

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelete

a lakáscélú támogatásokról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya ¹

A rendelet hatálya kiterjed a Mezőkövesd Város közigazgatási területén legalább 3 éve lakóhellyel rendelkező természetes személyekre, kivéve

- a) a 6. §-ban foglalt támogatást, amely a Mezőkövesden lakcímmel rendelkező természetes személyekre is kiterjed, továbbá
- b) a képviselő-testület egyedi elbírálása alapján a Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatást, amely az e rendeletben foglalt feltételeknek is megfelelő minden olyan természetes személyre is kiterjedhet, akik az állami családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről támogatási szerződést kötöttek.
- c) ² az e rendelet 5. §-ban meghatározott támogatást igénylő kérelmezőt, amennyiben legalább három éve fennálló és folyamatos munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkezik.

2. §

Hatásköri szabályok

(1) ³A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság által kialakított javaslat alapján a Képviselő-testület dönt a:

- a) Lakásépítési
- b) Lakásvásárlási
- c) *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatásról.*

(2) A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt az önerős közterületi gázvezeték építési támogatásról.

¹ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016. (V.26.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2016. május 27-től.

² Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2018. április 27-től

³ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (III.31.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2016. március 31. 11 óra 00 perctől.

3. §

Eljárási rendelkezések

(1) ⁴ ⁵ A Családi Otthontermelési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás összetett támogatási forma, amely az állam által megállapított Családi Otthontermelési Kedvezmény céljának megfelelő lakásépítésre vagy lakásvásárlásra is felhasználható. E támogatási forma esetében az e rendelet 5.§-ának rendelkezéseit, annak (6) bekezdés b) pontja kivételével nem kell alkalmazni.

A Családi Otthontermelési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás igénybevételének feltétele:

- a) ⁶az igénylő részére már megállapított állami Családi Otthontermelési Kedvezmény, amelyet a megkötött támogatási szerződés és az adásvételi szerződés másolatával kell igazolnia,
- b) ⁷az igénylőnek nem lehet semmilyen jogcímen Mezőkövesd Város Önkormányzata felé fennálló tartozása, amelyről a támogatás igénylésének beadásakor nyilatkoznia kell
- c) a használt lakás vásárlására megállapított állami Családi Otthontermelési Kedvezménnyel rendelkező személy, legalább három éve fennálló és folyamatos munkaviszonnyal rendelkezzen,
- d) az igénylő(k) a kérelem beadását megelőzően még nem részesült(ek) az Önkormányzattól lakáscélú támogatásban, amelyről a támogatás igénylésének beadásakor nyilatkozni(uk) kell.
- e) ⁸az igénylő(k) lakáscélú pénzügyi kölcsönrel rendelkezik(nek), amelyet a kölcsönszerződés másolatával köteles(ek) igazolni.

(1a) ⁹A lakáscélú támogatások igénybevételének határideje:

- a) a Családi Otthontermelési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás az állami Családi Otthontermelési Kedvezmény megállapítását követő 6 hónapon belül,
- b) a lakásvásárlási támogatás az adás-vételi (elő)szerződés megkötését követő három hónapon belül,
- c) a lakásépítési támogatás pedig a használatba vételi engedély kiadásának, illetve a hatósági bizonyítvány kiállításának napjáig vehető igénybe.

⁴ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (III.31.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2016. március 31. 11 óra 00 perctől.

⁵ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016. (V.26.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2016. május 27-től.

⁶ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2017. március 31-től.

⁷ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2017. március 31-től.

⁸ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2017. március 31-től.

⁹ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016. (V.26.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2016. május 27-től.

Az a)-c) pontokban foglalt kérelmeket a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Szociális Irodájához, az önerős közterületi gázvezeték építési támogatás iránti kérelmeket a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodához kell benyújtani. A támogatások igényléséhez formanyomtatvány áll rendelkezésre.”

