

MEZŐKÖVESD VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ TERVANYAGA

Megbízó: Mezőkövesd Város Önkormányzata

Készítette: Sáth és Társa Építész Iroda

2018. január 23.

Sáth

Sáth

1. KÜLZETLAP

Településtervező: Sáth Péter
TT1-05-0293

Munkatársak: Herkely György

Kovács Tamás

Michnyóczy Nándor
közlekedés-tervező
Tkö-05-1627

Mezőkövesd, 2018. január 23.

Handwritten signature

Handwritten signature

2. TARTALOMJEGYZÉK

1. Küznetlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozat
4. Áttekintő térkép
5. Alátámasztó munkarészek
 - 5.1. A tervezett módosítások leírása
 - 5.2. Magasabb szintű tervekkel való összhang vizsgálata
 - 5.3. Biológiai aktivitásérték számítás
 - 5.4. Megalapozó vizsgálat
6. Településszerkezeti terv módosítása
 - 6.1. Határozati javaslat
 - 6.2. 1. sz. melléklet – Tervlapok
 - Tsz-3 Görögkatolikus templom övezet módosítás
 - Tsz-4 Cseresznye út övezet módosítás
 - Tsz-8 Gazdasági terület – Lövői út
 - Tsz-9 Gazdasági terület – Jegenyesor
 - Tsz-12.1 Déli iparterület bővítése
 - Tsz-12.2 Mezőgazdasági üzemi terület megszüntetése
 - Tsz-14 Jolán-Júlia utcák összekötése
 - Tsz-17 Forrás iskola telke
 - Tsz-18 József Attila úti rendelő telke
 - Tsz-19 Autóbusz állomás áthelyezése
7. Helyi Építési Szabályzat módosítása
 - 7.1. Rendelet-tervezet
 - 7.2. 1. sz. melléklet – Tervlapok
 - Sz-1 Juharfa út övezet módosítás
 - Sz-2 Református templom telke
 - Sz3 Görögkatolikus templom övezet módosítás
 - Sz-4 Cseresznye út övezet módosítás
 - Sz-5 Fotovoltaikus erőmű övezet módosítás
 - Sz-6 Polgármesteri Hivatal valós állapotának feltüntetése
 - Sz-7 Melinda út útszélességének korrekciója
 - Sz-8 Gazdasági terület – Lövői út
 - Sz-9 Gazdasági terület – Jegenyesor
 - Sz-10 48-as Hősök útja – tervezett út megszüntetése
 - Sz-11 Kovács Kft. övezet módosítás
 - Sz-12.1 Déli iparterület bővítése
 - Sz-12.2 Mezőgazdasági üzemi terület megszüntetése
 - Sz-13 Jegenyesor övezet határ-módosítás
 - Sz-14 Jolán-Júlia utcák közötti területen út kialakítása
 - Sz-15 Ady Endre-Jegenyesor összekötő út törlése
 - Sz-16 Egri úti lakótelep övezet módosítás
 - Sz-17 Forrás iskola telke

- Sz-18 József Attila úti rendelő telke
- Sz-19 Autóbusz állomás áthelyezése
- Sz-20 Járási Hivatal – Mátyás király út közötti terület rendezése
- Sz-21 Lenke úti lakóterület övezeti besorolásának módosítása
- Sz-22 Sára út szabályozásának módosítása

handwritten signature

handwritten signature

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Sáth Péter tervező kijelentem, hogy Mezőkövesd város településrendezési tervének módosításához készült tervdokumentáció készítése során betartottam az alábbi törvények és rendeletek előírásait:

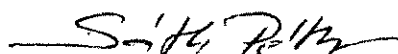
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Építési Törvény),
- a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, (OTÉK)
- a 416/2016. (XII.28.) Kormányrendelet
- az 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól,
- az 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- a 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet Az építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

Kijelentem, hogy a tervezést az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szabályairól szóló 266/2013. (IV.11.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti tevékenységi körön belül végeztem.

Kijelentem továbbá, hogy Mezőkövesd város településrendezési tervének módosításához Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) és Borsod-Abaúj-Zemplén megye Területrendezési Terv Mezőkövesd város területét érintő országos és térségi övezetekre vonatkozó előírásait, ajánlásait jelen rendezési terv módosításnál figyelembe vettük.

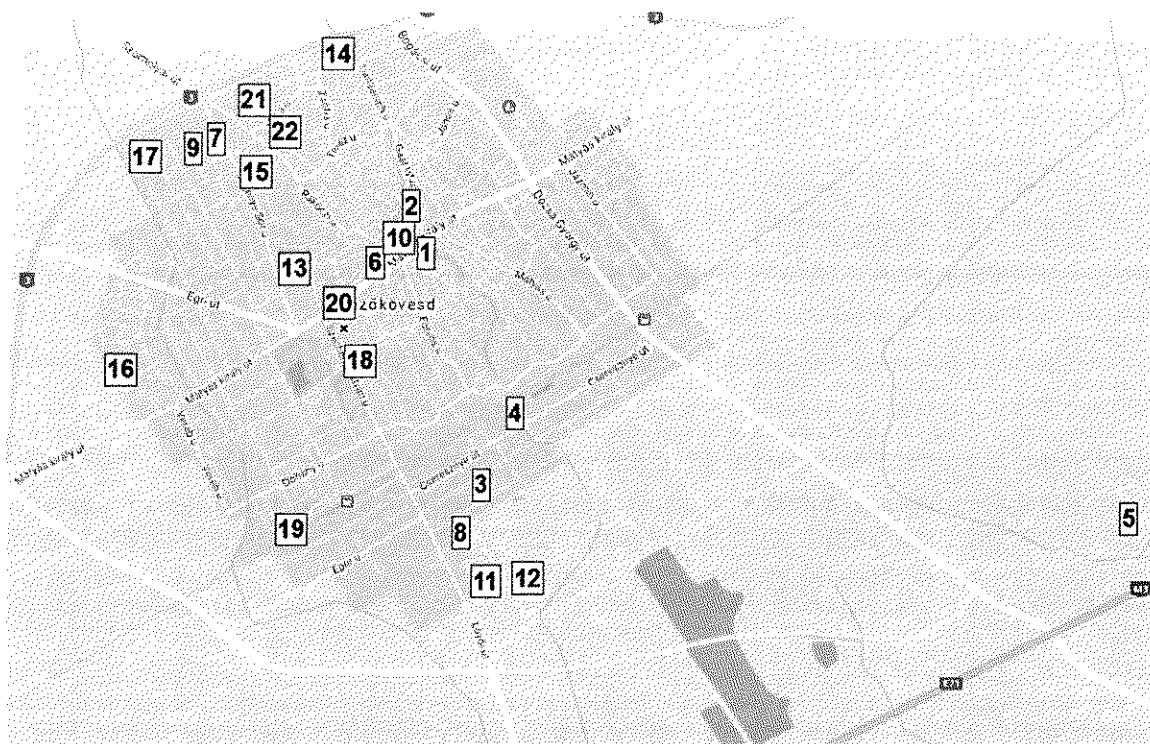
Mezőkövesd településrendezési terv módosításának készítése kapcsán az érintett szakhatóságok véleményét figyelembe vettem.

Mezőkövesd, 2018. január 23.



Sáth Péter
vezető településtervező
TT 1 05-0293

4. ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP



1. Juharfa út övezet módosítás
2. Református templom telke
3. Görögkatolikus templom övezet módosítás
4. Cseresznye út övezet módosítás
5. Fotovoltaikus erőmű övezet módosítás
6. Polgármesteri Hivatal valós állapotának feltüntetése
7. Melinda út útszélességének korrekciója
8. Gazdasági terület – Lövői út
9. Gazdasági terület – Jegenyesor
10. 48-as Hősök útja – tervezett út megszüntetése
11. Kovács Kft. övezet módosítás
- 12.1 Déli iparterület bővítése
- 12.2 Mezőgazdasági üzemi terület megszüntetése
13. Jegenyesor övezet határ-módosítás
14. Jolán-Júlia utcák közötti területen út kialakítása
15. Ady Endre-Jegenyesor összekötő út törlése
16. Egri úti lakótelep övezet módosítás
17. Forrás iskola telke
18. József Attila úti rendelő telke
19. Autóbusz állomás áthelyezése
20. Járás Hivatal – Mátyás király út közötti terület rendezése
21. Lenke úti lakóterület övezeti besorolásának módosítása
22. Sára út szabályozásának módosítása

MEZŐKÖVESD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

5. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Megbízó: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Készítette: Sáth és Társa Építész Iroda

2018. január 23.

hmn

hmn

A Településszerkezeti és a Szabályozási terv általános alátámasztó munkarészeit a településrendezési tervek átfogó felülvizsgálatának folyamatában készült Településfejlesztési koncepció és a mellékletek tartalmazzák. Aktualizálásukra a módosítással érintett területek esetében, a logikusan szükséges mértékben került sor.

5.1 A tervezett módosítások leírása

BEVEZETÉS

Mezőkövesd város Képviselő-testülete az érvényben lévő településrendezési tervek felülvizsgálatát határozta el. A módosítani kívánt területre a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

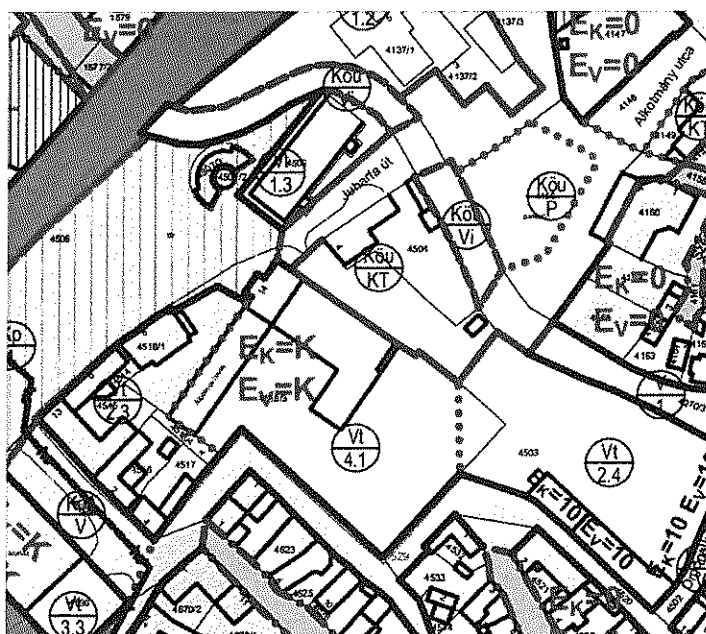
- Mezőkövesd város Településszerkezeti Terve (elfogadva a 78/2004. (III. 21.) ÖK. határozattal
- Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (elfogadva a 7/2004. (IV. 21.) sz. ÖK. Rendelettel

A tervezett módosításokat a településen és annak környezetében a közelmúltban történt változások, illetve felmerült igények indokolják. A településrendezési eszközök módosításának előkészítése 2017. év folyamán kezdődött meg a képviselő testület döntésével. A tervezett változtatások összesen 22 területet érintenek.

Az előzetes tájékoztatási szakasz 2017. őszén lefolytatásra került. A jelenlegi fázisban a módosítások véleményezési szakasza van folyamatban, amelyet részletesen a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37.§-a szabályoz.

Az egyes területeken tervezett módosításokat az alábbiakban ismertetjük:

1.) JUHARFA ÚT ÖVEZET MÓDOSÍTÁS

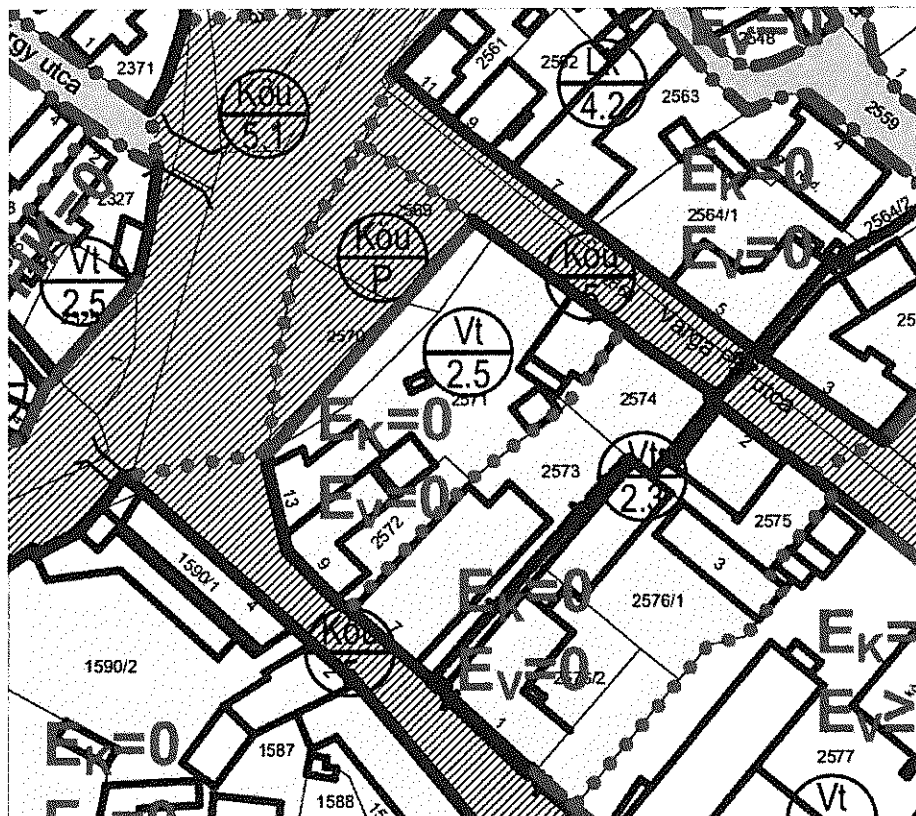


A Juharfa úttól délre eső, 4501 helyrajzi számú terület, amely a Bárdos Lajos iskola telkéhez csatlakozik, jelenleg Köu-KT övezetként szerepel a rendezési tervben. Az önkormányzatnak nem áll szándékában a területet közterületként kialakítani, mivel a közelben jelentős nagyságú korábban kialakított közterület található - ugyanakkor kívánatos lenne, hogy az iskola településközponti vegyes területéhez illeszkedve, ahhoz hasonló jellegű beépítés valósuljon meg ezen a városközponti, frekvenciált területen. A fentiek miatt javasolt a

terület átsorolása és hozzákapcsolása a szomszédos Vt-4.1 övezetnek.

2.) REFORMÁTUS TEMPLOM TELKE

A tervezett református templom telke (2571 hrsz.) az érvényben lévő szabályozási terv szerint mindhárom határoló utca felől előkert nélkül (EK= 0 m) építhető be. A tervezett templom épület – amely a környék meghatározó épület lesz, és jellegében, megjelenésében jelentősen eltér a környékbeli lakóépületektől – azonban építészeti szempontból igényli, hogy körülötte minden irányból megfelelő méretű tér alakuljon ki. A fentiek miatt javasoljuk a kötelezően előírt előker-
ti méret megnövelését.



3.) GÖRÖGKATOLIKUS TEMPLOM ÖVEZET MÓDOSÍTÁS

Mezőkövesd Város Önkormányzata a közelmúltban a tulajdonában lévő 6161/1 helyrajzi számú telekingatlant biztosította új görögkatolikus templom építésére. A terület jelenleg K 5.2 jelű különleges területként szerepel a város szabályozási tervében, amely a helyi építési szabályzat szerint városi sportcsarnok és sportpálya övezete. A szabályozási terv készítése óta eltelt időben számos sportlétesítmény és sportpálya épült meg a város területének különböző pontjain, és a szóban forgó területen jelenleg nincs realitása újabb sportlétesítmény építésének. A jelenlegi helyzetben javasoljuk, hogy a távlatban sport célokra előirányzott terület mérete csökkenjen, és a 6161/1 helyrajzi számú ingatlan a templom építésére alkalmas besorolást kapjon.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



Részlet a szabályozási tervből

4.) CSERESZNYE ÚT ÖVEZET MÓDOSÍTÁS

A vasútvonaltól délre, ahol a Hór patak medre a Cseresznye utat keresztezi, a patak két oldalán jelentős nagyságú kihasználatlan, beépítetlen területek találhatóak. Ezek a területek részben K 5.2 jelű különleges területbe vannak sorolva (városi sportcsarnok és sportpálya övezete) részben pedig Ev 1.1 jelű övezetbe (általános védőerdő övezet). Jelenleg Mezőkövesd szerencsére igen sok sportterülettel és sportlétesítménnyel rendelkezik. E miatt, és a vizsgált terület periférikus helyzete miatt nincs realitása annak, hogy itt belátható időn belül újabb sportlétesítmények épüljenek. Ezen túlmenően az sem indokolt, hogy a pataktól nyugatra eső beépítetlen, minden irányból lakóterületekkel körülvett területen védőerdő létesüljön.

Ugyanakkor a városban nagy igény van gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények elhelyezésére alkalmas területekre, mivel az ilyen célra fenntartott területek a városban már túlnyomó részben beépültek. Az ismertetett indokok miatt az önkormányzat a fenti területeket (6067/6; 6067/7; 6237/1; 6269/1) javasolja átsorolni a Gksz jelű gazdasági övezetbe.

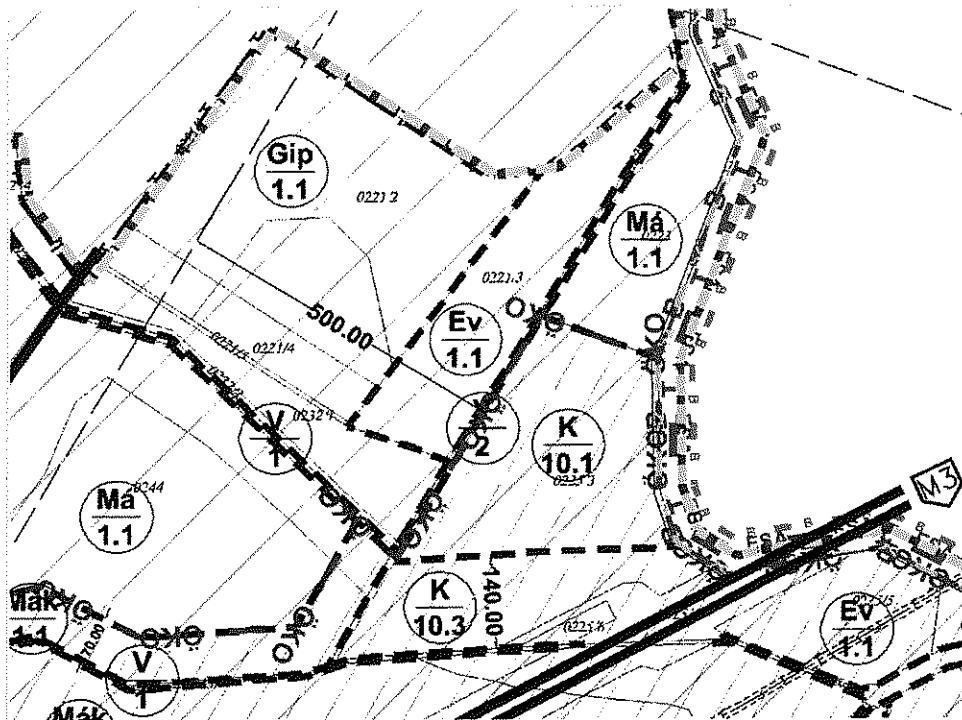


Részlet a szabályozási tervből

5.) FOTOVOLTAIKUS ERŐMŰ ÖVEZET MÓDOSÍTÁS

Az elmúlt években a megújuló energiák alkalmazása terén tapasztalható fejlődés következtében előtérbe került a napenergia hasznosítására alkalmas kiserőművek, napelemparkok létesítése. Mezőkövesden jelenleg a város külterületén, az autópálya közelében fekvő külterületi földrészleten jelentkezett ilyen irányú befektetői igény. A terület övezeti besorolása jelenleg K 10.1 és K 10.3 jelű különleges terület (volt szeméttelep rekultivációs területe). A hulladék-lerakás a helyszínen mára megszűnt, és csak a hulladék átrakó állomás üzemel itt, jóval kisebb területen.

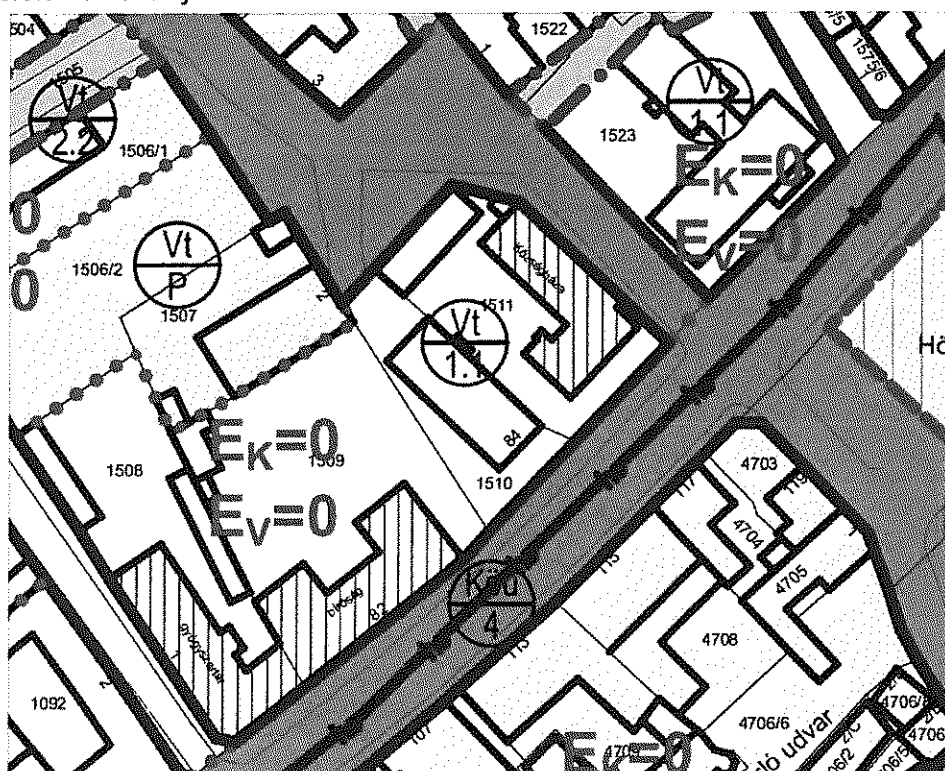
A szabályozási terv módosításának folyamatában célszerűnek tartjuk megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a terület alkalmas legyen fotovoltaikus erőmű megvalósítására. Erre a rekultivált terület alkalmas lehet.



Részlet a külterület-szabályozási tervből

6.) POLGÁRMESTERI HIVATAL VALÓS ÁLLAPOTÁNAK FELTÜNTETÉSE

A szabályozási tervben a polgármesteri hivatal épületének ingatlanára vonatkozó szabályozás nem felel meg a valós állapotnak, ezért szükségesnek tartjuk a szabályozási terv megfelelő korrekcióját.



km

km

7.) MELINDA ÚT SZÉLESSÉGÉNEK KORREKCIÓJA

A távlatban tervezett Melinda utca a lakóterületeket választja el a település északi részén kijelölt gazdasági övezetektől. A szabályozási terv az utca megvalósításához 25 m szabályozási szélességet irányoz elő, ami az utca szerepéhez, a várható forgalom nagyságához képest indokolatlannak tűnik, ugyanakkor ez a szabályozási szélesség főlegesen korlátozza az út mentén található nagy számú ingatlan hasznosítását. A fentiek miatt szükségesnek tartottuk megvizsgálni, csökkenthető-e a tervezett utca szabályozási szélessége.



Részlet a szabályozási tervből

Közlekedési kapcsolatok vizsgálata

- A tervezett Melinda út egy távlati városi belső körgyűrű része. Az úthoz nyugatról csatlakozó útszakaszok, amelyek az Egri úti lakótelepen, a város kereskedelmi övezetén, és egy távlatban tervezett lakóövezeten haladnak keresztül, 22 m szabályozási szélességűek, amely a laza beépítést figyelembe véve indokolt. Az út keleti irányú folytatása viszont már meglévő, csendes, kisforgalmú lakóterületen vezet át, és itt már a meglévő utcákon csak 16 m szabályozási szélesség van biztosítva.
- Maga a Melinda út már olyan területen halad, amelynek csak minimális a forgalma, és a rá vezető merőleges utcákon is csak elvétve lehet látni egyszerre egynél több gépkocsit.

- A tervezett új út szerepe a város ritkán lakott északi kertvárosi lakóterületeinek összekötése lesz, azonban Mezőkövesden jellemzően sokkal inkább a sugár-irányú, a központba irányuló forgalom a jellemző.
- Az út szerepét csökkenti az is, hogy vele párhuzamosan a közelben halad a Mezőkövesdet északról elkerülő 3. sz. főút, amely a lakóterület peremén megy végig, és jóval gyorsabb összeköttetést biztosít az egyes városrészek között.
- A szabályozási tervben szereplő 25 méteres szélesség igen nagy területek kisajátítását igényelné, és több lakóingatlan megszüntetését is szükségessé tenné.

A fenti elemzés alapján, az ésszerű terület-gazdálkodás szempontjait is figyelembe véve célszerűnek tartjuk az út szabályozási szélességének 16,0 méterre csökkentését, amely elegendő teret biztosít a várhatóan nem túl intenzív forgalomnak.



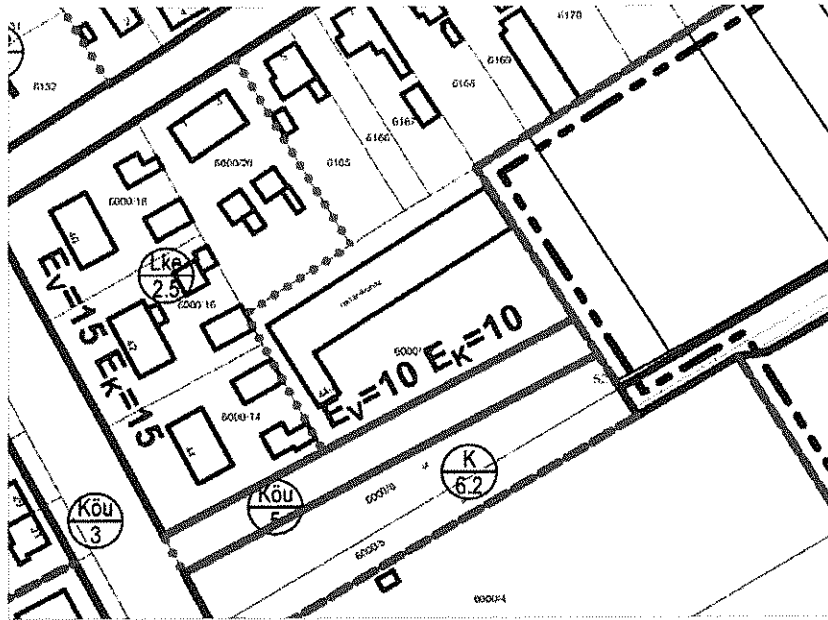
A Jegenye sor út egy átlagos napon a Melinda út tervezett csatlakozásánál

8.) GAZDASÁGI TERÜLET – LÖVŐI ÚT

A település lakóterületének szélén, a Lövői útról nyíló utcában jelenleg kizárólag ipari, kereskedelmi és szolgáltató célú telephelyek működnek, és a belterülethez csatlakozó külterületi földrészletek is ilyen célra vannak előirányozva a szabályozási tervben. A területen található 6000/12 helyrajzi számú ingatlanon is egy ilyen jellegű telephely (lapszábaszat, kereskedés) működik hosszú évek óta, habár ennek területe még a szomszédos utca lakóövezetéhez tartozik a terv szerint. Szükségesnek tartjuk, hogy a telekingatlan a valós használatnak megfelelően gazdasági tevékenységre alkalmas besorolást kapjon.

hm

ku



Részlet a szabályozási tervből

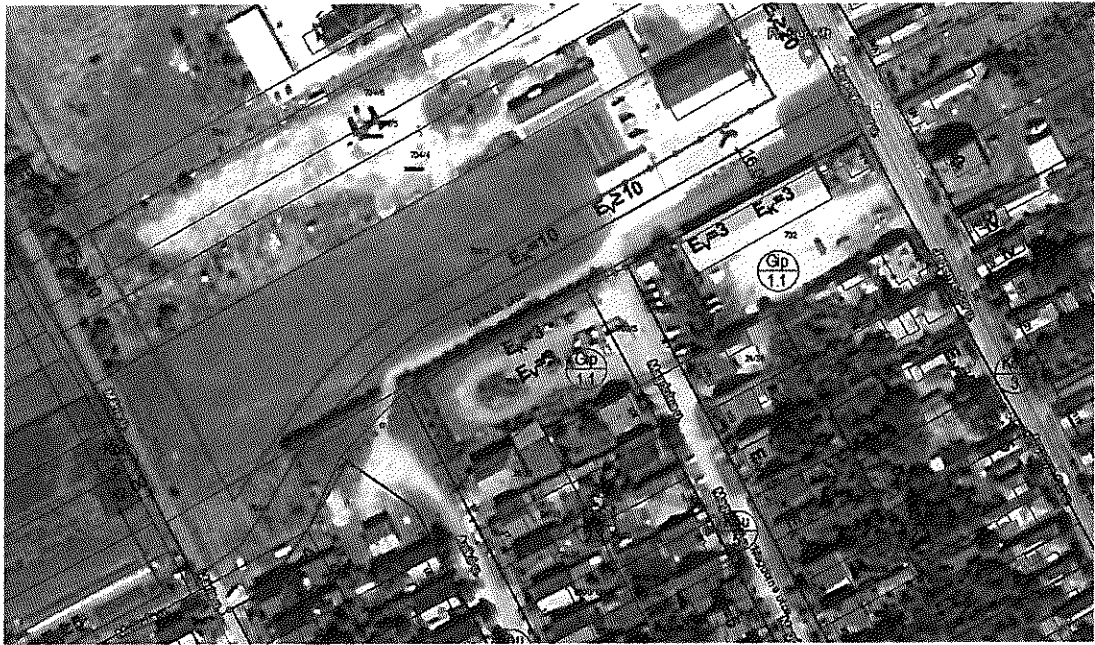
9.) GAZDASÁGI TERÜLET – JEGENYESOR

Az előző területhez hasonlóan a Jegenyesor utcán található 702 helyrajzi számú telekin-gatlanon is évtizedek óta mezőgazdasági telephely működik, és valószínűleg ez a haszno-sítás még sokáig fent fog maradni. A telek hátsókertjével szomszédos területek a Melin-da út mentén szintén gazdasági funkciót töltenek be. A jelenlegi lakóterületi besorolás a gazdálkodást ugyan nem akadályozza meg, de a megfelelő, rendezett körülmények kiala-kítását akadályozza. (például a 702 helyrajzi számú telken nem építhető megfelelő ma-gasságú, a mezőgazdasági gépek tárolására alkalmas épület, így a gépek jelenleg az ud-varon állnak, ami sem a gépek szempontjából, sem az utcakép szempontjából nem sze-rencsés. A Melinda út túloldalán ipari területek találhatóak, ezért javasoljuk a terület övezeti kategóriájának módosítását oly módon, hogy az átmenetet képezzen a lakóterü-let és az ipari területek között.



Handwritten signature

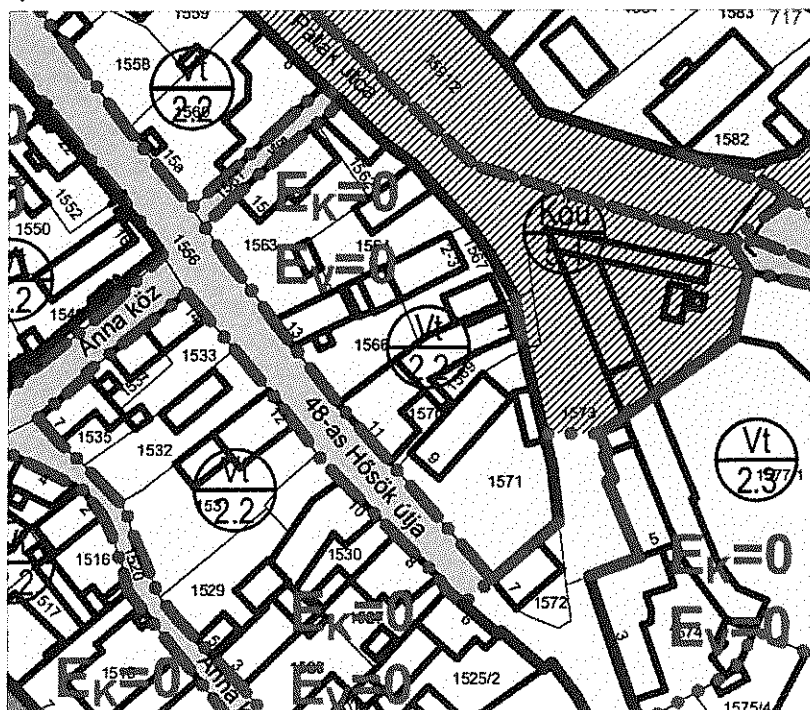
Handwritten signature



A műholdképen jól látszik, hogy a tervezett Melinda úttól délre is jellemzően gazdasági célra használt területek találhatók.

10.) 48-AS HŐSÖK ÚTJA – TERVEZETT ÚT MEGSZÜNTETÉSE

A város szabályozási tervében a 48-as hősök útja és a patak utca között szerepel egy tervezett feltáró út kialakítása. Ennek az útnak a megvalósítása 3 nagy értékű ingatlan kisasajátítását igényelné, amelynek belátható időn belül nincs realitása. A tervezett utca szükségessége is megkérdőjelezhető, mivel a 48-as hősök útja igen keskeny, forgalmának növelése nem lenne célszerű. Ugyanakkor a jelenleg fennálló korlátozás megnehezíti a kisasajátításra kijelölt ingatlanok felújítását, bővítését, sőt értékesítését is. Az önkormányzat a fennálló helyzetet megvizsgálva úgy döntött, hogy a tervezett utat célszerű lenne törölni a szabályozási tervből.

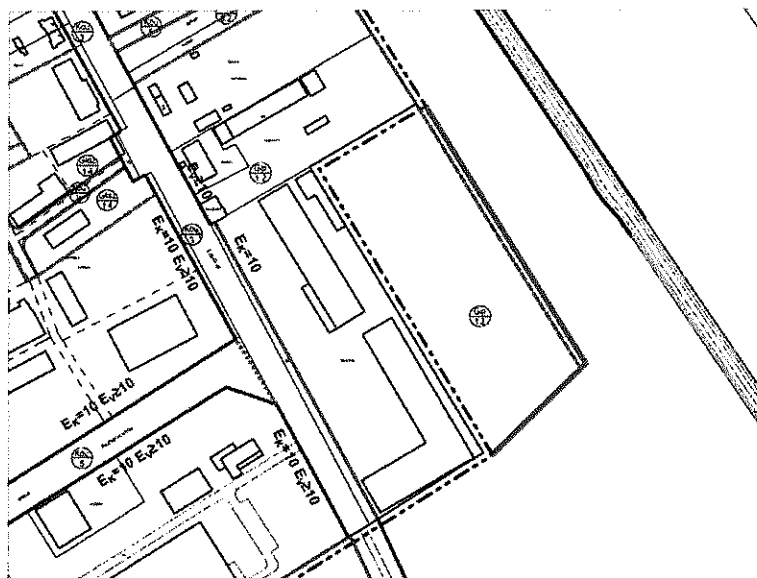


Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

11.) KOVÁCS KFT. ÖVEZET MÓDOSÍTÁS

A mezőkövesdi Kovács Kft. a város egyik legjelentősebb ipari üzeme. Több, mint 400 főt foglalkoztat, és az elmúlt években egymást követték a beruházások az üzem területén. Ennek következtében a terület mára elérte a maximális beépíthetőségét, a további fejlesztésekre így nem maradt lehetőség. Bár a tervek között szerepel az üzemi terület bővítése is, a technológiai folyamatok miatt indokolt lenne a meglévő területen is új létesítmények építése. Ez azonban a jelenlegi övezeti besorolás mellett (Gip 1.2, max 35%-os beépítettség) nem lehetséges. A további fejlesztések érdekében javasoljuk az övezeti besorolás módosítását Gip 1.4 övezetre, amely azonos építési magasság mellett 50%-os beépítettséget enged meg.



Részlet a szabályozási tervből

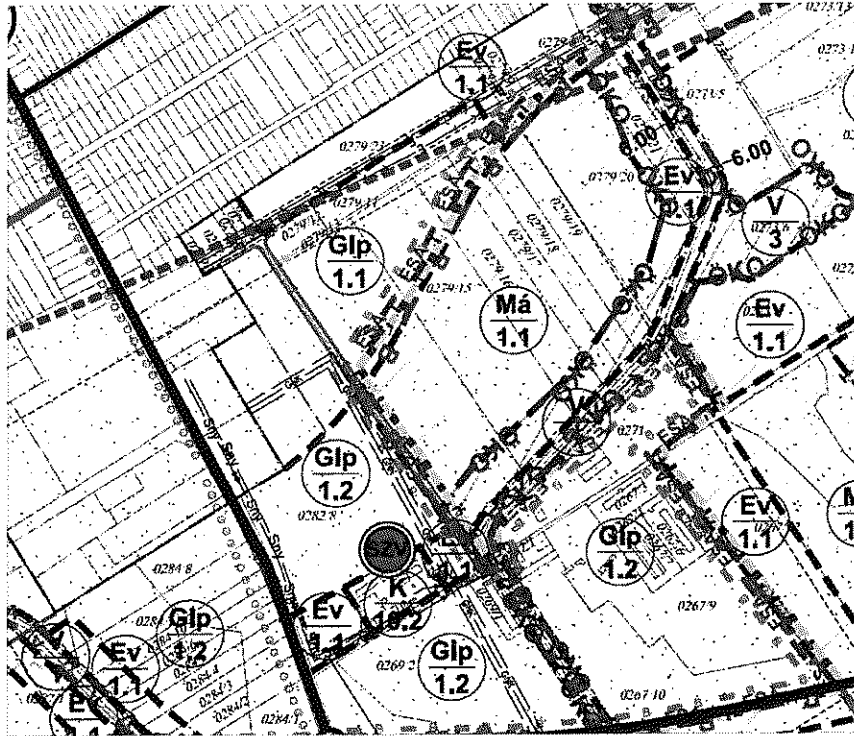
12.) DÉLI IPARTERÜLET BŐVÍTÉSE

Az előző témához kapcsolódik a Kovács kft. üzemétől keletre fekvő külterületi mezőgazdasági terület átminősítésének kérdése is. A terület besorolása jelenleg általános mezőgazdasági terület, Má 1.1 övezeti jellel. Ezt a területet három oldalról ipari területek határolják, a negyedik, keleti oldalról pedig a Hór patak és az azt szegélyező védőerdő, amely természetes határvonalat képez.



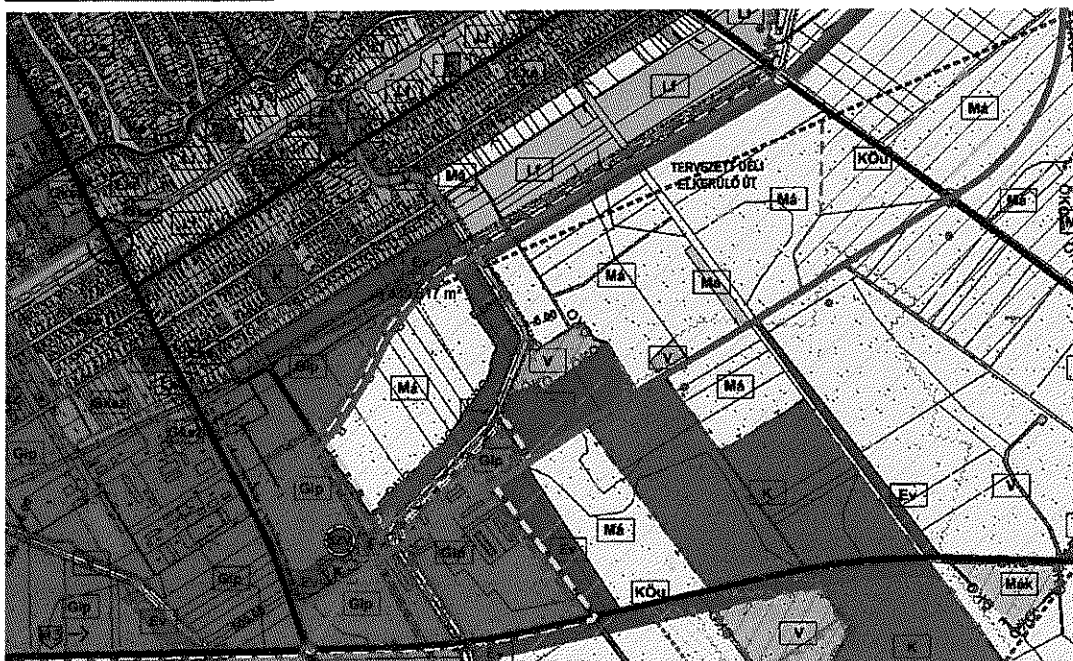
km

km



A területet több földrészletét a tulajdonosok megvásárolták az üzem távlati fejlesztési céljára. Mivel a gazdaság fejlődése a település elsődleges érdeke, az önkormányzat a kezdeményezést támogatja. A környező területekhez illeszkedően ezért javasolt ennek a területnek az övezeti besorolását is ipari területre változtatni. A módosítás során meg kell vizsgálni a jelenlegi ipari és mezőgazdasági területeket elválasztó feltáró út nyomvonal-vezetését, és szem előtt kell tartani a település biológiai aktivitásértékének megtartását is. Ezen kívül az iparterület bővítése maga után vonja a belterületi határ módosítását is, amely jelenleg kettévágja a Kovács Kft üzemi területét.

Közlekedési vizsgálat



hmm

Any

- A déli iparterületet ábrázoló településszerkezeti terv-részleten jól látszik, hogy jelenleg a lakóterület déli pereme és az M3 autópálya között 3 kiemelt gyűjtőút is tervezve van. Ezek közül a legalsó, a repülőtér felé vezető ún. „Katonai út” jelenleg is rendelkezésre áll.
- Az ettől északra lévő két távlati új útvonal viszont egymáshoz közel, nagyjából párhuzamosan halad, keresztezve több gazdasági-ipari területet. Jelenleg az ipari területek forgalma, valamint a lakossági személyforgalom egyaránt az autópálya felé, déli irányba áramlik, az Eger felé irányuló forgalom pedig a meglévő nyugati elkerülő út felé halad.
- A fentiek miatt a várost keletről megkerülő mindkét tervezett út megvalósítása nem indokolt, legfeljebb a délebbre vezető lehet reális hosszú távon, mivel ez kapcsolódik jobban a nyugati elkerülő út és a lövői út csomópontjához.
- A másik, északabbra lévő tervezett gyűjtőút már most is keresztül halad a Kovács Kft. üzemen, és a MODINE üzemenében lévő bővítésével szemben csatlakozik ki a Lövői útra, ahol nincs folytatása. A fenti indokok alapján ennek az útvonalnak a törlését indokoltnak tartjuk a településrendezési tervekben.

