

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (I. 28.) határozata**

Napirend megállapítása

1. Mezőkövesd Város közművelődési és kulturális feladatainak ellátásáról szóló 21/2020. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Almásiné Klubuk Renáta szervezési referens

2. Mezőkövesd Város Önkormányzatának a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Hornyák Attiláné hatósági és szociális referens

3. Az önkormányzat 2026. évi költségvetése (első olvasat)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

4. Mezőkövesd Településrendezési Eszközök módosítása – környezeti értékelés 2026/1 (Abóczki Csaba telekhatár övezeti módosítás, Matyó Agrártermelő Zrt. telekmélység témakör)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Toma Tibor főépítész

5. Mobil hulladékudvar kialakításához terület biztosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző

6. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

6/1. Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

6/2. Illyés Gyula u. 8. 2/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

6/3. Illyés Gyula u. 8. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

6/4. Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

6/5. Szent László tér 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

6/6. A Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat átköltözése a Szent László tér 24. szám alatti volt Gyermekkönyvtár helyiségéből a Gyula út 4. szám alatti ingatlanba

6/7. Mezőkövesd zártkert 11470/2 hrsz.-ú ingatlan művelés alól történő kivonása

6/8. Mezőkövesd zártkert 11471 hrsz.-ú ingatlan művelés alól történő kivonása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Elek Andrea vagyongazdálkodási referens

7. Indítványok, javaslatok

7.1. György utca 1. szám alatti ingatlan megvásárlása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző

ZÁRT ÜLÉS

8. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye 07. számú Országgyűlési Egyéni Választókerület Választási Bizottsága tagjainak megválasztása

Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző

Referens: Almásiné Klubuk Renáta szervezési referens

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

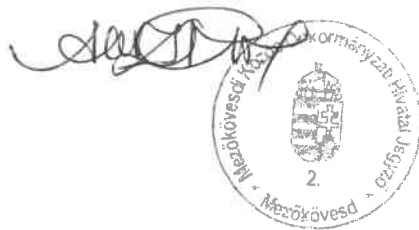
dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Vámos Zoltán sk.
települési képviselő

Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (I.28.) határozata**

Polgármester tájékoztató

A képviselő-testület megtárgyalta a polgármesteri tájékoztatót és elfogadja az abban foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Vámos Zoltán sk.
települési képviselő**

**Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026. (I.28.) határozata**

**Jelentés a 2025. december 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról**

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja a 192, 195, 196, 198, 199, 200, 202, 206, 209, 210, 211, 213, 214/2025. (XII.17.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület a 77/2025. (IV.30.); 91/2025. (V.28.); 133, 140, 143, 144/2025. (IX.03.); 158, 159, 162, 163, 169/2025. (X.01.); 179, 181, 182, 183/2025. (XI.27.); 193, 197, 201, 203, 204, 205, 207, 208/2025. (XII.17.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételt adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

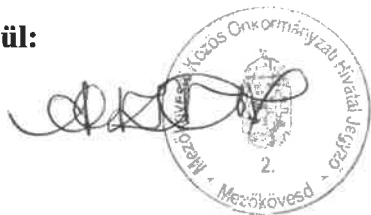
dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Vámos Zoltán sk.
települési képviselő

Visznecki Gáspár sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelével:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (I.28.) határozata**

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről (első olvasat).

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város 2026. évi költségvetési javaslatot megtárgyalta és az alábbiakat tartja szükségesnek:

1. A forráshiány csökkentése, illetve megszüntetése érdekében további tárgyalásokat kell folytatni a költségvetési szervek, és az önkormányzati gazdasági társaságok vezetőivel.
2. További bevételi források feltárása érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.
3. A költségvetési rendelet 1. mellékletét ki kell egészíteni a 2025. év várható teljesítésének adataival
4. A költségvetési rendelet megállapítása mellett határozatot kell készíteni, melyben bemutatásra kerülnek az önkormányzat saját bevételeinek, illetve az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összege a költségvetési évet követő három évre vonatkozóan.

Felelős: polgármester, költségvetési szervek vezetői

Határidő: értelem szerint

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

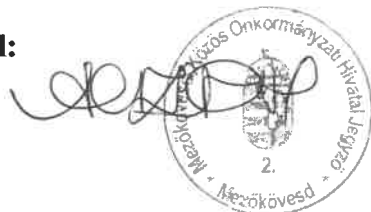
dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Vámos Zoltán sk.
települési képviselő

Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026.(I.28.) határozata**

Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosításáról

- 1./ Mezőkövesd Város Önkormányzata Mezőkövesd város településrendezési eszközeit a határozat 1. sz. mellékletét képező tartalommal módosítani kívánja. A módosítás két területet érint. A módosítási eljárás során az önkormányzat kikérte az érintett szakhatóságok véleményét arról, szükségesnek tartják-e a módosításhoz előzetesen környezeti értékelés elkészítését, valamint lefolytatásra került a 419/2021 (VII.15.) kormányrendeletben előírt véleményezési szakasz is, a rendelet 68. §-a szerint.
- 2./ A lefolytatott előzetes egyeztetési eljárás során beérkezett szakhatósági vélemények alapján a módosítási eljáráshoz a képviselő-testület környezeti értékelés elkészítését az 1. és a 2. számú módosítási javaslat esetén nem tartja szükségesnek.
- 3./ Mivel a lefolytatott partnerségi egyeztetés során a tervezett módosításokkal kapcsolatban érdemi észrevétel nem érkezett., a képviselő-testület a véleményezési szakaszt az 1. és a 2. számú javaslat esetében lezártnak tekinti.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Vámos Zoltán sk.
települési képviselő**

**Visznecki Gáspár sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (I.28.) határozata**

Mobil Hulladékudvar kialakításához terület biztosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Matyó Agrártermelő Zrt. (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Szihalmi út 4.; képviseli: Képes Vince igazgatóság elnöke) 1/1-es tulajdoni hányadában lévő 0285/4 helyrajzi számú külterületi kivett ipartelepből egy 800 m²-es terület 2026. február 01-től 2027. december 31. napjáig történő bérbe vételéhez. A bérleti díj mértéke nettó 20.000 Ft/év.

2./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a település közigazgatási területén, a 0285/4 hrsz-ú ingatlan 800 m²-es részén a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Galvani utca 44.; képviseli: Runtág Tivadar operatív igazgató és Tóth Eszter pénzügyi vezető), mint megrendelő által jóváhagyott ütemterv szerint 2026. február hónapban Mobil Hulladékudvar kitelepüljön, és ott a lakosság részére hulladékátvételi szolgáltatást nyújtson.

3./ Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Mobil Hulladékudvar üzemeltetője a MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. lesz, mely cég vállalja a hulladékudvar teljeskörű működtetését, így különösen az ügyfelek fogadását, az átvételre alkalmas hulladékok átvételét, mérlegelését, nyilvántartását, a hulladékok elkülönített tárolását, szállítását és a környezetvédelmi, valamint közegészségügyi előírások maradéktalan betartását.

4./ Az Önkormányzat vállalja a 800 m²-es terület 80 méteres mobil kerítéssel történő körbekerítését, egy kétszárnyú kapu elhelyezését, illetve mobil wc és mosdó használatának biztosítását az üzemeltető személyzet részére.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Vámos Zoltán sk.
települési képviselő

Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026. (I.28.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. 2/1. szám alatti komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Gáspár Viktorral (3400 Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/1.) 2026. február 4. napjától 2027. február 3. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 75.600 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Vámos Zoltán sk.
települési képviselő**

**Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (I.28.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. 2/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. 2/2. szám alatti komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Dr. Katona Kálmánnal (3400 Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/2.) 2026. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 79.650 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Vámos Zoltán sk.
települési képviselő**

**Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (I.28.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. 1/3. szám alatti komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt a Mezőkövesdi Kézilabda Clubbal (képviseli: Szabó János elnök, cím: 3400 Mezőkövesd, Kavicsos tó u. 9.) 2026. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig terjedő időtartamra.
A lakás bérleti díja 79.650 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Vámos Zoltán sk.
települési képviselő**

**Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (I.28.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. fsz. 3. szám alatti komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Kristókné Pénz Anikóval (3400 Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 3.) 2026. február 4. napjától 2027. február 3. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 79.650 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

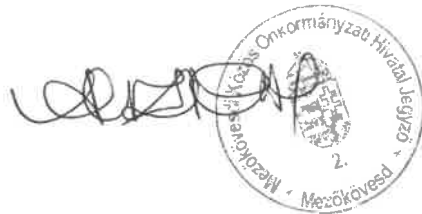
**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Vámos Zoltán sk.
települési képviselő**

**Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026. (I.28.) határozata**

Szent László tér 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Szent László tér 19. 1/2. szám alatti komfortos közérdekből bére adható bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt a Mezőkövesdi Kézilabda Clubbal (képviseli: Szabó János elnök, cím: 3400 Mezőkövesd, Kavicsos tó u. 9.) 2026. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig terjedő időtartamra. A lakás bérleti díja 67.500 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Vámos Zoltán sk.
települési képviselő**

**Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2026. (I.28.) határozata**

A Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat átköltözéséről a Szent László tér 24. szám alatti volt Gyermekkönyvtár helyiségéből a Gyula út 4. szám alatti ingatlanba

- 1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Mezőkövesd Város Önkormányzata között a Szent László tér 24. szám alatti ingatlanra vonatkozó, 2029. szeptember 30. napjáig hatályos használati szerződést közös megegyezéssel 2026. január 31. napjával megszünteti.
- 2./ A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2026. február 1. napjától a Mezőkövesd, Gyula út 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban kerüljön elhelyezésre, a korábbi használati szerződésben rögzített feltételek mellett.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Vámos Zoltán sk.
települési képviselő

Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (I.28.) határozata**

Mezőkövesd zártkert 11470/2 hrsz.-ú ingatlan művelés alól történő kivonásáról

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Mezőkövesd 11470/2 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelési kötelezettség alóli kivonásához a Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (IX.4.) önkormányzati rendelete, a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló rendelkezései alapján.

2./ Az ingatlan tulajdonosa vállalja, hogy kezdeményezi a földhivatali eljárást és annak vonatkozásában felmerülő valamennyi költséget viseli.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Vámos Zoltán sk.
települési képviselő**

**Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (I.28.) határozata**

Mezőkövesd zártkert 11471 hrsz.-ú ingatlan művelés alól történő kivonásáról

- 1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Mezőkövesd 11471 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelési kötelezettség alóli kivonásához a Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (IX.4.) önkormányzati rendelete, a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló rendelkezései alapján.
- 2./ Az ingatlan tulajdonosai vállalják, hogy kezdeményezik a földhivatali eljárást és annak vonatkozásában felmerülő valamennyi költséget viselik.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Vámos Zoltán sk.
települési képviselő**

**Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2026. (I.28.) határozata**

György utca 1. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

1./A Képviselő-testület hozzájárul a 2371 helyrajzi számú; 297 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, Mezőkövesd György utca 1. szám alatti ingatlan megvásárlásához 7.000.00 Ft vételáron. Az adásvétel az önkormányzat településfejlesztési távlati céljainak elérését szolgálja.

2./ A Képviselő-testület az ingatlan vételárának fedezetét Mezőkövesd Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.

3./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Vámos Zoltán sk.
települési képviselő

Viszneki Gáspár sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