(2) A lakásépítési, lakásvásárlási támogatások, és az önerős közterületi gázvezeték építési támogatás igénybevétele az ellátást igénylő kérelmére történik. A kérelemhez a kérelmező köteles az igénylő által aláírt jövedelemnyilatkozatot csatolni, és a jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást mellékelni. A kérelemhez a fentiekben túl az egyes ellátási formáknál felsorolt mellékleteket és nyilatkozatokat kell csatolni.

(3) A benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát a Hatósági és Szociális Iroda az alábbiak szerint ellenőrizheti:

- a) megkeresheti az illetékes földhivatalt,
- b) megkeresheti az igazolást kiállító szervet, munkáltatót.

(4) Indokolt esetben a hatáskörrel rendelkező szerv a kötelező mellékleteken kívül egyéb, a kérelem elbírálásához szükséges mellékletek benyújtását is elrendelheti.

(5) Az e rendeletben szabályozott ellátások iránti kérelmek – ha e rendelet másként nem rendelkezik – személyesen, vagy postai úton nyújthatók be.

(6) A lakásépítési, lakásvásárlási támogatást igénylők szociális helyzetéről – az érdemi döntést előkészítő hivatali egység az e rendeletben előírtak szerint, továbbá indokolt esetben a tényállás tisztázása céljából – környezettanulmányt készíthet, szükség esetén a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat bevonásával.

(7) A lakásépítési, lakásvásárlási támogatást igénylők esetén az érdemi döntést előkészítő egység megkeresi az illetékes építéshatóságot szakvélemény elkészítése céljából.

(8) Az e rendeletben szabályozott lakásépítési, lakásvásárlási támogatásokra, és az önerős közterületi gázvezeték építési támogatásra való jogosultság elbírálása során a jövedelemszámításnál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ban foglaltak az irányadók.

(9) ¹⁰A lakásépítési, lakásvásárlási, illetve a Családi Otthontermelési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatások beadási határideje:

- | | |
|---------------------|-----------------|
| a) I. negyedévben | február 28-ig |
| b) II. negyedévben | május 31-ig |
| c) III. negyedévben | augusztus 31-ig |
| d) IV. negyedévben | október 31-ig. |

Ugyanazon személy kizárólag egy támogatási formára adhatja be a kérelmét.

A kérelmek elbírálása a negyedévet követő első rendes Képviselő-testületi ülésen történik.

Amennyiben az adott negyedévben biztosított keret nem kerül felhasználásra, az év végéig folyamatosan felhasználható. Az október 31. után benyújtott kérelmek elbírálása

¹⁰ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (III.31.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2016. március 31. 11 óra 00 perctől.

áthúzódik a következő évre.

(10) Az önerős közterületi gázvezeték építési támogatás egész évben benyújtható, a kérelmek elbírálása a kérelem benyújtását követő első rendes Képviselő-testületi ülésén történik.

4. §¹¹

Ellátási formák, a támogatás mértéke, a támogatás felhasználásának-, kifizetésének- és visszafizetésének szabályai

- (1) A jogosult részére
 - a) Lakásépítési támogatás,
 - b) Lakásvásárlási támogatás,
 - c) *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás,*
 - d) Önerős közterületi gázvezeték építési támogatás nyújtható.

- (2) A lakásépítési, lakásvásárlási és a *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás*
 - a) vissza nem térítendő támogatás és
 - b) kamatmentes kölcsön formájában nyújtható. A kamatmentes hitel futamideje 10 év.

- (3) A lakásépítési, lakásvásárlási és a *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás,* valamint az önerős közterületi gázvezeték építési támogatás az igénylők részére egyszeri alkalommal nyújtható.

- (4) Lakásépítés esetén maximum:
 - a) 500.000.-forint vissza nem térítendő támogatás és
 - b) 200.000.-forint kamatmentes kölcsön nyújtható.

- (5) Lakásvásárlás esetén maximum:
 - a) 200.000.-forint vissza nem térítendő támogatás és
 - b) 500.000.-forint kamatmentes kölcsön nyújtható.

- (6) *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás esetén lakásépítés esetén maximum:*
 - a) 500.000.-forint vissza nem térítendő támogatás és
 - b) 200.000.-forint kamatmentes kölcsön nyújtható.

- (7) *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás esetén lakásvásárlás esetén maximum:*
 - a) 200.000.-forint vissza nem térítendő támogatás és
 - b) 500.000.-forint kamatmentes kölcsön nyújtható.

- (8) A lakásépítési, lakásvásárlási és a *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás* fedezetét a Képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében állapítja meg.

- (9) Az önerős közterületi gázelosztó (kivéve: a 15 métert meg nem haladó utólag

¹¹ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (III.31.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2016. március 31. 11 óra 00 perctől.

megvalósuló leágazó) vezeték építés esetén a vissza nem térítendő támogatás mértéke az ingatlan tulajdonosát terhelő beruházási összeg legfeljebb 30 %-a, de legfeljebb 100.000.-forint.

(10) A támogatást a támogatottak a megállapodás aláírását követő 1 éven belül használhatják fel.

(11) Lakásépítés, *illetve a Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás lakásépítés céljára történő felhasználása esetén* a támogatás felhasználását a támogatottak kötelesek a megállapodás megkötését követő egy éven belül hitelt érdemlő módon – a támogatás odaítélése után kiállított, az építkezéssel kapcsolatos kiadások fedezésére vonatkozó számlákkal – igazolni.

(12) Lakásvásárlás, *illetve a Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás lakásvásárlás céljára történő felhasználása esetén* a támogatás felhasználását a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem és az adás- vételi szerződés Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által záradékolt példányával kell igazolni.

(13) A támogatás folyósítása érdekében a támogatottak kötelesek Mezőkövesd Város Önkormányzatával megállapodást kötni.

(14) ¹²A rendelet 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján nyújtott támogatás esetén a kérelmező köteles hozzájárulását adni ahhoz, hogy 2 év elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlanra az önkormányzat javára.

(15) Amennyiben a támogatott:

- a) az ingatlant a megállapodás megkötésétől számított 5 éven belül elidegeníti, vagy elcseréli,
- b) a támogatás felhasználását a megállapodás aláírását követő egy éven belül nem igazolja,
- c) a támogatás odaítélésénél a döntést hozó szervet félrevezeti,
- d) Mezőkövesd Város Önkormányzata a megállapodást felmondja, mert a támogatott a kamatmentes hitel havi törlesztő részletét az első felszólítást követően nem fizeti meg, támogatottak kötelesek a támogatást egy összegben visszafizetni az Önkormányzat részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kamattal megnövelt összegben.

(16) ¹³Nem kell a támogatást visszafizetni, amennyiben

- a) a támogatásban részesült lakóingatlanát házasság megszűnése esetén a vagyontársaság megszüntetése érdekében, illetve hatósági határozat, vagy bírósági ítélet alapján idegeníti el,
- b) a támogatásban részesült a 4.§ (1) bekezdés c) pontja kivételével a megállapodásban rögzített időtartam alatt lakóingatlanát mezőkövesdi lakásra cseréli el, vagy építéssel, illetve adás-vételi szerződéssel szerzi meg önerős lakás tulajdonjogát,*

¹² Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2018. április 27-től

¹³ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016. (V.26.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2016. május 27-től.

c) a Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatásban részesült a megállapodásban rögzített időtartam alatt lakóingatlanát mezőkövesdi lakásra cseréli el, vagy építéssel, illetve adás-vételi szerződéssel szerzi meg újabb önerős lakás tulajdonjogát.

(17) ¹⁴ A támogatás kifizetése – a Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás kivételével – lakásvásárlás esetén az eladó részére történik, lakásépítés esetén pedig közvetlenül a támogatásban részesült kezéhez utalható ki a megállapodás megkötését követő 15 napon belül.

(18) A kamatmentes kölcsönt 10 év alatt havi rendszerességgel a megállapodásban rögzített összegben kell visszafizetni. Az első törlesztő részlet befizetésének időpontja a megállapodás dátumát követő második hónap 10. napja. A további törlesztő részleteket minden hónap 10. napjáig kell megfizetni.”

II. FEJEZET

5. §

Lakásépítési, lakásvásárlási támogatás

(1) Lakásépítési, lakásvásárlási támogatásra jogosultak azok a személyek akik:

- a) ¹⁵ hatályon kívül
- b) a kérelem benyújtását megelőzően legalább három éve folyamatos munkaviszonyban állnak,
- c) ¹⁶ hatályon kívül
- d) tulajdonában lakóingatlan, illetve beépítetlen ingatlan nem volt (kivéve az öröklés jogcímét szerzett, 50 %-ot meg nem haladó ingatlanrész),
- e) olyan lakóingatlant vásárolnak, amelynek műszaki állaga hosszabb távon (legalább 25 évig) biztosít megfelelő lakásmegoldást (az építéshatóság szakvéleménye alapján min. 25 évig lakásként fenntartható).
- f) ¹⁷ akik lakáscélú pénzügyi kölcsönrel rendelkeznek

(2) A lakáscélú támogatás iránti kérelmek elbírálása során előnyben kell részesíteni – ebben a sorrendben:

- a) az azonos támogatási jogcím alá eső kérelmek között a kettő, vagy több gyermek eltartásáról gondoskodó kérelmezőket,
- b) a 35 év alatti házastársakat,
- c) a házaspár mindkét tagja mezőkövesdi munkaviszonnyal rendelkezik.

¹⁴ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016. (V.26.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2016. május 27-től.

¹⁵ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2018. április 27-től

¹⁶ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2018. április 27-től

¹⁷ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2017. március 31-től.

(3) A Képviselő-testület felmentést adhat a kérelmezőknek a (1) bekezdés b) pontja alól, amennyiben a házastársak egyike megfelel a feltételnek.

(4) A Képviselő-testület felmentést adhat a kérelmezőknek a 1. §-ban meghatározott feltétel alól amennyiben a házastársak egyike:

- a) megfelel a feltételnek, vagy
- b) az önkormányzat kötelezően, vagy város érdekből ellátandó feladatához tartozó munkakörben foglalkoztatott, vagy
- c) mezőkövesdi munkahelyen dolgozik, és a munkáltatója ezt írásban javasolja.

(5) A lakásépítési, lakásvásárlási támogatás iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) a háztartás tagjai típusának megfelelő jövedelemigazolását,
- b) lakásvásárlás esetén adás-vételi (elő) szerződést,
- c) lakásépítés esetén jogerős építési engedélyt.
- d) ¹⁸ a lakáscélú pénzügyi kölcsönszerződés másolatát.

(6) Nem támogatható az egyéb feltételek fennállása esetén sem az a kérelmező:

- a) aki állami, vagy önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlőjeként az ingatlan kedvezményes megvásárlásához igényli a támogatást,
- b) aki a kérelem benyújtását megelőzően már részesült az önkormányzattól lakáscélú támogatásban,
- c) amennyiben ingyenesen szerzett ingatlanhoz kéri a támogatást.

6. §

Önerős közterületi gázelosztó vezeték építési támogatás

(1) Önerős közterületi gázelosztó (kivéve: a 15 métert meg nem haladó utólag megvalósuló leágazó) gázvezeték építés a meglévő közterületi gázvezeték hálózat olyan bővítése, mely a kérelmező kezdeményezésére és finanszírozásában valósul meg. A gázszolgáltató pénzügyi hozzájárulásának mértékét és feltételeit a kérelmező és a gázszolgáltató között egyedi megállapodás rögzíti.

(2) Támogatásra jogosult az a személy, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát nem haladja meg.

(3) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a háztartás tagjai típusának megfelelő jövedelemigazolását,
- b) a gázszolgáltatóval kötött megállapodást, mely tartalmazza a csatlakozási díj összegét,
- c) a csatlakozási díj befizetési csekk, vagy átutalási megbízás másolata (utólagos támogatási igény esetén).