Biológiai aktivitásérték

A 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint a településrendezési tervek módosítása során a település közigazgatási területének összesített biológiai aktivitás-értéke nem csökkenhet. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy ha egy beépítésre nem szánt területet beépítésre szánt területté minősítünk át, akkor ezzel egyidejűleg ellenkező előjelű változtatásokat is végre kell hajtunk, a biológiai aktivitásérték megőrzése érdekében.

A jelen esetben a déli iparterület tervezett bővítése során 17,9 ha általános mezőgazdasági területet tervezünk átminősíteni gazdasági iparterületté. Ennek ellensúlyozása érdekében a Bogácsi út és a 3. sz. főút kereszteződésében lévő, Mezőgazdasági üzemi terület kialakítására tervezett, de eddig fel nem használt, 19,9 ha nagyságú területet vissza kell minősíteni beépítésre nem szánt, általános mezőgazdasági területté. A mellékelt biológiai aktivitásérték számítás szerint a változtatás során a biológiai aktivitásérték kismértékben növekszik.

13.) JEGENYESOR ÖVEZETI HATÁR-MÓDOSÍTÁS

A Jegenyesor utca és az Ady Endre utca közötti nagyméretű telektömbben korábban egy feltáró utat tervezett a szabályozási terv. Ez a feltáró út nemrégiben megszüntetésre került, azonban a több övezetre tagozódó telektömbben nem lettek megfelelően jelölve az övezeti határok. Ezeket az egyes telkek egyértelmű besorolása érdekében fel kell tüntetni a településrendezési tervekben.

lmw

lmw



Részlet a szabályozási tervből

14.) JOLÁN-JÚLIA UTCÁK KÖZÖTTI TERÜLETEN ÚT KIALAKÍTÁSA

A város északi részén, a Jolán és a Júlia utcák közötti területen a meglévő, szabálytalan alakú, beépítetlen területet közparkként tünteti fel a szabályozási terv. Itt a szomszédos vízgazdálkodási területtel (Hór patak medre) és a kereszteződés túloldalán található teresedésekkel együtt igen nagy kiterjedésű, egybefüggő beépítetlen terület alakul ki, amelynek megjelenése évtizedek óta rendezetlen. Ezen a város széli, ritkán lakott környéken sem igény, sem lehetőség nincs egy ilyen méretű gondozott közpark kialakítására és fenntartására. A közelmúltban megkeresés érkezett az önkormányzathoz annak érdekében, hogy a Jolán és Júlia utcák által közrefogott területen, az utolsó lakótelektől keletre fekvő területet az önkormányzat értékesítse lakóház építése céljára. A telek kialakításához az övezeti határok módosítására van szükség. Az új lakótelek kialakításával párhuzamosan a közpark határait is szabályosabbá lehetne tenni, és össze kellene kötni a két utcát (amely a természetben már megvalósult).



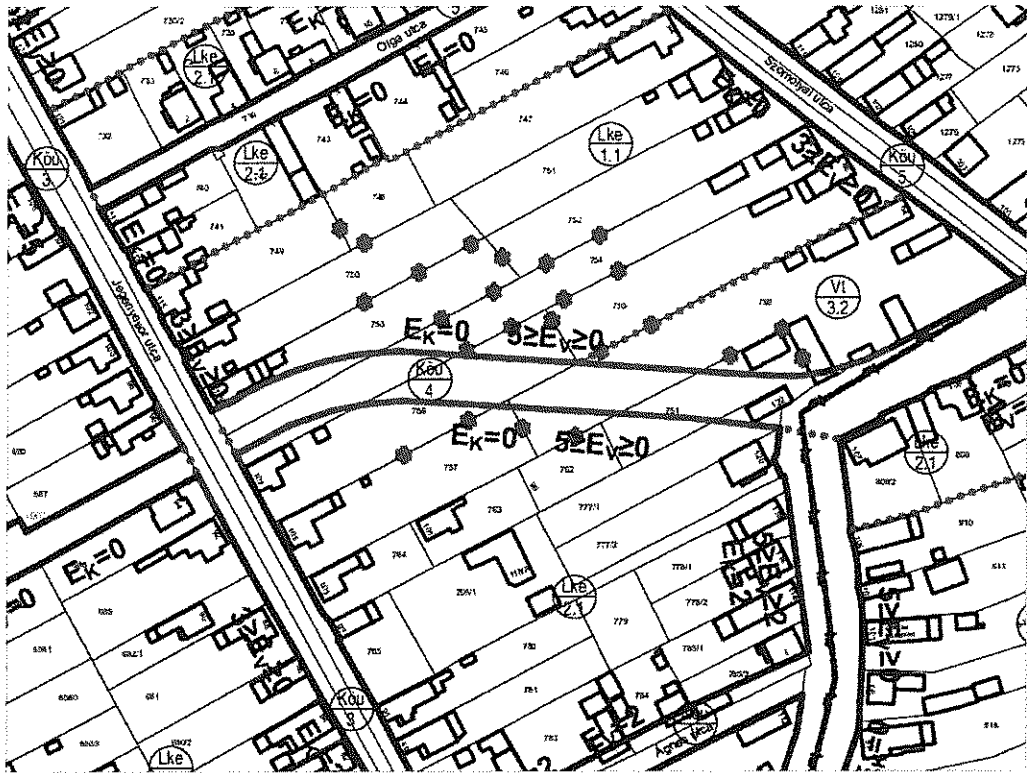
Részlet a szabályozási tervből

15.) ADY ENDRE - JEGENYESOR ÖSSZEKÖTŐ ÚT TÖRLÉSE

A Jegenyesor utca és az Ady Endre utca között, a Gizella utca folytatásában a szabályozási terv egy új feltáró út kialakítását irányozza elő. Ennek a távlati útszakasznak a kialakítása jó néhány telek teljes átalakítását, nagy területek kisajátítását, sőt lakóépület lebontását is igényelné. A terv ésszerűsége megkérdőjelezhető, mivel a tervezett úttól 200 méterrel északra egy közlekedési szempontból jóval fontosabb, és kisebb áldozatok árán kialakítható feltáró út is be van tervezve. A szóban forgó új útszakasz kialakításával a terv készítésekor az volt a cél, hogy az igen nagy mélységű telkek belső fekvésű részei is hasznosíthatóak legyenek új telkek kialakítására.

Ennek nincs sok realitása, mivel nem sokkal több új telek alakulna ki, mint amennyit most a korlátozás érint, és gazdasági szempontból sem látszik, hogy megérné a jelentős nagyságú területet kisajátítani, az utat megépíteni, a közműveket kiépíteni, valamint az új telkeket kialakítani. A jelenlegi korlátozás viszont összesen 14 telek esetében gátolja a telekalakítást és az építési engedélyezést a megszüntetésre javasolt jelenlegi telekhatárok miatt.

A fentiek miatt javasoljuk a tervezett út törlését a szabályozási tervből, és ezzel egyidejűleg lehetővé tenni, hogy a meglévő lakótelkek belső fekvésű hátsókertjei is beépíthetőek legyenek. Az övezeti besorolás ugyanis most is lehetővé teszi egy telken két önálló lakóház megépítését, azonban az esetenként 100 m hosszú telkek beépíthetőségét az utcafronttól számított 40 méterre korlátozza, ami két egymásnak ellentmondó szabályozási elem.



Részlet a szabályozási tervből

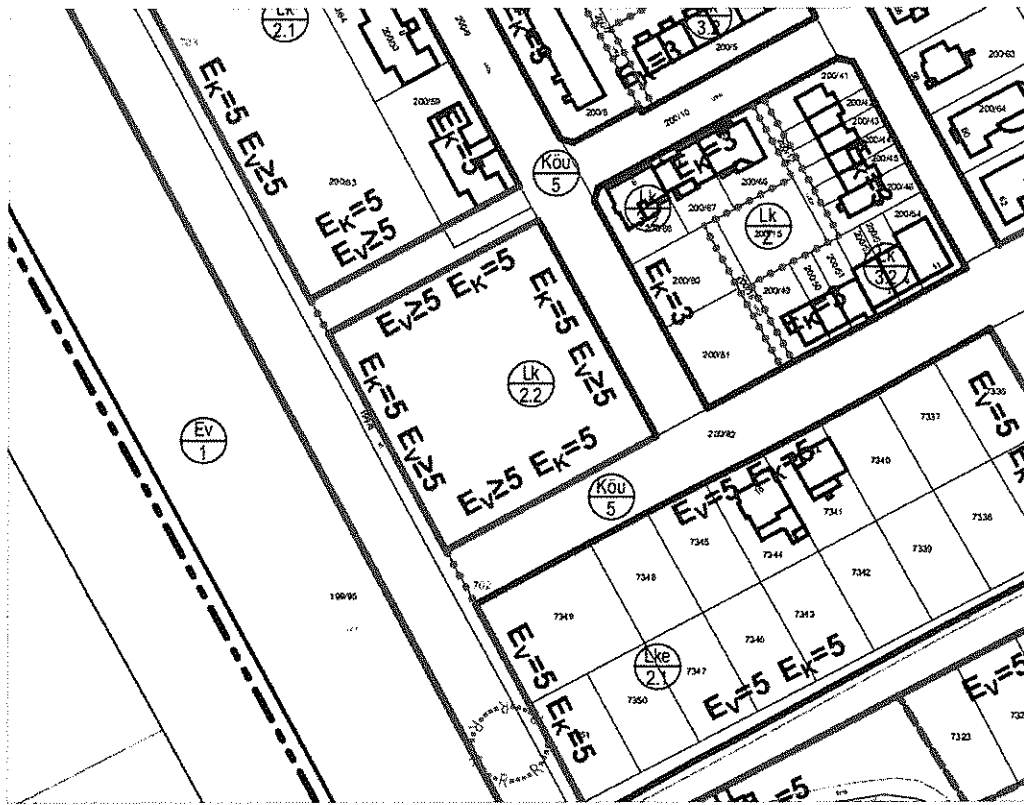
16.) EGRI ÚTI LAKÓTELEP ÖVEZET MÓDOSÍTÁS

Az Egri úti lakótelepen, ezen belül az Illyés Gyula úton található 200/91 helyrajzi számú földrészlet a településrendezési tervekben Lk 2.2 jelű kisvárosias lakóövezetbe van sorolva, amely intézmények elhelyezésére szolgál. Az elmúlt évtizedekben megvalósult önkormányzati, illetve gazdasági-kereskedelmi fejlesztések ismeretében jelenleg nem mutatkozik igény ezen a területen újabb intézmények kialakítására. A szóban forgó területet észak felől többszintes lakóépületek elhelyezésére szolgáló Lk 2.1 jelű övezet határolja, kelet felől sorházas beépítésű övezet, déli irányból pedig Lke 2.0 jelű családi házas lakóövezet.

A jelenleg tapasztalható tendenciákat figyelembe véve hosszabb távon a többszintes lakóházak építésére javasoljuk ezt a telket előirányozni. A fenti indokok alapján javasoljuk az érintett terület övezeti besorolását Lke 2.1-re módosítani.

[Handwritten signature]

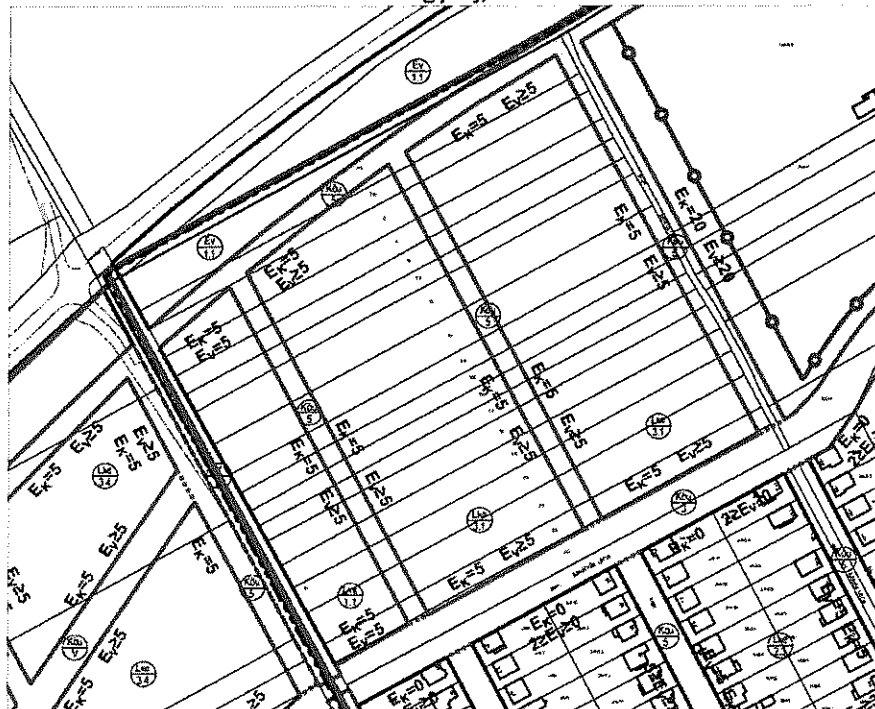
[Handwritten signature]



Részlet a szabályozási tervből

17.) FORRÁS ISKOLA TELKE

A Mezőkövesd északi részén tervezett, de eddig még ki nem alakított Melinda úttól északra fekvő, beépítetlen terület egy részét a Forrás alapítványi iskola vásárolta meg. A területen zöldmezős beruházásban egy új, korszerű iskolát szeretnének megvalósítani.



hm

241

A jelenlegi kertvárosias lakóövezeti besorolás (Lke 2.1) erre a célra nem megfelelő, mivel a maximális beépítési magasság csak 4,5 m.

Ezért azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy vizsgálják meg a terület átminősítésének lehetőségét az iskola megvalósíthatósága érdekében.

Mivel a szóban forgó távlati lakóterülettel kapcsolatban ezidáig nem mutatkozott semmilyen más építési szándék, és a tervezett Melinda út - amely jelentős belső főútvonal lesz megvalósítása esetén – jó közlekedési kapcsolatot biztosíthat a tervezett iskola számára, a javaslatot támogathatónak ítéljük.

18.) JÓZSEF ATTILA ÚTI RENDELŐ TELKE

A József Attila út – Kossuth Lajos út sarán található a város egyik egészségügyi centruma az 5309 helyrajzi számú saroktelken. Itt működik évtizedek óta egy háziorvosi rendelő, egy fogorvosi rendelő és az orvosi ügyelet is. A többfunkciós intézmény egy telken elhelyezett több épületével jelentősen eltér a környék tipikus kertvárosias beépítési módjától (Lke 2.1) azonban ugyanazok az építési szabályok vonatkoznak rá, ez pedig nem teszi lehetővé az épületek szükségszerű korszerűsítését, bővítését. Az önkormányzat a közelmúltban pályázati támogatást nyert el a háziorvosi rendelő újjáépítésére, ezért szükségesnek tartjuk a telek övezeti besorolását a használatnak megfelelően településközponti vegyes területre változtatni.



Részlet a szabályozási tervből

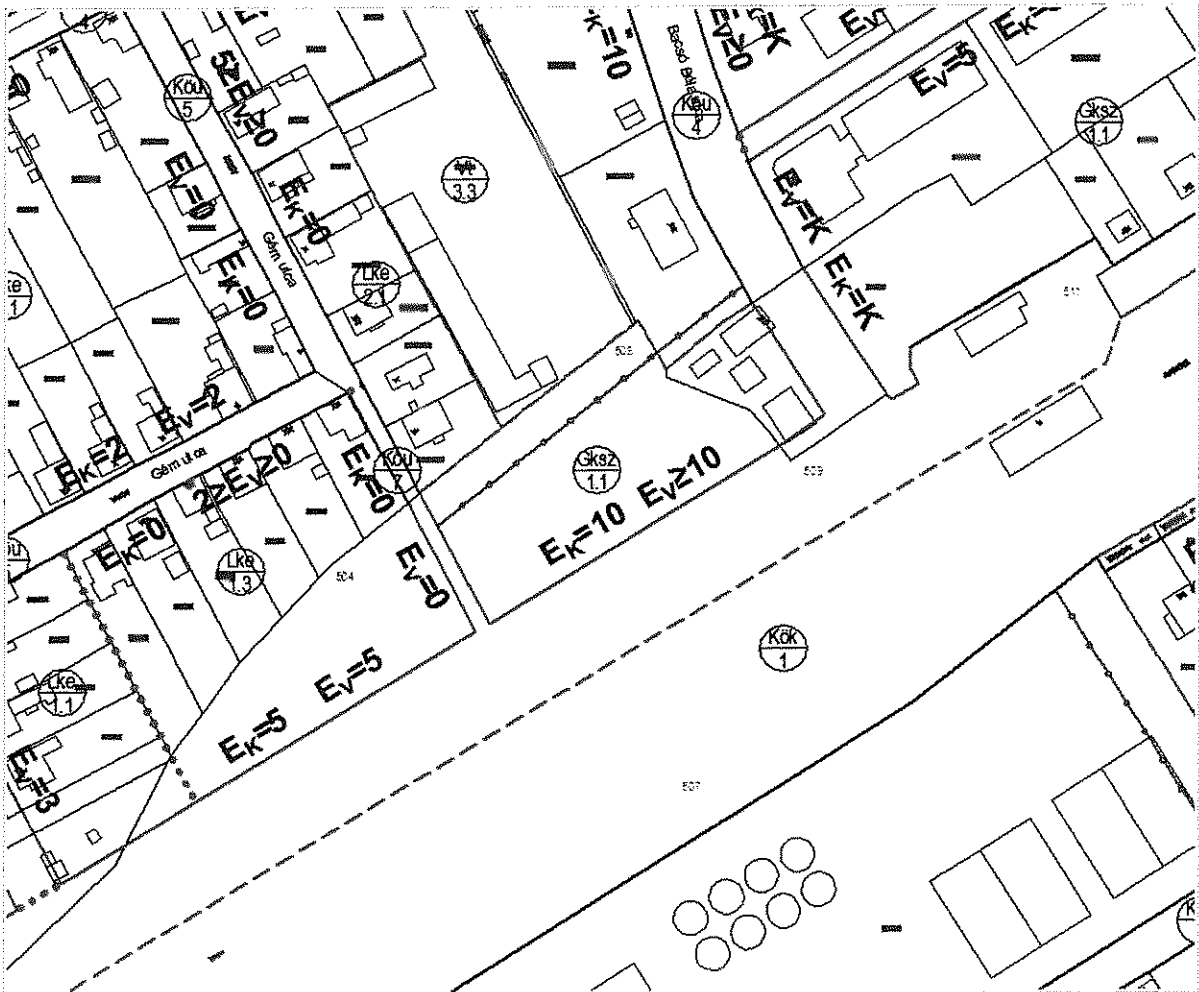
mm

au

19. AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS ÁTTELJEZÉSE

A város központi autóbusz-pályaudvara jelenleg a város főutcájához közel, a Rákóczi úton található, amely igen zsúfolt, forgalmas terület. Mezőkövesd településrendezési terveiben már évtizedek óta szerepel az az elképzelés, hogy az autóbusz-pályaudvart innen célszerű lenne elköltöztetni a vasútállomás közelébe, amely a tömegközlekedés és a csatlakozások szempontjából igen előnyös lenne. A szóban forgó helyszínen ehhez rendelkezésre is áll a megfelelő nagyságú, jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező szabad terület, és az átköltötéssel a belvárost is tehermentesíteni lehetne. Jelenleg jó esély van rá, hogy az új pályaudvar a közeljövőben megvalósulhat. Az elképzelések szerint a jelenlegi autóbusz pályaudvarnál lévő megállóhely a továbbiakban is megmaradna, közbenső megállóként.

A pályaudvar tervezett helyszínén lévő, jelenleg hasznosítatlan, üres területet a településrendezési tervek most gazdasági terület céljára, illetve a szomszédos lakótelkek telekkiegészítésére irányozzák elő. Ezt az övezeti besorolást kellene megváltoztatni az új autóbusz pályaudvar megvalósítása érdekében.



Részlet a szabályozási tervből

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

20. JÁRÁSI HIVATAL – MÁTYÁS KIRÁLY ÚT KÖZÖTTI TERÜLET RENDEZÉSE

A város központjában folyamatban van az új Járási Hivatal megvalósítása az egykori Ruhaipari Szövetkezet épületének átépítésével. Az új funkció jelentősen megváltoztatja a környék forgalmát, és nagyszámú új parkolóhely kialakítását igényli.

E mellett befektetői igény jelentkezett a közelmúltban egy új üzletház kialakítására, amely a "Postai ABC" és a volt ÉMÁSZ székház közötti területen tervezi új kereskedelmi létesítmény kialakítását, a meglévő három épület lebontásával.

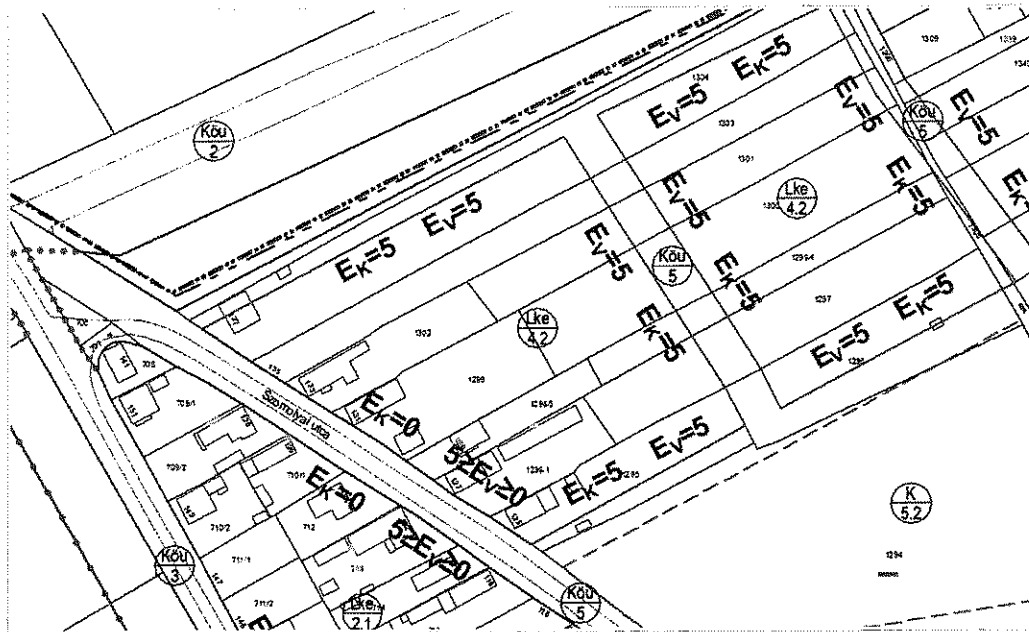
A fentiekén túlmenően előkészítés alatt áll a régóta várt körforgalom kialakítása a Mátyás király út – Széchenyi út kereszteződésében. Ezek a nagy horderejű változások szükségessé teszik a szabályozási terv módosítását az érintett területen, az új járási hivatal és a Mátyás király út között, valamint a Mátyás király út védett közterületi övezetének a módosítását is.



Részlet a szabályozási tervből

21. LENKE ÚTI LAKÓTERÜLET ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

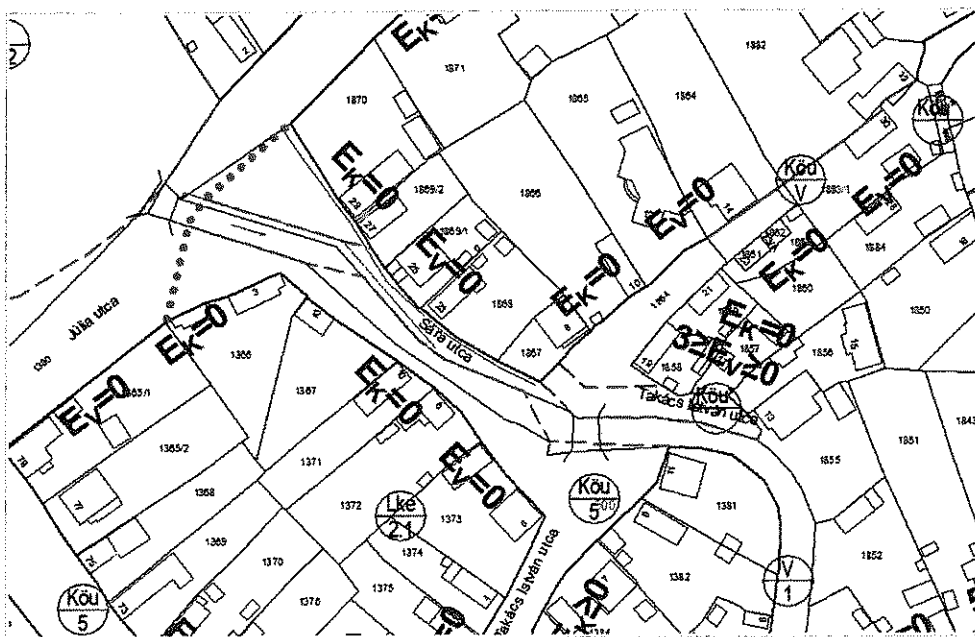
A Szomolyai úttól keletre, a Lenke út tervezett meghosszabbításától északra eső két telektömb a szabályozási terv szerint Lke 4.2 jelű övezetbe van besorolva. A Helyi Építési Szabályzatban ilyen kategória nem található, ezért feltételezhető, hogy elírás történt, és a telektömbök övezeti kategóriája helyesen Lke 2.4 lenne. Ennek beépítési paraméterei megegyeznek a szomszédos telektömbök Lke 2.1 jelű övezetek előírásaival, azzal a különbséggel, hogy nagyobb, minimum 700 m²-es teleknagyságot írnak elő.



Részlet a szabályozási tervből

22. SÁRA ÚT SZABÁLYOZÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Végül az utolsó területnél szintén a szabályozási terv hibás ábrázolását kell javítani, ugyanis a terv a patakmeder helyét a jelenlegi közút helyén ábrázolja, ami nyilvánvaló tévedés, és javítani szükséges.



Részlet a szabályozási tervből

Handwritten signature

Handwritten signature

5.2. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

I. AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV MEZŐKÖVESDET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI

(2003. évi XXVI. törvény)

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) elkészítéséről a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tft.) rendelkezik. A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény meghatározása szerint a „területrendezési terv: az ország, illetve egyes térségek nagytávlatú műszaki-fizikai szerkezetét meghatározó és befolyásoló tervdokumentum, amely biztosítja a területi adottságok és erőforrások hosszú távú hasznosítását és védelmét, az ökológiai elvek érvényesítését, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését és a területfelhasználás rendszerét, optimális hosszú távú területi szerkezetét”.

Országos területfelhasználás rendszerének a településre vonatkozó előírásai:

- Mezőgazdasági térség nagyobb részben érinti
- Vízgazdálkodási térség érinti
- Települési térség 500-1000 ha között részben érinti

Az Országos Területrendezési Terv (továbbiakban OTrT) a települést „mezőgazdasági térség” kategóriába, továbbá a Hór-patakot és a Kánya-patakot, illetve a nagyobb vízfelületeket „vízgazdálkodási térség” kategóriába sorolja.

A települést érintő országos műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények:

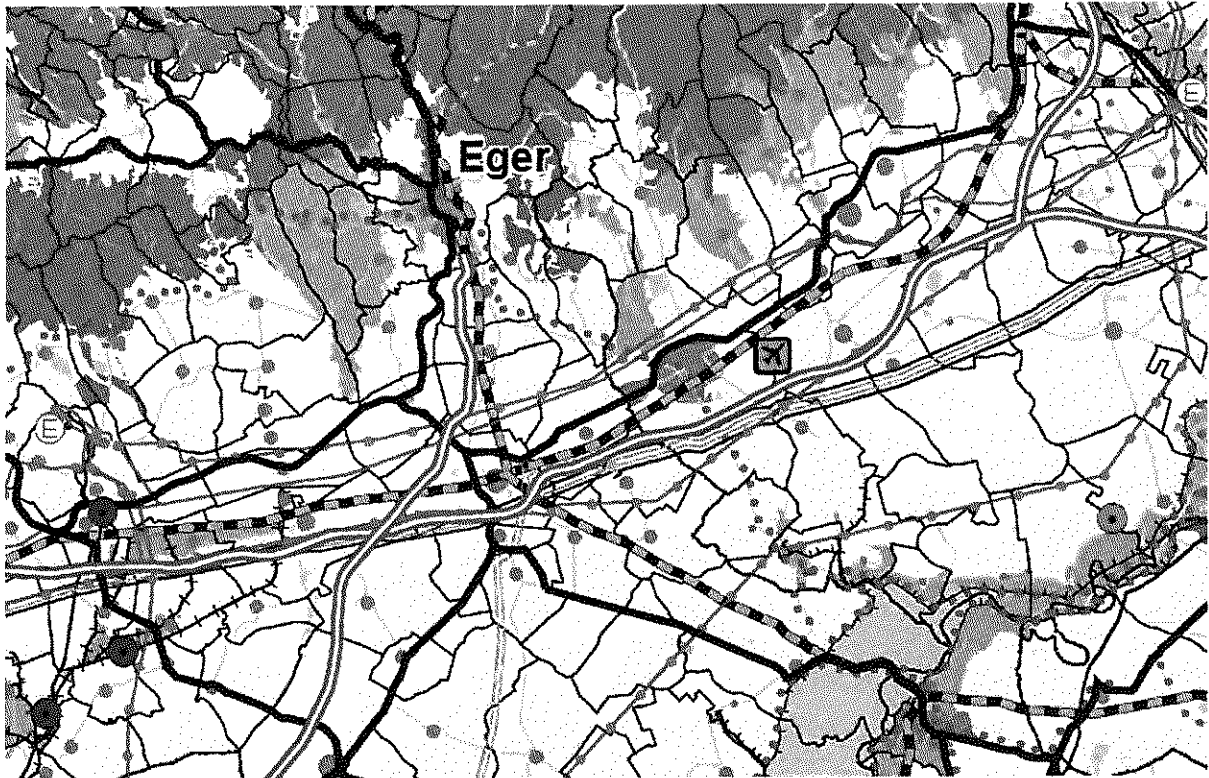
Közművek:

- Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- Meglévő 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- Meglévő nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
- Tervezett nemzetközi és hazai nagynyomású szénhidrogén szállítóvezeték

Közlekedési hálózatok és építményeik

- Meglévő gyorsforgalmi út
- Meglévő főút
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Meglévő transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér

A települést részben érinti továbbá az Országos ökológiai hálózat övezete, a Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, illetve a település közigazgatási területével határos a szomszédos települések Országos jelentőségű tájképvédelmi területe övezete, Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete és az Együtt tervezhető térségek övezete, a település teljes közigazgatási területét érinti a Kulturális Örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete, Szélerózióknak kitett terület által érintett települések övezete, érinti továbbá a Rendszeresen belvízjárta terület övezete, az OTrT módosító javaslatának energetikai hálózata, az OTrT módosító javaslatának közúthálózata, illetve az OTrT módosító javaslatának vasúthálózata.



Kivonat az országos területrendezési tervből

ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett
- 750 - 1000 ha között
- 500 - 750 ha között
- 100 - 500 ha között
- 100 ha alatt

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA- HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Nagy sebességű vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
- Egyéb kereskedelmi repülőtér és kereskedelmi repülőtérre fejleszthető repülőtér
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér
- Országos kerékpárút-törzshálózat eleme

- Országos jelentőségű kikötő
- Határkikötő

Országos jelentőségű energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű
- Egyéb erőmű
- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- Földgázszállító vezeték
- Kőolajszállító vezeték
- Termékvezeték

Országos jelentőségű vízi létesítmények

- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Országos jelentőségű csatorna
- Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése (VTT) keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségeltározó
- Országos jelentőségű vízkár-elhárítási célú tározó
- 10 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség
- Kemelt jelentőségű vízi építmény

Országos jelentőségű hulladékgazdálkodási építmények

- Radioaktív hulladék-tároló
- Veszélyeshulladék-lerakó
- Veszélyeshulladék-égetőmű

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Közigazgatási határ

A megyei területrendezési terv Mezőkövesdet érintő elemei

- erdőgazdálkodási térdég
- vegyes területfelhasználású térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- városias települési térség
- hagyományosan vidéki települési térség
- térségi jelentőségű logisztikai központ
- kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszhető repülőtér
- térségi jelentőségű szennyvíztisztító telep
- gyorsforgalmi út
- főút
- térségi jelentőségű mellékút
- meglévő külön szintű csomópont
- a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasút
- országos kerékpárút törzshálózat
- térségi jelentőségű kerékpárút
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 120 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték

Handwritten signature

Handwritten signature

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása

A település közigazgatási területe a megyei területfelhasználási kategóriák besorolásban az alábbi részekre oszlik:

- erdőgazdálkodási térség (sötétzöld szín)
- vegyes területfelhasználású térség (világoszöld szín)
- mezőgazdasági térség (sárga szín)
- vízgazdálkodási térség (kék szín)
- városias települési térség (piros szín)
- hagyományosan vidéki települési térség (narancssárga szín)



- A település közigazgatási területe: 10048,51 ha
- Erdőgazdálkodási térség: 49,47 ha
- Vegyes területfelhasználású térség: 636,87 ha
- Mezőgazdasági térség: 7190,12 ha
- Vízgazdálkodási térség: 119,46 ha
- Városias települési térség: 2047,00 ha
- Hagyományosan vidéki települési térség: 5,59 ha

Am

Am

ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

A települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A megyei szerkezeti terven Mezőkövesd külterületének nyugati és keleti része lett erdőgazdálkodási térségbe sorolva.

Az erdőgazdálkodási térség nagysága: 49,47 ha

ebből a településszerkezeti terven:

- mezőgazdasági terület Σ : 0 ha
- erdőterület Σ : 49,47 ha
- különleges terület Σ : 0 ha

Az erdőgazdálkodási térség 85%-a: 42,05 ha

42,05 ha < 49,47 ha

A településszerkezeti terv területfelhasználása megfelel az erdőgazdálkodási térségnek.

VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG

A települési területfelhasználási térségek kijelölése során a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető. A megyei szerkezeti terven Mezőkövesd külterületének északi része lett vegyes területfelhasználású térségbe sorolva.

A vegyes területfelhasználású térség nagysága: 636,87 ha

ebből a településszerkezeti terven:

- mezőgazdasági terület Σ : 601,46 ha
- erdőterület Σ : 35,41 ha
- különleges terület Σ : 0 ha

A vegyes területfelhasználási térség 85%-a: 541,34 ha

541,34 ha < 601,46 ha

A településszerkezeti terv területfelhasználása megfelel a vegyes területfelhasználási térségnek.

A térségben nagyvárosias lakóterület nem lett kijelölve.

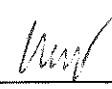
MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

A települési területfelhasználási térségek kijelölése során a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki. A megyei szerkezeti terven Mezőkövesd külterületének legnagyobb része mezőgazdasági térségbe lett sorolva.

A mezőgazdasági térség nagysága: 7190,12 ha

ebből a településszerkezeti terven:

- mezőgazdasági terület Σ : 6209,03 ha
- erdőterület Σ : 828,12 ha
- különleges terület Σ : 79,68 ha
- gazdasági terület Σ : 83,11 ha



A mezőgazdasági térség 85%-a: 6111,60 ha

6110,60 ha < 6209,03 ha

A településszerkezeti terv területfelhasználása megfelel a mezőgazdasági térségnek. A térségben nagyvárosias lakóterület nem lett kijelölve.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

A települési területfelhasználási térségek kijelölése során a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

A megyei szerkezeti terven Mezőkövesden a Hór-patakot és a Kánya-patakot, és a nagyobb vízfelületeket „vízgazdálkodási térség” kategóriába sorolja.

A vízgazdálkodási térség nagysága: 119,46 ha

ebből a településszerkezeti terven:

- vízgazdálkodási terület Σ : 116,06 ha
- mezőgazdasági terület Σ : 3,40 ha

A vízgazdálkodási térség 90%-a: 107,51 ha

107,51 ha < 116,06 ha

A településszerkezeti terv területfelhasználása megfelel a vízgazdálkodási térségnek. A nem vízgazdálkodási területen beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.

VÁROSAS TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

A települési területfelhasználási térségek kijelölése során a városias települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható. A településszerkezeti terven kijelölt települési területfelhasználási egységek besorolása megfelel a városias települési térségnek.

HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

A települési területfelhasználási egységek kijelölése során a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható. A településszerkezeti terv területfelhasználása megfelel a hagyományos vidéki települési térségnek.

A térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem lett kijelölve.



5.3 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

a 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet alapján

Gazdasági ipari terület kialakítása			
Jelenlegi állapot			
VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK			
Terület minősége minősége	Nagyság (ha)	Értékszorító	Aktivitásérték
1. Általános mezőgazdasági terület (Má)	17,9	3,7	66,23
2. Gazdasági ipari terület (Gip 1.1)	7,47	0,4	2,988
3. Mezőgazdasági üzemi terület (K 12.1)	19,9	0,7	13,93
4. Védőerdő (Ev)	0,34	9	3,06
Területnagyság összesen:	45,61		
Biológiai aktivitásérték összesen:			86,208
Tervezett állapot			
VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK			
Terület minősége minősége	Nagyság (ha)	Értékszorító	Aktivitásérték
1. Általános mezőgazdasági terület (Má)	19,9	3,7	73,63
2. Gazdasági ipari terület	25,37	0,4	10,148
3. Mezőgazdasági üzemi terület (K 12.1)	0	0,7	0
4. Védőerdő (Ev)	0,34	9	3,06
Területnagyság összesen:	45,61		
Biológiai aktivitásérték összesen:			86,838

3. EllenőrzésAktivitásérték növekedése: **86,838-86,208=0,63**

A település-szerkezeti terv módosítása során a megváltozott terület-felhasználású területek biológiai aktivitásértéke nem csökken, tehát a 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai teljesülnek.

5.4 MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletrendelkezései alapján a településrendezési eszközök készítése, módosítása során el kell készíteni a rendelet 1. sz. melléklete szerinti megalapozó vizsgálatot.

Az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is. A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével kell aktualizálni.

Mezőkövesd esetében a közelmúltban, 2015 évben a Széchenyi 2020 program finanszírozásával **az ITS konzorcium elkészítette a szóban forgó megalapozó vizsgálatot**, amelynek adatai, megállapításai ma is naprakésznek mondhatók, tehát felhasználhatók a jelenlegi településrendezési terv-módosításhoz.

A település egész területére 2011-ben elkészült az **örökségvédelmi hatástanulmány** aktualizálása, amely jelenleg is érvényes, így a tervezett módosítások elkészítéséhez az örökségvédelmi hatástanulmány felülvizsgálata nem szükséges. A déli iparterület estében korábban már megtörtént a régészeti terepbejárás, amelynek eredményeként a régészeti szempontból releváns területek lehatárolása a szabályozási tervre rá lett vezetve. A Lechner Ödön tudásközpont adat-szolgáltatása alapján a régészeti területek, valamint a város területén található műemlékek és azok környezetének helyrajzi számok szerinti listája a Helyi Építési szabályzathoz függelékként lett csatolva.

A módosítással érintett területek többségének esetében – figyelembe véve a változás településre gyakorolt elhanyagolható hatását, valamint a legutóbbi vizsgálat óta eltelt rövid időt - semmilyen vonatkozásban nem tartjuk indokoltnak a megalapozó vizsgálat aktualizálását. Mindössze a két közlekedést érintő témakör, a Melinda út szabályozási szélességének módosítása, illetve a déli iparterület bővítéséhez kapcsolódóan az egyik tervezett déli gyűjtőút megszüntetése kapcsán tartottuk szükségesnek a jelenlegi és a várható közlekedési igények felmérését, elemzését.



A VIZSGÁLAT ÖSSZEFOGLALÁSA

Mezőkövesd város Önkormányzata módosítani kívánja a 2004-ben jóváhagyott településrendezési tervét. A felülvizsgálat szükségességét a Képviselő-testület jóváhagyta. A jelenlegi dokumentáció a képviselő-testület által megszavazott módosítási igényeket takarja.

A módosítással érintett területek minden egyes területnél lehatárolásra kerültek, kivéve a közlekedési hálózatot érintő módosítást.

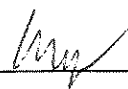
A szabályozási terv minden esetben módosul, a szerkezeti terv csak azokban az esetekben, amikor a módosítás a településszerkezeti tervet érinti. A terveken átvezetésre kerültek a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terv elhatározásai is. Az előzetes tájékoztatásra érkezett válaszok alapján az államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

Elkészült a módosított Országos Területrendezési terv, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terv és Településszerkezeti terv összhangjának megfelelési igazolása. Az OTrT országos területfelhasználási rendszerében a települést a mezőgazdasági térség nagyobb részben érinti, valamint érinti a vízgazdálkodási térség és a települési térség 500- 1000 ha között. Az OTrT alapján a települést részben érinti továbbá az Országos ökológiai hálózat övezete, a Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, illetve a település közigazgatási területével határos a szomszédos település Országos jelentőségű tájképvédelmi területének övezete, a település teljes közigazgatási területét érinti a Kulturális Örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete, érinti továbbá a Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete, az OTrT módosító javaslatának energetikai hálózata, illetve az OTrT módosító javaslatának közúthálózata, illetve az OTrT módosító javaslatának vasúthálózata. Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriákat, a térségi övezeteket és a sajátos megyei térségeket tovább részletezi. A módosult határvonalak figyelembe vételével készült el a térségi terület-felhasználásonkénti számítás, mely azt igazolja, hogy a szerkezeti terv így módon az előírtaknak megfelel.

A Településszerkezeti tervre és a Külterületi Szabályozási tervre már korábban átvezetésre kerültek a B.-A.-Z. Megye Területrendezési Tervének a települést érintő területfelhasználási kategóriái, térségi övezetei és sajátos megyei térségei.

A biológiai aktivitásérték változásának számítása igazolta, hogy a tervezett egyidejű módosításokkal a település biológiai aktivitásértéke nem csökken.

Az előzetes tájékoztatásra érkezett válaszok alapján az államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.



JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ I.

MEZŐKÖVESD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA

6. TELEPÜLÉS-SZERKEZETI TERV

hu

hu

5.1 HATÁROZATI JAVASLAT

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
..... **önkormányzati rendelete**

A településszerkezeti terv módosításáról

Mezőkövesd város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §. (2) bekezdésének a) pontja alapján Mezőkövesd város Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező formában és tartalommal módosítja.

A településszerkezeti terv módosítása rajzi munkarészből áll. A településszerkezeti terv szöveges része a módosítás következtében nem változik. A településszerkezeti terv rajzi része a határozat 1. sz. mellékletének megfelelően módosul. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Ez a határozat a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	IGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	KISVÁROSI LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET
	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	ZÖLDTERÜLET-KÖZPARK
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
	ERDŐTERÜLET - KORLÁTOZOTT HASZN. GAZDASÁGI
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MG. TERÜLET - SZÁNTÓ
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MG. TERÜLET - GYEP
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS ÉRTÉKVÉDELEM

	RÉGÉSZETI TERÜLET ÉS RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
--	---

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLET (ESA) HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERZÓNA HATÁRA

HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERM. VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
--	--

EGYÉB

	BÁNYATERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV

TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
	VÁROSIAS TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
	HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

TÉRSÉGI ÖVEZETEK

	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	PUFFERZÓNA
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLETEK
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLETEK
	TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLETEK
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
	TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET
	RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET
	SZÉLERÓZIÓNAK KITETT TELEPÜLÉSEK

SAJÁTOS MEGYEI TÉRSÉGEK

	KIEMELTEN ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLETEK
	BORVIDÉKI TÉRSÉGEK - BÜKKALJAI BORVIDÉK TELEPÜLÉSEI
	NATURA 2000 TERÜLETEK - N2000 MADÁRVÉDELMI TERÜLETEK
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	TELEPÜLÉSI TERÜLETEK - TELEPÜLÉSHÁLÓZATI CSOMÓPONT TERÜLETE
	IPARI PARKOK
	TERVEZETT TÉRSÉGI LOGISZTIKAI KÖZPONTOK
	TURISZTIKAI KÖZPONTOK - SZERVEZŐKÖZPONT ÉS TURISZTIKAI TÉRSÉGGÖZPONT
	TURISZTIKAI KÖZPONTOK - GYÓGYHELY
	SZÉLERÓMŰ ELHELYEZÉSÉHEZ VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET
ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG	
	TÉRSÉGI JELLEGŰ LOGISZTIKAI KÖZPONT
	KERESKEDELMI (NEMZETKÖZI) RÉPÜLŐTÉRRE FEJLESZTHETŐ RÉPÜLŐTÉR
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
	ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT TÖRZSHÁLÓZAT (MEGLÉVŐ-TERV.)
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT (MEGLÉVŐ-TERVEZETT)

KÖZLEKEDÉS

KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS

	GYORSFORGALMI ÚT, AUTÓPÁLYA
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT FŐÚT
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT HELYI GYÚJTÓÚT
	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÜTI CSOMÓPONT
	KÖRFORGALMI CSOMÓPONT
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÚT
KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS	

VASÚT

	SZINTBELI VASÚTI KERESZTEZÉS
	KÜLÖNSZINTŰ VASÚTI KERESZTEZÉS

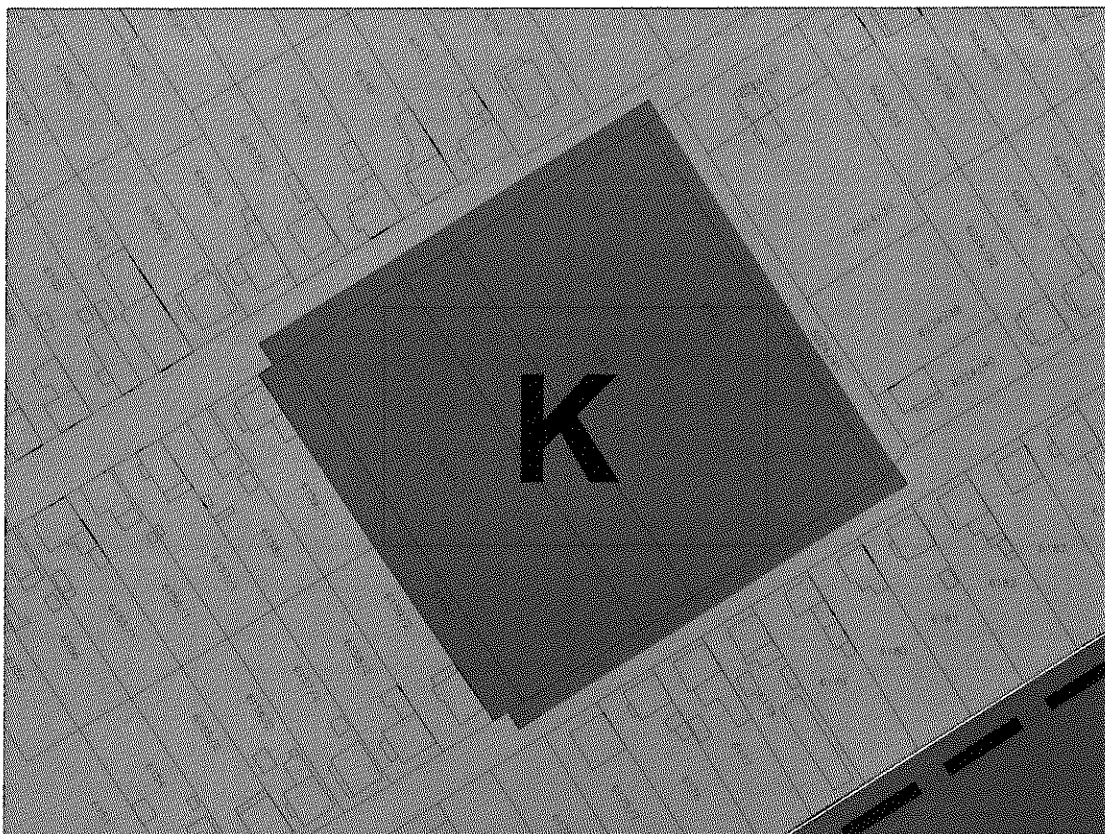
LÉGI KÖZLEKEDÉS

	REPÜLŐTÉR
	REPÜLŐTÉR LESZÁLLÓSIKJA

KÖZMŰVEK

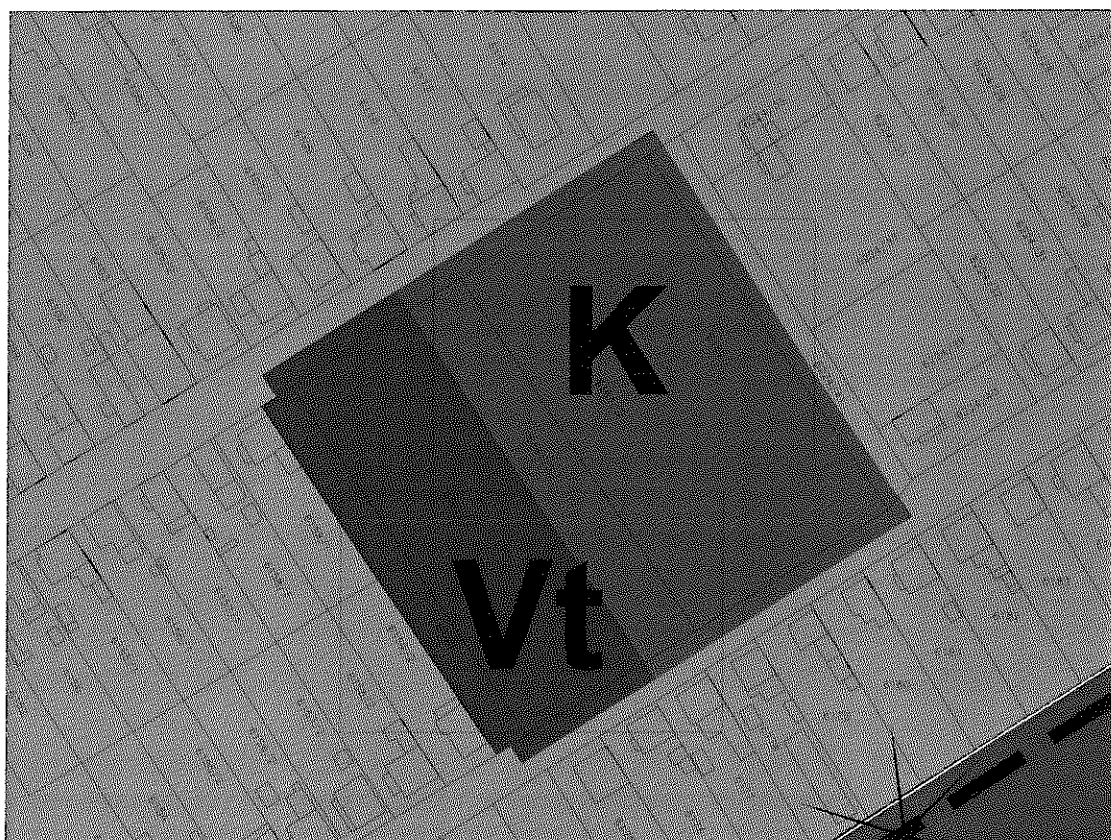
	MEGLÉVŐ/JAVASOLT NAGYFESZ. VILLAMOS LÉGKÁBEL
	SZENNYVÍZVEZETÉK
	NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK
	NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLEGI ÁLLAPOT

1:2000



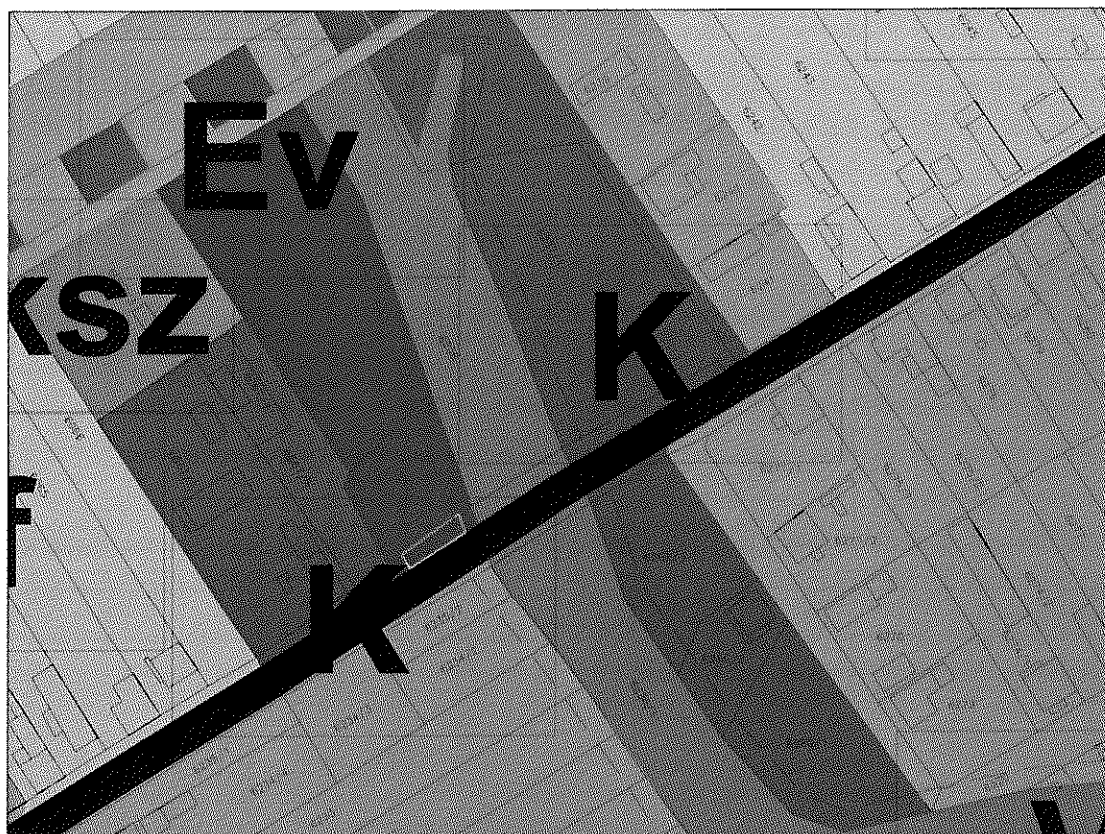
TERVEZETT ÁLLAPOT

1:2000

Handwritten signature

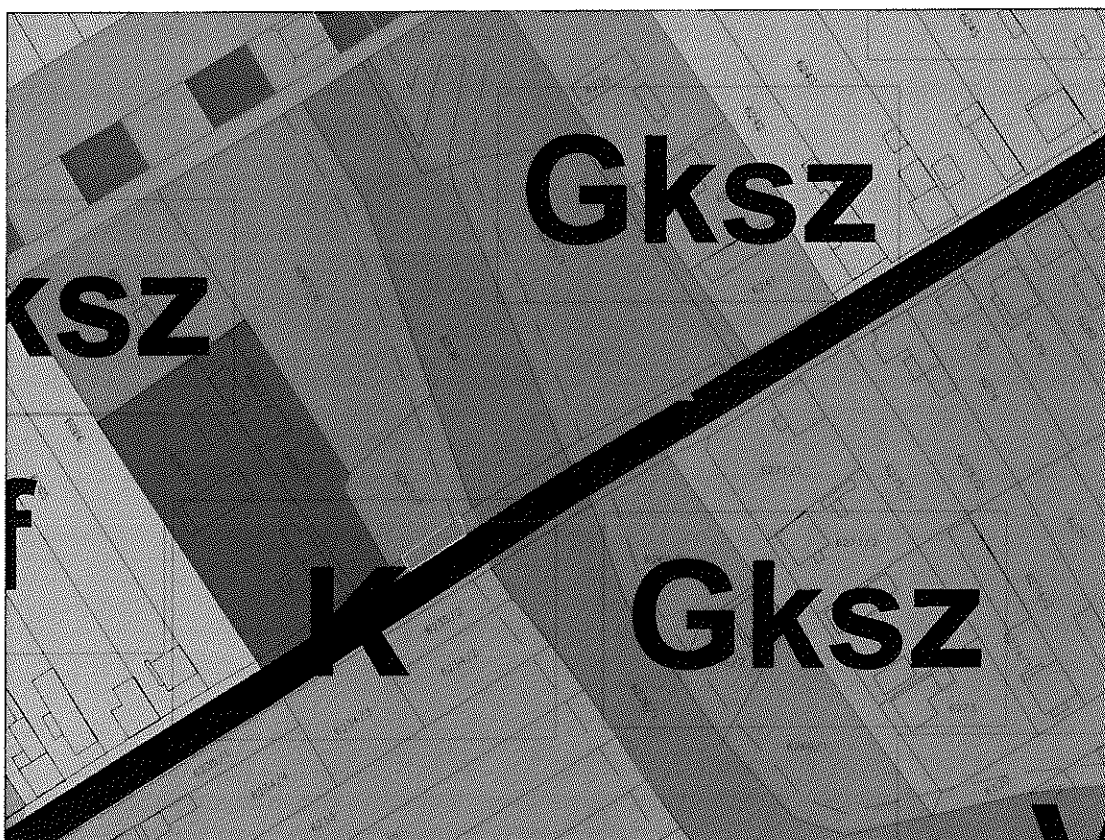
Tsz-3 Görögkatolikus templom övezet módosítás

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLEGI ÁLLAPOT

1:2000



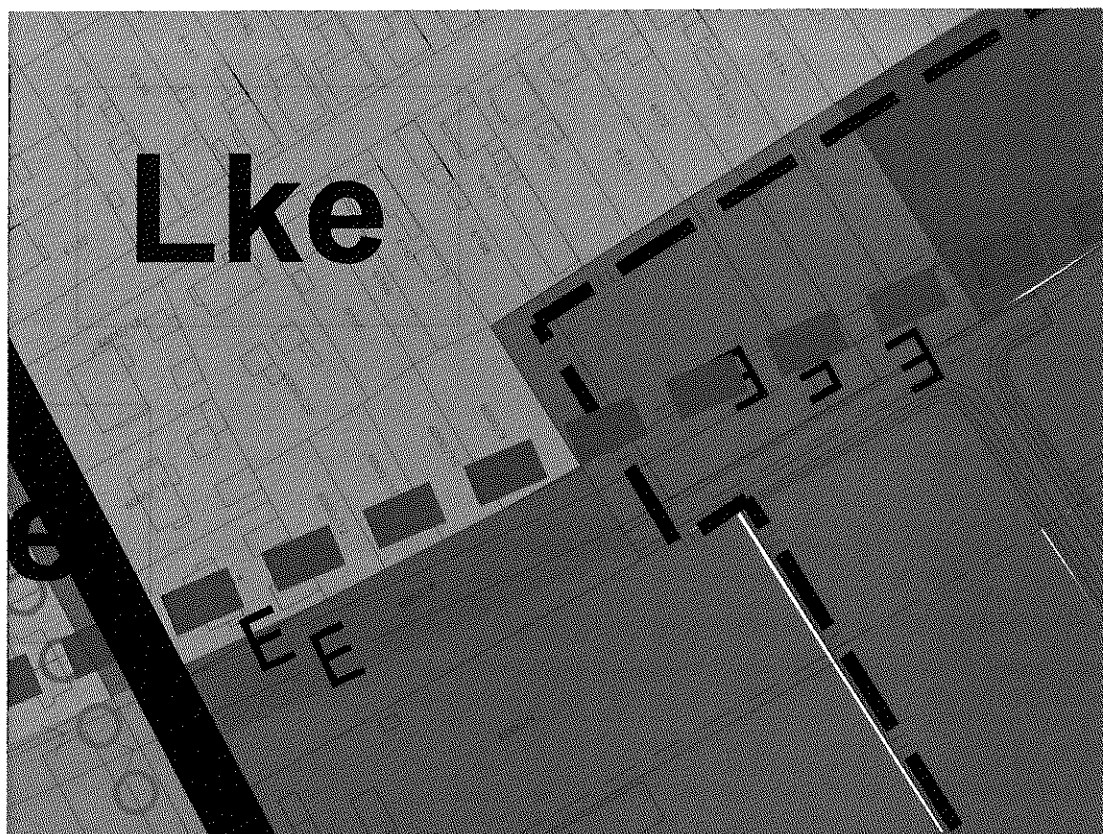
TERVEZETT ÁLLAPOT

1:2000

Handwritten signature

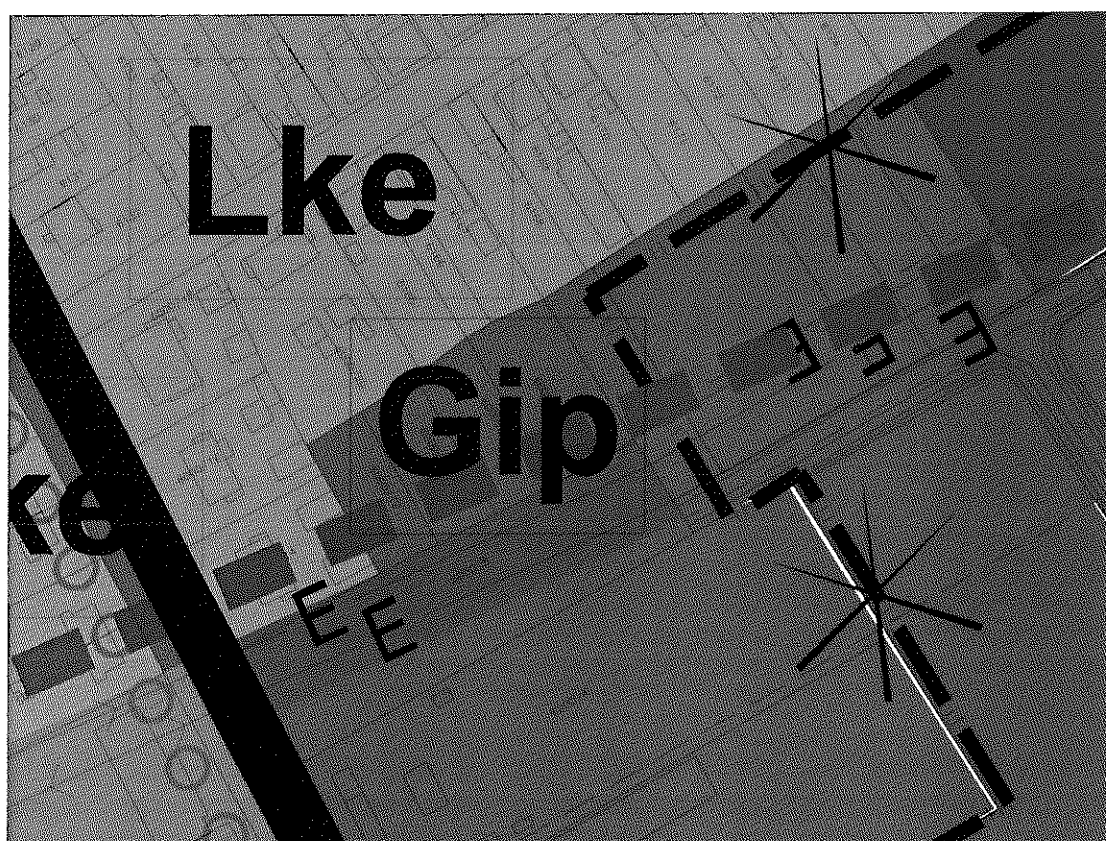
Tsz-4 Cseresznye út övezet módosítás

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLEGI ÁLLAPOT

1:2000

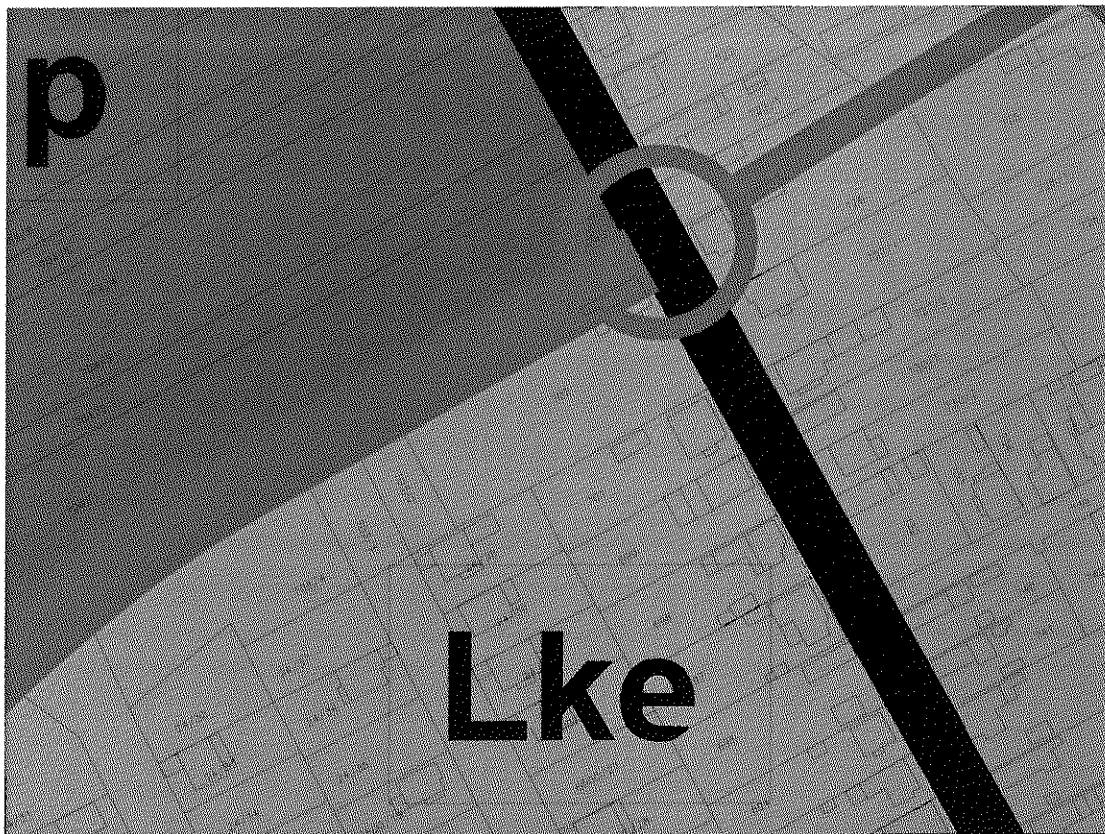


TERVEZETT ÁLLAPOT

1:2000

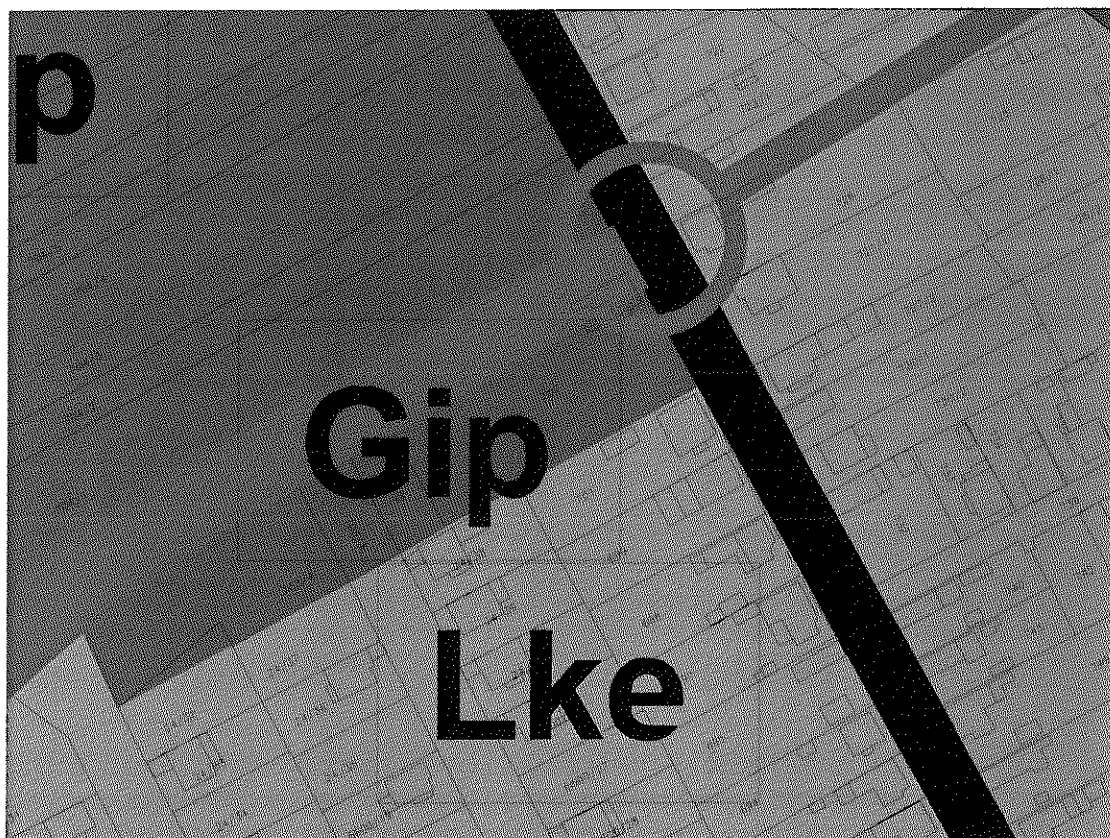
Handwritten signature

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLEGI ÁLLAPOT

1:2000

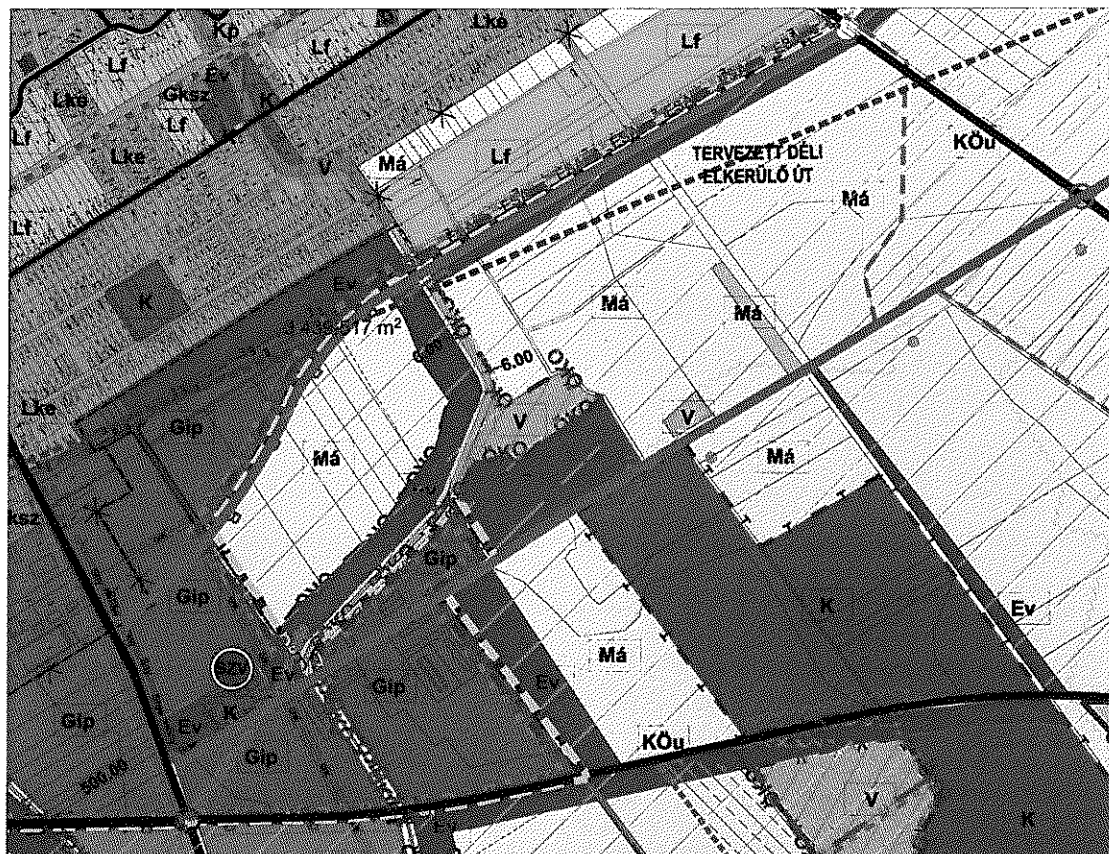


TERVEZETT ÁLLAPOT

1:2000

huv
Qu

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLÉGI ÁLLAPOT

1:15000



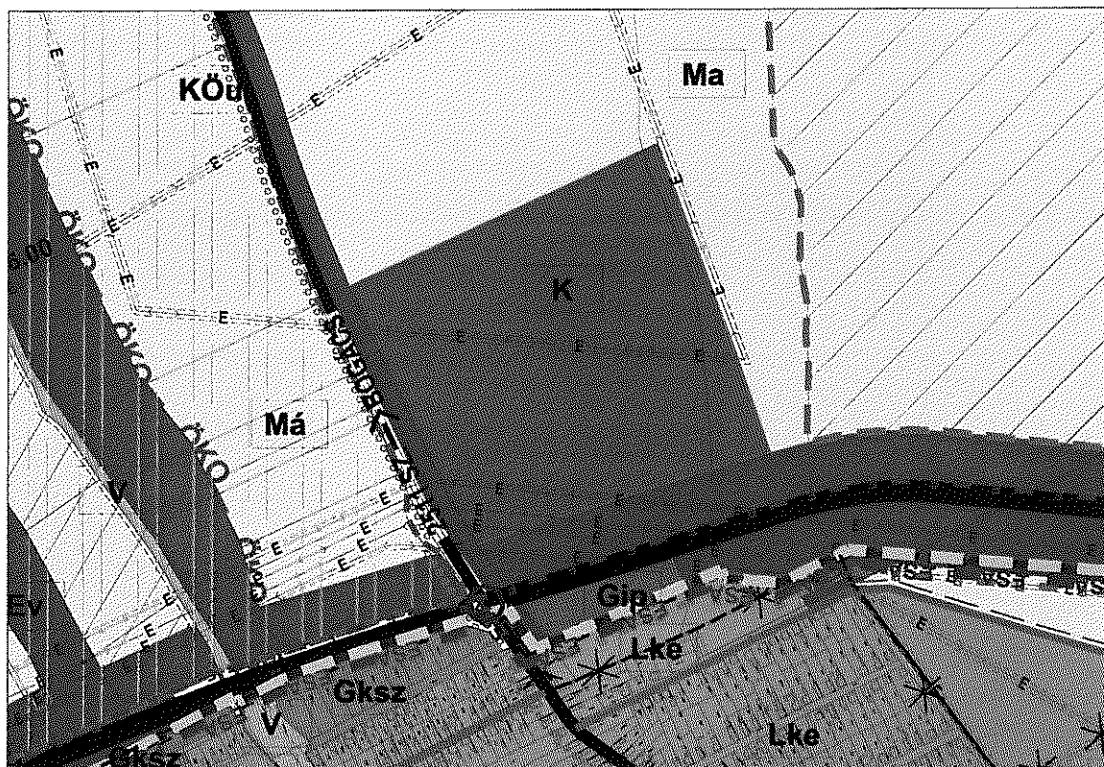
TERVEZETT ÁLLAPOT

1:15000

Handwritten signature

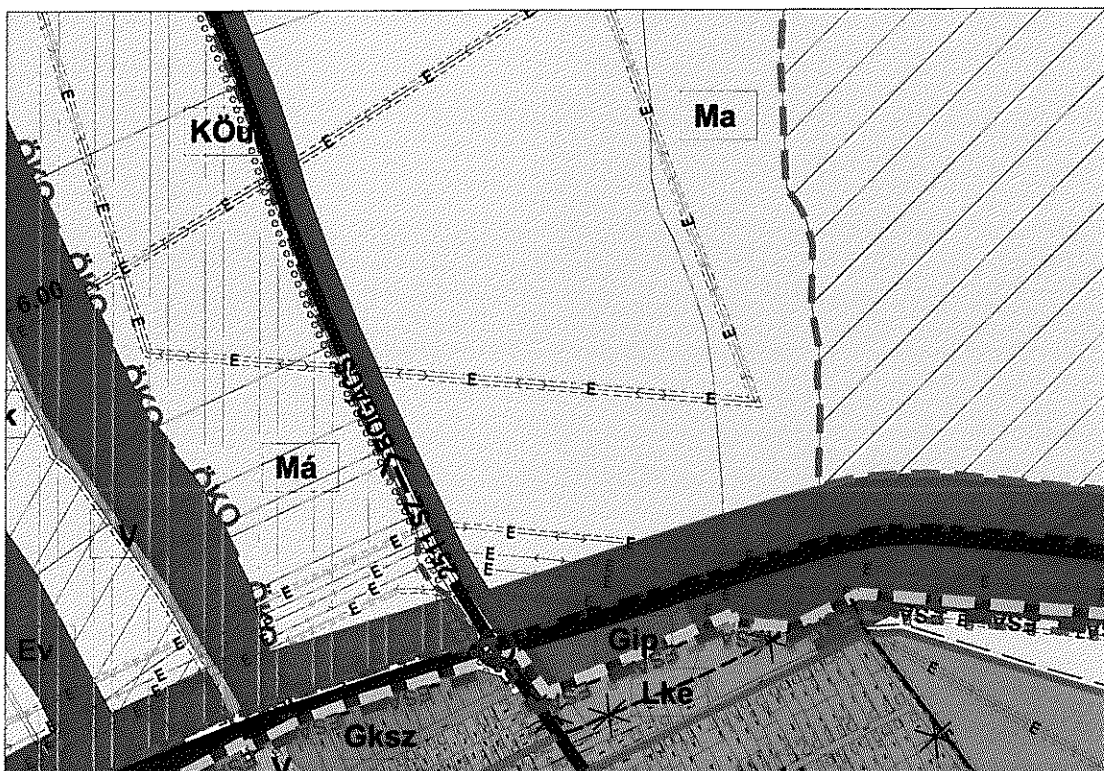
Tsz-12.1 Déli Iparterület bővítése

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLEGI ÁLLAPOT

1:10000



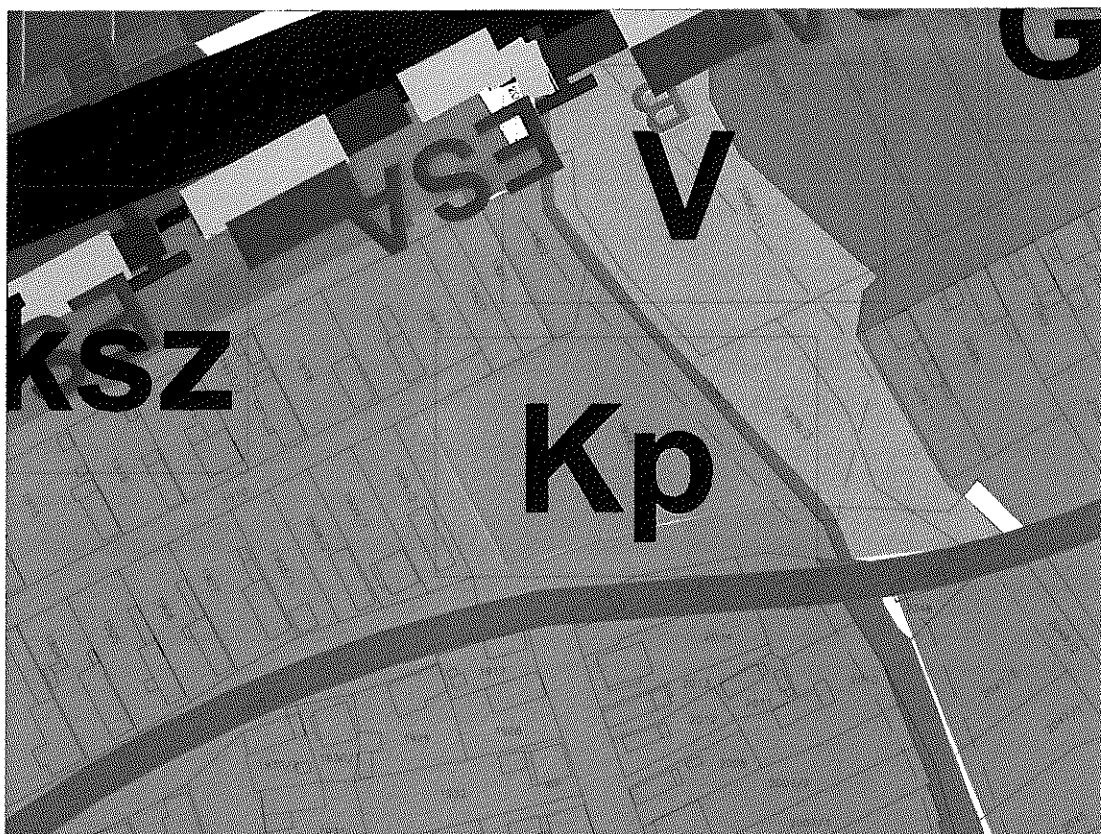
TERVEZETT ÁLLAPOT

1:10000

Handwritten signature

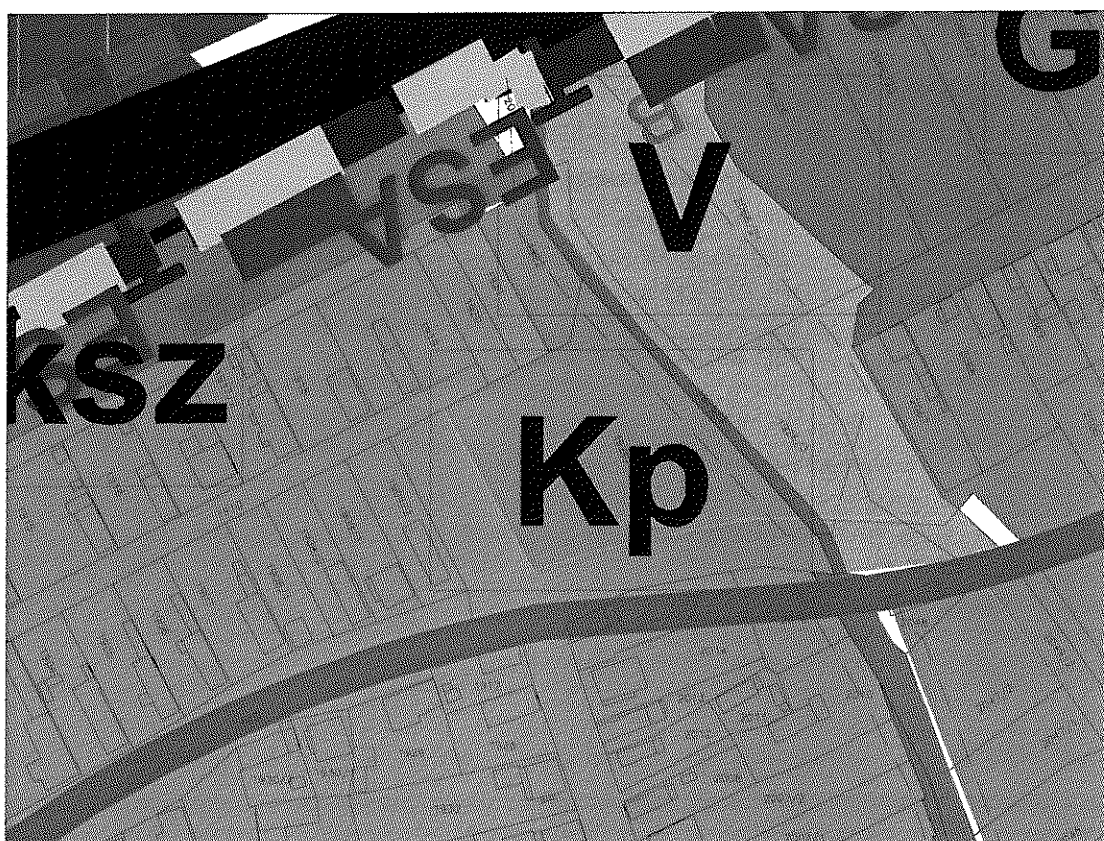
Tsz-12.2 Mezőgazdasági üzemi terület megszüntetése

