

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2023. (XII.21.) önkormányzati rendelete**

**Mezőkövesd város Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló
17/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Mezőkövesd város Meggy, Damjanich, Szemere utcákat érintő változások ügyében**

Mezőkövesd város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § 1) b.) és 67 § 1.) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, valamint az Önkormányzat partnerségi rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mezőkövesd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) mellékletét képező T-3 jelű belterület-szabályozási terv a jelen rendelet 1. mellékletének megfelelően módosul. A szabályozási terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Fekete Zoltán
polgármester

dr. Jakab Orsolya
jegyző

A rendelet kihirdetésének dátuma:
















































2023. december 21.

dr. Jakab Orsolya

jegyző

1. melléklet a 18/2023. (XII.21.) Önkormányzati Rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		KÖu - KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR		KÖk - KÖTŐTYPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	
	MEGSZÜNTETENDŐ BELTERÜLETI HATÁR		Kp - ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK	
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK				
	MEGLÉVŐ / TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		Ev - ERDŐTERÜLET - VÉDELMI	
	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL		Eg - ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI	
	TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA		Nk - KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
	ÖVEZETI HATÁR		Nb - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR		Nrk - KORLÁTOZOTT HASZNÁLTATÓ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA		V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA		Tr - TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET	
	RÉGÉSZETI TERÜLET ÉS RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA		K - KÜLÖNLEGES BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
	HELYI ÉRTÉK VÉDELMI TERÜLET HATÁRA		2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
	VÁLTOZTATÁSI TERKÖZMŰVÉSI ÉS ELŐVÁRÁSI JOGGAL TERHEL TERÜLET HATÁRA		3	BEPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	BÁNVA TELEK HATÁRA		4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BÉPÍTETTSÉG MÉRTEKE (%)
	NAGYFESZÜLT SÉGŰ VILLAMOS LÉGHÁBEL JAVASOLT NYOMVONALA		5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉRTÉNYMAGASSÁG (m)
			6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m ²)
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK				
	MŰEMLEK			
	MŰEMLEK TELKE			
	VÉDETT KÖZTERÜLET			
	MÁSODRENDŰ KÖZTERÜLET			
	VÉDETT KÖZPARK			
	ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSSAL TERHELT TERÜLET			
	HADAS VÁROSRESZ KERETSZABÁLYOZÁSA - I. TERÜLETEGYSÉG			
	HADAS VÁROSRESZ KERETSZABÁLYOZÁSA - II. TERÜLETEGYSÉG			
	HADAS VÁROSRESZ KERETSZABÁLYOZÁSA - III. TERÜLETEGYSÉG			
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK				
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK			
	KÖZTELEZŐ FÁSÍTÁS			
	ELŐKERT, ÉRTÉSI VONAL A TÖMB MINDEN OLDALÁRA ÉRVÉNYES ÉRTÉK			
	MEGSZÜNTETŐ JEL			
	GYÓGYHELY HATÁRA			
SZABÁLYOZÁS				
	SZABÁLYOZÁSI JEL			
1	TERÜLET FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS			
Lk	KISVÁROSI LA KÖTERÜLET			
Lke	KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET			
Lf	FALUSI LAKÓTERÜLET			
V1	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET			
GRsz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET			
Gp	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET			
Üg	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET			
Üh	HÉTVÉGHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET			
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET			
KÖu	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET			
KÖk	KÖTŐTYPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET			
Kp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK			