

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2026. (IV.02.) önkormányzati rendelete**

**Mezőkövesd város Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló  
17/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
- Mezőkövesd Város önkormányzata 2025/3 változtatások ügyében**

[1] A rendeletmódosítás célja, új építési övezetek kialakítása, valamint ingatlan övezeti módosítása Mezőkövesd közigazgatási területén.

[2] Mezőkövesd város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §. -ában meghatározott feladatkörében eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II.1 pontjában felsorolt államigazgatási szervek, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek, valamint a Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (IX.5.) rendelet 2. melléklet IV. n) pontja alapján a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Mezőkövesd város Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2011. (VI.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletének részét képező T-3 jelű Belterület-szabályozási terv e rendelet 1. mellékletének megfelelően módosul.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**Dr. Jakab Orsolya**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán**  
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2026. április 2.

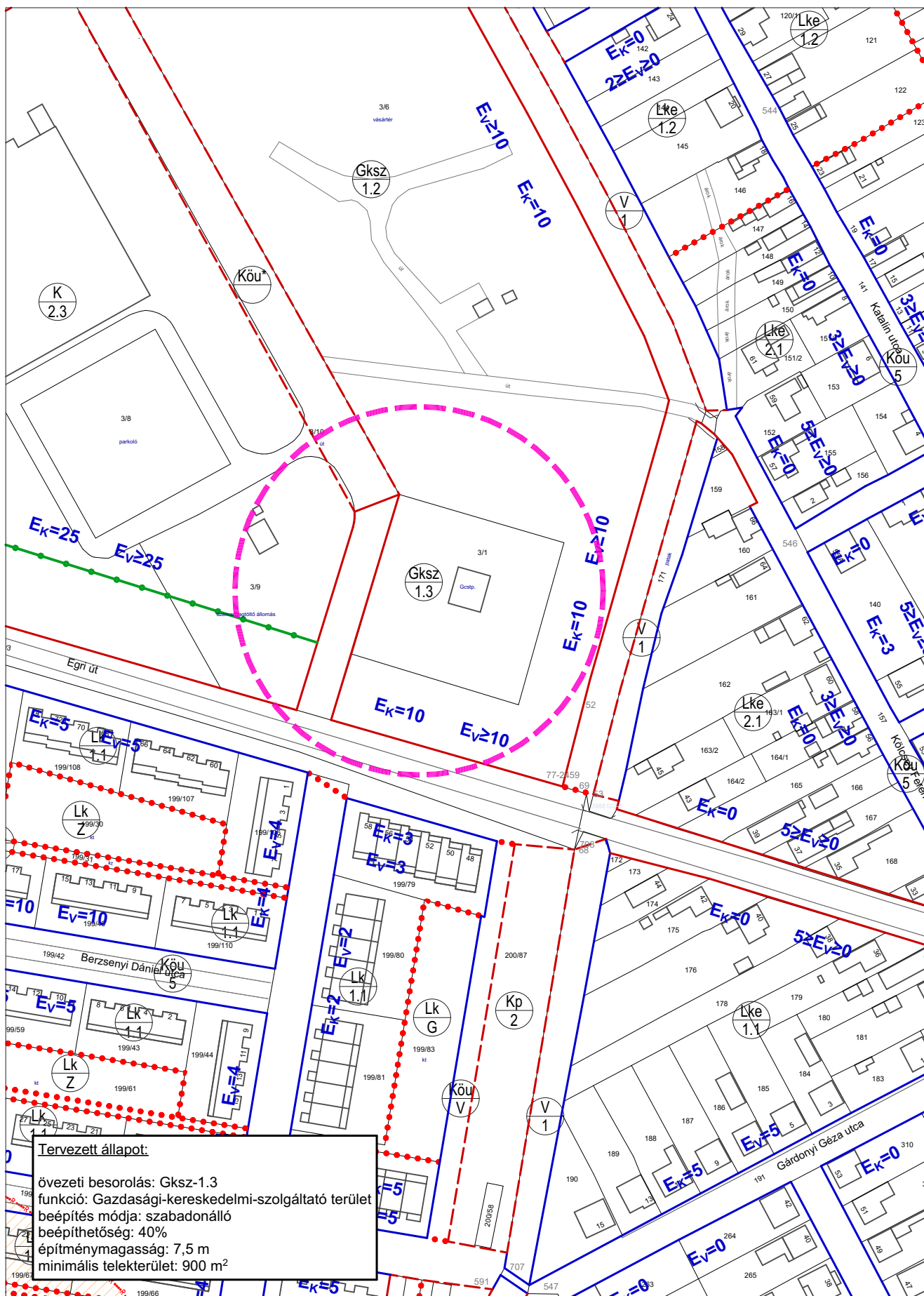
Dr. Jakab Orsolya  
jegyző

# SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNTETENDŐ BELTERÜLETI HATÁR
<b>VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK</b>	
	MEGLÉVŐ / TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÖVEZETI HATÁR
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET ÉS RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÁLTOZTATÁSI TILALOMMAL ÉS ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHEL TERÜLET HATÁRA
	BÁNYATELEK HATÁRA
	NAGYFESZÜLTSGŰ VILLAMOS LÉGKÁBEL JAVASOLT NYOMVONALA
<b>TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK</b>	
	MŰEMLÉK
	MŰEMLÉK TELKE
	VÉDETT KÖZTERÜLET
	MÁSODRENDŰ KÖZTERÜLET
	VÉDETT KÖZPARK
	ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSSAL TERHEL TERELET
	HADAS VÁROSRESZ KERETSZABÁLYOZÁSA - I. TERÜLETEGYSÉG
	HADAS VÁROSRESZ KERETSZABÁLYOZÁSA - II. TERÜLETEGYSÉG
	HADAS VÁROSRESZ KERETSZABÁLYOZÁSA - III. TERÜLETEGYSÉG
<b>EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK</b>	
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
	ELŐKERT, ÉPÍTÉSI VONAL A TÖMB MINDEN OLDALÁRA ÉRVÉNYES ÉRTÉK
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	GYÓGYHELY HATÁRA

<b>ORSZÁGOS ÉRTÉKVÉDELEM</b>	
	RÉGÉSZETI TERÜLET ÉS RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	EGYEDI TÁJÉRTÉK
<b>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b>	
<b>ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b>	
	SPA NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	Tt TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ESA ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLET (ESA) HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
	PF ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
<b>HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b>	
	ht HELYI JELENTŐSÉGŰ TERM. VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
<b>EGYÉB</b>	
	BÁNYATERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
<b>KÖZLEKEDÉS</b>	
<b>KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS</b>	
	GYORSFORGALMI ÚT, AUTÓPÁLYA
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT FŐÚT
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT HELYI GYŰJTŐÚT
	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÜTI CSOMÓPONT
	KÖRFORGALMI CSOMÓPONT
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÚT
<b>KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS</b>	
	VASÚT
	SZINTBELI VASÚTI KERESZTEZÉS
	KÜLÖNSZINTŰ VASÚTI KERESZTEZÉS
<b>LÉGI KÖZLEKEDÉS</b>	
	REPÜLŐTÉR
	REPÜLŐTÉR LESZÁLLÓSIKJA
<b>KÖZMŰVEK</b>	
	MEGLÉVŐ/JAVASOLT NAGYFESZ. VILLAMOS LÉGKÁBEL
	Sny SZENNYVÍZVEZETÉK
	Sny NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK
	Gnk NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	Gkn NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

# BELTERÜLET-SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

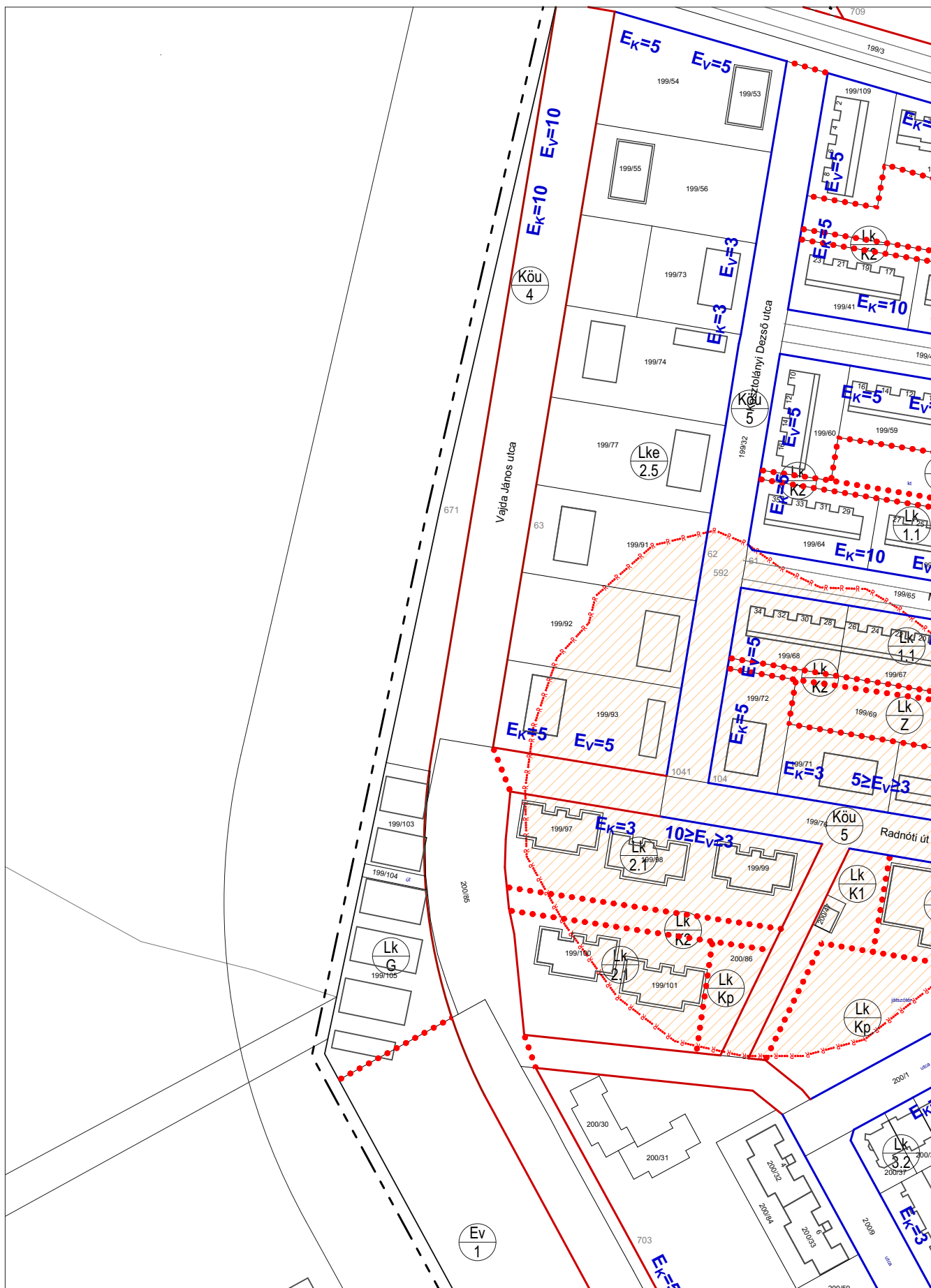


TERVEZETT ÁLLAPOT

1:2000



# BELTERÜLET-SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



TERVEZETT ÁLLAPOT

1:2000