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLEGI ÁLLAPOT

1:2000



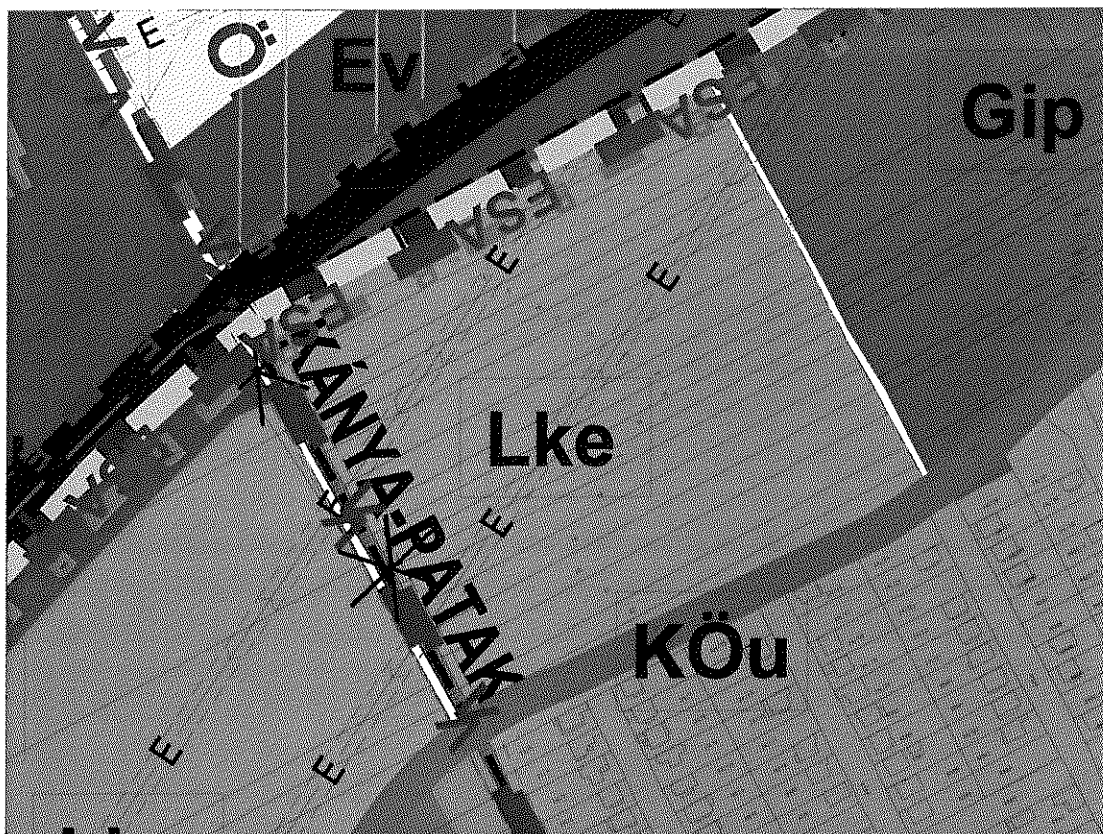
JELENLEGI ÁLLAPOT

1:2000

Handwritten signature

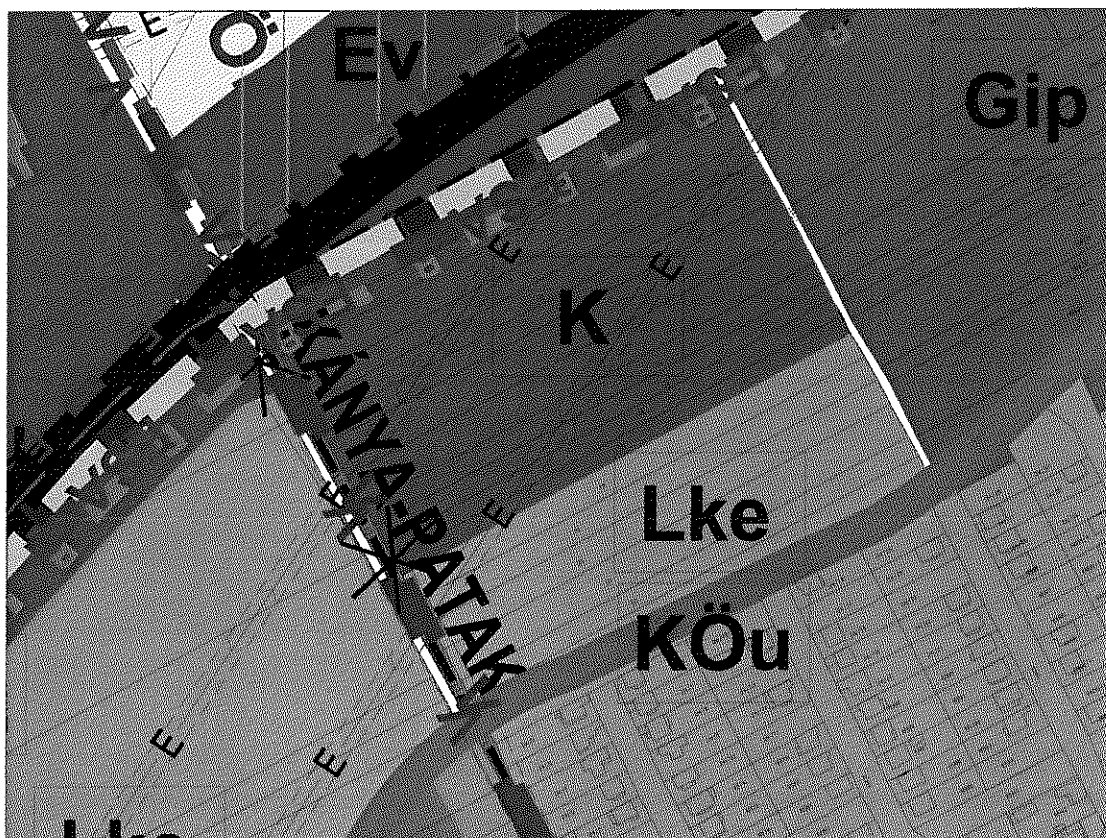
Tsz-14 Jolán és Júlia utcák összekötése

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLÉGI ÁLLAPOT

1:4000



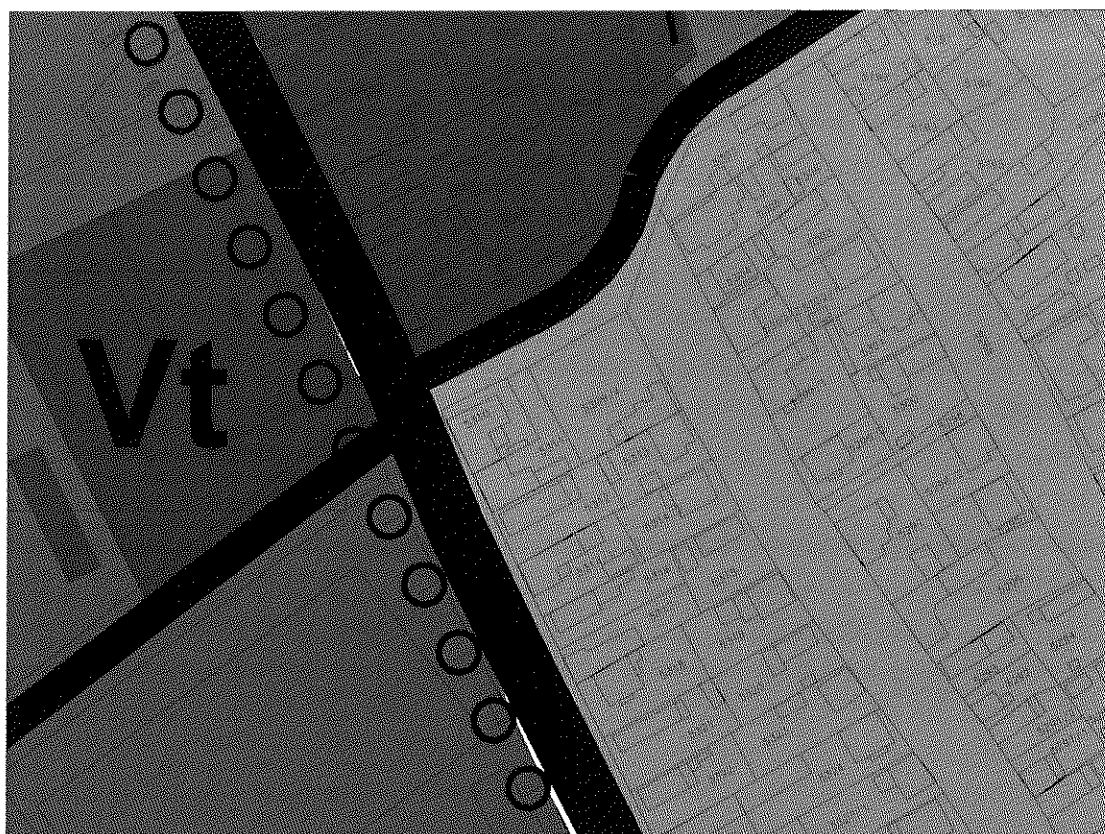
JELENLÉGI ÁLLAPOT

1:4000

Handwritten signature

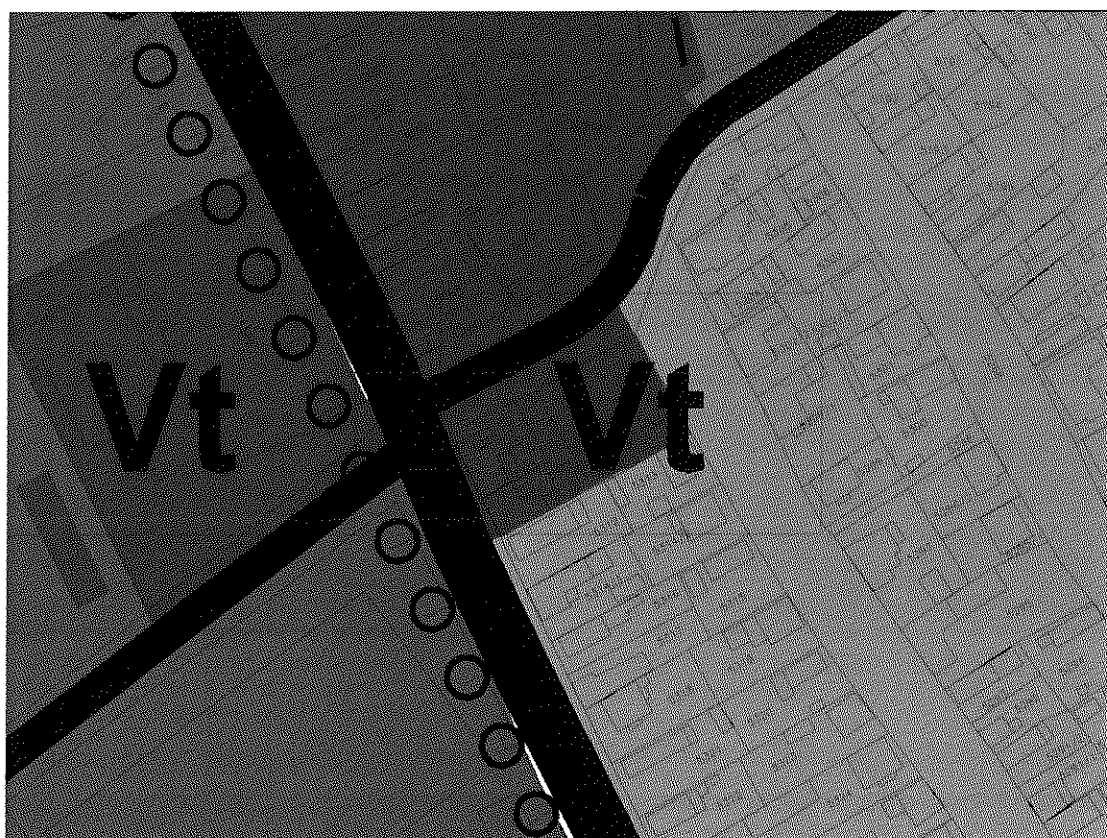
Tsz-17 Forrás iskola telke

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLEGI ÁLLAPOT

1:2000



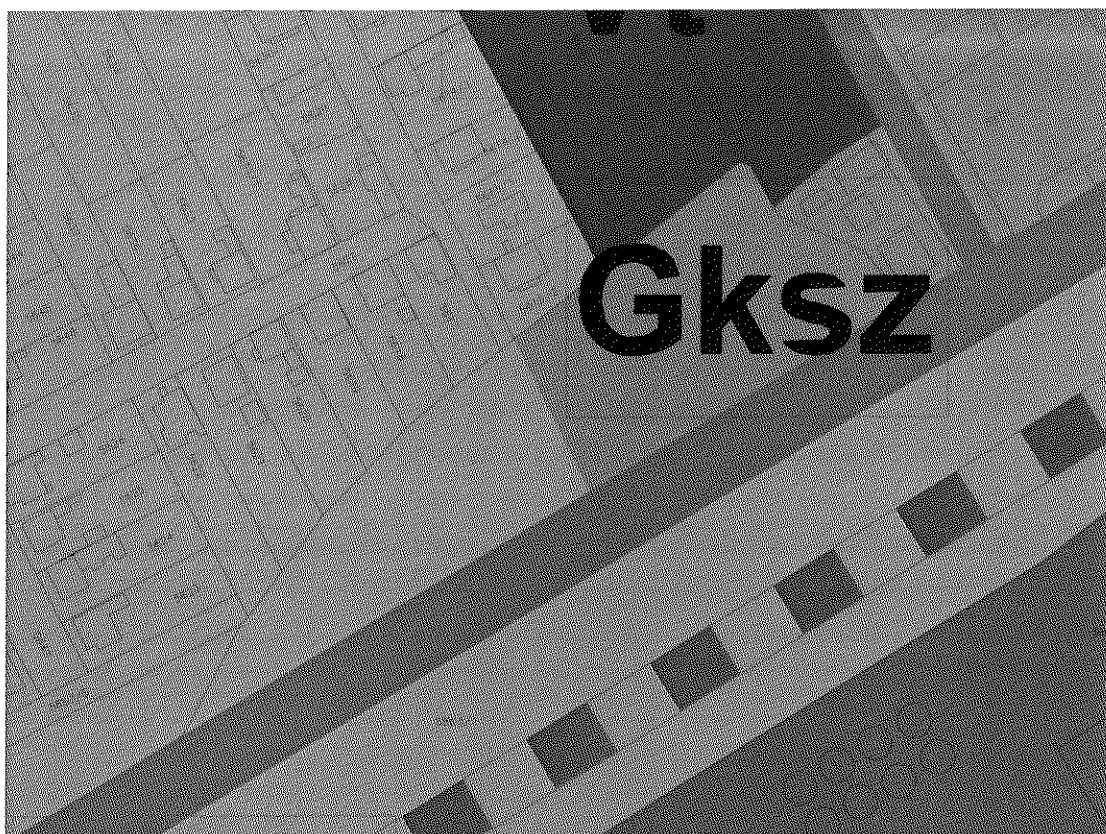
JELENLEGI ÁLLAPOT

1:2000

Handwritten signature

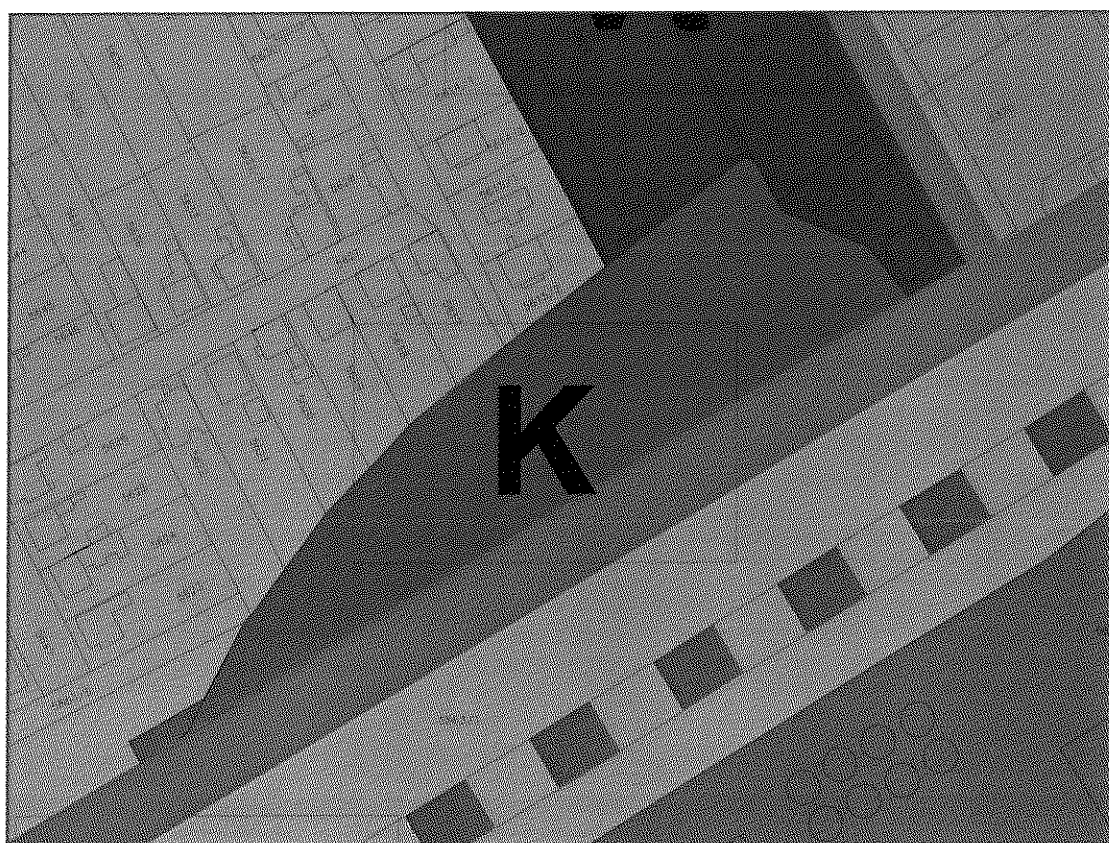
Tsz-18 József Attila úti rendelő telke

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLEGI ÁLLAPOT

1:2000



JELENLEGI ÁLLAPOT

1:2000

Handwritten signature

Tsz-19 Autóbusz állomás áthelyezése

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ II.

MEZŐKÖVESD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

7.HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

6.1 RENDELET-TERVEZET

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..... önkormányzati rendelete

Mezőkövesd város Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mezőkövesd város Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet mellékletét képező T-3 jelű belterület-szabályozási terv a jelen rendelet 1. sz. mellékletének megfelelően módosul. A Belterület-szabályozási terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

2. §

A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) szöveges része a módosítás következtében a következők szerint változik:.

1.)

a.) A HÉSZ 4. §-ában a különleges területek felsorolása a következő ponttal egészül ki:
„n) kutatás-fejlesztés, illetve megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület”

b.) A HÉSZ 29.§ 2) bekezdésében a különleges területek felsorolása a következő ponttal egészül ki:

„13. K/13 kutatás-fejlesztés, illetve megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület”

c.) A HÉSZ 29.§-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„ 15)

1. Az övezetben elhelyezhetőek a kutatás-fejlesztéshez és a megújuló energiatermeléshez kapcsolódó funkciójú épületek, valamint a fotovoltaikus energiatermeléshez szükséges építmények és műtárgyak.

2.

K	SZ	10
13.1	6,0	1.500

 övezet

d.) A HÉSZ 30.§-ában szereplő táblázat kiegészül a K13.1 övezettel, amelyre vonatkozó előírások a következők:

- Beépítési mód: Szabadonálló
- Legkisebb telekszélesség: 25 m
- Legkisebb telekmélység: 40 m
- Legkisebb telekterület: 1.500 m²
- legkisebb zöldfelület: 50%
- Megengedett építménymagasság: 6,0 m

- Legnagyobb beépítettség: 10%

2.)

a.) A HÉSZ 4. §-ában a különleges területek felsorolása a következő ponttal egészül ki:
„o) oktatási intézmény tangazdasággal”

b.) A HÉSZ 29.§ 2) bekezdésében a különleges területek felsorolása a következő ponttal egészül ki:

„14. K/14 oktatási intézmény tangazdasággal”

c.) A HÉSZ 29.§-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„ 16)

1. Az övezetben elhelyezhetőek az alap-és középfokú oktatáshoz kapcsolódó funkciójú épületek, valamint a mezőgazdasági képzéshez illetve a lovagláshoz kapcsolódó állattartó és gazdasági épületek

2.

K	SZ	30
14.1	8,0	5000

 övezet

d.) A HÉSZ 30.§-ában szereplő táblázat kiegészül a K14.1 övezettel, amelyre vonatkozó előírások a következők:

- Beépítési mód: Szabadonálló
- Legkisebb telekszélesség: 50 m
- Legkisebb telekmélység: 50 m
- Legkisebb telekterület: 5000 m²
- legkisebb zöldfelület: 50%
- Megengedett építménymagasság: 8,0 m

e.) A HÉSZ 29.§ 15) bekezdésének számozása 17) -re változik.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

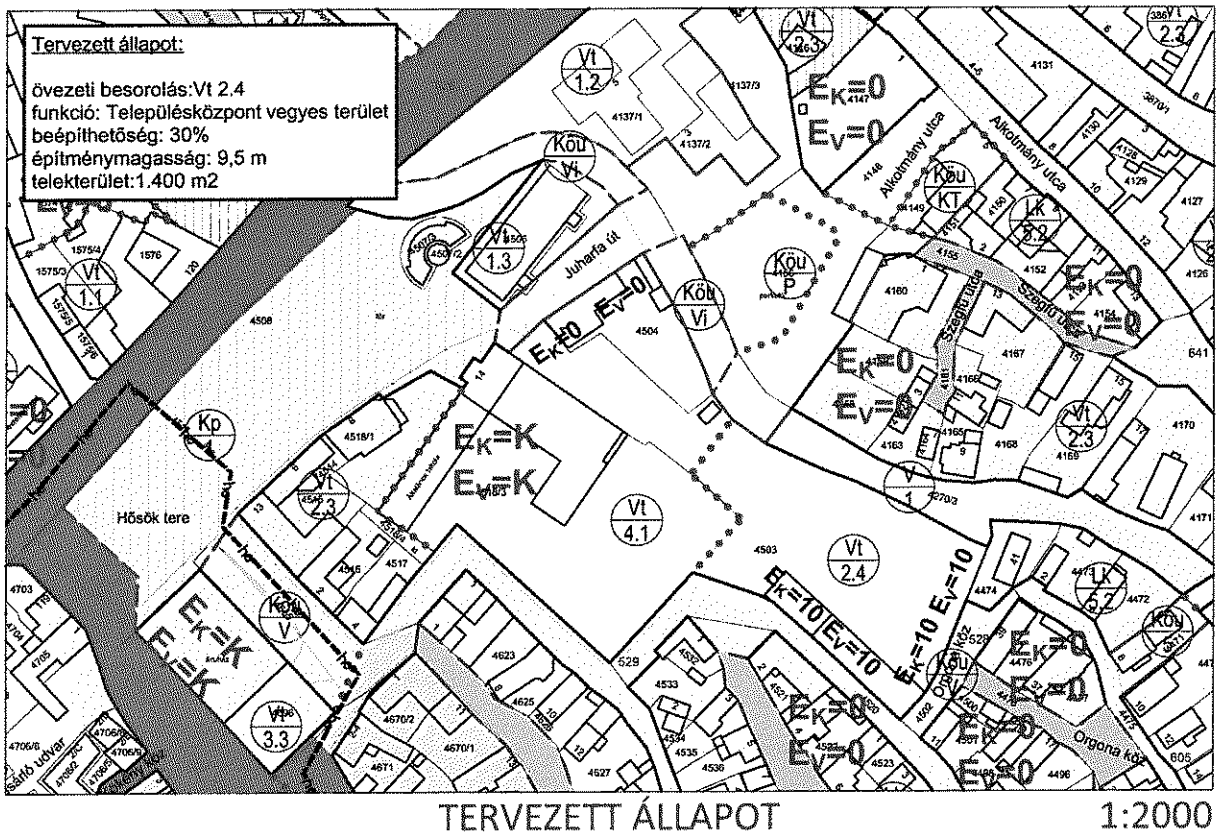
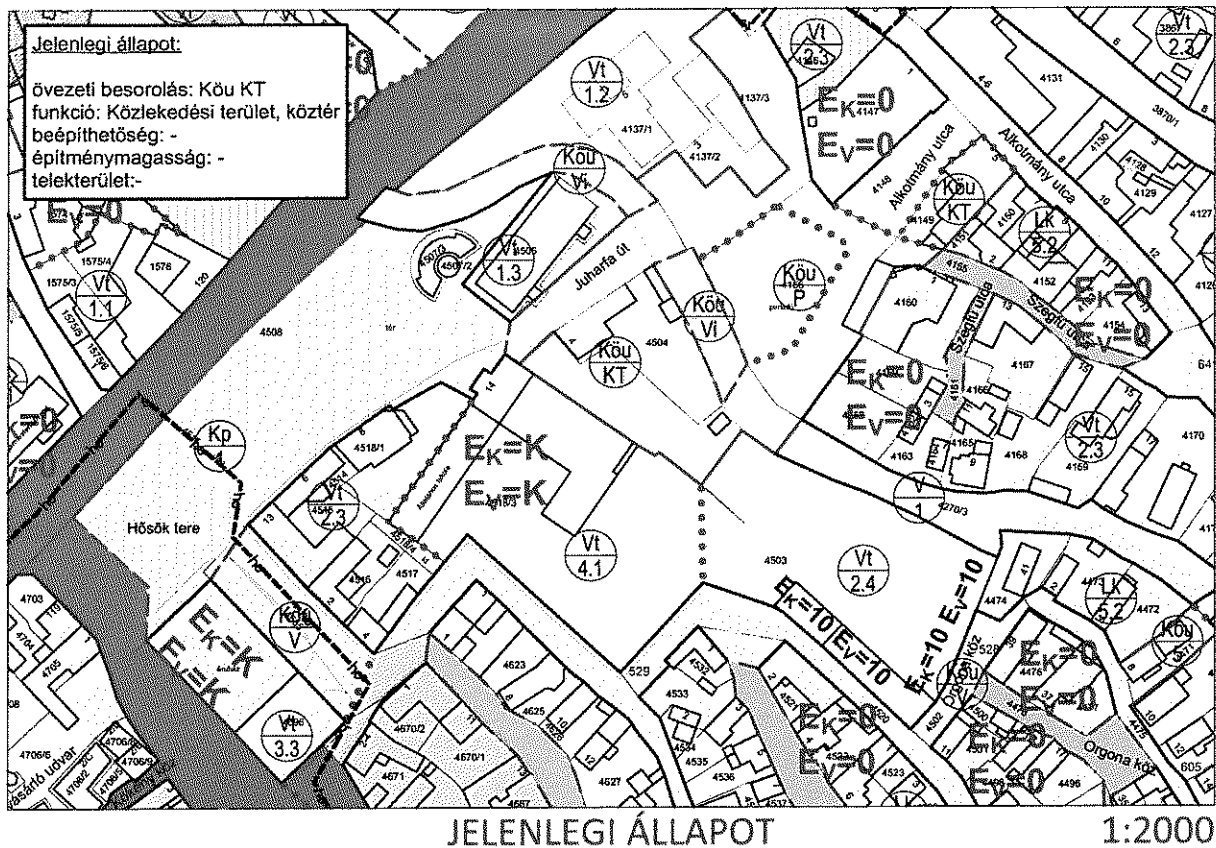
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNTETENDŐ BELTERÜLETI HATÁR
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	MEGLÉVŐ / TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÖVEZETI HATÁR
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET ÉS RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÁLTOZTATÁSI TERJELMEL ÉS ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
	BÁNYATELEK HATÁRA
	NAGYFESZÜLTSGŰ VILLAMOS LÉGKÁBEL JAVASOLT NYOMVONALA
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	MŰEMLÉK
	MŰEMLÉK TELKE
	VÉDETT KÖZTERÜLET
	MÁSODRENDŰ KÖZTERÜLET
	VÉDETT KÖZPARK
	ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSSAL TERHELT TERÜLET
	HADAS VÁROSRESZ KERETSZABÁLYOZÁSA - I. TERÜLETEGYSÉG
	HADAS VÁROSRESZ KERETSZABÁLYOZÁSA - II. TERÜLETEGYSÉG
	HADAS VÁROSRESZ KERETSZABÁLYOZÁSA - III. TERÜLETEGYSÉG
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
	ELŐKERT, ÉPÍTÉSI VONAL A TÖMB MINDEN OLDALÁRA ÉRVÉNYES ÉRTÉK
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	GYÓGYHELY HATÁRA
SZABÁLYOZÁS	
	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lk	KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Gks	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üh	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET
Köü	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kök	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK

Köü	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kök	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Ev	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
Eg	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mak	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Tk	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTESSÉG MÉRTÉKE (%)
5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m ²)

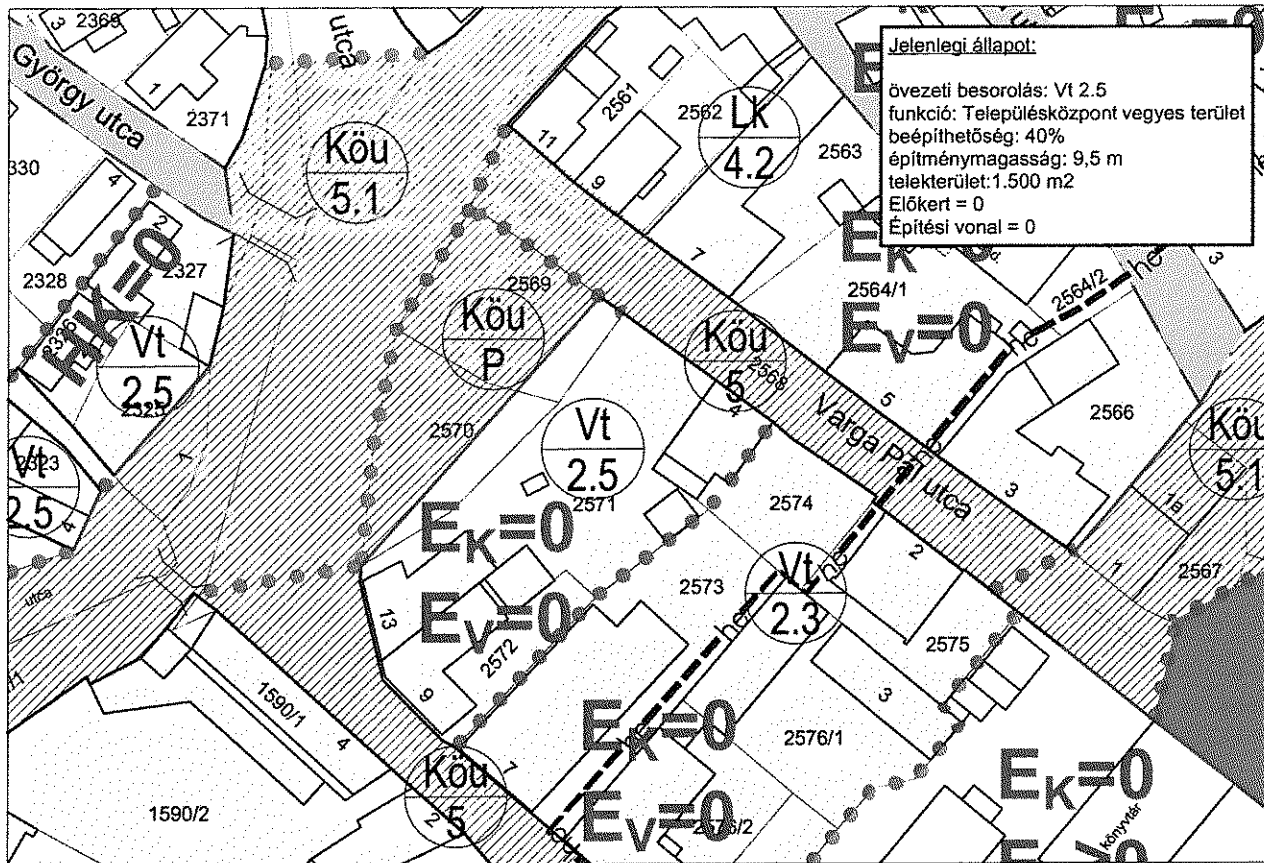
Handwritten signature

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



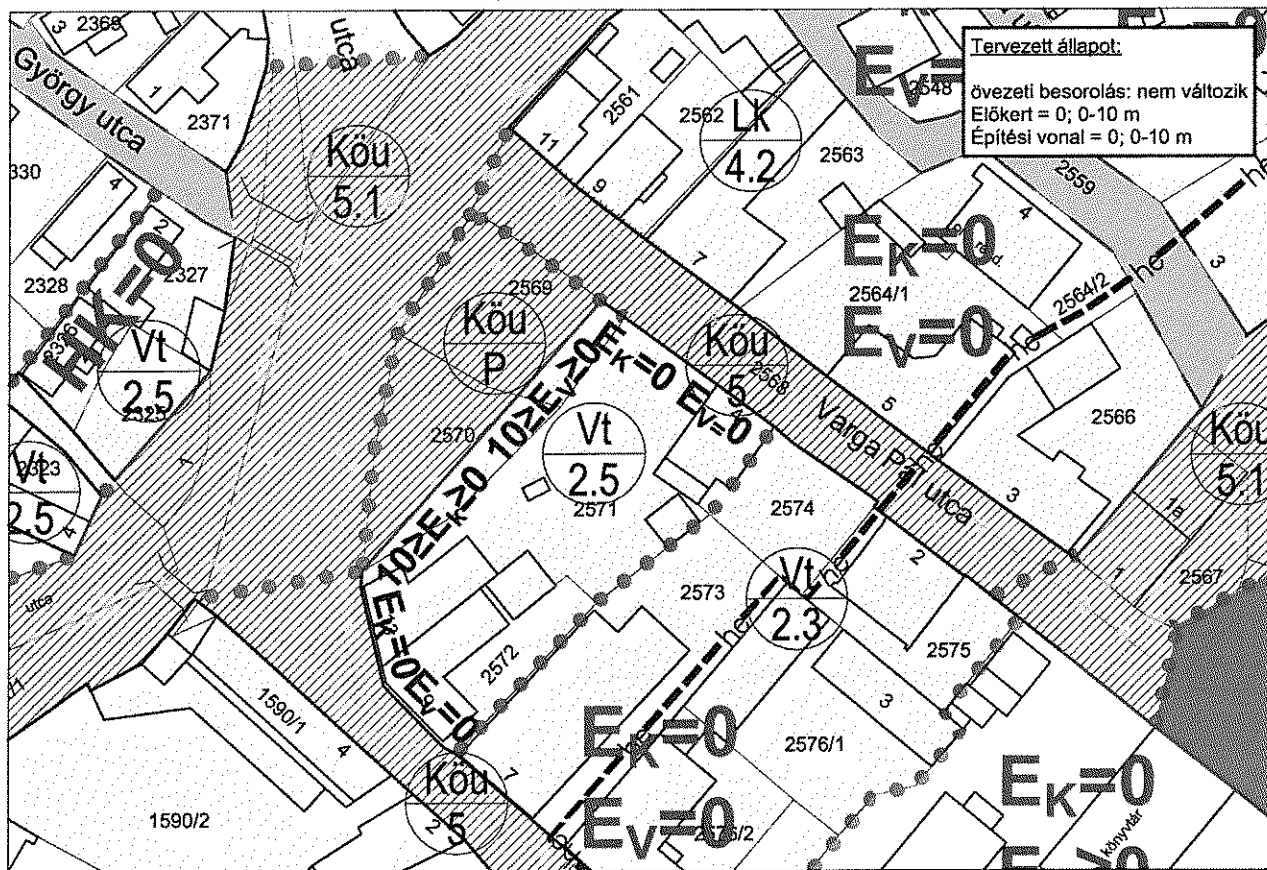
Sz-1 Juharfa út övezet módosítás

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLIGI ÁLLAPOT

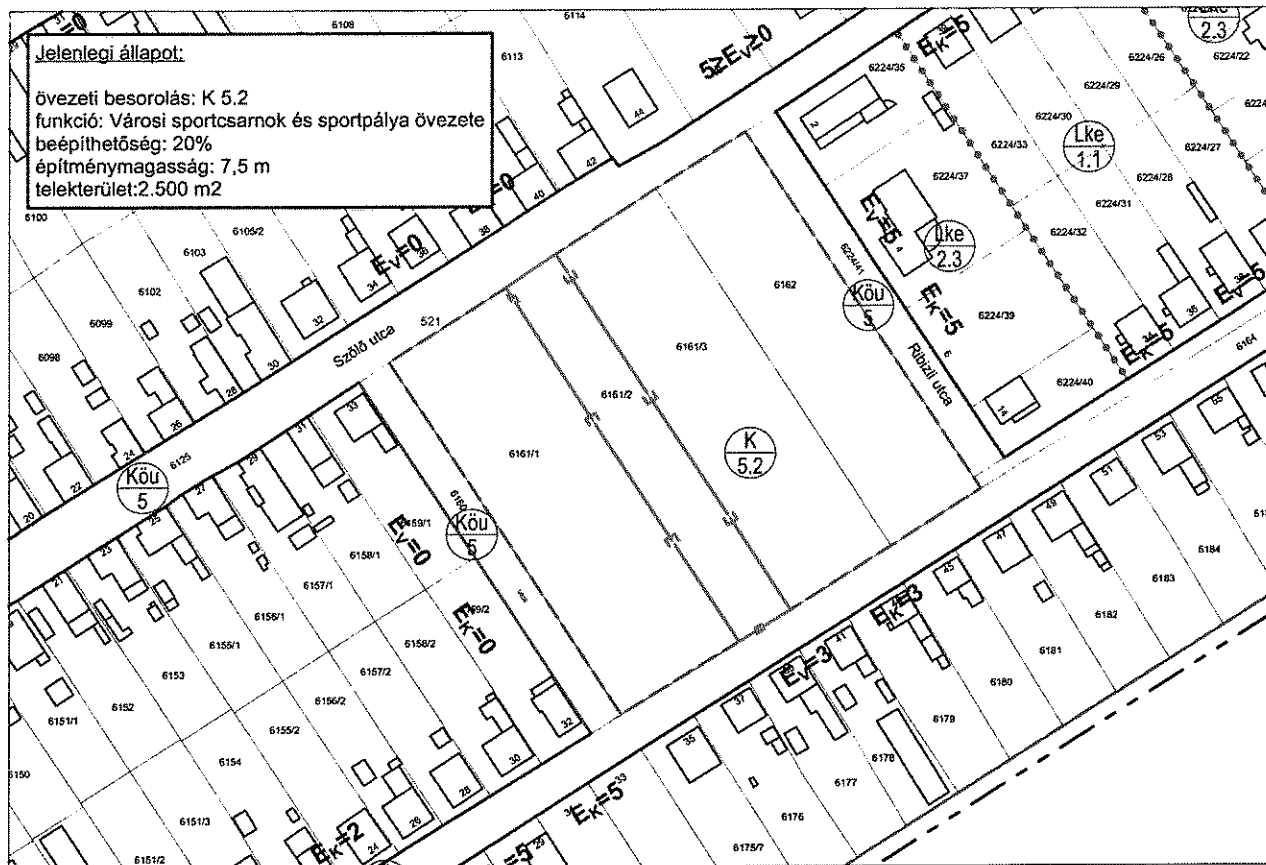
1:1000



TERVEZETT ÁLLAPOT

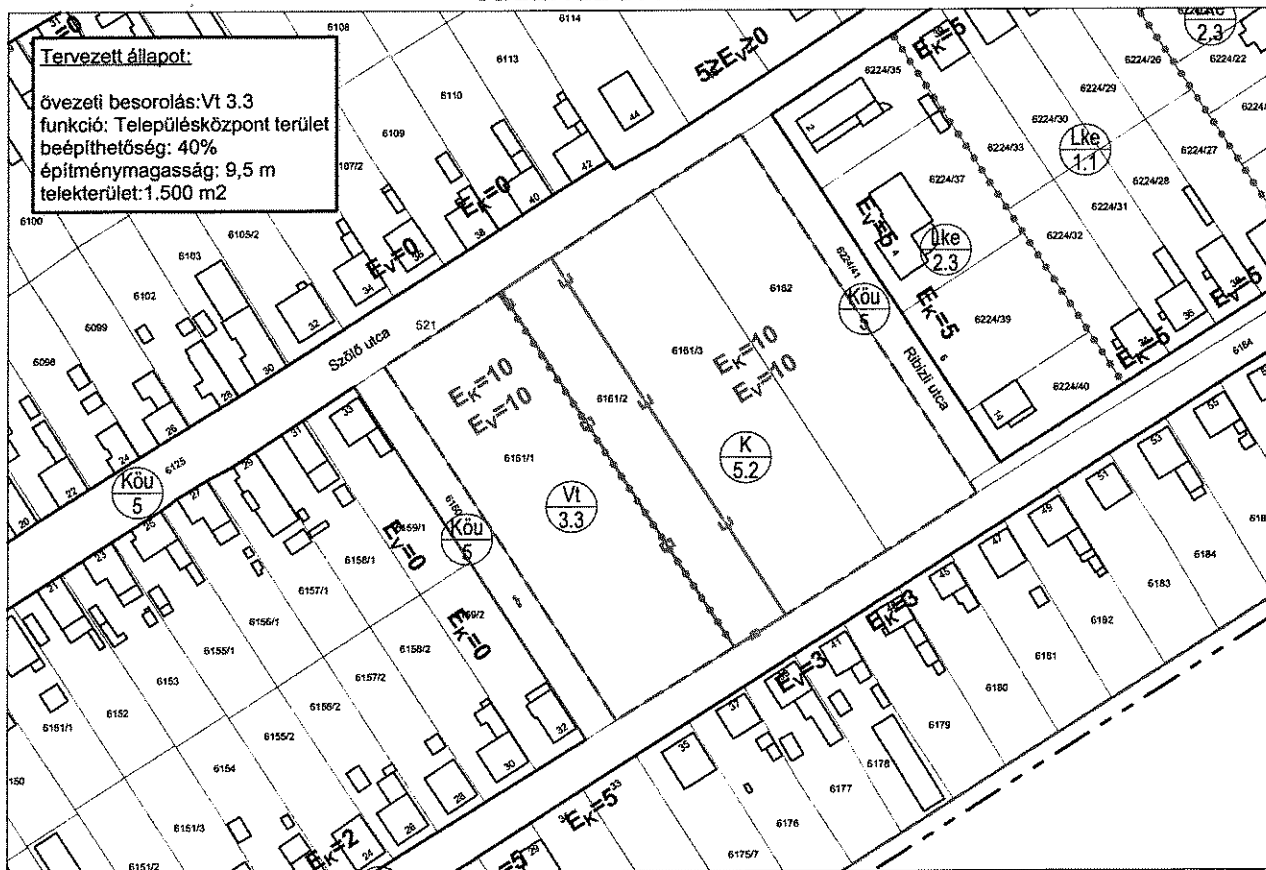
1:1000

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLÉGI ÁLLAPOT

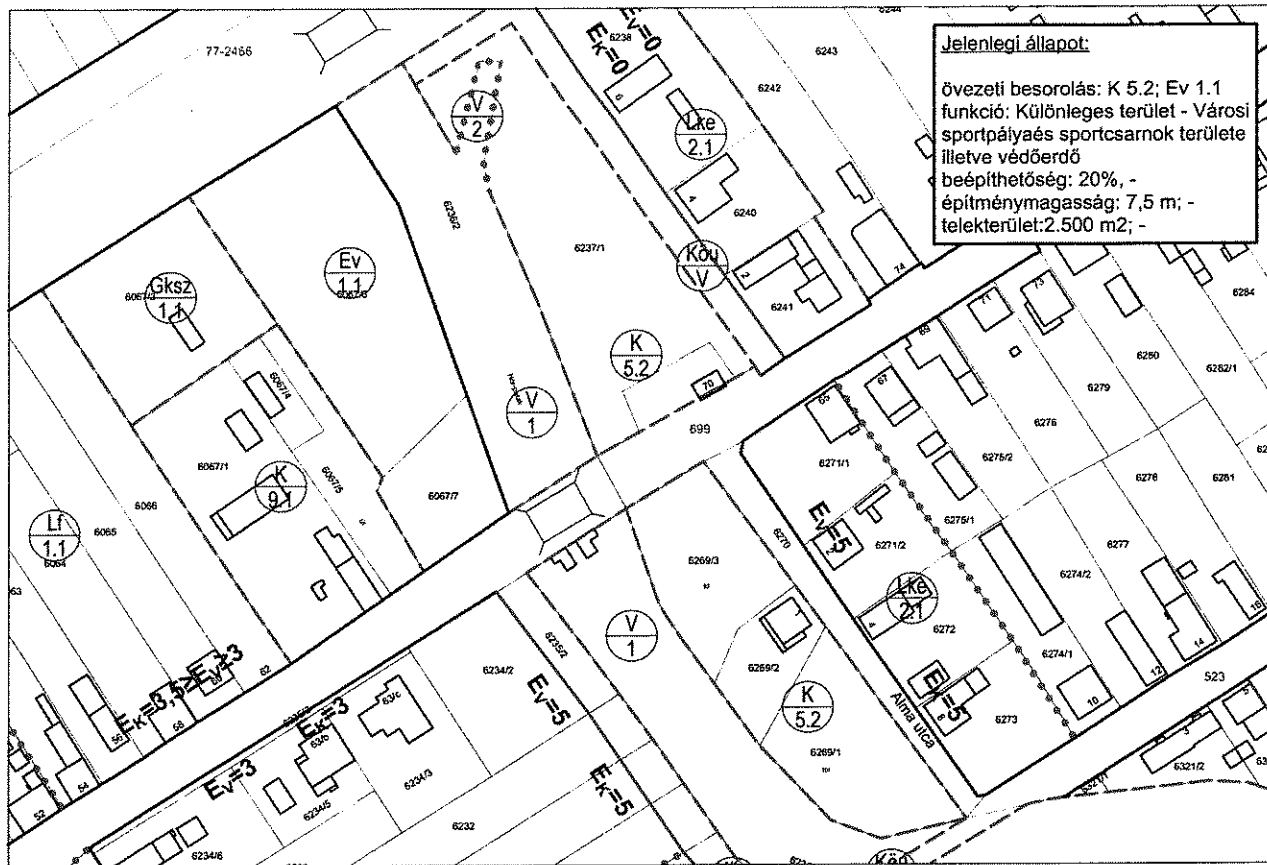
1:2000



TERVEZETT ÁLLAPOT

1:2000

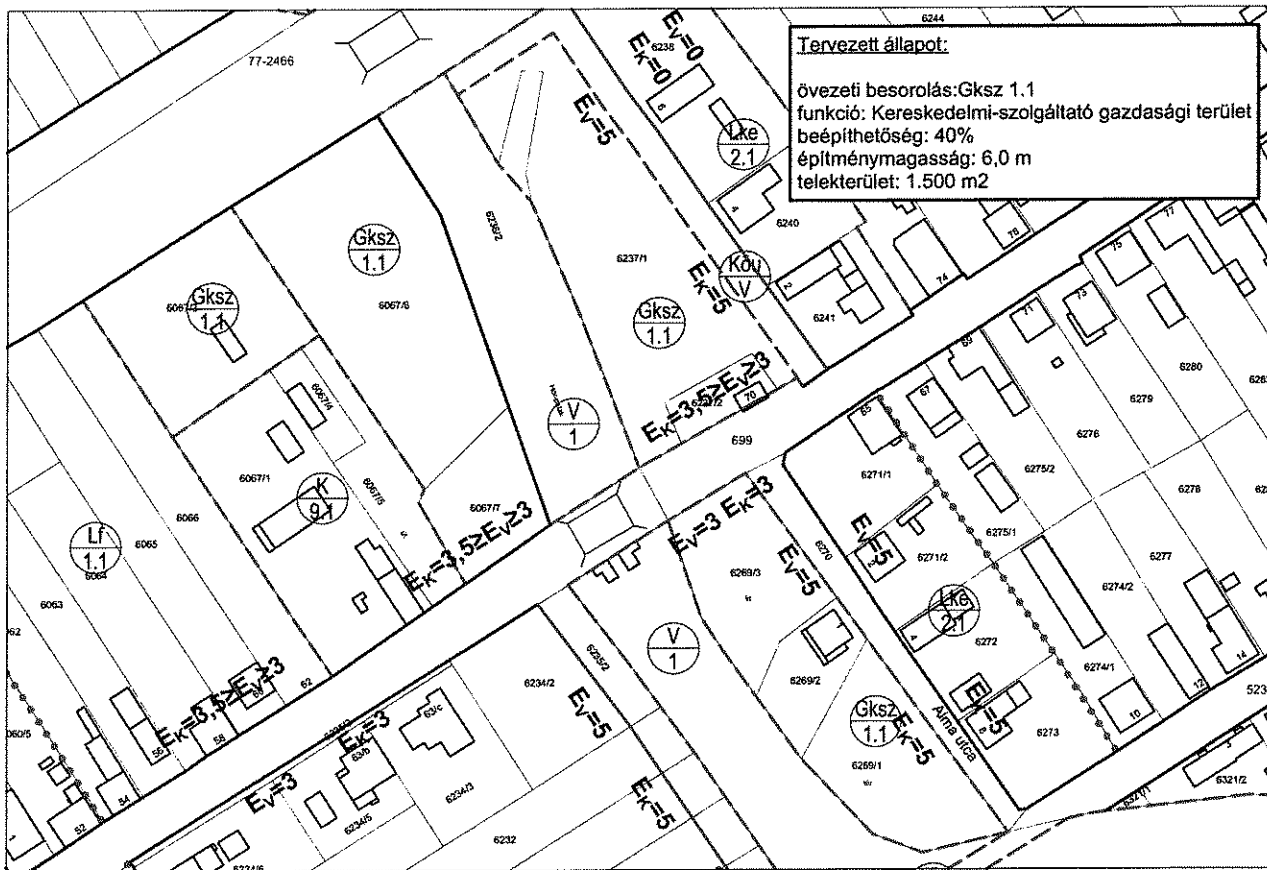
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



Jelenlegi állapot:
 övezeti besorolás: K 5.2; Ev 1.1
 funkció: Különleges terület - Városi sportpálya és sportcsarnok területe illetve védőerdő
 beépíthetőség: 20%, -
 építménymagasság: 7,5 m; -
 telekterület: 2.500 m²; -

JELENLÉGI ÁLLAPOT

1:2000

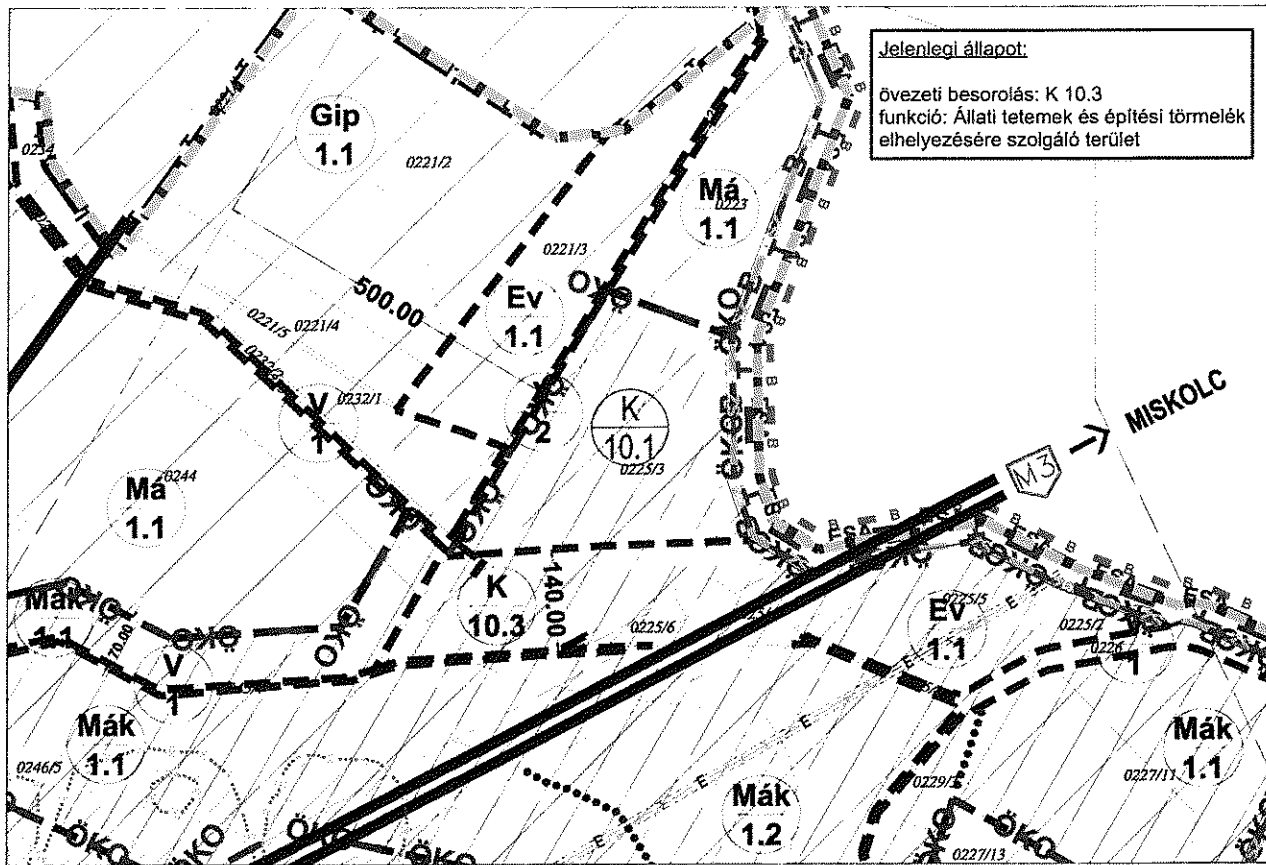


Tervezett állapot:
 övezeti besorolás: Gksz 1.1
 funkció: Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
 beépíthetőség: 40%
 építménymagasság: 6,0 m
 telekterület: 1.500 m²

TERVEZETT ÁLLAPOT

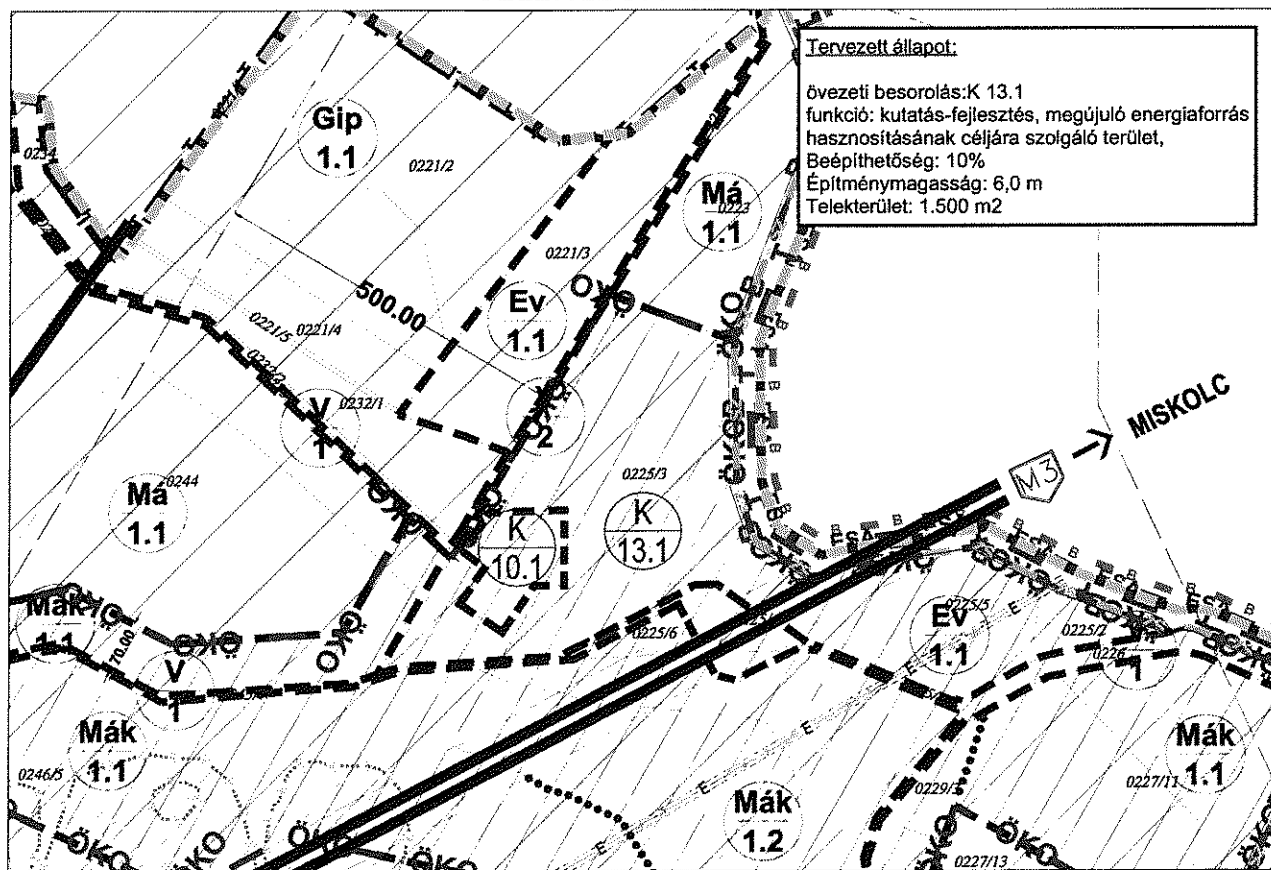
1:2000

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLÉGI ÁLLAPOT

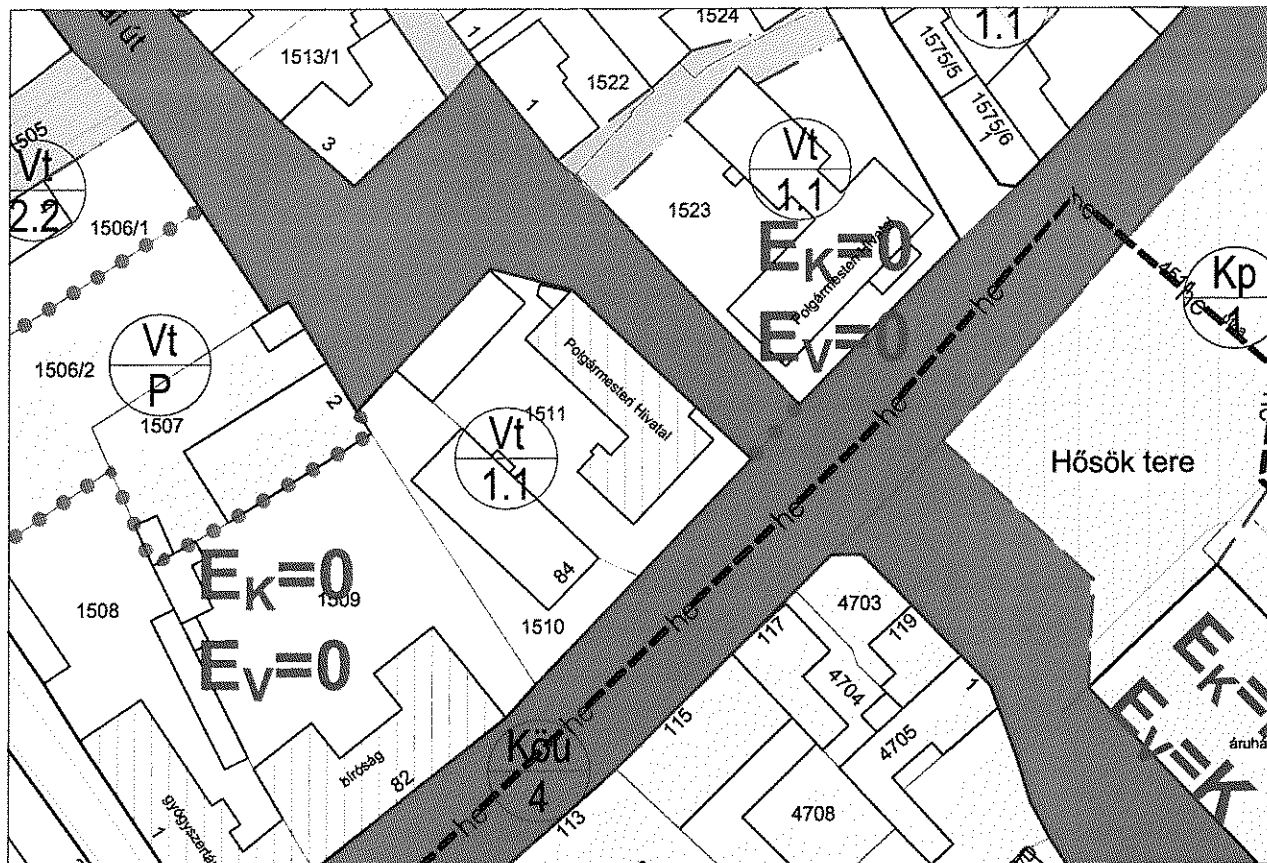
1:10000



TERVEZETT ÁLLAPOT

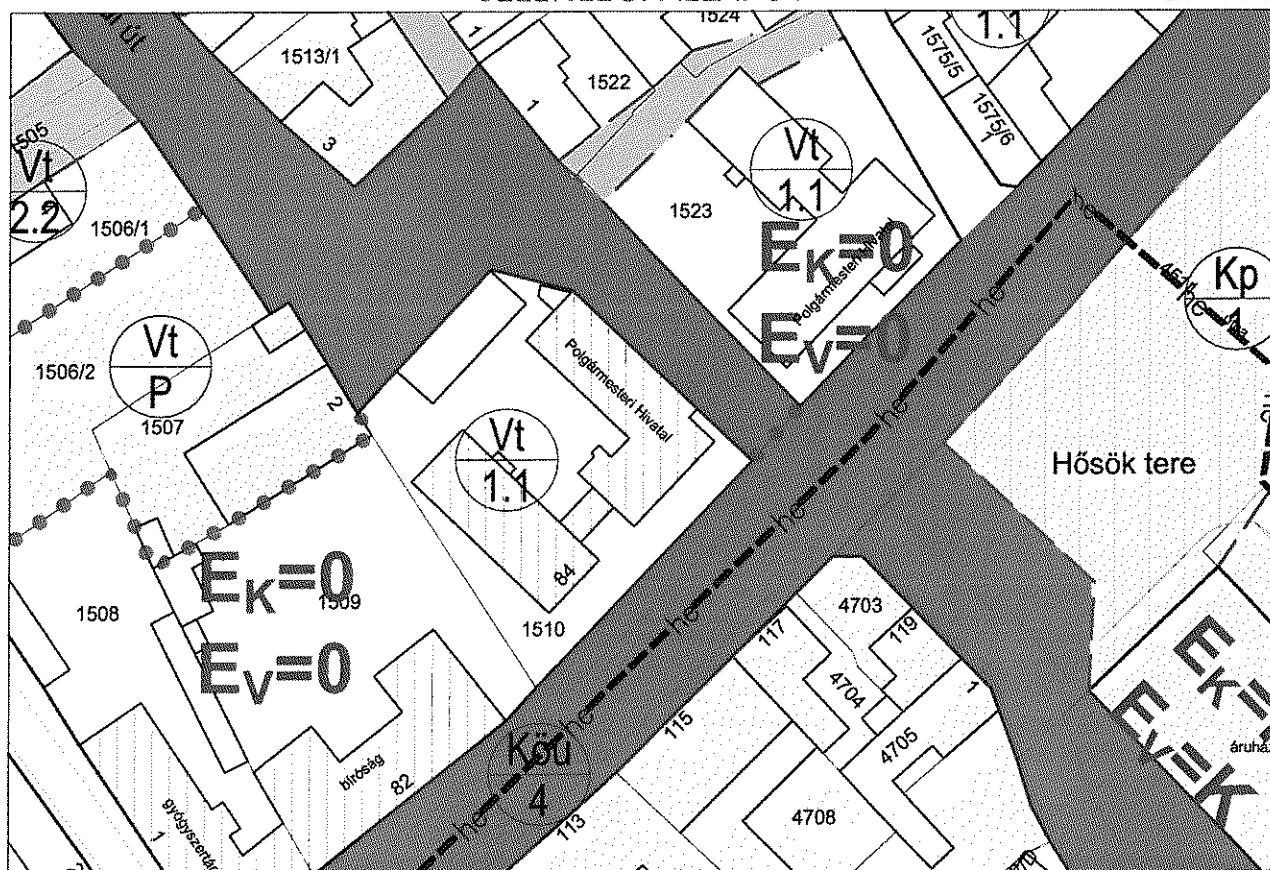
1:10000

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLEGI ÁLLAPOT

1:1000



TERVEZETT ÁLLAPOT

1:1000

Sz-6 Polgármesteri Hivatal valós állapot

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLEGI ÁLLAPOT

1:5000

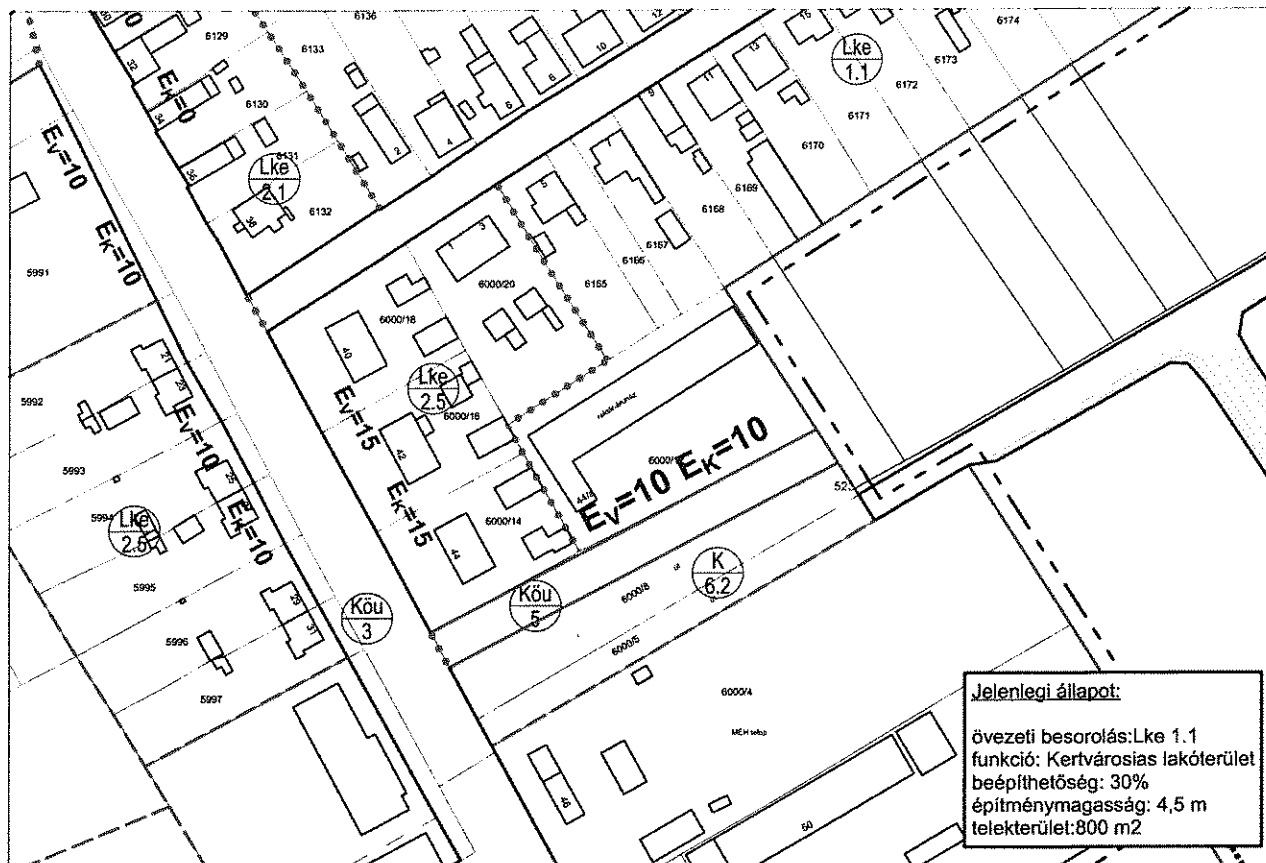


TERVEZETT ÁLLAPOT

1:5000

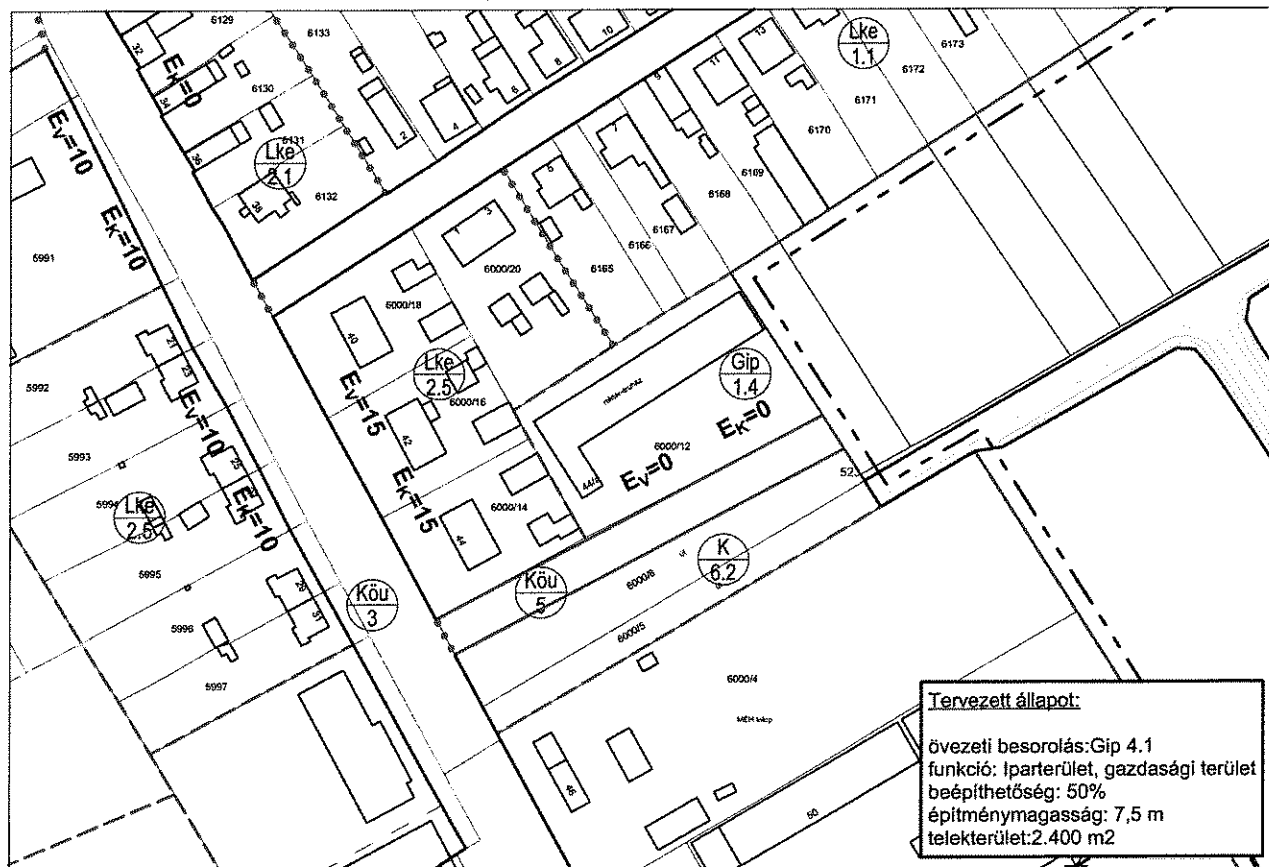
Sz-7 Melinda út szélességi korrekciója

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLÉGI ÁLLAPOT

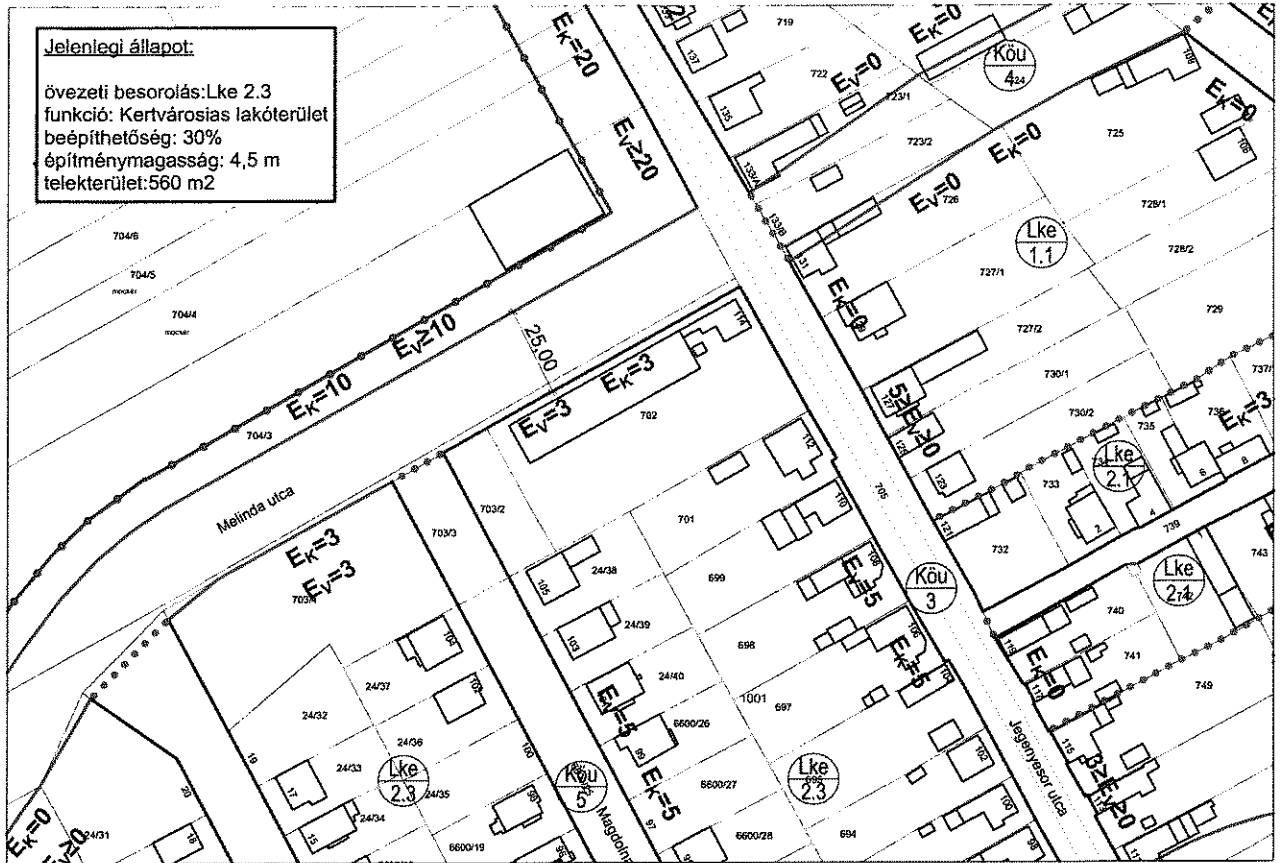
1:2000



TERVEZETT ÁLLAPOT

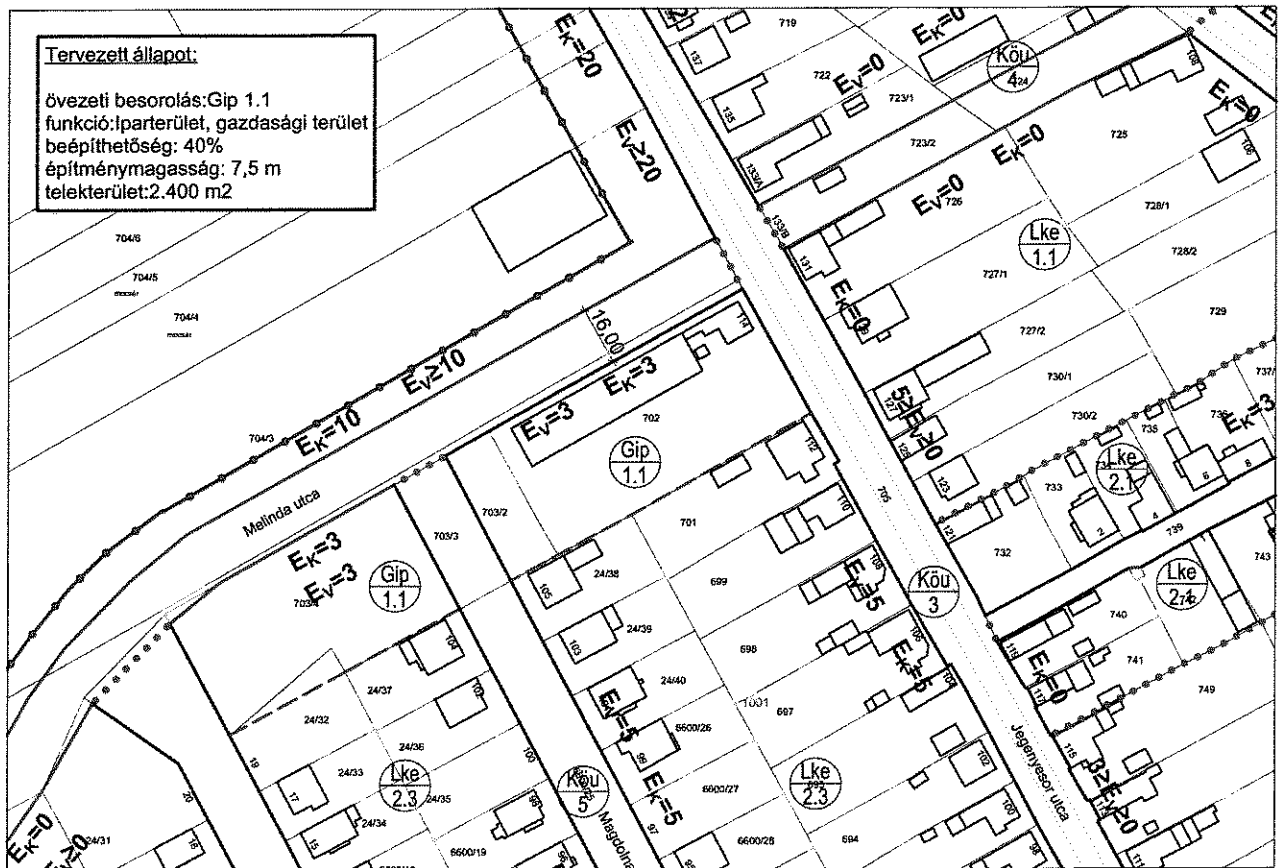
1:2000

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLÉGI ÁLLAPOT

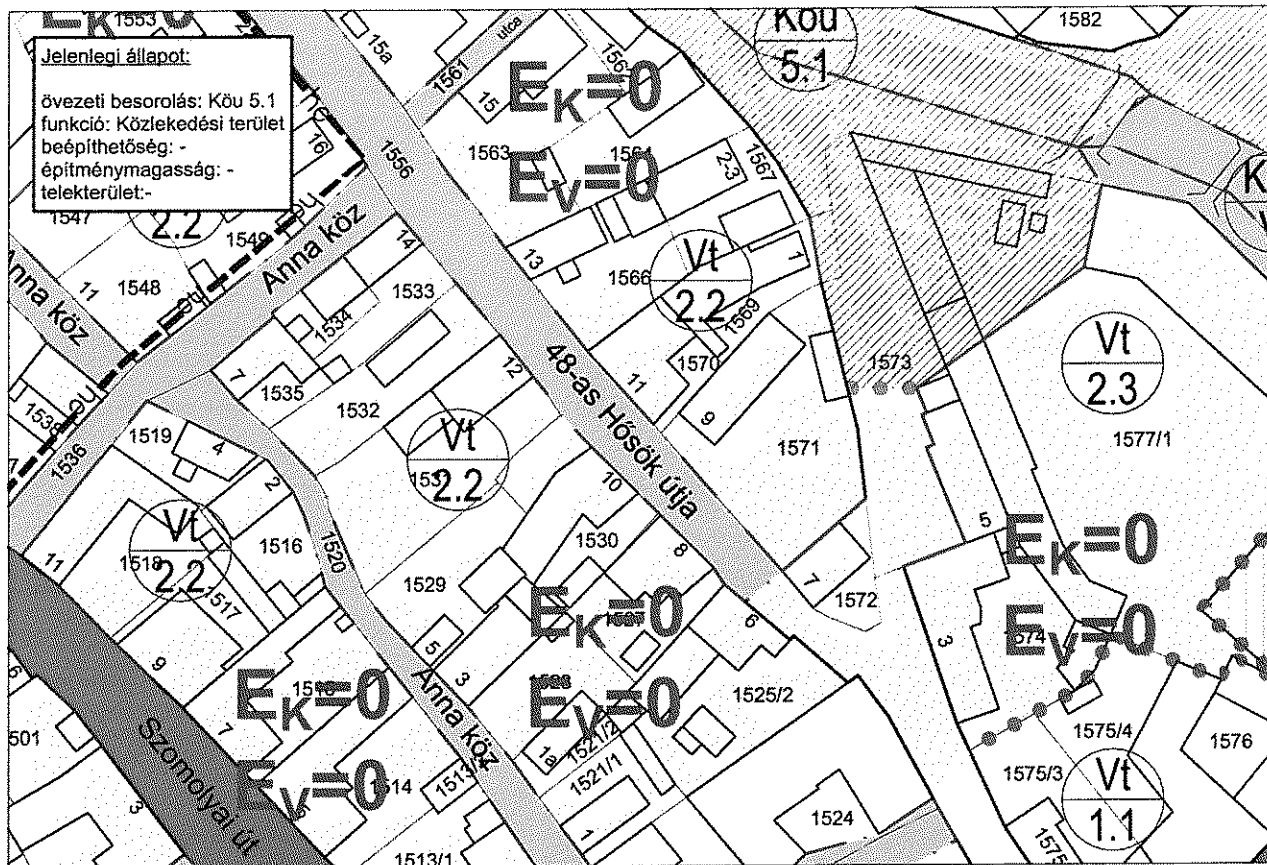
1:2000



TERVEZETT ÁLLAPOT

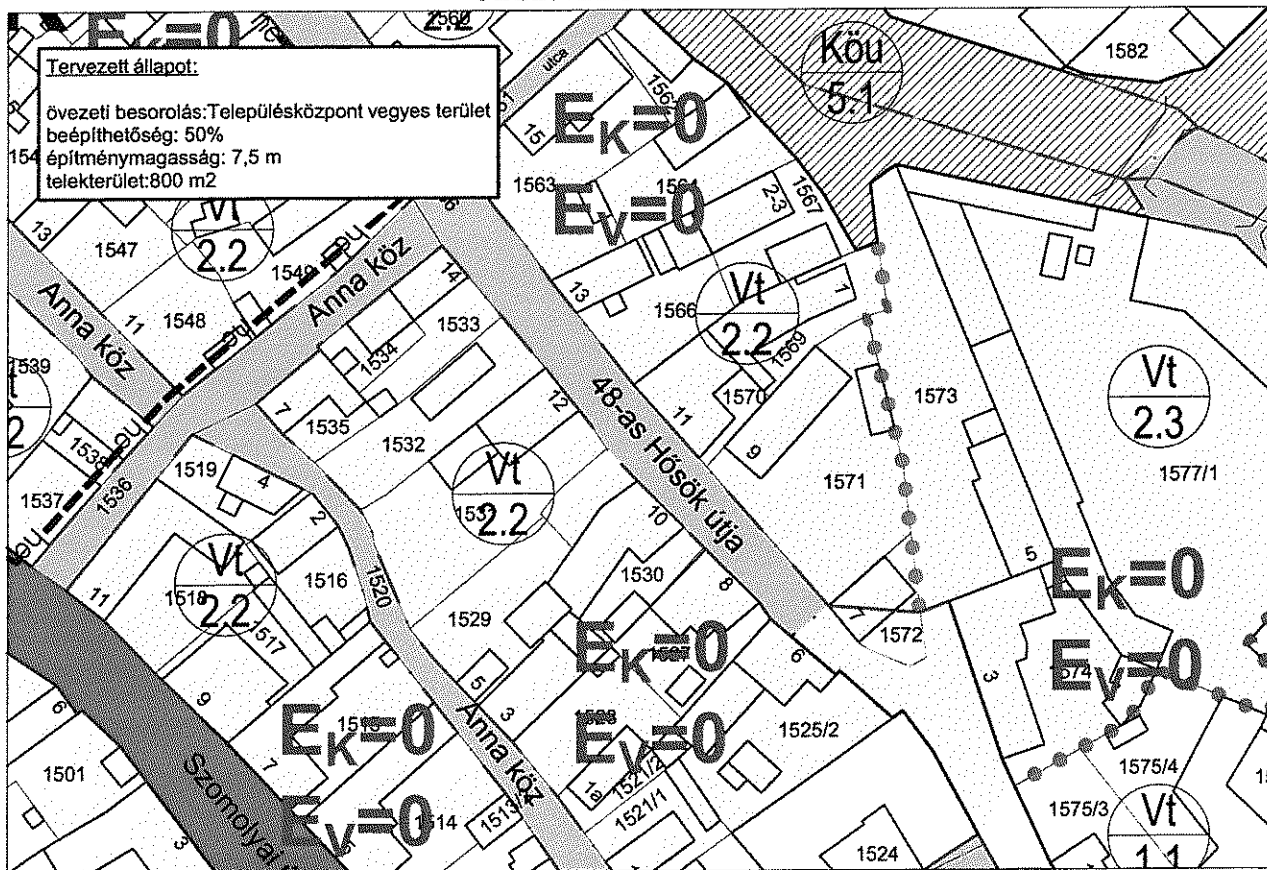
1:2000

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLÉGI ÁLLAPOT

1:1000

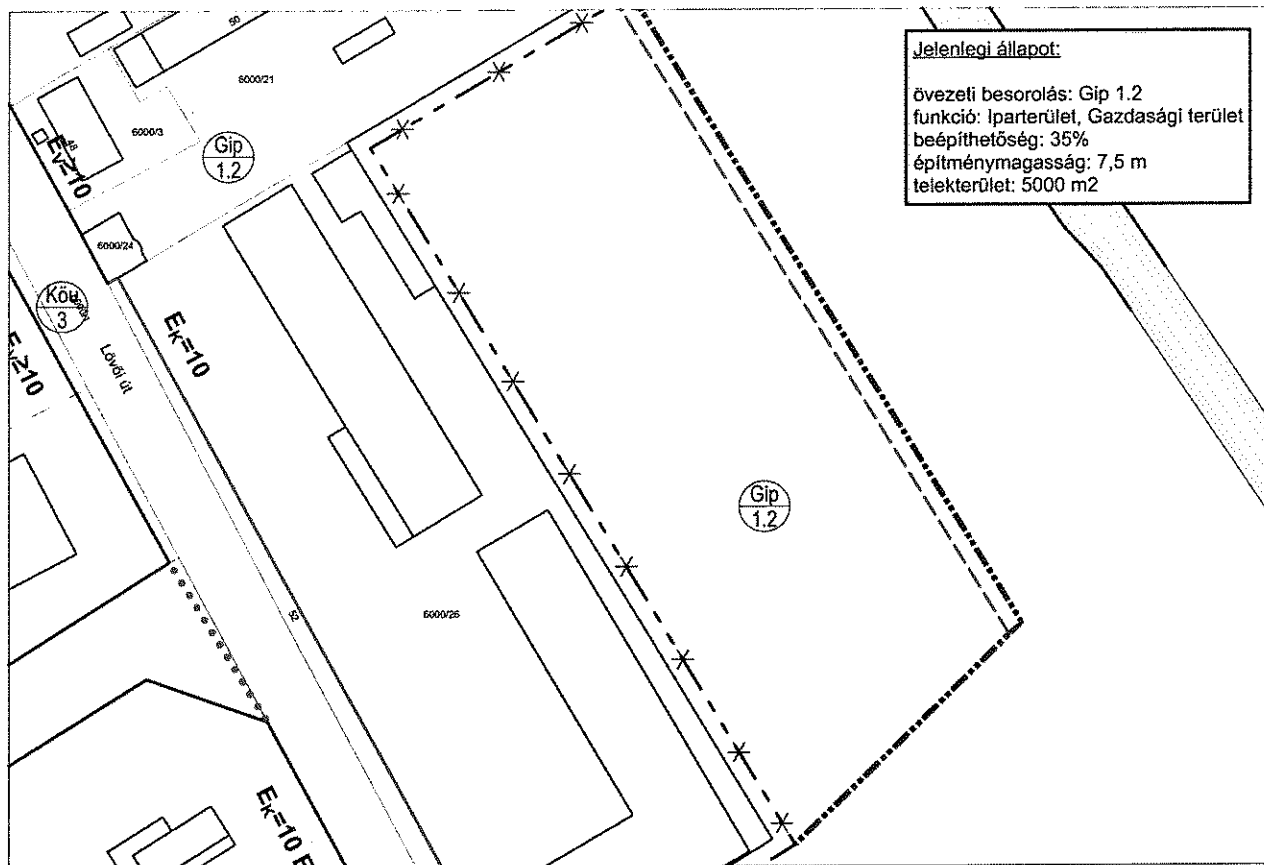


TERVEZETT ÁLLAPOT

1:1000

Sz-10 48-as Hősök útja - tervezett út megszüntetése

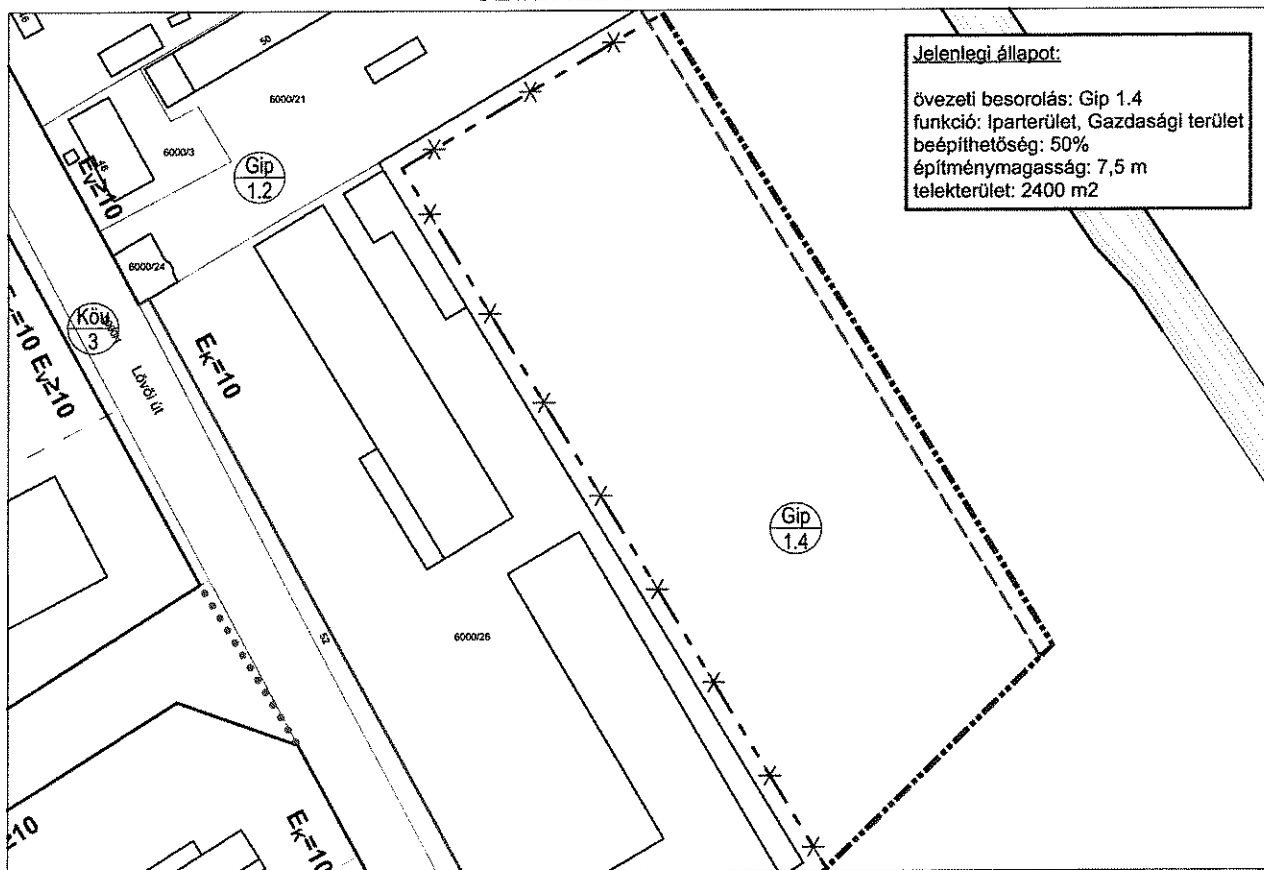
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



Jelenlegi állapot:
övezeti besorolás: Gip 1.2
funkció: Iparterület, Gazdasági terület
beépíthetőség: 35%
építménymagasság: 7,5 m
telekterület: 5000 m²

JELENLÉGI ÁLLAPOT

1:2000

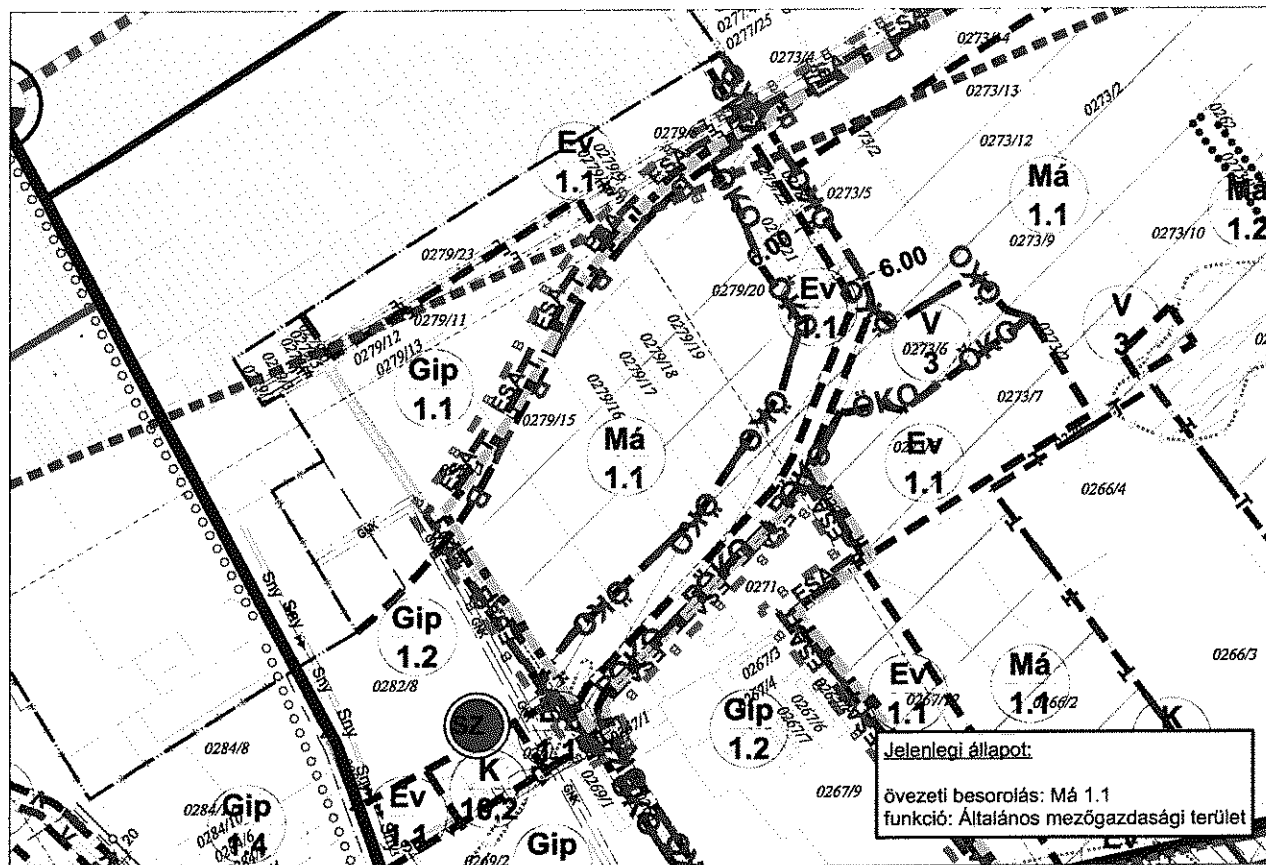


Jelenlegi állapot:
övezeti besorolás: Gip 1.4
funkció: Iparterület, Gazdasági terület
beépíthetőség: 50%
építménymagasság: 7,5 m
telekterület: 2400 m²

TERVEZETT ÁLLAPOT

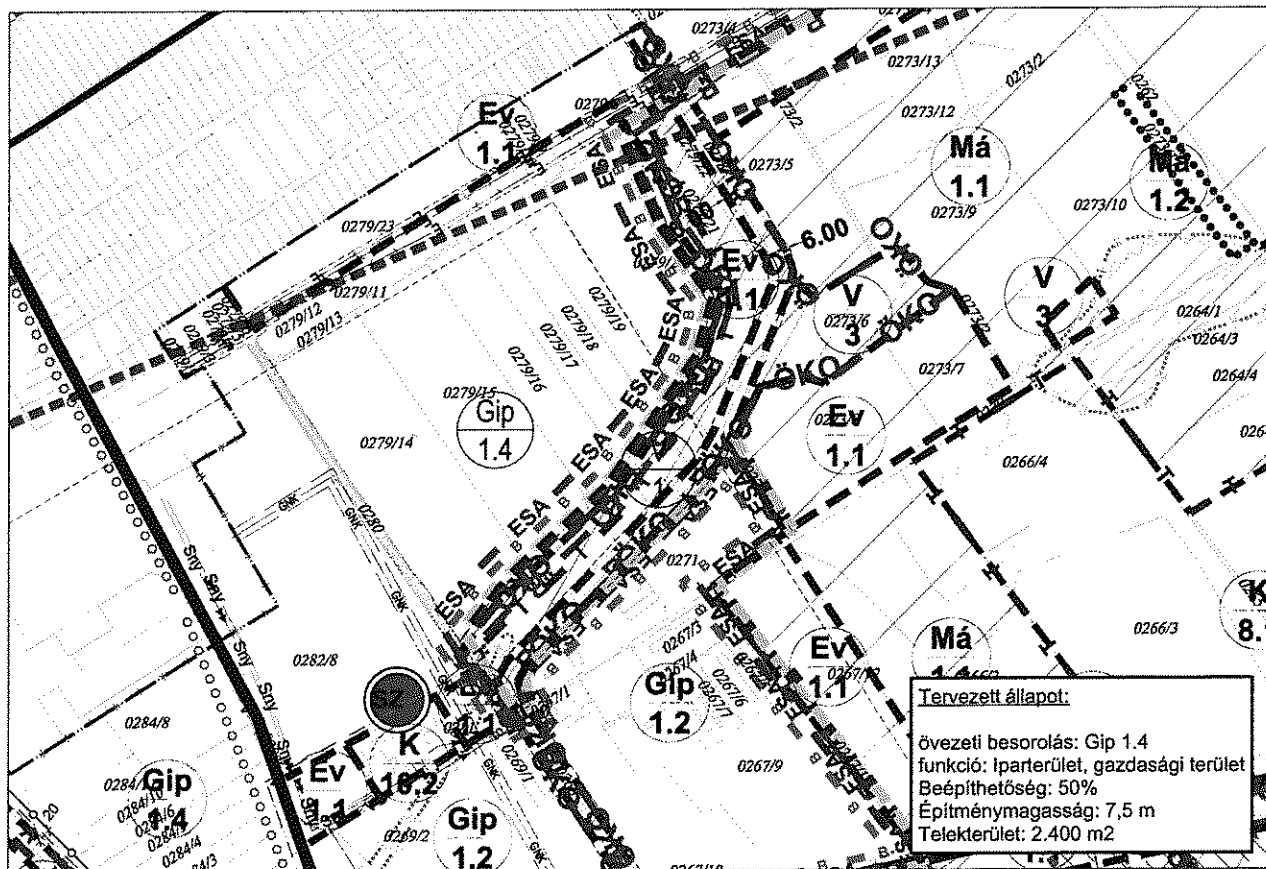
1:2000

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLÉGI ÁLLAPOT

1:10000

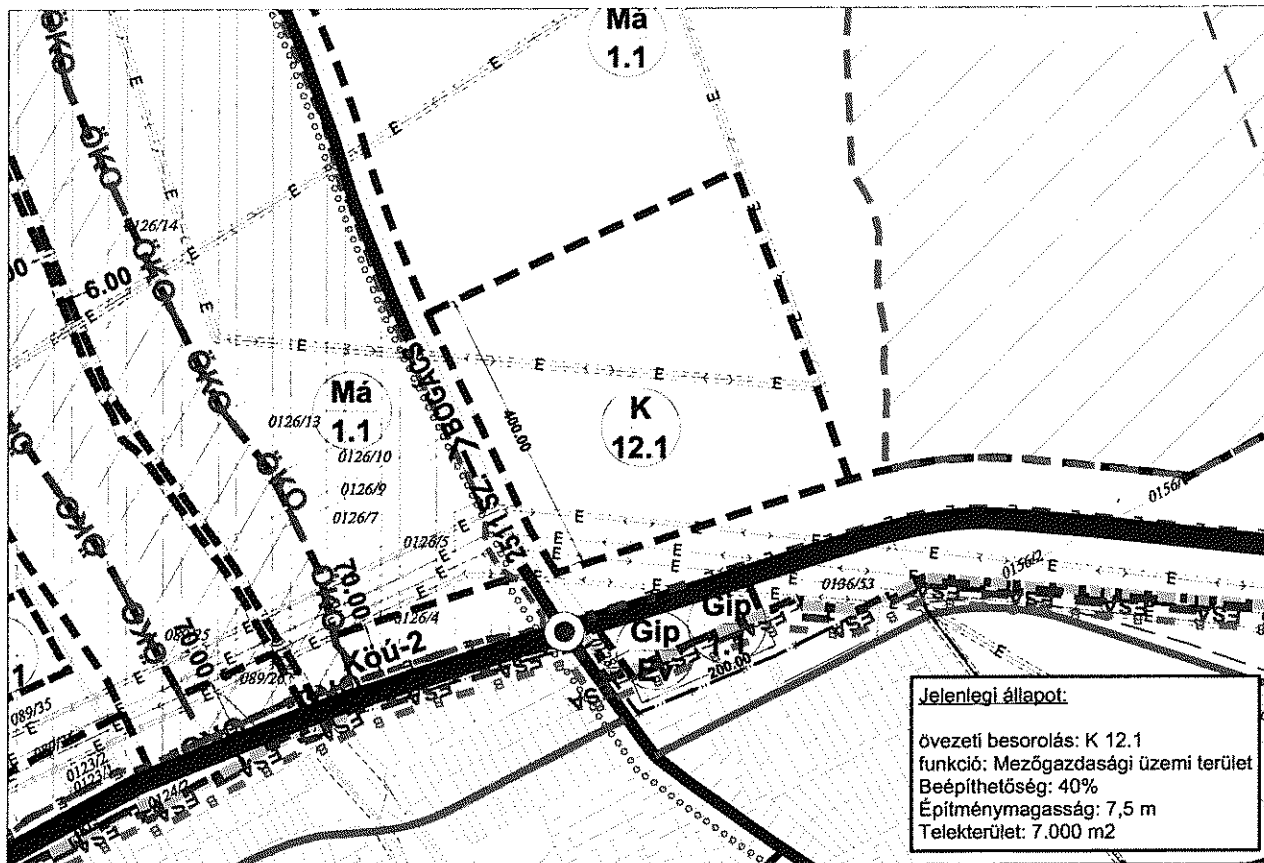


TERVEZETT ÁLLAPOT

1:10000

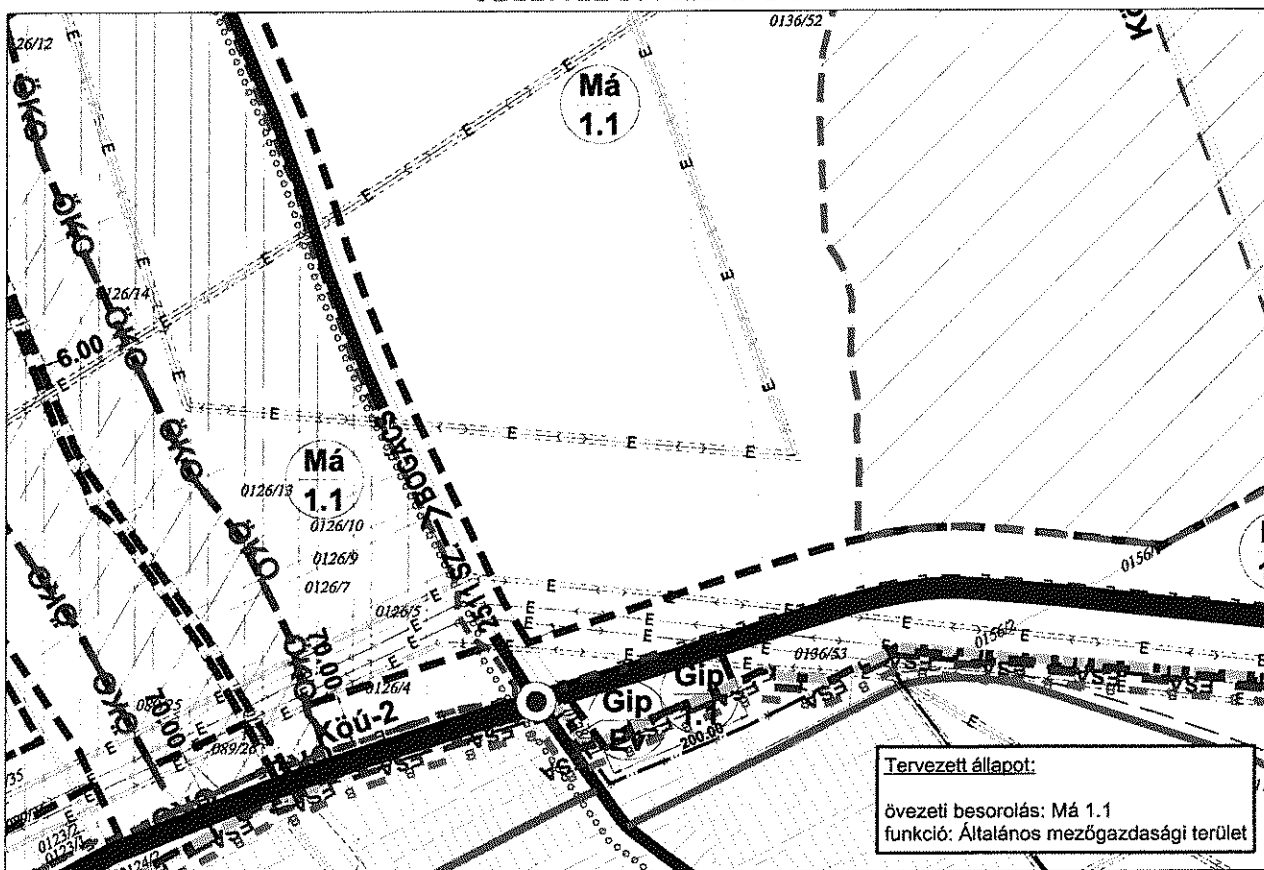
Sz-12.1 Déli iparterület bővítése

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLÉGI ÁLLAPOT

1:10000



TERVEZETT ÁLLAPOT

1:10000

Sz-12.2 Mezőgazdasági üzemi terület megszüntetése

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLEGI ÁLLAPOT

1:2000



TERVEZETT ÁLLAPOT

1:2000

Sz-13 Jegenyse sor övezeti határ módosítása

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLÉGI ÁLLAPOT

1:2000

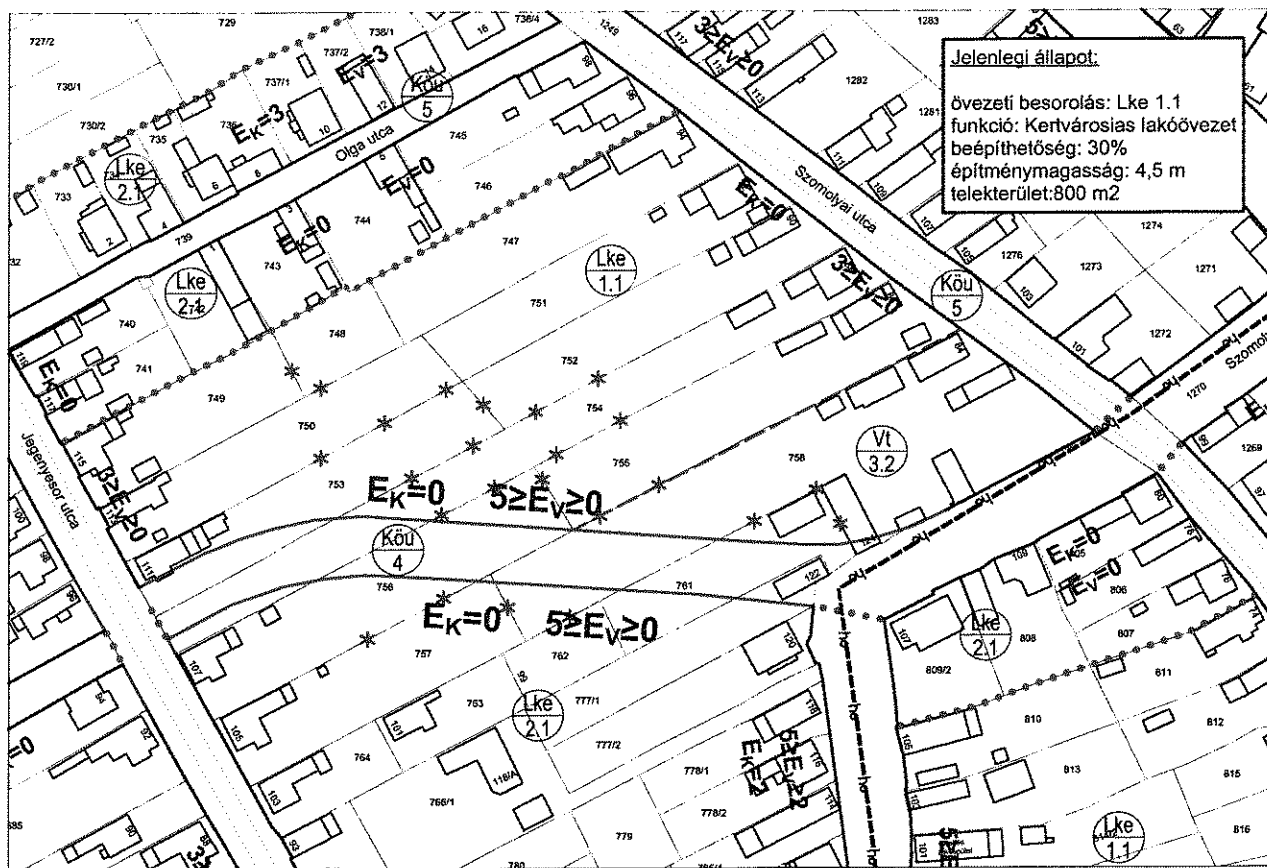


TERVEZETT ÁLLAPOT

1:2000

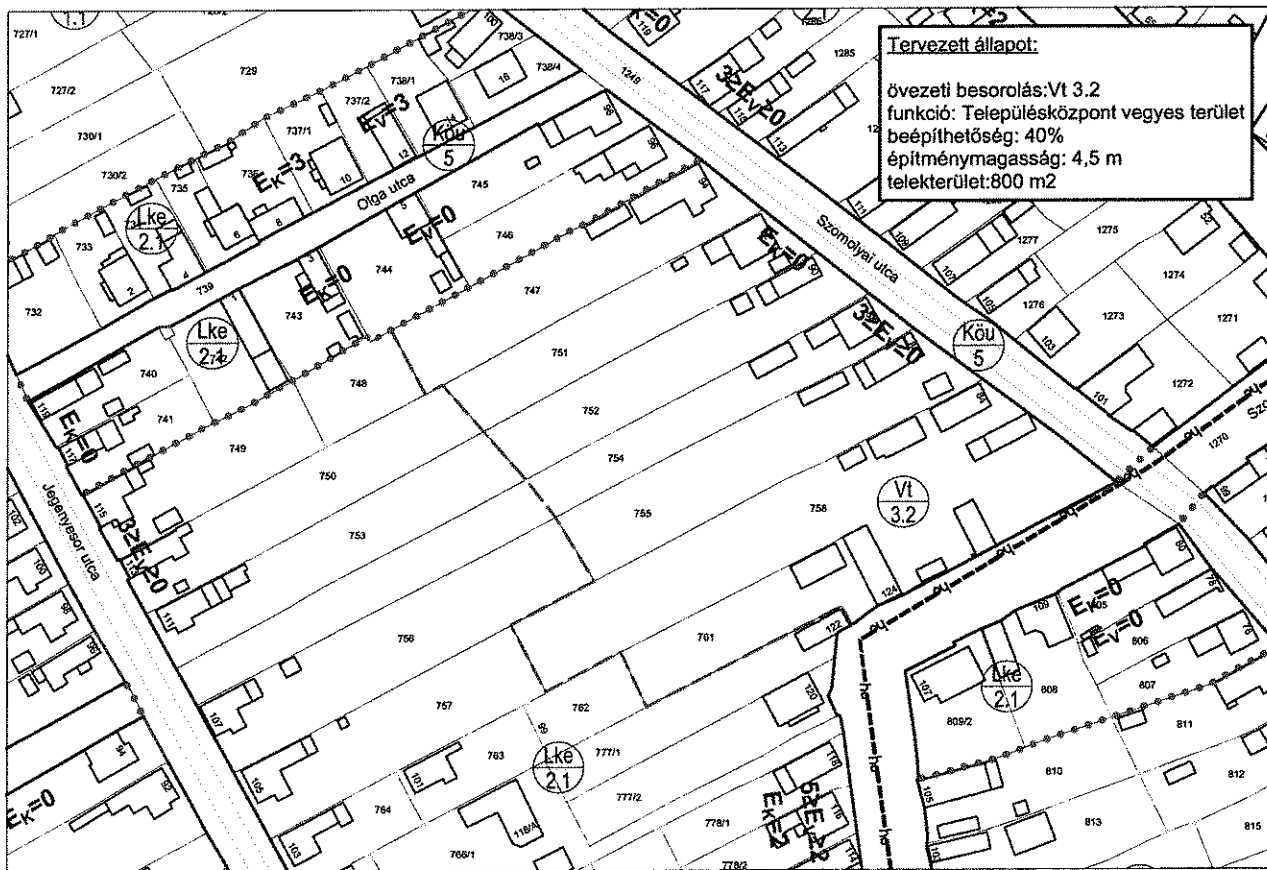
Sz-14 Jolán út kiegészítése

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLIGI ÁLLAPOT

1:2000

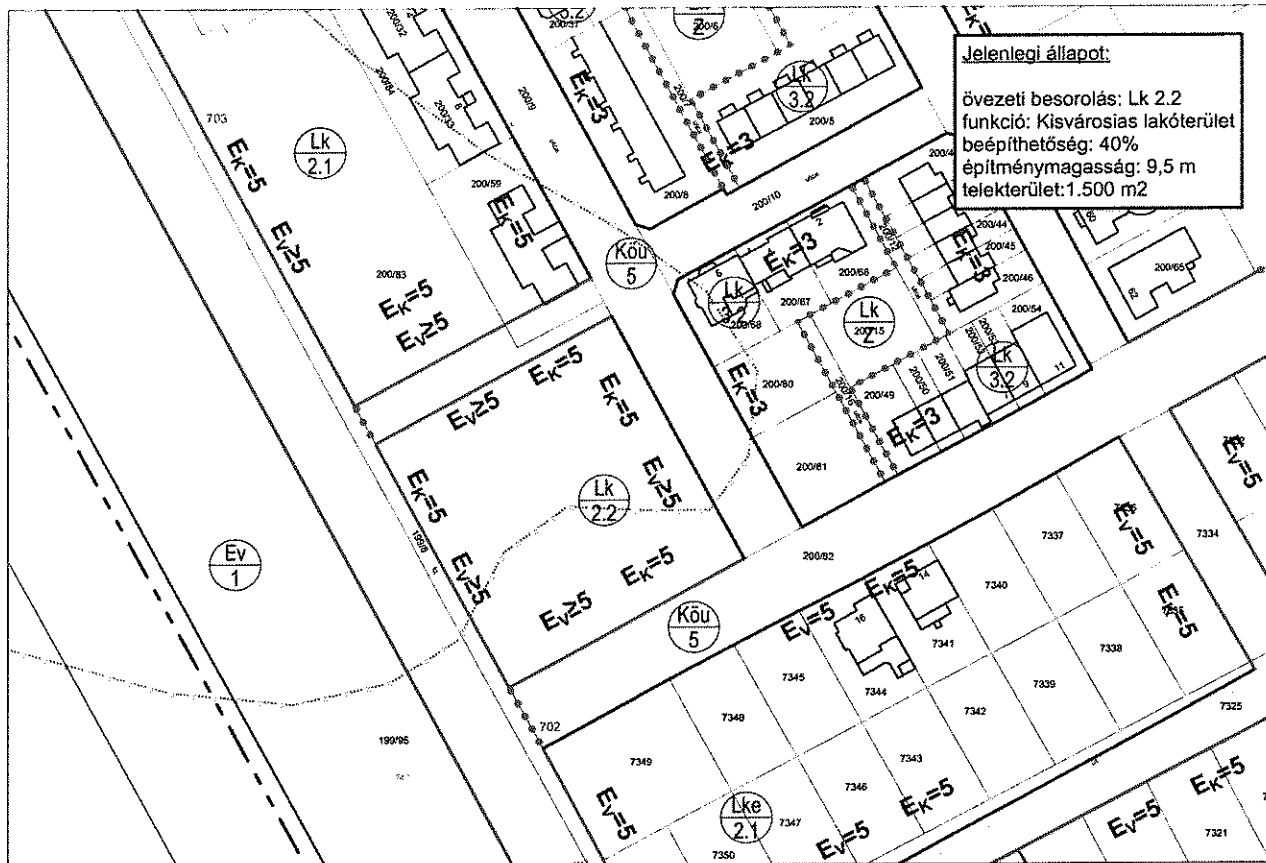


TERVEZETT ÁLLAPOT

1:2000

Sz-15 Ady Endre - Jegenyese sor összekötő út

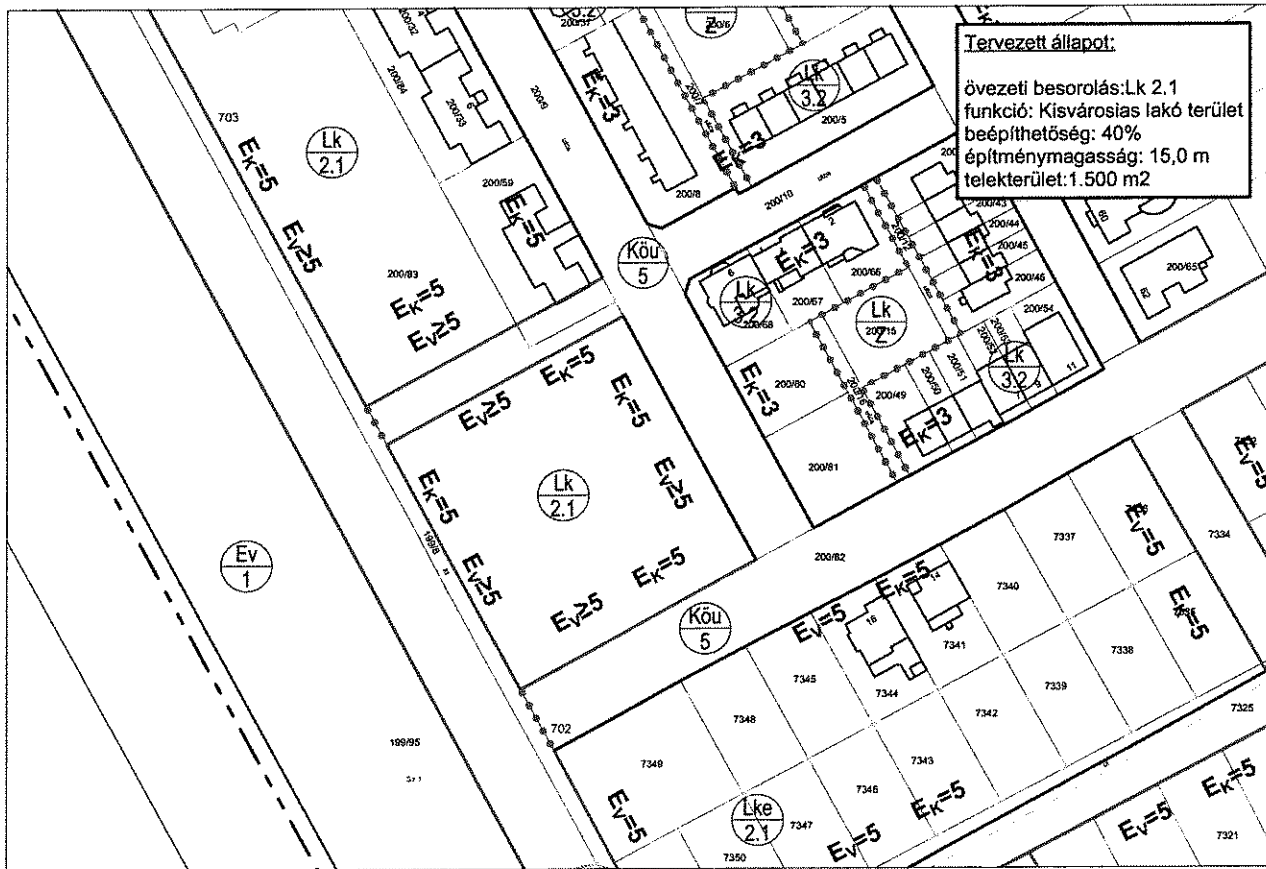
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



Jelenlegi állapot:
 övezeti besorolás: Lk 2.2
 funkció: Kisvárosias lakóterület
 beépíthetőség: 40%
 építménymagasság: 9,5 m
 telekterület: 1.500 m²

JELENLÉGI ÁLLAPOT

1:2000

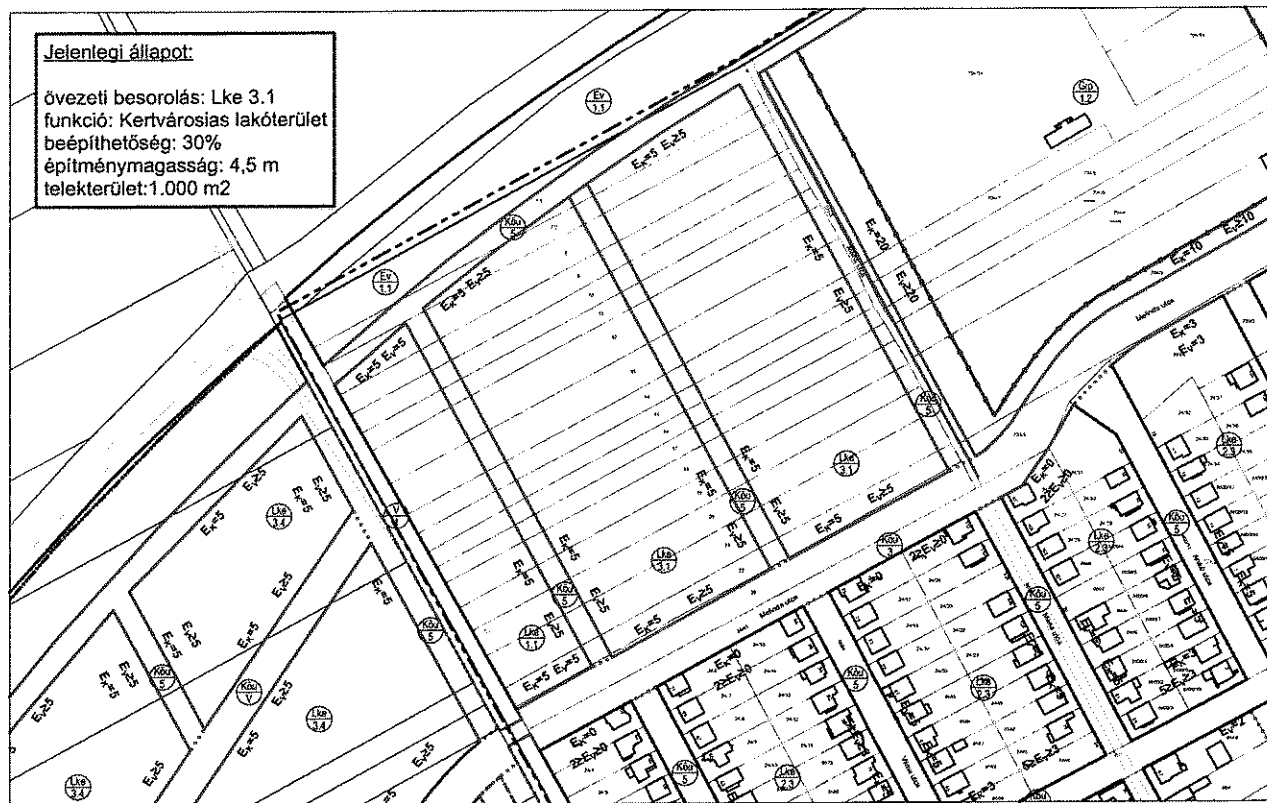


Tervezett állapot:
 övezeti besorolás: Lk 2.1
 funkció: Kisvárosias lakó terület
 beépíthetőség: 40%
 építménymagasság: 15,0 m
 telekterület: 1.500 m²

TERVEZETT ÁLLAPOT

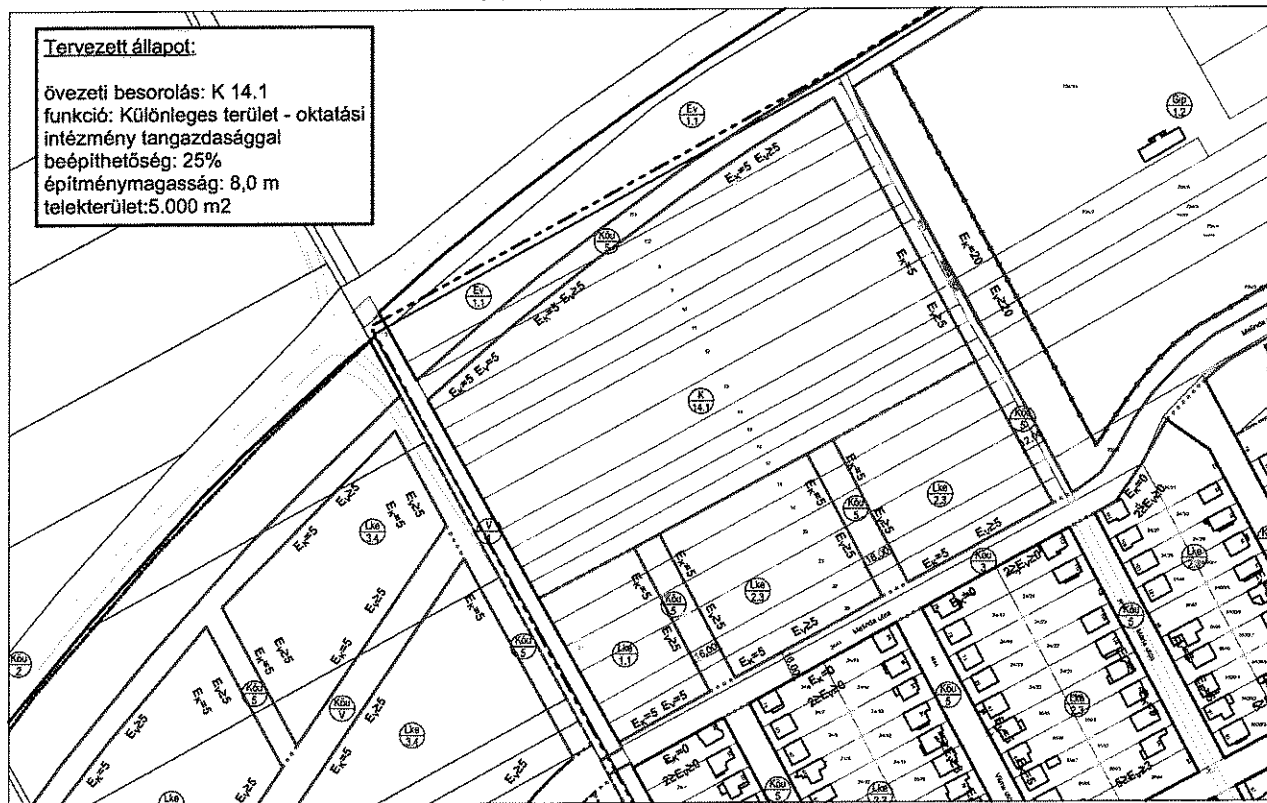
1:2000

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLEGI ÁLLAPOT

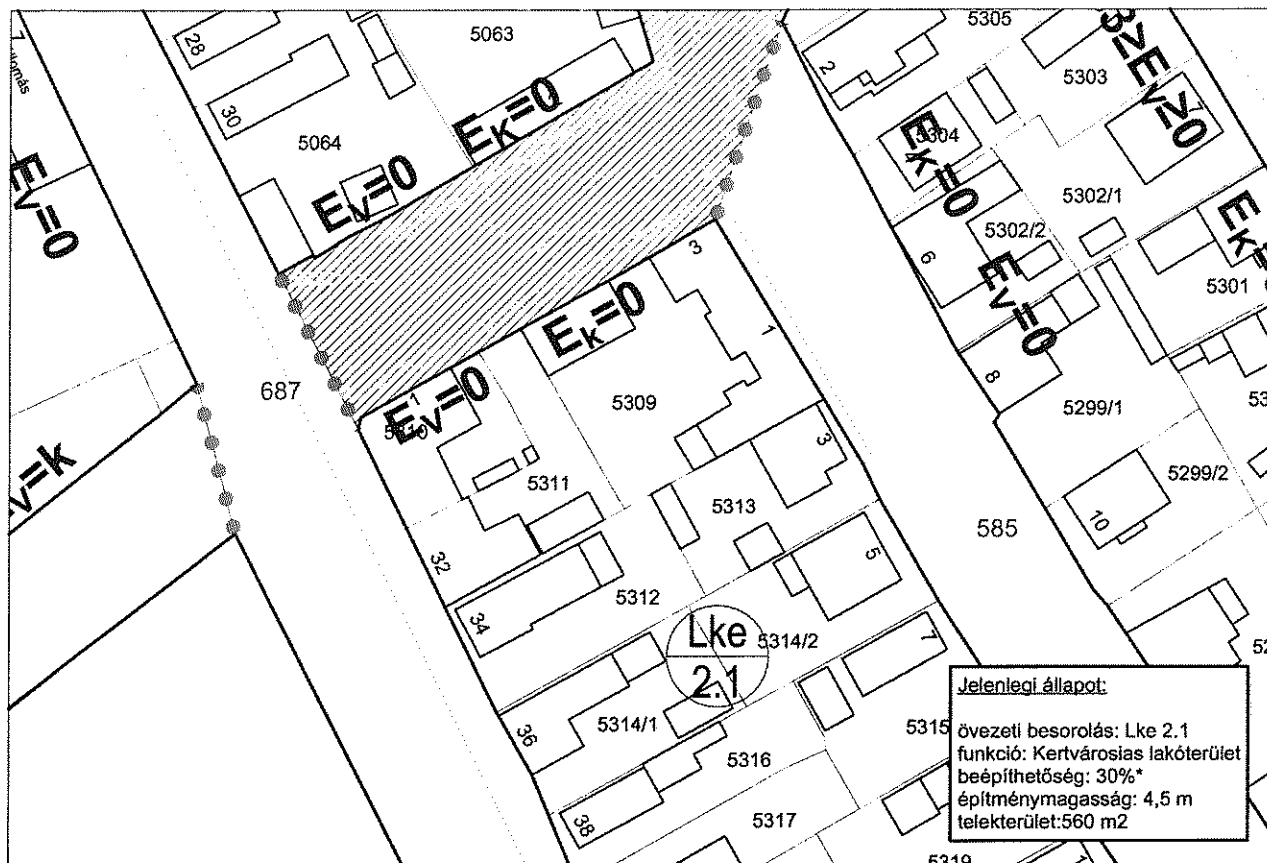
1:4000



TERVEZETT ÁLLAPOT

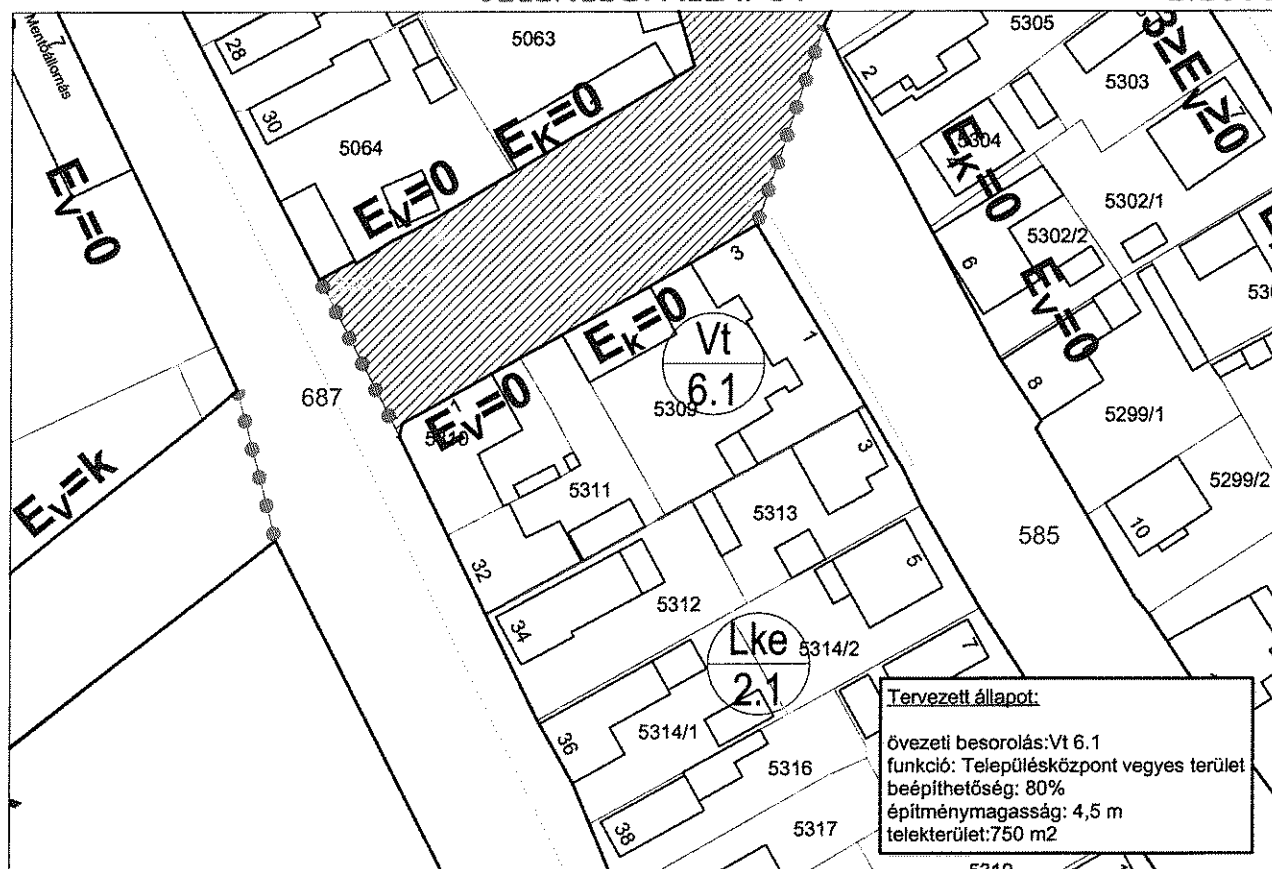
1:4000

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLEGI ÁLLAPOT

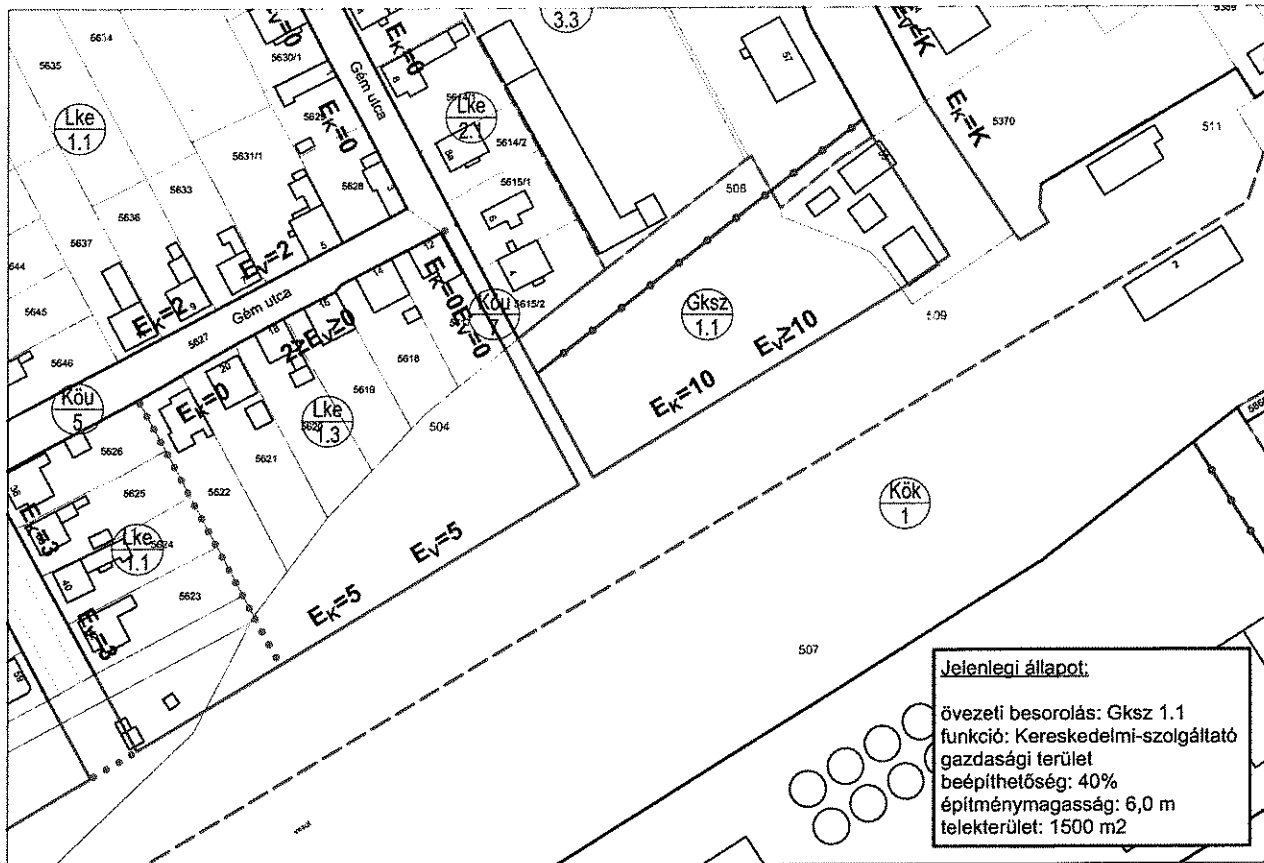
1:1000



TERVEZETT ÁLLAPOT

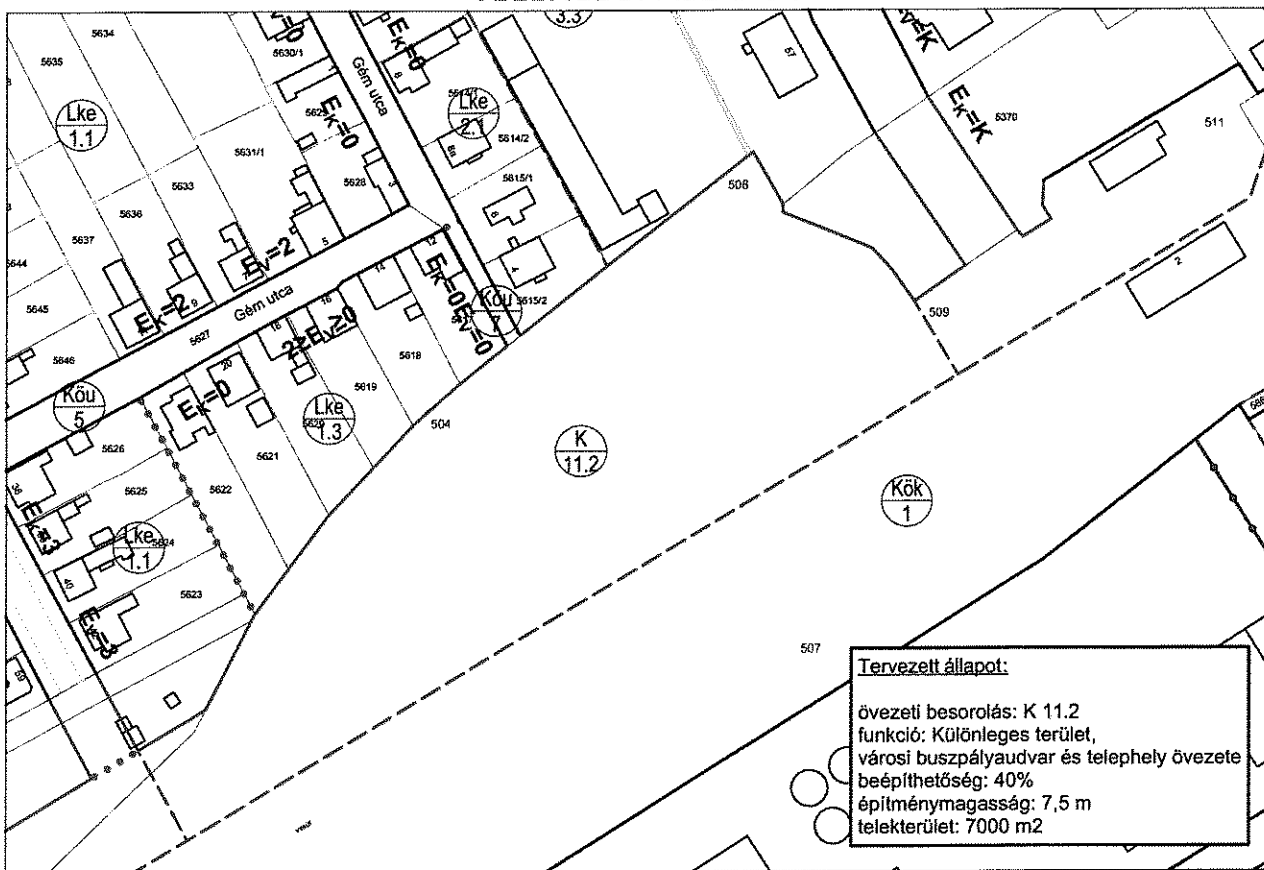
1:1000

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLÉGI ÁLLAPOT

1:2000

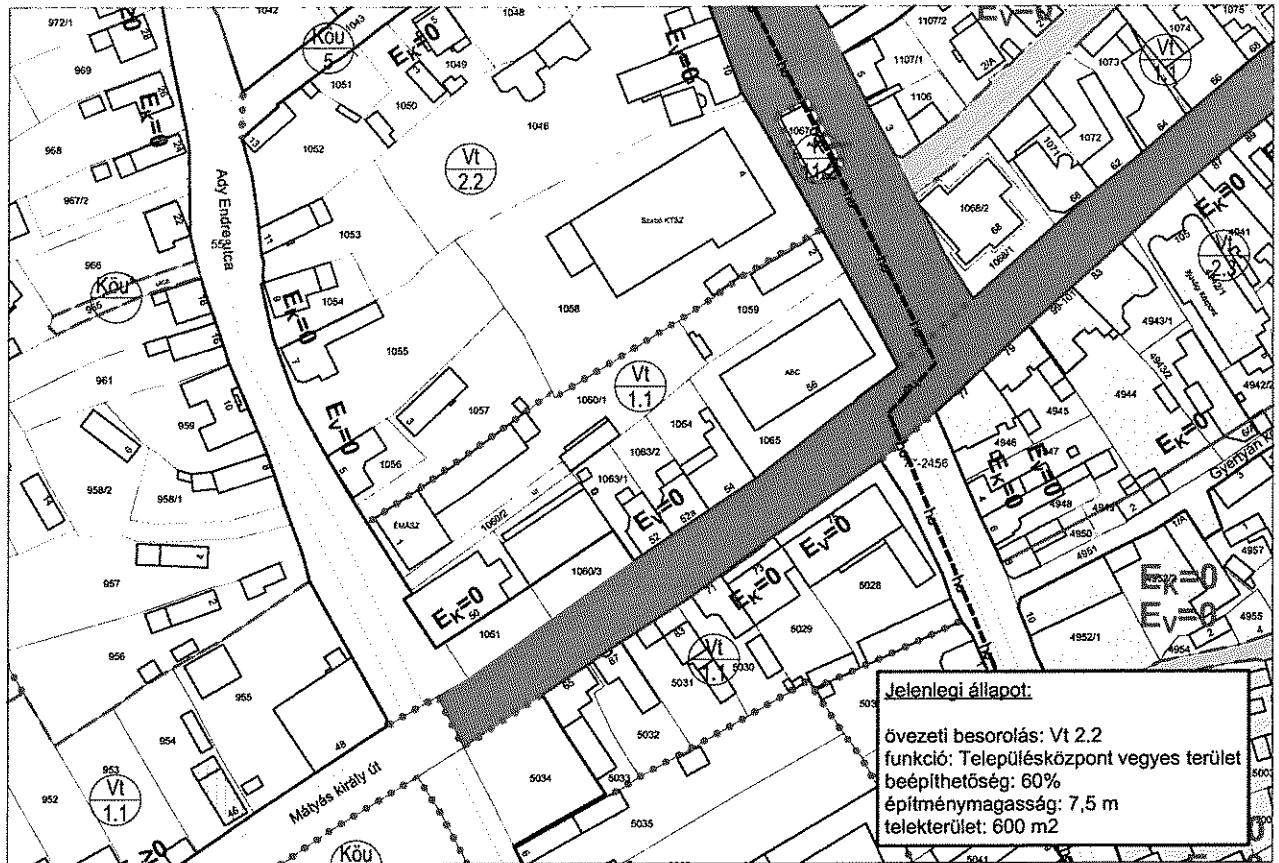


TERVEZETT ÁLLAPOT

1:2000

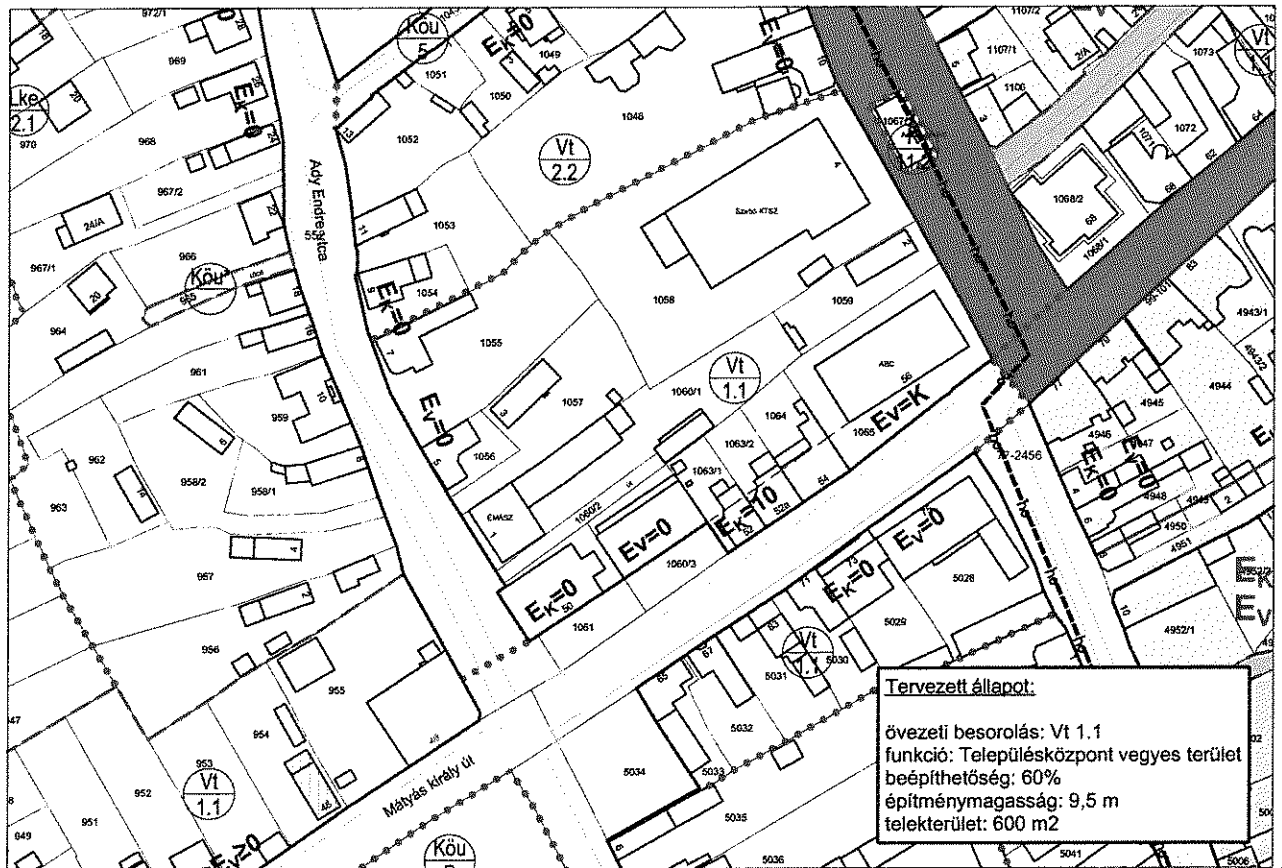
Sz-19 Autóbusz állomás áthelyezése

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLIGI ÁLLAPOT

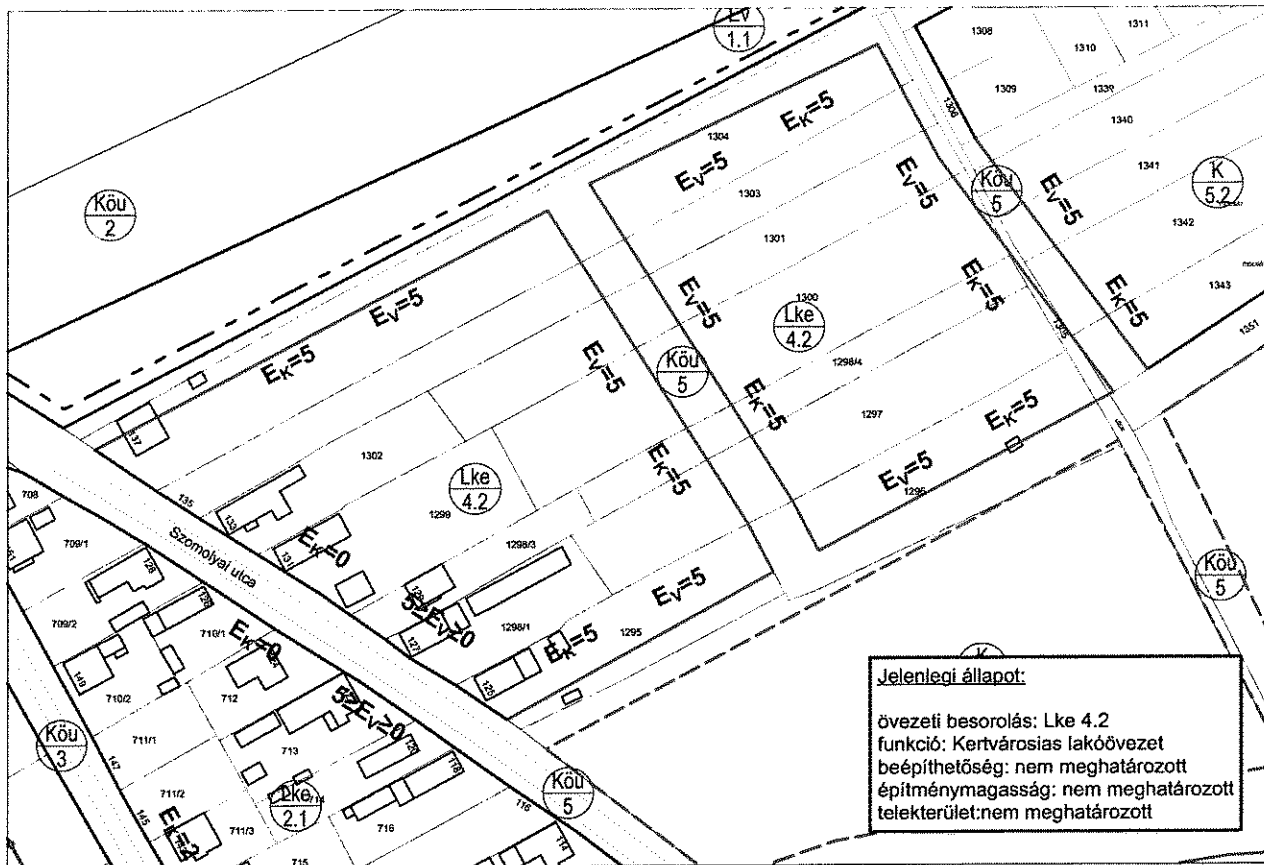
1:2000



TERVEZETT ÁLLAPOT

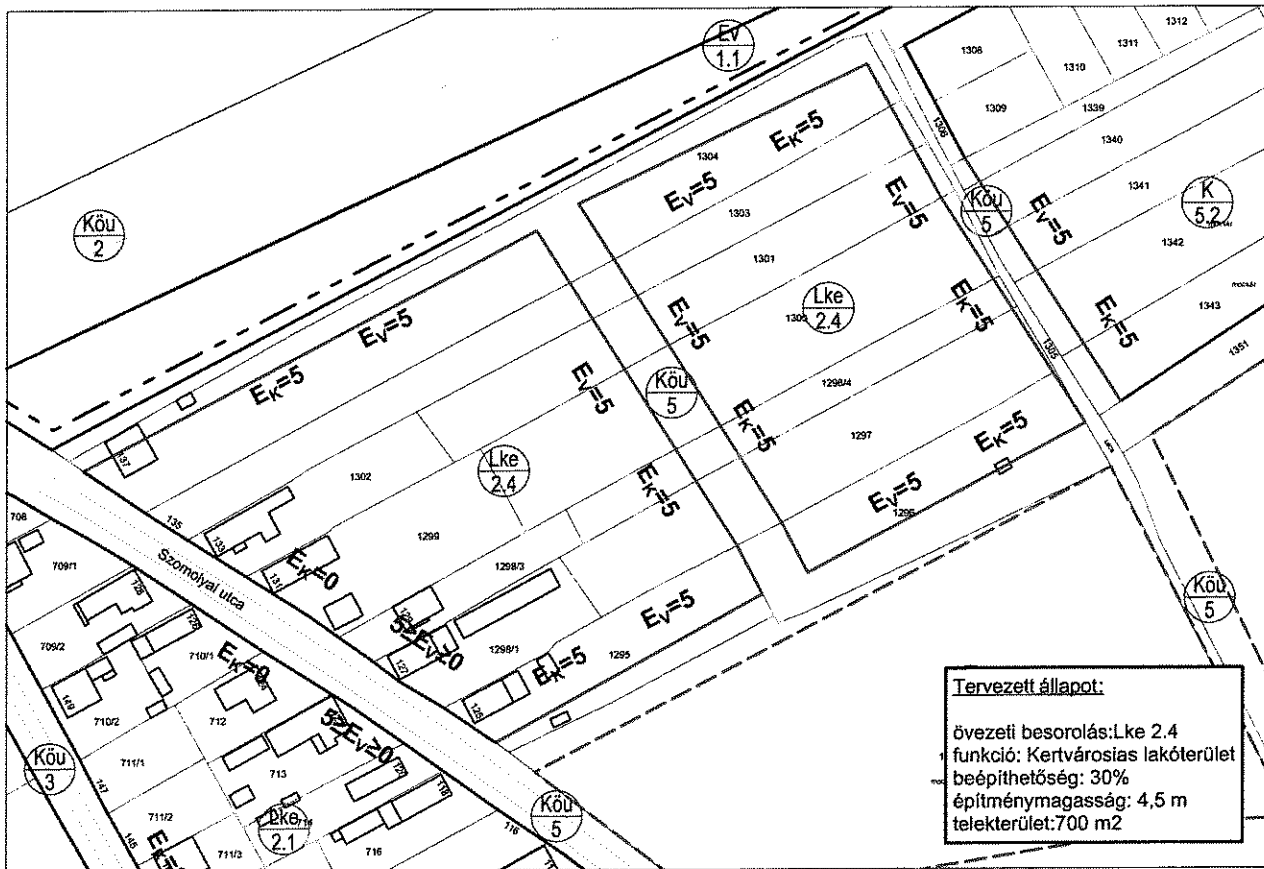
1:2000

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLIGI ÁLLAPOT

1:2000



TERVEZETT ÁLLAPOT

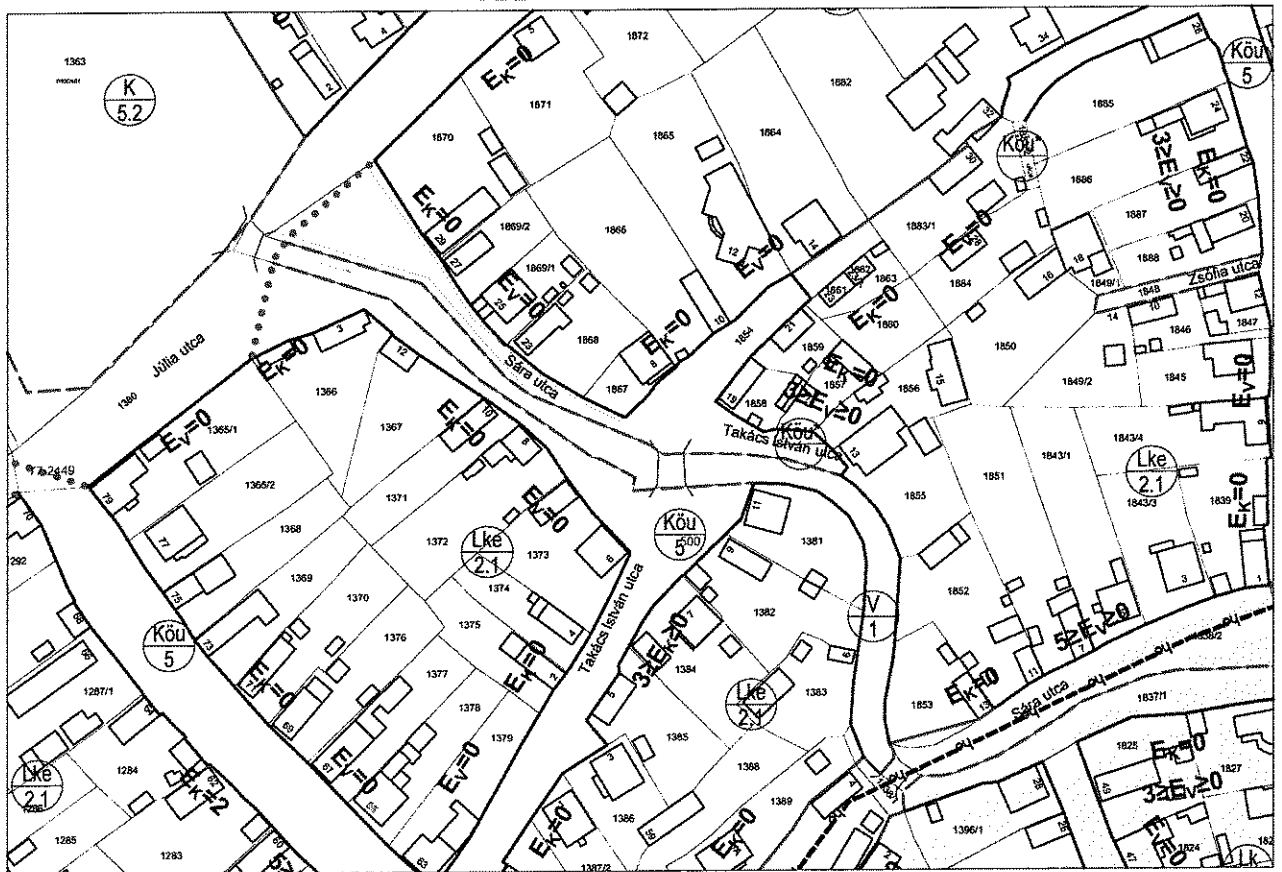
1:2000

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLEGI ÁLLAPOT

1:2000



TERVEZETT ÁLLAPOT

1:2000

Handwritten signature or initials.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00072-4/2018

Ügyintéző: Sólyom Margit

Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Mezőkövesd** településrendezési
eszközeinek módosítása teljes eljárással,
véleményezési szakasz
Hivatkozási szám: IGA/127-1/2018.

Dr. Fekete Zoltán
polgármester részére

Mezőkövesd
Mátyás király u. 12.
3400

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőkövesd Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását határozta el, melyhez elkészítette a módosított településrendezési eszközök dokumentációját. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.) 38. § (2) bekezdése** alapján véleményezésre küldte meg a településrendezési eszközök tervezetét.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. a becsatolt dokumentációban jelzett területekre és témákra vonatkozóan;
2. a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. a településrendezési eszközök módosításának tervezete,
2. alátámasztó munkarészek.

huy
me

III. SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. Mezőkövesd Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2017. (VI. 29.) rendeletével hagyta jóvá a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározását.
2. A településrendezési eszközök módosítása során a Tr.R. 37. §-ban előírt előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került.

A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv módosítására vonatkozóan:

1. A településszerkezeti terv leírása és terve is a szabályozás módosulásával változik.
2. A 16. sz. módosításnál is **változik** a területfelhasználás színe, mert kisvárosias lakóból kertvárosias lakó lesz. Pótolni kell a TSzT-kivonatot.
3. A dokumentáció tartalmi és formai feldolgozottsága megfelelő lesz.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

1. A szabályozási terv tervezete összhangban van a településszerkezeti tervvel.
2. A módosítás biztosítja a tervezett fejlesztések megvalósíthatóságát.
3. A 16. sz. módosításnál a szabályozási terven elírás van, **jól: 'Lke-2.1'** és nem Lk lesz.
4. A tervzet összeállítása megfelelő lesz a javítás után.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A módosított tervek magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.
2. Készült biológiai aktivitás érték számítása, mely pozitív értéket mutat.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzők alapján Mezőkövesd több részterületére vonatkozó módosított településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének dokumentációja településrendezési szempontból **alkalmas** az eljárás lefolytatására.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. Tr.R. 39. § (1) – (3) bekezdései vonatkoznak a véleményeltérés esetére, a véleményekről történő döntés (határozat) meghozatalára, és a véleményezési szakasz lezárására.
2. A Tr.R. 40. § (1) bekezdése szerint történik az eljárás folytatása.

Miskolc, 2018. február 19.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Kiser László
állami főépítész

hw
Aw



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: 10050/2018.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Mezőkövesd város Település-rendezési
Terve és Helyi Építési Szabályzata
módosításának véleményezése
Hiv. szám: IGA/127-1/2018.

**Dr. Fekete Zoltán polgármester úr
részére**

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal

Mezőkövesd
Mátyás király u. 112.
3 4 0 0

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú kérelmére Mezőkövesd Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 38. §. (4) bekezdésében biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell említeni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú termértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Handwritten signature

Handwritten signature

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A tervezett 1., 2., 3., 4., 6., 7., 8., 9., 10., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21. és 22. számú módosítások belterületi ingatlanokat érintenek, amelyekre a Tfv. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért ezekkel kapcsolatban földvédelmi előírásom, ellenvéleményem nincs.

Az 5. számú módosítás célja fotovoltaikus erőmű megvalósítása a Mezőkövesd 0225/3, 0225/4 és 0225/6 hrsz.-ú külterületi ingatlanokon (a volt szeméttelép rekultivációs területén). Tekintettel arra, hogy a Mezőkövesd 0225/3, 0225/4 és 0225/6 hrsz.-ú ingatlanok kivett művelési ágúak, így ezen módosítás ellen földvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A 11. számú módosítás ellen földvédelmi ellenvéleményem szintén nincs, tekintettel arra, hogy a módosítás a jelenlegi övezeti besorolás megváltoztatására vonatkozik, amely azonos építési magasság mellett 50 %-os beépítettséget enged az érintett területre vonatkozóan.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a Kovács Kft. üzemének fejlesztése a Mezőkövesd 0282/16 hrsz.-ú külterületi termőföldet is érinti a jövőben, akkor arra a termőföld más célú hasznosítása engedélyezését előzetesen meg kell kérni a Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályától.

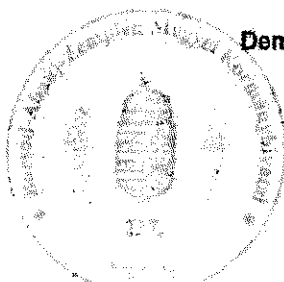
A 12. számú módosítás a Kovács Kft. üzemétől keletre fekvő külterületi termőföldek általános mezőgazdasági területből ipari területre történő változtatására vonatkozik. A megküldött véleményezési dokumentációból megállapítható, hogy a módosítással érintett Mezőkövesd 0279/26, 0279/15, 0279/16, 0279/24, 0279/25, 0279/18, 0279/19, 0279/20, 0279/21 és 0279/22 hrsz.-ú külterületi termőföldeket három oldalról ipari területek határolják, a negyedik, keleti oldalon pedig a Hór patak és az azt szegélyező védőerdő található. Tekintettel arra, hogy a déli iparterület bővítésével érintett terület zárványterület, valamint a Mezőkövesd 0279/26 hrsz.-ú termőföld más célú hasznosítását a Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 10337/3/2017. számú határozatában már egy meglévő létesítmény bővítése kapcsán engedélyezte, ezért a tervezett módosítás ellen földvédelmi szempontból kifogást szintén nem emelek. A fejlesztések megvalósítása során az érintett külterületi termőföldek végleges más célú hasznosítása- illetve belterületbe vonása engedélyezését a Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályától előzetesen meg kell kérni.

Amennyiben a déli iparterület fejlesztése során külterületi termőföld belterületbe vonását tervezik, akkor tájékoztatom, hogy a Tfv. 15. § (2) bekezdése alapján a termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjesztheti elő, és a kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számaikat, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak továbbá nyilatkoznia kell arról is, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek. A (3) bekezdése alapján pedig belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

M i s k o l c, 2018. február 19.

Tisztelettel:



Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Szikszai Ottó
osztályvezető

2

Handwritten signatures and initials

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1053-4/2018/h

1. számú példány

Hiv. szám: IGA/127-1/2018.

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal

Epk.: 2018 FEBR 14.

IGA/127-6/2018
Hely. szám:
Mezőkövesd Város Polgármesteri Hivatala

Postai azonosító:

3400 Mezőkövesd

Mátyás király u. 112.

Nyt. szám: 4721/2018

Hely. dátum: 2018 FEBR 14.

Tárgy: Mezőkövesd Város településrendezési eszközeinek módosítása,
teljes eljárás - véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy az előzetes tájékoztatási szakaszban a 1711/10351-1/2017 nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom, további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2018. február 8.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Tölgyesi József
Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BO-08/KT/01342-3/2018.
Ügyintéző: Kozma Beáta

Tárgy: Mezőkövesd város településrendezési terv
módosítására vonatkozó vélemény
Hivatkozási szám: IGA/127-1/2018.
Ügyintézőjük:

IGA/127-1/2018

4913/2018

2018. FEB. 16.

Toma T

Mezőkövesd Város Polgármesterétől

Mezőkövesd
Mátyás király u. 112.
3400

Mezőkövesd Város Önkormányzata a település hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terve és szabályozási terve) több részterületre vonatkozó módosítását tervezi, amelyek elkészült tervanyagát véleményezésre benyújtotta Főosztályunkra.

A településrendezési terv módosításához az alábbi tájékoztatást adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A benyújtott anyagban felsorolt, a tervezett módosításokkal érintett 22 db terület közül csupán 2 db (a tervezett fotovoltaikus erőmű területe, illetve a külterületi iparterület-bővítés) helyezkedik el a település külterületén.

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érintenek, védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték érintettségéről nincs tudomásunk, ezért Mezőkövesd város településrendezési tervének tervezett módosításával szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Mezőkövesd város településrendezési tervének módosítását levegőtisztaság-és zajvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Hulladékgazdálkodási szempontból tárgyi tevékenység nem gyakorol jelentős hatást a környezetre, hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett.

hnd

au'

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, bányászati, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2018. február 9.



Dr. Stiber Vivien

Járási hivatalvezető nevében és megbízásából

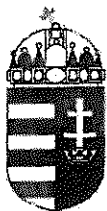
Hudák Tibor

Főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV + E-mail: polgarmester@mezokovesd.hu (pdf)
2. Iratokhoz

Am!



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Mezőkövesd Város Polgármestere
Dr. Fekete Zoltán

Mezőkövesd
Mátyás király u. 112.
3400

polgarmester@mezokovesd.hu
foepitesz@mezokovesd.hu

Tárgy: Mezőkövesd város
településrendezési eszközeinek módosítása,
- véleményezés

Ügyiratszám: I-105/2/2018.
Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: IGA/127-1/2018.
Ügyintézőjük: Toma Tibor

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőkövesd Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amellyel kapcsolatos partnerségi megkeresést „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szülő 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a értelmében *véleményezési szakaszra* bocsátott.

A településrendezési célú módosítási szándékokat a hivatkozott számú, 2018. január 23-ai keltezésű megkereső levelük tartalmazza, amely megkereső levél 2018. január 31-én érkezett be igazgatóságunkhoz.

A módosítás területei a tervdokumentáció alapján:

1. Juharfa út 4501 hrsz.-ú terület övezeti módosítása
2. Református templom telke
3. Görögkatolikus templom övezet módosítás
4. Cseresznye út övezet módosítás
5. Fotovoltaikus erőmű - övezeti módosítás
6. Polgármesteri Hivatal valós állapotának feltüntetése
7. Melinda út útszélességének korrekciója
8. Gazdasági terület – Lövői út
9. Gazdasági terület – Jegenyesor
10. 48-as Hősök útja – tervezett út megszüntetése
11. Kovács Kft. övezet módosítás
- 12.1. Déli iparterület bővítése
- 12.2. Mezőgazdasági üzemi terület megszüntetése
13. Jegenyesor övezet határ-módosítás
14. Jolán-Júlia utcák közötti területen út kialakítása
15. Ady Endre-Jegenyesor összekötő út törlése
16. Egri úti lakótelep övezet módosítás
17. Forrás iskola telke
18. József Attila úti rendelő telke
19. Autóbusz állomás áthelyezése

Handwritten signature

Handwritten mark

20. Járási Hivatal – Mátyás király út közötti terület rendezése
 21. Lenke úti lakóterület övezeti besorolásának módosítása
 22. Sára út szabályozásának módosítása

II. Szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

- A településrendezési eszközökben ábrázolt 1-22. számú tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek által nem érintettek. Az adott területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.
- Az 5. számú tervezési területre (fotovoltaikus erőmű tervezett területe, tervezett funkció: kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület, 10 %-os megengedett legnagyobb beépíthetőséggel) készített „Sz-5” jelzetű szabályozási terv kivonaton a 0225/3 és a 0246/5 hrsz.-ú ingatlanokat tévesen az országos ökológiai hálózat elemeiként ábrázolják. A tervezési területet és a környezetét érintő rózsaszín dőlt sraffal ábrázolt fedvény jelentése a tervlapokhoz mellékelt jelmagyarázatban nem jelenik meg. Igazgatóságunk 2017. október 3-ai keltezésű levelében megkötölte az Önök részére (foepitesz@mezokovesd.hu e-mail címre) Mezőkövesd településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítéséhez szükséges adatszolgáltatást (ügyiratszám: 1295/1/2017.) Adatszolgáltatásunkat a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületére is feltöltöttük. Az I-688/4/2017. ügyiratszámú, „Mezőkövesd város településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatás, környezeti vizsgálat” tárgyú levelünkben kértük, hogy a fentebbi adatszolgáltatást tekintse a 2-45.850-3/2017. ügyiratszámú megkeresésük szerinti adatszolgáltatásnak is. *Az adatszolgáltatásunkban foglaltak figyelembevételét kérjük a településrendezési eszközök jelen módosítása során, pontosítva az 5. számú tervezési területre vonatkozó szabályozási terv kivonatát.* A szabályozási terv kivonatokhoz mellékelt „Szabályozási terv módosítása” című jelmagyarázat kiegészítését kérjük, megjelenítve az egyes tervlapokon ábrázolt valamennyi fedvényt.
- Az Sz-16 jelzetű, az Egrí úti lakótelep övezete tervezési terület esetében a „tervezett állapot” megnevezésű térképszelvényen a 200/83 hrsz.-ú terület déli részén elhelyezkedő tervezési terület *kertvárosias lakóterület Lke 2.1 helyett tévesen Lk/2.1 övezeti jelöléssel ellátott, pontosítása szükséges.*
- A helyi építési szabályzatban javasoljuk meghatározni a szabályozási terven ábrázolt gazdasági területek esetében a zöldfelületekre és a kötelező fásításokra vonatkozó szabályozásokat. [Például: Növénytelepítéseket, kötelező fásításokat őshonos, tájba illő, nem allergén, nem szöszölő, nem invazív fa- és cserjefajok alkalmazásával szükséges megoldani.]. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmazza a fás szárú növények telepítésére, fenntartására, kezelésére, valamint a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó jogszabályi előírásokat, amelyek figyelembe vétele szükséges.
- A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján, fentebbi véleményünk figyelembe vétele mellett a tervezési területekre tervezett területfelhasználás változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

Am
Am

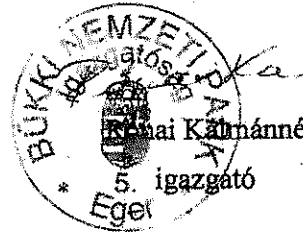
- A biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítását megfelelő módon elkészítették.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2018. február 7.

Tisztelettel:



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (kornyezetvedelem@borsod.gov.hu)	e-mail
	3. Török Hunor örkertület-vezető	e-mail
	4. Irattár	

Handwritten signature



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

IGA/127-3/2018

2018. FEBR 09.

H327/2018

Soma T

Iktatószám: CM/34462-4/2017.
Tárgy: Mezőkövesd Város TRT és HÉSZ
módosításának véleményezése
Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia
Tel.: (46) 555-523
E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu
Hiv. sz.: IGA/127-1/2018.

Mezőkövesd Város Polgármestere

Mezőkövesd

Mátyás király u. 112.

3400

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala a tárgy szerinti Mezőkövesd Város TRT és HÉSZ módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így azt nem áll módjában véleményezni.

Miskolc, 2018. február 6.



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

✉ emvizig@emvizig.hu



☎ 06/46-516-600

☎ 06/46-516-601

🌐 www.emvizig.hu

Ikt. számunk: É2018-0393- *001*/2018
Ügyintézőnk: Zoltán-Gonda Nóra, Tóth
Balázs, Orosz György, Stadler
Tamás, Vönerky Ágnes

Ikt. számuk: IGA/127-1/2018
Ügyintézőjük: Toma Tibor főépítész

Tárgy: Mezőkövesd város településrendezési
tervének módosítása - vízügyi
szakvélemény

Mellékletek: -

Dr. Fekete Zoltán Úr
polgármester

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Mezőkövesd
Mátyás király u. 112.
3400

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőkövesd Város Polgármestere IGA/127-2/2018. iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére a településrendezési eszközök módosításának tervanyagát véleményezés céljából.

A tervezett változtatások összesen 22 területet érintenek, melyek az alábbiak:

1. Juharfa út övezet módosítás (terület átsorolása és hozzákapcsolása a szomszédos Vt-4.1 övezethez)
2. Református templom telke (előkert méret megnövelése)
3. Görög katolikus templom övezet módosítás (6161/1 hrsz. terület csökkentése, átsorolása)
4. Cseresznye út övezet módosítás (Hór-patak két oldalán a területek átsorolása)
5. Fotovoltaikus erőmű övezet módosítás
6. Polgármesteri Hivatal valós állapotának feltüntetése
7. Melinda út szélességének korrekciója
8. Gazdasági terület - Lövői út (terület átsorolása)
9. Gazdasági terület – Jegenyesor (terület átsorolása)
10. 48-as hősök útja – tervezett út megszüntetése (szabályozási tervből törlésre kerül)
11. Kovács Kft. övezet módosítás (övezeti besorolás módosítása)
12. Külterületi iparterület bővítése (övezeti besorolás módosítása)
13. Jegenyesor övezeti határ-módosítás (egyes területek egyértelmű besorolása)
14. Jolán-Júlia utcák közötti területen út kialakítása
15. Ady Endre – Jegenyesor összekötő út törlése
16. Egri úti lakótelep övezet módosítás (övezeti besorolás módosítása)


Handwritten signature

17. Forrás iskola telke (övezeti besorolás módosítása)
18. József Attila úti rendelő telke (övezeti besorolás módosítása)
19. Autóbusz állomás átépítése (övezeti besorolás módosítása)
20. Járási Hivatal – Mátyás király út közötti terület rendezése (övezeti besorolás módosítása)
21. Lenke úti lakóterület övezeti besorolás módosítása
22. Sára út szabályozásának módosítása (szabályozási terv javítása)

Az ügy előzményeként az előzetes egyeztetési eljárás során „Mezőkövesd TRT módosítás - vízügyi szakvélemény” tárggyal É2017-3674-005/2017. számon, 2017. november 29-én kelt levelünkben adtunk szakvéleményt. A szakvéleményünk **megállapításait és követelményeit továbbra is fenntartjuk**, melyek alapján Mezőkövesd város településrendezési tervének módosítását **nem kifogásoljuk**.

Igazgatóságunk az eljárás esetleges további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési terv jóváhagyott, végleges példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

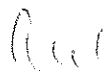
Miskolc, 2018. február ¹¹ 

Üdvözlettel:



Erről értesül:

1. Címzett (foepitesz@mezekovesd.hu, toma.tibor@gmail.com)
2. Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
3. Vízrajzi és Adattári Osztály – Helyben
4. VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
5. Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály – Helyben





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/NEF/00527-2/ 2018.

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Tárgy: Mezőkövesd Város településrendezési
tervek módosításának szakmai véleményezése
Hivatkozási szám: IGA/127-1/2018.
Melléklet: -

Dr. Fekete Zoltán Polgármester Úr részére
Mezőkövesd Város Önkormányzati Hivatal

Mezőkövesd

Mátyás király u. 112.

3400

Elektronikusan: foepitesz@mezokovesd.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőkövesd Város településrendezési tervének felülvizsgálata és módosítása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja, által biztosított jogköröm alapján az alábbi állásfoglalást adom:

A tervezett felülvizsgálatot, módosítást a településen és annak környezetében végbemenő változások, illetve a felmerült igények indokolták. A településrendezési eszközök módosítása során tervezett változások összesen 22 területet érintenek majd.

Az előzetes tájékoztatási szakasz 2017. őszén került lefolytatásra, Mezőkövesd Város Polgármestere a **2-45.850-3/2017.** ügyiratszámú levelében, a településrendezési tervek felülvizsgálata és környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése tekintetében kereste meg Népegészségügyi Főosztályom.

Jelen eljárás keretében a véleményezési szakasz van folyamatban, a véleményezési szakaszban közzétett tervdokumentáció alapján a rendezéssel érintett területek felülvizsgálata, módosítása tekintetében a BO/NEF/03075-2/2017. ügyiratszámom adott előzetes szakmai véleményemben írtakat az alábbi kiegészítésekkel fenntartom.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében tájékoztattam, hogy környezet-és humán egészségügyi kockázatokra kiterjedően környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Ugyanakkor jelen eljárás további szakaszaiban, a módosítással érintett területeken végbemenő változások során az elért környezeti állapot fenntartására, a környezeti ártalmak megelőzésére, a környezeti terhelések csökkentésére továbbá a környezetgazdálkodás fejlesztésére hívtam fel szíves figyelmét.

Továbbá elsődleges szempont kell, legyen a lakóépületek, intézmények nyugalmának, rendeltetésszerű használatának, működési feltételeinek biztosítása. Közegészségügyi érdek, hogy a

környező lakó területek, intézmények környezeti terhelése ne nőjön, az egészségügyi határértékek betarthatók legyenek, ezen, területek rendeltetésszerű használatát a kivitelezési munkálatok és tevékenységek zajjal, porral vagy más légszennyezőkkel ne zavarják, az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül ne befolyásolják. A tervezett fejlesztési munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon.

Mindemellett környezet-egészségügyi, közegészségügyi vonatkozásban a város, fejlesztési terveiben, minden olyan fejlesztések és prioritások megalkotását támogatom mely, a település lakói számára élhetőbb, egészségesebb környezetet, javuló életminőséget jelentenek. Környezet-egészségügyi szempontból támogatom azokat az elképzeléseket, amelyek a természeti környezet adta lehetőségek kihasználásával, a belterületek komfortosabbá tételével, a zöldfelületek kiterjesztésével a település, mint lakó- és munkahely egyaránt vonzóbbá válik, az ott lakók hosszú távú élhetőségét, javuló életminőségét biztosítja.

Fotovoltaikus erőmű övezet módosításának tervezete vonatkozásában az alábbi kiegészítést teszem:

„Az elmúlt években a megújuló energiák alkalmazása terén tapasztalható fejlődés következtében előtérbe került a napenergia hasznosítására alkalmas kiserőművek, napelem-parkok létesítése. Mezőkövesden jelenleg a város külterületén, az autópálya közelében fekvő külterületi földrészleten jelentkezett ilyen irányú befektetői igény. A terület övezeti besorolása jelenleg K 10.1 és K 10.3 jelű különleges terület (volt szeméttelep rekultivációs területe). A hulladék-lerakás a helyszínen mára megszűnt, és csak a hulladék átrakó állomás üzemel itt, jóval kisebb területen.”

A szabályozási terv módosításának folyamatában az Önkormányzat célszerűnek tartja megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a terület alkalmas legyen fotovoltaikus erőmű megvalósítására. Erre a rekultivált terület alkalmas lehet, ezen, fejlesztési szándék az elpusztult természeti környezet, tudatos helyreállítása irányába mutat.

A Nemzeti Vidékstratégia 2012-2020 egyik stratégiai területe a föld- és birtokpolitika, amely kimondja, hogy a földkézlet szigorúbb védelmével hatékonyabban kell korlátozni a zöldmezős beruházásokat, támogatva a felhagyott „barnamezős területek” ipari, lakó- és közösségi funkciókra történő újrahasznosítását.

Ezen területek rehabilitációja révén a lakosság környezettudatosságának erősítésével a környezetállapot folyamatos javításával a település lakói számára egy élhetőbb környezetet biztosíthatnak.

Ezen módosítási szándék kapcsán, felhívom szíves figyelmét a fizikai tényezők (elektromágneses terek) hatásának kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről szóló 33/2016. (XI. 29.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMR) előírásaira, melyet az üzemeltetés során be kell tartani.

Az EMR 4.§ (1) bekezdése szerint „A munkáltató köteles az Mvt. 54.§ (2) bekezdése szerinti kockázattértékelés során az összes, elektromágneses terek jelentette kockázatot a 7. § szerinti szakképzettséggel rendelkező munkavállalója vagy külső szakértő igénybevételeivel értékelni, és szükség esetén a (3) bekezdés szerint eljárni.”

Az EMR 9.§ (7) bekezdésében szerint „Az e rendeletben foglalt előírások betartását a kormányhivatalok ellenőrzik. A 4. mellékletben felsorolt tevékenységek vonatkozásában az ellenőrzést két évente meg kell ismételni.”

Amf

Ru

A módosítással érintett területeken tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, úgy a hivatkozott rendelet 1§. (3) bekezdésben foglaltak szerint engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges.

Jelen eljárás során tervezett fotovoltaikus erőmű beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet értelmében engedély köteles tevékenység, amennyiben a létesítmény területfoglalása meghaladja a jogszabályban előírtakat.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet hatálya alá esik, a területileg illetékes és hatáskörrel rendelkező Mezőkövesdi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya a környezetvédelmi, illetve építésügyi engedélyezési eljárásokban környezet-egészségügyi, közegészségügyi szempontból véleményezi a létesítést és megteszi előírásait.

A volt szeméttelep rekultivációs területe vonatkozásában, valamint a déli iparterület bővítése során a területre betelepülő tevékenységek engedélyezése során is, a hatályos környezetvédelmi engedélyezési eljárásokat kell lefolytatni, mely jogszabályi biztosítékot jelent majd az esetlegesen terhelő környezeti hatások kizárására - meghatározza tárgyi területen fennálló környezetvédelmi helyzetet és a terület környezeti konszolidációjához, revitalizációjához szükséges szakmai feladatokat.

Szakterületi vonatkozásban támogatom az önkormányzat azon szándékát, hogy környezetbarát technológiák beépítését tervezi. A hagyományos szénalapú erőművekkel szemben a megújuló energiákhoz kötődő napelemes erőmű a környezeti terhelések (levegőszennyezés) csökkentésével hozzájárul a népesség egészségi állapotának javulásához, egészségkockázatának csökkenéséhez.

Hatóságomhoz beérkezett véleményezési dokumentációk alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások közegészségügyi szempontból nem irányoznak elő releváns mértékű beavatkozást, energiagazdálkodási szempontból pedig kedvező hatású.

A tárgyban tervezett módosítások, az előzetes és jelen vizsgálati eljárás keretében előírt feltételek és a vonatkozó jogszabályok betartása mellett további közegészségügyi kérdéseket nem érintenek, jelen megkeresés keretében megküldött terv dokumentáció alapján szakterületem vonatkozásában egyéb kiegészítést és előírást nem teszek.

A megküldött véleményezési dokumentáció alapján a településrendezési tervek módosítását közegészségügyi szempontból elfogadom, a tervezett fejlesztések és módosítások kivitelezéséhez szakterületem vonatkozásában hozzájárulok.

Miskolc, 2018. február 22.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott

nevében és megbízásából:

Dr. Ásztalos Ágnes

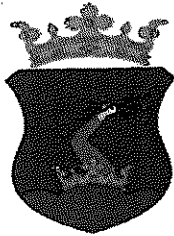
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett (elektronikusan: foepitesz@mezokovesd.hu)
2. Irattár

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
Szakhatóság	Releváns Észrevétel	Észrevétellel kapcsolatos intézkedés
1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami főépítész	A 16. sz. módosításnál (Egri úti lakótelep övezet módosítás) észrevételezi, hogy nincs összhangban a változtatás szöveges leírása a rajzon jelölt módosítással	A rajzos és a szöveges dokumentációt összhangba hozzuk
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági főosztály, Földhivatali osztály	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.
3. Honvédelmi Minisztérium hatósági Főosztály	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.
5. Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	Kéri a szabályozási terven javítani az ökológiai hálózat körvonalát, a korábban megküldött adatszolgáltatás alapján	Az ökológiai hálózat helyét, körvonalát javítjuk.
	A 16. sz. módosításnál (Egri úti lakótelep övezet módosítás) észrevételezi, hogy nincs összhangban a változtatás szöveges leírása a rajzon jelölt módosítással	Észrevétellel kapcsolatos intézkedés
7. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.
8. Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.



MEZŐKÖVESD VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

✉ 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
☎ (00-36) 49/511-516 Fax (00-36) 49/511-561
e-mail:foepitesz@mezokovesd.hu

JEGYZŐKÖNYV

Település rendezési Terv módosítás 22 módosítással érintett terület véleményezési szakasz Partnerségi egyeztetéséről

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2017.(VI.28.) önkormányzati határozata,
a **Településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés,**
és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
a **Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről**
alapján

Mezőkövesd Város Önkormányzata a jogszabályoknak megfelelően az érvényben lévő Településrendezési Tervének módosítását kezdeményezte. A véleményeztetési eljárást a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján, - teljes eljárás szerint folytattuk le.

Módosítással érintett terület :

1. Juharfa út övezeti módosítása
2. Református templom telke
3. Görögkatolikus templom övezet módosítás
4. Cseresznye út övezet módosítás
5. Fotovoltaikus erőmű - övezeti módosítás
6. Polgármesteri Hivatalvalós állapotának feltüntetése
7. Melinda út útszélességének korrekciója
8. Gazdasági terület – Lövői út
9. Gazdasági terület – Jegenye sor
10. 48-as Hősök útja – tervezett megszüntetése
11. Kovács K.ft. övezet módosítás
- 12.1. Déli iparterület bővítése
- 12.2. Mezőgazdasági üzemi terület megszüntetése
13. Jegenyesor övezeti határ módosítás
14. Jolán-Júlia utcák közötti út kialakítása
15. Ady Endre-Jegenye sor összekötő út törlése
16. Egri úti lakótelep övezet módosítás
17. Forrás iskola telke
18. József Attila úti rendelő telke
19. Autóbusz állomás áthelyezése
20. Járási hivatal – Mátyás királyút közötti terület rendezése
21. Lenke úti lakóterület övezeti besorolásának módosítása
22. Sára út szabályozásának módosítása

A módosítást bemutató dokumentumot a partnerség szabályi szerint véleményezésre bocsájtottuk a partnerek megkeresésével, kifüggesztéssel és lakossági tájékoztató megtartásával.

Partnerek észrevételei :

- az egyeztetés meghatározott időtartama alatt, az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) körének egyikéből sem érkezett észrevétel,
- a lakossági tájékoztatás alkalmán, és azt követő jelzésre fenntartott időtartamon belül sem érkezett a módosítás érintő semmilyen észrevétel,

így ezen területről **nem merült fel** a dokumentációt befolyásoló vélemény, tény, adat.

Mezőkövesd, 2018. február 26.


Torma Tibor
főépítész







2.) Személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások 2018. évi intézményi térítési díjainak megállapítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások 2018. évi intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások 2018. évi intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Jámbor Márk István képviselő visszatért a terembe, így a szavazásban részt vevő tagok száma 12 fő lett.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadja el

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2018. (II.28.) határozata**

Személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások 2018. évi intézményi térítési díjainak megállapításáról

A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2018. évi intézményi térítési díjainak megállapítására vonatkozó előterjesztését megtárgyalta, és azt elfogadja, a 4/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletet hatályban hagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.) A Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2017. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálata (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2017. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2017. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálatáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Fügedi Richárd Alex képviselő a köszönetét szeretné kifejezni a munkájukért. Az elmúlt időszakban ő maga is beelátott a Magyar Máltai Szeretetszolgálat működésébe és pozitív dolgot tapasztalt, hogy rendkívül lelkiismeretesen, a törvényi előírásokat betartva végzik a munkájukat az ott dolgozók.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy 2004. évtől működnek együtt a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal hajléktalan ellátás céljából. 30 férőhelyes menedékhelyet, illetve nappali melegedőt működtetnek. Meg szeretné köszönni – főleg a mostani időjárási helyzetre tekintettel – a munkájukat, hiszen ez az Önkormányzat kötelezően elvégzendő feladata lenne, amit ők vállaltak át. Meg szeretné jegyezni még, hogy karitatív munkát is végeznek önkéntesek. Ez a mai világban nagyon becsületre méltó dolog. Kéri, a jelenlévő Magyar Máltai Szeretetszolgálat képviselőjében megjelent Golyha Károlynét, hogy tolmácsolja köszönetét a többi munkatársának is.

Vámos Zoltán alpolgármester elhagyta a termet, így a szavazásban részt vevők száma 11 fő lett.

Dr. Fekete Zoltán polgármester további, kérdés és vélemény hiányában, a határozati javaslatot teszi fel szavazásra

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza


21



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2018. (II.28.) határozata**

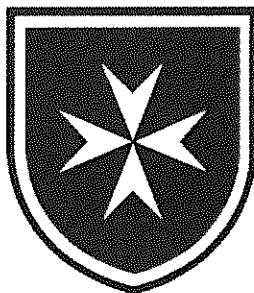
A Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2017. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálata

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Mezőkövesdi Gondozóház 2017. évi önkormányzattól átvállalt szociális feladatok ellátásáról szóló, az előterjesztéshez mellékelt szakmai beszámolót, és úgy döntött, hogy elfogadja azt.
2. A Képviselő-testület felülvizsgálta a 2004. december 15-én megkötött Ellátási Szerződést, és megállapítja, hogy annak módosítására nincs szükség.
3. A Képviselő-testület az Ellátási Szerződésben meghatározottaknak megfelelően vállalja, hogy az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében jóváhagyott normatíva kiegészítést nyújt az MMSZ részére, az Ellátási Szerződésben foglalt feladatai ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

22
Am
Alu



Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza
Szakmai beszámolója
2017. évről

Mezőkövesd Önkormányzatának Testülete részére



MMSZ Gondviselés Háza, Mezőkövesd

INTÉZMÉNYI BESZÁMOLÓ

2017

Az intézmény általános adatai

1.1. Az intézmény neve:	MMSZ Gondviselés Háza, Mezőkövesd
1.2. Az intézményt fenntartó régió:	Észak-Magyarországi Régió
1.3. Az intézményi ellátás célcsoportja:	hajléktalanok (éjjeli menedékhely, nappali melegedő)
1.4. Az intézményvezető neve:	Radványiné Sánduly Emese
1.5. Az intézmény címe:	3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 121.
1.6. Az intézmény elérhetősége:	
vezeték / fax telefonszám:	06-49/411-706
mobil telefonszám:	06-30/504-8360
e-mail cím:	mezokovesd@maltai.hu

Az intézményünk tevékenységének bemutatása

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza 2005. június óta a nappali melegedőt, mint személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatást és az éjjeli menedékhelyet, mint szakosított ellátási formát integrált formában működteti a komplex és hatékony segítségnyújtás érdekében. Tapasztalataink azt mutatják, hogy az ellátási területen, mintegy 40-45 fő effektív hajléktalan él, továbbá 10-15 fő van, aki a hajléktalanlét peremén sodródik.

2017. évben továbbra is jellemző az a tendencia, hogy a nappali melegedő szolgáltatását egyre több női ellátott veszi igénybe, valamint a fiatalok aránya növekszik.

A két hajléktalan ellátási forma tulajdonképpen majdnem teljes körűen lefedi az ellátási területen megjelenő hajléktalansággal kapcsolatos problémákat, ezekre azonban intézményünk csupán - mint éjjeli menedékhely és nappali melegedő - a szolgáltatások korlátai közt maradva tud csak reagálni, amely megfelel a törvényi előírásoknak és kötelezettségeknek is.

Az ellátási területen belül más hajléktalanokat ellátó intézmény nem működik, ezért kiemelten fontos a szolgáltatásokat igénybe vevők ellátáshoz juttatása.

Az épület adottságai és tárgyi feltételei, valamint az integrált ellátási forma lehetővé teszik, hogy a nappali melegedő közösségi helyisége 17 órától az éjjeli menedékesek közösségi helyiségeként működjön. Hasonlóképpen működnek az étkezésre és a tisztálkodásra kialakított helyiségek is.

Az intézmény szakmai létszáma a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM. rendelet 2. számú mellékletében foglalt szaklétszámi előírásoknak megfelel, ezért a kliensekkel végzett szociális munka nappali melegedőben, valamint az éjjeli menedékhelyen egyaránt biztosított.

Az összehangolt szakmaközi együttműködés kiemelten fontos számunkra, így folyamatosan kapcsolatban állunk a Hajléktalanokkal foglalkozó Diszpécserszolgálattal, a helyi Munkaügyi Központtal, a Kistérségi Családsegítő szolgálattal, a területileg illetékes Járási Hivatalokkal és a kistérség más szociális intézményeivel.

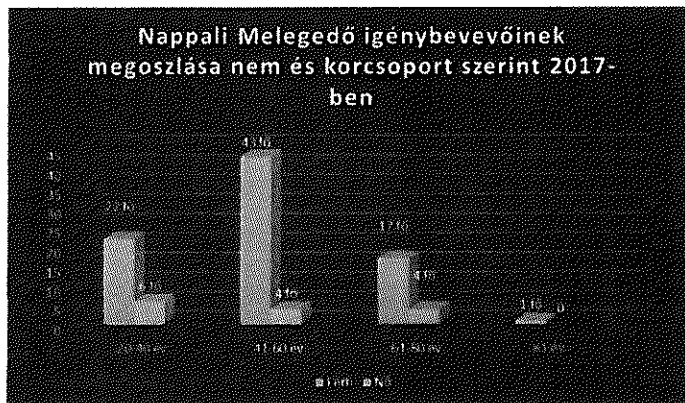
A nappali melegedő működési engedélye 35 fő ellátására szól, mely ténylegesen téli krízisidőszakban alkalmanként 45-50 fő naponta. A nappali melegedőt az éjjeli menedékhely ellátottjai is napi rendszerességgel veszik igénybe. A Nappali Melegedő törvény által előírt nyitva tartási ideje csak munkanapokra vonatkozik reggel 8 órától délután 16 óráig. Plusz szolgáltatásként a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Mezőkövesdi Gondviselés Házának Nappali Melegedőjébe szinte egész évben, hétfőn és ünnepnapokon is be lehet térni férfiaknak és nőknek egyaránt.

A mindennapokban **feladatunk**, hogy biztosítjuk számukra a fűtött, barátságos közösségi együttlétre alkalmas helyiséget, az étkezést, ételmelegítést, fürdést, mosást, mentális és szociális segítséget. A hozzánk fordulóknak segítünk hivatali ügyek intézésére egészségi állapotuknak megfelelően egészségügyi alap vagy szakellátáshoz jutáshoz, munkahelykeresésben, pénzügyi és természetbeni ellátásokhoz juttatásban, valamint más ellátórendszerben történő elhelyezésükben.

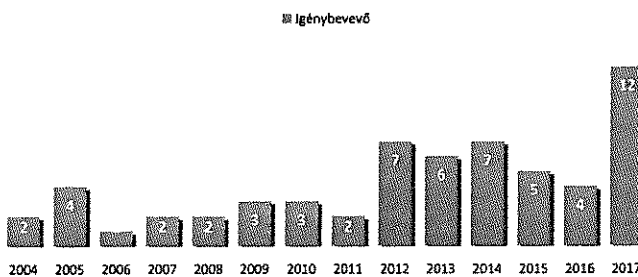
Kulturális programjainkat úgy alakítjuk ki, hogy abba mindkét intézményi ellátottja részt tudjon venni, egymást jobban megismerhessék, és közös ünnepeken, kirándulásokon, előadásokon tudjanak részt venni.

2017. évben a tavalyi évhez képest kevesebb (16 Fő) új igénybe vevőt regisztráltunk a nappali melegedőben, azonban az éjjeli menedékhely igénybevevőinek száma növekedett (12 Fő)

Mindaz jól tükrözi, hogy a szolgáltatást igénybevevők között több azon ellátottnak a száma, akik nem csupán néhány alkalommal veszik igénybe az elérhető szolgáltatásokat, hanem rendszeresen és tartósan segítségre szorulnak.



2017-ben a éjjeli menedékhely igénybevevői évek szerinti lebontása első igénybevétel szerint



Az **Éjjeli Menedékhely** működési engedélye alapján 30 fő, férfi elhelyezésére és ellátására ad lehetőséget.

Éjjeli menedékhelyünk az év minden napján délután 17 órától másnap reggel 7 óráig tart nyitva.

Feladatunk, hogy az éjjeli menedékhely az ellátottak számára biztosítja az éjszakai pihenést, az esti egyszeri étkezést, a használati tárgyak és ruhák megőrzését a csomagmegőrzőben, tisztálkodás lehetőségét, tisztálkodáshoz szükséges eszközöket, mosást, mosáshoz szükséges eszközöket, étkezésre, ételmelegítésre szolgáló helyiséget, elsősegélyhez szükséges felszerelést, a heti 1 alkalommal 2 órás időtartamban orvosi ellátást, valamint a szociális információt és az ellátást igénybe vevő jogosultságaira vonatkozó tanácsadást. A kötelező szolgáltatásokon túl, gondozottjaik részére biztosítunk ágyneműt, névre szóló zárható szekrényt.

A téli krízisidőben intézményünk különböző szolgáltatásai iránti igény megnövekedik, ezért krízisidőszakban kénytelenek vagyunk pályázati forrásból (10 Fő) krízisférőhellyel bővíteni a férőhelyek számát az éjjeli menedékhely mellett, amely szinte folyamatosan 100 %-os kihasználtság mellett működik.

Tevékenységünket oly módon végezzük, hogy minden esetben figyelembe vesszük az ellátást igénybe vevő alkotmányos jogait, betartjuk a személyes adatainak védelmét, valamint a magánéletével kapcsolatos titokvédelmet, és különös tekintettel vagyunk az emberi méltóság védelmére. Munkánkat a keresztény szellemiség és a szociális munkások etikai kódexe vezérli.

Az intézmény gazdálkodása

Intézményünk finanszírozását tekintve állami normatívában részesül:

A nappali melegedő esetében 2017. évben összesen 14.701 igénybevevő, 59 feladatmutató és 41 napi átlagos igénybevétel alapján, valamint az éjjeli menedékhely működési engedélyben szereplő 30 férőhelyének fenntartására, melyet az Önkormányzat 3.700.000 Ft negyedévente folyósított anyagi támogatása egészít ki, valamint a Hajléktalanokért Közalapítvány által meghirdetett és megvalósított pályázati programokban történő részvétel.

Ez biztosította számunkra az egész évi rendezett gazdálkodást.

2018. évre tervezett felújítások:

- Padlóburkolás,
- épület hátsó rész felújítása,
- csomagmegőrző helység kialakítása,
- a szolgálat részére vizes blokk kialakítása,
- villanyvezeték cseréje,
- tisztasági festés

Mezőkövesd, 2018. február 9.

Készítette:


Magyar Máltai
Szeretetszolgálat
Gondivirágok Háza
Radványiné Sánduly Emese
intézményvezető

Legyűjtés dátuma: 2018.01.25. 14:47
Nyomtatás dátuma: 2018.01.25

Főkönyvi kivonat (55)

Felhasználó: (Hegyesi Andrea)
Futtatási sorozám: 109 725

MMSZ

Stornó: Stornó nélkül	Megnevezés: Normál	Naplótípus: Számviteli	Importkód:
Könyv.dátum: -	Projekt:	Költséghely:	Gyűjtőkód:
Státusz:		Bizonylatszám:	Össz.-h.: 3
Időszak: 2017	Szla.: 5..99999	Számlaszám hossza: 10	Szla. 2:
Iktatószámig:	Iktatószámig:	Partnerkód:	Nullás sorok megjelennek: Nem
Budget kód:	Ellen budget kód:	Beszámoló dátum:	
Tétel típus:	Tétel fajta: Mind	Nyelvkód:	Könyvelési devizanem: HUF
Dim1: F07ONKMK	Dim2:	Dim3:	Dim4:
Opciók: Mind			

Szla.	Megnevezés	Nyitóegyenleg	Tartozik	Követel	Állományváltozás	Záróegyenleg
51111	Irodaszer, nyomtatvány, fénymásoló-faxpapír	0,00	121 496,00	0,00	121 496,00	121 496,00
51113	Számítógép alkatrész, irodatechnikai anyagok,telefonart	0,00	51 340,00	0,00	51 340,00	51 340,00
51114	Tisztító-, tisztálkodási szercek	0,00	487 493,00	0,00	487 493,00	487 493,00
51123	Áram ktg.	0,00	512 275,00	0,00	512 275,00	512 275,00
51124	Gáz költség	0,00	336 923,00	0,00	336 923,00	336 923,00
51126	Víz-, csatornadíj	0,00	1 016 303,00	0,00	1 016 303,00	1 016 303,00
511	összesen:	0,00	2 525 830,00	0,00	2 525 830,00	2 525 830,00
51231	Ingatlanfelszerelés	0,00	14 000,00	0,00	14 000,00	14 000,00
51232	Konyhafelszerelés, kiegészítő anyagok	0,00	82 711,00	0,00	82 711,00	82 711,00
5124	Ingatlan karbantartási anyag	0,00	427 924,00	0,00	427 924,00	427 924,00
5126	Egyéb karbantartási anyag	0,00	6 055,00	0,00	6 055,00	6 055,00
512	összesen:	0,00	530 690,00	0,00	530 690,00	530 690,00
52202	Bérelti díj - eszköz	0,00	2 200,00	0,00	2 200,00	2 200,00
522	összesen:	0,00	2 200,00	0,00	2 200,00	2 200,00
5231	Ingatlan karbantartás felújítás	0,00	415 745,00	0,00	415 745,00	415 745,00
5234	Egyéb javítás, karbantartás	0,00	7 055,00	0,00	7 055,00	7 055,00
523	összesen:	0,00	422 800,00	0,00	422 800,00	422 800,00
5241	Posta ktg. futárpostai tevékenys.	0,00	450,00	0,00	450,00	450,00
52422	Telefon, fax költség	0,00	81 302,00	0,00	81 302,00	81 302,00
52423	Internet költség	0,00	63 720,00	0,00	63 720,00	63 720,00
524	összesen:	0,00	145 472,00	0,00	145 472,00	145 472,00
5252	Szemét szállítás	0,00	14 398,00	0,00	14 398,00	14 398,00
5255	Takarítás,vegyszer tisztítás, mosatás, rovarirtás	0,00	19 050,00	0,00	19 050,00	19 050,00
5256	Kábel TV	0,00	39 600,00	0,00	39 600,00	39 600,00
525	összesen:	0,00	73 048,00	0,00	73 048,00	73 048,00
96722	Helyi önkormányzattal elszámolt támogatás / ellátási szerződés	0,00	0,00	3 700 000,00	-3 700 000,00	-3 700 000,00
967	összesen:	0,00	0,00	3 700 000,00	-3 700 000,00	-3 700 000,00

	Nyitóegyenleg	Tartozik	Követel	Állományvált.	Záró
5	0	3 700 040	0	3 700 040	3 700 040
9	0	0	3 700 000	-3 700 000	-3 700 000
Összesen:	0	3 700 040	3 700 000	40	40

	Nyitóegyenleg	Tartozik	Követel	Állományvált.	Záró
5 - 9	0	3 700 040	3 700 000	40	40

Handwritten signature and initials

4.) Beszámoló a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évben végzett munkájáról (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a beszámoló a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évben végzett munkájáról szóló határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Beszámoló a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évben végzett munkájáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Nyeste László képviselő véleménye szerint, azt lehet látni, hogy az elmúlt évben milyen munka folyt a hivatalokban. Személy szerint azt tudja mondani, hogy elégedettek az ügyfelek az ügyintézással. Amit ki szeretne emelni, hogy a szociális ellátásokkal kapcsolatban vannak problémák. Aggasztó tendencia, hogy 635 gyermekről beszélnek a beszámolóban rászorulóként. Nagyon fontos kérdés, amit ki szeretne emelni az állattartással kapcsolatban, főleg az ebtartással kapcsolatban történt intézkedések. Korábban is mondta már, hogy a nagytestű harci kutyák tartása nem célszerű a városban. Erre a területre nagyon komolyan oda kellene figyelni. Látja azt is, hogy történtek intézkedések. A másik probléma a nagyipari méretű állattartással van mert, ha a városban több száz vágóállatot tart valaki, és nem tartja be az állattartás szabályait, akkor az a szomszédja mindennapjait meg tudja keseríteni és jelentősen le tudja csökkenteni az ingatlanának az értékét. Komoly figyelmet kellene erre is fordítani, hogy a feltételek adottak-e a higiéniaát illetően is.

A közösségi együttélés szabályaira vonatkozóan is történtek intézkedések. Az lenne a kérdése ezzel kapcsolatban, hogy mennyi esély van a bírságok behajtására?

Végezetül meg szeretné köszönni a hivatal dolgozóinak a munkáját és további jó munkát kíván.

Jámbor Márk István képviselő meg szeretné köszönni, a hivatali dolgozók áldozatos munkáját. Községi együttélés szabályaiban problémaként a szipuzást szeretné felhozni. A beszámolóban nem volt szó arról, hogy hány esetben történt ilyen szabályszegés és milyen intézkedések történtek. A másik probléma véleménye szerint, az illegális hulladéklerakók felszámolása. Véleménye szerint indokoltá tenné a belterületen található 303 tonna illegális hulladék közmunkások általi összegyűjtése közterület felügyelő felvételét. Nem tudja, hogy a meghirdetett közterület-felügyelői állás betöltése megtörtént-e? A belterületi hulladék lerakók felszámolása jól működik, ellenben a külterületi illegális hulladéklerakók felszámolásával. Ez főként a Katonai út melletti területekre igaz. Úgy gondolja, hogy mezőörség felállításával orvosolni lehetne ezt a problémát is. Hogy megemlítsa a pozitív dolgokat is, szinte minden új lámpatest igényt teljesítette az Önkormányzat és az egyre növekvő számú parkosításnak is nagyon örül.

Dr. Fekete Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy az állattartással kapcsolatban volt saját rendelete az Önkormányzatnak. Ami bevált és jól működő rendelet volt, jó néhány évvel ezelőtt a rendeletet hatályon kívül kellett helyezni, ami azt jelenti, hogy ma Magyarországon csak a szakhatóság tarthatja be a szabályokat ezzel kapcsolatban.

Kizárólag birtokháborítási eljárás útján járhat el a jegyző. A kutyatartásra is szintén ez vonatkozik, vannak tiltott fajtájú kutyák, csak ember nincsen rá, aki meg tudja állapítani. A közterületen tartózkodó kutyák esetében tudnak csak eljárni. A gyepmesteri telep mindig tele van.

A Jámbor Márk képviselő felvetésére válaszolva elmondja, hogy kiszabják a közigazgatási bírságot. Most már az a gyakorlat, hogy 20-30 ezer Ft-tal emelik a bírságokat. Egyet azonban tudni kell, hogy a bírság nem váltható át elzárásra. Abban az esetben, ha az illetőnek nincsen levonható jövedelme és nem hajlandó ledolgozni sem a bírságot, akkor nem tudnak mit tenni addig, amíg a jogalkotó nem hoz jogszabályi módosítást.

Az illegális hulladék eltávolításakor és felszámolásakor, csak év végén derül fény a tényleges mennyiségre. Ami elszomorító, mert hetente mennek a hulladékot összegyűjteni. A Katonai út a Közút kezelésében és tulajdonában van, a jegyző, mint hulladékgazdálkodásért felelős hatóság felszólította a földtulajdonosokat, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t, hogy távolítsák el az ottani hulladékokat.

A hivatal munkatársai embertelen küzdelmet folytatnak ezzel kapcsolatban. 1 éve hirdették már meg a közterület-felügyelői állást és már kiegészítették segédfelügyelői állással. 5 embert hallgattak meg idáig. Tényleg szükség lenne rá, hogy nem csak a belterület, de a külterületi rész is rendben legyen.

Polgármester Úr is megköszöni a hivatal munkáját. Nem mindig hálás a feladat, nem mindig jár érte köszönet, de úgy gondolja, hogy büszke lehet a munkatársaira.

Takács József képviselő véleménye szerint, a hulladéküggyel kapcsolatban törvényi változást is lehetne kezdeményezni. Mert ő maga találta meg a személyes iratait a szemetelőnek, de mivel nem érte tetten, ezért nem lehet eljárni. Az lenne a javaslata, hogy a Mezőkövesdi Újságban jelentessék meg többször, hogy mikor van lomtalánítás és 3 mázsa szemetet átvesznek a hulladéklerakó helyen ingyen és bérmentve.

Dr. Fekete Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy rendszeresen ellenőrzik a kötelező szolgáltatást igénybe vevők számát. Ez alapján azt lehet mondani, hogy minden ingatlan tulajdonosnak kötelező szemétszállítási díjat fizetni. Házhoz menően történik a zöldhulladék, szelektív hulladék elszállítása is. Amit lehet, azt megteszi az Önkormányzat és a Mezőkövesdi VG. Nonprofit Zrt is.

Dr. Fekete Zoltán polgármester több hozzászólás, véleménynyilvánítás hiányában a határozati javaslatot teszi fel szavazásra

Vámos Zoltán alpolgármester visszatért a terembe, így a szavazásban részt vevő tagok száma 12 fő lett.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2018 (II.28.) határozata**

**a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal
2017. évben végzett munkájáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következőképpen határozott:

A Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének a hivatal 2017. évben végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: értelem szerint

5.) Támogatási kérelem a Matyó Húsvét rendezvényre (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Támogatási kérelem a Matyó Húsvét rendezvényre szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Támogatási kérelem a Matyó Húsvét rendezvényre szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Fügedi Richárd Alex képviselő elhagyta a termet, így a szavazásban részt vevő Képviselő-testületi tagok száma 11 fő lett.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a napirendi ponttal kapcsolatban nem merült fel kérdés, a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2018. (II. 28.) határozata**

Támogatási kérelem a Matyó Húsvét rendezvényre

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Matyó Húsvét rendezvény támogatásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadja az abban foglalt programtervezetet.
- 2.) A Képviselő-testület a rendezvény támogatását 1.715.000 Ft, azaz egymillió-hétszáztizenötezer forint összegben állapítja meg. A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére kívánja biztosítani.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos



PROGRAMTERV

2018. április 1-2.
Mezőkövesd, Hadas városrész

Ismerje meg az UNESCO szellemi világörökség részét képező matyó hagyományokat!

MÁRCIUS 31. szombat

Szent László templomban:

19.30 Nagyszombati szertartás, majd feltámadási körmenet

ÁPRILIS 1. vasárnap

Hadas városrészben:

10.30-11.15 A három kismalac – a Galagonya Bábszínház előadása a Táncpajtában

11.30-12.15 Kiss Kata Zenekar gyermekkoncertje és családi táncháza

13.00-17.00 Mezőcsát Népi Együttes, Százrózsás Néptáncgyüttes, Karító Néptáncgyüttes, Tobán Népművészeti Egyesület

13.30-14.10 Sztárvendégünk **CSEPREGI ÉVA** műsora

Zsóry-fürdőben: 20.00 Éjszakai családi fürdőzés a fedett élményfürdőben (2.000 Ft / fő)

ÁPRILIS 2. hétfő

Hadas városrészben:

10.00-16.30 Matyó Néptáncgyüttes, Lajtha László Néptáncgyüttes, Matyó Népi Együttes, Matyó Nagymama Klub műsorai

13.00-13.15 Traktorral locsolás edzővízzel

11.00, 12.30, 14.30, 15.45 VÖDRŐS LOCSOLKODÁS

Gépmúzeumban: húsvéti állatudvar (ingyenes), IX. Kovácstalálkozó és Verseny (múzeumi belépővel)

ÁPRILIS 1-2. mindkét nap 10.00-16.00:

Hadas városrészben:

Népi játékok udvara, fa körhinta

Húsvéti tojásfestő bemutató és kézműves foglalkozás

Népművészeti termékek kínálata, kirakodó vásár

Mesterség bemutatók az alkotóházakban (bútorfestő, mézeskalácsos, szövő, tűzzománcos, fazekas)

Húsvéti hagyományok itthon és a nagyvilágban - felfedező játék több állomással családok részére

Matyó Múzeumban: ismerkedés a matyó hímzés motívumaival, színeivel, hímzés (kreatív alkotómunka)

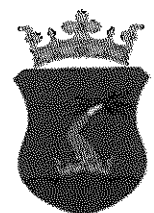
Matyó Portán (Mártírok u. 19-21.): pipács sütés, népviseletbe öltöztetés

A belépés és a parkolás mindkét nap INGYENES.

A szervezők a program- és időpontváltoztatás jogát fenntartják.

INFORMÁCIÓ: Matyóföldi Idegenforgalmi Egyesület, tel:49/500-285,
matyofold@gmail.com www.mezokovesd.hu

A rendezvény Mezőkövesd Város Önkormányzatának támogatásával valósul meg.



Plat

MATYÓ HÚSVÉT 2018.

TERVEZETT KIADÁSOK

Infrastruktúra 2 napra

színpad, fedés, hang, fény, személyzet	740 000
ÉMÁSZ lekötés, villanyszerelés, fogyasztás	188 000
lezárás, őrzés	200 000
mobil WC 3 db	60 000
víz, poharak fellépőknek, sonka, kenyér kínáláshoz	10 000
Mk. Közkincs-tár Nonprofit Kft. alkalmazottainak egyszerűsített foglalkoztatása a rendezvény idejére	165 000

Programok

népi játszótér	150 000
bábműsor	50 000
Kiss Kata Zenekar gyermekkoncertje	240 000
csoprotok fellépti díjai	260 000
busz, csoportok szállítása a térségből	80 000
étkezés fellépő csoportok	130 000
sztárvendég Csepregi Éva 40 perc	503 000
artisjus jogdíj	65 000

Egyéb

kiadvány nyomda 2500 db A5	48 000
iránymutató táblák pótlása	12 000
Montázs 1/4 o	36 000
banki költségek	28 000

2 965 000

TERVEZETT BEVÉTELEK

önkormányzati támogatás	1 715 000
árusok hozzájárulása	1 100 000
szponzori támogatás	150 000

2 965 000

kw

kw