

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelete**

**Mezőkövesd város Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló
17/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Napelem park 0246/20 hrsz. ingatlanon - Oláh Péter ügyében**

Mezőkövesd város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § 1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Borsod-Abaúj Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Ütügyi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bogács község önkormányzata, Tard község önkormányzata, Mezőnyárad község Önkormányzata, Mezőkeresztes város Önkormányzata, Szentistván község önkormányzata, Egerlövő község önkormányzata, Egerfarmos község önkormányzata, Mezőszemere község önkormányzata, Szihalom község Önkormányzata, Novaj község Önkormányzata, Tard község Önkormányzata, valamint az Önkormányzat partnerségi rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mezőkövesd város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) mellékletét képező T-2 jelű külterület-szabályozási terv a jelen rendelet 1. mellékletének megfelelően módosul. A külterület-szabályozási terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

2. §

A Helyi Építési Szabályzat a következő 38/B szakasszal egészül ki:

„38/B. §

Különleges beépítésre nem szánt területek

- (1) A szabályozási terven szereplő **Kb/Kf** jelű területek



Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló övezet

- (2) A különleges beépítésre nem szánt területek beépíthetősége magasabb rendű jogszabályok szerint.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Fekete Zoltán
polgármester

dr. Jakab Orsolya
jegyző

A rendelet kihirdetésének dátuma:

2023 év szeptember hó 28 nap

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

1. melléklet a 15/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelethez

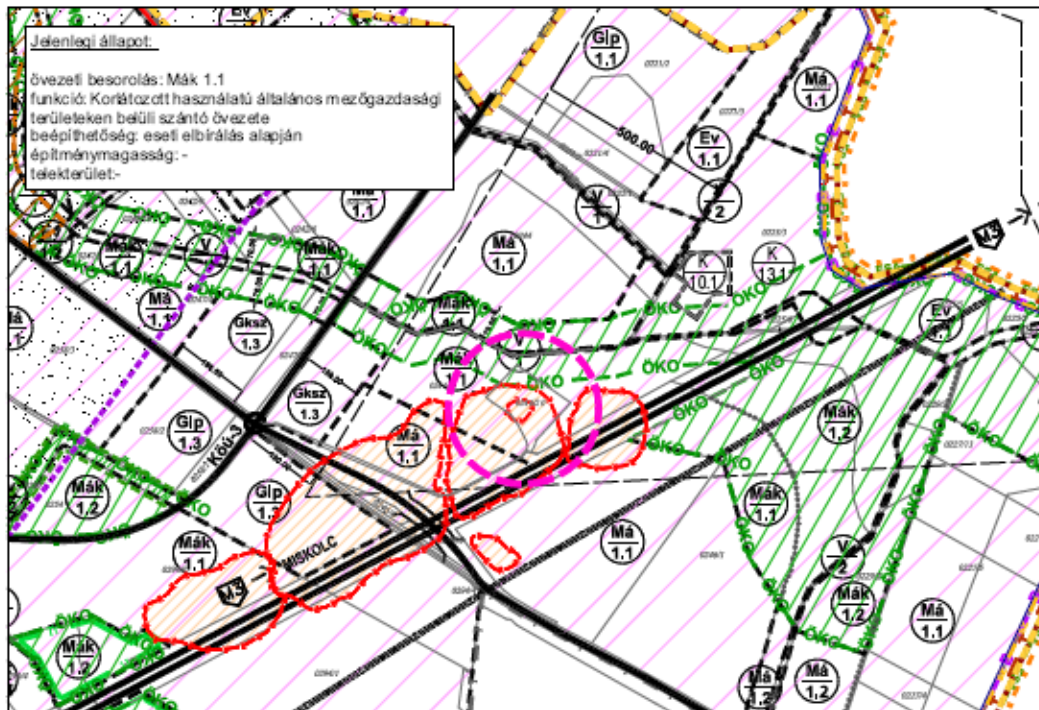
„ 1. melléklet”

