

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2026. (IV.01.) határozata**

Napirend megállapítása

- 1. Mezőkövesd Város Településrendezési Eszközeinek módosítása - Mezőkövesd Város 2025/3 változtatások - záró szakasz (3/1 hrsz.-ú ingatlan övezeti módosítása, területének megoszthatósága érdekében; Dr. Papp Zoltán utca Bajcsy-Zsilinszky utcához összekötő szakaszán garázsor megvalósításához építési övezet kialakítása; Vajda János utca garázsor folytatásának megvalósításához építési övezet kialakítása)**

Előadó : dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Toma Tibor főépítész

- 2. Mezőkövesd Város Településrendezési Eszközeinek módosítása - Mezőkövesd Város 2026/1 változtatások - záró szakasz (Abóczki Csaba telekhatár övezeti módosítás 5044 és 5045 hrsz. között; Matyó Agrártermelő Zrt. Gip/1.4 telekmélység megváltoztatása)**

Előadó : dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Toma Tibor főépítész

- 3. Átfogó értékelés a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**

Előadó : dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

- 4. A Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Étkeztetési Központ Csibe Bölcsődéje és Mese kert Bölcsődéje Szakmai Programjának módosítása**

Előadó: Lázár Endréné Főigazgató

- 5. A Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Étkeztetési Központ Bölcsődéiben gondozás nélküli munkanap engedélyezése**

Előadó: Lázár Endréné Főigazgató

- 6. Mezőkövesd város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési terve**

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető

- 7. A 0258/14, 0258/15, 0258/19, 0260/8, 0294/11 helyrajzi számú ingatlanok művelés alóli kivonása, a Dózsa György úti kerékpárút kivitelezéséhez**

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

- 8. Csatlakozás a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Manifesztumhoz**

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

- 9. A települési önkormányzatok 2026. évi rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása**

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

10. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

10/1. Zsóry Liget területén lévő üzlethelyiség hasznosítása (Park Café)

10/2. Zsóry Liget területén lévő üzlethelyiség hasznosítása (ajándékbolt)

10/3. Eötvös u. 1. szám alatti 22 m²-es nem lakás célú helyiség hasznosítása

10/4. Matyó Kutyás Klub kérelme a 1926/1 hrsz. területrészének hasznosítása

10/5. Mártírok u. 29/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

10/6. Juharfa u. 3. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

10/7. Illyés Gyula u. 8. szám alatti 5. számú garázs hasznosítása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Elek Andrea vagyongazdálkodási referens

11. 3430/8 hrsz-ú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakítása, ráépítés feltüntetéséhez való hozzájárulás

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

12. Mezőkövesd Város V. számú felnőtt háziorvosi körzetének helyettesítéssel történő ellátása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

13. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

14. Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

15. Önkormányzati utak felújító burkolati jel festés kivitelezőjének kiválasztása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető

16. Kivitelező kiválasztása a „Hidegvizes és termálkút kialakítása Mezőkövesden” közbeszerzési eljárás keretében

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető

17. A Mezőkövesdi Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása a tagok lemondása miatt

Előadó: dr. Jakab Orsolya jegyző

Referens: Lénártné Gávai Anita személyügyi referens

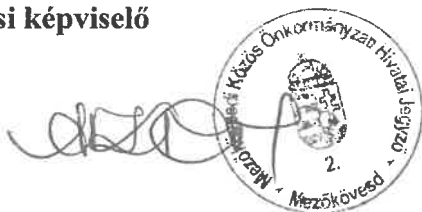
Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Csörgő Mihály sk.
települési képviselő



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2026. (IV.01.) határozata**

Polgármester tájékoztató

A képviselő-testület megtárgyalta a polgármesteri tájékoztatót és elfogadja az abban foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

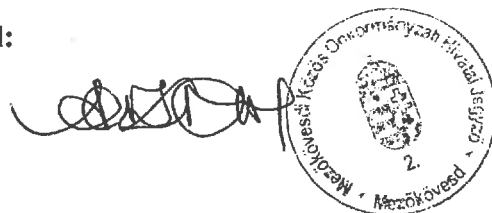
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testület" around the top edge and "Mezőkövesd" at the bottom. In the center of the stamp, the number "2" is visible.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2026. (IV.01.) határozata**

**Jelentés a 2026. február 28-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról**

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja a 140/2025. (IX.03.); 208/2025.(XII.17.); 15/2026. (I.28.); 20-22, 26, 28, 30-33, 35, 36/2026. (II.25.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület a 77/2025. (IV.30.); 91/2025. (V.28.); 133, 143, 144/2025. (IX.03.); 158, 159, 162, 163, 169/2025. (X.01.); 179, 181, 182/2025. (XI.27.); 193/2025. (XII.17.); 5, 12/2026. (I.28.); 23-25, 29, 34/2026. (II.25.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

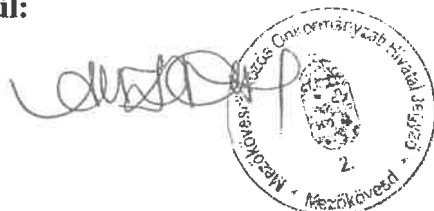
Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Csörgő Mihály sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2026. (IV.01.) határozata**

**A településszerkezeti terv módosításáról
Mezőkövesd Város önkormányzata 2025/3 változtatások ügyében**

1. Mezőkövesd város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §. (2) bekezdésének a) pontja alapján Mezőkövesd város Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező formában és tartalommal módosítja.
2. A településszerkezeti terv módosítása rajzi munkarészből áll. A településszerkezeti terv szöveges része a módosítás következtében nem változik. A településszerkezeti terv rajzi része a határozat 1. mellékletének megfelelően módosul. A Településszerkezeti tervmódosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.
3. Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2026. (IV.01.) határozata**

az átfogó értékelés a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

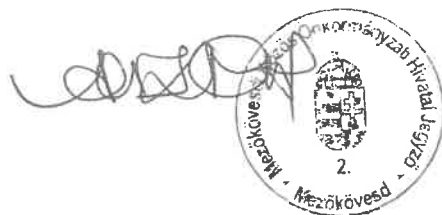
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2026. (IV.01.) határozata**

**a Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Élelmezési Központ Csibe Bölcsődéje és Mese kert
Bölcsődéje Szakmai Programjának módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Élelmezési Központ Csibe Bölcsődéje és Mese kert Bölcsődéje Szakmai Programjának módosításait.

Felelős: főigazgató, bölcsődevezető

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

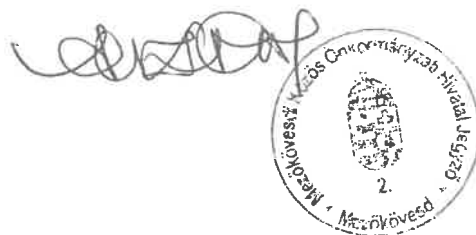
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelével:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2026. (IV.01.) határozata**

**a Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Étkeztetési Központ
Csibe és Mese kert Bölcsődéiben gondozás nélküli munkanap engedélyezéséről**

A Képviselő-testület engedélyezi a Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Étkeztetési Központ Bölcsődéiben 2026.04.21-én gondozás nélküli munkanap megtartását.

Felelős: főigazgató, bölcsődevezető

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

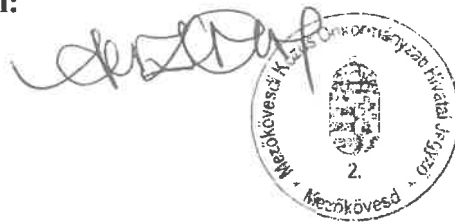
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2026. (IV.01.) határozata**

Mezőkövesd Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
<p>1. Iparterület fejlesztés Mezőkövesden: 20 hektáron csarnok és infrastruktúra építése (TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BO1-2022-00005)</p>	<p>A projekt célja 20 hektáros iparterületen 1200 m²-es ipari üzemsarnok építése az épület rendeltetészerű használatához szükséges és a pályázati felhívás műszaki-szakmai elvárásait teljesítő infrastruktúrával, illetve az érintett ingatlan körbekerítése. Energiahatékonyági intézkedésként a projekt az üzemsarnok vonatkozásában megújuló energiaforrás hasznosítást tartalmaz, levegő-levegő fűtő-hűtő hőszivattyú körül telepítésre a hőenergia kielégítésére a felhívás előírásainak megfelelően. Infokommunikációs technológiafejlesztés keretében szélessávú internet hálózat és nagy teljesítményű wifi pontok kerülnek kiépítésre, amely által a projekt digitalizációt elősegítő tevékenységet is tartalmaz. A körforgásos gazdálkodást elősegítő elemként az épületre hulló csapadékvíz összegyűjtése és újrahasznosítása tervezett. A telken belül elhelyezett csapadékvízgyűjtő biztosítja a terület öntözését és a wc-k öblítését. Az új építésű csarnokban a nem termeléshez kapcsolódó hőenergia legalább 50%-a megújuló forrásból fedezett (hőszivattyú).</p>	<p>Európai Unió eljárárend</p>	<p>Unió, Nyílt eljárás</p>	<p>2026. második negyedév</p>	<p>2027. második negyedév</p>
<p>2. Zsóry Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése</p>	<p>A fejlesztés hozzájárul a gyógyfürdő épületeinek gazdaságosabb fenntartásához, a medence technológia ésszerűbb energetikailag hatékonyabb működtetéséhez, megújuló energiák felhasználásával (napenergia, geotermikus energia (termálvíz)).</p>	<p>Európai Unió eljárárend</p>	<p>Unió, Nyílt eljárás</p>	<p>2026. második negyedév</p>	<p>2027. negyedik negyedév</p>

<p>(TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BO1-2022-00006 és TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00053)</p>	<p>A fürdő egyik legrégebbi eleme a hullám- és körmedence, melyek állapota a mai kor igényeinek nem felel meg, a körmedence nem üzemel, járólapja töredezett, balesetveszélyes állapotú, gépészete elavult. A fejlesztés során átépítésre kerül, az érintett medencék mérete racionalizálásra került a fenntarthatóság és a gazdaságosság szempontjait figyelembe véve: a vízfelület csökken, azonban magas színvonalon képes lesz kiszolgálni az idelátogatók igényeit (élményelemekkel a családbarát turizmus elveinek megfelelően, a család minden tagjának kínál élménydús pihenést).</p> <p>A fejlesztéssel érintett ingatlan: Mezőkövesd Napfürdő utca 2. 7171/2.</p> <p>Tervezett mennyiségek:</p> <p>8 db medence – vízfelület:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ülő élménymedence vízfelület: 166 m² - Álló élménymedence vízfelület: 149 m² - Családi élménymedence vízfelület: 130 m² - Családi pancsoló vízfelület: 120 m² - Felnőtt sport-tó vízfelület: 145 m² - Hullámmedence vízfelület: 709 m² - Folyó vízfelület: 213 m² - Vizes játszótér: 185 m² - Összesített vízfelület: 1817 m² <p>Teljes kezelendő terület: 6647 m²</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 db vízforgató szivattyú - 8 db serkentő szivattyú - 8 db Perltszűrő tartály - 1 db Homokszűrő - 7 db szerelt kiegyenlítő tartály - 2 db épített kiegyenlítő tartály - 15 db szerelt lemezes hőcserélő - 2 db hűtési puffertartály - 32 db élményszivattyú - 7 db zsompszivattyú - 18 db fűtési szivattyú 			
---	--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - 6,5 km vízgépészeti vezeték idomokkal - 2 db hőszivattyú 2x460 kW - 2 új hőellátó gépház – GÉPÉSZET - 1 új gépház építése - 1 új föld alatti tartály: 100 m³ - 1 db új légtechnikai rendszer - 1 db légkezelő teljes rekonstrukciója - Hőellátáshoz kapcsolódóan 1500 m csővezeték építése - Új létesítmény szennyvíz elvezetése: 200 m 				
<p>Beléptető és szekrényzár rendszerek kivitelezése</p> <p>TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BO1-2022-00006</p> <p>3</p>	<p>Beléptető rendszer kiépítése a Zsóry Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése projekt keretén belül. A tervezett beléptető rendszernek a fürdő minden vendég bejáratát, minden kasszáját ki kell tudnia szolgálni, ezenfelül működőképes új szekrényzár rendszert kell kialakítani a központi beléptető rendszerbe integrálva. A tervezett rendszernek alkalmasnak kell lennie a „debit” (azonosító eszközzel történő fizetővendéglátás) funkció későbbi használatára. A hosszútávú megfelelés a RFID proximity órával biztosítható. A Mifare Plus X azonosítóval rendelkező órák a megfelelő jogosultsági szintekkel megírhatóak. Az órák alapszínei: kék, zöld, fekete, piros, citrom.</p> <p>Telepítendő eszközök és elvek</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beléptető szerver, a beléptető szoftverrel: <p>A beléptető rendszer központi eleme csak a beléptető rendszert felügyelő szervergép, amely a beléptető szoftvercsomagot futtatja, a perifériákat felügyeli és a beléptető rendszerrel kapcsolatos adatokat tárolja.</p> <p>Vezérlő kontrollerek (SC-1000-RDM+ beléptető modul): A felügyelt ajtók elektromos ellenoldalainak tényleges működtetését, a belépési adatok mentését és tárolását az akár off-line üzemmódban is működni képes vezérlő kontrollere egységek végzik. Kalkulált típus: Seawing SC-1000-RDM+beléptető modul. A kontrollerekhez kártyaolvasók továbbítják a beléptetést kérő személyek adatait. A beléptetés engedélyezését és a vezérelt ajtók működtető parancsait (működtető jeleit) a kontrollerek adják</p>	<p>Európai Unió</p> <p>eljárásrend</p>	<p>Unió, Nyílt eljárás</p>	<p>2026. első negyedév</p>	<p>2026. negyedik negyedév</p>

				<p>ki, mint ahogy a jogosulatlan belépés megakadályozását is ezek az egységek végzik. A rajzdokumentációban megjelölt helyekre kell telepíteni. Az SC-1000-RDM+ beléptető modulok két CAN buszvonalon csatlakoznak (CAT6 UTP) egymáshoz sorban felfűzve.</p> <p>Forgóvillák: Az elektromechanikus forgóvilla az SWTST termékcsalád egy, illetve kétlábú kivitelű, kártya elnyelő nélküli változata. Ideális választás nagy forgalmú személybeléptetésre, ahol biztosítani szükséges az „egy azonosítás egy áthaladás” beléptetési elvet. Szervomotoros hajtásának köszönhetően gyorsabb áthaladást tesz lehetővé, mint a mechanikus forgóvillák, memória funkciója pedig a csoportos áthaladást is folyamatosá teszi. Ejtőkaros kialakítása lehetőséget biztosít menekülési útvonalon történő beépítésre:</p> <p>lokális vésznyitítás, tűzeseti vezérlés, tápellátás megszűnése, illetve – Seawing rendszerben használva – központi vészhelyzeti indítójel hatására a karok leesnek, így biztosítva a teljes kiürítési szélességet. A jelzés megszűnésekor a forgóvilla automatikusan alaphelyzetbe áll vissza. Normál üzemmódban nyitott-kollektoros kimenetekről vagy potenciálmentes kontaktusokkal vezérelhető. A beléptető rendszer felé visszajelzésre kerülnek a karok átfordulás jelei illetve nyitott/zárt állapotai is. Beépített, akkumulátoros tápegységgel rendelkezik, így áramszünet esetén is teljes értékű beléptetés valósítható meg. Burkolata rozsdamentes acél, ami rendszeres felületkezeléssel őrzi meg eredeti, esztétikus megjelenését és korrózióállóságát. A főbejáratnál és az Olajfa úti bejáratnál elhelyezett villák beépített karóra elnyelővel szereltek.</p> <p>Teljes magas forgókapu (forgókereszt): REXON ERA 3 típusjelű berendezés, amelyeket kültérben a „Liget” és „Pandora” bejáratoknál tervezzük letelepíteni.</p> <p>A kétirányú áthaladás vezérlése itt is az SC-1000-RDM+ modulon keresztül történik, mint a forgóvilláknál. A kontrollereket a forgókapu tetején elhelyezett automatika szekrényben van lehetőség elhelyezni. A kártya (óra) olvasókat A berendezések kiegészítő eleme az esővédő polikarbonát védőtető, amely alumínium vázas kivitel. A berendezések</p>
--	--	--	--	---

	<p>beépítése a kerítésrendszer megfelelő átalakítása (oszlop áthelyezés, alaptest betonozás, védőcsővezés elhelyezése) után valósítható meg. Rozsdamentes acél kivitel.</p> <p>Kábelezés, hálózatszerelés</p> <p>A rendszerben a szervergép, a központi vezérlő kártyák (SC-1000-MX7) és a lokális vezérlő kontrollerek (SC-1000-RDM+) kommunikációs CAN busz vonalon tartják a kapcsolatot egymással. A kommunikációs buszvonalon céljára részben a meglévő beléptető eszközök védőcsővezését, buszvonaltól lehet használni, amennyiben az legalább CAT5E szabványnak megfelelő kábelezéssel épült ki korábban. Olyan helyeken, ahol új beléptető funkció és eszközök valósulnak meg</p> <p>a kommunikációs buszvonalat is ki kell építeni. (Főbejárat, Olajfa úti bejárat, „Pandora” bejárat, „Liget” bejárat. A jelen terv alapján védőcsővezés kerül kiépítésre. A kábelezés a LAN hálózaton elhelyezkedő -MX7 központi vezérlőktől kiindulva sorban felfűzi az egyes beléptető modulokat. Elágazás a CAN busz kialakításában nem megengedett. A hálózatvezeték típusa: CAT6 U/UTP kábel</p>					
4.	<p>Napelemes rendszer telepítése</p> <p>(TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00053)</p>	<p>Kiépítésre kerül a Zsóry Gyógy- és Strandfürdő területén</p> <p>- 1136 db napelem; 440 W/db;</p> <p>- 17 db inverter</p>	Európai Unió eljárásrend	Unió, Nyílt eljárás	2026. második negyedév	2026. negyedik negyedév
5.	<p>Fenntartható közlekedés-fejlesztés: Kivitelezés</p>	<p>A tervezett beruházás keretében a létesítendő kerékpárút Mezőkövesd belterületén a Mátyás király út-Bogácsi út csomópontjától indul és Mezőkövesd külterületén a laktanya bejáratánál ér véget összesen 4,98 km hosszán. 3303 j. Mezőkövesd - Szentistván ök. út 1,442 km kerékpársáv 1,00 m, 2,13 km hosszú közút melletti kétirányú kerékpárút 2,55 m széles, 0,799 km kerékpáros nyom 1 m széles, és az M3 autópálya felüljáró és a</p>	Európai Unió eljárásrend	Unió, Nyílt eljárás	2026. második negyedév	2027. negyedik negyedév

	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00172	laktanya bejárata között 0,59 km kétirányú kerékpárút kerül kialakításra 2,607 m szélességben.				
6.	Belterületi vízelvezető rendszer továbbfejlesztése Mezőkövesd és Kács településeken TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00074	<p>Mezőkövesden a Mátyás király út- Jegyesor utca - Kánya patak által határolt településrész felszíni vízelvezető rendszerének a fejlesztése tervezett. A tervezett fejlesztés a következő szakaszok kiépítését foglalja magába:</p> <ul style="list-style-type: none"> • K-9-0 jelű vízelvezető (Mátyás király utca, Gábor Áron utca, Egri út, Mária út) 0+425 - 0+803 szelvények közötti szakasza 378 m, • K-9-5 jelű vízelvezető Egri út 349 m, befogadó a K-9-0 • K-9-6 jelű vízelvezető MÁRIA utca 608 m, befogadó a K-9-0 • K-9-6-1 jelű vízelvezető ESZTER utca 170 m, befogadó a K-9-0 • K-9-6-2 jelű vízelvezető EMESE utca 175 m, befogadó a K-9-0 <p>Mezőkövesden épül összesen 1680 m vízelvezető.</p>	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § Nyílt eljárás	2026. harmadik negyedév	2027. harmadik negyedév
7.	Eszközbeszerezés - Energia menedzsment rendszer fejlesztése és bevezetése Mezőkövesd város közintézményeinél DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00093	<p>A projekt célja egy egységes, korszerű lokális energiamenedzsment rendszer kiépítése Mezőkövesd 15 közintézményében, amely hozzájárul a költséghatékony, fenntartható és adatvezérelt intézményi működés kialakításához. A projektet a Mezőkövesd Város Önkormányzata vezeti, a konzorcium tagjai: Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. és Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft.</p> <p>A fejlesztés célja a közintézmények energiafelhasználásának részletes nyomon követése, szegmentált mérése, távoli eléréssel történő vezérlése, valamint a tulajdonosi szintű, összehasonlítható kimutatások biztosítása. A bevezetett rendszer támogatja a közzeladatokat ellátó intézmények gazdaságos, kiszámítható üzemeltetését, miközben illeszkedik a Közintézményi Energiamenedzsment Platform (KEP) országos adatbázisához is.</p>	Európai Unió eljárásrend	Unió, Nyílt eljárás	2026. harmadik negyedév	2027. második negyedév

8.	Földgáz beszerzés 2027.	2026.10.01. 00:00 CET–2028.09.30. 24:00 CET közötti időszakban 23 db felhasználási hely részére földgáz versenypiaci beszerzése, 1 455 490 kWh mennyiségben	Európai Unió eljárásrend	Keretmegállapodás alapján verseny újrainyítás	2026. harmadik negyedév	2028. harmadik negyedév
9.	Hó-eltakarítás, síkosság-mentesítés 2026-2028	<p>Mezőkövesd Város Önkormányzatának a kezelésében lévő közutakon gépi hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátását 92,7 km helyi közúton (ebből 84,6 km burkolt, 8,1 km burkolatlan), összesen 345.300m² felületen, érdesítő és sózó anyag biztosításával az alábbiak szerint:</p> <p>a) Szóróanyag tárolására alkalmas telephelyek (1 db) biztosítása Mezőkövesd Város Önkormányzata egy belterületi helyszínén;</p> <p>b) Hó ügyeleti diszpécser szolgálati iroda biztosítása Mezőkövesd Város Önkormányzata egy belterületi helyszínén;</p> <p>c) Ajánlattevő köteles a szolgáltatási időszakban az esetleges meghibásodásoktól függetlenül az előzetesen megrendelt jármű darabszámot biztosítani. A meghibásodott jármű/ járművek helyett maximum két órán belül, külön díjazás nélkül köteles annak pótlásáról gondoskodni.</p>	Európai Unió eljárásrend	Unió, Nyílt eljárás	2026. harmadik negyedév	2028. második negyedév
10.	Orvosi műszerbeszerzés	<p>1) Mezőkövesd Járás összlakosságát érintő járóbeteg szakellátást nyújtó intézmény egészségügyi eszközeinek fejlesztése a Versenyképes Járások program keretében.</p> <p>2) Ajánlatkérő beszerzési igénye a fejlesztési projekt keretében az alábbi eszközöket, termékeket foglalja magába:</p> <p>1. Ajánlati rész: Fogászati eszközök beszerzése</p> <ul style="list-style-type: none"> - Digitális fogászati panorámaröntgen beszerzése 1 db - Fogászati fali karos röntgen berendezés 1 db <p>2. Ajánlati rész: Képkalkáló berendezések beszerzése</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teljes test röntgen berendezés 1db - Nagyfelbontású leletező munkaállomás 1 db <p>3. Ajánlati rész: Szemészeti eszközök beszerzése</p> <ul style="list-style-type: none"> - Látótér vizsgáló berendezés 1 db <p>-Szemészeti diagnosztikai lencse 1 db</p> <p>4. Ajánlati rész: Kis értékű eszközök beszerzése</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hőlégt sterilizáló berendezés 1 db 	Európai Unió eljárásrend	Unió, Nyílt eljárás	2026. első negyedév	2026. harmadik negyedév

		<ul style="list-style-type: none"> - Vízesztilláló berendezés 1 db - Vonalkód nyomtató 1 db - Elektrokauter készülék 1 db <p>5. Ajánlati rész:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ultrahang készülék 1 db 				
11.	Orvosi műszerbeszerzés – második ütem	<p>Mezőkövesd Járás összlakosságát érintő járóbeteg szakellátást nyújtó intézmény egészségügyi eszközeinek fejlesztése a Versenyképes Járások program keretében – 2. ütem</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ultrahang (hasi, vasz, szöv. és iz.) / angiológiai hordozható – 1 db - Meglévő ultrahang készülékhez lineáris 20-22 MHz vizsgálófej – 1 db - Nőgyógyászati ultrahang (magzati diagnosztika)/ 3D fej nélkül – 1 db - 40 db számítógép - 2 db Nyomtató - Gastroscope – 1 db - Colonoscope – 1 db - Lézerkészülék - lágylézer fizioterápiás kezelésekhez – 1 db - TENS készülék – 1 db - Szemészeti próbakeret (felnőtt univerzális próbakeret) – 1 db 	Európai Unió eljárásrend	Unió, Nyílt eljárás	2026. harmadik negyedév	2026. negyedik negyedév
12.	Térfigyelő rendszer fejlesztése (VJP)	<p>A projekt keretében 10 városi helyszínen kerülnek telepítésre modern, felhőalapú adattárolással és központi megfigyeléssel ellátott térfigyelő kamerák, a következő pontokon:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gergely u. – Lajos köz keresztveződés (2293 hrsz.) 2. Kürt u. vége (1645 hrsz.) 3. Madách Imre u. 25. sz. Egészségház környéke (2689 hrsz.) 4. Eper u. vége (5974/1 hrsz.) 5. Wass Albert u. – Mátyás király út keresztveződés (7310 hrsz.) 6. Váci Mihály u. – Egri út keresztveződés (199/13 hrsz.) 7. Kosztolányi u. – Egri út keresztveződés (199/32 hrsz.) 8. Hősök tere (4508 hrsz.) 	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2026. második negyedév	2026. negyedik negyedév

	<p>9. Kavicsos tavi szabadidőközpont (5398/1 hrsz.) 10. Gaál I. u. - Varga Pál út parkoló (2569 hrsz.) Térfigyelő központ Mátyás király út 112. (1510. hrsz)</p> <p>Fejlesztés tartalmazza: Szolgáltató-független vezeték nélküli hálózat bővítése PowerBeam 5AC 500 5GHz PONT-PONT LINK PÁRBAN 10 db PowerBeam 5AC 500 Konzol/doboz/egyéb 10 db IPC-HFW5449T1-ZE 4 MP IP csőkamera motoros zoom-al, infra megvilágítóval 10 db NanoBeam 5AC 19dBi 5 GHz kültéri AP/Kliens párban kamerához 24 db NSW2010-6T-PoE-IN Uniview 6 portos (4+2) 10/100 Mbps-es. PoE Switch. 15 W/port. 24 db Tartókonzol METZ 24 db KPE védőcső 32 90 db Fém szekrény 400x300x200 szerelőlappal 24 db Térfigyelő központot érintő fejlesztés: 32 csatornás IP NVR, 16 Mpx, H.265, Arcfelismerés, 4 HDD, 4 K monitorkimenet 1 db 4 TB HDD WD RED 2 db Full HD Monitor 27" 2 db</p>			
<p>13. Művészeti Iskola Alapfokú fejlesztésének előkészítése</p>	<p>A Kbt. 19. § (4) bekezdés alapján a bontási tevékenység leválasztásra kerül és Kbt. 115. § Nyílt eljárásban kerül lefolytatásra.</p> <p>Bontásra kerülő épületek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bejárati épületek • 1. sz. épület funkció: bemutató terem és étkező • 2. sz. épület funkció: raktár és műhely • 3. sz. épület funkció: raktár és tmc műhely • 4. sz. épület funkció: gépház • 5. sz. épület funkció: iroda és raktár • 6. sz. épület funkció: műhelyek (5 db) 	<p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>Kbt. 115. § Nyílt eljárás</p>	<p>2026. második negyedév</p> <p>2026. negyedik negyedév</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • 7. sz. épület funkció: alkatrész raktár • 8. sz. épület funkció: fedett-nyitott szín • 9. sz. épület funkció: fedett-nyitott szín • 10. sz. épület funkció: raktár, hűtő tároló raktár és kompresszor helyiség • 11. sz. épület funkció: 1. sz. gyártócsarnok • 12. sz. épület funkció: kazánház • 13. sz. épület funkció: 2. sz. gyártócsarnok • 14. sz. épület funkció: hőszigetelt lindab tároló csarnok szimmetrikus tetővel • 15. sz. épület funkció: hőszigetetlen lindab tároló csarnok aszimmetrikus tetővel • 16. sz. épület funkció: szabadonálló műhely és kazánház • 17. sz. épület funkció: 2. szintes iroda és szociális épület • 18. sz. épület funkció: tüzelőanyag siló • 19. sz. épület funkció: tüzelőanyag siló • 20. sz. épület funkció: nyaktag és szabadidős épületrész 							
14.	Mezőkövesd, Varjú és Rigó utca ivóvíz kiváltás	Mezőkövesd, Varjú utca DN 200-as és DN 80-as, valamint Rigó utca DN 80-as ivóvízvezetékek rekonstrukciós munkái. A Rigó utcai rekonstrukció tervezési határai a Mátyás király úti DN 125 vezeték leágazástól a Varjú utcai ivóvízvezetékig (16 csp) csatlakozásáig tart. A tervezés 25db ivóvízbekötést tartalmaz. A Varjú utcai DN 80 vezeték rekonstrukció határa a Varjú – Mindszenty József utca kereszteződésben található csatlakozás, illetve a Kánya-patak jobb partján található szakaszoló tolózár. A tervezés 37db ivóvízbekötést tartalmaz. A Varjú utcai DN 200 ivóvízvezeték rekonstrukció tervezése a Varjú – Mindszenty József utca kereszteződésben található aknától a Kánya-patak jobb partján található ivóvíz aknáig történik.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2026. második negyedév			

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

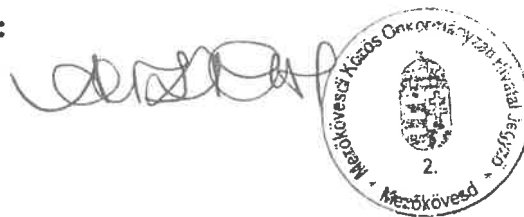
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelével:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2026. (IV.01.) határozata**

**A 0258/14, 0258/15, 0258/19, 0260/8, 0294/11 helyrajzi számú ingatlanok művelés alóli
kivonása, a Dózsa György úti kerékpárút kivitelezéséhez**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, alábbi helyrajzi számú ingatlanok, mint termőföldek más célú hasznosításához, művelés alóli kivonásához kerékpárút kialakításának céljára:

Régi helyrajzi szám	Új helyrajzi szám	Igénybe vett terület nagysága	Minőségi osztály	AK érték szerinti összeg	Földvédelmi járulék értéke
0258/6	0258/14	3 m ²	III.	0,01 x 360 000 Ft	3600 Ft
0258/8	0258/15	3 m ²	III.	0,01 x 360 000 Ft	3600 Ft
0258/13	0258/19	100 m ²	III.	0,28 x 360 000 Ft	100 800 Ft
0260/6	0260/8	2755 m ²	I.	10,52 x 552 000 Ft	5 807.040 Ft
0294/9	0294/11	46 m ²	III.	0,13 x 360 000 Ft	43 200 Ft

2. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 958 240 Ft összegű földvédelmi járulékot fizet a művelésből történő kivonásokért az önkormányzat 2026. évi költségvetése általános tartalék előirányzatának terhére.
3. A művelés alóli kivonás indoka, célja vonalas létesítmény beruházás, a Dózsa György úti kerékpárút nyomvonalának kialakítása.
4. A beruházás kivitelezésére való önkormányzati cél megvalósítását a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00172 azonosítószámú Mezőkövesd belterületén és külterületen Szentistván település irányába kerékpárforgalmi létesítmény kialakításának közlekedéscélú tervdokumentációja támasztja alá.
5. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az érintett területek művelés alóli kivonásával kapcsolatos eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

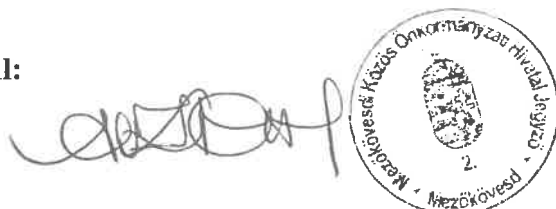
Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Csörgő Mihály sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2026. (IV.01.) határozata**

Csatlakozás a Borsod Abaúj-Zemplén Vármegyei Manifesztumhoz

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének kezdeményezéséhez, elfogadja a határozat mellékletét képező „Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Manifesztum” -ot, valamint egyetért az abban foglalt értékekkel és támogatja annak célkitűzéseit.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozással kapcsolatos szükséges nyilatkozatokat megtegye és azokat a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat részére megküldje.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

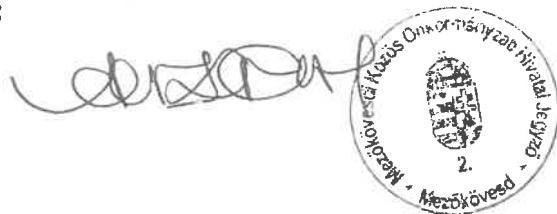
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal contains the text "Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testületének" around the perimeter and "Mezőkövesd" at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms with the number "2" below it.

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

47/2026. (IV.01.) határozata

**a települési önkormányzatok 2026. évi rendkívüli támogatására vonatkozó igény
benyújtásáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. számú melléklet II. pont 4. alpontja, 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása előirányzatban foglalt feltételek alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint, de legkésőbb 2026. október 30.

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Csörgő Mihály sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal contains the text 'Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testület' around the perimeter, the number '2.' in the center, and 'Mezőkövesd' at the bottom. The seal also features a small coat of arms in the center.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2026. (IV.01.) határozata**

Zsóry Liget területén lévő üzlethelyiség hasznosításáról (Park Café)

1.) Mezőkövesd Város Önkormányzata a Mezőkövesd, külterület 7173/3 hrsz-ú közterületen lévő 20,42 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja Zólyomi Benjámintól részére 2026. május 1. napjától 2031. április 30. napjáig terjedő időpontig azzal, hogy az üzlethelyiségben kávézó-koktélbárt üzemeltet. A bérleti díj összege 195.000 Ft/hó. Minden megkezdett hónap után köteles a bérlő a havi díjat megfizetni.

2/ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Csörgő Mihály sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2026. (IV.01.) határozata**

Zsóry Liget területén lévő üzlethelyiség hasznosításáról (ajándékolt)

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzata a Mezőkövesd, külterület 7173/3 hrsz-ú közterületen lévő 20,42 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adia Petrán László egyéni vállalkozó részére 2026. július 1. napjától 2031. június 30. napjáig terjedő időpontig azzal, hogy az üzlethelyiségben ajándékoltot üzemeltet. A bérleti díj összege 146.000 Ft/hó. Minden megkezdett hónap után köteles a bérlő a havi díjat megfizetni.

2/ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

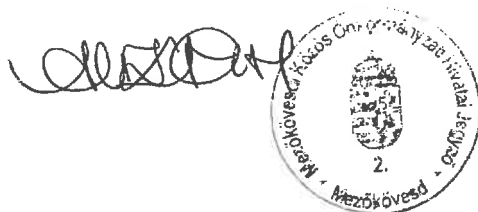
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2026. (IV.01.) határozata**

Eötvös u. 1. szám alatti 22 m²-es nem lakás célú ingatlan hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd 4705 hrsz-ú, Eötvös u. 1. szám alatti ingatlanban található 22 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget bérbe adja Varsányi Júlia, Simon Barbara és Árvai-Simonyi Ágnes részére 2026. március 15. napjától 2027. március 14. napjáig terjedő időtartamra pszichológiai, mentálhigiénés és coaching segítő szolgáltatás végzése céljából. A bérleti szerződés Varsányi Júliával kerül megkötésre. A bérleti díj összege: 51.000 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

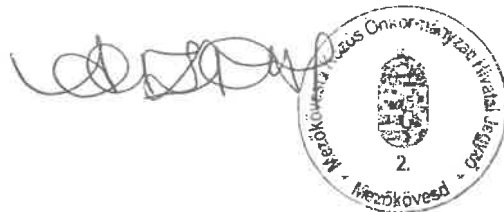
Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Csörgő Mihály sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2026. (IV.01.) határozata

Matyó Kutyás Klub kérelme a 1926/1 hrsz. terület részének hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd belterület 1926/1 hrsz.-ú ingatlan 30x50 méteres elkerített terület részét a Matyó Kutyás Klub önszerveződő civil közösség részére (képviseli: Jacsó Rita, bérbe adja 2026. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig terjedő időtartamra azzal, hogy a Klub a területet tisztán tartja, gyom mentesíti és gondozza a kerítésen kívül is.

A bérleti díj: 6.000 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Csörgő Mihály sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:


The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal contains the text 'Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testület' around the perimeter and the number '2.' in the center.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2026. (IV.01.) határozata**

Mártírok u. 29/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Mártírok u. 29/1. szám alatti komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Sereg Péternével 2026. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 34.515 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal contains the text 'Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének' around the perimeter and 'Mezőkövesd' at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms. The number '2' is visible at the bottom of the seal.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2026. (IV.01.) határozata**

Juharfa u. 3. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Juharfa u. 3. 4/2. szám alatti 64 m² alapterületű komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Lendvai Valériával 2026. május 1. napjától-2027. április 30. napjáig, 3 havi kauciót előre, egy összegben történő megfizetése mellett.
A lakás bérleti díja 86.400 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

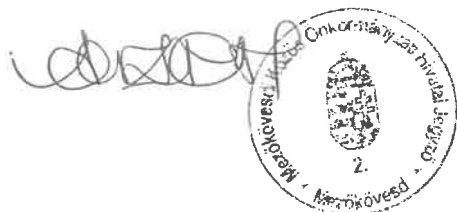
Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Csörgő Mihály sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2026. (IV.01.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. szám alatti 5-ös jelzésű garázs hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. szám alatti 5-ös jelzésű 200/59/A/21 hrsz-ú garázs tekintetében bérleti szerződést köt Verebélyi Viktorral 2026. április 1. napjától- 2027. március 31. napjáig terjedő időtartamra.
A garázs bérleti díja 23.900 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

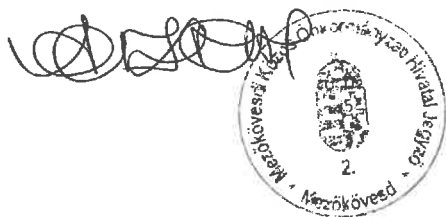
Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Csörgő Mihály sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelével:



Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2026. (IV.01.) határozata

3430/8 hrsz-ú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakítása, ráépítés
feltüntetéséhez való hozzájárulás

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, belterület 3430/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében elismeri, hogy Derekas Attiláné

mint ráépítő a zöldséges pavilon felépítményen 2002. évben a Ptk. 5:70 § alapján tulajdont szerzett ráépítés jogcímén. A fentiek alapján a Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Ráépítő által épített, zöldséges pavilon megnevezésű, 44 m² területű, Mezőkövesd belterület 3430/8/A hrsz.-on önálló ingatlanként a vázrajz alapján feltüntetésre kerülő ingatlan, a Ráépítő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerüljön.

2./ Az épület alatt lévő 44 m² nagyságú terület a tulajdonos Önkormányzat tulajdonában marad. Az önálló ingatlanként feltüntetésre kerülő Mezőkövesd belterület 3430/8/A hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát földhasználati jog illeti meg az épület alatt található 44 m² területre vonatkozóan, amely földhasználati jog az épület fennállásáig érvényes.

3./ Az érintett megállapodásban ki kell kötni, hogy az épület mindenkori tulajdonosát megillető földhasználati jog nem érinti az épület mindenkori üzemeltetőjét terhelő az Önkormányzatot megillető közterület eltérő használatáról szóló mindenkor hatályos helyi rendelet szerinti közterület használati díj fizetési kötelezettséget.

4./ Ráépítő vállalja, hogy az önálló ingatlan feltüntetésével kapcsolatos valamennyi költséget vállalja.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Csörgő Mihály sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:




**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2026. (IV.01.) határozata**

Mezőkövesd Város V. számú felnőtt háziiorvosi körzetének helyettesítéssel történő ellátása

1. Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a V. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátása érdekében a tartós helyettesítésre megbízási szerződést köt a HA-TE-ON Kft.-vel (képviseli: Dr. Szilágyi András háziorvos) 2026. április 01. napjától – 2026. szeptember 30. napjáig, az alábbi rendelési idővel:

Hétfő, szerda:	9.00 – 11.00
Kedd, csütörtök:	13.00 – 15.00
Péntek:	11.30 – 13.30

Dr. Szilágyi András háziorvos helyettesítését Dr. Gál Gergely háziorvos látja el.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az V. számú felnőtt háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátása érdekében, a feladatellátás személyi és tárgyi feltételeinek biztosításához szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegye, szerződéseket, megállapodásokat megkösse, módosítsa, valamint a szükséges hatósági engedélyeket beszerezze.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött – a helyettesített V. számú felnőtt háziiorvosi körzet finanszírozására vonatkozóan – finanszírozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Csörgő Mihály sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

