

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

Mezőkövesd város Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról - Mezőkövesd Város önkormányzata 2025/2.1 változtatások ügyében

[1] Mezőkövesd Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításának a célja, hogy Mezőkövesden a fejlesztéseket elősegítse.

[2] Mezőkövesd város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II.1 pontjában felsorolt államigazgatási szervek, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének, valamint a Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (IX.5.) rendelet 2. melléklet IV. n) pontja alapján a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mezőkövesd város Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2011. (VI.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. sz. mellékletének részét képező T-2 jelű Külterület-szabályozási terv e rendelet 1. sz. mellékletének megfelelően módosul.

2. §

A Rendelet 1. sz. mellékletének részét képező T-3 jelű Belterület-szabályozási terv e rendelet 2. sz. mellékletének megfelelően módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

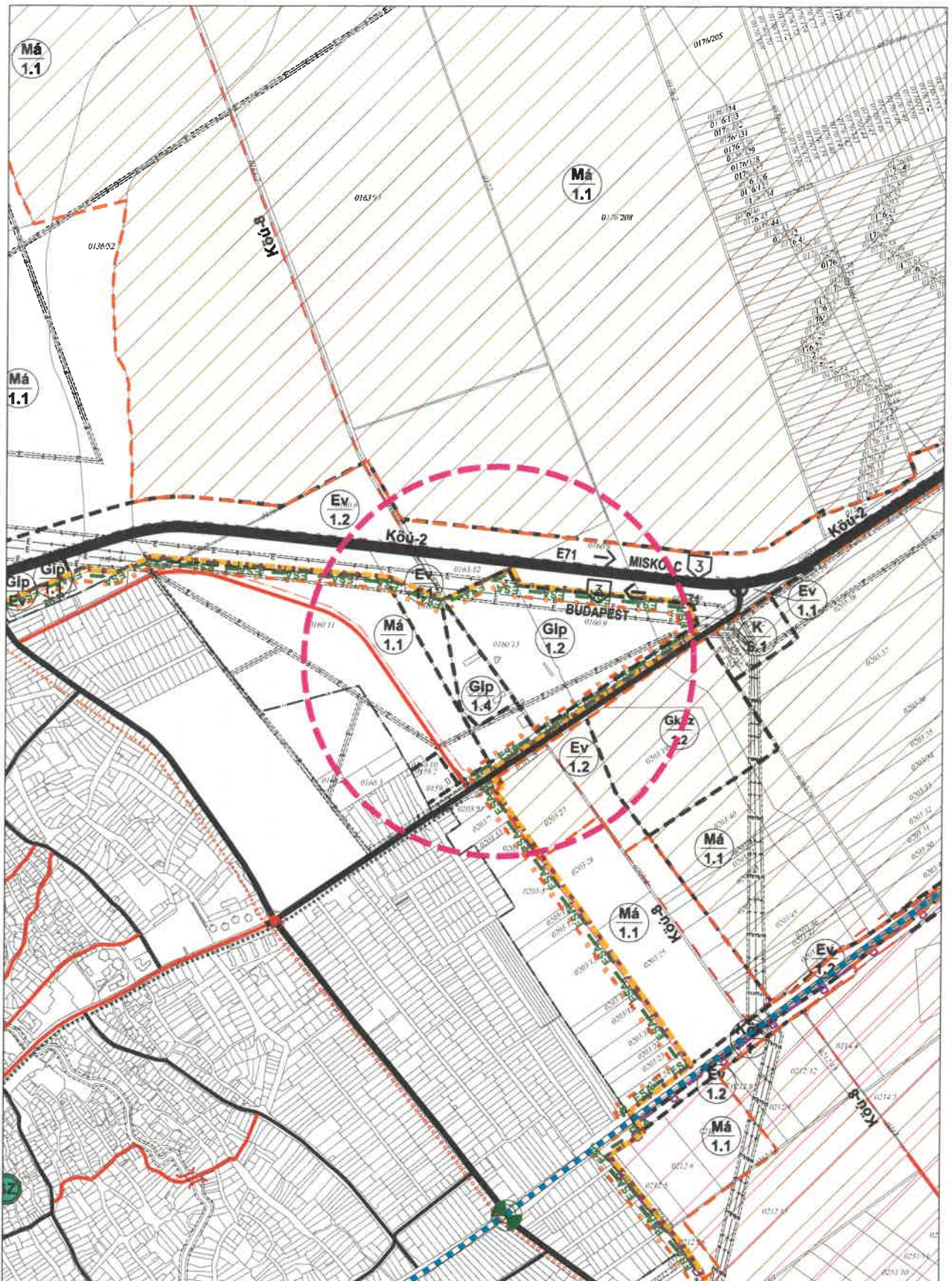
Dr. Fekete Zoltán
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2025. november 28.