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNTETENDŐ BELTERÜLETI HATÁR
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	MEGLÉVŐ / TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÖVEZETI HATÁR
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET ÉS RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉK VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÁLTOZTATÁSI TELJESÍTMŐ ÉS ELŐVÁGÁRI S JOGGAL TERHEL TERÜLET HATÁRA
	BÁN YA TELEK HA TÁRA
	NAGYPESZÜ LTSÉGŰ VILLAMOS LÉ GKÁBEL JAVASOLT NYOMVONALA
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	MŰEMLÉK
	MŰEMLÉK TELKE
	VÉDETT K ÖZTERÜLET
	MÁSODRENDŰ K ÖZTERÜLET
	VÉDETT K ÖZPARK
	ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSSAL TERHEL T TERÜLET
	HAD AS VÁROSRÉSZ KERETSZABÁLYOZÁSA - I. TERÜLETEGYSÉG
	HAD AS VÁROSRÉSZ KERETSZABÁLYOZÁSA - II. TERÜLETEGYSÉG
	HAD AS VÁROSRÉSZ KERETSZABÁLYOZÁSA - III. TERÜLETEGYSÉG
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
	ELŐKERT, ÉRTÉSI VONAL A TÖMB MINDEN OLDALÁRA ÉR VÉNYES ÉRTÉK
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	GYÓGYHELY HATÁRA
SZABÁLYOZÁS	
	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	TERÜLET FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lk	KISVÁROSI S LA KÖTERÜLET
Lka	KERTVÁROSI S LA KÖTERÜLET
Lf	FALUSI S LA KÖTERÜLET
Vt	TELPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Gksz	KERESKEDELM I SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üh	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
K	KÖLÖN LEGES TERÜLET
Köu	KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kök	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK

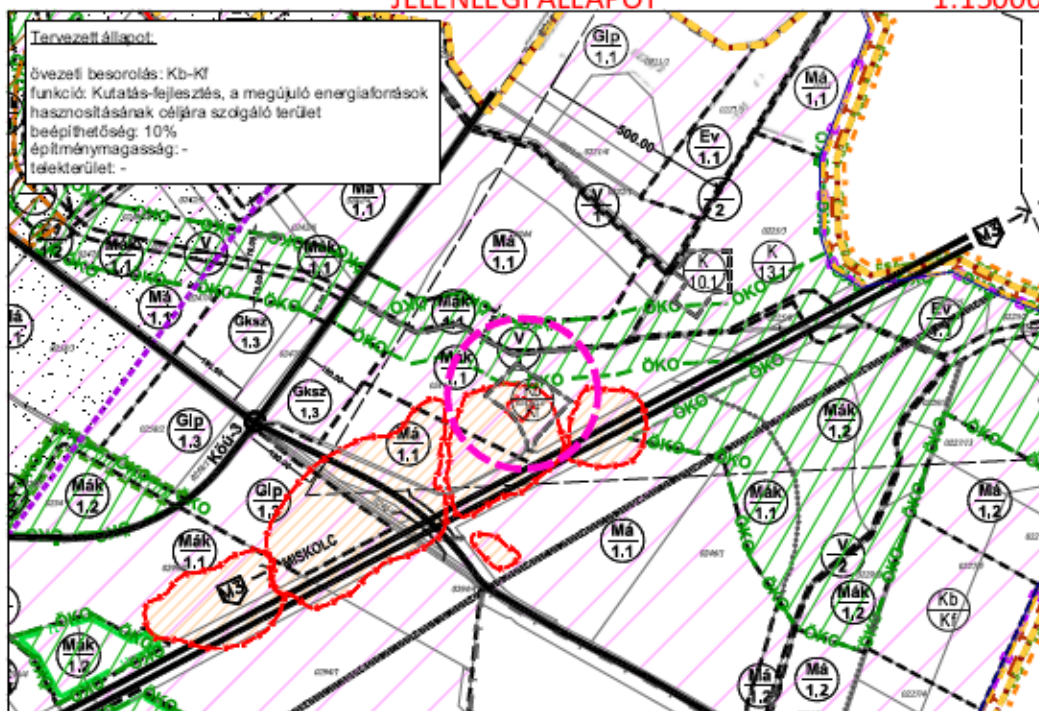
Köu	KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kök	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Ev	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
Eg	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mi	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mik	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Tk	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BÉPÍTETTSÉG MÉR TÉKE (%)
5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁ G (m)
6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m ²)

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELEMLEGI ÁLLAPOT

1:15000



TERVEZETT ÁLLAPOT

1:15000