

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2026. (II.25.) határozata**

Napirend megállapítása

1. Az önkormányzat 2026. évi költségvetése

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

2. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2025. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálata

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Csörgőné Hornyák Zsanett jegyzői referens

3. A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. – Közösségi ház éves szolgáltatási tervének elfogadása

Előadó: Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató

4. Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési szakasz ismertetése, elfogadása, lezárása – Mezőkövesd Város 2025/3 változtatás

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Toma Tibor főépítész

5. Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosítása – Wass Albert utca és Hadnagy úti lakótelep (7311, 7312, 7314, 7315, 7316 és 236/3 hrsz.-ú) ingatlanok közötti övezeti határvonal korrekciója – Wass Albert utcai tulajdonosok érdekkörében. 2026/2 módosítás.

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Toma Tibor főépítész

6. Mezőkövesd Város Önkormányzata és a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött Közigazgatási szerződés módosítása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Csörgőné Hornyák Zsanett jegyzői referens

7. Mezőkövesd Város Polgármestere 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Kuzsmiczkné Petrik Anita személyzeti munkatárs

8. A Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatalnál igazgatási szünet elrendelése

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

9. Matyó Népművészeti Egyesület támogatási kérelmének elbírálása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Kiss Mónika kabinet vezető

10. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

10/1. A 0300/6 hrsz-on lévő ingatlan 2 hektáros területrészenek hasznosításáról szóló bérleti szerződés módosítása (Solarpro Tecnology AD)

10/2. Mezőkövesd zártkert 11310 hrsz-ú ingatlan művelés alól történő kivonása

10/3. Mezőkövesd zártkert 13134 hrsz-ú ingatlan művelés alól történő kivonása

10/4. Illyés Gyula u. 8. 3/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

10/5. Illyés Gyula u. 8. szám alatti 4-es számú garázs bérleti szerződésének megszüntetése

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Elek Andrea vagyongazdálkodási referens

11. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

12. 2026. évi út- és járda karbantartási munkák kivitelezőjének kiválasztása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető

13. Mezőkövesdi Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása

Előadó: dr. Jakab Orsolya jegyző

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

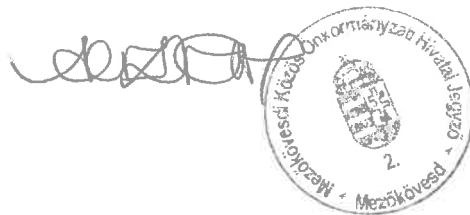
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz József sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2026. (II.25.) határozata**

Polgármester tájékoztató

A képviselő-testület megtárgyalta a polgármesteri tájékoztatót és elfogadja az abban foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

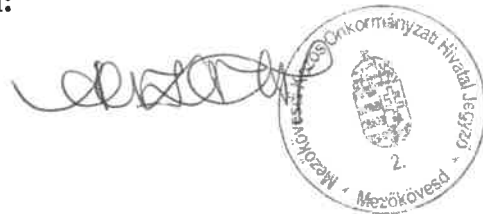
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz József sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2026. (II.25.) határozata**

**Jelentés a 2026. január 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról**

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja a 194, 197, 201, 203, 204, 205, 207/2026. (XII.17.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület a 77/2025. (IV.30.); 91/2025. (V.28.); 133, 140, 143, 144/2025. (IX.03.); 158, 159, 162, 163, 169/2025. (X.01.); 179, 181, 182, 183/2025. (XI.27.); 193, 208/2025. (XII.17.); 5, 12, 15/2026. (I.28.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételt tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

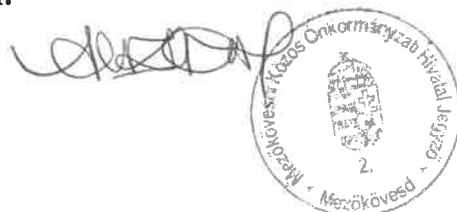
Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz József sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2026. (II.25.) határozata**

**az Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő
fizetési kötelezettségének költségvetési évet követő három évre vonatkozó
bemutatásáról**

A Képviselő-testület az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján Mezőkövesd Város Önkormányzatának az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2. §-ában meghatározott saját bevételeit, valamint a Stabilitási törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

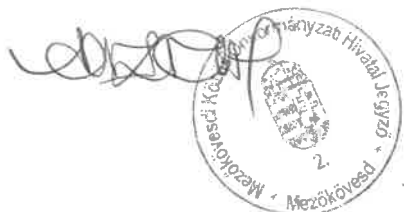
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz József sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



Mezőkövesd Város Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének bemutatása a költségvetési évet követő három évre vonatkozóan*

| Megnevezés | 2026. év | 2027. év | 2028. év | 2029. év | Összesen |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Helyi adók | 1 930 380 | 1 940 032 | 1 945 852 | 1 951 690 | 7 767 954 |
| Tulajdonosi bevételek | 218 542 | 225 098 | 231 851 | 238 807 | 675 491 |
| Részeselek értékesítése és részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek | | | | | |
| Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése | 100 000 | 0 | 0 | 0 | 100 000 |
| Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók | 5 000 | 5 015 | 5 030 | 5 045 | 15 045 |
| Privatizációból származó bevételek | | | | | |
| Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések | | | | | |
| Saját bevételek összesen | 2 253 922 | 2 170 145 | 2 182 733 | 2 195 542 | 6 606 800 |
| Saját bevétel 50 %-a | 1 126 961 | 1 085 073 | 1 091 367 | 1 097 771 | 3 303 400 |
| Felvett, átvállalt hitel, kölcsön aktuális tőketartozása | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír | | | | | |
| Adott váltó (kamat nélkül) | | | | | |
| Pénzügyi lízing tőkerész hátralévő összege | | | | | |
| Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés | | | | | |
| Legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés még ki nem fizett ellenértéke | | | | | |
| Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség | | | | | |
| Fizetési kötelezettség összesen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adósság korlát (saját bevétel 50%-a csökkentve a fizetési kötelezettséggel) | 1 126 961 | 1 085 073 | 1 091 367 | 1 097 771 | 3 303 400 |

* Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2026. (II. 25.) határozata**

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2025. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálatáról

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Mezőkövesdi Gondozóház 2025. évi önkormányzattól átvállalt szociális feladatok ellátásáról szóló, az előterjesztéshez mellékelte szakmai beszámolót, és úgy döntött, hogy elfogadja azt.
2. A Képviselő-testület felülvizsgálta a 2004. december 15-én megkötött Ellátási Szerződést, és megállapítja, hogy annak módosítására nincs szükség.
3. A Képviselő-testület az Ellátási Szerződésben meghatározottaknak megfelelően vállalja, hogy az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében jóváhagyott normatíva kiegészítést nyújt az Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére, az Ellátási Szerződésben foglalt feladatai ellátására.
4. Mezőkövesd Város Önkormányzata megköszöni a Magyar Máltai Szeretetszolgálatnak az egész éves áldozatos munkáját.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

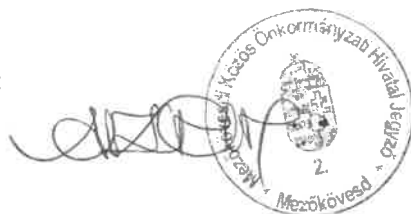
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz József sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2026. (II.25.) határozata**

**A Mezőkövesdi Közkincs-tár Nonprofit Kft. - Közösségi ház éves szolgáltatási tervének
elfogadása**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkövesdi Közkincs-tár Nonprofit Kft. - Közösségi ház éves szolgáltatási tervéről szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadja az abban foglalt programtervezetet.

