

Ipari park fejlesztése és új iparterületek kialakítása Mezőkövesden



TÁJÉKOZTATÓ

TOP A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program a belső erőforrásokra épülő, gazdaságélénkítő és foglalkoztatás-ösztönző térségi és helyi gazdaságfejlesztés fő színtere, stratégiai célja az ehhez szükséges helyi feltételek biztosítása, illetve e térségekben a helyi gazdaságfejlesztéshez szükséges önkormányzati üzleti infrastruktúrális háttér és szolgáltatások fejlesztésének támogatása.

Az üzleti infrastruktúra részeként kiemelt célterület a helyi el látáshoz kapcsolódó önkormányzati infrastruktúrális feltételek megteremtése a helyi vállalkozók megerősítése és a foglalkoztatás bővítése céljából.

Mezőkövesd egy dinamikusan fejlődő település, városközpontja az elmúlt évek során újjászül- letett: megszépültek, modernizálódtak a köz- épületek és az utak. A matyó főváros közvetlen autópálya-kapcsolattal rendelkezik, valamint Közép-Európa egyik legnagyobb volt szovjet katonai repülőtere logisztikai központ kiépítésé- re is lehetőséget nyújt. Az üzleti szolgáltatások széles körben rendelkezésre állnak, a szabadidő kellemes eltöltését mind a város, mind a térség látnivalói, fürdőhelyei biztosítják.

A település elhelyezkedéséből adódó térségi gazdaságélénkítő szerepe a projekt következté- ben jelentősen javulhat. Az iparterületek kiala- kításával és a helyi vállalkozások megerősödhet- nek, bővíhetnek, és újonnan érkező befektetések jelenhetnek meg a területen. A fejlesztést követő magánberuházások várhatóan hozzá fognak jár- tulni a térség foglalkoztatásának bővítéséhez.

A Mezőkövesd Város Önkormányzata „Ipari park fejlesztése és új iparterületek kialakítása Mezőkö- vesden” címmel **TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00008** azonosító számon 1,34 milliárd Ft támogatásban részesült.

A projekt tartalma és célja röviden:

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Prog- ramból elnyert összegből Mezőkövesd Város Ön- kormányzata a projekt keretén belül kiépíti az iparterületek működéséhez szükséges alapinfra-

struktúrát, továbbá felújítják, illetve megépítik a terület elérhetőségéhez szükséges önkormány- zati utakat. A fejlesztés három területet érint: a volt repülőtér melletti 20 hektáros, valamint a laktanya melletti 10 hektáros önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, valamint a Mezőkövesdi Ipari Parkot.

A projekt az alábbi tevékenységeket tartalmazza:

- a **Mezőkövesdi Ipari Park** vízvezeték és szennyvízvezeték ipari parkba való bekötése;
- a **volt repülőtér melletti iparterület** teljes közművesítése 20 hektáron (víz, szennyvíz, csapa- dékvíz, gáz, elektromos, távközlés);
- az iparterület megközelíthetőségét szolgáló meglévő utak felújítása és a szükséges szakasz- kon új út építése;
- a 20 hektáros iparterületen 511,64 m-es porta-, szolgáltatóház- és termelőcsarnok épület építé- se, megújuló hőenergia felhasználás kiépítése;
- a porta és szolgáltatóház irodai eszközeinek beszerzése, az iparterület karbantartásához szükséges eszközök beszerzése;
- kamerarendszer kiépítése;
- a **volt katonai laktanya melletti 10 hektá- ros terület** talajrehabilitációja 6000 m²-en;
- a 10 hektáros terület teljes közművesítése (víz, szennyvíz, csapadékvíz, gáz, elektromos, távközlés);

- az iparterület elérhetőségét biztosító önkormányzati út, illetve belső utak felújítása, és parkolók kialakítása;
- a 10 hektáros iparterületen 125,78 m-es portás és szolgáltatóház épület megépítése, megújuló hőenergia felhasználás kiépítése;
- a porta és szolgáltatóház irodai eszközeinek beszerzése, az iparterület karbantartásához szükséges eszközök beszerzése;
- kamerarendszer kiépítése;
- a projekt megvalósításához szükséges szolgáltatások igénybevétele (tervezés, üzleti terv, közbeszerzés, tájékoztatás, befektetés ösztönzés).

Az iparterületek kialakításával az önkormányzat segít a vállalkozások működési feltételeinek javításában az alapvető infrastruktúra megteremtésével. A vállalkozások számára az iparterület számos szolgáltatást nyújt. A beruházás után rendelkezésre fog állni minden betelepülő vállalkozás számára portaszolgálat és irodai infrastruktúra az építkezés, illetve a későbbi működés idejére (tárgyaló, internet, irodai eszközök).

A betelepülő vállalkozások telephelyként bérelni tudják a projekt során megépülő termelőcsarnok épületet, amely elsősorban kisebb méretű, kevésbé tőkeerős, esetleg kezdő vállalkozások termelési kapacitásának tud helyet biztosítani. Az önkormányzat vállalja legalább 15 éven keresztül az iparterület gondozását, karbantartását. Az iparterület működtetésén keresztül számos együttműködési lehetőséget kínál az önkormányzat a vállalkozások számára az építkezéseik hatósági ügyeinek rugalmas kezelésén keresztül, a közös megjelenési formák kialakításán és megszervezésén át, az egyéb működésüket segítő gazdaságélénkítő intézkedésekig.

A projektben tervezett épület üzemeltetési költsége minimális, mivel az épület energiaellátását megújuló energia hasznosításával fogják biztosítani. A projekt megvalósításához és működtetéséhez szükséges pénzügyi erőforrásokat Mezőkövesd Város Önkormányzata biz-

tosítja. A költség-haszon elemzés számításai alapján az értékesítésből származó bevételek fedezik az évente felmerült költségeket. A vizsgált időszak (15 év) utolsó éveiben kimutatásra került esetleges veszteség az önkormányzat hozzájárulásával kompenzálható, melynek biztos fedezetet nyújt a betelepült vállalkozások által befizetett iparűzési adó mértéke.

A betelepülő vállalkozások telephelyként bérelni tudják a projekt során megépülő termelőcsarnok épületet, amely elsősorban kisebb méretű, kevésbé tőkeerős, esetleg kezdő vállalkozások termelési kapacitásának tud helyet biztosítani.

A beruházás közvetlenül legalább 5 munkahelyet fog teremteni, 3 fő a 20 hektáros iparterületen, 2 fő a 10 hektáros területen, portás és karbantartó munkakörben, köztük lehetőséget kínálva a szociálisan hátrányos, alacsony képzettségű emberek számára is.

A projekt teljes mértékben összhangban van a TOP-5.1.1-15 megyei foglalkoztatási paktumban megfogalmazott elképzelésekkel, melyben elsősorban a feldolgozó ipar számára szükséges munkaerő képzést és foglalkoztatását tervezik megvalósítani.

A projektben vállalt indikátorok:

Támogatásban részesülő vállalkozások száma: 18 db

Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma: 1 db

A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma: 17 db

A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe: 65 ha

A rehabilitált talaj összterjedése: 0,6 ha

A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe

megyei indikátorhoz több mint 40%-ban hozzájárul

A pályázat címe:

Ipari park fejlesztése és új iparterületek
kialakítása Mezőkövesden

Kedvezményezett:

Mezőkövesd Város Önkormányzata

A pályázat azonosító száma:

TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00008

A projekt összköltsége:

1,340 milliárd forint

A támogatás intenzitása:

100%

Bővebb információ:

www.mezokovesd.hu

SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE