szerint a támogatott szervezet köteles elszámolni.
4. A Képviselő-testület felkéri a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a pótelőirányzat biztosításáról a költségvetési rendelet módosítását készítse elő.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**





**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
193/2023. (XI.29.) határozata**

**Közmeghallgatás idejének és napirendjének meghatározása**

**NAPIREND:**

**1.) Tájékoztató az Önkormányzat az elmúlt egy évben végzett munkájáról és a további tervekről**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

**2.) Lakossági indítványok, vélemények, javaslatok**

**Helye:** Rendezvényközpont (3400 Mezőkövesd, Jezsuiták tere 1.)

**Ideje:** 2023. december 7. napján 16 óra 30 perc

A közmeghallgatásról a lakosságot a Mezőkövesdi Újságon és a Mezőkövesdi Televízión keresztül értesíteni kell.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
194/2023. (XI.29.) határozata**

**a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatalnál igazgatási szünet elrendeléséről**

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete energiatakarékossági szempontok figyelembevételére alapján a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2023. december 27. napjától 2024. január 2. napjáig a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.

2./ Az igazgatási szünet időtartama alatt a hivatal a Mátyás király út 112. szám alatt zárva tart, a halaszthatatlan városüzemeltetési feladatok továbbra is ellátásra kerülnek.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
195/2023. (XI 29.) határozata**

**Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1.) A Képviselő-Testület az előterjesztés megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Pataky-Ördög Annamáriával 2023. december 1. napjától 2024. november 30.

napjáig terjedő időtartamra.  
A lakás bérleti díja 57.760 Ft/hó.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
196/2023. (XI.29.) határozata**

**Illyés Gyula u. 8. 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1.) A Képviselő-Testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/3. szám alatti komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Bányai-Horváth Krisztinával  
2024. január 1. napjától 2024. december 31.

napjáig terjedő időtartamra.  
A lakás bérleti díja 57.760 Ft/hó.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére

**Felelős: polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
197/2023. (XI.29.) határozata**

**Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1.) A Képviselő-Testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Tankó Lászlóval  
2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig  
terjedő időtartamra.  
A lakás bérleti díja 54.823 Ft/hó.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére

**Felelős: polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
198/2023. (XI.29.) határozata**

**Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1.) Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti összkomfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Farkas József nével  
2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig

terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 36.438 Ft/hó.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére

**Felelős: polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
199/2023. (XI.29.) határozata**

**Kisjankó Bori u. 9. szám alatti tájház hasznosításáról**

- 1.) A Képviselő-Testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, 4768/2 hrsz-ú, Mezőkövesd, Kisjankó Bori u. 9. szám alatti műemléki védettségű lakóház, udvar megnevezésű ingatlant ingyenes használatba adja Pótáné Bartók Annamária részére 2023. november 1-től 2028. október 31-ig terjedő időszakra Mezőkövesd Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (III.29.) önkormányzati rendeletének ingyenes használatra vonatkozó 12. §-a alapján.
- 2.) A Képviselő-testület azt javasolja, hogy a tájház nevében a Hadas városrész hagyományaihoz illő elnevezés szerepeljen, mely modern faliképek, ékszerek, népi játékok, hagyományos és csuhé szövedt tárgyak bemutatásával foglalkozik.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: értelem szerint**

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
200/2023. (XI.29.) határozata**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének módosításáról**

**Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2023. évi módosított közbeszerzési terve**

	A közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
<p>A közbeszerzés tárgya</p> <p>A közbeszerzés tervezett mennyisége</p>	<p>A</p>			
<p>1. Iparterületek fejlesztése III. ütem</p>	<p>Kertész - Asztalos utcák felújítása, a hiányzó szakasz kiépítésével Asztalos utca felújítása 241 méter: - A 7 méter széles útpálya két oldalán 3,5-3,25 méteres leállósáv kerül kialakításra. Felújításra kerül gyephezagos parkoló, megépítésre kerül a csapadékesatorna. Kertész út felújítása 222 méter: - Meglévő 4,5 méteres burkolat szélesítése 2,5 méterrel, vízelvezetés kialakítása. Hiányzó szakasz kiépítése 310 méter: - Növényzetirtás, tereprendezés, töltés építés, útpálya szerkezet megépítése, vízelvezetés kialakítása. 20ha-os iparterületen 775 méter útpálya építés: - A terület feltárására szolgáló 7 méter szélességű utak építése, közmű-leágazások kiépítése, vízelvezetés kialakítása. Volt laktanya területén 370 méter útpálya építés: - A terület feltárására szolgáló 7 méter szélességű utak építése, közmű-leágazások kiépítése, vízelvezetés kialakítása.</p>	<p>Unió, Nyílt eljárás</p>	<p>2023. első negyedév</p>	<p>2023. negyedik negyedév</p>
<p>2. Villamos energia beszerzése 2023.06-12. hónap</p>	<p>Európai Unió eljárási rend</p>	<p>Unió, Nyílt eljárás</p>	<p>2023. második negyedév</p>	<p>2023. negyedik negyedév</p>



<p>3. Wass Albert – Reményik út építése</p>	<p>Mezőkövesd Város Önkormányzata kezelésében és tulajdonában lévő meglévő Wass Albert utca (7310 hrsz.), Reményik Sándor utca (7325 hrsz.), és a (7334 hrsz.) ingatlanokon történik meg a szilárd burkolattal való kialakítás. A Reményik Sándor és Wass Albert utcák szilárd burkolattal történő kialakításának tervezése során 3 tengely került felvételre. Tengely 1: A tárgyi tengely kezdőpontja a Tengely 2. 0+240 km (jobb oldal) szelvényéből indul a 0+000 km szelvénytől és tart a 0+172.013 km szelvényig, amely a 33108.j. Mezőkövesd bekötő út 1+121 km szelvényében annak baloldali burkolatszélehez csatlakozik. Az országos közúthoz a burkolatszélek 6.00 méteres sugárral lekerékíve csatlakoznak. A burkolat szélessége 5.50 méter, kétoldali 1.25 m szélességű padkával, vagy 0.40 m folyókával és mellette az 1.25 méter szélességből fennmaradt 0.85 m zúzottkővel. A padka részét képezi a járható beton folyóka is. Tengely 2: A tárgyi tengely kezdőpontja a 7325 hrsz. ingatlan határánál kezdődik 0+000 km szelvényvel és tart a 0+278.61 km szelvényig. A Tengely 1. és Tengely 3. útszakaszok belső gyűjtő útjaként is szolgál. A tervezett belső útsatlakozások burkolatainak csatlakozásánál a burkolatszélek 6.00 m sugarú lekerékítéssel kerülnek kialakításra. A burkolat szélessége 5.50 méter, kétoldali 1.25 m szélességű padkával, vagy a helyszínrajzon jelölt 0.40 m folyókával és mellette az 1.25 méter szélességből fennmaradt 0.85 m zúzottkővel. A padka részét képezi a járható beton folyóka is. Tengely 3: A tárgyi tengely kezdőpontja a Tengely 2. 0+190 km (baloldal) szelvényéből indul a 0+000 km szelvénytől és tart a 0+070.931 km szelvényig. A tervezési szakasz végét a meglévő szilárd burkolatú út burkolatszéle határozza meg. A tervezett belső útsatlakozások burkolatainak csatlakozásánál a burkolatszélek 6.00 m sugarú lekerékítéssel kerülnek kialakításra. A burkolat szélessége 5.50 méter, kétoldali 1.25 m szélességű padkával, vagy a helyszínrajzon jelölt 0.40 m folyókával és mellette az 1.25 méter szélességből fennmaradt 0.85 m zúzottkővel. A padka részét képezi a járható beton folyóka is.</p>	<p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás</p>	<p>2023. második negyedév</p>	<p>2023. negyedik negyedév</p>
---	---	--------------------------------	--	-----------------------------------	------------------------------------

4.	<p>Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés</p>	<p>Hangsúlyt kapott a park zöldítése és a három szintű növényállomány növelése.</p> <p>A játszóeszközök kiválasztásánál fontos volt az időtállóság és a minőségi anyagok használata. A játszótér 1 éves kortól a 12 éves korú gyerekeket is kiszolgálja különböző maszókákkal, csúszdával, hintákkal és fejlesztő játékokkal. Anyagát tekintve fa- és fémszerkezetű játékok vegyesen találhatóak meg, vidám színvilággal. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás és a nyári hőség elleni védekezés érdekében újonnan épített csúszdás játszóeszköz fölé napvédelemmel ellátott területet biztosítottunk. A napvitorla mérete 12 m<sup>2</sup>.</p> <p>Az ütécshellapító burkolat öntött gumiburkolat különböző színekben. A színek elválasztásával egy kismotor/ roller pályát is terveztünk a játékok köré. A gumiburkolat nagyon rendkívül időtálló, könnyen karbantartható és tisztítható, csúszásmentes megoldás. A bevezető sétány beton térékő burkolatból készül. A választást alátámasztó szempontok közé tartozik, hogy könnyen építhető, és javítható megoldás. Mindazonáltal könnyen illeszkedik a szegélyekhez, műtárgyakhoz.</p> <p>Berendezéseket tekintve faborítású támas padokat, szelektív hulladék edényeket helyeztünk el, helyet kapott egy ivókút is valamint kerékpártámaszok. A játszótér esti világításáról napelemes kandelaberek gondoskodnak. Telepítésük beton pontalapba történik a gyártó előírásai alapján. A játszótérrel táblás kerítéssel vesszük körbe, melyen egy személy- és egy kétszárnyú kaput helyeztünk el (személykapu a bejáratnál, kétszárnyú kapu a hátsó részen, fenntartási munkálatok céljából).</p> <p>A területen fakivágás nem történik.</p> <p>A szegélyek mellé cserje ültetését terveztük. A parkban lévő koros fák mellé fiatal, friss faállományt is terveztünk.</p>	<p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás</p>	<p>2023. harmadik negyedév</p>	<p>2024. első negyedév</p>
----	--	---	----------------------------	--	--------------------------------	----------------------------

5.	<p>Iparterület alapinfrastruktúrájának fejlesztése</p> <p>Mezőkövesd 0300/6 helyrajzi számmal rendelkező terület érintett az infrastruktúrális fejlesztéssel.</p> <p>A nyílt árok mederburkolást előre gyártott vasbeton mederburkoló elemekkel I/40/40 tervezzük kialakítani.</p> <p>A tervezett árok rendszer mindösszesen 738,3 m, amely az alábbi elemeket tartalmazza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 676,3 m I/40/40 áttört falú mederburkoló elemekkel burkolt árok,</li> <li>• 62,0 m (5 db) DN 400 beton átérész,</li> <li>• 14 db támfal (előfej) építése</li> </ul> <p>Az ingatlan lehatárolásához lábazati elemes, táblás kerítésrendszer tervezett megvalósulni. A kerítésrendszer hossza 1287 méter, mely tartalmaz egy tolokajut mintegy 8 méteres nyílással és 2 db szervíz gyalogos kaput is.</p> <p>54 db napelemes közvilágítási lámpatest elhelyezése tervezett tartószerkezetekkel együtt kompletten.</p>	Európai Unió eljárásrend	Unió, Nyílt eljárás	2023. harmadik negyedév	2023. negyedik negyedév
----	--	--------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------------