III. FEJEZET

Vegyes rendelkezések

¹⁸ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2017. március 31-től.

7. §
Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- a) Lakásépítés: az építéshatóság jogerős engedélye alapján Mezőkövesd Város közigazgatási területén megvalósuló egyéni, vagy csoportos szervezésben létrejövő önálló lakást eredményező építés.
- b) ¹⁹Lakásvásárlás: Mezőkövesd Város közigazgatási területén lévő, - a 1993. évi LXXVIII. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 91/A § 3. pontja szerint – legalább komfortos, vagy a kérelmező vállalása szerint egy éven belül komfortossá alakított lakás tulajdonjogának – magánforgalomban – nem közeli hozzátartozótól történő megszerzése, örökölt ingatlanrész megváltása. A közeli hozzátartozó meghatározása a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerint történik.

8. §

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2015. szeptember 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Mezőkövesd város Önkormányzatának 17/2004. (IV.1.) Ök. számú rendelete, és az azt módosító 24/2004. (V.27.) ÖK. számú rendelete, 12/2011. (IV.15.) Ök. számú rendelete.

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma:

2015. augusztus 27.

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

¹⁹ Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (III.31.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2016. március 31. 11 óra 00 perctől.

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakáscélú támogatásokról szóló 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint lakáscélú támogatást állapíthat meg lakásvásárlás, lakásépítés, és önerős közterületi gázvezeték építési támogatás céljából. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2004-ben alkotta meg a lakáscélú támogatásokról szóló rendeletét. A rendelet több alkalommal került módosításra az elmúlt időszakban bekövetkezett jogszabályi és szervezeti változásokra tekintettel.

A jelenlegi változtatást egyrészt az motiválta, hogy 2015. július 1-jét követően a családok otthonteremtési kedvezményének (CSOK) bevezetésével megváltozott a vissza nem térítendő állami lakástámogatás rendszere; másrészt pedig az, hogy a jelenleg hatályos rendeletben a kedvezményezett célcsoport nem minden esetben tud élni a támogatás adta lehetőségekkel, ezért a támogatások határfoka alacsony. Célszerű a helyi rendeletbe olyan szabályozó elemeket beépíteni - alkalmazkodva az állami támogatási rendszerhez – melyek magas szintű energia hatékonyságú lakások vásárlását teszik lehetővé.

A rendelet tervezetbe két jelentős változás került bevezetésre:

- a lakásépítési, lakásvásárlási támogatás jogosultsági feltételeként új elemként került beépítésre, hogy a kérelmezőknek a kérelmük benyújtását megelőzően legalább három éves munkaviszonnyal kell rendelkeznie,
- a támogatást olyan lakás vásárlására lehet fordítani, melynek energia hatékonysága az átlagosnál jobb színvonalú, ezzel elősegítve a mezőkövesdi lakásállomány minőségi színvonalának emelését.

A fentiekben leírtaknak megfelelően a helyi szabályozás átláthatóságára, gyakorlati alkalmazására tekintettel javasolt a lakáscélú támogatásokról szóló 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és egy új rendelet megalkotása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A rendelet hatályát rögzíti.

2. §-hoz

A hatásköri szabályokat határozza meg.

3. §-hoz

Az eljárási szabályokat határozza meg.

4. §-hoz

Az ellátási formákat, a támogatás mértékét, a támogatás felhasználásnak-, kifizetésének- és visszafizetésének szabályait tartalmazza.

5. §-hoz

A lakásépítési, lakásvásárlási támogatás részletes szabályait határozza meg.

6. §-hoz

Az önerős közterületi gázelosztó vezeték építési támogatás részletes szabályait rögzíti.

7. §-hoz

Az értelmező rendelkezéseket rögzíti.

8. §-hoz

A rendelet hatálybalépését, valamint a hatályát veszítő rendeleteket állapítja meg.