Felelős: Közkincstár ügyvezető

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz József sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2026. (II.25.) határozata**

a Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításhoz szükséges véleményezési eljárás lezárásáról – Mezőkövesd Város 2025/3 változtatásról

- 1. 3/1 hrsz.-ú ingatlan övezeti módosítása, területének megoszthatósága érdekében**
 - 2. Dr. Papp Zoltán utca Bajcsy-Zsilinszky utcához összekötő szakaszán garázsosor megvalósításához építési övezet kialakítása**
 - 3. Vajda János utca garázsosor folytatásának megvalósításához építési övezet kialakítása**
1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és döntött a Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezett munkarészeiről, és a véleményezési szakasz felsorolt pontjainak lezárásáról.
 2. A Képviselő-testület, a város módosításban érintett területére vonatkozó, településszerkezeti eszközök módosításával kapcsolatos eljárásban beérkezett észrevételekkel kapcsolatban, a következő döntéseket hozza:
 - 2.1** Mezőkövesd város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Mezőkövesd város településrendezési eszközeit a határozat 1. mellékletét képező tartalommal módosítani kívánja. A módosítás összesen három területet érint. A módosítási eljárás során lefolytatásra került a partnerségi egyeztetés, valamint a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendeletben előírt véleményezési szakasz a rendelet 66. szakaszában leírtak szerint.
 - 2.2** A lefolytatott előzetes egyeztetési eljárás során beérkezett szakhatósági vélemények alapján a módosítási eljáráshoz a képviselő-testület környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
 - 2.3** Mivel a lefolytatott partnerségi egyeztetés során a tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, és az egyeztetés során nem érkeztek olyan észrevételek, amelyek a településrendezési eszközök módosításra elkészült dokumentációjának javítását vagy kiegészítését tenné szükségessé, a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és egyéb dokumentum másolati példányát elektronikusan küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz József sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2026. (II.25.) határozata**

**a Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosításáról – Wass Albert utca és
Hadnagy úti lakótelep (7311, 7312, 7314, 7315, 7316 és 236/3 hrsz.-ú) ingatlanok közötti
övezeti határvonal korrekciója – Wass Albert utcai tulajdonosok érdekkörében
2026/2 módosítás**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és egyetért a területrendezést célzó övezeti változtatási elképzeléssel, a településrendezési eszközeinek módosításával, és a változtatások feltüntetésével. Ezzel együtt a Településrendezési eszközök jelzett célra szolgáló módosítását támogatja a mellékletben foglaltak szerint.
- 2./ A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos valamennyi költség kérelmezőket terheli, melyet nyilatkozatukban vállaltak.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a főépítést, hogy a tervezés szakmai felügyeletét lássa el, és az elkészült tervdokumentációt jóváhagyásra a Képviselő-testületnek nyújtsa be.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz József sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2026. (II.25.) határozata**

**a Mezőkövesd Város Önkormányzata és a
Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött Közigazgatási szerződés
módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Közigazgatási szerződés módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a mellékletben foglalt szövegezés szerint, elfogadja a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő módosított közigazgatási szerződést.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

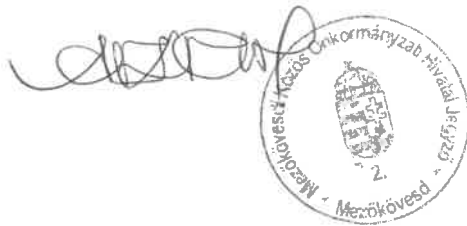
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz József sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



Közigazgatási szerződés módosítása

A közigazgatási szerződés, amely létrejött egyrészről

Mezőkövesd Város Önkormányzata

(székhely: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112)

képviselője: Dr. Fekete Zoltán polgármester mint, közigazgatási szerv,

másrészről a

Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat

(székhely: 3400 Mezőkövesd, Gyula utca 4.)

képviselője: Paczók Ernő elnök, mint közigazgatási szerv

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény

Felek 2020. január 30. napján közigazgatási szerződést kötöttek a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ában foglaltak alapján, a Nemzetiségi Önkormányzat működési feltételeinek biztosítására.

A Nemzetiségi Önkormányzat székhelye megváltozott, ezért a közigazgatási szerződés módosítása vált szükségessé.