6.	<p>Villamos energia beszerzése 2023.07-12. hónap</p>	<p>1. rész Villamos energia beszerzése 2023.07.10. 00:00 CET–2023.12.31. 24:00 CET közötti időszakban 20 db felhasználási hely részére villamos energia versenypiaci beszerzése, teljes ellátás alapú szerződés keretében, menetrendadási kötelezettség nélkül 61.551 kWh mennyiségben, amelytől ajánlatkérő + -5%-kal eltérhet a szerződéses időszakra vonatkozóan (mennyiségi toleranciasáv).</p> <p>2. rész: Közvilágítás célú villamos energia beszerzése 2023.07.10. 00:00 CET–2023.12.31. 24:00 CET közötti időszakban 3 db felhasználási hely részére közvilágítás célú villamos energia versenypiaci beszerzése, teljes ellátás alapú szerződés keretében, menetrendadási kötelezettség nélkül 176.123 kWh mennyiségben, amelytől ajánlatkérő + -5%-kal eltérhet a szerződéses időszakra vonatkozóan (mennyiségi toleranciasáv).</p>	Európai Unió eljárásrend	Unió, Nyílt eljárás	2023. harmadik negyedév	2023. negyedik negyedév
7.	<p>Villamos energia beszerzés 2024.</p>	<p>1. rész Villamos energia beszerzése 2024.01.01. 00:00 CET-2024.12.31. 24:00 CET közötti időszakban 61 db felhasználási hely részére villamos energia versenypiaci beszerzése, teljes ellátás alapú szerződés keretében, menetrendadási kötelezettség nélkül 216 862 kWh mennyiségben, amelytől ajánlatkérő + -5%-kal eltérhet a szerződéses időszakra vonatkozóan (mennyiségi toleranciasáv).</p> <p>2. rész: Közvilágítás célú villamos energia beszerzése 2024.01.01. 00:00 CET-2024.12.31. 24:00 CET közötti időszakban 3 db felhasználási hely részére közvilágítás célú villamos energia versenypiaci beszerzése, teljes ellátás alapú szerződés keretében, menetrendadási kötelezettség nélkül 352 246 kWh mennyiségben, amelytől ajánlatkérő + -5%-kal eltérhet a szerződéses időszakra vonatkozóan (mennyiségi toleranciasáv).</p>	Európai Unió eljárásrend	Unió, Nyílt eljárás	2023. negyedik negyedév	2024. negyedik negyedév

8.	Színházteremhez kapcsolódó szék beszerzése	A 3400 Mezőkövesd, Szent László tér 24. hrsz: 2577 Közösségi ház „A” épületében lévő színházterem emeleti erkély nézősor székek cseréje és telepítése.	Nemzeti eljárásrend	112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2023. negyedik negyedév	2024. első negyedév
9.	Egészségház építése Mezőkövesden	Egészségház (3400 Mezőkövesd, Madách Imre út 25., 2729. hrsz.) építése: Házi orvosi, védőnői és iskolaigazgatói rendelő és a szükséges kiegészítő helyiségek akadálymentes kialakítása. Megújuló energia felhasználása. Családbarát funkciók elhelyezését, kialakítását megvalósító fejlesztések.	Nemzeti eljárásrend	112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2023. negyedik negyedév	2025. első negyedév

10	Fenntartható közlekedésfejlesztés - terv	<p>A tervezett beruházás keretében a létesítendő kerékpárút Mezőkövesd belterületén a Mátyás király út-Bogácsi út csomópontjától indul és Mezőkövesd külterületén a laktanya bejáratánál ér véget összesen 4,98 km hosszan. 3303 j. Mezőkövesd - Szentistván ök. út 1,45 km kerékpársáv 1,00 m, 2,13 km hosszú közút melletti kétirányú kerékpárút 2,55 m széles, 0,81 km kerékpáros nyom 1 m széles, és az M3 autópálya felüljáró és a laktanya bejárata között 0,59 km kétirányú kerékpárút kerül kialakításra 2,55 m szélességben.</p> <p>A Tervezési feladat fő elemei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Engedélyes tervdokumentáció</li> <li>• Talajvédelmi terv, humuszgázdálkodási terv elkészítése</li> <li>• Földmérés munkarészek</li> <li>• Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT) elkészítése</li> <li>• Nyomvonal engedélyes tervdokumentáció</li> <li>• KeNy-i rendszerbe történő feltöltés</li> <li>• gyalogosátelő tervdokumentáció, engedélyeztetés, közvilágítási tervdokumentáció</li> <li>• Kiviteli tervdokumentáció</li> <li>• konzorciumszintű éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat</li> <li>• Talajvizsgálati jelentés</li> <li>• BIM alapú tervezés, 3D vizualizáció az elkészült nyomvonalról és nyomtervről a külterületi új kerékpárforgalmi létesítmények tervezése esetében.</li> <li>• Buszmegálló terveinek elkészítése</li> </ul>	Nemzeti eljárásrend	112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2023. negyedik negyedév	2024. második negyedév
----	--	--	---------------------	---	-------------------------	------------------------

**A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési terv-módosítását elfogadja**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
201/2023. (XI.29.) határozata**

**Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításhoz  
szükséges véleményezési eljárás lezárásáról –  
Mezőkövesd Város Meggy, Damjanich, Szemere utcákat érintő változtatások**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és döntött a Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezett munkarészeinek javításáról, kiegészítéséről, pontosításáról és a véleményezési szakasz lezárásáról.

A képviselő-testület, a város módosításban érintett területére vonatkozó, településszerkezeti eszközök módosításával kapcsolatos eljárásban beérkezett észrevételekkel kapcsolatban, a következő döntéseket hozza:

1. Mezőkövesd Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-a alapján Mezőkövesd város településrendezési eszközeit a határozat 1. sz. mellékletét képező tartalommal módosítani kívánja. A módosítás Mezőkövesd Város 3 területét érinti. A módosítási eljárás során lefolytatásra került a 419/2021 (VII.15.) kormányrendeletben előírt véleményezési szakasz a rendelet első 78/D paragrafusában leírtak szerint.
2. Mivel a lefolytatott partnerségi egyeztetés során a tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett., a képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártak tekinti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és egyéb dokumentum másolati példányát elektronikusan küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**





**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
202/2023. (XI.29.) határozata**

**Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításhoz  
szükséges véleményezési szakaszának ismertetéséről, elfogadásáról, és lezárásáról –  
Mezőkövesd Város önkormányzata érdekkörébe tartozó változtatások**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és döntött a Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezett munkarészeinek javításáról, kiegészítéséről, pontosításáról és a véleményezési szakasz lezárásáról.

A képviselő-testület, a város módosításban érintett területére vonatkozó, településszerkezeti eszközök módosításával kapcsolatos eljárásban beérkezett észrevételekkel kapcsolatban, a következő döntéseket hozza:

1. Mezőkövesd Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-a alapján Mezőkövesd város településrendezési eszközeit a határozat 1. sz. mellékletét képező tartalommal módosítani kívánja. A módosítás Mezőkövesd Város önkormányzata érdekkörébe tartozó változtatásokat tartalmazza 6 területen. A módosítási eljárás során lefolytatásra került a partnerségi egyeztetés, valamint a 419/2021 (VII.15.) kormányrendeletben előírt véleményezési szakasz a rendelet első 78/D paragrafusában leírtak szerint. A beérkezett vélemények a határozat 2. sz. mellékletét, a releváns vélemények összefoglalását tartalmazó táblázat a határozat 3. sz. mellékletét képezi.
2. A képviselő testület szükségesnek tartja a településrendezési tervek módosítására készült tervdokumentáció javítását, illetve kiegészítését az állami főépítész azon módosító javaslatának megfelelően.
3. Mivel a 2. pontban megjelöltek túlmenően nem érkeztek olyan észrevételek, amelyek a településrendezési eszközök módosítására elkészült dokumentáció javítását vagy kiegészítését tenné szükségessé, a képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártak tekinti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikusan küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

