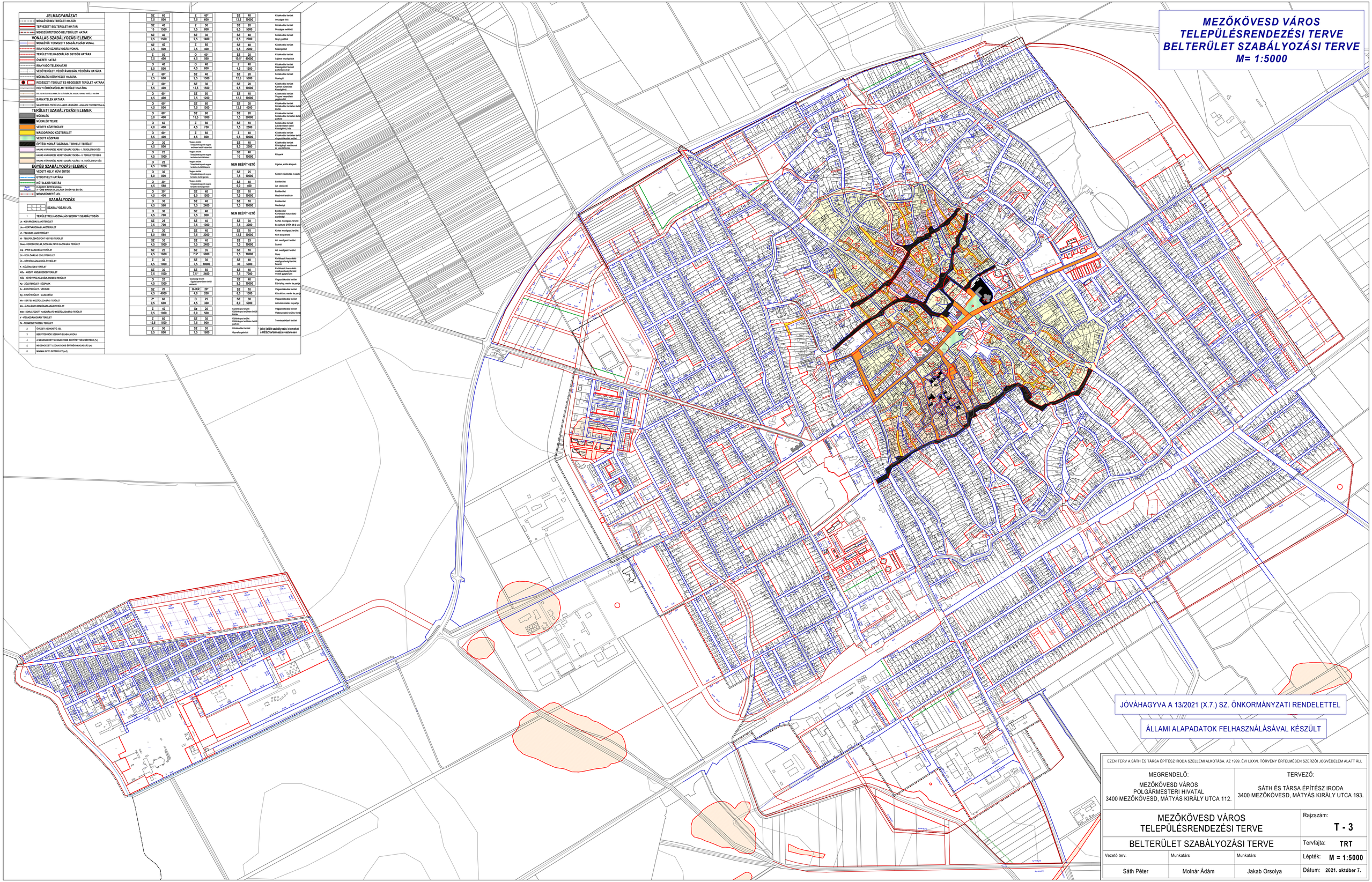
MEZŐKÖVESD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
M= 1:5000



JELMAGYARÁZAT

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZÜNTETENDŐ BELTERÜLETI HATÁR

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGLÉVŐ / TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÖVEZETI HATÁR
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET ÉS RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELEM TERÜLET HATÁRA
- VÁLTOZÁSSAL TELJESÍTHETŐ ÉS ELTÁVOLÍTANDÓ JELLEGŰ TERMŐ TERÜLET HATÁRA
- BÁNYATELEK HATÁRA
- NAGYFESZÜLTSÉGŰ VILLAMOS LÉGVEZETÉK JELLEGŰ, JAVASOLT NYOMVONALA

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKE
- VÉDETT KÖZTERÜLET
- MÁSODRENDŰ KÖZTERÜLET
- VÉDETT KÖZPARK
- ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSSAL TERHELT TERÜLET
- HADAS VÁROSREHAB KERETSZABÁLYOZÁSA - I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG
- HADAS VÁROSREHAB KERETSZABÁLYOZÁSA - II. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG
- HADAS VÁROSREHAB KERETSZABÁLYOZÁSA - III. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
- GYÓGYHELY HATÁRA
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- A TÖBB MINDEN ÜLTHELYEN ÉRVÉNYES ÉRTÉK
- MEGSZÜNTETŐ JEL

SZABÁLYOZÁS

	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lk - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET	
Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	
Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	
Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	
Gü - GÜZLOVÁZAI GÜZLŐTERÜLET	
Üh - HÉTVÉGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	
K - KÜLÖNLEGES TERÜLET	
Közu - KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	
Közk - KÖZÚTTÓL VALÓ KÖZLEKEDÉS TERÜLET	
Kp - ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK	
Ev - ERDŐTERÜLET - VÉDELMI	
Eg - ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI	
Mk - KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
Má - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
Mük - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
V - VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
Tk - TERMŐFÖLDTERÜLET TERÜLET	
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)
5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m2)

SZ	60	Z	60°	SZ	40		Kisvárosias terület
7,5	800	7,5	600	12,5	10000		Orvosiger főtt
SZ	40	Z	50	SZ	20		Kisvárosias terület
15	1500	7,5	800	6,5	5000		Orvosiger mellékel
SZ	40	SZ	30	SZ	40		Kisvárosias terület
9,5	1500	9,5	1400	6,5	2000		Hepi gyógyász
SZ	40	Z	80	SZ	40		Kisvárosias terület
7,5	900	7,5	400	9,5	2000		Klasszigolod
Z	50	O	60°	SZ	20		Kisvárosias terület
7,5	400	4,5	560	10,5*	40000		Sajátos klasszigolód
O	40	O	40	Z	40		Kisvárosias terület
6,0	800	4,5	800	4,5	1500		Klasszigolód fiastok parkolóterével
Z	60°	SZ	40	SZ	20		Kisvárosias terület
7,5	600	9,5	1500	12,5	5000		Gyalogol
Z	60°	SZ	30	SZ	20		Kisvárosias terület
5,5	400	12,5	1500	9,5	10000		Klenoll kúlterületi klasszigolód
O	60°	SZ	50	SZ	40		Kisvárosias terület
4,5	400	7,5	1200	12,5	10000		Klasszigolód szabadtéri jégpavilon
O	60°	SZ	60	SZ	30		Kisvárosias terület
4,5	800	7,5	1000	12,5	4000		Kisvárosias terület belső kúlter
O	60°	SZ	60	SZ	20		Kisvárosias terület
3,0	400	13,5	1000	7,5	30000		Kisvárosias terület belső parkoló
O	60	Z	80	SZ	10		Kisvárosias terület
4,0	400	4,5	750	7,5	2500		Kisvárosias terület klasszigolód, tér
O	60°	Z	60	Z	40		Kisvárosias terület
5,5	400	4,5	800	9,5	10000		Kisvárosias terület belső vízgazdálkodási terület
O	30	Nagyon beépített Telepszerűen nagyon területen belül parkoló		SZ	40		Kisvárosias terület
4,5	800			9,5	2500		Kávaügnyi vasútvonal és vasútállomás
O	25	Nagyon beépített Telepszerűen nagyon területen belül kúlteret		SZ	40		Közpark
4,5	1000			10	15000		
O	25	Nagyon beépített Telepszerűen nagyon területen belül kúlteret		NEM BEÉPÍTHETŐ			Lígetes, erdős közpark
4,5	1200						
O	30	Nagyon beépített Telepszerűen nagyon területen belül parkoló		SZ	25		Kísérő műutakba ömesztv
6,0	800			7,5	10000		
O	30°	Nagyon beépített Telepszerűen nagyon területen belül parkoló		SZ	40		Erdőterület
4,5	560			6,0	400		Át. vízlépcső
O	30°	SZ	40	SZ	10		Erdőterület
4,5	400	6,0	1500	7,5	10000		Meszkővidi erdőtető
O	30	SZ	40	SZ	10		Erdőterület
4,5	560	7,5	2400	7,5	10000		Gerdekajt
O	30	SZ	40	NEM BEÉPÍTHETŐ			Erdőterület Kertészeti kiszolgáló épületekkel
4,5	700	7,5	900				
SZ	25	SZ	40	SZ	30		Kertes mezőgazd. terület
7,5	700	7,5	1500	7,5	3000		Beépítésre szánt ÉTER 20 g szől.
Z	30	SZ	40	SZ	10		Kertes mezőgazd. terület
6,3	560	7,5	2000	12,5	10000		Nem beépíthető
SZ	30	SZ	40	SZ	25		Át. mezőgazd. terület
4,5	1000	7,5	2400	7,5	10000		Szőrmi
SZ	25	SZ	50	SZ	10		Át. mezőgazd. terület
4,5	1500	7,5*	5000	7,5	10000		Gyep
Z	30	SZ	30	SZ	40		Kertészeti kiszolgáló épületekkel terület
4,5	1000	7,5	10000	30	5000		Szőrmi
SZ	30	SZ	50	SZ	40		Kertészeti kiszolgáló mezőgazdasági terület
7,5	1500	7,5 *	2400	7,5	7000		Vízelő gyepterület
O	20	Szabadonálló terület Egyéb szabadonálló beépítési módszerek		SZ	40		Vízgazdálkodási terület
4,5	1500			9,5	10000		Ebkivitoly, medor és partja
SZ	20	O-IKR	20°	SZ	10		Vízgazdálkodási terület
4,5	4000	4,0	200	6,0	1500		Kisszős cs. medor és partja
Z*	60	O	25	SZ	30		Vízgazdálkodási terület
9,5	600	4,5	360	8,0	5000		Áltorjak medor és partja
Z	40	Sz	20	Különleges terület Különleges területen belül kúlter			Vízgazdálkodási terület Vízlevezetési terület, tartó
9,5	1000	6,0	500				
Z	80	SZ	30	Különleges terület Különleges területen belül parkoló			Termőföldterületi terület
12,5	1500	7,5	900				
Z	50	SZ	30	Közlekedési terület Gyorsforgalmi út			„jelzőt jelölő szabályozási elemeket a HÉSZ tartalmazza részletesen”
9,5	800	7,5	1600				

JÓVÁHAGYVA A 13/2021 (X.7.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

EZEN TERV A SÁTH ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZ IRODA SZELLEMI ALKOTÁSA. AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL

MEGRENDELŐ:	TERVEZŐ:
MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL 3400 MEZŐKÖVESD, MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 112.	SÁTH ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZ IRODA 3400 MEZŐKÖVESD, MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 193.

MEZŐKÖVESD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			Rajzszám: **T - 3**
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE			Tervfajta: **TRT**
Vezető terv.	Munkatárs	Munkatárs	Lépték: **M = 1:5000**
Sáth Péter	Molnár Ádám	Jakab Orsolya	Dátum: **2021. október 7.**