2. A módosítás tartalma

Felek megállapodnak abban, hogy a közigazgatási szerződés 2. bekezdésének szövegrésze az alábbiak szerint módosul:

A közigazgatási szerződés, amely létrejött egyrészt Mezőkövesd Város Önkormányzata (székhely: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.) képviselője: Dr. Fekete Zoltán polgármester, mint közigazgatási szerv, másrészt a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 3400 Mezőkövesd, Gyula utca 4.) képviselője: Paczók Ernő elnök, mint közigazgatási szerv.

3. Záró rendelkezések

Jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba, és a közigazgatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Felek a szerződésmódosítást elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mezőkövesd, 2026. február

Dr. Fekete Zoltán
polgármester
Mezőkövesd Város Önkormányzata

Paczók Ernő
elnök
Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi
Önkormányzat

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2026. (II. 25.) határozata**

**Mezőkövesd Város Polgármestere 2026. évi szabadsága
ütemezésének jóváhagyása**

1.) A polgármester 2025. évi szabadságának kivétele az ütemezésnek megfelelően teljes mértékben megtörtént.

2.) A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

2026. évi szabadság: 39 nap

ütemezés: 2026.07.01-2026.08.25-ig

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz József sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2026. (II.25.) határozata**

a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatalnál igazgatási szünet elrendeléséről

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete energiatakarékossági szempontok figyelembevételére alapján a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2026. december 12. napja és a 2026. december 28. napjától 2027. január 3. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan, a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.

2./ Az igazgatási szünet időtartama alatt a hivatal a Mátyás király út 112. szám alatt zárva tart, kivéve 2026. december 31-én 8:00-12:00-ig anyakönyvi ügyelet megtartására kerül sor, valamint a halaszthatatlan városüzemeltetési feladatok továbbra is ellátásra kerülnek.

3./ Ezen időszakban is biztosítja a jegyző az elektronikus kérelmek beadásának lehetőségét, de az ügyintézési határidő a szünet végéig kitolódik.

4./ A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a határozattal összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz József sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2026. (II.25.) határozata**

Matyó Népművészeti Egyesület támogatási kérelmének elbírálásáról

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a Matyó Népművészeti Egyesület Kárpát-medencei Vőfély Konferencia támogatására vonatkozó kérelmét és a rendezvény támogatására 500.000 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz József sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2026. (II.25.) határozata**

**A 0300/6 hrsz.-on lévő ingatlan 2 hektáros területrészének hasznosításáról szóló bérleti
szerződés módosításáról (Solarpro Technology AD)**

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Mezőkövesd, külterület 0300/6 hrsz.-on lévő ingatlanból 4,41 hektáros területrész tekintetében az Önkormányzat és a Solarpro Technology AD nevű céggel (Székhely: 1592, Sofia, Bulgária, 41 Christopher Columbus blvd. 6th floor; Képviselője: Krasen Mateev; Adószáma: 31110844-2-51; Cégjegyzékszám: 206164294) kötött bérleti szerződés módosításához 2026. február 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra, napelempark-beruházás kivitelezéséhez szükséges berendezések tárolására.

A bérleti díj összege 150.000 Ft + Áfa/nap.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

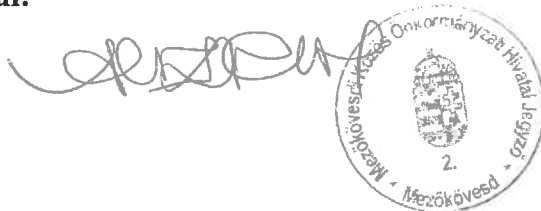
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz József sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal contains the text 'Mezőkövesd Önkormányzat Hivatali Jegyző' around the perimeter and the number '2.' in the center. The seal also features a small coat of arms.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2026. (II.25.) határozata**

Mezőkövesd zártkert 11310 hrsz.-ú ingatlan művelés alól történő kivonásáról

- 1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Mezőkövesd 11310 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelési kötelezettség alóli kivonásához a Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (IX.4.) önkormányzati rendelete, a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló rendelkezései alapján.
- 2./ Az ingatlan tulajdonosa vállalja, hogy kezdeményezi a földhivatali eljárást és annak vonatkozásában felmerülő valamennyi költséget viseli.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz József sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:




**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2026. (II.25.) határozata**

Mezőkövesd zártkert 13134 hrsz.-ú ingatlan művelés alól történő kivonásáról

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Mezőkövesd 13134 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelési kötelezettség alóli kivonásához a Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (IX.4.) önkormányzati rendelete, a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló rendelkezései alapján.

2./ Az ingatlan tulajdonosa vállalja, hogy kezdeményezi a földhivatali eljárást és annak vonatkozásában felmerülő valamennyi költséget viseli.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

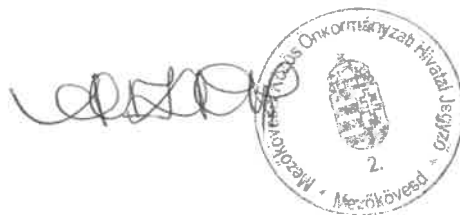
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz József sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2026. (II.25.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. 3/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd Város Önkormányzata és Nagy Imre között – a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/2. szám alatti, bérlakás tekintetében megkötött határozott idejű bérleti szerződést 2026. február 28. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz József sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

A handwritten signature in black ink is written over a circular official seal. The seal contains the text 'Mezőkövesd Város Önkormányzata Hivatali Jegy' and a central emblem.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2026. (II.25.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. szám alatti 4-es számú garázs bérleti szerződésének megszüntetéséről

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd Város Önkormányzata és Kiss Mónika között – a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. szám alatti 4-es számmal jelölt garázs – tekintetében megkötött határozott idejű bérleti szerződést 2026. január 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2/ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

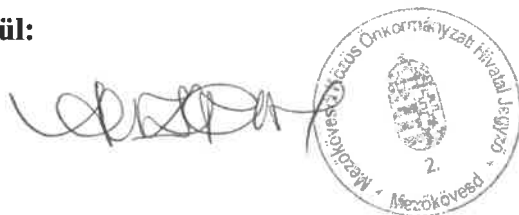
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz József sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

A handwritten signature in black ink is written over a circular official seal. The seal contains the text 'Mezőkövesd Város Önkormányzat Hivatala' around the perimeter and 'Mezőkövesd' at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms. The number '2' is visible at the bottom of the seal.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2026 (II.25.) határozata**

**11583 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan hasznosítására beérkezett kérelem
elbírálásáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a 11583 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant a Pamacs Kutyamentő Alapítvány (3300 Eger, Maklári u. 119. adószáma: 19363752110, nyilvántartási száma 10010001248) számára határozatlan időre és térítésmentesen használatba adja az alábbi feltételekkel:

- a) A használat időtartama határozatlan, 60 napos felmondási idő kikötése mellett.
- b) A használat időtartama alatt használó a használt területen épületet, építményt nem építhet, a használt területet ideiglenes kerítéssel lezárhatja.
- c) Amennyiben bármilyen épületet, építményt épít, a használat visszaadásakor a használatba adó felé semmiféle megtérítési igényvel nem léphet fel.
- d) A használó a területet állatmenhely kialakításának célra kapja használatba.
- e) A használatba kapott területen más célú tevékenységet nem végezhet csak az önkormányzat írásos engedélyével.
- f) A használatba vett területet harmadik személy részére további használatra, bérbe nem adhatja.
- g) Amennyiben az önkormányzat a terület más célú hasznosítását irányozza elő használó az általa használat területet az értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül köteles visszaadni.
- h) A Képviselő-testület a területet térítésmentesen adja használatba, ellenben használónak kötelezettséget kell vállalnia, hogy a közterületet gondozza, tisztán tartja, a jogszabályokban meghatározott növényvédelmi előírásokat, pollen-mentesítéseket betartja. Ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő mindenféle kötelezettség használót terheli.

2./ Amennyiben használó fenti kötelezettségeket bármilyen okból megsérti, az a használati szerződés azonnali hatályú megszűnését vonja maga után.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a használati szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz József sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