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

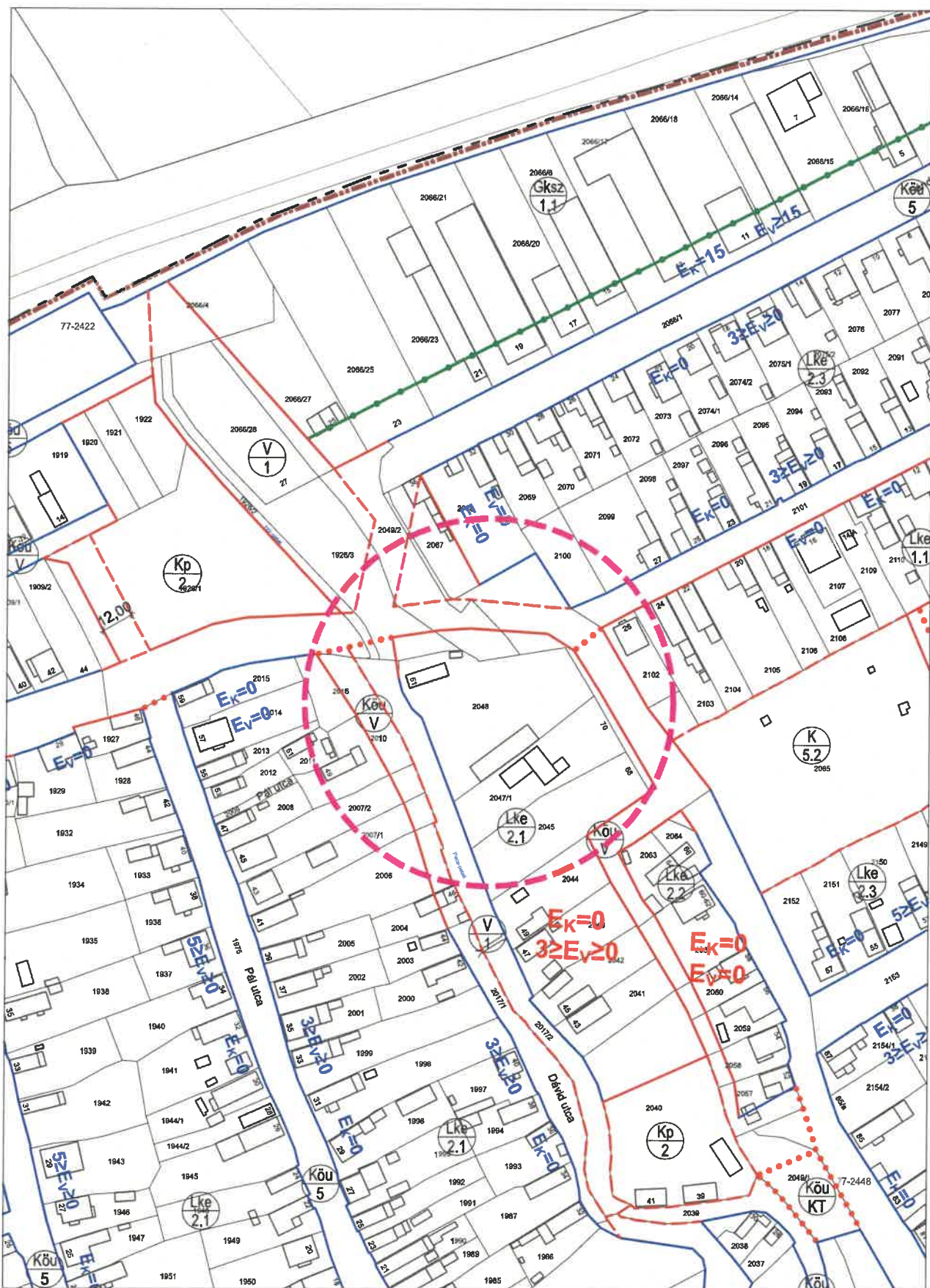
1. sz. melléklet a ¹⁹.../2025 (XI²⁸) sz. önkormányzati rendelethez

KÜLTERÜLET-SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



1:15000

BELTERÜLET-SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



1:2000

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNTETENDŐ BELTERÜLETI HATÁR
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	MEGLÉVŐ / TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÖVEZETI HATÁR
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET ÉS RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÁLTOZTATÁSI TILALOMMAL ÉS ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHEL TERÜLET HATÁRA
	BÁNYATELEK HATÁRA
	NAGYFESZÜLTSGŰ VILLAMOS LÉGKÁBEL JAVASOLT NYOMVONALA
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	MŰEMLEK
	MŰEMLEK TELKE
	VÉDETT KÖZTERÜLET
	MÁSODRENDŰ KÖZTERÜLET
	VÉDETT KÖZPARK
	ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSSAL TERHELT TERÜLET
	HADAS VÁROSRESZ KERETSZABÁLYOZÁSA - I. TERÜLETEGYSÉG
	HADAS VÁROSRESZ KERETSZABÁLYOZÁSA - II. TERÜLETEGYSÉG
	HADAS VÁROSRESZ KERETSZABÁLYOZÁSA - III. TERÜLETEGYSÉG
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	VÉDETT HELYI MŰI ÉRTÉK
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
	ELŐKERT, ÉPÍTÉSI VONAL A TÖMB MINDEN OLDALÁRA ÉRVÉNYES ÉRTÉK
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	GYÓGYHELY HATÁRA

ORSZÁGOS ÉRTÉKVÉDELEM	
	RÉGÉSZETI TERÜLET ÉS RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	EGYEDI TÁJÉRTÉK
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLET (ESA) HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERM.VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
EGYÉB	
	BÁNYATERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
KÖZLEKEDÉS	
KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS	
	GYORSFORGALMI ÚT, AUTÓPÁLYA
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT FŐÚT
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT HELYI GYŰJTŐÚT
	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÜTI CSOMÓPONT
	KÖRFORGALMI CSOMÓPONT
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÚT
KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS	
	VASÚT
	SZINTBELI VASÚTI KERESZTEZÉS
	KÜLÖNSZINTŰ VASÚTI KERESZTEZÉS
LÉGI KÖZLEKEDÉS	
	REPÜLŐTÉR
	REPÜLŐTÉR LESZÁLLÓSIKJA
KÖZMŰVEK	
	MEGLÉVŐ/JAVASOLT NAGYFESZ. VILLAMOS LÉGKÁBEL
	SZENNYVÍZVEZETÉK
	NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK
	NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK