

# INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

MEZŐKÖVESD

*Megbízó:*  
Mezőkövesd Város Önkormányzata



**TMB Hungary Kft.**  
TATÁR + TATÁR

2008.

# ALÁÍRÓLAP

## INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

### MEZŐKÖVESD

Aláíró:

.....  
Tállai András  
polgármester

Az anti-szegregációs tervet  
jóváhagyta :

.....  
Herczeg Béla  
anti-szegregációs szakértő

Mezőkövesd, 2008. április 28.

## Tartalomjegyzék

|   |            |
|---|------------|
| <b>1. A VÁROS SZEREPÉNEK MEGHATÁROZÁSA A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN.....</b>   | <b>4</b>   |
| 1.1. Mezőkövesd elhelyezkedése, földrajzi kapcsolatai.....  | 4          |
| 1.2. Mezőkövesd város regionális, megyei, kistérségi szintű feladatai.....  | 5          |
| 1.3. Mezőkövesd város vonzáskörzetének bemutatása.....  | 10         |
| 1.4. Mezőkövesd város dinamikus típusa, statisztikai mutatói országos, megyei, regionális és kistérségi összehasonlításban..... | 22         |
| 1.5. A város funkciói és a városhierarchiában betöltött szerepe.....  | 25         |
| 1.6. Mezőkövesd város típusa foglalkoztatási szerepkör alapján.....   | 27         |
| <b>2. A VÁROS EGÉSZÉRE VONATKOZÓ RÖVID HELYZETÉRTÉKELÉS.....</b>  | <b>28</b>  |
| 2.1. Gazdaság.....  | 28         |
| 2.2. Társadalom.....  | 34         |
| 2.3. Környezet.....   | 38         |
| 2.4. Közszolgáltatások.....   | 44         |
| <b>3. A VÁROSRÉSZEK TERÜLETI MEGKÖZELÍTÉSŰ ELEMZÉSE.....</b>  | <b>56</b>  |
| 3.1. Az IVS területi és ezen belül funkcionális alapú területkijelölése.....  | 56         |
| 3.2. Az akcióterületek és kapcsolódó fejlesztési területekre vonatkozó koncepció.....   | 60         |
| 3.3. A település anti-szegregációs terve.....   | 80         |
| 3.4. SWOT-analízis a kijelölt két akcióterületre.....   | 91         |
| <b>4. STRATÉGIAI FEJEZET.....</b>   | <b>95</b>  |
| 4.1. A város hosszú távú jövőképe.....  | 95         |
| 4.2. A jövőbeni fejlesztési irányok meghatározása.....  | 101        |
| 4.3. A stratégia koherenciája, konzisztenciája.....   | 107        |
| <b>5. 2007-2013 SORÁN FEJLESZTENI KÍVÁNT AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE.....</b>   | <b>111</b> |
| 5.1. Akcióterületek kijelölése.....   | 111        |
| 5.2. Az akcióterületekre javasolt projektstruktúra.....   | 115        |
| <b>6. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA.....</b>   | <b>145</b> |
| 6.1. Ingatlanguzdasági terv.....  | 145        |
| 6.2. Az önkormányzat város rehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenységeinek ismertetése.....     | 148        |
| 6.3. Partnerség.....  | 149        |
| 6.4. Az integrált stratégia és az integrált fejlesztések megvalósításával kapcsolatos szervezeti elvárások.....                 | 150        |
| 6.5. Településközi koordináció mechanizmusai.....   | 157        |
| 6.6. A stratégia megvalósulásának monitoringja.....   | 158        |
| <b>7. MELLÉKLETEK.....</b>  | <b>161</b> |
| 1. sz. melléklet.....   | 161        |
| 2. sz. melléklet.....   | 164        |
| 3.sz. melléklet.....  | 185        |
| 4. sz. melléklet.....   | 193        |
| 5. sz. melléklet.....   | 199        |
| 6. sz. melléklet.....   | 227        |
| 7. sz. melléklet.....   | 231        |
| 8. sz. melléklet.....   | 273        |

# 1. A VÁROS SZEREPÉNEK MEGHATÁROZÁSA A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN

## 1.1. MEZŐKÖVESD ELHELYEZKEDÉSE, FÖLDRAJZI KAPCSOLATAI

Mezőkövesd az Észak-magyarországi Régióban, Borsod-Abaúj-Zemplén megye déli részén, a Bükk hegység déli lábánál, az Alföld és az Északi-középhegység találkozásánál helyezkedik el. A települést magában foglaló 3505-ös számú Mezőkövesdi kistérség központja. Miskolctól 48 km-re, Egertől 21 km-re, Budapesttől 135 km-re található. A Budapest-Miskolc-Kassa villamosított vasúti fővonal áthalad a városon, a 2x2 sávós M3 autópályára a várostól 1,5 km-re lehet felhajtani, a 3. számú főút (E71) összeköti a várost Budapesttel és Miskolccal. A legközelebbi folyó a Tisza, amely 25 km-re folyik a várostól. Mezőkövesdet átszeli a Hór-patak és a Kánya-patak, a Zsóry-fürdő területén pedig az Ostoros folyik keresztül.

A határátkelők közül a bánrévei 70 km-re, Tornyosnémeti 110 km-re, Záhony 160 km-re, Beregsurány 170 km-re, Tiszabecs 185 km-re, a magyar-román határon Szatmárnémeti 185 km-re, Bors 148 km-re, Gyula 165 km-re, a nagylaki 250 km található, míg a Szerbiába vezető rőszkei 240 km-re. Horvátországba a kb. 370 km-re fekvő letenyei, míg Ausztriába legközelebb, a kb. 300 km-re fekvő hegyeshalmi határátkelőn lehet átjutni.

A legközelebbi működő nemzetközi járatokat fogadó repülőtér közúton a Budapest-Ferihegy (150km), a Debrecen Airport (110 km) és Kassa (135 km). A Mezőkövesd-Mezőkeresztes települések határában lévő használaton kívül helyezett, egykori katonai repülőtér jelenleg nem üzemel.

A legközelebbi kikötői csatlakozás a 30 km-re, észak-keletre található Tiszaújvárosnál, mely logisztikai szempontból stratégiai lehetőségeket nem generál.

A város a 3505. számú Mezőkövesdi kistérség gazdasági, kereskedelmi, kulturális és idegenforgalmi központja, ide koncentrálódik a szakképzés jelentős része.

A település és térsége síkságon terül el, a táj északi része enyhén dombos, a tengerszint feletti magassága átlagosan 100 m.

A város geopolitikai potenciálja a hasonló nagyságú magyar települések között kiemelkedő. Hat fontos gazdasági központ és idegenforgalmi célterület van 20-40 km-es körzetben (1.számú ábra), amelyekkel megfelelő közlekedési kapcsolata van. A város az EU V. korridoron, a TEN/TINA közlekedési folyosókon fekszik.

A város térszerkezeti helyzetében kiemelkedően fontos elem a tervezett multimodális logisztikai központ, amely a lineáris közlekedési kapcsolatokkal együtt az északkelet-magyarországi térség elsőrendű logisztikai központjává teszi a várost a jövőben.

Mezőkövesd helyzete az euroregionális térszerkezetben tehát igen kedvező a város mellett haladó nemzetközi közlekedési folyosó, mint fejlesztési tengely, mentén kialakuló városias térség (urbanizációs tengely) mentén.

A részben tervezett, részben már meglévő közlekedési hálózatok átstrukturálják a térséget: az Országos Területrendezési Tervben megadott nemzetközi folyosók Mezőkövesden eddig is

keresztülhaladtak ugyan, de a város nem volt számottevő csomópont. Új helyzetében azonban gazdasági és jelentős logisztikai funkciók megjelenésével kell számolni, amelyek a város nagyságrendjéből fakadóan – a nyilvánvaló előnyök mellett – nem megfelelő szabályozás esetén veszélyeket is jelenthetnek a környezetminőség romlása és az ökológiai értékek veszélyeztetése révén.

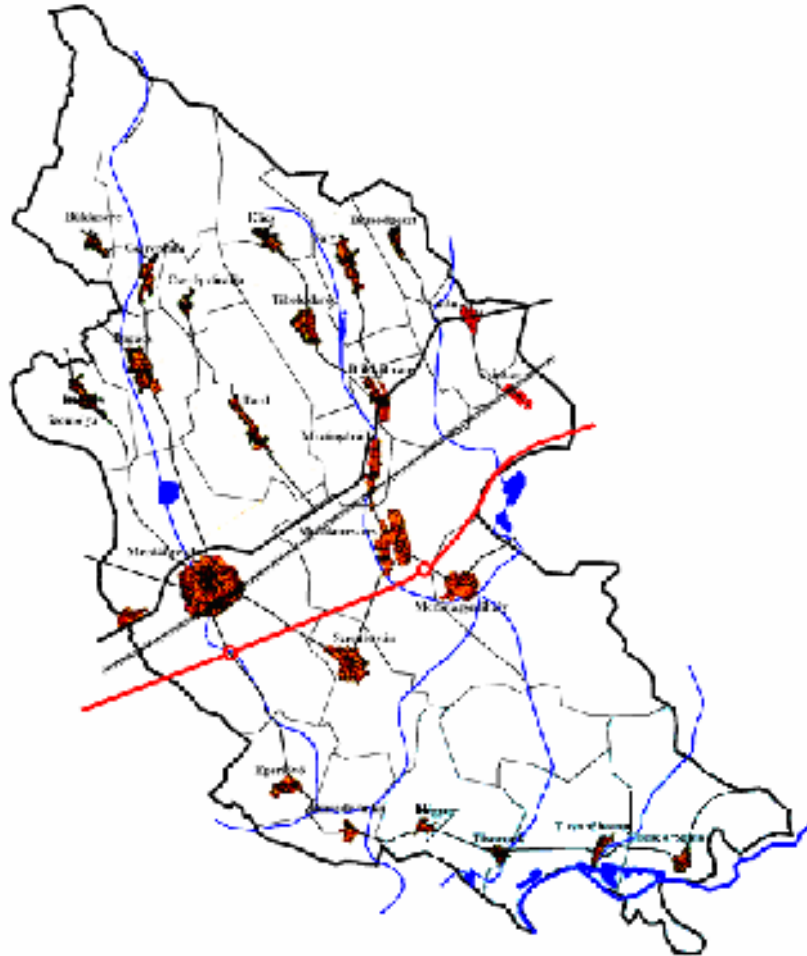
Mind Mezőkövesd saját értékei, mind Eger és térsége, a Bükk-hegység és a Bükkalja, Miskolc és környéke, a Kis-Hortobágy Tiszafüred illetve a Tisza-tó jelentős idegenforgalmi vonzerőt jelentenek, s együtt Mezőkövesd kulturális örökségével és gyógyvizével a régió fontos turisztikai desztinációját képezik. Országos hírnevét Mezőkövesd a matyó kultúrával, színes népviseletével, s szabadrajzú hímezéseivel szerezte.



1. ábra Stratégiai kapcsolatok Mezőkövesd 20km-es környezete és a fontosabb gazdasági központok

## 1.2. MEZŐKÖVESD VÁROS REGIONÁLIS, MEGYEI, KISTÉRSÉGI SZINTŰ FELADATAI

A 3505-os számmal jelzett kistérség 21 települést foglal magába, amelyek között csak egy város, Mezőkövesd található. A települések elhelyezkedésében, kialakításában jelentős szerepet játszottak a domborzati és éghajlati viszonyok, amelyek kialakították a fő közlekedési utakat és hatással voltak a kisebb települések kapcsolódási pontjainak megteremtéséhez. A kisebb települések szalagos formában fejlődtek a völgyekkel és patakokkal párhuzamosan.



2. ábra A 3505-ös számmal jelzett kistérség Mezőkövesd központtal

| A 3505 sz. Mezőkövesdi kistérség települései (21) |                |             |
|---|----------------|-------------|
| Bogács  | Csincse        | Négyes      |
| Borsodgeszt                                       | Egerlövő       | Sály        |
| Borsodivánka                                      | Kács           | Szentistván |
| Bükkábrány  | Mezőkeresztes  | Szomolya    |
| Bükkzsérc   | Mezőkövesd     | Tard        |
| Cserépfalu  | Mezőnagymihály | Tibolddaróc |
| Cserépváralja                                     | Mezőnyárad     | Vatta       |

1. Táblázat

### 1.2.1. A város regionális / kistérségi szerepköre

Mezőkövesdnek földrajzi fekvésénél fogva – a MELOG® program megvalósításával - fokozni kell részvételét a Kárpát-medence nagytérségi gazdasági együttműködésben, a nemzetközi területfejlesztési programokban. A regionalizáció kibontakozásával, az

euoregionális kapcsolatok fejlődésével a Kárpátok eurorégióban Mezőkövesdnek Miskolc (Kassa), Debrecen (Nagyvárad) és Nyíregyháza (Ungvár, Szatmárnémeti) nagyvárosi központok erőterében, de egyben azok „globális logisztikai kapuja”-ként kell megtalálnia és stabilizálnia helyzetét és kapcsolatait.

Az Országos Területrendezési Terv Mezőkövesdet kistérségi központként tünteti fel, e szerepkörét maradéktalanul ellátja. Rögzítenünk kell azonban, hogy közlekedés-földrajzi helyzetéből fakadóan Miskolctól is átvállalhat bizonyos regionális pl. logisztikai szerepköröket.

Tovább növeli jelentőségét, hogy mind a Bükk, mind a Tisza-tavi idegenforgalmi jelentőségű területek határán / között fekszik, így még tovább növelheti meglévő idegenforgalmi jelentőségét.

Mezőkövesdnek a Hatvan, (Jászberény), Eger, Miskolc, Kassa (mechatronikai tengelyen a trimodális logisztikához kapcsolódó kapacitásokkal Közép-kelet európai termelési-elosztási csomóponttá válása a hosszútávú cél. Ezen a fejlődési pályán a Technopolisz Fejlesztési Pólus partnerség jelentős katalizáló erőt adhat.

Lendületes növekedési pályával kell tehát számolnunk, amelyben a város térségi szerepkörének növekedése mellett kell működését biztosítani.

### **1.2.2. Intézményi ellátottság**

Mezőkövesd város fontos közigazgatási intézményekkel rendelkezik, amelyek mind a város, mind a kistérség lakosságát szolgálják. Működik a városban bíróság és ügyészség, földhivatal és munkaügyi kirendeltség.

A 184 működő kórházi ágygal rendelkező, megyei fenntartású fekvőbeteg intézményként a megyére kiterjedő területi ellátási kötelezettségű Mozgásszervi Rehabilitációs Központ, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló Rendelőintézet és a Miskolci Semmelweis Kórház Rendelőintézetének egységeként működő belgyógyászati osztály és járóbeteg-szakellátás, valamint az idősek klubjának működtetésével a térség egészségügyi – szociális ellátóhelye.

Mezőkövesd az alap- és középfokú oktatás-nevelés terén is központi helyet tölt be a kistérségben.

A település társulás formában látja el az általános iskolai oktatás-nevelés feladatát. A településen biztosított az általános iskolai korú gyermekek elhelyezése. A 2005-ben Mezőkövesdi Általános Alapfokú és Művészeti Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat (MÁAMIPSZ) néven megalakult intézmény egységes irányításúvá vált. Az önkormányzati iskolák azonos szakmai követelményrendszerrel működő komplex szolgáltató oktatási intézménye jött így létre. E mellett egy egyházi fenntartású alapfokú iskola is működik.

A városban ugyan csökken a gyermeklétszám, de a folyamatot pozitívan befolyásolja, hogy bővült a több környékbéli település önkormányzatával megkötött társulási szerződések száma. Egerlövő mellett Bükkzsérc, Cserépfalu, Cserépváralja, Tard település általános iskoláskorú gyermekei oktatási és nevelési feladatát Mezőkövesd látja el 2007. szeptember 1-től.

### 1.2.3. Az intézményfenntartó társulás struktúrája:

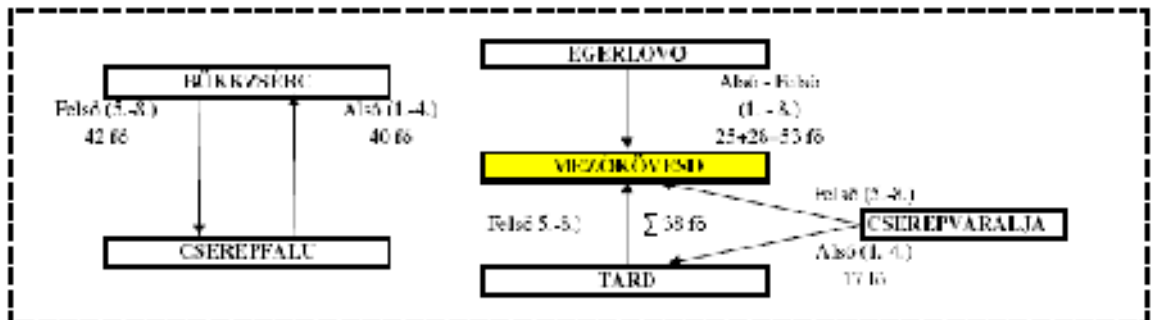
Mezőkövesdi Általános Alapfokú Művészeti Pedagógia Szakszolgálat:

- Bárdos Lajos Tagiskola 3400 Mezőkövesd, Hősök tere 14.
- Mező Ferenc Tagiskola 3400 Mezőkövesd, Építők útja 1.
- Szent Imre Tagiskola 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 225.
- Szabó Zoltán Tagiskola 3416 Tard, Béke tér 3. (csak alsó tagozatos oktatás)
- Hórvölgye Tagiskola 3413 Cserépfalu, Kossuth út 115. (csak alsó tagozatos oktatás)
- Ódorvár Tagiskola 3414 Bükkzsérc, Petőfi út 13-15. (csak felső tagozatos oktatás)

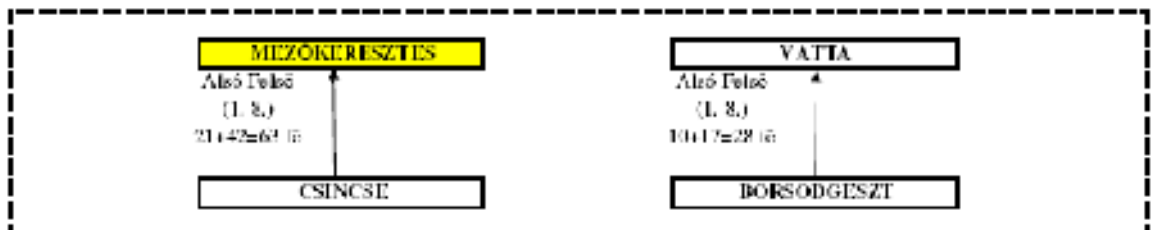
**MEZŐKÖVESDI KISTÉRSÉG**  
Alapfokú oktatás - nevelés / Bejáró gyerekek  
2007.

Intézmény fenntartó társulás székhelye

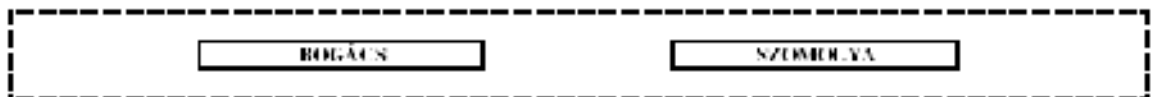
**MEZŐKÖVESDI**



**MEZŐKERESZTES**

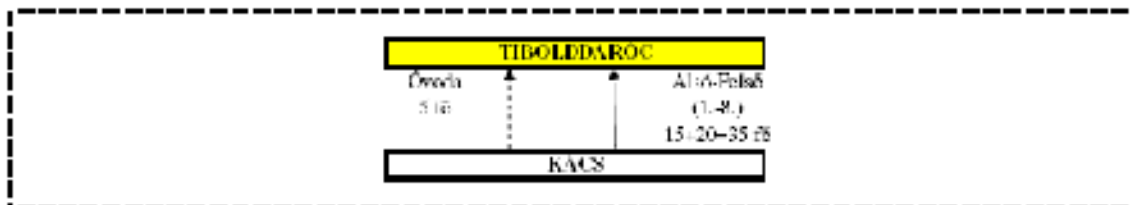


**BÖGÁCS**

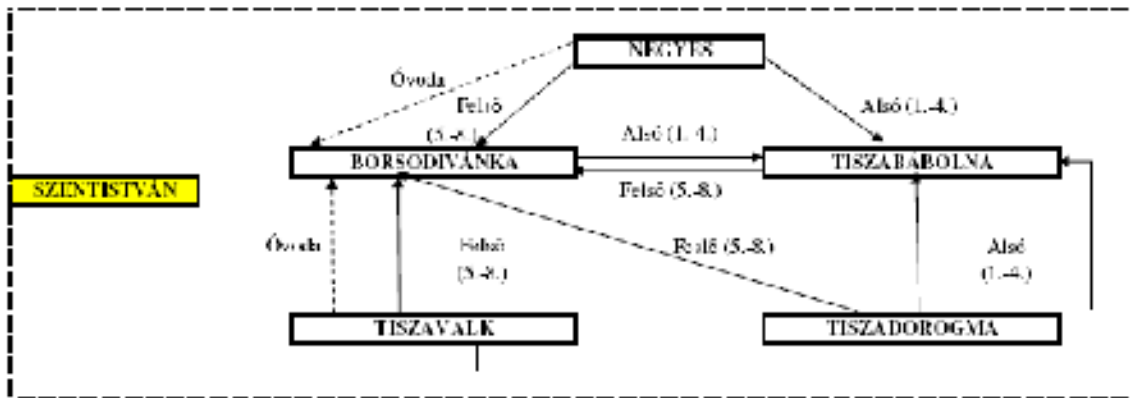




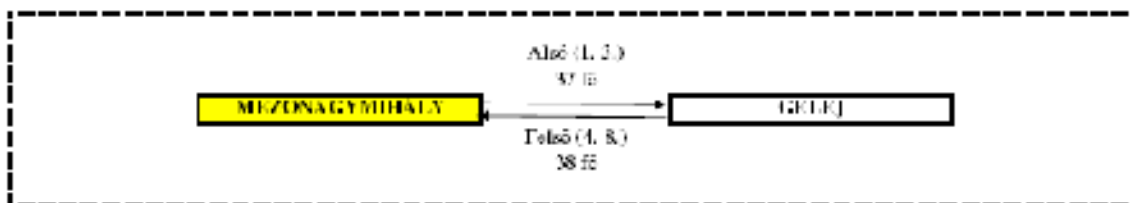
## TIBOLDDARÓC



## SZENTISTVÁN



## MEZŐNAGYMIHÁLY



A városban működik még a Katolikus Egyház által fenntartott alapfokú oktatási intézmény:

- A Szent István Katolikus Általános Iskola 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 44., (nem tagja az intézményfenntartó társulásnak, a város intézményi struktúrájának azonban szerves része).

A városban a magántanulók aránya: 5,6%, sajátos nevelési igényű tanulók aránya: 5,6% és a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya: 13,4 %.

A Bárdos Lajos Tagiskola rendelkezik gyógypedagógiai tagozattal.

A városban működik egy Zeneiskola, valamint Pedagógiai szakszolgálat is a MÁAMIPSZ-on belül.

### **Középiskolák:**

- Szent László Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola,
- Széchenyi István Szakképző Iskola

Felsőfokú oktatás nincs a kistérségben.

A város több közművelődési intézményt (múzeumok, galéria, emlékházak, közösségi intézmények) is üzemeltet, amelyek a régió kultúrájának szerves részét képezik, és központi szerepet töltenek be a térség lakóinak kulturális életében és az idegenforgalomban.

#### **1.2.4. Gazdasági központ szerepkör**

A gazdasági szereplők számának és gazdasági erejének koncentrációja Mezőkövesd kistérségi gazdasági központ szerepkörét erősíti. A város gazdasági központ szerepkörét növeli az is, hogy a város egyben közlekedési csomópont is, valamint a pénzügyi szolgáltatók közül öt bank és hét biztosító áll a lakosság rendelkezésére.

A város gazdaságának helyzetelemzése a 2.1. pontban részletesen megtalálható.

#### **1.3. MEZŐKÖVESD VÁROS VONZÁSKÖRZETÉNEK BEMUTATÁSA**

A Mezőkövesdi Kistérség bükkaljai települései közül az Egerhez közel esők részben foglalkoztatás, részben oktatás, részben kórházi ellátás területeken Eger és Mezőkövesd vonzáskörzete közé esnek, azaz bizonyos szolgáltatásokat ebben mezőben a elhelyezkedő települések lakosságának egy része Egerben veszi igénybe.

A kistérség 3-as, M3-as út, valamint az M3 - Tisza sávjába eső települései kizárólag Mezőkövesd vonzáskörzetébe esnek.

Az alábbi „Vonzáskörzet statisztikai mutatói” táblázatok a kistérség településein túlmenően további 8 település adatait tartalmazzák. Gelej, Egerfármos, Mezőszemere, Novaj, Szihalom, Tiszabábolna, Tiszadorogma, Tiszavalk települések vizsgálatba való bevonását az indokolta, hogy Miskolc mellett Mezőkövesdet is figyelembe veszik a települések lakói a különböző szolgáltatások igénybevételekor, valamint a multimodális logisztikai központ és hozzáadott érték ipari park megvalósulása esetén ezen települések a humán-erőforrás biztosítás szempontjából elsődlegesen bevonhatók.

## Vonzáskörzet statisztikai mutatói 1/1.

|  | Bogács | Borsodgeszt | Borsodivánka | Bükkábrány | Bükkzsérc | Cserépfalu |
|--|--------|-------------|--------------|------------|-----------|------------|
| <b>Gazdaság (ágazati szerkezet, vállalkozások helyzete, K+F helyzete, turizmus, helyi gazdaságfejlesztés eszközei, információs társadalom, külső elérhetőség stb.)</b> |        |             |              |            |           |            |
| <i>Működő vállalkozások száma (átalakulásra kötelezett és megszűnő gazdálkodási formákkal együtt, az év során, vállalkozási demográfia szerint)</i>                    | 124    | 7           | 19           | 91         | 45        | 39         |
| <i>Működő vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként</i>   |        |             |              |            |           |            |
| a bányászat, feldolgozóipar, villamosenergia, gáz-, gőz-, vízellátás nemzetgazdasági ágakban 2005 (db)   | 8      | 2           | 3            | 5          | 4         | 5          |
| a kereskedelem, javítás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 28     | 2           | 5            | 23         | 7         | 7          |
| a mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás nemzetgazdasági ágakban 2005 (db)  | 9      | 1           | 1            | 7          | 12        | 4          |
| a pénzügyi közvetítés nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 1      | 0           | 2            | 3          | 2         | 0          |
| a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 22     | 0           | 1            | 8          | 4         | 1          |
| a szállítás, raktározás, posta, távközlés nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 8      | 0           | 2            | 20         | 4         | 6          |
| az egészségügyi, szociális ellátás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)   | 1      | 0           | 0            | 3          | 0         | 1          |
| az egyéb közösségi, személyi szolgáltatás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 12     | 0           | 0            | 8          | 2         | 1          |
| az építőipar nemzetgazdasági ágban 2005 (db)   | 15     | 0           | 4            | 9          | 8         | 8          |
| az ingatlanügyletek, gazdasági szolgáltatás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 18     | 2           | 0            | 5          | 2         | 3          |
| az oktatás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)   | 2      | 0           | 1            | 0          | 0         | 3          |
| <i>Kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)</i>   | 40     | 3           | 4            | 32         | 7         | 10         |
| <i>Egyéni vállalkozás által üzemeltetett kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)</i>   | 31     | 0           | 2            | 18         | 2         | 6          |
| <i>Vendéglátóhelyek száma</i>  | 44     | 1           | 4            | 12         | 3         | 2          |
| Kereskedelmi szálláshelyek száma   | 35     | 0           | 0            | 0          | 0         | 1          |
| kereskedelmi szálláshelyek szállásférőhelyeik száma  | 1405   | 0           | 0            | 0          | 0         | 14         |
| <b>Társadalom (demográfia, képzettség-műveltség, munkanélküliség-foglalkoztatás, egészségi állapot, jövedelmi helyzet stb.)</b>  |        |             |              |            |           |            |
| A település területe (hektár)  | 2469   | 1506        | 1590         | 1802       | 3726      | 4464       |
| <i>Állandó népesség száma</i>  | 2022   | 305         | 755          | 1729       | 1088      | 1059       |
| <i>Lakónépességből a 0–14 évesek száma</i>   | 342    | 50          | 56           | 246        | 144       | 131        |
| <i>Lakónépességből a 15–59 évesek száma</i>  | 1184   | 170         | 436          | 1119       | 662       | 648        |
| <i>Lakónépességből a 60– évesek száma</i>  | 673    | 112         | 359          | 502        | 381       | 371        |
| Vándorlási egyenleg (állandó)  | -4     | -2          | 31           | -7         | -6        | -6         |
| Vándorlási egyenleg (állandó és ideiglenes)  | -27    | 0           | 38           | 9          | -2        | -11        |
| Regisztrált munkanélküliek száma és  | 111    | 24          | 27           | 60         | 41        | 49         |
| aránya az aktívkorúakon belül (%)  | 9,38   | 14,12       | 6,19         | 5,36       | 6,19      | 7,56       |

## Vonzáskörzet statisztikai mutatói 1/2.

|  | Bogács     | Borsodgeszt | Borsodivánka | Bükkábrány | Bükkzsérc  | Cserépfalu |
|--|------------|-------------|--------------|------------|------------|------------|
| <b>Környezet (természeti és épített környezet, műemlékek, lakásállomány, települési infrastruktúra ellátottság stb.)</b>                               |            |             |              |            |            |            |
| Lakásállomány  | 970        | 180         | 240          | 691        | 491        | 547        |
| Közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)  | 694        | 169         | 239          | 678        | 457        | 492        |
| Gázzal fűtött lakások száma (db)   | 1074*      | 97          | 209          | 562        | 342        | 419        |
| Rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások száma (db)   | 970        | 180         | 241          | 687        | 480        | 500        |
| Kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)  | 525        | 0           | 0            | 353        | 0          | 0          |
| Egyéni távbeszélő fővonalak száma (lakásfővonal) (db)  | 558        | 76          | 149          | 397        | 270        | 328        |
| <b>Közszolgáltatások (oktatás-nevelés, egészségügy, közösségi közlekedés, közigazgatás, szociális ellátás, hulladékgazdálkodás, közművek stb.)</b>     |            |             |              |            |            |            |
| Ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya (%)  | 71,55      | 93,89       | 99,58        | 98,12      | 93,08      | 89,95      |
| Szennyvízcsatorna hálózatba bekötött lakások aránya (%)  | 64,43      | 0,00        | 76,67        | 0,00       | 83,10      | 65,45      |
| <i>ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások száma</i>  | <i>694</i> | <i>169</i>  | <i>239</i>   | <i>678</i> | <i>457</i> | <i>492</i> |
| <i>szennyvízcsatorna hálózatba bekötött lakások száma</i>  | <i>625</i> | <i>0</i>    | <i>184</i>   | <i>0</i>   | <i>408</i> | <i>358</i> |
| Közműöllő (m) szennyvíz-csatorna hossz (m)/vízvezeték hossz (km) bekötések nélkül  | 0,72       |             | 1,50         | 0,00       | 1,50       | 1,09       |
| <i>szennyvízhossz (km)</i>   | <i>23</i>  | <i>0</i>    | <i>9</i>     | <i>0</i>   | <i>12</i>  | <i>12</i>  |
| Zöldfelületek aránya (m2)  | 0          | 0           | 0            | 1288       | 0          | 700        |
| Óvodások száma (fő)  | 157        | 9           | 30           | 59         | 21         | 23         |
| Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)  | 200        | 25          | 25           | 70         | 50         | 40         |
| Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt)   | 186        | 7           | 62           | 148        | 82         | 76         |
| Középiskolai tanulók száma (fő)  | 0          | 0           | 0            | 0          | 0          | 0          |
| Nappali tagozatos egyetemi és főiskolai szintű képzésben résztvevő hallgatók száma a felsőfokú oktatási intézményekben (kihelyezett tagozatok szerint) | 0          | 0           | 0            | 0          | 0          | 0          |
| Nappali ellátást nyújtó idősök klubjainak kihasználtsága (%)   | 110        | -           | -            | -          | -          | -          |
| <i>férőhely</i>  | <i>20</i>  | <i>0</i>    | <i>0</i>     | <i>0</i>   | <i>0</i>   | <i>0</i>   |
| A tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó otthonok kihasználtsága (%)  | -          | 100         | 100          | -          | -          | -          |
| Működő házi gyermekorvosok száma 12.31-én 2006 (db)  | 0          | 0           | 0            | 0          | 0          | 0          |
| Működő házi orvosok száma 12.31-én 2006 (db)   | 1          | 0           | 1            | 1          | 0          | 1          |
| Működő kórházi ágyak számából az önkormányzati felügyeletűek (szülőotthonnal együtt) 2006 (db)   | 0          | 0           | 0            | 0          | 0          | 0          |

## Vonzáskörzet statisztikai mutatói 2/1.

|  | Cserépváralja | Csincse | Egerfarmos | Egerlövő | Gelej | Kács  |
|--|---------------|---------|------------|----------|-------|-------|
| <b>Gazdaság (ágazati szerkezet, vállalkozások helyzete, K+F helyzete, turizmus, helyi gazdaságfejlesztés eszközei, információs társadalom, külső elérhetőség stb.)</b> |               |         |            |          |       |       |
| <i>Működő vállalkozások száma (átalakulásra kötelezett és megszűnő gazdálkodási formákkal együtt, az év során, vállalkozási demográfia szerint)</i>                    | 17            | 13      | 16         | 9        | 12    | 24    |
| <i>Működő vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként</i>   |               |         |            |          |       |       |
| a bányászat, feldolgozóipar, villamosenergia, gáz-, gőz-, vízellátás nemzetgazdasági ágakban 2005 (db)   | 2             | 0       | 1          | 0        | 1     | 0     |
| a kereskedelem, javítás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 1             | 6       | 2          | 2        | 6     | 2     |
| a mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás nemzetgazdasági ágakban 2005 (db)  | 0             | 1       | 1          | 2        | 1     | 7     |
| a pénzügyi közvetítés nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 1             | 0       | 3          | 0        | 0     | 1     |
| a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 1             | 1       | 4          | 2        | 0     | 2     |
| a szállítás, raktározás, posta, távközlés nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 2             | 3       | 1          | 0        | 1     | 4     |
| az egészségügyi, szociális ellátás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)   | 0             | 0       | 1          | 0        | 2     | 0     |
| az egyéb közösségi, személyi szolgáltatás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 1             | 0       | 0          | 2        | 0     | 0     |
| az építőipar nemzetgazdasági ágban 2005 (db)   | 7             | 1       | 1          | 0        | 0     | 3     |
| az ingatlanügyletek, gazdasági szolgáltatás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 2             | 1       | 2          | 0        | 1     | 4     |
| az oktatás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)   | 0             | 0       | 0          | 1        | 0     | 1     |
| <i>Kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszerárak nélkül)</i>  | 3             | 4       | 5          | 4        | 9     | 3     |
| <i>Egyéni vállalkozás által üzemeltetett kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszerárak nélkül)</i>  | 1             | 2       | 3          | 1        | 6     | 2     |
| <i>Vendéglátóhelyek száma</i>  | 2             | 2       | 2          | 2        | 3     | 2     |
| Kereskedelmi szálláshelyek száma   | 1             | 0       | 0          | 0        | 0     | 1     |
| kereskedelmi szálláshelyek szállásférőhelyeik száma  | 50            | 0       | 0          | 0        | 0     | 39    |
| <b>Társadalom (demográfia, képzettség-műveltség, munkanélküliség-foglalkoztatás, egészségi állapot, jövedelmi helyzet stb.)</b>  |               |         |            |          |       |       |
| A település területe (hektár)  | 1462          | 1134    | 2380       | 1983     | 3211  | 1670  |
| <i>Állandó népesség száma</i>  | 494           | 618     | 746        | 618      | 681   | 593   |
| <i>Lakónépességből a 0–14 évesek száma</i>   | 60            | 108     | 133        | 86       | 119   | 50    |
| <i>Lakónépességből a 15–59 évesek száma</i>  | 324           | 393     | 423        | 365      | 399   | 359   |
| <i>Lakónépességből a 60– évesek száma</i>  | 142           | 159     | 266        | 229      | 231   | 256   |
| Vándorlási egyenleg (állandó)  | 2             | -19     | -9         | 26       | -5    | -8    |
| Vándorlási egyenleg (állandó és ideiglenes)  | -11           | -20     | -5         | 29       | -13   | -11   |
| Regisztrált munkanélküliek száma és  | 31            | 28      | 30         | 32       | 58    | 36    |
| aránya az aktívkorúakon belül (%)  | 9,57          | 7,12    | 7,09       | 8,77     | 14,54 | 10,03 |

## Vonzáskörzet statisztikai mutatói 2/2.

|  | Cserépváralja | Csincse    | Egerfarmos | Egerlövő   | Gelej      | Kács       |
|--|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Környezet (természeti és épített környezet, műemlékek, lakásállomány, települési infrastruktúra ellátottság stb.)</b>                               |               |            |            |            |            |            |
| Lakásállomány  | 214           | 212        | 338        | 294        | 302        | 333        |
| Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)   | 178           | 174        | 317        | 269        | 211        | 333        |
| Gázzal fűtött lakások száma (db)   | 156           | 166        | 250        | 236        | 162        | 262        |
| Rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások száma (db)   | 150           | 211        | 280        | 295        | 299        | 220        |
| Kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)  | 0             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Egyéni távbeszélő fővonalak száma (lakásfővonal) (db)  | 135           | 103        | 195        | 140        | 133        | 182        |
| <b>Közszolgáltatások (oktatás-nevelés, egészségügy, közösségi közlekedés, közigazgatás, szociális ellátás, hulladékgazdálkodás, közművek stb.)</b>     |               |            |            |            |            |            |
| Ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya (%)  | 83,18         | 82,08      | 93,79      | 91,50      | 69,87      | 100,00     |
| Szennyvízcsatorna hálózatba bekötött lakások aránya (%)  | 61,68         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| <i>ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások száma</i>  | <i>178</i>    | <i>174</i> | <i>317</i> | <i>269</i> | <i>211</i> | <i>333</i> |
| <i>szennyvízcsatorna hálózatba bekötött lakások száma</i>  | <i>132</i>    | <i>0</i>   | <i>0</i>   | <i>0</i>   | <i>0</i>   | <i>0</i>   |
| Közműolló (m) szennyvíz-csatorna hossz (m)/vízvezeték hossz (km) bekötések nélkül  | 1,40          |            | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| <i>szennyvízhossz (km)</i>   | <i>7</i>      | <i>0</i>   | <i>0</i>   | <i>0</i>   | <i>0</i>   | <i>0</i>   |
| Zöldfelületek aránya (m2)  | 250           | 7241       | 0          | 60000      | 10076      | 118521     |
| Óvodások száma (fő)  | 0             | 26         | 30         | 17         | 32         |            |
| Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)  | 0             | 25         | 25         | 25         | 30         |            |
| Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt)   | 11            | 0          | 27         | 0          | 67         |            |
| Középiskolai tanulók száma (fő)  | 0             |            | 0          | 0          | 0          |            |
| Nappali tagozatos egyetemi és főiskolai szintű képzésben résztvevő hallgatók száma a felsőfokú oktatási intézményekben (kihelyezett tagozatok szerint) | 0             |            | 0          | 0          | 0          |            |
| Nappali ellátást nyújtó idősok klubjainak kihasználtsága (%)   | 44            | -          | 100        | 100        | -          | -          |
| <i>férőhely</i>  | <i>25</i>     | <i>0</i>   | <i>25</i>  | <i>25</i>  | <i>0</i>   | <i>0</i>   |
| A tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó otthonok kihasználtsága (%)  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| Működő házi gyermekorvosok száma 12.31-én 2006 (db)  | 0             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Működő házi orvosok száma 12.31-én 2006 (db)   | 0             | 0          | 1          | 0          | 0          | 0          |
| Működő kórházi ágyak számából az önkormányzati felügyeletűek (szülőotthonnal együtt) 2006 (db)   | 0             | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |

### Vonzáskörzet statisztikai mutatói 3/1.

|  | Mezőkeresztes | Mezőnagy Mihály | Mezőnyárád | Mezőszemere | Négyes      | Novaj      |
|--|---------------|-----------------|------------|-------------|-------------|------------|
| <b>Gazdaság (ágazati szerkezet, vállalkozások helyzete, K+F helyzete, turizmus, helyi gazdaságfejlesztés eszközei, információs társadalom, külső elérhetőség stb.)</b> |               |                 |            |             |             |            |
| <i>Működő vállalkozások száma (átalakulásra kötelezett és megszűnő gazdálkodási formákkal együtt, az év során, vállalkozási demográfia szerint)</i>                    | 161           | 27              | 66         | 18          | 9           | 94         |
| <i>Működő vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként</i>   |               |                 |            |             |             |            |
| a bányászat, feldolgozóipar, villamosenergia, gáz-, gőz-, vízellátás nemzetgazdasági ágakban 2005 (db)   | 8             | 1               | 8          | 1           | 1           | 14         |
| a kereskedelem, javítás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 39            | 6               | 19         | 5           | 0           | 16         |
| a mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás nemzetgazdasági ágakban 2005 (db)  | 12            | 5               | 3          | 0           | 2           | 10         |
| a pénzügyi közvetítés nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 6             | 1               | 3          | 1           | 1           | 3          |
| a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 13            | 1               | 6          | 3           | 1           | 3          |
| a szállítás, raktározás, posta, távközlés nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 19            | 5               | 5          | 2           | 0           | 3          |
| az egészségügyi, szociális ellátás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)   | 4             | 1               | 3          | 0           | 0           | 7          |
| az egyéb közösségi, személyi szolgáltatás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 8             | 1               | 3          | 2           | 1           | 6          |
| az építőipar nemzetgazdasági ágban 2005 (db)   | 24            | 1               | 4          | 3           | 1           | 15         |
| az ingatlanügyletek, gazdasági szolgáltatás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 24            | 5               | 11         | 1           | 2           | 15         |
| az oktatás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)   | 4             | 0               | 1          | 0           | 0           | 2          |
| <i>Kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)</i>   | 41            | 10              | 22         | 8           | 4           | 10         |
| <i>Egyéni vállalkozás által üzemeltetett kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)</i>   | 25            | 7               | 10         | 5           | 1           | 4          |
| <i>Vendéglátóhelyek száma</i>  | 14            | 5               | 8          | 4           | 0           | 4          |
| Kereskedelmi szálláshelyek száma   | 0             | 0               | 0          | 0           | 0           | 0          |
| kereskedelmi szálláshelyek szállásférőhelyek száma   | 0             | 0               | 0          | 0           | 0           | 0          |
| <b>Társadalom (demográfia, képzettség-műveltség, munkanélküliség-foglalkoztatás, egészségi állapot, jövedelmi helyzet stb.)</b>  |               |                 |            |             |             |            |
| A település területe (hektár)  | 7426          | 6187            | 1407       | 2148        | 1731        | 1852       |
| <i>Állandó népesség száma</i>  | 4269          | 1146            | 1742       | 1389        | 307         | 1497       |
| <i>Lakónépességből a 0–14 évesek száma</i>   | 751           | 198             | 262        | 252         | 33          | 252        |
| <i>Lakónépességből a 15–59 évesek száma</i>  | 2625          | 675             | 1088       | 767         | 169         | 928        |
| <i>Lakónépességből a 60+ évesek száma</i>  | 1229          | 379             | 539        | 491         | 139         | 429        |
| Vándorlási egyenleg (állandó)  | 3             | -24             | -2         | 32          | -2          | 11         |
| Vándorlási egyenleg (állandó és ideiglenes)  | 21            | -42             | -9         | 23          | -1          | 27         |
| Regisztrált munkanélküliek száma és aránya az aktívkorúakon belül (%)  | 207<br>7,89   | 63<br>9,33      | 67<br>6,16 | 96<br>12,52 | 31<br>18,34 | 59<br>6,36 |

### Vonzáskörzet statisztikai mutatói 3/2.

|  | Mezőkeresztes | Mezőnagymihály | Mezőnyárad | Mezőszemere | Négyes     | Novaj      |
|--|---------------|----------------|------------|-------------|------------|------------|
| <b>Környezet (természeti és épített környezet, műemlékek, lakásállomány, települési infrastruktúra ellátottság stb.)</b>                               |               |                |            |             |            |            |
| Lakásállomány  | 1760          | 538            | 686        | 612         | 218        | 556        |
| Közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)  | 1597          | 460            | 665        | 546         | 218        | 547        |
| Gázzal fűtött lakások száma (db)   | 1259          | 365            | 562        | 437         | 161        | 512        |
| Rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások száma (db)   | 1757          | 538            | 681        | 500         | 217        | 500        |
| Kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)  | 206           | 0              | 307        | 0           | 0          | 0          |
| Egyéni távbeszélő fővonalak száma (lakásfővonal) (db)  | 780           | 263            | 359        | 285         | 89         | 368        |
| <b>Közszolgáltatások (oktatás-nevelés, egészségügy, közösségi közlekedés, közigazgatás, szociális ellátás, hulladékgyűjtés, közművek stb.)</b>         |               |                |            |             |            |            |
| Ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya (%)  | 90,74         | 85,50          | 96,94      | 89,22       | 100,00     | 98,38      |
| Szennyvízcsatorna hálózatba bekötött lakások aránya (%)  | 3,35          | 0,00           | 0,00       | 0,00        | 76,15      | 43,71      |
| <i>ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások száma</i>  | <i>1597</i>   | <i>460</i>     | <i>665</i> | <i>546</i>  | <i>218</i> | <i>547</i> |
| <i>szennyvízcsatorna hálózatba bekötött lakások száma</i>  | <i>59</i>     | <i>0</i>       | <i>0</i>   | <i>0</i>    | <i>166</i> | <i>243</i> |
| Közműolló (m) szennyvíz-csatorna hossz (m)/vízvezeték hossz (km) bekötések nélkül  | 0,03          | 0,00           | 0,00       | 0,00        | 1,83       | 0,67       |
| <i>szennyvízhossz (km)</i>   | <i>1</i>      | <i>0</i>       | <i>0</i>   | <i>0</i>    | <i>11</i>  | <i>8</i>   |
| Zöldfelületek aránya (m2)  | 11241         | 21189          | 0          | 15217       | 0          | 4800       |
| Óvodások száma (fő)  | 136           | 35             | 55         | 47          |            | 44         |
| Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)  | 150           | 50             | 75         | 50          |            | 55         |
| Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt)   | 457           | 131            | 162        | 122         |            | 101        |
| Középiskolai tanulók száma (fő)  | 0             | 0              | 0          | 0           |            | 0          |
| Nappali tagozatos egyetemi és főiskolai szintű képzésben résztvevő hallgatók száma a felsőfokú oktatási intézményekben (kihelyezett tagozatok szerint) | 0             | 0              | 0          | 0           |            | 0          |
| Nappali ellátást nyújtó idősok klubjainak kihasználtsága (%)   | 80            | -              | -          | -           | -          | 92         |
| <i>férőhely</i>  | <i>20</i>     | <i>0</i>       | <i>0</i>   | <i>0</i>    | <i>0</i>   | <i>25</i>  |
| A tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó otthonok kihasználtsága (%)  | -             | -              | -          | 107,14      | -          | -          |
| Működő házi gyermekorvosok száma 12.31-én 2006 (db)  | 1             | 0              | 0          | 0           | 0          | 0          |
| Működő háziorvosok száma 12.31-én 2006 (db)  | 1             | 1              | 1          | 0           | 0          | 1          |
| Működő kórházi ágyak számából az önkormányzati felügyeletűek (szülőotthonnal együtt) 2006 (db)   | 0             | 0              | 0          | 0           | 0          | 0          |



## Vonzáskörzet statisztikai mutatói 4/1.

|  | Sály  | Szentistván | Szihalom | Szomolya | Tard | Tibolddaróc |
|--|-------|-------------|----------|----------|------|-------------|
| <b>Gazdaság (ágazati szerkezet, vállalkozások helyzete, K+F helyzete, turizmus, helyi gazdaságfejlesztés eszközei, információs társadalom, külső elérhetőség stb.)</b> |       |             |          |          |      |             |
| <i>Működő vállalkozások száma (átalakulásra kötelezett és megszűnő gazdálkodási formákkal együtt, az év során, vállalkozási demográfia szerint)</i>                    | 48    | 96          | 79       | 50       | 49   | 51          |
| <i>Működő vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként</i>   |       |             |          |          |      |             |
| a bányászat, feldolgozóipar, villamosenergia, gáz-, gőz-, vízellátás nemzetgazdasági ágakban 2005 (db)   | 3     | 9           | 5        | 5        | 8    | 2           |
| a kereskedelem, javítás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 9     | 19          | 23       | 15       | 10   | 12          |
| a mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás nemzetgazdasági ágakban 2005 (db)  | 9     | 10          | 1        | 2        | 3    | 5           |
| a pénzügyi közvetítés nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 0     | 4           | 7        | 1        | 3    | 6           |
| a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 2     | 6           | 9        | 4        | 4    | 6           |
| a szállítás, raktározás, posta, távközlés nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 10    | 4           | 6        | 3        | 1    | 5           |
| az egészségügyi, szociális ellátás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)   | 1     | 4           | 1        | 1        | 2    | 1           |
| az egyéb közösségi, személyi szolgáltatás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 0     | 4           | 6        | 2        | 1    | 3           |
| az építőipar nemzetgazdasági ágban 2005 (db)   | 10    | 23          | 9        | 9        | 2    | 6           |
| az ingatlanügyletek, gazdasági szolgáltatás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 3     | 13          | 9        | 5        | 15   | 4           |
| az oktatás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)   | 1     | 0           | 3        | 3        | 0    | 1           |
| <i>Kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)</i>   | 11    | 18          | 31       | 16       | 8    | 16          |
| <i>Egyéni vállalkozás által üzemeltetett kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)</i>   | 7     | 12          | 17       | 11       | 5    | 12          |
| <i>Vendéglátóhelyek száma</i>  | 8     | 11          | 15       | 8        | 5    | 6           |
| Kereskedelmi szálláshelyek száma   | 0     | 0           | 0        | 0        | 0    | 0           |
| kereskedelmi szálláshelyek szállásférőhelyeik száma  | 0     | 0           | 0        | 0        | 0    | 0           |
| <b>Társadalom (demográfia, képzettség-műveltség, munkanélküliség-foglalkoztatás, egészségi állapot, jövedelmi helyzet stb.)</b>  |       |             |          |          |      |             |
| A település területe (hektár)  | 2556  | 5112        | 3417     | 2269     | 4049 | 3034        |
| <i>Állandó népesség száma</i>  | 1924  | 2685        | 2157     | 1718     | 1420 | 1537        |
| <i>Lakónépességből a 0–14 évesek száma</i>   | 435   | 343         | 309      | 308      | 157  | 235         |
| <i>Lakónépességből a 15–59 évesek száma</i>  | 1130  | 1629        | 1307     | 1016     | 800  | 987         |
| <i>Lakónépességből a 60– évesek száma</i>  | 484   | 992         | 723      | 525      | 615  | 415         |
| Vándorlási egyenleg (állandó)  | -18   | 19          | 29       | 7        | -4   | 5           |
| Vándorlási egyenleg (állandó és ideiglenes)  | -28   | 6           | 30       | 0        | 2    | 2           |
| Regisztrált munkanélküliek száma és  | 208   | 125         | 87       | 88       | 47   | 100         |
| aránya az aktívkorúakon belül (%)  | 18,41 | 7,67        | 6,66     | 8,66     | 5,88 | 10,13       |

## Vonzáskörzet statisztikai mutatói 4/2.

|  | Sály  | Szentistván | Szihalom | Szomolya | Tard  | Tibolddaróc |
|--|-------|-------------|----------|----------|-------|-------------|
| <b>Környezet (természeti és épített környezet, műemlékek, lakásállomány, települési infrastruktúra ellátottság stb.)</b>                               |       |             |          |          |       |             |
| Lakásállomány  | 732   | 1136        | 961      | 706      | 578   | 658         |
| Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)   | 625   | 1100        | 916      | 655      | 566   | 612         |
| Gázzal fűtött lakások száma (db)   | 360   | 1014        | 865      | 561      | 462   | 454         |
| Rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások száma (db)   | 500   | 1018        | 870      | 600      | 600   | 653         |
| Kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)  | 268   | 570         | 14       | 455      | 0     | 0           |
| Egyéni távbeszélő fővonalak száma (lakásfővonal) (db)  | 334   | 727         | 552      | 404      | 367   | 366         |
| <b>Közzolgáltatások (oktatás-nevelés, egészségügy, közösségi közlekedés, közigazgatás, szociális ellátás, hulladékgyűjtés, közművek stb.)</b>          |       |             |          |          |       |             |
| Ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya (%)  | 85,38 | 96,83       | 95,32    | 92,78    | 97,92 | 93,01       |
| Szennyvízcsatorna hálózatba bekötött lakások aránya (%)  | 56,42 | 0,00        | 0,00     | 65,72    | 70,76 | 0,00        |
| <i>ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások száma</i>  | 625   | 1100        | 916      | 655      | 566   | 612         |
| <i>szennyvízcsatorna hálózatba bekötött lakások száma</i>  | 413   | 0           | 0        | 464      | 409   | 0           |
| Közműolló (m) szennyvíz-csatorna hossz (m)/vízvezeték hossz (km) bekötések nélkül  | 0,62  | 0,00        | 0,00     | 0,71     | 1,33  | 0,00        |
| <i>szennyvízhossz (km)</i>   | 16    | 0           | 0        | 12       | 16    | 0           |
| Zöldfelületek aránya (m2)  | 0     | 55138       | 44235    | 7891     | 400   | 0           |
| Óvodások száma (fő)  | 94    | 66          | 72       | 0        | 0     | 57          |
| Óvodai férőhelyek száma (gyógynevelési neveléssel együtt)  | 75    | 75          | 75       | 0        | 0     | 68          |
| Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (gyógynevelési oktatással együtt)   | 285   | 194         | 197      | 106      | 81    | 175         |
| Középiskolai tanulók száma (fő)  | 0     | 0           | 0        | 0        | 0     | 0           |
| Nappali tagozatos egyetemi és főiskolai szintű képzésben résztvevő hallgatók száma a felsőfokú oktatási intézményekben (kihelyezett tagozatok szerint) | 0     | 0           | 0        | 0        | 0     | 0           |
| Nappali ellátást nyújtó idősok klubjainak kihasználtsága (%)   | 100   | 50          | 92       | -        | -     | -           |
| <i>férőhely</i>  | 20    | 12          | 25       | 0        | 0     | 0           |
| A tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó otthonok kihasználtsága (%)  | -     | -           | -        | -        | -     | -           |
| Működő házi gyermekorvosok száma 12.31-én 2006 (db)  | 0     | 0           | 0        | 0        | 0     | 0           |
| Működő háziorvosok száma 12.31-én 2006 (db)  | 1     | 2           | 1        | 1        | 1     | 1           |
| Működő kórházi ágyak számából az önkormányzati felügyeletűek (szülőotthonnal együtt) 2006 (db)   | 0     | 0           | 0        | 0        | 0     | 0           |

## Vonzáskörzet statisztikai mutatói 5/1.

|  | Tiszabábolna | Tiszadorogma | Tiszavalk | Vatta |
|--|--------------|--------------|-----------|-------|
| <b>Gazdaság (ágazati szerkezet, vállalkozások helyzete, K+F helyzete, turizmus, helyi gazdaságfejlesztés eszközei, információs társadalom, külső elérhetőség stb.)</b> |              |              |           |       |
| <i>Működő vállalkozások száma (átalakulásra kötelezett és megszűnő gazdálkodási formákkal együtt, az év során, vállalkozási demográfia szerint)</i>                    | 8            | 10           | 10        | 34    |
| <i>Működő vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként</i>   |              |              |           |       |
| a bányászat, feldolgozóipar, villamosenergia, gáz-, gőz-, vízellátás nemzetgazdasági ágakban 2005 (db)   | 0            | 0            | 0         | 1     |
| a kereskedelem, javítás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 1            | 1            | 3         | 8     |
| a mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás nemzetgazdasági ágakban 2005 (db)  | 2            | 3            | 0         | 1     |
| a pénzügyi közvetítés nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 0            | 0            | 0         | 1     |
| a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 1            | 1            | 1         | 2     |
| a szállítás, raktározás, posta, távközlés nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 1            | 1            | 0         | 7     |
| az egészségügyi, szociális ellátás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)   | 0            | 0            | 1         | 2     |
| az egyéb közösségi, személyi szolgáltatás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 0            | 0            | 0         | 0     |
| az építőipar nemzetgazdasági ágban 2005 (db)   | 0            | 2            | 2         | 3     |
| az ingatlanügyletek, gazdasági szolgáltatás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)  | 3            | 2            | 3         | 7     |
| az oktatás nemzetgazdasági ágban 2005 (db)   | 0            | 0            | 0         | 2     |
| <i>Kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)</i>   | 3            | 3            | 4         | 8     |
| <i>Egyéni vállalkozás által üzemeltetett kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)</i>   | 1            | 2            | 2         | 4     |
| <i>Vendéglátóhelyek száma</i>  | 5            | 4            | 2         | 5     |
| Kereskedelmi szálláshelyek száma   | 0            | 0            | 0         | 0     |
| kereskedelmi szálláshelyek szállásférőhelyeik száma  | 0            | 0            | 0         | 0     |
| <b>Társadalom (demográfia, képzettség-műveltség, munkanélküliség-foglalkoztatás, egészségi állapot, jövedelmi helyzet stb.)</b>  |              |              |           |       |
| A település területe (hektár)  | 3273         | 4664         | 1154      | 2337  |
| <i>Állandó népesség száma</i>  | 452          | 475          | 355       | 970   |
| <i>Lakónépességből a 0–14 évesek száma</i>   | 50           | 55           | 30        | 149   |
| <i>Lakónépességből a 15–59 évesek száma</i>  | 215          | 309          | 211       | 620   |
| <i>Lakónépességből a 60– évesek száma</i>  | 255          | 144          | 153       | 272   |
| Vándorlási egyenleg (állandó)  | -6           | 1            | -4        | -14   |
| Vándorlási egyenleg (állandó és ideiglenes)  | -14          | 1            | -1        | -23   |
| Regisztrált munkanélküliek száma és  | 19           | 51           | 11        | 57    |
| aránya az aktívkorúakon belül (%)  | 8,84         | 16,50        | 5,21      | 9,19  |

## Vonzáskörzet statisztikai mutatói 5/2.

|  | Tiszabábolna | Tiszadorogma | Tiszavalk | Vatta |
|--|--------------|--------------|-----------|-------|
| <b>Környezet (természeti és épített környezet, műemlékek, lakásállomány, települési infrastruktúra ellátottság stb.)</b>                               |              |              |           |       |
| Lakásállomány  | 264          | 256          | 179       | 375   |
| Közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)  | 264          | 250          | 179       | 295   |
| Gázzal fűtött lakások száma (db)   | 247          | 144          | 148       | 269   |
| Rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások száma (db)   | 267          | 256          | 180       | 375   |
| Kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)  | 0            | 0            | 0         | 84    |
| Egyéni távbeszélő fővonalak száma (lakásfővonal) (db)  | 133          | 98           | 92        | 167   |
| <b>Közszolgáltatások (oktatás-nevelés, egészségügy, közösségi közlekedés, közigazgatás, szociális ellátás, hulladékgazdálkodás, közművek stb.)</b>     |              |              |           |       |
| Ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya (%)  | 100,00       | 97,66        | 100,00    | 78,67 |
| Szennyvízcsatorna hálózatba bekötött lakások aránya (%)  | 82,20        | 59,77        | 78,77     | 0,00  |
| <i>ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások száma</i>  | 264          | 250          | 179       | 295   |
| <i>szennyvízcsatorna hálózatba bekötött lakások száma</i>  | 217          | 153          | 141       | 0     |
| Közműolló (m) szennyvíz-csatorna hossz (m)/vízvezeték hossz (km) bekötések nélkül  | 1,43         | 1,50         | 2,00      |       |
| <i>szennyvízhossz (km)</i>   | 10           | 9            | 10        | 0     |
| Zöldfelületek aránya (m2)  | 0            | 0            | 0         | 0     |
| Óvodások száma (fő)  | 0            | 17           |           | 29    |
| Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)  | 0            | 25           |           | 25    |
| Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt)   | 60           | 0            |           | 98    |
| Középiskolai tanulók száma (fő)  | 0            | 0            |           | 0     |
| Nappali tagozatos egyetemi és főiskolai szintű képzésben résztvevő hallgatók száma a felsőfokú oktatási intézményekben (kihelyezett tagozatok szerint) | 0            | 0            |           | 0     |
| Nappali ellátást nyújtó idők klubjainak kihasználtsága (%)   | -            | -            | -         | -     |
| <i>férőhely</i>  | 0            | 0            | 0         | 0     |
| A tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó otthonok kihasználtsága (%)  | -            | -            | 86,96     | -     |
| Működő házi gyermekorvosok száma 12.31-én 2006 (db)  | 0            | 0            | 0         | 0     |
| Működő háziorvosok száma 12.31-én 2006 (db)  | 1            | 0            | 0         | 1     |
| Működő kórházi ágyak számából az önkormányzati felügyeletűek (szülőotthonnal együtt) 2006 (db)   | 0            | 0            | 0         | 0     |

**1.4. MEZŐKÖVESD VÁROS DINAMIKUS TÍPUSA, STATISZTIKAI MUTATÓI ORSZÁGOS, MEGYEI, REGIONÁLIS ÉS KISTÉRSÉGI ÖSSZEHOSONLÍTÁSBAN**

A kistérség településeinek adatait, kormányrendeletek szerinti besorolását az alábbi 2.számú táblázat tartalmazza összefoglaló jelleggel:

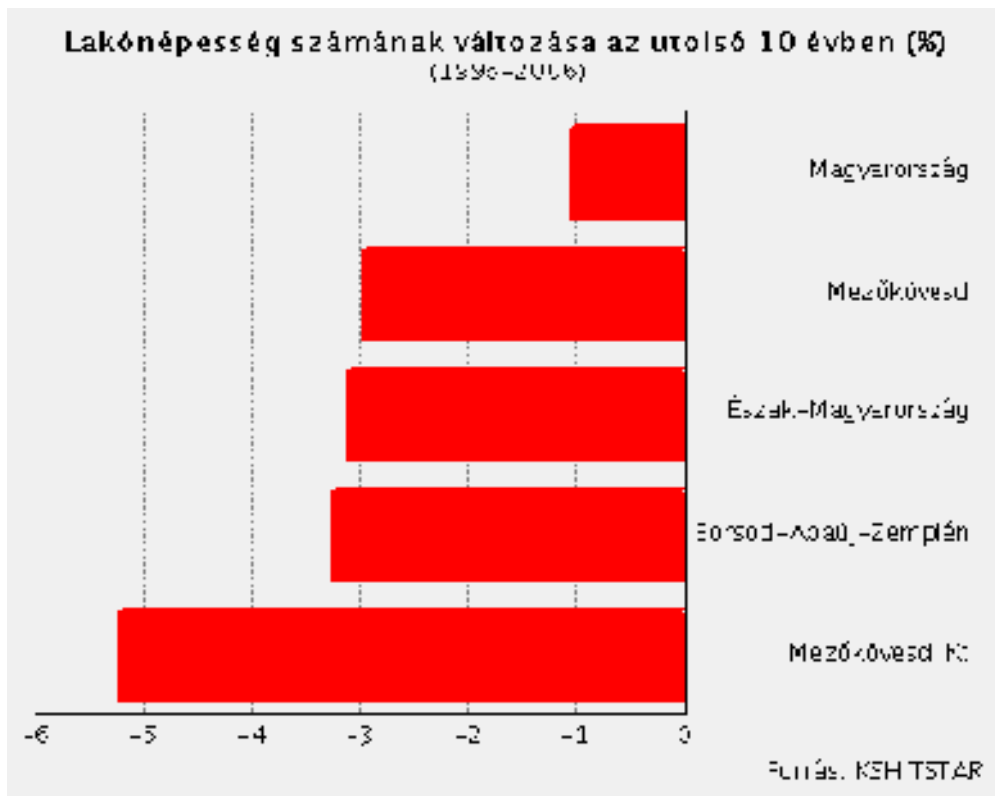
|  |   |       |
|--|---|-------|
| Mezőkövesdi Kistérség területe (km <sup>2</sup> )  |   | 680   |
| Lakónépesség (fő, 2006. dec. 31.)  |   | 43664 |
| Területfejlesztési szempontból kedvezményezett térség (64/2004. Kormányrendelet sz.)               |   | Igen  |
| Típus szerint  | Társadalmi-gazdasági szempontból elmaradott térség                          | Igen  |
|  | Ipari szerkezetátalakítási térség   | Nem   |
|  | Vidékfejlesztési térség   | Igen  |
| Mérték szerint   | Hátrányos helyzetű  | Igen  |
|  | Leghátrányosabb helyzetű  | Nem   |
| Települések száma  |   | 21    |
| Jogállás szerint   | Város   | 1     |
|  | Község  | 20    |
| Területfejlesztési szempontból kedvezményezett települések száma (7/2003. Kormányrendelet szerint) |   | 7     |
| Típus szerint  | Társadalmi-gazdasági szempontból elmaradott település                       | 2     |
|  | Országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott település  | 6     |
|  | Leghátrányosabb kistérséghez nem tartozó leghátrányosabb helyzetű település | 1     |

**2. Táblázat**

A lakónépességet figyelembe véve az 500 főnél kisebb létszámú települések száma 2, 500-1000 fős lakosságszámmal 6, míg 8 település 1000-2000 fő lakossal rendelkezik. A 2000-5000 fős települések száma 4. **A kistérség lakosságának 39 százaléka Mezőkövesden, a kistérségi központban koncentrálódik.** A közel 44000 fős kistérség átlagos népessége 2079 fő, népsűrűsége 64 fő/km<sup>2</sup>, amely jóval elmarad a Borsod megyei 103 fő/km<sup>2</sup> átlagtól.

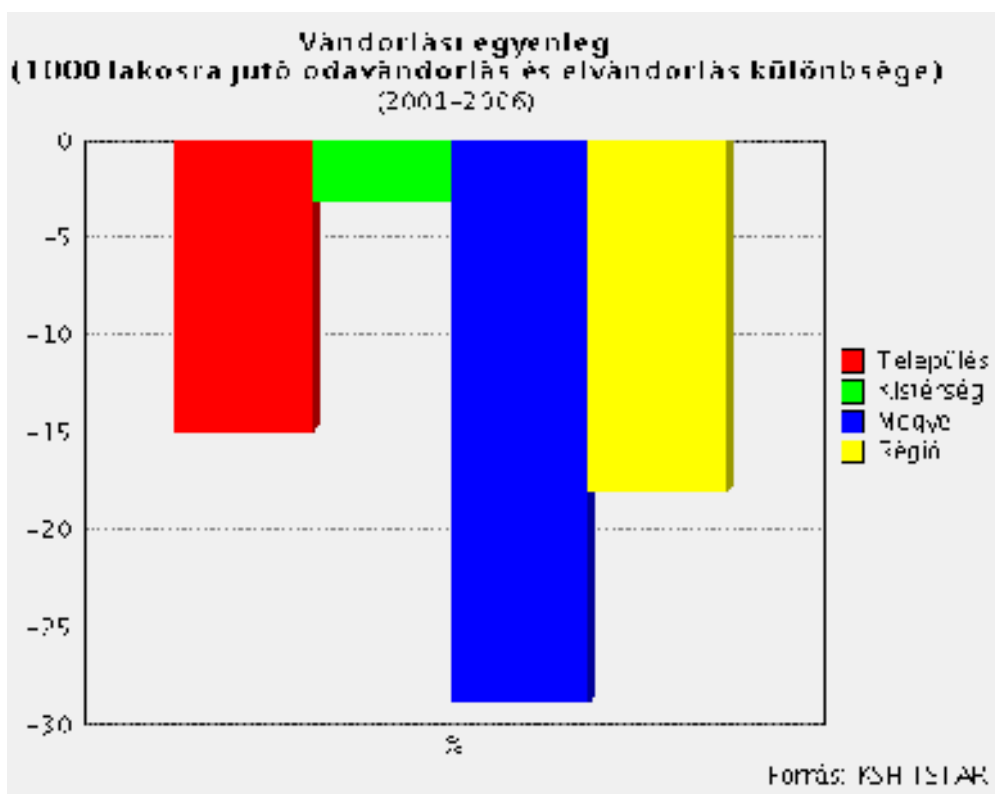
|                                 | <b>Mezőkövesd</b> | <b>Kistérség</b> | <b>Borsod megye</b> |
|---------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| Terület (km <sup>2</sup> )      | <b>101</b>        | 679              | 7248                |
| Lakosság (fő)                   | <b>17520</b>      | 43664            | 718951              |
| Települések száma               | <b>1</b>          | 21               | 357                 |
| A települések átlagos népessége |                   | 2079             | 2014                |

**3. Táblázat:** Mezőkövesd, a kistérség és Borsod megye néhány jellemző adata Forrás: KSH, 2006



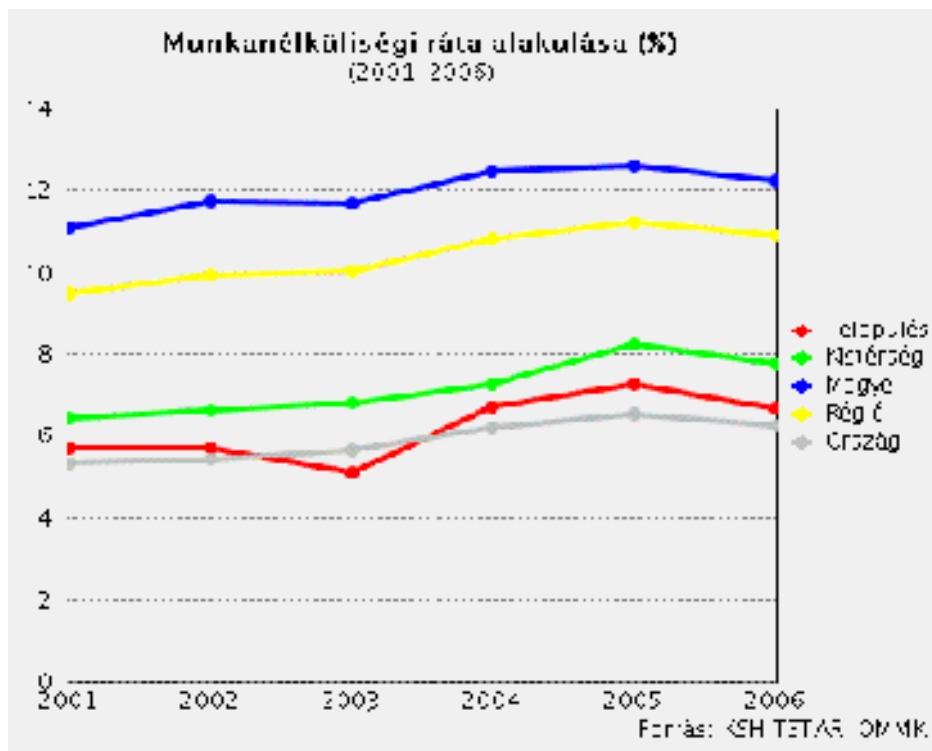
3. ábra A lakónépesség számának változása az utolsó 10 évben (%)

A magyarországi átlag adathoz viszonyítva Mezőkövesd lakónépessége nagyobb mértékű csökkenést mutat, míg Borsod-Abaúj-Zemplén megyével közel azonos.



4. ábra Vándorlási egyenleg

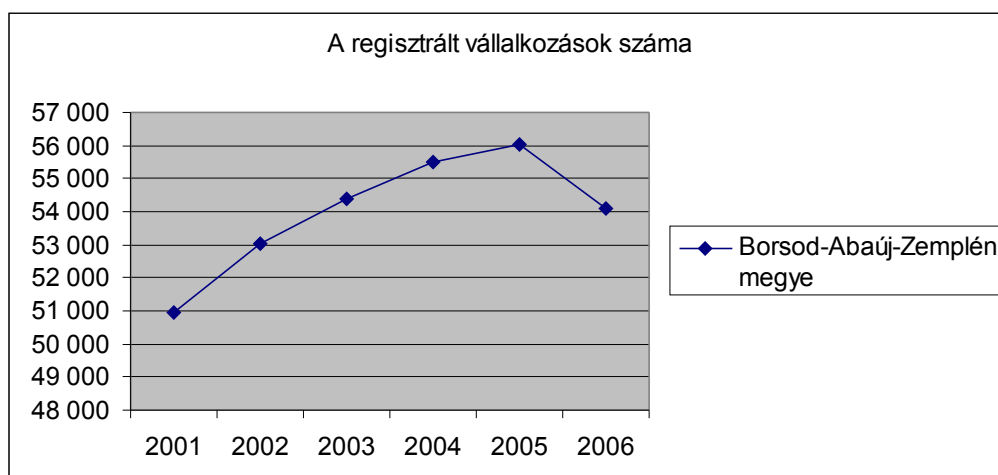
A vándorlási egyenleg a megye, a kistérség és a település vonatkozásában is negatív, jellemző az elvándorlás. A megyei közel -30%-hoz képest a település vándorlási egyenlege -15%-os, míg a kistérségé még ennél is alacsonyabb érték, nem éri el az -5%-ot.



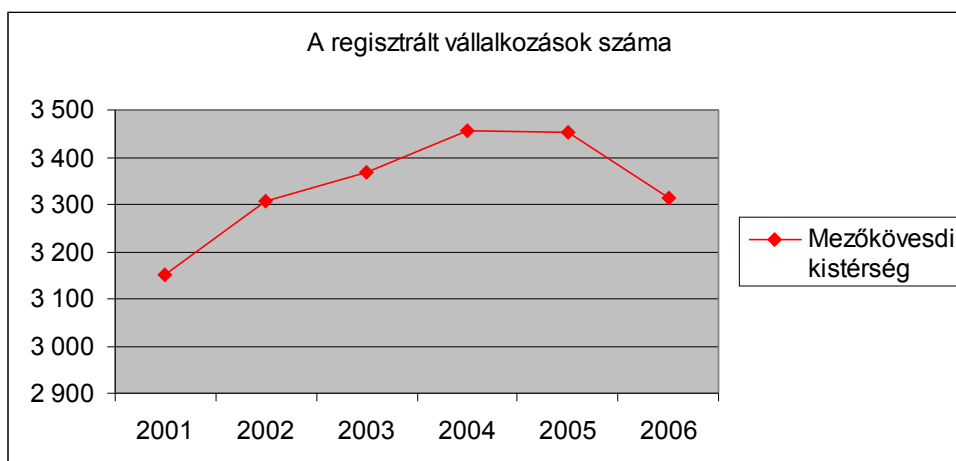
5. ábra Munkanélküliségi ráta

A település munkanélküliségi rátája alig haladja meg az országos adatot, viszont a megyei kiemelkedően magas (12% feletti). A kistérség munkanélküliségi rátája nem éri el a 10%-ot. A kistérség adatai a megyéhez képest kedvezőbbek. Ennek okai:

11. a mezőgazdasági adottságok,
22. a kistérség gazdaság-szerkezete, infrastrukturális adottsága, valamint
33. a népesség korcsoport összetétele (a megyében itt az egyik legmagasabb a nyugdíjasok aránya).



6. ábra A regisztrált vállalkozások száma BAZ megyében 2001-2006 között



7. ábra A regisztrált vállalkozások száma a Mezőkövesdi kistérségben 2001-2006 között

A regisztrált vállalkozások számának változása a megye és a kistérség vonatkozásában hasonló tendenciát mutat: 2001 és 2005 között növekedés volt jellemző, míg 2005-ről 2006-ra csökkent a vállalkozások száma.

### A város dinamikus típusa

A városok fejlődési folyamatokra vonatkozó dinamikus típusai:

- I. Dinamikusan fejlődő, növekedő városok
- II. Mérsékelt dinamikájú városok
- III. Stagnáló városok
- IV. Pozíciójukban visszaeső, stagnáló-hanyatló városok
- V. Csökkenő méretű, hanyatló városok

Mezőkövesd a népességszám változás, munkahelyek számának változása, munkanélküliségi ráta, gazdasági szervezetek számának változása, a városhierarchiában bekövetkezett változás alapján **a 2000-2008 időszakban a mérsékelt dinamikájú városok kategóriába sorolható**, annak ellenére, hogy a népességszám változás mutató csökkenést regisztrál.

**A 2008-2015 időszakban a jelen dokumentumban megfogalmazott fejlődési pálya egyértelműen a dinamikusan fejlődő növekvő városok közé emelheti Mezőkövesdet.**

### 1.5. A VÁROS FUNKCIÓI ÉS A VÁROSHIERARCHIÁBAN BETÖLTÖTT SZEREPE

Mezőkövesd a Beluszky Pál által meghatározott 174 mutató meglétét vizsgáló településhierarchia szerint a „**Központi szerepkörű tradicionális mezővárosok kisvárosi funkciókkal és ipari szerepkörrel**” kategóriába sorolható.

Mezőkövesd város meglévő funkciómixének elemzése alapján - a városhierarchiában betöltött szerepét illetően - a teljes funkcióskálát 80 % fölött fedi le, ennek megfelelően **teljes értékű funkcióval rendelkező város besorolás alá esik.**

A funkciómezőben a felsőoktatási intézmények hiánya a legjelentősebb.



A város fő funkciói

| <b>1.5.1. Gazdasági funkciók</b> |        |
|----------------------------------|--------|
| Piac                             | 1 db   |
| Kiskereskedelmi üzletek          | 321 db |
| Bankok, pénzügyi szolgáltatók    | 5 db   |
| Szolgáltató központ              | nincs  |
| Kereskedelmi központ             | nincs  |
| Ipartelep, ipari park            | Igen   |
| Logisztikai központ              | nincs  |
| Innovációs központ               | nincs  |
| Irodaház                         | nincs  |
| Panzió                           | 8 db   |
| Szálloda                         | 3 db   |
| Vendéglátó egységek              | 118 db |

**4. Táblázat**

| <b>1.5.2. Közlekedés, távközlési funkciók</b> |      |
|---|------|
| Távolsági autóbusz-pályaudvar                 | 1 db |
| Vasútállomás                                  | 2 db |
| Postahivatal                                  | 1 db |
| Helyi autóbuszjárat                           | Igen |
| Benzinkút                                     | 4 db |
| Taxi szolgáltatás                             | Igen |
| Közüzem vízhálózat                            | Igen |
| Zárt közcsonatorna hálózat                    | Igen |

**5. Táblázat**

| <b>1.5.3. Közösségi funkciók</b> |       |
|----------------------------------|-------|
| Könyvtár                         | 1 db  |
| Művelődési, kulturális központ   | 1 db  |
| Mozi                             | Nincs |
| Színház                          | Nincs |
| Múzeum                           | 2 db  |
| Szabadidőcsarnok                 | 1 db  |
| Szabadtéri szabadidő központ     | Nincs |
| Uszoda                           | 1 db  |
| Strand                           | Igen  |
| Rendezvénycsarnok                | Nincs |

**6. Táblázat**

| <b>1.5.4. Állami, igazgatási, hatósági, igazságszolgáltatási funkciók</b> |      |
|---|------|
| Önkormányzat  | 3    |
| Okmányiroda   | Igen |
| Területi hatósági intézmények   | Igen |
| Rendőrség   | Igen |
| Bíróság   | Igen |

|             |       |
|-------------|-------|
| Ügyészség   | Igen  |
| Börtön      | Nincs |
| Tűzoltóság  | Igen  |
| Polgárőrség | Igen  |

7. Táblázat

| <b>1.5.5. Humán szolgáltatási funkciók</b>                    |      |
|---|------|
| Háziorvosi szolgálat  | 8 db |
| Gyógyszertár  | 5 db |
| Háziorvosi ügyelet  | Igen |
| Járóbeteg szakellátás   | Igen |
| Fogászati szakrendelés  | Igen |
| Kórház (Mozgásszervi Rehabilitációs Központ)                  | Igen |
| Mentőállomás  | Igen |
| Bentlakásos és átmenti elhelyezést nyújtó szociális intézmény | 5 db |
| Idősek otthona  | Igen |
| Idősek nappali otthona  | 1 db |
| Bölcsőde  | Igen |
| Óvoda   | Igen |
| Általános iskola  | Igen |
| Középiskola   | Igen |
| Felsőoktatási intézmény                                       | Nem  |
| Kutatóintézet   | Nem  |

8. Táblázat

## 1.6. MEZŐKÖVESD VÁROS TÍPUSA FOGLALKOZTATÁSI SZEREPKÖR ALAPJÁN

Mezőkövesd a térségben betöltött funkciói, valamint településhierarchiában betöltött pozíció a foglalkoztatási szerepkört is alapvetően meghatározzák.

Ennek alapján a város:

- Központi (a kistérség egyetlen városi funkcióval rendelkező települése),
- Ipari (az elmúlt 30-40 év alatt megszerzett gépgyártási, fémfeldolgozási tapasztalatára és hagyományokra épít),
- Agrár (jelentős számú, de koncentrálnódó tulajdonosi szerkezet),
- Közlekedési (nemzetközi és országos közlekedési folyosók),
- Üdülési-idegenforgalmi (nemzetközi és országos gyógy- és wellness turizmus, unikális népművészeti hagyományok)

szerepkört tölt be.

## 2. A VÁROS EGÉSZÉRE VONATKOZÓ RÖVID HELYZETÉRTÉKELÉS

### 2.1. GAZDASÁG

| Gazdaság (ágazati szerkezet, vállalkozások helyzete, K+F helyzete, turizmus, helyi gazdaságfejlesztés eszközei, információs társadalom, külső elérhetőség stb.) | 2002 | 2003 | 2004 | 2005  | 2006   |
|---|------|------|------|-------|--------|
| <i>Működő vállalkozások száma (átalakulásra kötelezett és megszűnő gazdálkodási formákkal együtt, az év során, vállalkozási demográfia szerint)</i>             | 1381 | 1376 | 1350 | 1837* | 1208   |
| <i>Működő vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként</i>  |      |      |      |       |        |
| a bányászat, feldolgozóipar, villamosenergia, gáz-, gőz-, vízellátás nemzetgazdasági ágakban (db)   | 265  | 262  | 240  |       | 213    |
| a kereskedelem, javítás nemzetgazdasági ágban (db)  | 332  | 313  | 294  | 331*  | 273    |
| a mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás nemzetgazdasági ágakban (db)  | 52   | 53   | 51   | 61*   | 45     |
| a pénzügyi közvetítés nemzetgazdasági ágban (db)  | n.a. | n.a. | n.a. | 63*   | 54     |
| a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás nemzetgazdasági ágban (db)  | 88   | 83   | 79   | 156*  | 65     |
| a szállítás, raktározás, posta, távközlés nemzetgazdasági ágban (db)  | 62   | 62   | 63   | 68*   | 54     |
| az egészségügyi, szociális ellátás nemzetgazdasági ágban (db)   | n.a. | n.a. | n.a. | 51*   | 46     |
| az egyéb közösségi, személyi szolgáltatás nemzetgazdasági ágban (db)  | n.a. | n.a. | n.a. | 101*  | 75     |
| az építőipar nemzetgazdasági ágban (db)   | 130  | 132  | 151  | 167*  | 150    |
| az ingatlanügyletek, gazdasági szolgáltatás nemzetgazdasági ágban (db)  | 250  | 259  | 254  | 526*  | 192    |
| az oktatás nemzetgazdasági ágban (db)   | n.a. | n.a. | n.a. | 52*   | 41     |
| <i>Kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)</i>  | 431  | 434  | 451  | 454   | 321    |
| <i>Egyéni vállalkozás által üzemeltetett kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül)</i>  | 228  | 230  | 230  | 234   | 166    |
| <i>Vendéglátóhelyek száma</i>   | 164  | 172  | 172  | 166   | 118    |
| Kereskedelmi szálláshelyek száma  | 9    | 11   | 13   | 16    | 17     |
| kereskedelmi szálláshelyek szállásférőhelyeik száma   | 1406 | 1437 | 1465 | 1656  | 1444** |

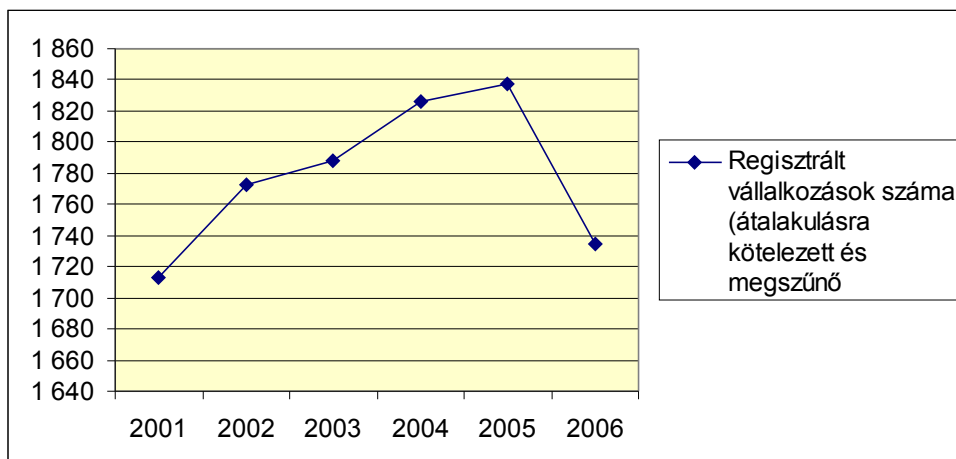
#### 9. Táblázat

\* regisztrált vállalkozások

\*\* a férőhely csökkenés oka 2006-ban, a szálláshelyek számának növekedése ellenére, hogy az 1000 férőhelyes kemping kapacitása 650-re csökkent a statisztikai kimutatás szerint

A település közigazgatási szerepkörén túl a környék gazdasági-ipari centruma is, emellett az idegenforgalom is fontos szerepet tölt be a város életében.

Mezőkövesd városában nagy jelentősége volt 1970-től a gépgyártásnak és a fémfeldolgozásnak, s az 1990-es évek elejétől ismét nagy lendületet vett a gépipar. A privatizáció, valamint a vállalkozásalapítások ideje után jelentős helyi, magyar tulajdonban lévő vállalkozások indultak, valamint külföldi befektetők is megjelentek Mezőkövesden, amelyek a város iparában a termelési érték döntő hányadát állítják elő. Emellett a kereskedelem, vendéglátás területén is számos vállalkozás indult, ez az ágazat is sok embert foglalkoztat, hiszen a város nevezetességeire, leginkább a matyó kultúrára és a gyógyvízre építve számos vendéglátó-és szálláshelyet hoztak létre (2006-ban: 17 szálláshely 1444 férőhellyel, valamint 206 magánszálláshely 1083 férőhellyel, és 118 vendéglátó egység üzemel) és fejlesztenek jelenleg is.



8. ábra A regisztrált vállalkozások számának alakulása 2001-2006 között

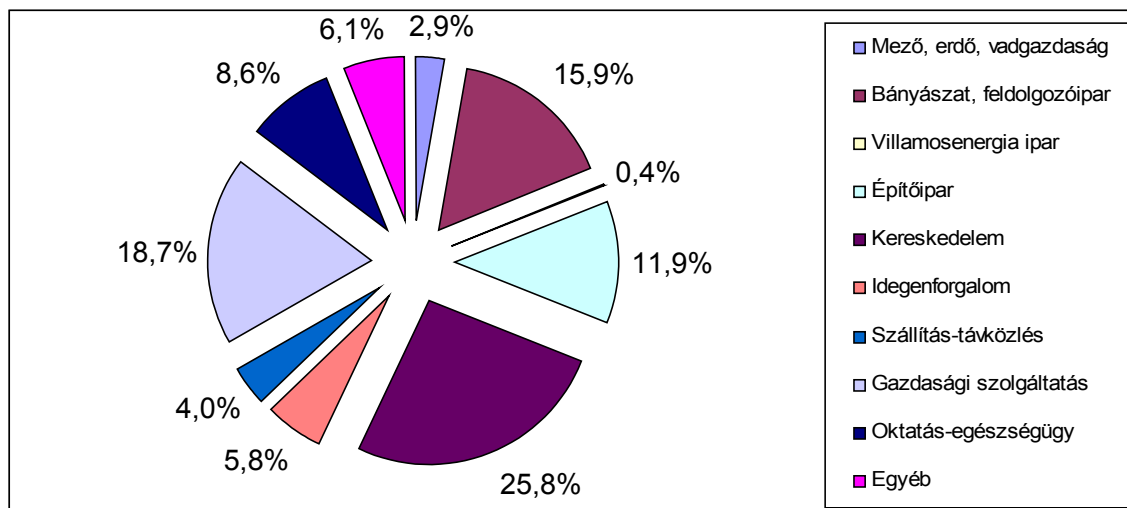
Mezőkövesden a regisztrált vállalkozások száma 2001-2005 között folyamatos növekedést mutatott, míg 2005-ről 2006-ra egy év alatt 102-vel csökkent a számuk.

A működő vállalkozások száma 2006-ban 1208 db. Megoszlásukat szemlélteti az alábbi táblázat.

|                                | <i>Mezőkövesd</i> |
|--------------------------------|-------------------|
| Egyéni vállalkozás             | 918               |
| Korlátolt felelősségű társaság | 114               |
| Betéti társaság                | 163               |
| Részvénytársaság               | 4                 |
| Közkereseti társaság           | 4                 |
| Szövetkezet                    | 4                 |
| Egyéb                          | 1                 |
| <b>Összesen</b>                | <b>1208</b>       |

10. Táblázat: Működő vállalkozások megoszlása társasági forma szerint Forrás: KSH, 2006

Az 1208 vállalkozás 76%-a egyéni vállalkozás. A vállalkozások 23%-át teszik ki a kft-k és a bt-k.



9. ábra A mezőkövesdi vállalkozások aránya nemzetgazdasági ágak szerint

A mezőgazdaságban működő vállalkozások száma alacsonyabb, mint az országos átlag (3,4%). A kereskedelem és idegenforgalom területén működő vállalkozások aránya meghaladja az országos átlagot (Kereskedelem: 25,8 %, Idegenforgalom: 5,8%). Ennek magyarázata a város, a gyógyvíz, a matyó kultúra jelentős idegenforgalmi vonzerejéből adódó idegenforgalom

A városban a kiskereskedelmi üzletek száma 305 (a humán gyógyszertárak nélkül), közel 50%-ukat egyéni vállalkozás üzemelteti (142 darabot). Az élelmiszer és ruházati jellegű üzletek száma együttesen mintegy 80 darab.

A település gazdasági szervezetei által előállított értéket tekintve azonban az ipari és feldolgozási tevékenységet végzőket kell kiemelni. A vállalkozások 15,9%-a működik a feldolgozóiparban, míg ez országos átlagban csak 9,3%. A kilencvenes évek elején Észak-Magyarországon újra fellendült a gép- és alkatrészgyártás, s Mezőkövesden a korábbi gépgyártási kultúrára épülve megerősödött a fémfeldolgozás, autóalkatrészek gyártása. A helyi vállalkozások elsősorban beszállítóként állnak kapcsolatban a megtelepült külföldi vállalatokkal, akik közül a Remy Automotive Hungary Kft. és a Modine Hungária Gépjárműtechnikai Kft. Mezőkövesd gazdasága számára ma a zászlóshajót jelentik.

### Mezőkövesden működő külföldi tulajdonú vállalatok

#### *Remy Automotive Hungary Kft.*

A társaság mai formájában 1995-ben jött létre, amikor a Delco Remy America megvette a magyar AUTOVILL-t. A társaság tulajdonosa a Remy Auto Parts Holding B.V. (99,96%) és magánszemélyek. A cég központja Budapesten van, valamint két telephellyel rendelkeznek Borsodban: Mezőkövesden nehézgépjármű indítómotorok, generátorok, alkatrészek gyártása folyik, Miskolcon gépjármű indítómotorokat és generátorokat újítanak fel, Budapesten pedig a mérnöki központjuk működik.

#### *Modine Hungária Gépjárműtechnikai Kft.*

A Modine Hungária Kft. 1991-ben kezdte meg működését, német – magyar vegyes vállalként, akkori nevén Hungaro Längerer Gépjárműtechnikai Kft-ként működött.

Jelenlegi tulajdonosa a Modine Holding GmbH. Gépjárművek és motorok hűtő-fűtő alkatrészeit és tartozékait állítják elő.

#### *Exir Rt.*

A vállalat az 1972-ben alapított Kismotor és Gépgyár jogutódjaként, 1999-ben alakult meg. Jelenleg a cég a régió egyik legjelentősebb forgácsoló üzeme, több évtizedes beszállítóipari tapasztalattal rendelkezik. Az üzem tulajdonosa, a szintén forgácsolással foglalkozó EXIR AB.

### **Turizmus, idegenforgalom (regionális és térségi összehasonlítás)**

Borsod-Abaúj-Zemplén megye öt turisztikai körzetre tagolódik. A déli körzet része a Bükkalja, a Mezőség és a Dél-Borsodi Tisza vidék, ez a terület szoros kapcsolatban áll Mezőkövesd város vonzáskörzetével. A megye középső részéhez tartozik Miskolc és az agglomeráció települései, valamint a Bükk és kisebb települései. A nyugati körzet a Bükk-hegység területeit foglalja magában, míg az északi körzethez az Aggteleki karsztvidék, a Bódva-völgy, a Cserehát és a Hernád völgye tartozik. A keleti körzet a Zempléni hegységvidéket, Hegyalját, a Bodrogtózt és a Taktaközt foglalja magába.

A megyét geológiai szerkezete, gazdag felszíni formái, vízrajza, növény- és állatvilága, történelmi és kulturális értékei Magyarország egyik legváltozatosabb és legtöbb turisztikai vonzerőt kínáló tájává teszik. Az országos hatókörű turisztikai vonzerők 12,5%-a itt található, a megye településeinek mintegy 1/3 része rendelkezik valamilyen idegenforgalmi attrakcióval, a leglátogatottabb régiók közé azonban még így sem sikerült bekerülnie.

Mezőkövesd és közvetlen térsége, a Matyóföld a Mátra-Bükk üdülőkörzet egyik kiemelt fontosságú területe, amely több országos jelentőségű idegenforgalmi szerepkörrel rendelkezik. A matyó népművészet és kultúra területe, a Zsóry fürdővel nemzetközi vonzású gyógy- és üdülőttelep jött létre. Mezőkövesden vezet át a Bükk hegységből déli irányba az a folyosó, amely összeköti a két nagy tájegységet, az Alföldet és az Északi-középhegységet.

2004-ben Borsod-Abaúj-Zemplén megye kereskedelmi szálláshelyein 16.800 férőhely állt a vendégek rendelkezésére, ami 279 ezer vendéget fogadott. A regisztrált vendégéjszakák száma több mint 638 ezer volt. Ez a vendégszámot illetően 4,3 %-os, a vendégéjszakák vonatkozásában 3,1 %-os növekedést jelent az előző évhez képest. A megye egyre jelentősebbé váló belföldi vendégforgalma az országosnál kedvezőbben alakult, a külföldiek forgalma visszaesett. A megye turizmusában erős szezonális érvényesült az elmúlt évben is, ami különösen a főszezonra koncentrálódó külföldi forgalomra jellemző. A megyében realizálódik az országos vendégforgalom 4,7 %-a, a magyarországi vendégéjszakák 3,6 %-a, ami a vonzerők országos arányához viszonyítva (12,5%) rendkívül alacsony érték. A vendégek átlagos tartózkodási ideje csökken, a belföldi vendégeké 2,2 nap, a külföldieké 2,7 nap volt. A megyébe a külföldi vendégek 93%-a Európából érkezik, fő küldőpiacok Lengyelország, Németország, Szlovákia és Hollandia.

|   | Észak-magyarországi Régió |           |           | Borsod-Abaúj-Zemplén megye |         |         |
|---|---------------------------|-----------|-----------|----------------------------|---------|---------|
|   | 2003                      | 2004      | 2005      | 2003                       | 2004    | 2005    |
| <b>Belföldi vendégek száma (fő)</b>               | 512.757                   | 508.082   | 536.215   | 219.552                    | 235.580 | 232.245 |
| <b>Külföldi vendégek száma (fő)</b>               | 96.774                    | 87.387    | 69.617    | 48.599                     | 44.102  | 42.911  |
| <b>Vendégek száma összesen (fő)</b>               | 609.531                   | 595.469   | 605.832   | 268.151                    | 279.682 | 275.156 |
| <b>Belföldi vendégéjszakák száma (éj)</b>         | 1127577                   | 1104857   | 1.374.653 | 484.507                    | 516.000 | 58.215  |
| <b>Külföldi vendégéjszakák száma (éj)</b>         | 291.600                   | 251.659   | 13.036    | 140.893                    | 123.000 | 5.965   |
| <b>Vendégéjszakák száma összesen (éj)</b>         | 1.419.177                 | 1.356.516 | 1.148.280 | 625.400                    | 639.000 | 64.180  |
| <b>Belföldiek átlagos tartózkodási ideje (éj)</b> | 2,3                       | 2,3       | 1,9       | 2,3                        | 2,2     | 1,8     |
| <b>Külföldiek átlagos tartózkodási ideje (éj)</b> | 3                         | 2,9       | 2,2       | 2,8                        | 2,7     | 2       |

11. Táblázat: Idegenforgalmi adatok Észak-Magyarországon és Borsod-Abaúj-Zemplén megyében. Forrás: KSH Miskolci Kirendeltsége, Észak-Magyarországi RMI

| Üdülőkörzet, település | Férőhelyek száma | Vendég összesen | Ebből külföldi | Vendégéjszakák a összesen | Ebből külföldiek |
|------------------------|------------------|-----------------|----------------|---------------------------|------------------|
| <b>Bogács</b>          | <b>3.388</b>     | <b>34.564</b>   | <b>1.620</b>   | <b>101.358</b>            | <b>6.837</b>     |
| Bükkszentkereszt       | 699              | 7.523           | 93             | 17.500                    | 153              |
| <b>Mezőkövesd</b>      | <b>2.527</b>     | <b>19.126</b>   | <b>5.172</b>   | <b>70.925</b>             | <b>22.749</b>    |
| Miskolc                | 4.959            | 120.036         | 21.436         | 255.686                   | 56.148           |

12. Táblázat: Idegenforgalmi adatok a Mátra-Bükk üdülőkörzetre vonatkozóan \*A Borsod-Abaúj-Zemplén megyébe tartozó településeket figyelembe véve. Forrás: KSH, 2006.

A régió és a megye idegenforgalmi adataival, de a közeli Bogáccsal való összehasonlítás is alapvető szolgáltatási és kommunikációs, strukturális problémákra hívja fel a figyelmet. Mezőkövesd férőhelyeinek száma a Mátra-Bükk üdülőkörzet férőhelyeinek, 19%-át teszi ki míg Bogács annak 22%-val rendelkezik. Az üdülőkörzetbe érkező vendégek 5,46%-a száll meg Mezőkövesden, míg 16,8% Bogácsot választja. Ebből eredően a vendégek által eltöltött vendégéjszakák száma az üdülőkörzethez viszonyítva Bogácson 23,1%, Mezőkövesden még a 10%-ot sem éri el.

### A város idegenforgalmi jellemzői, irányvonalai

Mezőkövesd két kiemelkedő jelentőségű turisztikai attrakcióval, vonzerővel büszkélkedhet:

nagy múltú gyógyfürdőjével és gazdag népi kultúrájával.

A Zsóry fürdő területére kivitt színvonalas kulturális rendezvények tartalmas időtöltést biztosítanak a vendégek számára, ezáltal nőtt és a jövőben tovább nőhet az itt eltöltött vendégéjszakák száma. 2006-ban a vendégéjszakák száma a kereskedelmi és magán szállásadásban 70.925 volt (ebből külföldi által eltöltött 22.749), a vendégek száma, pedig 19126 fő (ebből külföldi 5172 fő). A szálláshelyeken rendelkezésre álló szállásférőhelyek száma 2527 db, melyből a kereskedelmi szálláshely 57%-os részt tesz ki, a magán szállások aránya pedig 43%.

A Mezőkövesden működő szálláshelyek közül 3 hotel áll jelenleg a vendégek rendelkezésére, amiből kettő a három csillagos, egy a négycsillagos kategóriába tartozik. A városban és a Zsóry városrészben összesen 118 vendéglátóhely szolgálja a helyi lakosságot és a turistákat. Ezek között éttermek, falatozók, büfék cukrászdák, valamint bárók és borozók működnek. 2008 nyarán a Zsóry területén újabb négycsillagos szálloda nyílik.

A Zsóry színpadán megrendezésre kerülő színvonalas programok egyfajta versenyelőnyt jelentenek a régió többi termálfürdőjével szemben. A vendég – egy a Zsóry színpadán látott néptáncbemutatót követően – kedvet kaphat ahhoz, hogy jobban megismerje a matyó örökséget, megtekintse a Matyó Múzeumot, a Hadas tájházait, esetleg egy Matyó lakodalmast a Táncpajtában, és ezért töltsön el néhány nappal többet Mezőkövesden. A város a kapcsolódni vágyó turisták igényeinek viszonylag széles skáláját képes kielégíteni a két egymástól gyökeresen eltérő, de egymást jól kiegészítő fő vonzerőnek köszönhetően. Természetesen a vonzerők együttes jelenléte nemcsak az itt tartózkodás idejét befolyásolja, hanem már az utazási döntés meghozatalakor is jelentős meghatározó tényező lehet.

A kistérséghez tartozó bükkaljai települések turisztikai kínálatának hatékonyabb (TDM) hasznosítása a szezonálitást, a Mezőkövesden eltöltött napok számát kedvezően befolyásolja, vizsgálatunk szerint 20%-os mutató javulás biztosítható az együttműködés és az együttes piaci megjelenés révén.

| Megye | Kistérség   | Település  | Terület                             | Mennyiség | Jelleg       | Vonzerő  |
|-------|-------------|------------|-------------------------------------|-----------|--------------|--|
| B-A-Z | Mezőkövesdi | Mezőkövesd | <b>Kézművesség</b>                  | 9         | 3=regionális | Babaház, Bútorfestő Alkotóház és Hímzőház, Fazekas Alkotóház, Festőművész - Szövő Alkotóház, Játékház, Kemencésház, Mézeskalácműhely, Tulipános Hímzőműhely, Üvegcsiszoló Alkotóműhely   |
| B-A-Z | Mezőkövesdi | Mezőkövesd | <b>Múzeumok, kiállítóhelyek</b>     | 5         | 4=országos   | Kisjankó Bori Emlékház, Népi Művészetek Háza (Táncpajta), Matyó Múzeum, Városi Galéria, Iskolatörténeti Gyűjtemény   |
| B-A-Z | Mezőkövesdi | Mezőkövesd | <b>Műemlék épületek</b>             | 6         | 3=regionális | Római kat. Templom és plébániaház, Hadasi népi lakóházak   |
| B-A-Z | Mezőkövesdi | Mezőkövesd | <b>Rendszeres fesztiválok</b>       | 11        | 4=országos   | Matyó Húsvét, Matyóföldi Bábvesztívál, Matyó Gazdanapok, Matyó Pünkösdőölő, Reneszánsz Napok, Zsóry Fesztivál, Matyó Lakodalmas, Matyóföldi Folklor Fesztivál, Fúvószenekarok és Majorette Csoportok Fesztiválja, Lovas Napok, Mezőgazdasági Gépésztalálkozó |
| B-A-Z | Mezőkövesdi | Mezőkövesd | <b>Bor, történelmi borvidék</b>     | 1         | 4=országos   | Bükkaljai borvidék   |
| B-A-Z | Mezőkövesdi | Mezőkövesd | <b>Egyedi látvány, városkép</b>     | 1         | 4=országos   | Hadas városrész  |
| B-A-Z | Mezőkövesdi | Mezőkövesd | <b>Fürdőkomplexum</b>               | 1         | 5=nemzetközi | Zsóry Gyógy- és Strandfürdő  |
| B-A-Z | Mezőkövesdi | Mezőkövesd | <b>Hagyományos tánc, zene, ének</b> | 1         | 4=országos   | Népi kulturális hagyományok  |
| B-A-Z | Mezőkövesdi | Mezőkövesd | <b>Wellness</b>                     | 5         | 4=országos   | Outdoor wellness programok, Zsóry Hotel Fit, Ametyst Gyógy és Wellness Hotel, Hajnal Panzió, Reuma Kórház  |



### 13. Táblázat

#### A turizmus hatásai

A turizmus hatásai között az egyik legfontosabb az általános fejlődésben játszott katalizátor szerepe. A fejlődésen ebben az esetben nem csupán gazdasági növekedést kell érteni, hanem minőségi javulást is a gazdaság szerkezetében és az érintettek életminőségében. A turisztikai létesítmények felépítése, működtetése, nyersanyagokkal való ellátása, vagy a turisták termékekre és szolgáltatásokra fordított kiadásai más iparágak termékei iránt is növelik a keresletet (a turizmus multiplikátor hatása).

A turizmus fejlődése nyomán a térségben az új munkahelyek száma, a helyi vállalkozók által megszerezhető jövedelmek nagysága nő és emelkednek az önkormányzati adóbevételek. Ezek következményeként nő a lakosság életszínvonala, a munkanélküliség csökken, a szociális problémák is enyhülnek. A turizmus fejlődése nyomán jelentősen nőhet a vidéki területek népességmegtartó képessége, csökken tehát az elvándorlás az adott területről. A turizmus ilyen módon komoly szerepet játszhat a regionális különbségek csökkentésében.

A turizmus fejlődése során sokrétű hatást gyakorol

- a helyi társadalomra (népességre, munkaerőpiacra, helyi közösség szerkezetére, életvitelre, kulturális erőforrásokra).
- a természeti környezetre (hatások a flórára és faunára, szennyezések, erózió, vizuális hatások) és az épített környezetre (városiasodás, vizuális hatások, infrastruktúra, földhasznosítás változása) egyaránt.

A város számára javasolt idegenforgalmi fejlesztések a környezeti és antiszegregációs feladatok területén is jelentős előrelépést biztosítanak!

#### 2.2. TÁRSADALOM

| Társadalom (demográfia, képzettség-műveltség, munkanélküliség-foglalkoztatás) | 2002  | 2003  | 2004  | 2005  | 2006  |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| A település területe (hektár)   | 10052 | 10052 | 10052 | 10052 | 10052 |
| Állandó népesség száma  | 17906 | 17751 | 17627 | 17603 | 17520 |
| Lakónépességből a 0–14 évesek száma   | 2732  | 2648  | 2535  | 2482  | 2425  |
| Lakónépességből a 15–59 évesek száma  | 11150 | 11087 | 11081 | 11103 | 11096 |
| Lakónépességből a 60– évesek száma  | 4024  | 4016  | 4011  | 4018  | 3999  |
| Vándorlási egyenleg (állandó)   | -15   | -54   | -6    | -9    | -32   |
| Vándorlási egyenleg (állandó és ideiglenes)                                   | -45   | -38   | 5     | -73   | -124  |
| <i>elvándorlás</i>  | 626   | 618   | 599   | 638   | 705   |
| Regisztrált munkanélküliek száma és   | 597   | 572   | 706   | 779   | 707   |
| aránya az aktívkorúakon belül (%)   | 5,35  | 5,16  | 6,37  | 7,02  | 6,37  |

14. Táblázat - Demográfiai és foglalkoztatási adatok

#### A lakosság száma, korcsoportok szerinti megoszlás

A település lakosságának száma a mindenkor aktuális magyar viszonyokat tükrözte. A mezővárosi rangú, 1973-ban várossá nyilvánított település többször lakatlanná vált a

történelmi események hatására. A népszámlálások adatai szerint 1941-ben érte el a lakosság szám a maximumát: ekkor csaknem 21000 fő lakott itt. Azóta ez a szám csökkent, de közel azonos szinten mozog, jelenleg 17520 fő, amely Borsod megye lakónépességének 2,4%-át jelenti és a megye városai közül az 5. legnépesebb település. A 2005. évhez viszonyítva 2006-ban a lakónépesség változás 98,9%, ami a népesség csökkenését jelenti. A lakosság korcsoportok szerinti megoszlása a kistérséghez hasonló képet mutat: a 60 év feletti népesség aránya a társadalmon belül 22%, a 15-59 évesek aránya 63%, a 14 év alattiak aránya 15%.

### **A lakosság nemzeti és vallási kötődés szerint**

Nemzeti kötődés szerint a lakosság 96,5%-a magyar, 2,9% vallotta magát roma és 0,2% német származásúnak.

A város lehetőségeihez mérten támogatásban részesíti a cigány kisebbséget, de a cigányok helyzete az országos viszonyokhoz hasonlóan itt is nagyon nehéz.

A cigány népesség körében az összlakossághoz viszonyítva magasabb a munkanélküliség, jóval alacsonyabb az iskolázottsági szint és életkörülményeik, jövedelmi szintjük sokkal rosszabb a magyar lakosság átlagához képest. Ugyanakkor a természetes szaporodás magasabb a magyar lakossághoz mérten. (Pontos adatok nem állnak rendelkezésre az egyes mutatókra vonatkozóan, mert külön a cigányságra vonatkozó méréseket nem végeztek.)

A város, valamint a szomszédos Szentistván és Tard katolikus vallású lakóit a környék protestáns településeitől való megkülönböztetés szándékával nevezték el matyóknak. A vallási felekezetekhez tartozók száma még mindig hűen tükrözi az egykori állapotokat.

| <b><i>A vallás szerinti megoszlás:</i></b> |      |
|--|------|
| Római katolikus:                           | 76%  |
| Görög katolikus:                           | 0,6% |
| Református:                                | 6%   |
| Evangélikus:                               | 0,2% |
| Egyéb felekezethez tartozik:               | 0,8% |
| Nem tartozik egyházhhoz, felekezethez:     | 7%   |

**15. Táblázat**  
Forrás: KSH, 2001

A 100,5 km<sup>2</sup> területű város lakóinak 99,5%-a a központi belterületen él, 0,5% pedig az egyéb belterületen (Zsóry fürdő) és a külterületeken (víztorló, Klementina, Matyó Szövetkezet telepei, trafóház, vasúti őrház).

Mezőkövesd lakossága 2006-ban 17.520 fő. Bár a város jelentős számú munkahellyel rendelkezik, mégis az elmúlt 10 - 15 év során népesség csökkenés figyelhető meg. A város népmozgalmi adatait vizsgálva azt láthatjuk, hogy az elmúlt években a város lakosságára az elöregedés a jellemző. A természetes szaporodás negatív volt, a városba való betelepülés sem növelte a város lakosságának számát.

A KSH elemzése szerint (bár a 2001. évi népszámlálási adatoknál aktuálisabb adatbázis nem áll rendelkezésre) a város a megye legidősebb népességű, leggyorsabban öregedő

városa. A lakónépességben a 60 évesnél idősebb népesség aránya 23,3%, míg a megyében 20%, az országos mutató 19,65%.

A kedvezőtlen népmozgalmi folyamatok megállítására célprogram kidolgozása szükséges, mely megállítására a népesség lassú fogyását, növeli a város népességmegtartó képességét, elsősorban a fiatalok körében. A várható gazdasági növekedés és a logisztikai bázis létrehozása reményeink szerint a város népességének dinamikus növekedését idézheti elő.

Ha a fejlesztési koncepcióban megfogalmazott szerepkör és gazdaságfejlesztési tendenciák beindulnak, úgy a város lakosságát mintegy 19-20 ezer főre prognosztizálhatjuk 2015-re, ami komoly képzett szakember hiányt fog generálni. A fejlesztési koncepció ezért kiemelten foglalkozik a képzés és a lakásállomány (Zsóry, Északi-Hadas lakóparkok) kérdésével is.

**A munkanélküliek száma:** (2006.évi adat)

- Regisztrált munkanélküliek száma (KSH): 707 fő
- Nyilvántartott álláskeresők aránya a munkaképes korú népesség %-ában: 6,27% (ÁFSZ)

### **Iskolázottság**

Napjainkban Mezőkövesden általános a gyerekek továbbtanulása gimnáziumban vagy szakközépiskolában. A továbbtanulás elsősorban helyben történik, de sokan járnak Miskolcra vagy Egerbe, és vannak Sárospatakra vagy még messzebbre járó diákok is.

A felnőtt lakosság iskolai végzettségének megoszlása érdekes képet mutat.

A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül magas - 12,1% (KSH 2001. évi Népszámlálás). A nem kielégítő iskolázottság gátat szab az aktív népesség elhelyezkedése elé a munkaerőpiacon, összességében alacsony jövedelmi szinttel, esetenként szegénységgel, társadalmi kirekesztettséggel párosul.

A felsőfokú végzettségűek aránya a 25-60 évesek körében alacsony – 11,1% (KSH 2001. évi Népszámlálás).

### **Társadalmi szervezetek és nemzetközi kapcsolatok**

A városnak mozgalmas a társadalmi élete, számos program áll az érdeklődők rendelkezésére egész évben (16. Táblázat, illetve 6.sz.melléklet). **A város lakói létrehoztak 78 egyesületet, alapítványt és szövetséget, amelyek keretet adnak a társadalmi életnek.** Jelentős szervező erő a kultúra, az oktatás és a vallás a településen, így a kulturális, népművészeti, valamint vallási célú és tevékenységű civil szervezetek integrálják a város társadalmát, és segítséget nyújtanak a fiatalok tehetséggondozásában és a felnőtt lakosság népi iparművészeti tevékenységének támogatásában.

|                           |  |
|---------------------------|--|
| III.22-24.                | Matyó Húsvét   |
| V.1-4.                    | Majális  |
| VI.27-29                  | Mátyás Király Reneszánsz Hétvége   |
| VII.12-13.                | Zsóry Fesztivál  |
| VII.16. 20.00             | Matyó Lakodalmas   |
| VII.19-20.                | Zsóry Fesztivál  |
| VII.23. 20.00             | Matyó Lakodalmas   |
| VII.25-26.                | Fúvószenekezek és Mazsorett Csoportok<br>XVI. Nemzetközi Fesztiválja és Jazz Est |
| VIII.1-3.                 | Matyóföldi Folklorfesztivál  |
| VIII.13. 20.00            | Matyó Lakodalmas   |
| VIII.23-24.               | Zsóry Lovas Napok  |
| IX. 6. 10.00              | X. Országos Mezőgazdasági Gépésztalálkozó  |
| XII. 13.                  | XIX. KER-COOP. Matyóföld Kupa Országos Standard és Latin-amerikai Táncverseny    |
| XII.13-14.<br>(tervezett) | Advent a Hadasban  |

**16. Táblázat: 2008 kiemelt nagyprogramok Mezőkövesden**

A Matyóföldi Idegenforgalmi Egyesület célja az idegenforgalom szereplőinek integrálása és fórum teremtése. A város életében egy másik fontos kulcsterület a sport, amit jelez a sportegyesületek és klubok nagy száma is (15 különböző sportszövetség, egyesület és klub, NB1-es férfi kézilabda, futball, postagalamb, sakk stb.). Számos nagyobb vállalat és vállalkozó vesz részt ezen események szervezésében és nyújt anyagi és erkölcsi támogatást a lebonyolításban.

A város testvérvárosi kapcsolatot alakított ki a németországi Bad Salzungen önkormányzatával. Minden évben sor kerül arra, hogy a kulturális kapcsolatok terén jelentős lépéseket tegyenek a további együttműködés irányába. Minden évben delegáció érkezik Mezőkövesdre, ahol a német polgárok részt vesznek a hagyományos matyó rendezvényeken. Mivel már komoly tapasztalatokkal rendelkeznek mind a partnerségi kapcsolatok építése terén, mind a város-és gazdaságfejlesztésben, valamint ami Mezőkövesd számára igen hasznos lehet, a gyógyturizmus fejlesztési lehetőségeinek feltárásában.

Az önkéntes tűzoltók baráti kapcsolatai a rüdesheimi helyi tűzoltókkal, valamint a karácsonyi kirakodó vásáron való mezőkövesdi részvétel szintén pozitív hatású. A település testvér-és partnervárosa még a lengyelországi Zory város, amellyel széleskörű kapcsolat jött már létre. Évente megrendezésre kerülnek a Kulturális Napok, tanár-diák csereprogramok, a sportolók találkozásai, edzőtáborok. Aláírásra vár a testvérvárosi együttműködés a romániai Kézdivásárhely önkormányzatával. Az ukrainai Nagyszöllős, valamint a román Dója-Berettyószéplak településekkel is már testvérvárosi kapcsolatokat ápol Mezőkövesd.

A testvérvárosi kapcsolat célja, hogy a helyi társadalom a másik ország, város lakóit, annak hagyományait, kultúráját, történelmét, a település nevezetességeit megismerje, valamint kapcsolataikat más területekre is kiterjesszék, akár gazdasági szálakat is teremtsenek a települések között. Az Európai Unió támogatja a határokon átívelő kapcsolatok kialakítását, elősegítve ezzel a jelentősen (földrajzilag és lakosságát tekintve is)

kibővült Közösség mihamarabbi társadalmi – gazdasági integrációját. Ez lehetőséget nyújt arra, hogy a települések kölcsönösen segítsék egymást a nemzetközi kapcsolatok kiépítésében, kiszélesítésében. **Az együttműködés területei leginkább kulturális, idegenforgalmi, sport, valamint oktatási téren jelentősek, hiányoznak a határon átnyúló gazdasági kapcsolatok, közös pályázatok stb.**

## 2.3. KÖRNYEZET

### 2.3.1. Környezeti állapot (természeti és épített) környezeti problémák

A város területén kiépített belterületi utak területe 390.000 m<sup>2</sup>, míg a járdáké 75.000 m<sup>2</sup>, a járdák hossza összesen 103 km. A kerékpárutak kiépítettsége nem éri el a kívánt szintet, a várost azonban összeköti a gyógyfürdővel egy 4 km hosszú útszakasz. Ennek használhatósága azonban korlátozott - tekintettel a közvilágítás hiányára. A települést csak Szihalommal köti össze kerékpárút, a többi környező faluval nem.

A közhasználatú zöldterület nagysága 189.000 m<sup>2</sup>, amelyből 167m<sup>2</sup> belterületi park. 11 játszótér van kialakítva a gyermekek számára, ezeknek átlagos területe 2636m<sup>2</sup>. 82.000m<sup>2</sup> közterületet tisztítanak rendszeresen, ennek 78%-a a burkolt belterületi út és a közterületeknek csak 37,8%-át tisztítják gépekkel.

A város zöldfelületeinek tipizálása, intenzíven kezelt felület (rendszeres fű- és sövénynyírás, növénycsere) nagysága és jellemzői:

- Belvárosi parkok: 24.017 m<sup>2</sup>
- Lakótelepek parkja, növényzete: 48.200 m<sup>2</sup>
- Egyéb játszótérek: 28.800 m<sup>2</sup>
- Egyéb belvároshoz kapcsolódó közterületek: 46.530 m<sup>2</sup>
- Egyéb külterjes művelésű területek: 114.864 m<sup>2</sup>
- Egyéb közterületek: nem áll rendelkezésre pontos adat a nagyságáról.

A belvárosi területek többségén rontott minőségű fű és gyomnövény-társulások találhatók. A sövények és virágágyások hiányosak, a növények pótlása rendszertelen. A Gimnázium park az egyetlen összefüggő fás szárúakkal ellátott terület, nagyobb fás-cserjés részek találhatók a Fő tér és Szent László téren is. A Polgármesteri Hivatal és a buszállomás közötti útszakaszra a fás szárú növények teljes hiánya jellemző. A nem megfelelően átgondolt telepítéseknek köszönhetően a növények fejlődése gondot jelent (pl. járda és aszfalt megemelése). A Déli-Hadas városrésznek kiemelt jelentősége folytán a növényzet ápolása és fenntartása, a virágos felületek növelése, a nem közterületen is nagyobb hangsúlyt kap, az idegenforgalmi program („Élő múlt” sikere a lakosság partnerségén, aktivitásán a környezet fenntartható fejlesztésén is múlik.

### 2.3.2. Építészeti értékek

Mezőkövesd településszerkezete és a déli Hadas városrész épületei sajátosságait tekintve különösek, regionális szintű értéket képviselnek. A lakás az élet kerete, az építészet mindenkor az életforma, az életszokás, a gazdálkodás és berendezés kölcsönhatásait érvényesítette.

A Déli-Hadas területe több egyedileg is fontos és országosan értékes, néhány esetben helyi értéket képvisel.

A déli és északi HADAS városrész és a közöttük elhelyezkedő városközpont a magyar népi építészet és a matyóság olyan kulturális öröksége, amely egyedi törődést, kezelést és fenntartást igényel. A helyi értékvédő szerep és magatartás a város vonzerejének olyan növelését is elérhetővé tenné, amely e területet hosszú, tudatos munkával a világörökség részévé teheti.

Az itt lakó népesség (matyók) ösztönös, majd egyre tudatosabbá váló építőkészsége- és tevékenysége kimagasló értékű alkotásokat hozott létre. Országos műemléki védettség alatt a következő mezőkövesdi épületek állnak:

- Népi lakóház, Anna köz 13.
- Népi lakóház, Kis Jankó Bori u. 30.
- Népi lakóház, Kis Jankó Bori u. 6.
- Népi lakóház, Kis Jankó Bori u. 9.
- Népi lakóház, Kis Jankó Bori u. 10.
- Népi lakóház, Kis Jankó Bori u. 24.
- Népi lakóház, Kis Jankó Bori u. 38.
- Népi lakóház, Kis Jankó Bori u. 42.
- Népi lakóház, László Károly u. 6.
- Népi lakóház, László Károly u. 16.
- Népi lakóház, László Károly u. 20.
- Népi lakóház, Mogyoró köz. 4.
- Népi lakóház, Patkó köz 6.
- Római katolikus templom, Szent László tér 22.
- Szobor, Szent László tér 22.
- Római katolikus plébániaház, Szent László tér 22.

### **2.3.3. Úthálózat, közlekedés**

A város területén összesen 99 km hosszú úthálózat épült ki, amelynek 92%-a burkolt út és az összterülete 390.000m<sup>2</sup>.

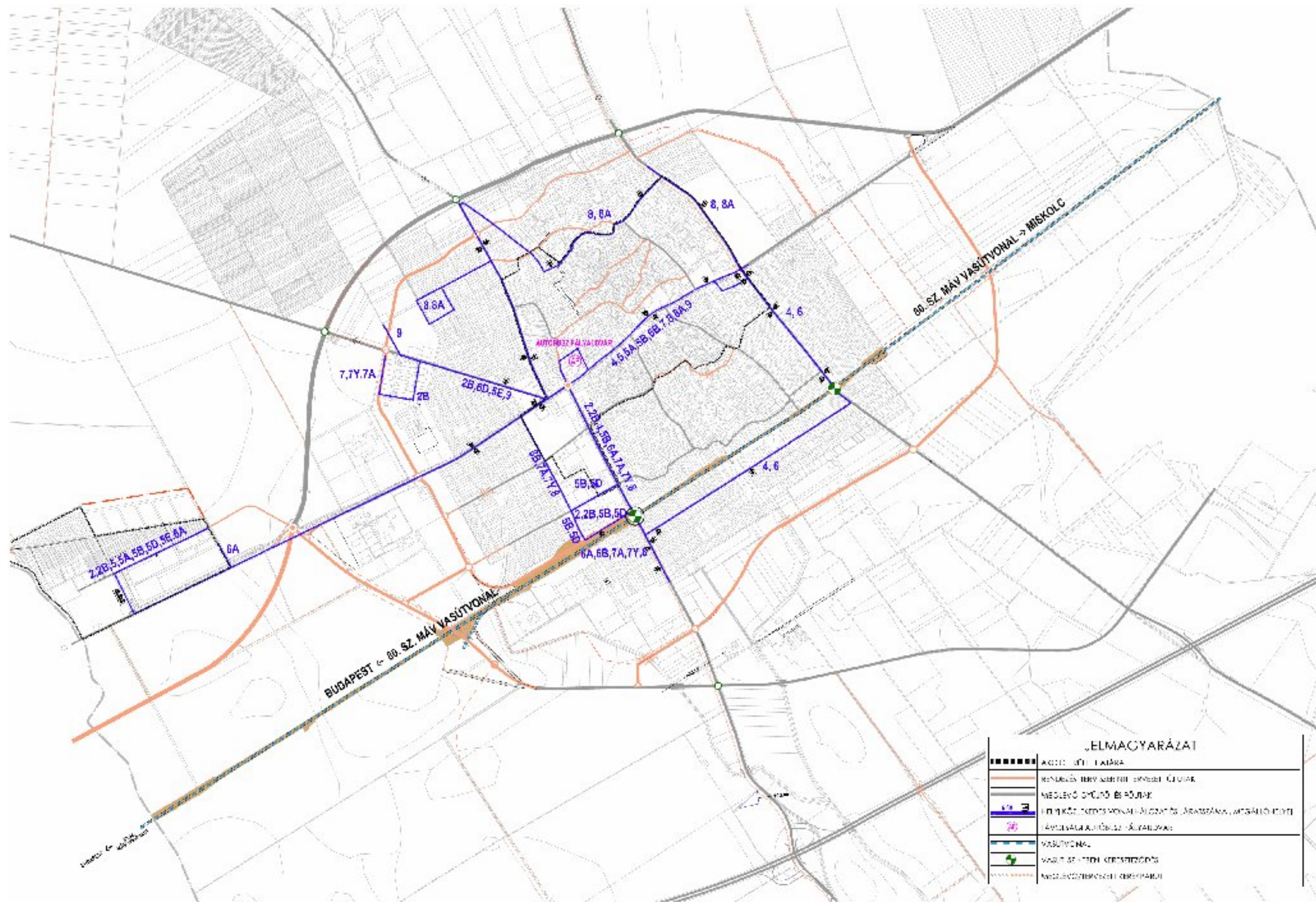
A településen az 1000 lakosra jutó személygépkocsi-állomány 267 db, összesen 4679 db személygépkocsi 2006-ban. Részben ez is hozzájárult ahhoz az állapothoz, amely ma a város közlekedését jellemzi: a városon belüli járműforgalom magas, a parkolóhelyek száma nem elegendő. Részben a sajátos városépítészet miatt (korábban a főútra koncentráltak a kereskedelmi egységek, a környező utcák pedig teljesen beépítettek), részben az egykor a városközponton keresztül áthaladó 3. számú főút forgalmának városon kívülre helyezésével tehermentesíteni lehetett a Mátyás király utcát, ezzel az útfelületen kialakított sáv korlátozott használatával – csak 11 és 13 óra között ingyenesen – lehetővé teszik a parkolást, elősegítve ezzel a lakosság ügyintézési lehetőségét.

A város mellett elhaladó utakon jelentős a gépkocsiforgalom: a 3.számú főúton és az autópályán naponta átlagosan 20000 jármű halad, így a környezetszennyezés és a balesetveszély csökkentése érdekében indokolt volt a főút nyomvonalának megváltoztatása, az északi és a részben megépült déli elkerülő út megépítése.

A város a Budapest-Miskolc-Kassa vasúti fővonal által mind a személy, mind a teherforgalom szempontjából jelentős forgalmat bonyolít: naponta több mint 5.000 személy és több mint 20.000 t áru halad át a városon, illetve a város mellett. A vasútvonal többvágányú, villamosított (1962-ben villamosították), a Szlovákiába és Lengyelországba tartó tranzitforgalmat bonyolítja, iparvágánnyal és rendezővel is rendelkezik. A vasút a MÁV Miskolci Üzletigazgatóságának működési területéhez tartozik, a vasútigazgatóság központja Miskolc.

1997-től a helyi járatú autóbusz-közlekedés üzemeltetését a Városgazdálkodási Rt. végzi. 17 buszjárat összeköti a város különböző részeit és benne a Zsóry területét. A helyközi közlekedésben a személyszállítást a Borsod Volán közlekedési társaság biztosítja.

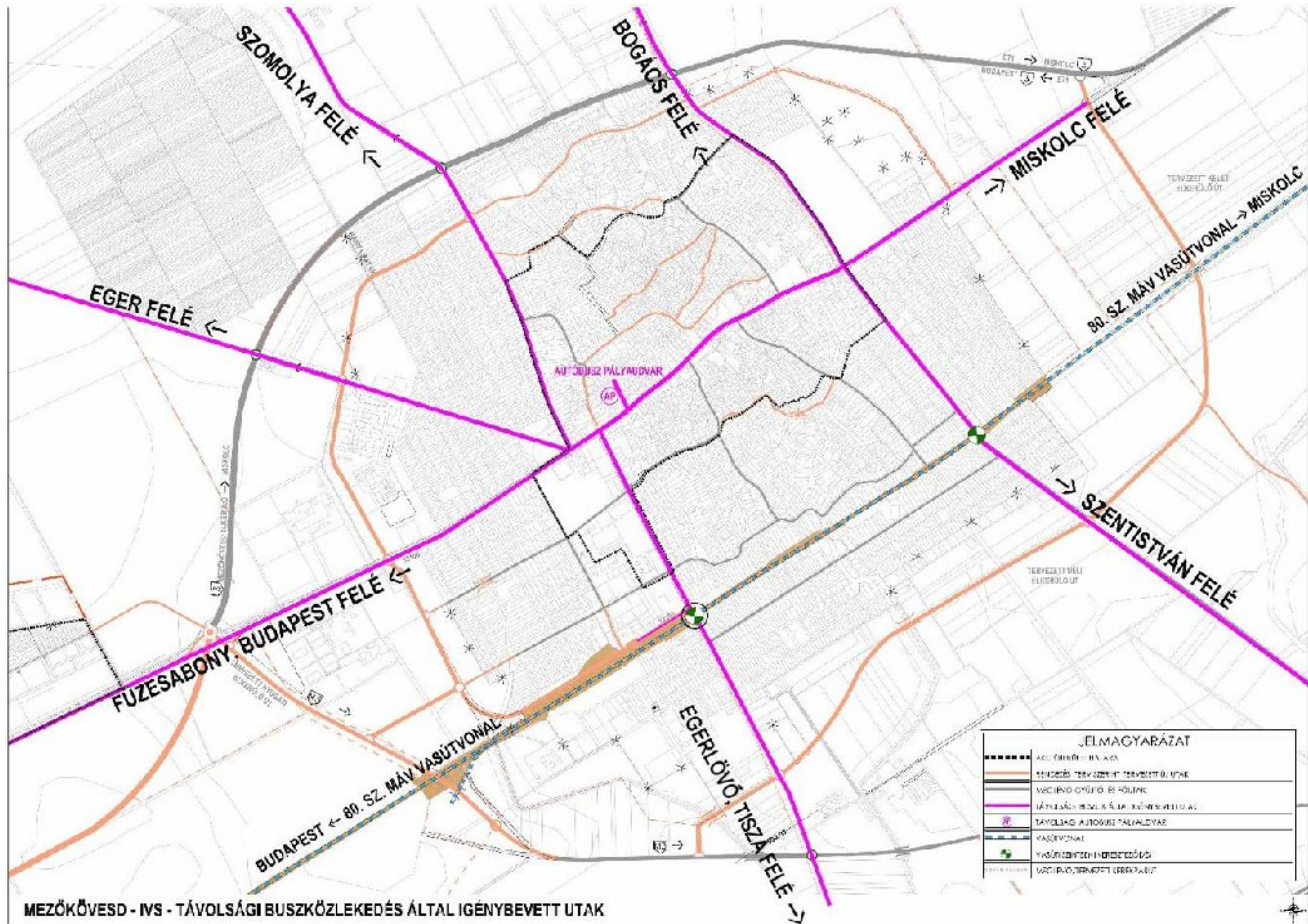
A kistérségből érkező munkavállalóknak a mezőkövesdi üzemekbe történő szállítását fejleszteni, az üzemek igényeivel jobban koordinálni kell, ugyanez a probléma jelentkezik a vasúti menetrenddel való harmonizálásban is.



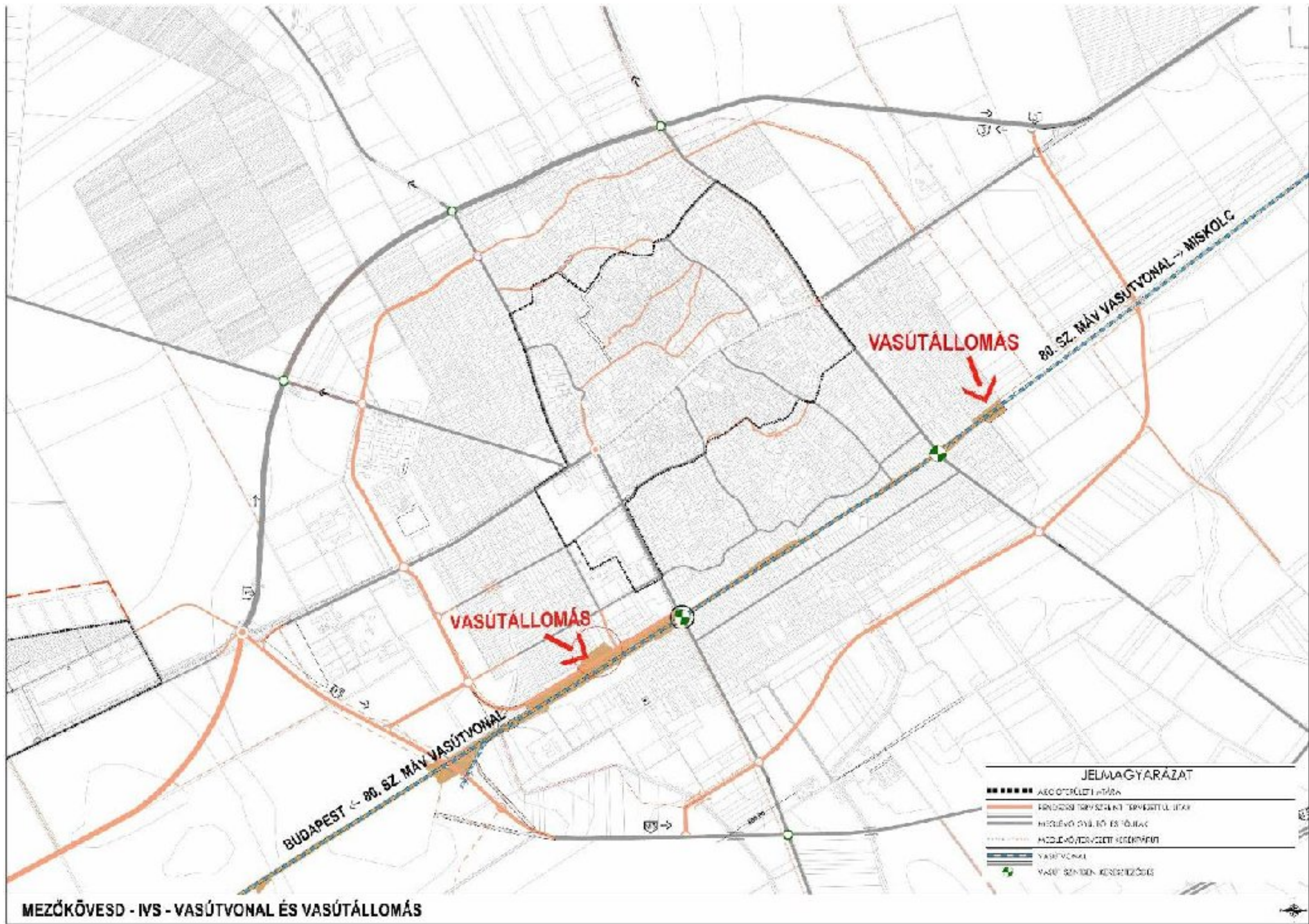
MEZŐKÖVESD - IVS - MEZŐKÖVESD VÁROS HELYI KÖZLEKEDÉSÉNEK VONALHÁLÓZATA

10. ábra





11. ábra



12. ábra

## 2.3.4. Lakásállomány

A lakásállomány a KSH 2006. évi adataiból 7512 db. Az alacsony komfortfokozatú lakások (félkomfortos, komfort nélküli és szükséglakások) aránya magas, 18,8%.

| Környezet (természeti és épített környezet, műemlékek, lakásállomány, települési infrastruktúra ellátottság stb.) | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 |
|---|------|------|------|------|------|
| Lakásállomány   | 7436 | 7455 | 7478 | 7499 | 7512 |
| Közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)   | 6897 | 6973 | 7017 | 7118 | 7246 |
| Gázzal fűtött lakások száma (db)  | 6372 | 6540 | 6710 | 6788 | 6868 |
| Rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások száma(db)   | 6737 | 5900 | 5900 | 5900 | 5900 |
| Kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)   | 1631 | 1743 | 1736 | 1695 | 1527 |
| Egyéni távbeszélő fővonalak száma (lakásfővonal) (db)   | 4980 | n.a. | 4853 | 4749 | 4738 |

17. Táblázat – Lakásállomány (komfortfokozat)

## 2.4. KöZSZOLGÁLTATÁSOK

| KöZszolgáltatások (oktatás-nevelés, egészségügy, közösségi közlekedés, közigazgatás, szociális ellátás, hulladékgyűjtés, közművek stb.) | 2002   | 2003  | 2004  | 2005   | 2006   |
|---|--------|-------|-------|--------|--------|
| Ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya (%)   | 92,75  | 93,53 | 93,84 | 94,92  | 96,46  |
| Szennyvízcsatorna hálózatba bekötött lakások aránya (%)   | 24,15  | 33,80 | 40,14 | 42,89  | 59,98  |
| Közműolló (m) szennyvíz-csatorna hossz (m)/vízvezeték hossz (km) bekötések nélkül   | 0,17   | 0,39  | 0,40  | 0,52   | 0,51   |
| Zöldfelületek aránya (m2)   | 189000 | n.a.  | n.a.  | 270020 | 270020 |
| Óvodások száma (fő)   | 491    | 443   | 468   | 441    | 472    |
| Óvodai férőhelyek száma (gyógynevelési neveléssel együtt)   | 505    | 435   | 435   | 435    | 435    |
| Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (gyógynevelési oktatással együtt)  | 1705   | 1636  | 1582  | 1559   | 1439   |
| Középiskolai tanulók száma (fő)   | 1124   | 1183  | 1209  | 1088   | 1055   |
| Nappali ellátást nyújtó idősök klubjainak kihasználtsága (%)  | 116    | 120   | 104   | 107    | 103    |
| A tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó otthonok kihasználtsága (%)   | 93,10  | 95,69 | 96,80 | 99,22  | 97,66  |
| Működő házi gyermekorvosok száma 12.31-én 2006 (db)   | 3      | 3     | 3     | 3      | 3      |
| Működő háziorvosok száma 12.31-én 2006 (db)   | 8      | 8     | 8     | 8      | 8      |
| Működő kórházi ágyak számából az önkormányzati felügyeletük (szülőotthonnal együtt) 2006 (db)   | 156    | 156   | 191   | 196    | 224    |

18. Táblázat – KöZszolgáltatások

### 2.4.1. Bölcsőde

A bölcsőde - mint szolgáltató intézmény - az alapellátás keretében alaptevékenységként napközbeni ellátást nyújt a gyermekek számára.

A bölcsődébe férőhelyszámnak megfelelően felvesznek minden olyan kisgyermeket, aki:

- mezőkövesdi állandó lakos,
- családban nevelkedik,
- betöltötte a 20 hetes kort és nem érte el a harmadik életévét,
- akiknek szülei munkavégzésük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.

Külön odafigyelnek a felvételnél a következő szempontokra:

- akiknek a testi és szellemi fejlődésük érdekében állandó napközbeni ellátásra van szüksége,
- akit egyedülálló szülő nevel,
- akivel együtt három, vagy több gyermek nevelkedik,
- akinek a szülője, gondozója szociális helyzete miatt az ellátásról nem tud gondoskodni.

Ha a gyermek betöltötte a 3. életévét, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, lehetőség van arra, hogy a 4. életévének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető, gondozható legyen a bölcsődében. Sérült gyermekek gondozását, nevelését is vállalják. Fejlesztésüket, rehabilitációjukat a helyben működő Nevelési Tanácsadó látja el. Mezőkövesd városában a Bölcsőde két telephelyen működik, 55 férőhellyel. A Deák Ferenc 7. sz. alatti telephely 40 férőhelyes, a Dohány u. 1.sz. alatti telephely 15 férőhelyes. A két telephely jól megközelíthető helyen, kertvárosi környezetben, a város két különböző, egymástól távol eső pontján helyezkedik el, így a szülőknek nem kell nagy távolságot megtenni a gyermekükkel.

Mindkét telephelyen a helyiségek mérete, alapterülete, kapcsolódása a gondozási helyiségekhez az előírásoknak megfelel, azonban igény merült fel fejlesztésre, akár új telephely bevonásával is (pl. Mátyás király úti volt óvodaépület)

#### 2.4.2. Óvoda

|   |            |
|---|------------|
| Óvodai intézmények száma  | <b>1</b>   |
| Óvodai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)                         | <b>4</b>   |
| Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)                                     | <b>435</b> |
| Óvodába beíratott gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)                           | <b>472</b> |
| Óvodába beíratott hátrányos helyzetű gyermekek száma  | <b>123</b> |
| Óvodába beíratott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma                                | <b>80</b>  |
| Az óvodába be nem íratott 3. életévüket betöltött gyermekek száma                               | <b>45</b>  |
| Az óvodába be nem íratott 3 életévüket betöltött halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma | <b>30</b>  |
| Gyógypedagógiai nevelésben részesülő óvodás gyermekek száma (integráltan neveltek nélkül)       | <b>4</b>   |
| Az óvodai gyermekcsoportok száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt)                            | <b>19</b>  |

19. Táblázat : Az óvodák legfőbb adatai 2007-ben  
Forrás: Polgármesteri Hivatal, Mezőkövesd

Mezőkövesd Város Napközi Otthonos Óvodája négy óvoda integrációjából jött létre:

- **Mezőkövesd Város Napközi Otthonos Óvodája (székhely intézmény)** 3400 Mezőkövesd, László Károly út 1.
- Tagóvoda 3400 Mezőkövesd, Egri út 1.
- Tagóvoda 3400 Mezőkövesd, Dohány út 1.
- Tagóvoda 3400 Mezőkövesd, Móra Ferenc út 2.

A településen nincs biztosítva az óvodáskorú gyermekek elhelyezése. A beíratott gyermekek száma meghaladja a férőhelyek számát, valamint elég jelentős azon gyermekek száma a településen, akik a 3. életévüket betöltötték, de nem történt meg az óvodai beiratkozásuk, illetve az óvodába be nem íratott 3. életévüket betöltött halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma. A demográfiai adatokból kiderül, hogy a gyermekek száma növekvő tendenciát mutat, s a közeljövőben elképzelhető, hogy további óvodai bővítésre, óvodai férőhelyek számának növelésére lesz szüksége a településnek.

Az integrált intézmény 19 csoporttal, 435 férőhellyel működik, a dolgozói létszám 63 fő

### 2.4.3. Általános iskolák

|  |             |
|--|-------------|
| Általános iskolai intézmények száma:   | <b>2</b>    |
| Általános iskolai feladatellátási helyek száma (gyógypedagógiai oktatással együtt)                               | <b>8</b>    |
| Általános iskolai osztálytermek száma (gyógypedagógiai oktatással együtt)  | <b>100</b>  |
| Az általános iskolai osztályok száma (gyógypedagógiai oktatással együtt)   | <b>60</b>   |
| Általános iskolai tanulók száma (gyógypedagógiai oktatással és magántanulókkal együtt)                           | <b>1262</b> |
| Általános iskolai magántanulók száma   | <b>21</b>   |
| Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók száma  | <b>71</b>   |
| Gyógypedagógiai oktatásban részesülő általános iskolai tanulók száma (integráltan oktatott SNI gyermekek nélkül) | <b>32</b>   |
| Hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók száma   | <b>397</b>  |
| Halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók száma   | <b>170</b>  |
| Általános iskolában tanuló első évfolyamosok száma   | <b>148</b>  |
| 8. évfolyamosok száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt)                                   | <b>433</b>  |
| A napközis tanulók száma az általános iskolákban (iskolaotthonos tanulókkal együtt)                              | <b>534</b>  |
| Átmeneti és tartós állami nevelésbe vettek száma   | <b>0</b>    |

20. Táblázat: Az általános iskolák legfőbb adatai 2007-ben

Forrás: Polgármesteri Hivatal, Mezőkövesd

A város társulás formában látja el általános iskolai feladatát, formája: Mezőkövesdi Általános Alapfokú Művészeti Pedagógia Szakszolgálat. A településen jelenleg biztosítva van az általános iskolai korú gyermekek elhelyezése. A 2005-ben Mezőkövesdi Általános Alapfokú és Művészeti Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat (MÁAMIPSZ) néven megalakult intézmény egységes irányításúvá vált. Az önkormányzati iskolák azonos szakmai követelményrendszerrel működő komplex szolgáltató oktatási intézménye jött így létre. E mellett egy egyházi fenntartású alapfokú iskola is működik.

A városban ugyan csökken a gyermeklétszám, de a folyamatot pozitívan befolyásolja, hogy bővült több környékbeli település önkormányzatával megkötött társulási szerződések száma. Egerlövő mellett Bükkzsérc, Cserépfalu, Cserépváralja, Tard település általános iskoláskorú gyermekei oktatási és nevelési feladatát Mezőkövesd látja el 2007. szeptember 1-től. A vidéki tagiskolákból bejáró tanulók előreláthatólag kompenzálni fogják a helybeli tanulósám csökkenést.

1. Az intézményfenntartó társulás struktúrája a következő:

- Mezőkövesdi Általános Alapfokú Művészeti Pedagógia Szakszolgálat:
  - Szabó Zoltán Tagiskola 3416 Tard, Béke tér 3. (csak alsó tagozatos oktatás)
  - Hórvölgye Tagiskola 3413 Cserépfalu, Kossuth út 115. (csak alsó tagozatos oktatás)
  - Ódorvár Tagiskola 3414 Bükkzsérc, Petőfi út 13-15. (csak felső tagozatos oktatás)
  - Bárdos Lajos Tagiskola 3400 Mezőkövesd, Hősök tere 14.
  - Mező Ferenc Tagiskola 3400 Mezőkövesd, Építők útja 1.
  - Szent Imre Tagiskola 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 225.

2. A városban működik még a Katolikus Egyház által fenntartott alapfokú oktatási intézmény:

- A Szent István Katolikus Általános Iskola 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 44., (nem tagja az intézményfenntartó társulásnak, a város intézményi struktúrájának azonban szerves része).

A városban a magántanulók aránya: 5,6%, sajátos nevelési igényű tanulók aránya: 5,6% és a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya: 13,4 %.

A Bárdos Lajos Tagiskola rendelkezik gyógypedagógiai tagozattal. Az átnézett szakvélemények szerint ezek a tanulók nem integrálhatók, ezért kellett meghagyni a tagozatot az iskolának. Nem nagy létszámmal dolgoznak, összevont osztályokban, amely arra enged következtetni, és a tagintézmény-vezetővel folytatott beszélgetés ezt alá is támasztja, hogy kifutórendszerben megszűnik a tagozat.

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Az intézménybe járó tanulók száma:</b> | <b>1272</b> |
| <b>Magántanulók száma:</b>                | <b>26</b>   |

21. Táblázat – Tanulók száma

A városban működik egy Zeneiskola, valamint Pedagógiai szakszolgálat is a MÁAMIPSZ-on belül.

#### 2.4.4. Középiskolák

*Szent László Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola*

- általános gimnázium; pénzügyi szakképzés; menedzser-asszisztens képzés
- kb. 400 nappali tagozatos tanuló

*Széchenyi István Szakmunkásképző és Szakközépiskola*

- rugalmasan változó, számos szakmát érintő szakiskolai és szakközépiskolai középfokú képzés, például: autószerelő, erősáramú berendezés szerelő, géplakatos, esztergályos, informatikus, asztalos, villanszerelő, varrónő, ruhaipari technikus, stb.
- kb. 600 nappali tagozatos tanuló

#### A középiskolai tanulók számának alakulása az elmúlt években

| Év   | Középiskolai tanulók száma a nappali oktatásban (fő) |
|------|--|
| 2001 | 1086   |
| 2002 | 1124   |
| 2003 | 1183   |
| 2004 | 1209   |
| 2005 | 1088   |
| 2006 | 1055   |

22. Táblázat

A középiskolai tanulók száma az elmúlt években csökkenő tendenciát mutat.

#### Középiskolák száma:

- Miskolc: 28 db  
Eger: 12 db

#### 2.4.5. Kiegészítő képzés, tanfolyamok

*Szent László Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola*

- felnőttoktatás, szakmát adó tanfolyamok (pl.: Vállalkozások Gazdasági ügyintézője)

*Széchenyi István Szakmunkásképző és Szakközépiskola*

- pl.: számítástechnika (18 fő); oktatási informatikus (18 fő); stb.
- tanfolyamot végeztek 1998-ban: kb. 160 fő

*Progressio Bt.*

- angol, német nyelvoktatás, számítógép-kezelői tanfolyam minden szinten, felsőfokú mérlegképes könyvelő, másoddiplomás gazdasági mérnökképzés, stb.
- igény szerint bármilyen tanfolyam megszervezését vállalják

- évente kb. 300 fő végez a tanfolyamaikon
- Észak-Magyarországi Regionális Átképzési Központ (ÉRÁK)*
- gépíró, szövegszerkesztő, számítástechnikus, angol, német nyelvtanfolyam, stb.: közel százféle átképzési tanfolyam
  - az oktatás egy része létszámtól függően Mezőkövesden, a többi Miskolcon zajlik

#### *Közösségi Ház*

- könnyű- és nehézszerelő, kazánfűtő, mezőgazdász, nyelvtanfolyamok, stb.
- évente kb. 120-130 fő végez összesen

#### **2.4.6. Felsőfokú oktatás**

Felsőfokú képzés a településen nincs, a régió belül biztosított.

#### **Miskolci Egyetem**

- Műszaki Földtudományi Kar
- Műszaki Anyagtudományi Kar
- Gépészmérnöki és Informatikai Kar
- Állam- és Jogtudományi Kar
- Gazdaságtudományi Kar
- Bölcsészettudományi Kar
- Comenius Tanítóképző Főiskolai Kar
- Egészségügyi Főiskolai Kar
- Bartók Béla Zeneművészeti Intézet

#### **További közeli főiskolák:**

- Eger
- Salgótarján

#### **2.4.7. Városi könyvtár**

A könyvtár ma két részből áll, a felnőtt és gyermekkönyvtár két külön épületben kapott helyet. A könyvtár könyvállománya közel 130.000 dokumentum. A középiskolásoknak és felnőtteknek szóló szak- és szépirodalom a felnőtt részlegben, az általános iskolásoknak szóló könyvek a gyermekkönyvtárban találhatóak.

A könyvtár alaptevékenységén kívül különböző szolgáltatásokkal bővítette a rendelkezésre állását: író-olvasótalálkozók, kerekasztal-beszélgetések, fórumok, kis- és nagycsoportos foglalkozások óvodások és általános iskolások részére, valamint irodalom- és könyvtárhasználati órák megtartása a két középfokú oktatási intézmény tanulóinak számára. A könyvtárban 1985-től két klub is működik: nyugdíjas közalkalmazottak klubja és nyugdíjas pedagógusok klubja.

#### **2.4.8. Matyó múzeum**

Célja a népművészeti és népviseleti anyagok összegyűjtése, feldolgozása, időszakos kiállításon való bemutatása. A múzeum gyűjteményeinek jelentős részét a viseletek, hímzések, szőttések képezik. Ezen kívül megtalálhatóak a paraszti élet eszközei, bútorai, cserépedényei. A város főterének jellegadó épülete felújítva, a korszerű múzeológia és közönségfogadás elvárásainak megfelelően ad otthont Mezőkövesd és környéke tájmúzeumának.

#### **2.4.9. Mezőgazdasági Gépek Múzeuma**

A Mezőgazdasági Gépmúzeum az országban egyedülálló gyűjteménnyel rendelkezik. Célja a paraszti, uradalmi gazdálkodásban egykor használatos gépek, járművek és munkaeszközök együttes bemutatása. A gyűjtemény törzsanyagát 160 gőzüzemű és robbanómotoros erőgép, 100 mezőgazdasági gép, 50 gazdasági eszköz és számos gépalkatrész, kovácsoltvas tárgy alkotja. Külön figyelmet érdemel a kiállításnak helyet adó mezőkövesdi porta, ahol a 19. századi tüzelősól és a 20. század eleji magtár és kisebb ólak engednek betekintést a hagyományos paraszti gazdálkodás környezetébe.



A múzeumnak az „Élő múlt” program (5.fejezet) keretén belül új funkciójú és szemléletű illesztését javasoljuk a város idegenforgalmi fejlesztésébe.

#### **2.4.10. Szociális ellátási rendszer**

*Alapellátás:*

- szociális étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- családsegítés

*Szakosított gondozási központ:*

- Idősek klubja: idősek nappali ellátását nyújtó szolgáltatás  
Helye: Mezőkövesd, Mátyás király út 92.
- Idősek gondozó háza: idősek átmeneti ellátását nyújtó szolgáltatás  
Helye: Mezőkövesd, Bogácsi út 4.
- Idősek otthona: tartós bentlakásos intézmény  
Helye: Mezőkövesd, Mátyás király út 92.
- Hajléktalanok éjjeli menedékhelye és otthona,  
A Máltai Szeretetszolgálat az önkormányzattal történt megállapodás alapján látja el.  
Helye: Mezőkövesd, Mátyás király út 121.

A szociális ellátási rendszer fejlesztésének jelentőségét fokozza az egész településen, ezen belül kiemelten az akcióterületen tapasztalható elöregedés folyamata, a 60 éven felüliek arányának igen magas mutatója. Az utóbbi években tapasztalható a szociális étkeztetés igényének dinamikus növekedése.

**Az idősek nappali intézményeinek, és az önkormányzat kezelésében lévő tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézményeinek kapacitás-kihasználtsága**

| Év    | Idősek nappali intézményeiben ellátottak száma (fő) | Idősek nappali intézményeinek működő férőhelyei (db) | Kapacitás-kihasználtság % | Az önkormányzat kezelésében lévő tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézményekben a gondozottak száma (fő) | Az önkormányzat kezelésében lévő tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények működő férőhelyeinek száma (db) | Kapacitás-kihasználtság % |
|-------|---|--|---------------------------|--|--|---------------------------|
| 2000. | 28  | 25   | 112%                      | 54   | 55   | 98%                       |
| 2001. | 30  | 25   | 120%                      | 53   | 55   | 96%                       |
| 2002. | 29  | 25   | 116%                      | 52   | 55   | 95%                       |
| 2003. | 30  | 25   | 120%                      | 53   | 55   | 96%                       |
| 2004. | 26  | 25   | 104%                      | 53   | 55   | 96%                       |
| 2005. | 32  | 30   | 107%                      | 55   | 55   | 100%                      |
| 2006. | 31  | 30   | 103%                      | 54   | 55   | 98%                       |

**23. Táblázat – Idősek nappali intézménye**

**Forrás: KSH**

Az idősek nappali intézményeinek kapacitás-kihasználtsága az elmúlt években meghaladta a 100 százalékot, míg az önkormányzat kezelésében lévő tartós bentlakásos és átmeneti intézmények esetében nem teljes a kapacitás-kihasználtság.

**2.4.11. Egészségügy**

A város egyik jelentős egészségügyi intézménye a Mozgásszervi Rehabilitációs Központ. Az intézményben ápolott beteganyag állapota évről-évre súlyosabb, növekszik az ápolási és gyógyszer igényük. A fekvőbeteg ellátás teljesítménymutatói mind az aktív reuma-, mind a krónikus osztályokon jobbak, mint a hasonló helyzetben lévő gyógyfürdők mellé települt szakkórházaké általában Magyarországon.

A város másik jelentős egészségügyi intézménye a miskolci Semmelweis Kórház Mezőkövesdi Belgyógyászati Osztálya, amit a Széchenyi út 1. szám alatt 40 fős fekvőbeteg ellátó kapacitással működik.

**2.4.12. Mentőszolgálat**

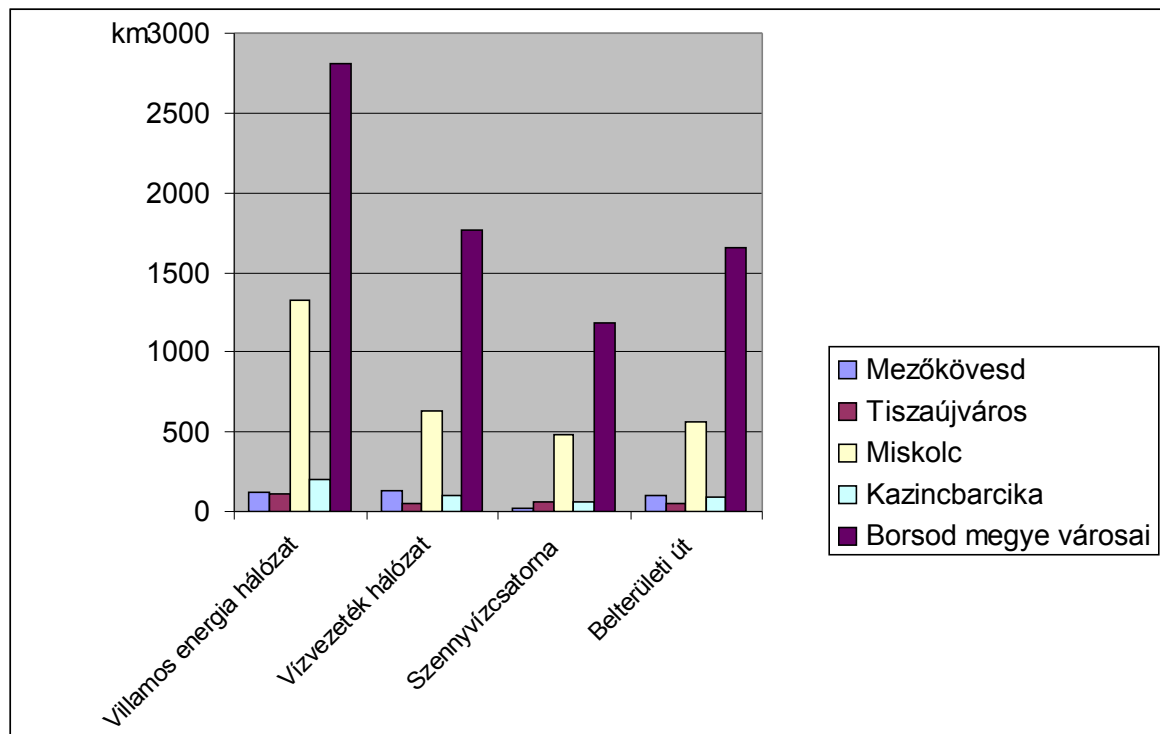
A mentőszolgálat Mezőkövesd városon kívül még 20 környező település ellátását is biztosítja, ami potenciálisan kb. 50 ezer embert érint. Déli irányban Tiszavalk, Miskolc irányában Vatt ill. Csincse képezi a mezőkövesdi mentőállomás vonzáskörzetének határát. Mindezen túlmenően szükség esetén besegít a vonzáskörzeten kívül eső feladatok ellátásában is. (Gyakran vesznek részt pl. a már Heves megyei területre eső közúti balesetek ellátásában).

**2.4.13. Közbiztonság**

A Városi Rendőrkapitányságtól kapott tájékoztatás szerint a település közbiztonsági helyzete a regionális, illetve a megyei statisztikai adatokhoz képest is kedvezőnek tekinthető. A lakossági kérdőíves megkérdezések és az ez alapján készített települési SWOT analízis alapján sem került ez a települési jellemző a gyengeségek kategóriájába.

**2.4.14. Infrastruktúra**

Minden ország, régió, megye és település fejlettségét jól jelzi az infrastruktúrával való ellátottsága, a közművek kiépítettsége és állapota. Mezőkövesd város infrastrukturális helyzetét elemezve az út-, víz-, villamos energia és vezetékesgáz-hálózat kiépítettsége mind megyei, mind kistérségi viszonylatban megfelelő, azonban nagyon nagy hiányosságok fedezhetők fel a csatornázottság esetében, valamint a mai kor követelményeinek is megfelelő fejlesztendő hulladékgazdálkodás tekintetében. A 13.sz. ábra néhány közműfajta a kiépítettségét mutatja, összevetve Mezőkövesdet a megye fontosabb gazdasági központjaival.



13. ábra Közművek kiépítettsége

#### Áramszolgáltatás, közvilágítás

A településen a villamos energiát az ÉMÁSZ Rt. szolgáltatja. A város közelében 400kV és 220kV-os távvezeték húzódik, valamint egy transzformátorállomás is található. A kiefeszültségű hálózat hossza 117 km, 9.348 áramfogyasztó közül 8.719 a háztartási fogyasztó. A város számára szolgáltatott energia 43.427 MWh, ebből a háztartások 17.262 MWh-t használnak. A különbség részben az ipari felhasználók, részben a közvilágítás által felhasznált energiameennyiségből adódik. A településen 2.414 közvilágítási lámpahely van.

#### Gázszolgáltatás

A földgáz szolgáltatója a TIGÁZ Rt. A város határában halad a Testvériség II. földgázvezeték (amelynek átmérője meghaladja a 600mm-t, s névleges átvételi kapacitása 10-12 Mrd m<sup>3</sup>/év). Szintén a város külterületén található a gázátadó állomás is. A városban a földgáz szolgáltatása 3-6 bar nyomáson történik.

Vezetékes gázt 7.375 egység fogyaszt, ebből a háztartási fogyasztók száma 6.880, így a vezetékes gázt fogyasztó háztartások a lakásállomány 92%-át teszik ki. Az évente szolgáltatott vezetékes gáz 13,629 millió m<sup>3</sup>, amelynek 66%-át, 9.083 millió m<sup>3</sup>-t a háztartások használnak fel.

#### Közüzemi vízhálózat, vízfelhasználás

Az ivóvizet az Észak-magyarországi Regionális Vízmű Rt. biztosítja átvett karsztvízből. A Városgazdálkodási Rt. által fenntartott ivóvízhálózat hossza 127 km, amely a város teljes területét lefedi. A vizet a sályi és kácsi kutakból nyerik, az Andornak völgyi középmélységű kutakból biztosítják a tartalék vízkészletet.

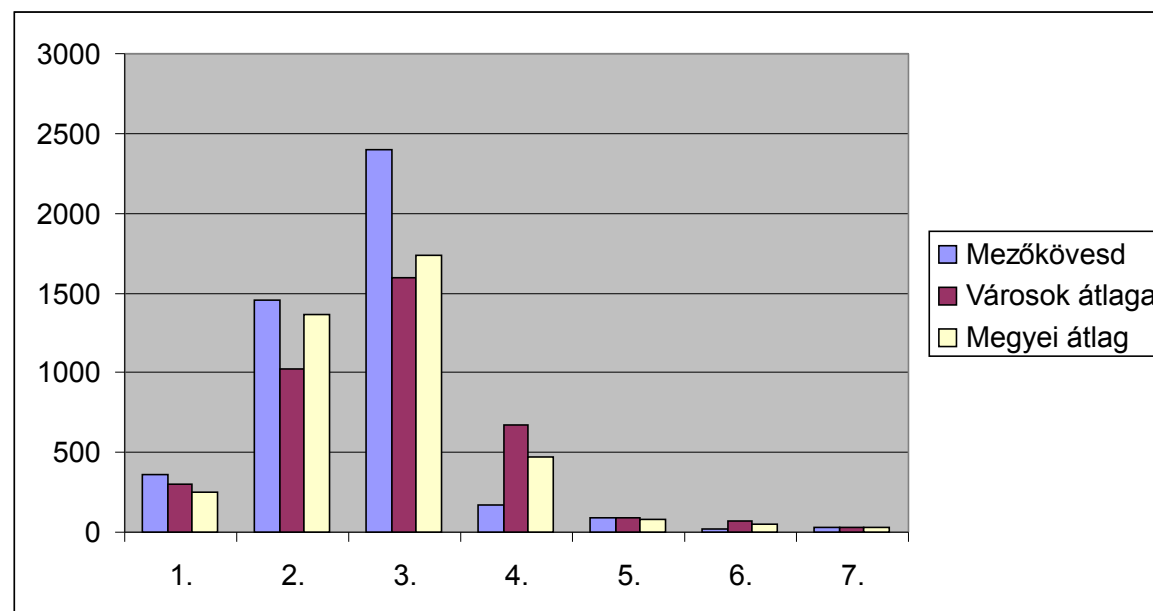
A közüzemi vízhálózatba bekapcsolt lakások száma 7246, amely a teljes lakásállomány 97%-a. A szolgáltatott víz mennyisége 658.000 m<sup>3</sup>, amelyből lakosság fogyasztása 494.000 m<sup>3</sup> évente. Az egy lakosra jutó vízfelhasználás 28 m<sup>3</sup>/év.

#### Szennyvízhálózat

A szennyvízhálózatot, csakúgy, mint a vízhálózatot a Városgazdálkodási Rt. tartja fenn. Ők végzik a szennyvíz gyűjtését, kezelését, tisztítását.

A közüzemi szennyvízhálózat mérete alatta marad a vízhálózaténak. A közüzemi szennyvíz hálózat hossza 65 km. A lakások 60%-a (4506 lakás) van közcsatorna-hálózatba kapcsolva.

A helyi hálózaton évente 484.000 m<sup>3</sup> szennyvizet vezetnek el a felhasználóktól (ennek 56%-át a háztartásoktól), amelynek 100%-át tisztítják. A régi szennyvíztisztító kapacitása 1600m<sup>3</sup>/nap, a bővítés után a teljes kapacitás 3200m<sup>3</sup>/nap.



14. ábra Energiafogyasztás, infrastrukturális ellátottság

Jelmagyarázat:

1. Vezetékes gázt fogyasztó háztartás 1000 lakosra, db
2. Egy háztartásra jutó vezetékes gáz fogyasztás, m3/év
3. Egy háztartásra jutó villamos energia fogyasztás, kWh/év
4. Egy km közüzemi vízhálózatra jutó közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat, m
5. Közüzemi vízhálózatba bekapcsolt lakások aránya, %
6. Közüzemi csatornahálózatba bekapcsolt lakások aránya, %
7. Egy lakosra jutó vízfogyasztás, m3/év

A 14.sz. ábra a mezőkövesdi lakosság fogyasztását, energiafelhasználását és a közüzemi ellátottságot szemlélteti. A településen a borsodi városok átlagához képest kiugró az egy háztartásra jutó vezetékes gáz és a villamos energiafogyasztás. A kép azonban árnyaltabb, ha figyelembe vesszük, hogy a vezetékes gázt fogyasztóknak a háztartások csak kétharmadát teszik ki, s a lakások 86%-ban van kiépítve a vezetékes gáz hálózata. Az áramfogyasztás esetében is hasonló a helyzet: a fogyasztóknak 93,3%-a háztartási fogyasztó, ők azonban a szolgáltatott energia 48%-át használják. A fennmaradó 52%-ot a nagyfogyasztók használják. A fenti ábrából az is kitűnik, hogy Mezőkövesden rendkívül alacsony a szennyvízhálózat kiépítettsége, így a szennyvíz megfelelő módon történő kezelése, tisztítása, ezért ez utóbbinak megoldása a település egyik fontos és sürgető feladata.

#### Hulladékgyűjtés

A városban a hulladékgyűjtés-és kezelés feladatát a Remondis Tisza Kft. látja el. A szemétyűjtés zárt rendszerű gépekkel történik. A szelektív hulladékgyűjtés azonban még nem valósult meg a városban, így mindenfajta hulladékot együtt kezelnek.

A rendszeres hulladékgyűjtésbe a lakások 90,6%-át vonták be (6737 lakás), összesen 10.000 t hulladékot szállítanak el évente a társaság dolgozói.

Mezőkövesden térségi állati hulladéklerakó épült 2007-ben.

2007 végétől Mezőkövesden hulladékot elhelyezni nem lehet, a lerakóhely megszűnt, helyette átrakó állomás működik, ahonnan Tiszafüredre a regionális lerakóba szállítanak.

#### Telefon, kábeltelevízió, újság

A városban 4738 távbeszélő fővonal működik, az 1000 lakosra jutó fővonalak 270 db. A távbeszélő-hálózat a T-COM tulajdona, a telefonszolgáltatások mellett fax és ADSL szolgáltatás is biztosított.

A térségben T-Mobile, Pannon GSM és a Vodafone rádiótelefonok vételi lehetőségei biztosítottak.

A településen elérhető a kábeltelevíziós szolgáltatás, s helyi városi televízió is működik Mezőkövesden. A hálózat üzemeltetője a FiberNet Rt. A fejállomástól (Madách u.) ágaznak el és vannak kiépítve a kábeltelevíziós hálózatok.

A településen elérhetőek a regionális és országos napi-és hetilapok, emellett a Mezőkövesdi Önkormányzat lapjaként kéthetente jelenik meg és jut el a háztartásokba az ingyenes Mezőkövesdi Újság.



### 3. A VÁROSRESZEK TERÜLETI MEGKÖZELÍTÉSŰ ELEMZÉSE

#### 3.1. Az IVS TERÜLETI ÉS EZEN BELÜL FUNKCIONÁLIS ALAPÚ TERÜLETKIJELŐLÉSE

Az IVS területi és funkcionális alapú elemzése teljesen lefedi a város területét.

Mezőkövesden a városközpont és a funkcionális alközpontok kijelölése, valamint a hátrányos társadalmi helyzetű lakosság városi átlagnál koncentráltabb jelenlétű területeinek a lehatárolása a településfejlesztési koncepció, a településrendezési/szabályozási tervek alapján és az IVS elkészítésekor végzett helyszíni és statisztikai elemzések eredményeit figyelembe véve készült el.

Mezőkövesd tipikusan mezővárosi kisváros, melyben a teljes körűnek tekinthető városi funkció ellátottság érvényesül. Ezen funkciók rendelkezésre állása mellett azonban sem a város mérete, sem természetes és mesterségesen kiépített kapcsolatrendszere nem indokolja – soha nem is indokolta – önálló városi alközpontok, illetőleg az egyes városrészek közötti tényleges munkamegosztás kialakítását. Ily módon Mezőkövesd város városrészekre történő felosztásának nincs sem szakmai, sem gyakorlati alapja. Ez azt jelenti, hogy az IVS kidolgozása során **Mezőkövesdet egy városnak/városrésznek tekintettük és városrészek kijelölése helyett akcióterületek és fejlesztési övezetek lehatárolása történt meg.**

A vizsgálatok alapján Mezőkövesd város 2008-2015 évi fejlesztési időszakra **két akcióterületet és négy az akcióterületek fejlesztéséhez kapcsolódó fejlesztési övezetet határol le.**

##### 3.1.1. Az akcióterületek és a kapcsolódó fejlesztési területek kijelölése

###### ▪ *Az 1. sz. városközpont főfunkció akcióterület meghatározása*

A városközpont városrész elődleges funkciómixe:

- Kereskedelem és kapcsolódó szolgáltatások pl. pénzügyintézetek
- Közigazgatás,
- Kultúra, vallás,
- Oktatás és egyéb képzés,
- Szabadidő, sport,
- Lakóterület,
- Idegenforgalom,
- Egészségügyi ellátás,
- Közlekedési csomópont

## A 2.sz gyógy és wellness, idegenforgalmi főfunkció akcióterület meghatározása

A 2. sz. akcióterület a Zsóry városrész területét fedi le és az akcióterület funkciómezője:

- Idegenforgalom, wellness és családi turizmus,
- Egészségügyi ellátás, megelőző és rehabilitációs tevékenységek, gyógyturizmus,
- Kereskedelem,
- Kultúra,
- Szabadidő
- Lakóterület

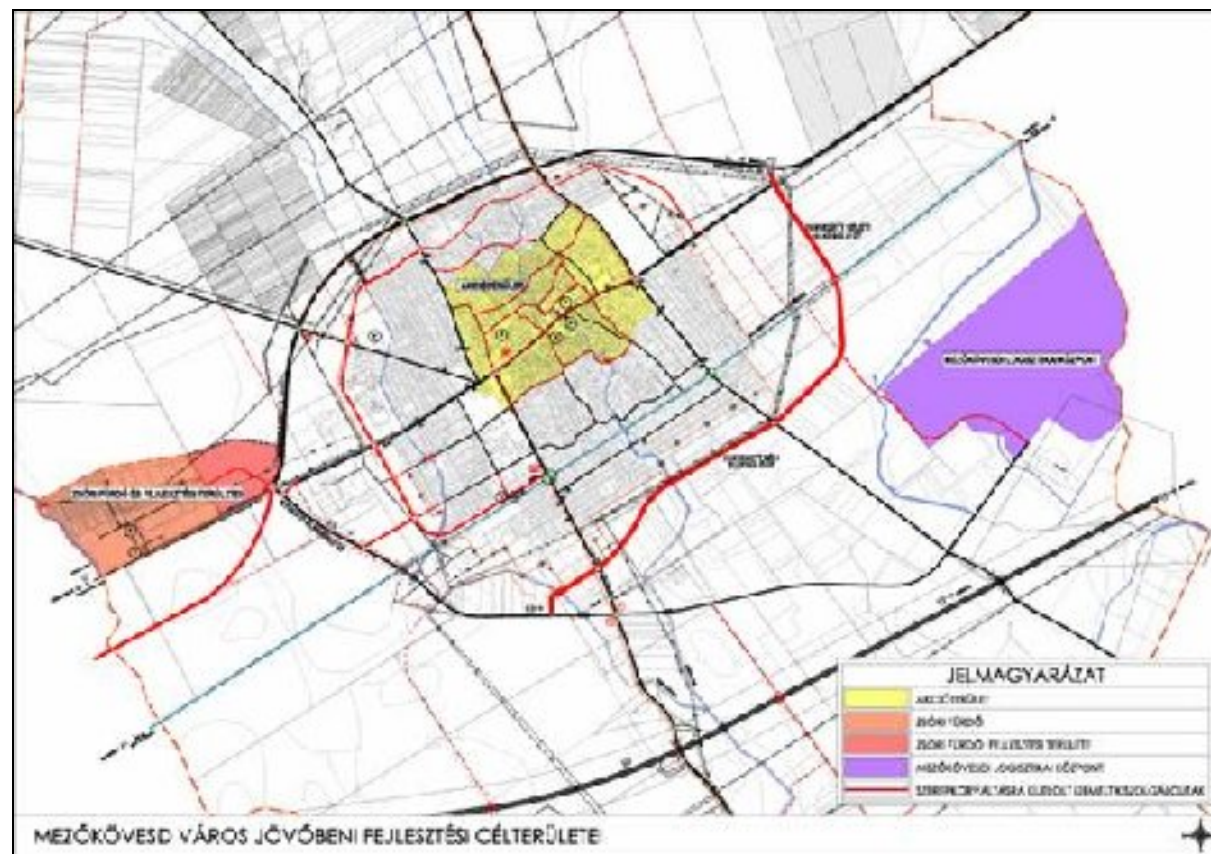
### ▪ A város **déli ipari övezete**

Lehatárolás: a Budapest – Miskolc 80. számú vasúti fővonalától délre és a Lövői útról megközelíthető és a déli elkerülő útig terjedő terület.

### ▪ A József Attila, Fűzfa, Mák, Nagy Pál, Sárkány, Bogácsi, Dózsa György utcáktól délre és keletre eső **lakóövezet**

### ▪ Az északi elkerülő út, a Jegenyesor, Bacsó Béla, Mészáros L., Építők útja és a vasút közötti **vegyes funkciójú terület** (kereskedelem, oktatás, közigazgatás, ipar és elsődleges lakóterület funkciók)

### ▪ A repülőtér és a hozzá kapcsolódó fejlesztési terület



15. ábra

### 3.1.2. 1.sz. akcióterület - Városközpont

Az akcióterület kijelölése Mezőkövesd központi városrészének a város érvényes településrendezési és szabályozási tervével összhangban megvalósuló, **integrált és komplex megújítását hivatott megalapozni.**

Az 1. sz. akcióterület kijelölésére az alábbi szempontok, követelmények alapján került sor:

- A terület kijelölése egyértelmű, földrajzi-geográfiai körülhatárolása egzakt (ld. 29. ábra);
- A terület nagyterjedésű, összefüggő belvárosi terület;  
(az akcióterület a köznyelvben Északi- és a Déli **HADAS** –nak nevezett központi városrész, melynek kiterjedése **2,5 km<sup>2</sup>** )
- Komplex, részletekben megtervezett program része és egyben egyik kiemelt célterülete;  
(az akcióterület a város stratégiai fejlesztési tervének kiemelt célterülete, ahol a jelenleg **hiányos**, illetőleg **fejlesztésre szoruló városi funkciók** kielégítése mellett biztosítani kell a város külső területein megvalósuló, stratégiaileg fontos nagyprojektek (Zsóry –fürdő , valamint MELOG<sup>®</sup> program) igényeiből származtatott **új, integrált városközponti funkciók** megvalósulását is.)
- A tervezett komplex program az akcióterületen és (közvetlen-közvetett) környezetében társadalmi, gazdasági, történelmi-kulturális problémákat hivatott megoldani;  
(a problémamező részletes feltárása egyrészt az **érvényes településrendezési terv elemzésére**, részben **lakosági és statisztikai felmérésekre** támaszkodik)
- A jogi szabályozási, településrendezési elképzelések és szabályok, műszaki és pénzügyi szempontok, társadalmi-gazdasági érdekek figyelembe vétele;  
(az IVS-ben tervezett projektek összhangban vannak az érvényes településrendezési tervvel; az új funkciók jövőbeli kielégítését szolgáló fejlesztések megvalósítását megelőzően szükség szerint gondoskodunk az akcióterületet érintő tervhierarchia (településrendezési terv – akcióterv(ek) ill. projekt terv(ek)) mindenkori összhangjáról.
- Koherens műszaki és pénzügyi tervei adottak, illetve irányítottan előkészítettek.

A jelen komplex fejlesztési terv célja az akcióterületre vonatkoztatva:

**Új gazdasági, közösségi és szociális funkciók** megjelenésének **támogatása** és a **meglévő funkciók megerősítése** a romló állapotú, funkcióját veszítő, többségében hátrányos helyzetű csoportok által lakott városi akcióterületen, a terület megújítása és a társadalmi kohézió erősítése érdekében. ( Ld. 4.sz. melléklet - Szegregátumokat közvetlenül ill. közvetve érintő, javasolt projektstruktúra; új szociális funkciók: III./5 P30, P34, P35)

- 
- **Leromlott városi területek megújítása** és olyan **vonzó városi környezet kialakítása**, mely ösztönzi a további magánberuházásokat.

Az 1. sz. településfejlesztési akcióterület Mezőkövesd Északi- és Déli - HADAS városrészét és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó, a rehabilitációs célokat közvetlenül szolgáló városi területeket ( Kavicsos-tó , Városi Sportcentrum) foglalja magába.

Az akcióterület a város központját közvetlenül körülölelő, súlyos városi problémákkal küszködő településrész, amely területen

- jellemzően **nagyszámú hátrányos helyzetű ember** él (nyugdíjasok, szegények, munkanélküliek; nagy számú (10 % feletti) városi roma kisebbség),
- jelentős részén **leromlott a fizikai környezet**,
- **hiányosak a városi funkciók**
- **alacsony gazdasági aktivitás**, kedvezőtlen demográfiai helyzet
- alacsony iskolázottság

*Mezőkövesd központi városrész (1.sz. akcióterület) rehabilitáció célja:*

(összhangban a 7/2004(IV.1.)sz. Önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési tervvel) a gazdasági, társadalmi és környezetvédelmi szempontból hátrányos helyzetű, több, mint 7000 fős lakosú városi terület komplex rehabilitációja

- A Mátyás király útra felfűzött „egyutcás” **vonalas településszerkezet feloldása** az akcióterületen K-NY irányú **feltáró utak és terek** kialakításával
- A **természetes élővízfolyások** védelme és természetes ökológiai folyosókká való átalakítása
- Az új településszerkezethez illeszkedő **új közművek** kialakítása ill. felújítása
- **Közterületek** (közlekedési utak, parkolók ill. zöldfelületek) kialakítása
- A foglalkoztatást, a gazdasági és non-profit (pl. képzési és kulturális) célú tevékenységeket és a városi funkciók fejlődését szolgáló **építések és épület felújítások** a közszféra és egyes lehetséges tevékenységi körökben a magánszféra részvételével

### 3.1.3. 2. sz. akcióterület - Zsóry Fürdő

A 2. sz akcióterület a Zsóry Fürdő településrész teljes területét integrálja.



A Zsóry Fürdő településfejlesztési akcióterület jelenleg csak a Mezőkövesd város közigazgatási területére eső részt foglalja magába, ami mindenképpen kiterjesztendő a Szihalomhoz tartozó területre is, annak ellenére, hogy maga a fürdő teljes egészében Mezőkövesd közigazgatási területére esik.  
(Dinamikus fejlődési folyamat esetén a koncepcióban szereplő 3. sz. főút áthelyezésén túl további infrastrukturális és üdülő/gyógyhely funkciókhoz, valamint településhez kapcsolódó feladat érinti Szihalom területét is.)

**Az akcióterület kijelölése Mezőkövesd város gyógy és wellness, - turisztikai - potenciáljának erősítését, az idegenforgalom versenyképességnek biztosítását, szolgáltatás- és tartalomfejlesztést foglal magába.**

A fejlesztés olyan **multiplikatív hatást biztosít, mely az 1.sz. akcióterület (városközpont), ezen belül is elsősorban a Déli-Hadas „Élő múlt” programcsomaggal:**

- **új minőségű és országos jelentőségű turisztikai (gyógyturisztikai/örökségturisztikai) vonzerő megjelenését biztosítja a piacon,**
- **a koncepcióban vázolt szervezet fejlesztéssel (TDM) a piacon az elmúlt 10 évben megjelent konkurenciához viszonyított lemaradás korrigálható**

### **3.2. AZ AKCIÓTERÜLETEK ÉS KAPCSOLÓDÓ FEJLESZTÉSI TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KONCEPCIÓ**

#### **3.2.1. 1. sz. akcióterület / városközpont - Hadas az „Élő múlt” funkciómező**

A **„Hadas az élő múlt „**, komplex programcsomag elhelyezését a város szövetében az 16. sz. ábrán mutatjuk be. A 17. sz. ábrán bejelölt P1- P4 programmezők a Mezőkövesd idegenforgalmi potenciál mátrix a benne szereplő összefüggéseknek megfelelően területileg is kapcsolódnak egymáshoz. Ez azt jelenti, hogy :

a Mátyás király út és a Hősök tere leendő gyalogos zóna, korzó funkciómező, - ahol a század kulturális és üzleti élete a mai szórakozási és gasztronómiai divatja és igénye szerint zajlik.- kapcsolódik az intim, csendes, esetleg elmélyült gondolkozást is biztosító **„Hadas - az élő múlt”** területhez.

A város üzleti- kereskedelmi központi funkcióját ellátó Hősök tere vagy a város vonzáskörzetének bevásárlás és egyéb szolgáltatás - ellátását biztosító részekről a Hadas az „Élő múlt” városrészt védőzónákkal határoljuk el, melyeknek az a célja, hogy ezt a védett területet a környezeti terheléstől (fény, hang, rezgés, stb.) mentesítsük illetve a közlekedési és kulturális – nem a **„Hadas - az élő múlt”** területre illő „ - ártalmakat” kiszűrjük.

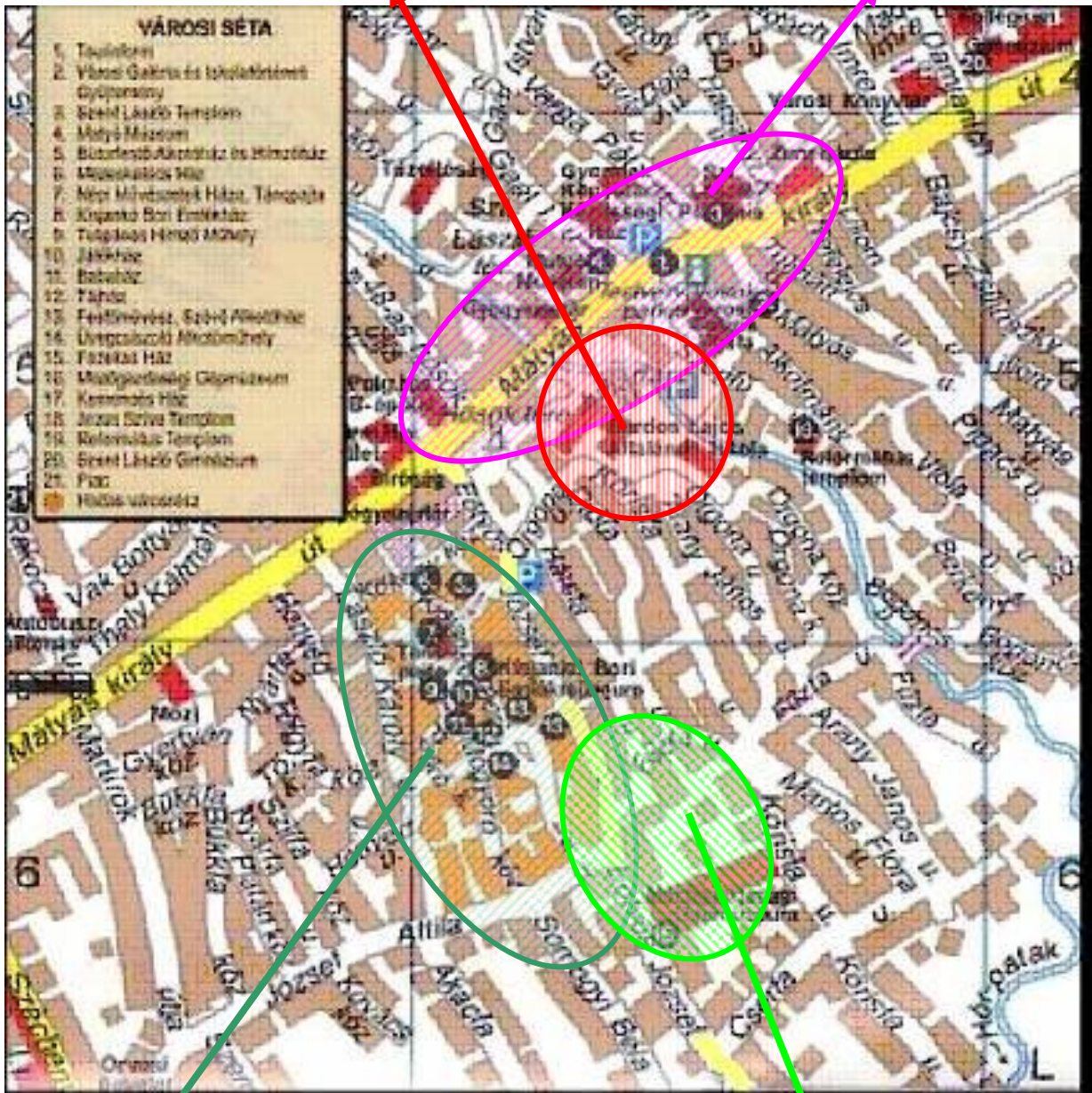
A program ezen fejezete is számol azzal, hogy Mezőkövesd- Mezőkeresztesi repülőtér, hozzáadott érték és technológiai, logisztikai park fejlesztés a városközpontban új funkciók sorát és jelentősen megnövekedő forgalmat fog generálni.



16. ábra

P4 projekt és programrendszer  
 „hozzáadott érték park” **üzleti és  
 kereskedelmi központ** funkció

P19 projekt  
 programrendszer a  
**XXI.század kulturális  
 élete , korzó**

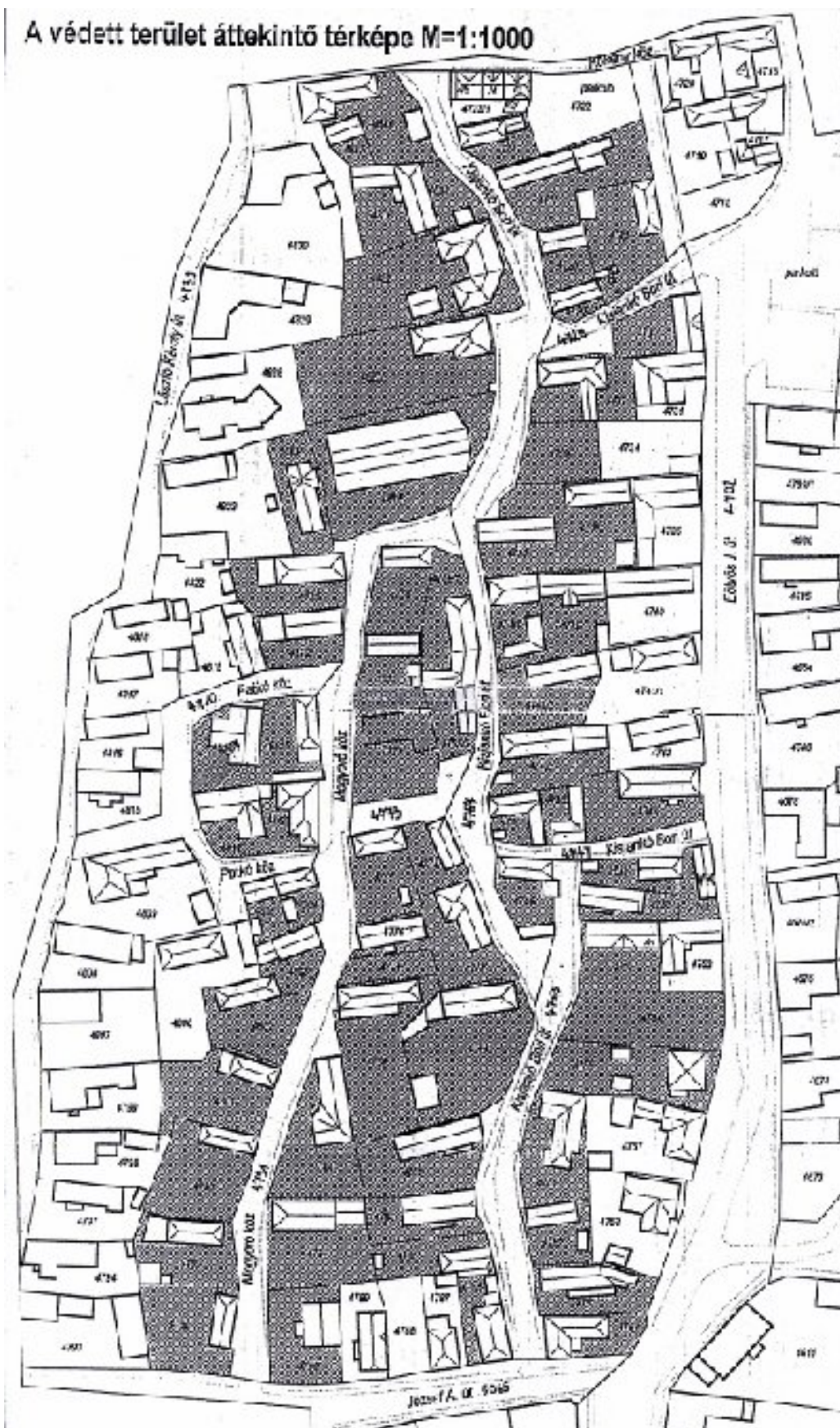


P5 projekt és  
 programrendszer: **napi  
 élet a XIX.században,  
 „Hadas az élő múlt”**

P5 projekt és programrendszer.  
**Gépeink ősei és őseink gépei  
 agrár technikai és technológiai  
 bemutató park**

17. ábra – Dél-Hadas városrész (narancs színű mező) Élő falu a városközpontban  
 Eötvös u. észak-déli Mátyás Kir. U. kelet-nyugati látogató gyűjtő és elosztó tengely (citromsárga  
 jelölések)

A védett terület áttekintő térképe M=1:1000



18. ábra – A Déli-Hadas védett terület áttekintő térképe

## Fejlesztési koncepció – Hadas az „Élő múlt” funkcióra

A Hadas területén létrejön egy olyan több funkciójú attrakció, amely egy „időutazást” tesz lehetővé. A meglévő települési szövet, mint alapvető érték további hasznosításra kerül és létrejön egy körülbelül **150-200 évvel ezelőtti település a városon belül. Ez a városrész hitelesen adja vissza a bükkaljai települési kultúra / települési funkciók épített környezet azon részeit és funkcióit, amelyek még minimális ( például a technológiai színvonal megváltoztatásából adódóan ) torzítással rekonstruálhatók.**

A „XIX. sz.-i település a városban” koncepció tehát nem csak és elsősorban a matyó népművészetet kívánja bemutatni, hanem annál sokkal többet. Természetesen, mint alapvető elemmel számol a matyó népművészet, illetve a kézművességben megjelenő kifejezési formáira és általában a matyó kultúrára, mint egy olyan fontos felületre, ahol a Hadas, illetve ezen keresztül Mezőkövesd „turisztikai értékesülése” realizálható.

A Hadas településszövetének rekonstrukciójánál, az épületek felvásárlásánál, vagy a lakossággal együttműködésben azok a koncepcióban megfogalmazott céllal megegyezően történő felújításánál és az infrastruktúra kiépítésénél figyelembe kell venni azt, hogy **a település a városban hiteles attrakcióhoz a városrészt a 150-200 évvel ezelőtti működés közben kell tudnia bemutatni.** Ez azt jelenti, hogy olyan **korabeli árutermelés kell, hogy megvalósuljon, melyből** a lehetőségeknek megfelelően csökkentett szezonalitást figyelembe véve, **a programban résztvevő lakosság megbízhatóan jövedelemhez jut.** Ez azt jelenti, hogy a Hadas területén további működő mesterségeknek és szolgáltatásoknak kell helyet adni és például a korabeli pékségben a megjelenített kor színvonalán és anyagait felhasználva, korhűen a város és a térség hagyományait is tradicionálisan jellemző pékárukat készítenek el és a látogatók ezeket a termékeket, illetve az ezen termékek előállításához szükséges eszközöket és leírásokat (recepteket) vásárolják meg.

Ugyanez vonatkozik például a gasztronómiára. Ebben az esetben például a Hadas területén szigorúan a hitelesség betartásával korhű vendéglő kerül megépítésre a kor jellemző konyhatechnológiájával és ételleivel, melyeket korabeli alapanyagokból állítanak elő.



19. ábra - A Hadas városrész és közvetlen környezetének jövőbeli funkciói

Jelmagyarázat:

- A védővonal határa
- Napi élet a XIX. században Matyó közösség, kultúra és hagyomány, kézművesség
- Napi megélhetés a XIX. században, "Gépeink őcei, őceink gépei"
- A XXI. század kulturális gazdasági élete, városközpont, korzó
- Fő gyűjtő és elosztó tengely

Az ábrán zölddel feltüntetett városszövet ad területet az úgynevezett időutazáshoz. A kézzel jelölt területek olyan védőzónaként szolgálnak, amely a kiválasztott kor hiteles megjelenítéséhez és megéléséhez szükséges intimitás biztosításához a jelen kor civilizációs és technikai terhelését kiszűri.

Ez azt jelenti, hogy a járműforgalmat, parkolást, "cola & chips" fogyasztási kultúrát és a mai kor társadalmának működéséhez kapcsolódó funkciókat az attrakció területéről kizárjuk.

A célterületet a Gépmúzeum irányába és a lilával jelzett városközpont, korzó felé megnyitjuk. A Mátyás király útja felől a jelenlegi környezetet és funkciót a program 12 éves időtávján belül a Hadas projekt funkciójának megfelelően át kell alakítani.

**A koncepció lényege, hogy hiteles, minél mélyebb keresztmetszetben,- ne csupán a matyó népművészetten keresztül-, működő képet adjunk a kiválasztott korszakról, „Egy igaz, értékes felületet mutassunk: belső teljes tartalmat, amit meg lehet élni!”**

### **3.2.2. 1. sz. akcióterület - Városközpont Kulturális és üzleti funkciómező**

#### **Településközpont, intézményterületek**

**A településközpont a Mátyás király útra felfűződve**, vonalasan jelenik meg, az innen nyíló utcák, teresedések főutcahoz kapcsolódó része **hordozza az intézményi funkciókat**. Határai nyugat felől a jezsuita rendház és a Kavicsos-tó, keletről a gimnázium és környezete. Ez a főútra fölépülő struktúra egyrészt az egyes intézmények egyszerű megközelíthetőségét biztosítja, másrészt olyan forgalmat vonz erre a területre, amely már veszélyezteti annak működőképességét.

A településközpont szerveződését egykor meghatározó elem a Szent László templom volt, az egyenes vonalú főutca azonban hamar magához vonzotta, lineáris jellegűvé tette az intézményhálózatot. A templom, a hozzá kapcsolódó plébánia és terecske ma is a központ térhálózatának sajátos eleme, a városképet szinte mindenhol uraló tornyai mutatják jelentőségét.

A város másik, új temploma a központ nyugati végében épült fel, a vele egy tömbben lévő jezsuita rendházzal és általános iskolával együtt.

Az egyházi területfelhasználás a központon belül nem különül el, de nem is jelent különösebb szervezőerőt.

A város patinás régi és új intézményei, legszebb kereskedő és nemesi házai a Mátyás király útján állnak, sajnos gyakran a felismerhetetlenségig átalakítva. A Galéria, a Matyó Múzeum, a Matyó áruház, a polgármesteri hivatal és a volt Takarékpénztár épületei őrzik az egykori Mezőkövesd hangulatát, a kórház és a Szent László Gimnázium környezetének átépítése már egy nagyobb léptékváltást jelez.

A kereskedelmi ellátás szintén a főutca vonalára és a Hősök terére koncentrálódik, a jellemzően földszintes épületek gyakran elhibázott, jellegtelen átalakításával, bár egyre több üzlet, szolgáltatás jelenik meg a „hadasok” legbelső, Mátyás király útjáról nyíló részén is, sőt olyan nagyméretű létesítmények is ide szorultak, mint a piac vagy az autóbusz-állomás.

A vendéglátás a településen biztosított, bár színvonalában még mutatkoznak hiányosságok. Az intézményi funkciók ilyen mérvű koncentrációja csak a lakófunkció rovására valósulhat meg, a Mátyás király útról csak elvétve közelíthetők meg lakások.

A központ legújabb eleme a Hősök tere sarkából nyíló sétálóutca, amelyet csupán néhány éve építettek.

A központ nyugati végében kiépülő sétatér a Kavicsos-tó melletti zöldterülettel – a közlekedési csomópont mellett – valódi városi tér, „városkapu” létrehozásának igényét jelzi. A központ keleti végének lezárása a lakótelepen nem egyértelmű, funkcionálisan a gimnázium vonaláig célszerű értelmezni.

A településközpont nemcsak közel homogén intézményi területfelhasználásával határozza meg a központot, hanem a településképpnek is karakteres eleme: a beépítés egyedül itt válik zárt sorúvá, helyenként emeletessé.

A Hősök tere és a Szent László tér növényi elemekkel megoldott, vizuális elkülönítése az egyházi és világi központ középkori hagyományának emléke, mára sajátos térsort eredményezett a város központjában.

A főutcahoz közvetlenül kapcsolódó, döntően intézményi területekhez átmeneti zónák is tartoznak. A településközpont területe tágul, kezd áttérjedni a Hadas városrészek városközpontokhoz csatlakozó peremre is, ahol a csatlakozó tömbök már településközponti jellegűek. A kistelkes lakóépületek fokozatosan alakulnak át intézményi területekké. Ezek a területek bár az akcióterület részei, de még **nem érik el a szegregátumok határait!** Ugyanakkor az itt élő lakosság ebből adódó problémája is komplex szemléletű kezelést igényel, amit az Önkormányzat a stratégiában meghatározott elvek és eszközök megtartásával projekt szinten kíván biztosítani.

*Javasolt beavatkozások:*

- A településközpontban a már látható fejlődési irányok mentén kijelöltük a városközpont területét, **egységesen településközponti vegyes területbe van sorolva.**
- A településközpont fejlesztése során elsőrangú kérdés a közlekedési rendszer átalakítása, a főutccal párhuzamos déli és északi kiszolgáló utak kialakítása, mely elsősorban északon a parkolási rendszert összefogó új szerepet is kap. Az új kelet-nyugati út átvezetések, melyek meglévő nyomvonalak átalakításával, kiegészítésével készülnek, biztosítják a főutcai intézmények kiszolgálását és a forgalom kikötését az észak-déli irányú főutakra. Az északi és déli Hadas területén is ezen átkötő utak jelentik a tényleges városközpont határait is.
- Az északi városközponti kiszolgáló út szervezi a terület átalakuló megnyíló nagyobb intézményeit is, így az autóbussz pályaudvart és a piac területét is.
- A városközpont forgalmi tehermentesítése lehetőséget teremt a főutca forgalmának csökkentésére és az optimális parkolási és kerékpáros forgalmi és gépkocsiforgalom kialakítására. (megj. kerékpár sáv, mely részlegesen parkoló sáv is, ki van jelölve.)

## **Lakóterületek**

A település lakóterületei a településszerkezetben betöltött szerepükhöz igazodva helyezkednek el.

A település központi részén – a szerkezetében védettséget élvező Hadasokban – intézményi funkciók is megjelennek, egyes telkek, telekcsoportok esetében önállóan, máshol lakóterületi funkcióval vegyesen. Kialakult, - de a 3.2.1. fejezet szerinti koncepció szerint új alapokra kerül - az idegenforgalmi jellegű hasznosítás is, ami újszemléletű örökség és kulturális turisztikai funkciókkal bővíti a Hadasok területfelhasználását, elsősorban a déli Hadas területén. Ezen területek beépítése a településen belül a legsűrűbb, sajátos karakterrel bír.

A Hadas városrészek történeti és kultúrtörténeti értéket képviselnek, a sajátos aprótelkes 200-300 m<sup>2</sup>-es telekstruktúra különleges kezelést igényelnek.



A szűkebb településközpontot peremező utcák beépítése még idézi a mezővárosi karakter elemeit, kertvárosias jellegű beépítéssel, viszonylag kisebb méretű – és a Hadasokhoz hasonló spontaneitású, de nagyobb telekméretű – telekstruktúrával.

Az úthálózati elemek és természetes hálózatok által tagolt lakóterületek beépítése lazább, nagyobb méretű telkek a jellemzőek, itt a lakóterületek már inkább falusi jellegűek.

A város területén több helyen is megjelennek az úszótelkes beépítésű, nagy intenzitású lakótelepek, ezek azonban a kevés jól sikerült példát leszámítva nehezen integrálódnak a település szerkezetébe. A közelmúltban a kisvárosi jellegű, aprótelkes, zárt sorú beépítés meghonosítására is történtek kísérletek.

Külön kell említeni a vasúton túli és a vasútterülethez északon kapcsolódó lakóterületeket, melyek presztízse alacsonyabb, mint a város többi lakóterületé-é.

### ***Javasolt beavatkozások:***

A Belváros rehabilitációjával párhuzamosan el kell kezdeni a Hadas városrészek rehabilitációját és rekonstrukcióját, ami a hierarchikusan kijelölt településszerkezeti és építészeti értékvédelemnek megfelelően történik.

**A déli Hadas területe szociálisan kevésbé terhelt**, az épületállomány és a lakosság összetétele alkalmas arra, hogy a területen belül önerőből, partnerségbe szervezve, kisebb támogatással érje el a terület a fokozatos, telkenkénti megújulását.

**A déli Hadas területét két értékvédelmi zónára bontottuk a tervezett kelet-nyugati átkötő úttal lehatárolva.**

**Az északi Hadas területe** településszerkezeti értelemben nagyobb, mint a déli terület. Itt három kelet-nyugati átkötést terveztünk, egyet közvetlenül a városközpont térségében, egyet a terület súlyvonalában, egyet a terület északi részén, annak lezárásaként.

A városközpontból kifelé haladva jelöltük ki az értékvédelmi zónákat.

Itt említjük meg, hogy mindkét Hadas városrész területére készült részletes szabályozási terv, mely a telkenkénti szabályozás eszközével kezelte a terület problémáit. A fejlesztési koncepció és a konkrét rehabilitációs tervezés ezen tervek értékein kell hogy alapuljon, de ki vannak dolgozva az értékvédelmi zónákhoz kapcsolódóan a struktúraváltás lehetőségei és szabályai is normatív módon.

**Az északi Hadas területe szociálisan súlyos problémákkal és rétegekkel terhelt.** Egyes részei nyomornegyedekké váltak. Ezen területeken az önrekonstrukció már nem járható út, itt az Önkormányzat beavatkozása szükséges, melynek módszereit egy új rehabilitációs tervre épülő konkrét projekteknek kell megoldania.

**A rehabilitációt az anti-szegregációs tervvel összhangban, az ott megfogalmazott elvek és módszerek messzemenő figyelembevételével kell végrehajtani.**

A Hadas városrészek hagyományainak megőrzése az egyik legfontosabb településvédelmi cél, de a struktúrát, településszerkezetet kis mértékű, de nagyon határozott módszerekkel ki van egészítve, hogy a terület lepusztulását, elpusztulását meg legyen akadályozva.

Itt elsősorban a kelet-nyugati átkötésekre gondolunk, az infrastruktúra megújítására, illetve a patakok menti ökológiai zónák kialakítására.

A kelet-nyugati átkötések mentén úgynevezett többfunkciós kiemelt gyűjtőutakat javasolunk kialakítani, melyek a meglévő szerkezeti elemek korrekciójával pótolnák a közparkok teljes hiányát a térségben.

A város lakóterület fejlesztésének három pilléren kell nyugodnia:

- településrehabilitáció,
- lakótelep rekonstrukció,
- új lakóterületek kijelölése.

Ez utóbbi megoldás tűnik a legegyszerűbbnek, azonban az arányosság szempontjai elsődlegesek kell legyenek, mivel a túlzottan nagy új területek bevonása a meglévő lakóterületek és belváros megújulás elmaradását is elősegítik, ami nem lehet cél.

A lakótelepek megújítása elsősorban környezetüket tekintve jelentősek, illetve lassan az épületállomány is megújításra szorul. A lakótelepek zöldterületeit integrálni kell a város új zöldterületi rendszerébe.

A lakótelepek megújítása, különösen a település észak-nyugati részén a tömbtelkes lakóterületeken túl már egyedi telkes fejlesztéseket is jelenthetnek, inkább a kertvárosi – társasházi forma megjelenésével számolunk, melynek presztízsértéke nagy, és átmenetet képez a magas intenzitású lakótelep és a kertés-családirházas övezetek között.

Új lakóterületek és tartalék lakóterületek kijelölésére hosszútávon a település keleti részén az északkeleti oldalon a temetőn túli területek bevonásával, illetve a délkeleti oldalon a meglévő lakóterületek folytatásaként kerül sor. Ezek a területek a város nagy lakóterületi tartalékai, melyeknek az elkerülő utak szabnak határt. A beépítéssel fokozatosan, tömbönként, utcánként szabad csak haladni.

Az új lakóterületek kialakításával párhuzamosan fejlesztésre kerül a helyi közlekedés és bővül a közvetlen környezetbe telepített közszolgáltatások köre (pl. egészségügyi ellátás, óvoda, idősek napközi szociális ellátása).

### **Település zöldfelületi tervjavaslata**

Mezőkövesd belterületén a zöldterületek a tájszerkezeti és a településszerkezeti adottságokból következően sávós és szigetes helyzetűek. A zöldterületi ellátottság és a zöldfelületi arány városrészenként eltérő, ápoltsági szintjük változó minőségű.

A zöldfelületi adottságok, hogy a város egész területét átszövő összefüggő hálózattá, azaz rendszerré fejlődjenek, az alábbi rendezési cél figyelembe vétele szükséges.

### **A zöldfelületek rendezési célja:**

a városi-, a város természet közeli, és a természetes környezet zöldterületeinek térben is egységes ökológiai egyensúly megteremtése.

Ez időben hosszú távú folyamat, melyben a célt városrendezési elképzelésekkel összhangban az alábbi zöldfelületi rendezési elvek következetes érvényesítésével kell elérni.

## Zöldfelületi rendezési elvek

1. Tájszerkezeti adottságok (hordalékkúp síkság, felszíni vízfolyások) védelme és fejlesztése a Nemzeti Ökológiai hálózat részeként.  
Célja: - az ökológiai rendszer működőképességének biztosítása
  - az épített és a táji környezet összhangjának megteremtése
  - a „Hadas településrész” jellegzetes szerkezetének É-D-i irányú közterületi sáv védelme, kiemelése zöldfelületi elemekkel
  - az élővízfolyások természetközeli területeinek a védelme és fejlesztése, működtetése ökológiai folyosóként (Kónya-, Hór-patak)
  - a zöldterületek fejlesztése
  - a zöldfelületek térbeli kapcsolatának az erősítése és
  - az egészséges lakókörnyezet biztosítása
2. Ökológiailag érzékeny területek védelme és fejlesztése  
Célja: - a Mátyás király úti intézményi zöldfelületek és látványának védelme, fejlesztése
  - a meglévő közparkok fásított közterületek fejlesztése, védelme
  - a zöldfelületi rendszer működőképességének a biztosítása
3. A településszerkezet kiemelését hangsúlyozó zöldterületek védelme és fejlesztése  
Célja: - a meglévő utcai fasorok, zöldsávok, közparkok és a fásított közterek jellegének a védelme és fejlesztése a zöldfelületi rendszer megerősítése
  - a kertépítészeti értéket képviselő zöldterületek (Mátyás király utcai intézményi zöldterületi rendszer) helyi védelme
  - az utca, és városkép esztétikai értékének a növelése és
  - a városi-, városközeli-, és természetes környezet zöldfelületeinek összekapcsolása
4. Telken belüli zöldfelületek védelme és fejlesztése  
Célja: - az egészséges lakókörnyezet biztosítása és
  - zöldfelületi rendszer erősítése.

Ezekből következően a legfontosabb zöldterületi rendezés a város működőképes ökológiai folyosórendszerének a kialakítása

- az élővíz folyások mentén,
- a vízfolyások rehabilitációjával és
- a zöldterületek és a zöldfelületek fejlesztésével.

Az élővízfolyások tervezett ökológiai folyosórendszerében a Kónya-patak és Hór-(Pece-) patakok

- a dombvidéki és síkvidéki területek között,
- a belterületi zöldterületek és zöldfelületek között lineáris kapcsolatot teremtenek, és
- szervező feladatot látnak el a városszéli természetes környezet és a városi zöldterületek között.

**A tervezett ökológiai folyosó rendszer,** hogy a város szerkezetében a zöldfelületi rendszer részeként, s majd a település egészében a térben összefüggő ökológiai rendszer részeként is működjön az alábbi fejlesztéseket javasoljuk a településrendezési feladatokkal összefüggésben:

- utcai zöldsávok rendezését fasorok tervszerű fejlesztésével,

- a meglévő és rendezett területi adottságokon közparkok, közkertek létesítése zöldfelületek tervszerű fejlesztésével,
- a jelentős zöldterülettel rendelkező különleges területek zöldfelület fejlesztése,
- lakótelkek zöldfelületeinek fejlesztése min. 40%-os lombtömeg fedettség biztosításával,
- a gazdasági területek zöldfelületi fejlesztése és
- a város körül „védőerdő gyűrű” létesítése a lakóterület védelem céljából, a repülőtéri fejlesztések miatt kiemelt prioritásként kezelendő.

## Úthálózat

### *Belterületi főutak (forgalmi utak)*

- Széchenyi I. utca – Lövői út, a 3302. sz. Mezőkövesd-Egerlövő-Ároktó összekötő út átkelési szakasza (**hosszabb távon vasút alatti aluljáróval.**)
- Egri út, a 2502.sz. Andornaktálya-Mezőkövesd összekötő út átkelési szakasza
- Szihalmi út-Mátyás király út, a 33108. mezőkövesdi bekötő út átkelési szakasza a Széchenyi utcáig
- Mátyás király út, a Dózsa György utcától keletre
- Dózsa György út, a 3303. sz. a Mezőkövesd-Szentistván összekötő út átkelési szakasza
- Bocskai út, a 2511. sz. Mezőkövesd-Bogács összekötő út átkelési szakasza
- Jegyesor utca, a 2509. sz. Mezőkövesd-Noszvaj összekötő út átkelési szakasza
- Állomás utca, a 33305.sz. vasútállomási bekötő út átkelési szakasza és **nyugati, északi meghosszabbítása belső körútként az Egri útig**
- Nyugati elkerülő út (és hosszabb távon továbbvezetése az Egri útig)
- Déli elkerülő út
- A belső körút és a nyugati elkerülő út összekötése a Dohány utca meghosszabbításában
- Asztalos utca és nyugati meghosszabbítása, valamint rákötése a nyugati elkerülő útra
- A Mátyás király utca a Széchenyi és a Dózsa György utcák között:
- A főutca ezen szakaszára vonatkozó javaslatunk kicsit bővebb kifejtést igényel: áttervezésénél a legkorszerűbb tervezési elveknek megfelelő „Környezeti prioritással tervezett forgalmi utat” javasolunk létrehozni.

### *Belterületi mellékutak (gyűjtő utak)*

Mezőkövesd úthálózatának sajátossága, hogy a Mátyás király utcával párhuzamos, azt tehermentesítő belterületi fő- és mellékutak nem jöttek létre. Ennek a helyzetnek a megoldására szabályoztuk ki három, relatíve folyamatos nyomvonalon megépíthető, a főutcával párhuzamosan tehermentesítő gyűjtőút nyomvonalát:

- Városközpont déli nyomvonal: József Attila utca-Fűzfa utca-Hór patak melletti áttörés-és áttörések a Mátyás utcáig
- Városközpont északi nyomvonal: Rákóczi utca-Márta utca-Hór patak part-Béke tér-Gyula u.-Dr. Lukács u.-Martinovics u.-Móra f. u.
- Hadas északi nyomvonal: áttörés a Balogh Ádám u.-János u. között

- A belterületi mellékutak hálózatát a fentiekén túlmenően az alábbi utak fogják alkotni:
- Eper és Meggy utcák összekötése és továbbvezetése az iparterületi főútig
- Eper utca és meghosszabbítása
- Teréz u. – Kiss István u.
- Ady E. u.
- Váci M. u.
- Júlia u.
- Damjanich u.
- Eötvös J. u.
- Mátyás u.
- Bacsó B. u.
- Varjú u. – Kavicsostó u. – József A. u. – Fűzfa u.
- Dohány u. – Budai Nagy A. u. – Erzsébet királyné útja
- Cseresznye u.
- Fülemlé u. (Zsóryfürdő)
- Napfürdő u. (Zsóryfürdő)
- Napfürdő u. keleti meghosszabbítása (Zsóryfürdő)

### *Csomópontok*

Csomópont kiépítéseket, fejlesztéseket és átépítéseket javasolunk az alábbi helyeken:

- Széchenyi u.- Mátyás király u.-Ady E. u. csp, körforgalom
- Mátyás király u.-Dózsa György u.-Bogácsi út csp; körforgalom
- Nyugati elkerülő út-3.sz. főút csp, körforgalom
- Déli terelő út csomópontjai a Lövői, a szentistváni és a 3-as úton
- Állomás u.-Lövíi út
- Új csomópontok a nyugati elkerülő úton

### *Hidépítések*

- Új vasút feletti közúti felüljáró építését javasoljuk a dél-keleti elkerülő út beruházásához kapcsolódóan.
- A Lövíi úton a városrészek közötti forgalomáramlás biztosítása céljából továbbra is szükséges a külön szintű kiépítés (aluljáró).
- Patakhidat javasolunk a Varjú utcában, és Zsóry-fürdőn a Napfürdő utca nyugati végén a szihalmi résszel való kapcsolódás biztosítására. Új patakhidak szükségesek a főutcát tehermentesítő gyűjtőutak kiépítésével.

### *Kerékpárutak*

A főutca átépítése kapcsán szükséges a kerékpárút (vagy kerékpár sávok) korszerű és biztonságos kiépítése.

A déli iparterület fejlődése következtében szükséges a Lövíi úti kerékpárút és járda meghosszabbítása a az iparterület végéig, de a kerékpár út esetében célszerű a kiépítés a d-i elkerülő út körforgalmi csomópontjáig. A közúti aluljáró építésének kitolódása esetén javasoljuk önálló gyalogos és kerékpáros aluljáró megépítését a vasút alatt.

Az OTRT-ben szereplő országos kerékpárút-törzshálózat Mezőkövesden áthaladó szakaszát a Bogácsi út – Mátyás Király út – lövői útvonalára, valamint ezek külterületi szakaszára javasoljuk áthelyezni.

### **3.2.3. 1.sz. akcióterület / Városközpont Ifjúsági sport, Kavicsos-tó programmező**

#### **Tervezett funkcionális kialakítás**

##### *Emlékpark*

A park főút felőli feltárása a II. világháborús emlékmű mellett induló sétányról történik. A park belsejébe vezető sétány itt kiteresedik, és a meglévő emlékmű díszburkolatával összefonódva alkot egy nyitott városias térkapcsolatot. A park indítását 3x18m-es kiemelt díszmedence teszi még emelkedettebbé. A medencébe programozható vezérlésű változó vízképű szökőkút kerül. A tér mellett vonalas jellegű egynyári virág és növényágyások lesznek kialakítva.

##### *Templom környezete*

A templom környezete egyházi tulajdonban van. (hrs. 5403/3). A templom és plébánia előtt meglévő térkő-burkolatos térhez csatlakoztatva kerül kialakításra a majdani Szent István szobor fogadására szolgáló felület reprezentatív növénytelepítéssel keretezve. Szintén a térhez kapcsolódóan kerül kialakításra a szabadtéri oltár fogadására szolgáló rész. A körmenetekhez a templom burkolt felületen körbejárhatóvá válik. A templom parkolója a Bacsó Béla utcából nyílik. A feltáró út a templom kereszthajójának tengelyében van. A Bacsó Béla út felől ligetes facsoportok határolják a területet.

##### *Sétányok*

A sétányok szolgálnak a terület különböző funkciójú téregységeinek lehatárolására és elérhetőségére. A fő közlekedési irányokat szolgáló sétányok térkő burkolatúak, 2,5 m szélesek, míg a másodlagos gyalogos utak kő zúzalékos felületűek, és 2 m szélesek. A szilárd burkolaton akadálymentesen körbejárható a park, az itt meglévő lépcsőket az akadálymentesítés érdekében rámpák váltják fel. A sétányok a már kialakított utak vonalvezetését lehetőség szerint megtartják. A sétányokra fűzve pergolákat helyezünk el. (funkciójuk szerint *kapu-pergolák*, melyek irányítanak illetőleg *pad-pergolák*, amelyek alá padok kerülnek Másodlagos szerepük az árnyékképzés.

##### *Millenniumi Emlékmű*

A Millenniumi Emlékművet áthelyezzük a sétány legkarakteresebb csomópontjába. Körülötte díszes virágágyai kiültetést, a csomópont teresedésében padokat hulladékgyűjtővel képzelünk el. Az emlékmű áthelyezését a templom parkolója tette indokolttá.

### *Játszótér*

A park közutaktól legvédettebb helyein a játszóterek, korcsoportok szerint tagolódva kerülnek kialakításra.. A játszószerek mellett megfelelő számú műtárgyat - ivókút, padok, hulladékgyűjtők, biciklitárolók - helyezünk ki. A nagyobb gyermekeknek aktív játékelményt kínáló kalandjátszóteret terveztünk, dombbal, csúszdákkal, kötélpályával. Itt kap helyet továbbá egy elsüllyedt hajót mintázó kombinált játszószer hálótoronnyal. A kisebb gyermekek játszókertjében homokozó, kisvár, továbbá hinták és rugós játszószer kerülnek elhelyezésre. A játszótéren árnyékot adó lombos fákat, míg széleiken tételhatároló és zajcsökkentő cserjefoltokat adunk.

### *Idősek kertje*

Közvetlenül a játszótér mellett helyezkedik el az idősek kertje árnyas pihenő, ücsörgő és beszélgető helyekkel, kártya asztalokkal, padokkal.

### *Szolgáltató ház*

A PROFI áruház melletti területen vendéglátó és/vagy sport funkciójú (fallabda, biliárd, tenisz, asztali futball stb.) épület kerül elhelyezésre. Az épületben kell biztosítani az egész park területéhez kapcsolódó, kellően méretezett illemhelyet, pelenkázó helyiséget. A konkrét beruházás magántőke befektetéssel valósulhat meg – Képviselő-testületi döntés alapján – a szabadidőpark megvalósítása után.

### *Sportterületek*

A park területén megtalálható lesz egy magaskerítéssel körbekerített 2 funkciójú sportterület (foci/kosárlabda), a pálya mentén egyszerű faszerkezetes lelátó-ücsörgőkkel. Szintén a park funkcióit bővíti egy görkorisoknak, gördeszkásoknak, BMX kerékpárosoknak szánt területrész is.

### *Szabad felületek*

A park szabad területei a tájrendezés által kialakított felső rézsú és alsó rézsú által határolt a tótól keletre eső terület. A területet egy, a felső rézsúról levezető rámpa tagolja két részre. A kialakuló nagy-rét gyülekező térként, nagyobb rendezvény esetén nézőtérként szolgál.

### *Sportcsarnokkal szemközi terület*

A sportcsarnokkal szemközi területéről indul a park másik megnyitása. Széles rámpás, elnyújtott lépcsős úton juthatunk el a tó szintjén lévő sétaúthoz, illetve keleti irányban a terület fő sétányára térhetünk rá. Középpüti parkoló állásokat alakítunk ki, ide kapcsolódik egy nagyobb térkő burkolatú rész, ami a rendezvények során felállított színpadot fogja fogadni. A színpad az előadás, illetve az időjárás függvényében a sportcsarnok felé, vagy a nagy rét felé is működhet.

### *A park délnyugati része*

A tó délnyugati rézsúja intimebb tartózkodásra alkalmas zugokat, a tóba a nádas közt benyúló kucorgó stégeket tartalmaz. A felső rézsú mentén tűzrakó helyek lesznek farönk

ülőkékkel, valamint pergola-padok. A Bacsó Béla utca mentén gyepráccsal burkolt gépkocsi-leállóhelyek kialakítására kerül sor.

### *Tó*

A tó vízminőségének megóvása kiemelt fontosságú feladat. A vízminőség javítása érdekében a part mentén vízi évelő növények (nád, réti fűzény, nőszirm, sásliliom) kerülnek kiültetésre.. A víz oxigénizációját szolgálja a tóba telepített úszó szerkezetű, esztétikus oszlopos, vízköpő látvány szökőkút.. A víz pótlása, és a vízszint emelése a területen fűrt kútból történik. A fölösleges víz elfolyása a táj-rehabilitáció során beépített lefolyón keresztül történik. A tóba benyúlóan faszerkezetű fix stégek készülnek, a keleti oldalon egy nagyobb méretű horgászstég, a nyugati oldalon kisebb méretű kucorgó stégek.

A park teljes kialakításához 4 db, jelenleg magán tulajdonban lévő ingatlan (hrs: 5396; 5397; 5398; 5403/1) megvásárlása is szükséges

### **3.2.3. 2. sz. akcióterület - Zsóry fürdő**



**20. ábra – Zsóry Fürdő látképe**

A Zsóry Fürdő idegenforgalmi desztinációként történő pozicionálása abból indul ki, hogy Hajdúszoboszló, Debrecen, Miskolctapolca, Egerszalók fürdőinek és a hozzájuk kapcsolódó létesítmények és szolgáltatások együttes piaci értékének megfelelő szolgáltatáskategóriát Mezőkövesd az elmúlt 2 évtizedben az ott megvalósult fejlődési folyamatokat kihagyva nem tud elérni.

#### **A Zsóry fürdő fejlesztése során**

- **a rehabilitációs/gyógyászati ellátást igénybevevők,**
- **a hazai középosztály (alsó) rétegei,**
- **a kistérség és Mezőkövesd lakossága, illetve kisebb számban Közép-Kelet Európa alsó-középosztálya**

**a célközönség.**



A Zsóry Fürdő fejlesztése funkcionális gyógyászati, gyógyfürdőfunkció, strandfürdőfunkció szétválasztását tartalmazza. A funkcionális szétválasztás területi szétválasztással és technológiai fejlesztésekkel párosulva a téli és nyári gyógy- és élményfürdő funkciók használatát racionalizálja, de alapvetően új vízfelületeket, illetve erre alapozott kapacitásbővítést nem biztosít.

**A fürdő ellátási színvonala emelkedő tendenciát mutat, szolgáltatási választéka jelentősen bővül, melyek az egész Zsóry üdülőtelep fejlesztéseit is mint meghajtó vonzerő, vezérlik. Mindez azt eredményezi, hogy a fürdő körüli szolgáltatások, szállások színvonala a fürdő színvonalával ekvivalens szintre fog beállni, téli üzemre történő felkészítése fog bekövetkezni, de középtávon nem várható több új 4 és 5 csillagos besorolású wellness, illetve gyógyszálló létesítmény megvalósulása.**

**Fentiekből következik, hogy a Zsóry Fürdőben és üdülőtelepen, illetve a Mezőkövesd városban megjelenő idegenforgalom nyári-téli mutatói kiegyenlítettebbé válnak, illetve az eltöltött vendégéjszakák száma nő, a fürdő hétköznapi terhelése a hétvégi csúcsokhoz képest javul.**

A Mozgásszervi Rehabilitációs Központon végrehajtott fejlesztési program alapvetően szintén az ellátás színvonalának javulását biztosította, jelentős gyógyturisztikai kapacitásnövekedés az intézmény szakmai felügyelete mellett rövid távon nem tervezett.

A **Zsóry Fürdő** gyógy- és egyéb szolgáltatásából adódóan a tervezett 500.000 fő/év (fürdő)látogató a fogyasztás szerkezetében és az eltöltött vendégéjszakák számában a szezonálisban jelentős előrelépést mutató forgalma és a MELOG® program kiszolgálására betelepült vállalkozások, a vállalkozók családjai, alkalmazottai veszik igénybe a városközpont (akcióterület) kereskedelmi vendéglátó-ipari, egyéb szolgáltatási és a kistérségből érkezők esetében az egyéb ellátási vagy közigazgatási funkcióit is.

A **Zsóry üdülőtelep** fejlesztés a Déli-Hadas az „Élő múlt” programmal megfelelően összehangolt projektcsomag végrehajtása esetén regionális kiemelt projektfunkciókat is betölthet.

A Zsóry, mint lehetséges gyógy/wellness desztináció egyik gazdasági meghajtója a Mozgásszervi Rehabilitációs Központ és az építendő gyógy/wellness szállodák lehetnek. A kórház a gyógy/wellness vonal motorja lehet ha megfelelően fejlesztünk – nem csak a kórház ellátási profiljában gondolkodva, hanem a teljes Zsóry funkciórendszer orvosi, szakasszisztensi igényére is.

A Zsóry Fürdő jelenlegi funkcióit (strand, gyógyászati ellátás) és ebből a leendő vezérprojekt fő elemeit és azoknak, valamint a Zsóry városrész kapcsolódó funkcióinak és létesítményeinek a pozicionálását a 21.sz. ábrán mutatjuk be.

A fő funkciók: (1.) a gyógyászati ellátást, (2.) a gyógyturizmust, mely gyógyászati és wellness főirányokból áll, (3.) és egy kutatási-fejlesztési és oktatási főirányt tartalmaz.

A gyógyászati ellátás részben a fürdőben, részben a korszerűsített Mozgásszervi Rehabilitációs Központ és annak a bővítési területén megépülő új szárnyában valósul meg. **A Mozgásszervi Rehabilitációs Központ az a szakmai potenciál, amely a teljes gyógyászat-wellness vezérprojekt szakmai felügyeletét (nappali kórház, a fürdőben**

**megvalósuló szolgáltatások, a gyógyszálló szolgáltatásai) és az iellátja részben szakasszisztensi, részben orvosi szinteken.**

Hasonlóan a Rehabilitációs Központ szakmai kompetenciájába tartozik az intézmény **Mozgásszervi Rehabilitációs Központ** melletti fejlesztési területen megépülő Közép-Európai Balneoterápiai Továbbképző és K+F Központ működtetése.

A program célpiaca részben változatlanul az OEP ellátásba eső pacientúra, mely részben a fürdőben, részben a nappali kórház-funkció során a Központban kapja meg a szolgáltatást és az orvosi kezelést.

A **Mozgásszervi Rehabilitációs Központ** gyógyászati ellátása változatlanul traumatológiai rehabilitáció, kontraktúra oldás, reumatológiai rehabilitáció, mozgásszervi rehabilitáció területekre is ki fog terjedni és a megvalósuló Közép-Európai Balneoterápiai Továbbképző és K+F Központ keretein belül orvosok és szakápolók képzése, Phd-s szakemberek fogadása és balneoterápiához, fizioterápiához kapcsolódó kutatás-fejlesztés valósul meg.

A program elsődleges eredménytermelő ága a 4 csillagos gyógyturizmus és wellness, mely egy új gyógyszállóban és a szállodasor fejlesztése során létrejövő korszerű kapacitásokban, a 21.sz. ábrán vázolt módon a Zsóry városrész központi térének, ( a jelenlegi parkoló ) és az arborétumnak a 3. sz. főúttól délre eső területnek fejlesztésével, valamint a várossal való összekapcsolással realizálódik.



Azzal számolunk, hogy gyógyturizmus-wellness vonalon a versenyt az észak-magyarországi régióban létrehozott Gyógyturisztikai Klaszter fogja koordinálni és biztosítja az egyes desztinációk egyedi kínálatát. Itt kiemelkedően kell vizsgálni:

- Bükkszék és Bogács, de az egyedi profillal már rendelkező Miskolc-Tapolca fejlődését is figyelembe kell venni.
- Az Alföldön elsősorban Debrecen és Hajdúszoboszló jelent gyógyturisztikai vonatkozásban piaci ellenfelet.
- Budapest, mint gyógyturisztikai desztináció mellett a dunántúli, elsősorban Hévíz és a Pannon Termál Klaszter korszerű gyógyturisztikai kapacitásai jelentenek konkurenciát.

### *Fejlesztési javaslat:*

**A gyógy- és strandfürdő területén 3 fő funkció valósul meg:**

- **Vízeldőkészítés és egyéb technológiai rekonstrukciós és fejlesztési feladatok,**
- **Gyógyászati ellátó funkció,**
- **Strandfürdő élményelemekkel.**

A fürdő jelenlegi területén az észak-nyugati részen, valamint a gyógyászati épület előtti ingatlan kiváltásával jelenleg is nyerhető fejlesztésre terület. Amennyiben a fürdőkomplexumban fogadni kívánt vendéglétszám az 500 ezer fő/év volument nem haladja meg, a területen a kulturált ellátás biztosítható.

Amennyiben 500 ezer fő/év látogatói létszám elérése a cél, akkor a fürdő számára déli irányban fejlesztési területet biztosítani kell. A gyógyászati kezelést, a strandfunkciókat és a beléptetést ennek megfelelően el kell különíteni, illetve biztosítani kell egy olyan jegykombinációt, melynek során mindkét terület szolgáltatásai igénybe vehetők.

A leendő Zsóry gyógydesztináció központja a jelenlegi parkoló és déli irányba történő meghosszabbítása révén, valamint "Arborétum" területének felhasználásával egységes arculattal megvalósított park. A parkban sétányok, zenepavilon, a fürdő pihentető tava, szökőkút stb. biztosítja Zsóry egyéni arculatát és a gyógy/wellness és rekreációs központ funkciót, illetve az ahhoz szükséges környezetet.

A jelenlegi kemping helyére javasoljuk a gyógyszállót a kórházzal való közvetlen kapcsolat miatt. A gyógyszálló már abba a kategóriába esik, ahol nem a gyógyvízhez megy a vendég (lásd: gyógyfürdő), hanem a gyógyvizet visszük a vendéghez. Ennek megfelelően a gyógyszállóban és a kórházban is a gyógyvízellátást biztosítani kell. Vizsgálatunk szerint (szakértői konzultációk), amennyiben a fürdő területén a gyógyvízzel való jelenlegi pazarló "gazdálkodás" a fejlesztések révén megszűnik, a gyógyvízzel való teljes ellátás hosszú távon is biztosítható.

A gyógyszálló környezetében javasoljuk megvalósítani a gyógyászati és közösségi célokat egyaránt szolgáló sportközpontot megfelelően parkosított és parkolóval ellátott környezetben.

A sportközponttól a város irányába javasoljuk egy olyan lakópark létrehozását, melyben a város részben a kórház és a **Közép-Európai Balneoterápiái Továbbképző és K+F Központ** fejlesztéshez szükséges magasan kvalifikált munkaerőnek a lakásszükségleteit ki tudja elégíteni.

Ugyanebben a lakóparkban kapnának lehetőséget a MELOG® programban szerepeltetett műszaki szakember és fejlesztő gárda tagjai a letelepedésre.

A Zsóry Fürdőtől délre biztosított területen javasoljuk elhelyezni a kempinget, a központi parkolóházat és parkolót, a park közelében további szolgáltatóegységeket, vendéglátóegységeket, szállodát és egy, elsősorban idősek számára célzottan kialakított és folyamatos orvosi felügyelettel is ellátott lakóparkot. Az idetelepülők, illetve látogatók a fürdő vendégkörét bővítik.

### 3.3. A TELEPÜLÉS ANTI-SZEGREGÁCIÓS TERVE

#### 3.3.1. Bevezetés

##### **Törvényi háttér:**

Az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 35. §-a szerinti települési esélyegyenlőségi program keretein belül elemezni kell a településen élő hátrányos helyzetű csoportok helyzetének alakulását, és meghatározza az e csoportok esélyegyenlőségét elősegítő célokat. Az önkormányzati esélyegyenlőségi program tartalmazza különösen a helyi közügyekkel és a települési önkormányzat által ellátott feladatokkal kapcsolatos célokat, megvalósításuk forrásigényét és végrehajtásuk tervezett ütemezését.

A települési esélyegyenlőségi program **különösen a lakhatás illetve a szociális szolgáltatásokhoz, és az infrastruktúrához való hozzáférés terén megvalósuló esélyegyenlőség előmozdítását kívánja ösztönözni.** A kutatások szerint az ezeken a területeken jelen lévő szegregációs és szelekciós mechanizmusok korlátozzák az egyenlő hozzáférést ezen szolgáltatásokhoz, és tovább mélyítik a társadalmi különbségeket. A jelenség gyengíti a társadalmi kohéziót és rontja Magyarország versenyképességét.

Horizontálisan érvényesítendő szempont ezért a település-fejlesztésben, az esélyegyenlőség és az egyenlő hozzáférés biztosításának elve. Az esélyegyenlőség érvényesítése érdekében különös figyelmet kell fordítani minden infrastrukturális fejlesztés és település-rehabilitáció esetén az alacsony státuszú lakosok helyzetére. Kiemelten fontos a település különböző pontjain lakók részére az (szociális) infrastruktúrához való hozzáférés- biztosításának gyakorlata és annak vizsgálata, hogy érvényesül-e a településen a **diszkriminációmentesség, szegregációmentesség.**

Alapvető feltételként szükséges szabni a település-rehabilitációs projektek támogatásához illetve a kiegészítő támogatások odaítéléséhez **az alacsony státuszú lakosok által lakott településrészeket a további lakásállomány-növekedést megakadályozó, azt csökkentő,** a diszkriminációmentesség, szegregációmentesség és az esélyegyenlőtlenség csökkentése érdekében folytatott esélyteremtő **tevékenység** tervszerű dokumentálását települési esélyegyenlőségi programok kidolgozásával és megvalósításával. A vizsgált esélyegyenlőségi területen tapasztalt hiányosságok felszámolása érdekében a település önkormányzata megfelelő korrekciós eljárásokat, beavatkozásokat tervez és azok megvalósítását a projekt ideje alatt vállalja.

Az alacsony státuszú lakosok **esélyegyenlősége előmozdításának** elengedhetetlen feltétele az egyenlő hozzáférés biztosításán túl, olyan támogató lépések, szolgáltatások tervezése és megvalósítása, amelyek csökkentik munkaerő-piaci hátrányaikat, javítják foglalkoztatási esélyeiket.

Az integrált városfejlesztési stratégia keretén belül kidolgozandó **Anti-szegregációs terv tehát csak egy, de igen fontos részét képezi a települési esélyegyenlőségi program kidolgozásának.** Az Anti-szegregációs terv elsősorban területi dimenzióban, a szegregációs folyamatok szempontjából vizsgálja az esélyegyenlőségi problémák meglétét egy adott településen.

Az Anti-szegregációs terv célja, hogy a város felmérje azon területeit, ahol a szegregáció már megindult, illetve ahol előrehaladott állapotban van, és a fentiek szellemében kidolgozzon a szegregáció oldására irányuló programokat.

### **3.3.2. Helyzetelemzés az alacsony státuszú népesség területi koncentrációjáról a város egészének tekintetében**

Mezőkövesd város integrált városfejlesztési stratégiájának vonatkozó elemzése már kimutatja, hogy melyek a város rosszabb státuszú területei, ahol a népesség társadalmi összetétele és a terület fizikai jellemzői is kedvezőtlenebbek. (ld. Integrált városfejlesztési stratégia helyzetelemzését elősegítő adattok) Jelen fejezet alapvetően erre az elemzésre támaszkodik és a célja, hogy a rosszabb státuszú területeken belül meghatározza azokat a kisebb terület egységeket, ahol a szegregáció már előrehaladott, illetve azokat, melyeket a szegregáció elmélyülése veszélyeztet. Az általános tapasztalatok alapján elmondható, hogy ezen területeken az alacsony státuszú roma népesség koncentrációja igen magas, éppen ezért a városi szegregátumok meghatározásának egyik elsődleges célja az ilyen jellegű területek lehatárolása.

Szegregátumnak nevezzük azokat a területeket ahol az aktív korú népességen belül a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya mindkét mutató tekintetében magasabb, mint 50%.

Városszerkezetileg a szegregátumoknak alapvetően kétféle típusa jelentkezik:

- a városszövetbe ágyazódott szegregált, szegregálódó területek (általában ezek jelentik a teletszerű környezetet),
- a városszövettől elkülönült, alapvetően nem lakó-funkciójú területekbe ékelődött szegregátumok (általában ezek jelentik a telepeket).

A szegregátumok lehatárolását alátámasztó vizsgálati szempontok:

**Primér elemzések** (helyi önkormányzati statisztika, helyi önkormányzati és kisebbségi önkormányzati képviselőkkel való konzultáció, helyszíni felmérés) segítségével lehatárolt városi területek társadalmi (demográfiai, szociális helyzet) adatai - amelyek a Központi Statisztikai Hivatal 2001-es népszámlálási adataiból kerültek lekérdezésre (ld. 1-3.sz. melléklet) - képezték az alacsony státuszú népességet koncentráló területek beazonosításának alapját. A szegregált terület definíciója szerint a két mutatónak együttesen megfelelő lakosok magas koncentrációja határozza meg a beavatkozási területet.

- segélyezési adatok megoszlásának vizsgálata: az önkormányzati segélyek városrészek közötti megoszlásának, illetve a városrészekben belül egy adott területre való koncentrációjának vizsgálata
- önkormányzati bérlakások magasabb koncentrációja egy adott területen

- alacsony infrastrukturális ellátottsággal (közművek, pormentes út, járda hiánya) rendelkező területek vizsgálata
- külterületen, nem-lakóövezetben elhelyezkedő lakott területek vizsgálata.

Elemzésünk kiinduló alapjául szolgál a Központi Statisztikai Hivatal Népszégsztisztikai Főosztály által a 2001. évi népszámlálási adatokból előállított adatszolgáltatás. ( **1.sz. melléklet**)

**Mezőkövesden az elmúlt évtizedek alatt a városközpontban a városszövetbe ágyazódott szegregált, szegregálódó területek alakultak ki.**

**Az előzetes vizsgálataink alapján Mezőkövesden 3 városközponti területen teljesülnek a szegregátum definíciójának megfelelő jellemzők.**

Ezeket a városközponti területeket Mezőkövesd fő utcájához viszonyított földrajzi elhelyezkedésük alapján

- **Északi –Hadas 1.sz. szegregátum**  
(Éva u. - Margit u. - Kürt u. - Bem apó u. - Hoór köz - Lehel u.)
- **Északi – Hadas 2.sz. szegregátum**  
(Lajos köz - Pece-patak - Edit u. - Klára u. - Pece-patak - Gergely u. - Lajos köz - Hór-patak - Gaál I.u. - Károly u. - Ádám u. - Kereszt köz - Damjanich u. -Dávid u. - György
- **Déli – Hadas 3.sz. szegregátum**  
(Kőrösfá u. - Füzfa u. - Füzfa tér - Orgona köz - Orgona u.)

elnevezéssel azonosítottuk. Mindhárom szegregátum a stratégiai terv 1.sz. akcióterületébe tartozik..

### **3.3.3. A roma népességet magas arányban koncentráló városi szegregátumok, telepek, telepszerű képződmények helyzetének elemzése**

Az előző fejezetben előzetesen meghatározott szegregátumok helyzetének elemzése: (ld az adatokat a mellékelt segéd táblázatokban).

- az ott élő népesség demográfiai és szociális helyzetének bemutatása: népességszám, népesség korösszetétele, alacsony iskolai végzettségűek aránya az aktív korúakon belül, rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül, segélyezett aránya

Mezőkövesd lakónépességének mintegy **4,5 %-a** lakik ebben a 3 szegregátumban.

A szegregátumokban lakók **több, mint**  $\frac{1}{4}$ -e 0 – 14 év közötti életkorú , és a településen lakó **minden tizedik gyermek** valamelyik szegregátumban él.

A szegregátumokban lakók közel  $\frac{2}{3}$ -a **alacsony iskolai végzettségű**, miközben arányuk a szegregátumban élők között közel **háromszorosa a települési átlagnak**.

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya **kirívóan magas, a települési átlag másfélszerese**.

| <b>Mutatók</b><br>%  | 1.sz .<br>szegregátum | 2.sz.<br>szegregátum | 3.sz.<br>szegregátum | Szegregátumok<br>átlagosan |
|--|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| Szegregátumok lakossága az össz települési lakosság arányában  | 0,45                  | 3,31                 | 0,66                 | 4,42                       |
| Korösszetétel mutató 1. (0-14 év)                              | 28,4                  | 29,6                 | 18,0                 | 27,75                      |
| Korösszetétel mutató 2. (15–59 év)                             | 58,0                  | 54,3                 | 64,1                 | 56,0                       |
| Korösszetétel mutató 3. (60-x év)                              | 13,6                  | 16,1                 | 18,0                 | 16,25                      |
| Alacsony isk. végzettségűek                                    | 70,2                  | 60,4                 | 66,7                 | 62,34                      |
| Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkező aktív korú lakosok | 66,0                  | 72,0                 | 74,7                 | 71,78                      |

- a lakáskörülmények bemutatása: beépítés jellege (több-lakásos, egylakásos lakóépületek), lakások tulajdonviszonya (kitérve a rendezetlen tulajdon- és jogcímviszonyokra), lakások komfortfokozata, egészségre káros problémák megléte (vizesedés, penészedés)

A településen az **alacsony komfort fokozatú lakott lakások aránya** (félkomfortos, komfort nélküli, szükség-lakás) **19 %**. A szegregátumokon belüli lakásállomány jelentős mértékben ebbe a kategóriába sorolható. A település rendezési terv elkészítése során települési szinten tételes felmérés készült. A felmérés tartalmazza az épületek állapotának egyedi minősítését (leromlott állapotú – átlagos állapotú ill. jó állapotú épületek), amely a további tervezés kiinduló adatául szolgál.

- terület infrastrukturális ellátottsága (közművek, utak, járdák állapota)

A terület vezetékes vízzel, árammal és közvilágítással ellátott, **szennyvíz csatornázás nincs, gáz ellátás részleges és jelentős számú a nem pormentesített utak száma.**

- egészségre káros környezeti tényezők megléte

A természetes és az épített **környezet egyaránt rekonstrukcióra szorul.**

- közszolgáltatások elérhetősége

A szegregátumok a települési központhoz közel helyezkednek el, ezért a **közszolgáltatások** (közigazgatás, egészségügyi és szociális ellátás, stb.) **egyszerűen és teljes körűen elérhetőek.**

A jelenleg meglévő közszolgáltatások elérésének kedvező adottságait az új lakóterületek kialakításánál a helyi közlekedés fejlesztésével, illetőleg a közvetlen lakóterületi környezetbe telepítendő egyes közszolgáltatásokkal (pl. egészségügyi ellátás, óvoda, idősek napközi szociális ellátása) biztosítjuk.



- oktatási szegregáció problémája érinti-e az adott területen élő gyerekeket: azon iskolák vizsgálata ahová az adott területről a gyerekek járnak

2007 évben a település egészére Közoktatási Esélyegyenlőségi Helyzetelemzés és Esélyegyenlőségi terv készült, melyet a Képviselő Testület elfogadott.

- a szegregátum elérhetősége, közlekedési kapcsolata a város központi részeivel.

A szegregátumok elérése, külső közlekedési kapcsolata biztosított. A szegregátumokon belüli közlekedés az Északi-Hadas (1. és 2.sz. szegregátum) területén kifejezetten mostoha körülmények között zajlik. A terület rehabilitáció előfeltétele **feltáró utak létesítése, kapcsolódó közművesítés és környezeti rehabilitáció** végrehajtása.

**A szegregátumokat magába foglaló 1.sz. akcióterületet érintő fejlesztési projektek – a komplex városfejlesztési stratégia integrált részeként kezelik a fenti problémák megoldását, és hatásukat tekintve közvetlenül és közvetve egyaránt a jelenleg fennálló szegregációs jelenségek megszüntetésére irányulnak.**

A jelenlegi és a 2007-2013-as időszakban megvalósítani kívánt városfejlesztési programok elemzése során megállapítottuk, hogy a tervezett városfejlesztési projektek sem céljukat, sem hatásukat tekintve, sem összességében, sem külön-külön nem járulnak hozzá a szegregáció növekedéséhez a város más területein, vagy más Mezőkövesd környéki településeken.

Mezőkövesd Város Önkormányzata alapelveként rögzíti, hogy a városfejlesztési projektek megvalósításáról szóló döntések előfeltételeként projektszinten vizsgálandó és érvényesítendő ezen szempontok biztosítása.

### 3.3.4. Anti-szegregációs program

A város által középtávon, a 2007-2013-as időszakban, tervezett városfejlesztési projektek generálásának tervezési alapját Mezőkövesd Komplex Fejlesztési Stratégiája és Városfejlesztési Koncepciója képezi.

Az Anti-szegregációs Terv kidolgozása során értékeltük a középtávú városfejlesztési koncepció keretében tervezett középtávú (10 éves) fejlesztési beavatkozások specifikus hatását a probléma térkép alapján lehatárolt, leromlott állapotú városi területekre, s ennek integrált részeként a szegregátumokra.

A Komplex Fejlesztési Stratégia és Városfejlesztési program integrált részét képező anti-szegregációs beavatkozások alapvető célja az, hogy a szegregáltak minősülő lakókörnyezet (az I. pontban meghatározott definíció alapján) szegregációs foka, azaz az alacsony státuszú lakosok magas koncentrációja csökkenjen, lehetőség szerint közelítsen a városi átlaghoz. Ugyanakkor a beavatkozások következményeként a város más területein, illetve más településeken (pl. városkörnyéki falvak) ne nőjön az alacsony státuszú népesség koncentrációja, és nem alakulhatnak ki új szegregátumok.

A fentiekben megfogalmazott anti-szegregációs célok elérése érdekében Mezőkövesd Város Képviselő Testülete

1. Stratégiai Terv és

2. Akcióterv  
szinten határozza meg az alkalmazandó módszereket és eszközöket.

1. Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazott városfejlesztési projektek anti-szegregációs szempontú áttekintése érdekében táblázatosan foglaltuk össze a szegregátumokat közvetlenül ill. közvetve ható projekteket. (Ld. 4.sz. melléklet)

A közvetlenül anti-szegregációs hatású projektek területei elsősorban

- a lakókörnyezet (ingatlanvásárlás, telekalakítás, rossz minőségű lakásállomány felszámolása) – Északi-HADAS 1. és 2. sz. szegregátum
- a vonalas infrastruktúra fejlesztés (feltáró utak, közművesítés, közmű rekonstrukció, patakmeder rekonstrukció)
- alapfokú oktatás-nevelés infrastrukturális fejlesztése, kompetencia alapú, integrált oktatás tartalmi fejlesztése

A közvetetten anti-szegregációs hatású projektek területei

- Versenyképes térségi és helyi gazdaság fejlesztés (MELOG)
- Turisztikai potenciál erősítés (ÉLŐ HADAS)
- Sport – és szabadidő
- Közigazgatási és humán infrastruktúra (közoktatás, közművelődés, egészségügy)

2. A stratégiai célokat szolgáló kiemelt projektek mellett a Képviselő Testület operatív

eszközökkel és elsősorban preventív hatású módszerekkel kíván gondoskodni a szegregáció fokozatos megszüntetéséről és újratermelődésének megakadályozásáról.

A célhierarchia rövidtávú eszközei között az önkormányzat kiemelt szerepet szán egy olyan **szakmai munkacsoport** („anti-szegregációs önkormányzati munkaszervezet”) létrehozásának és működtetésének, melyben az önkormányzati szakmai területek szakemberei mellett, az érintett kisebbségi önkormányzat, illetőleg más/civil szervezetek szakemberei is képviselést kapnak. **A szakmai munkacsoport döntés előkészítési, monitoring és javaslattevési kompetenciái külön szabályozásban és éves szintű munkaprogramokban kerülnek kidolgozásra.**

Az anti-szegregációs akcióprogramok hatékonyságát

- Éves ingatlangazdálkodási terv;  
Elkészítéséért felelős: Jegyző / évente február 28.)
- Aktív segítő elemek (pl. jogi tanácsadás)  
Működtetéséért felelős: Városi Önkormányzat jogtanácsosa (2008.szeptember 1-től folyamatos, fogadó órák szerint)
- Önkormányzati elővásárlási jog bejegyeztetés  
Felelős: Jegyző / Képviselő Testületi Határozatok alapján
- Probléma megelőző (PREVENTÍV) adósságkezelési és foglalkoztatási (esetleg tranzit) program  
Felelős: „Anti-szegregációs szakmai munkacsoport / folyamatos, Előfeltétel: Működési Szabályzat és Képviselő Testületi felhatalmazás alapján

segíti elő.

## A szegregátumokban megvalósítandó programok eszközzrendszere:

### 1) Lakhatási integrációt biztosító eszközök:

- a) A szegregált területen lévő rossz minőségű lakásállomány felszámolása és az ott élő lakosság **integrált környezetben** való elhelyezése:  
(Ld. **Mezőkövesd Város Önkormányzatának 10/2006. (III.30.) ÖK számú rendelete; 8. sz. melléklet**)
- Meglévő szociális bérlakások kiutalása révén
  - Önkormányzat által a lakáspiacon megvett és szociális bérlakásként működtetett lakások kiutalása révén
  - Segítségnyújtás a tulajdoni lakáshoz jutásban (szocpol, fiatalok otthoneremtési támogatása, önerő helyi támogatása, magánfejlesztői forrás bevonása)
- b) A MELOG projekt megvalósulásának időszakára vagy elmaradása esetén átmenetileg megtartásra javasolt területek esetében a szegregált területen lévő lakásállomány, lakókörnyezet rehabilitációja: a lakásállomány komfort fokozatának és minőségének javítása, illetve a helyi infrastrukturális ellátottság hiányainak pótlása és a lakókörnyezet (különös tekintettel az egészségre káros tényezők megszüntetésére) minőségének emelése.

### 2) Mobilizációs program: az alacsony státuszú lakosság koncentrációjának oldása az érintett családok egy részének integrált környezetbe való elhelyezésével (eszközöket ld. 1.a pontban). A mobilizációs program, a lehetőségek szerinti mértékben, része az 1.b típusú lakhatási integrációs programnak, annak érdekében, hogy a szegregátumban már rövidtávon is csökkenjen az alacsony státuszú lakosság koncentrációja.

A mobilizációs program a konkrét városfejlesztési projektek döntés előkészítési folyamatába integrálva, azok szerves részeként (projekt csomagonként / projektenként) kerül kidolgozásra és jóváhagyásra. Az előkészítésért és a monitoring feladatokért felelős az Anti-szegregációs munkacsoport, jóváhagyásért és döntésért felelős a Képviselő Testület. A végrehajtás határideje folyamatos, évenkénti munkaprogrammal és értékeléssel.

### 3) Oktatási integráció biztosítása az érintett gyerekek számára.

**2007-ben kidolgozásra és a Képviselő Testület által elfogadásra került a „Települési közoktatási esélyegyenlőségi terv”, amely a Helyzetelemzés megállapításaira alapozva intézkedéseket tartalmaz:**

- az iskolán belüli szegregáció elkerülésére a hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű, valamint a sajátos nevelési igényű gyermekek oktatásában-nevelésében, és a szülői együttműködés területén;

- az integrációt és a képesség kibontakoztatást támogató módszertani- és intézmény fejlesztésben; Az ez év elején benyújtott ÉMOP 4.3.1/2F pályázat (Alapfokú oktatás/nevelési intézmények infrastrukturális fejlesztése) keretében Mezőkövesd Város

Önkormányzata kötelező nyilatkozatot tett, hogy az infrastrukturális fejlesztéssel egyidejűleg kötelező Tartalmi fejlesztést is végrehajt a TAMOP 3.3.2 pályázat támogatásának elnyerése esetén.

- a befogadó iskolai környezet kialakításában;

Az alapfokú iskolák infrastrukturális fejlesztésére kidolgozásra és benyújtásra került az EMOP 4.3.1/2F pályázat.

- az önkormányzati és az egyházi alapfokú oktatási intézmények közötti eltérések/különbségek csökkentésére

Mivel a településen két alapfokú oktatási intézmény van (egyházi és önkormányzati fenntartású), ezért az egyházi fenntartású intézménynek javasolt egyoldalú nyilatkozatot tenni annak érdekében, hogy kiegyenlített legyen a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók aránya az iskolák között (a Kt. 81. § (11) alapján). Az iskolai integráció bevezetését követően a település iskolái között a HHH tanulók arányának eltérése legfeljebb 25 % lehet.

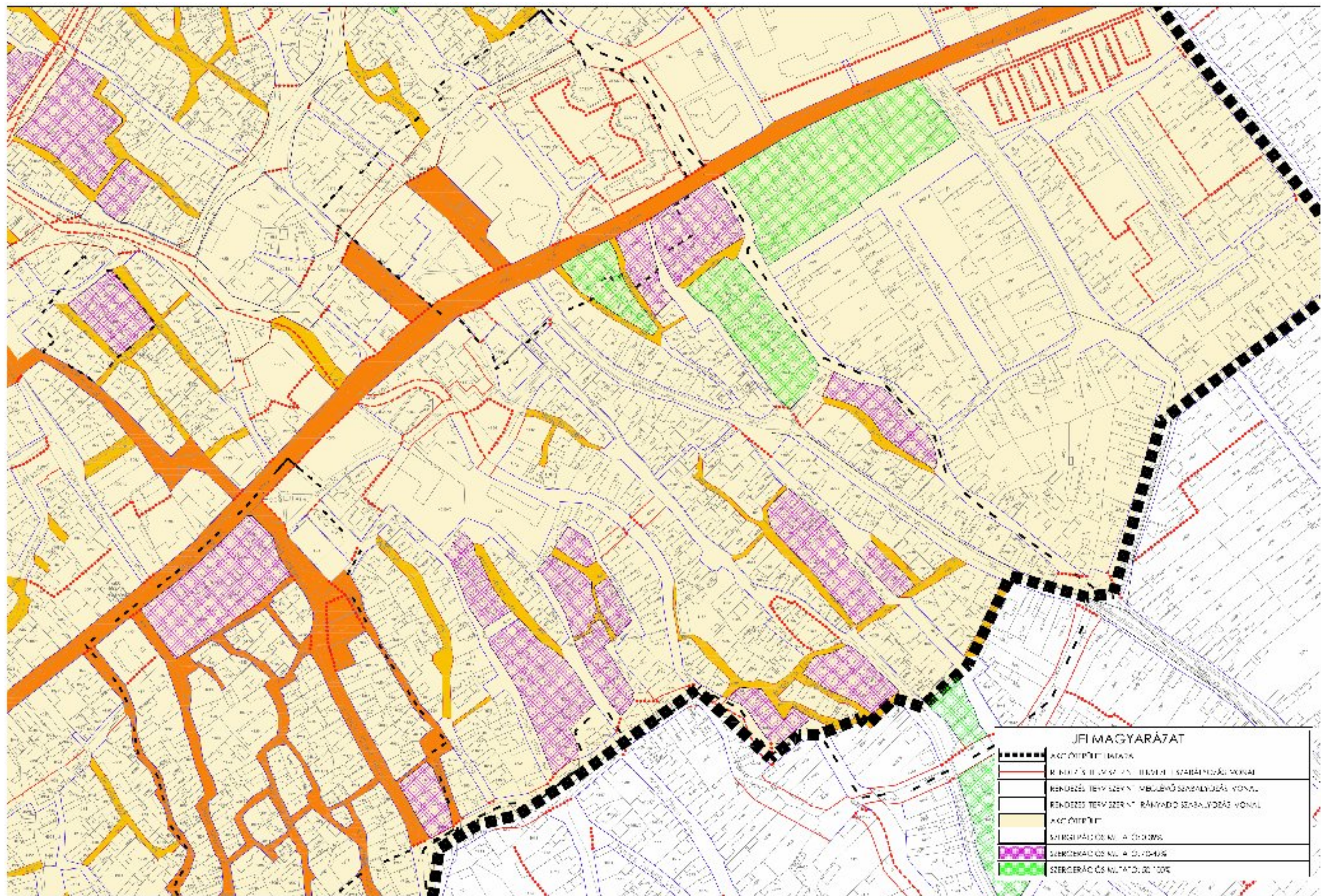
- az eltérő tantervű tagozat kifuttatására és megszüntetésére

- 4) Az érintett lakosság foglalkoztatási helyzetének javítása, munkaerőpiaci integrációjának elősegítése képzési, átképzési, munkahely teremtési, elhelyezkedést segítő stb. programokkal,  
(IVS P1; P2; P27; P28; P29 jelű projektek)
- 5) A közszolgáltatásokhoz (szociális és egészségügyi szolgáltatások) való hozzáférés javítása.  
(IVS P31; P34; P35 JELŰ projektek)
- 6) A településrendezési, fejlesztési tervében, koncepciójában, fejlesztéseiben a lakhatási, társadalmi szegregációt csökkentő intézkedések megjelenítése (az 1-5. pontokban felsorolt eszközök felhasználásával).  
(IVS P5; P7; P8; P9; P11; P12; P13; P14; P17; P21; P22; P23; P24; P25; P26; P31; P41 jelű projektek)

**Mezőkövesd városnak jelenleg nincs megvalósítás alatt lévő, szegregált területet érintő városfejlesztési programja.**

A nem-szegregált területekre irányuló városfejlesztési, városrehabilitációs programok megvalósítása, illetve a program eredményei hozzájárulnak a szegregált területeken élők helyzetének javításához is. **Kialakult gyakorlat**, hogy a közbeszerzési eljárások során ajánlattételi felhívási kritérium (értékelési szempont) olyan kivitelezők előnyben részesítése, melyek vállalják, hogy alkalmaznak helyi, ezen belül szegregált területen élőket is (foglalkoztatási programok, közbeszerzési eljárások a beruházások esetében, stb.). Az érvényes szakképzési, foglalkoztatási, közoktatás fejlesztési programból a szegregált területen élők is részesednek.





MEZŐKÖVESD - IVS - DÉLI SZEGREGÁTUMOK

23. ábra



### 3.4. SWOT-ANALÍZIS A KIJELÖLT KÉT AKCIÓTERÜLETRE

#### 3.4.1. Az 1.számú akcióterület SWOT analízise

##### *Erősségek*

- A város a kistérség természetes gazdasági-kulturális központja, térségi jelentőségű közlekedési csomópont
- Kedvező földrajzi fekvés: nagyobb tájegységek találkozási pontján fekszik: Bükk, Mátra, Alföld, Kis-Hortobágy, Tisza-tó
- Kedvező közlekedési kapcsolatok (M3 autópálya, 3. számú főút, vasúti fővonal)
- Jelentős gazdasági erejű külföldi tulajdonú cégek is működnek a településen
- Fejlett gép-és alkatrészgyártás
- Működő ipari park befektetési kedvezmények nyújtása
- Kiépített egészségügyi ellátórendszer területi ellátási kötelezettséggel
- Erős középszintű intézményrendszer
- Bankok, biztosítók, utazási irodák és egyéb szolgáltatók száma megfelelő
- Meglévő kommunikációs infrastruktúra (kábeltelevízió, helyi újság)
- A város gazdálkodásának stabilitása
- Népi hagyományok erősen élnek, népi iparművészek és hagyományörző csoportok aktivitása
- Hagyományörző- és teremtő rendezvények, színes kulturális élet

##### *Gyengeségek*

- Új, innovatív, fejlett technológiát képviselő iparágak, vállalatok száma alacsony
- Munkahelyek és lehetőségek hiánya
- A szakképzés színvonala és az oktatási intézmények infrastruktúra felszereltsége fejlesztendő
- A szakképzett munkaerő hiánya
- Jelentős a fiatalok körében az elvándorlás
- A gazdaság szerkezete nem eléggé diverzifikált
- A fémmegmunkálás teljes vertikumát nem fogja át a meglévő struktúra, bizonyos beszállítói körök hiányoznak
- A tömegközlekedés színvonala alacsony, kevés és nem összehangoltak a járatok (busz és vasút)
- A busz-és vasútállomás távol helyezkednek el egymástól
- Az egyszintű vasúti és közúti kereszteződés jelentős forgalmi akadályt jelent
- Szennyvíz és csapadék elvezetésének részleges megoldása
- Vendéglátóhelyek színvonala nem megfelelő, kevés a három vagy több csillagos szálláshely
- A település marketing tevékenysége a turisztikai potenciálhoz mérten alacsony
- Forráshiány
- Átfogó fejlesztési koncepció hiánya
- Esetiek a területi rendezések és fejlesztések, ebből fakadóan a városban szétszórtan található az ipari területek
- A tájékoztatás és kommunikáció nem elégséges, laza a kapcsolat a gazdaság és a városvezetés között
- A közigazgatás hatékonyságának hiányosságai
- Magas városi működési költségek



- Az egészségügyi és szociális létesítmények, iskolák, óvodák állapota nem kielégítő (kivéve néhány felújított vagy felújítás alatt lévő egységet)
- Idegenforgalmi nevezetességek, látványosságok nincsenek szem előtt, állaguk részben rossz (Zsóry fürdő egy része, infrastruktúrája elavult, a Hadas el van rejtve a városban)
- A város és a turisztikai látványosságok egységes arculatának hiánya
- Szabadidős tevékenységre alkalmas területek, sportpályák fizikailag (betonfallal) el vannak választva a várostól, kapacitás és választék bővítés szükséges,
- A hulladék elhelyezése, ártalmatlanítása nem kielégítően megoldott, nincs szelektív hulladékgyűjtés
- Az új építésű lakások száma alacsony

#### ***Lehetőségek***

- Térségi jelentőségű közlekedési csomópont – ebből adódó kereskedelmi-gazdasági lehetőségek
- Autópálya, vasút, repülőtér kombinált szállításból fakadó előnyök
- Kedvező földrajzi helyzet
- Már működő, főként külföldi tulajdonú cégek gazdaságot erősítő hatása, új beruházók vonzása
- Beszállítói park és intermodális logisztikai központ
- Egészségturizmus fellendülése
- Tradícióhoz kapcsolódó termékek, szolgáltatások előállítása és értékesítése
- Szabadidős turizmus új formáinak megjelenése – Kelet-Magyarországon úttörő szerep a golf terén
- Lovasturizmus, gyógy- lovaglás terápia

#### ***Veszélyek***

- Intézkedések időbeli késése vagy elmaradása
- Versenyhelyzet az idegenforgalomban, és a MELOG programban, melyek a városközpont funkcióira és forgalmára kihatnak

### **3.4.2. Az 2. számú akcióterület SWOT analízise**

#### ***Erősségek***

- A város a kistérség természetes gazdasági-kulturális központja, térségi jelentőségű közlekedési csomópont
- Kedvező földrajzi fekvés: nagyobb tájegységek találkozási pontján fekszik: Bükk, Mátra, Alföld, Kis-Hortobágy, Tisza-tó, Eger közelsége
- Kedvező közlekedési kapcsolatok (M3 autópálya, 3. számú főút, vasúti fővonal)
- Kiepített egészségügyi ellátórendszer területi ellátási kötelezettséggel
- Bankok, biztosítók, utazási irodák és egyéb szolgáltatók száma megfelelő
- Meglévő kommunikációs infrastruktúra (kábeltelevízió, helyi újság)
- Népi hagyományok erősen élnek, népi iparművészek és hagyományörző csoportok aktivitása
- Hagyományörző- és teremtő rendezvények, színes kulturális élet
- A város ismertsége belföldön igen magas (népművészet, gyógyfürdő)
- A termálturizmus fontos húzó ágazat, a gyógy- és egészségturizmusra épülő szolgáltatói szektor a munkaerő utánpótlás fontos alapja
- Üzleti turizmus jelenléte

- A fürdők kínálata, valamint a turisztikai termékkínálat bővül
- Kulturális turizmus iránti igény erősödik
- Az Új Magyarország Fejlesztési Terv, a megyei idegenforgalmi és marketing stratégia összhangban van az akcióterületre tervezett fejlesztésekkel.
- A város és a környező települések speciális szolgáltatásai kiegészítik egymást

### ***Gyengeségek***

- A szakképzett munkaerő hiánya
- Jelentős a fiatalok körében az elvándorlás
- Tömegközlekedés színvonala alacsony, kevés és nem összehangoltak a járatok (busz és vasút)
- A busz-és vasútállomás távol helyezkednek el egymástól
- Szennyvíz és csapadék elvezetésének részleges megoldása
- Vendéglátóhelyek színvonala nem megfelelő, kevés a három vagy több csillagos szálláshely
- A marketing tevékenység elhanyagolt
- Forráshiány
- Idegenforgalmi nevezetességek, látványosságok nincsenek szem előtt, állaguk rossz (Zsóry fürdő egy része, infrastruktúrája elavult, a Hadas el van rejtve a városban)
- A városrész jellegtelen, építészeti nem átgondolt, illetve a kis terület üdülőtelkes területen a modernizáló fejlesztések nagyrészt elmaradnak
- Szabadidős tevékenységre alkalmas területek, sportpályák fizikailag (betonfallal) el vannak választva a várostól
- A hulladék elhelyezése, ártalmatlanítása nem kielégítően megoldott, nincs szelektív hulladékgyűjtés
- A szezonális jelleg, a szezonon kívüli kínálat gyengesége, szabadidős programkínálat fejletlensége
- Az ellátási és szolgáltatási színvonal egyenlőtlen
- Házas éttermek, elegáns éttermek, éjszakai szórakozó helyek, piknikező hiánya
- Cukrászda, színvonalas gyorsbüfék hiánya a Zsóryban
- A város és a fürdő közti kapcsolat hiánya

### ***Lehetőségek***

- Térségi jelentőségű közlekedési csomópont – ebből adódó kereskedelmi-gazdasági lehetőségek
- Autópálya, vasút, repülőtér kombinált szállításból fakadó előnyök
- Kedvező földrajzi helyzet
- Egészségturizmus fellendülése
- Tradícióhoz kapcsolódó termékek, szolgáltatások előállítása és értékesítése
- Szabadidős turizmus új formáinak megjelenése – Kelet-Magyarországon úttörő szerep a golf terén
- Lovasturizmus, gyógyászati célú lovaglás
- A város és a fürdő összekapcsolása
- Kihasztnalatlan és alulhasznosított ingatlanok vannak

### ***Veszélyek***

- Intézkedések időbeli késése vagy elmaradása
- Verseny helyzet az idegenforgalomban, és a MELOG programban, melyek a városrész funkcióira és forgalmára kihatnak
- A Zsóry-fürdő népszerűsége csökken
- Közbiztonság romlása
- A koncentrált idegenforgalmi fejlesztések elmaradása
- Gazdaságfejlődés más ágainak elmaradása
- Infrastrukturális fejlesztések, ezen belül a közlekedésfejlesztés lelassulása

## 4. STRATÉGIAI FEJEZET

### 4.1. A VÁROS HOSSZÚ TÁVÚ JÖVŐKÉPE

Mezőkövesd város jelenlegi és tervezett gazdasági potenciálja, kompetenciái, funkciói miatt az Új Magyarország Fejlesztési Terv és a régió fejlesztési célkitűzésével szinkronizált jövőképpel és stratégiával kell, hogy rendelkezzen.

Az átfogó regionális célok:

- Versenyképes helyi gazdaság megteremtése
- A turisztikai potenciál erősítése
- Településfejlesztés
- Humán közösségi infrastruktúra fejlesztése
- Térségi közlekedés fejlesztése

A célkitűzések megvalósítása során összehangolt fejlesztéseken keresztül meg kell teremteni az egyensúlyt a régió társadalmi-gazdasági centrumai és a perifériái között.

#### 4.1.1. A regionális célkitűzések alapján megfogalmazott Mezőkövesd fejlesztési vízió

A vízió a város szűkebb és tágabb (régió és nagytérség) térben vizsgált természeti adottságai, a társadalmi-gazdasági fejlődés eredményeképpen előállt kompetenciái és tágabban értelmezett környezet fejlődési folyamatai a fennálló speciális, piacokért és forrásokért folytatott verseny figyelembevételével készült.

A város fejlesztési víziója a regionális programokra, alprogramokra épülve fogalmazódott meg.

##### *I. A versenyképes helyi gazdaság megteremtése*

- Innovációs szolgáltatásokat nyújtó térségi jelentőségű innovációs-transzferirodák kiépítése és működtetése
- Klaszterek létrejöttének ösztönzését segítő szolgáltatások és közös fejlesztési célú beruházások, MELOG program és az ipari területek előkészítése,
- Együttműködő vállalkozások közös termelő célú beruházásának támogatása
- Vállalkozói tanácsadás
- Tanácsadói hálózatok kialakítása
- Inkubátorház kialakítása és bővítése
- Vállalkozások betelepítésére alkalmas térségi ipari park fejlesztése
- Barnamezős terület rehabilitációja

##### *II. A turisztikai potenciál erősítése*

- Térségi turisztikai vonzerők, termékek fenntartható fejlesztése
- Kereskedelmi szálláshelyek és szolgáltatásaik fejlesztése
- Regionális, térségi desztináció-menedzsment (DM) szervezetek,
-

### *III. Településfejlesztés*

- Leromlott városi területek és leromlással fenyegetett lakótelepek integrált, akcióterületen alapuló rehabilitációja

### *IV. Humán infrastruktúra fejlesztése*

- Egészségügyi ellátás korszerűsítése
- Szociális ellátás fejlesztése és társadalmi befogadás ütemezése
- Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése, oktatási negyed létrehozása,
- Térségi közigazgatási és közszolgálati rendszerek informatikai fejlesztése

### *V. Térségi közlekedés fejlesztése*

- A város közúti elérhetőségének javítása, az autópályáról, vasúti szintben kereszteződés megszüntetése
- A kistérség közösségi közlekedéssel való elérhetőségének javítása, autóbusz pályaudvar áttelepítés
- A déli elkerülő út és a repülőtéri autópálya kapcsolat és feltáró út megépítése
- Gyorsvasúti kapcsolat Miskolccal

**Mezőkövesd város fejlesztési koncepciójának esetében a legnagyobb súllyal a „Versenyképes gazdaság megteremtése program” által biztosított lehetőségek jelennek meg, mivel az Integrált Beszállítói Rendszerek alprogramja (mechatronikai kultúrára alapozott beszállítói hálózat), a Regionális Tudásközpont Program (Technológiai Fejlődési Pólus) és a Regionális Logisztikai Hálózati Rendszer (RELOG®) programokban a település (és környezete) meghatározó szerepet biztosíthat magának.**

A **Településfejlesztés alprogramban** Mezőkövesdnek Miskolc és Eger mellett második vonalbeli, de kiemelt fontosságú funkciókat kell biztosítania.

A **Turisztikai potenciál erősítése programba** a város elsődlegesen a Zsóry fürdő és városrész és Mozgásszervi Rehabilitációs Központ bázison fejlesztett gyógyturisztikai alprogram, illetve a Hadas városrészre alapozott kiemelt turisztikai attrakció és rendezvény csomagon keresztül kapcsolódik be.

**A versenyképes gazdaság megteremtése**  
**A gazdaságfejlesztési koncepció fő területei és fázisai**

| A gazdaság szereplők hatáskörén kívüli beavatkozási mező  | A gazdasági szereplők hatáskörén belüli beavatkozások mező  |  |
|---|---|--|
| Állami, regionális, kistérségi, település szint   | Hatékonyság növelés, egyes cégek szintje  | Iparág vagy értéklánc mentén cégcsoportonkénti kezelés szintje   |
| <i>Cél</i>  |   |  |
| <input type="checkbox"/> Alapvetően új betelepülők vonzása,<br><input type="checkbox"/> gazdasági szerkezetváltás,<br><input type="checkbox"/> új munkahelyek teremtése<br>Legyen kinek beszállítani, szolgáltatni.<br>Azoknak a cégeknek, akiknek nincs önálló terméke, fejlesztő kapacitása, marad a beszállítói státusz, vagy ami még rosszabb a bérmunka. | Ebben a funkciómezőben a már működő termelő-szolgáltató vállalkozások versenyképességének javítása, ezen belül termékszerkezetben, foglalkoztatásban megjelenő mutatók javításához szükséges intézkedések találhatók.<br>Együttműködő vállalkozások közös termelő célú beruházásai. | Pl. értéklánc mentén szervezve versenyképes termék, választék és volumen, „cégnagyság” bővülés, minőségjavulás.<br>Ebben a funkciómezőben abban a néhány iparágban, ahol esély van a piacon eredményes közös fellépésre, és régió, a város egyedi arculatának megképzésében a stratégiai prioritások szerint az adott ágazatnak szerepe van a hálózatok és a Pólus Program szervezésében és menedzselésében. |
| <i>Eszköz</i>   |   |  |
| Gazdaságfejlesztés, ipartelepítés, gazdasági környezet építés és fejlesztés   | Cégenként egyedi kezelés kategória, termék, technológia, innováció, HR fejlesztés   | Hálózati együttműködés/klaszter<br>Szervezeti innováció kategória  |
| - vállalkozások betelepítésére alkalmas térségi ipari park létesítése,<br>- ipari övezet kialakítása a város gazdaságfejlesztési prioritásainak megfelelően, a cégek versenyképességét növelő szolgáltatásfejlesztés generálása stb.<br>- inkubátorház létesítése   | Pályázat útján elnyerhető támogatások és önerő felhasználásával piackutatás és termék, technológia, HR-fejlesztés megvalósítása.  | - Regionális logisztikai hálózati központ,<br>- Hozzáadott érték ipari park<br>- Mechatronikai klaszter  |
| <i>Az intézkedések fő felelőse</i>  |   |  |
| RÉGIÓ + VÁROS   | GAZDASÁGI SZEREPLŐK   | GAZDASÁGI SZEREPLŐK<br>RÉGIÓ (+ VÁROS/PÓLUS)   |

25. ábra

A 25. sz. ábrán az új betelepülő cégek vonzásához szükséges humán és tárgyi infrastruktúra feltétel rendszer, a meglévő vállalkozások versenyképességének javítása és a hálózati rendszerek közül a mechatronikában, a logisztikában a regionális vezető szerep megszerzéséhez szükséges eszközrendszert ábrázoltuk, megadva a fő célok eszközeit és az intézkedések elsődleges felelősét is.

Fontos az, hogy az IVS-ben valamennyi célterületre a szükséges funkcionális és területi feltételt biztosítottuk.

### **Mezőkövesd város alapvető célkitűzései**

A jövőkép a település adottságaira épülő, az önkormányzat fejlesztési szándékait megfogalmazó, a fejlődés irányait és prioritásait, valamint stratégiáját megjelölő hosszú távú célrendszer.

Mezőkövesd esetében a fejlődés legkedvezőbb lehetséges irányaként a megkezdett térségi integráción belül koordinált fenntartható, fejlődési modell jelölhető meg.

**A térségi integráción belül Mezőkövesd, mint az Észak-magyarországi Régió és Borsod-Abaúj-Zemplén megye társközpontja, kistérségi központja jelenik meg, elsősorban kulturális-oktatási, igazgatási, idegenforgalmi, egészségügyi és gazdasági-kereskedelmi központként.**

Mezőkövesd a volt katonai bázis és a repülőtér területeinek felhasználásával nagyon kedvező közlekedés-földrajzi helyzetét tekintve az Észak-magyarországi Régió logisztikai központjává válhat.

Az elérendő cél érdekében fontos térségfejlesztési erő, hogy az azonos érdekeltégű, adottságú, helyzetű, piaci pozíciójú önkormányzatok, gazdasági társaságok, társadalmi és más szervezetek a hosszú távú célkitűzéseken alapuló fejlesztéseiket egymás szándékát erősítő, azt nem zavaró, nem gátló módon a térség kiegyensúlyozott fejlődése érdekében együttműködés keretében végezzék.

#### 1. Gazdasági célkitűzések:

- Helyi ipari-gazdasági övezet fejlesztése,
- A város turisztikai, idegenforgalmi, kulturális-oktatási, igazgatási adottságainak hasznosítása, célorientált fejlesztése
- Trimodális logisztikai bázis kialakítása, első ütemben a repülőtér üzembe helyezésével
- Infrastruktúra-fejlesztés,
- Vonzerő, és turisztikai szolgáltatások /termékek, üdülőterületek fenntartható fejlesztése

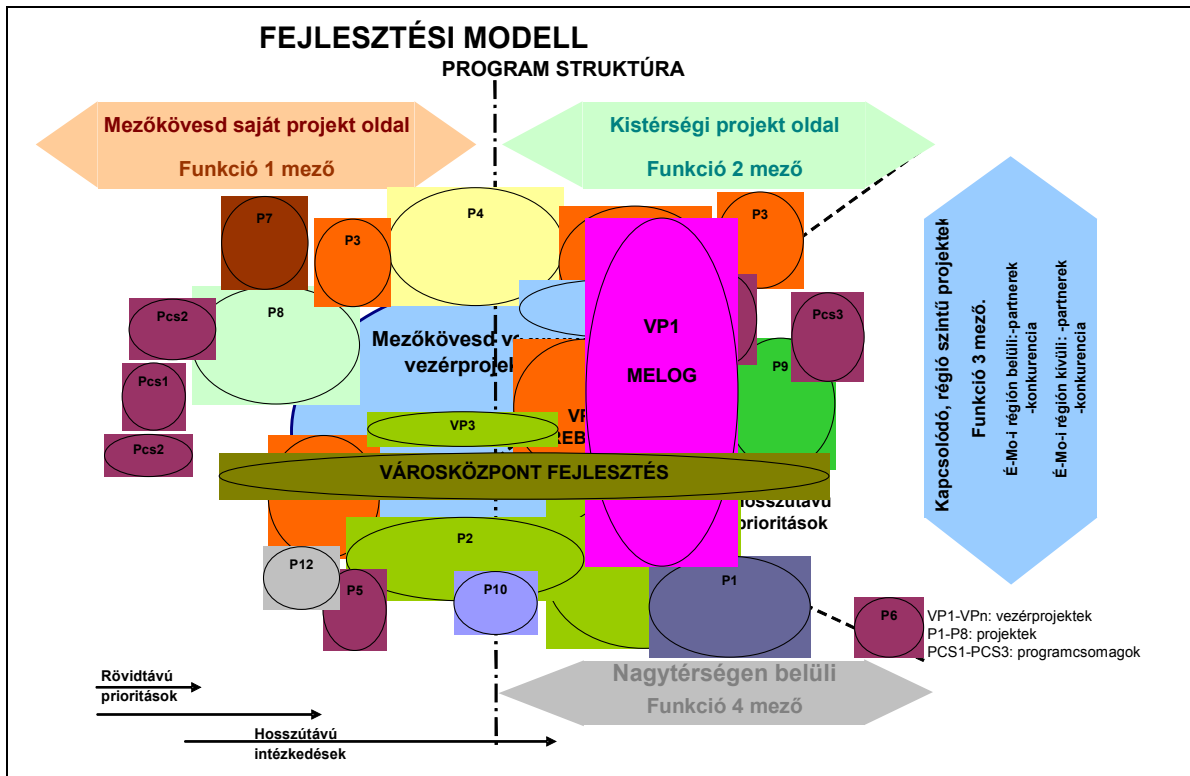
#### 2. Településpolitikai célkitűzések:

- A település vonzásának megtartása,
- A település városi (egyedi) arculatának fejlesztése, a településkép alakítása,
- Települési értékvédelem

#### 3. Környezetvédelmi célkitűzések:

- Tájhasználati korlátozások és szabályozások bevezetése,
- Termőföld és talajvédelem, biogazdálkodás,
- Vízrendezés, vízminőség, zaj- és levegőtisztaság-védelem megoldások érvényesítése

## Mezőkövesd gazdaságfejlesztési modellje, projekthierarchiája Általános irányelvek, a város gazdaságfejlesztési modellje



26. ábra A fejlesztési modell általános felépítése

Szükséges egy:

- a város meghatározó kompetenciájára alapozott,
- a város gazdasági profilját hosszú távon jellemző, egyedi arculatot is biztosító vezérprogram megtervezése.

A vezérprogram (csomag) illeszkedik az országos és nagyterületi fejlődési folyamatokba, hosszú távú, elsődleges prioritások szerint.

A vezérprogramba integrált projektek (VP<sub>n</sub>) a régió fejlesztési koncepció és az Új Magyarország Fejlesztési Terv szerves részei, és ezek céljait (is) „kiszolgálják” a mezőkövesdi és kistérségi projektek (P<sub>x</sub>), melyek egymással is szoros kapcsolatban vannak (ld. a 26. ábrát).

A humán potenciál fejlesztéstől az infrastruktúra projektig így cél és operatív projekt hierarchia fogadható el, mely:

- egy partnerség alapú megvalósítás,
- jó hatásfokú pályázati munka és a megvalósítás feltétele.



## **Mezőkövesd város gazdaságfejlesztési modelljéből származtatott projekthierarchia**

A projekthierarchia szintjei:

1. A fejlődés elsődleges motorja, vezérprojektek, elsődleges tematikus célok a 26.sz. ábra jelöléseinek felhasználásával

### VP1. Intermodális Logisztikai Központ

- Intermodális Logisztikai Bázis
- Repülőtér fejlesztés
- A repülőtér közvetlen környezetében kontinensközi áruforgalomra alapozott termelő vállalkozások letelepítése , hozzáadott- érték ipari park létrehozása

### VP2. Beszállítói fejlesztési program

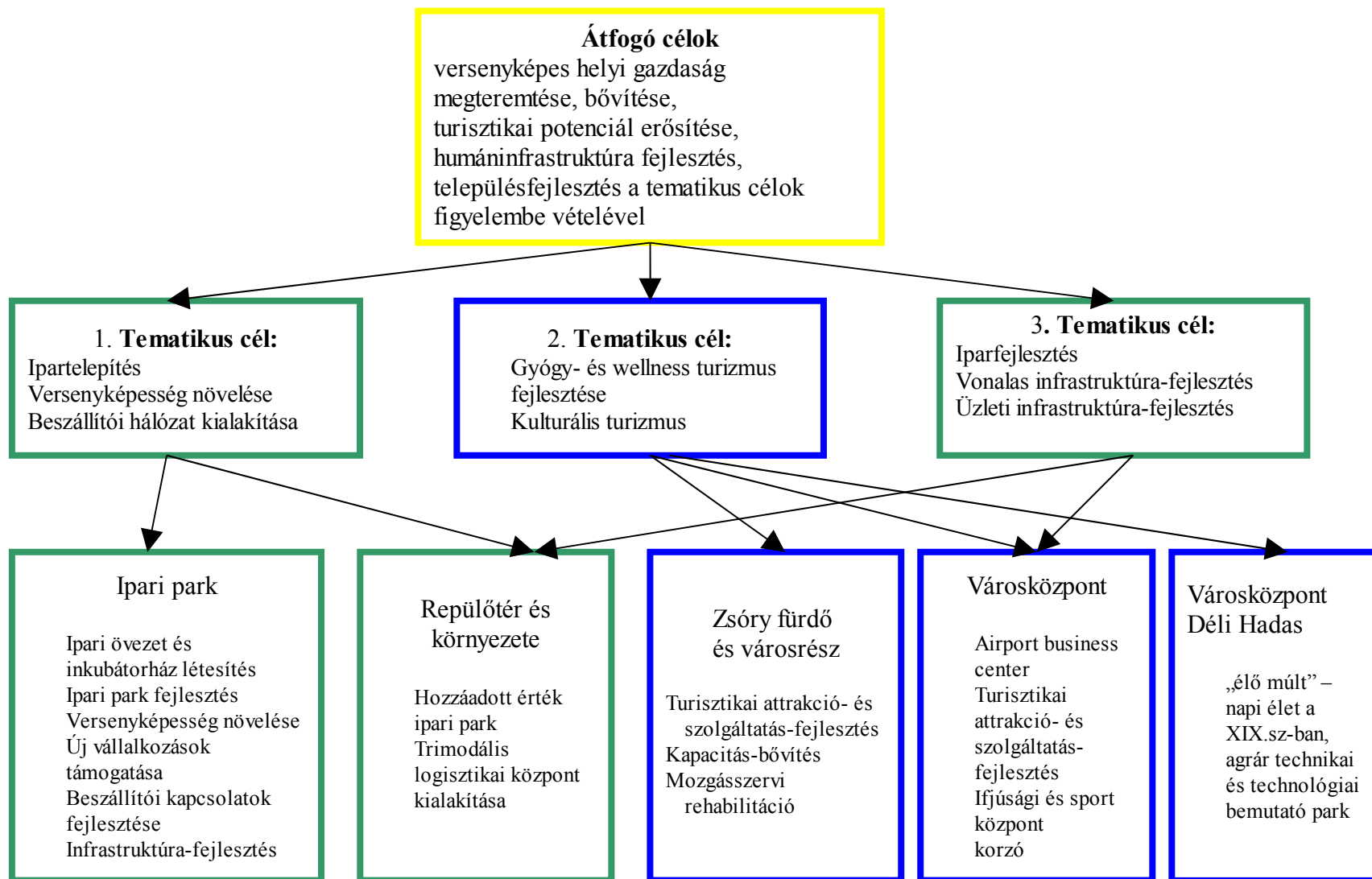
- beszállítói park , infrastruktúra és hálózati szervezeti forma fejlesztés
- K+F kapacitások betelepítése a balneo/ fizioterápia, és a mechatronika területeken
- humán potenciál fejlesztés

### VP3. Gyógy- és wellness turizmus fejlesztés

2. A fejlődés segédmeghajtói, a városrészekre lebontott operatív intézkedések:

- Ipari park fejlesztése
- Lakópark Zsóry városrész projekt
- Városközpont rekonstrukció - Hadas 'élő múlt' program – Kereskedelmi és konferencia központ – Hadas Lakópark
- Zsóry Fürdő és városrész fejlesztés, mozgásszervi rehabilitációs és K+F központ, gyógyszálló fejlesztés,
- Nemzetközi ifjúsági sport központ kiválasztott célsportágakra,
  - Sport rehabilitációs, és edző- felkészítő centrum
- Rekreációs központ
- Kavicsos tó és környezetének hasznosítása a nemzetközi ifjúsági sportközpont és rekreációs központ projekttel összhangban

## 4.2.A JÖVŐBENI FEJLESZTÉSI IRÁNYOK MEGHATÁROZÁSA



## A város tervezési cél- és feltételrendszere

Az organikus városfejlődés lassú folyamat. A városi funkciók, önkormányzati feladatok körébe tartozik a kiemelt programok segítése, pályázati lehetőségek feltárása és pályázatok benyújtása a kiemelt városfejlesztési elképzelések megvalósítására. A fejlesztési és rendezési elképzeléseknek rugalmasan kell követniük a pályázati eszközöket, de nem szabad ezen lehetőségeknek alárendelni a településfejlesztést. Csak a tudatosan előkészített városfejlesztési programok biztosíthatják a kívánt településfejlesztési célok elérését.

**A településfejlődésben döntő szerepe lesz a települési együttműködésnek, valamint a belső tartalékok feltárásával és mozgósításával történő megújulásnak, külső forrásbevonásnak. Ezen eszközök fölhasználásával elérhető az a cél, hogy Mezőkövesd egy harmonikus, középvárosi, humán jellegű és szerepkörét megerősítő várossá váljon, melynek jövőjét elsősorban a logisztikai, kereskedelmi és gazdasági, az idegenforgalmi, a kulturális, oktatási funkciója határozza meg.**

Nagyarányú település-rehabilitációra és a rendezett településkép visszaállítására ( déli Hadas ) van szükség ahhoz, hogy az idegenforgalom gyógy- és wellness turizmus, mint az egyik húzóágazat és tematikus cél a gazdaságfejlődést előremozdítsa, illetve hogy a gazdaságfejlesztési célokhoz a város megfelelő szolgáltatási, ellátási háttérrel tudjon biztosítani.

**15-20 éves átfogó cél városi szinten, Mezőkövesd a kistérség kulturális, igazgatási, idegenforgalmi, egészségügyi (humán), kereskedelmi központja funkcióban megerősödik, és a gazdasági és logisztikai funkciókban országos jelentőségű kiemelt központ lesz.**

Ehhez feltételként rendelhető:

### ***Városközpont beazonosított átfogó célok (1.sz. akcióterület)***

- Az országos és megyei tervekben szereplő közlekedési infrastrukturális fejlesztések megvalósulását a város felkészülten fogadja, ehhez a belső- és külső közlekedési hálózati rendszerét átalakítja, kiépíti a városközpontot tehermentesítő és a főutctól függetlenül feltárási útjait tudatos területfejlesztési politikával, mely egyúttal a település-rehabilitáció mozgatórugója is. A belváros rehabilitációs programja a városközpont funkciók, a parkolási , korzó, lakóövezeti feladatokat is kezeli, és megteremti a Déli Hadas fejlesztés keret feltételeit.
- A város kulturális, oktatási és egészségügyi központi szerepének megtartásához fenn kell tartani és bővíteni kell a városi és megyei oktatási és egészségügyi, valamint kulturális létesítményeket, és részletes fejlesztési koncepció alapján fokozatosan kell gondoskodni a színvonal növeléséről.

### ***Általános, a város egészére vonatkozó célok***

- A városnak sikerül megtartania a lakosságát azáltal, hogy olyan fejlesztési projekteket indít el, amelyek növelik a lakosok komfortérzetét (település-rehabilitáció), olyan intézkedéseket hoz a város vezetése, amelyek elősegítik és ösztönzik a helyi mikro- és kisvállalkozások megerősödését, a nagy- és középvállalkozások megtelepedését és megtartását.
- A városi funkciók bővítésének fontos eleme az Önkormányzat szerepének növelése a településfejlesztésben, a terület előkészítésben. Itt elsősorban a nagyarányú településfejlesztési elképzelések területi előkészítését kell célul kitűzni, melynek elemei a

területfelvásárlás, a területek funkcionális átalakításának megszervezése. (Ipari Park továbbfejlesztése, lakóterületek, idegenforgalmi területek, a Hadas város rehabilitációjának elindítása).

- Az ellátórendszer és a települési infrastruktúra a jelenlegi települési méreteknek és a gazdasági fejlettség adott szintjének megfelel, de hosszabb távon nem elegendő. Fel kell tárni a közmű és egyéb infrastrukturális elemek jelenlegi műszaki állapotát, kapacitását, tisztázni szükséges, hogy a meglévő területek, illetve a nagyarányú iparterületi, lakóterületi és idegenforgalmi fejlesztések tükrében is elegendő.

#### ***A város déli ipari övezetére lebontott fő célok***

- A városnak sikerül létrehozni az Ipari Parkját és kisvállalkozói zónáját, amely nagyban hozzájárul a munkaerő megtartásához és ezáltal a jövedelemtermeléshez. Ennek következtében kiegyensúlyozottan fejlődnek a helyi szolgáltatások, a helyi mikro- és kisvállalkozások megerősödnek, fejlődik a már most is létező beszállított háttér.
- A REBESZ® regionális beszállítói program elsősorban a mechatronikai beszállítói hálózatába integrált vállalkozások fejlődéséhez az infrastrukturális és vállalati környezeti feltételek biztosításához - a városközpontban és az ipari parkban- ad támogatást. Az Ipari Park továbbfejlesztése nagyban hozzájárul az új munkahelyek létesítéséhez.
- 
- ***A gyógy- és wellness, valamint turisztikai funkciójú 2.számú akcióterület, és a funkcionálisan csatlakozó területek***
- A város idegenforgalma húzóágazatként jelenjen meg a település fejlődésében. A város idegenforgalma több bázisú kell, hogy legyen az adottságok kihasználásával.

1. fő vonzerő Zsóry fürdő, melynek fejlesztéséről és rendezéséről gondoskodni kell, elsősorban a közösségi funkciók erősítésével – Fürdő bővítés, rekreációs zóna, üdülőterületi központ kijelölésével és korlátozott számban társasüdülők és hétvégi házas üdülők építési lehetőségével.

A fejlesztés alapja a Gyógyfürdő fejlesztése és a gyógy-idegenforgalom növelése. Ennek hiányában a terület további üdültetési funkciókat nem bír el. Az üdülőterület , a városrész fejlesztésébe Szihalom községet is szükséges bevonni.

Zsóry városrész és a város összeépülése szerencsés lenne, amit rekreációs területekkel, valamint kereskedelmi, szolgáltató, szórakoztató létesítményekkel javasolt. A város és a Zsóry fürdő- városrész közötti iparterületi funkciókat korlátozni szükséges a régi 3-as úttól északi irányban.

2. Az idegenforgalom fejlődésének nagy előnye, hogy külső és esetleges belső tartalékokból hozza létre a gazdasági növekedést. A város kevésbé feltárt, de az idegenforgalom számára meghatározó területeit és lehetőségeit ki kell hangsúlyozni, fejlesztésükre külön gondot kell fordítani mind a belterületen, mind a külterületen (Vízározó környéke, Bányatavak környéke).
3. A Matyó kultúra bemutatása, és a települési értékvédelem és települési rehabilitáció. Az idegenforgalom mint területi fejlesztéssel növelhető, mind a kulturális központ szerepkör vállalásával, programok szervezésével fokozható. Mindhárom idegenforgalmi ág összehangolt fejlesztésére szükség van a korábban megfogalmazott fejlesztési elképzelések figyelembe vételével. Az idegenforgalmi vonzerő növelésének fontos eszköze a települési rehabilitáción túl a település zöldterületi rendszerének kialakítása, rendszerré történő átalakítása, bővítése.

### ***A repülőtér és a hozzá kapcsolódó fejlesztési terület***

- Multimodális logisztikai bázis létrehozása a MELOG® program keretén belül vállalkozói alapon a volt katonai létesítmények hasznosításával. Változtatási tilalom és elővásárlási jog bejegyeztetése a katonai repülőtér területére, és környékére.
- Az önkormányzati szerepvállalás módszerének és működtetésének kidolgozásához és a település menedzseléshez elengedhetetlenül szükséges egy szakértői –támogató rendszer kialakítása. A monitoring rendszernek (egyéb települési feladatok ellátásán túl) fontos szerepe van abban, hogy megvizsgálja azt, hogy a fejlesztési és rendezési elképzelések aktuálisak-e, fenntarthatóak-e, szükség van-e beavatkozásra, korrekcióra, vannak-e olyan fejlesztések, melyek elvetendőek. A végrehajtandó feladatokhoz források felkutatása, pályázatok előkészítése is ebben a rendszerben történhet.
- Évenként érdemes fölülvizsgálni a fejlesztési koncepció állapotát, dönteni a változásokról, vezetni a változásokat. A változásokról eldöntendőek, hogy módosítják-e a településrendezési tervet.

### **Területi potenciál, a fejlesztések feltételei, lehetőségei, korlátai**

Földrajzi fekvését tekintve Mezőkövesd az Észak-Magyarországi régió egyik kapuja, az Alföld és a hegyvidék között. Közlekedés-földrajzi helyzete ideális mind az M3 autópálya, mind a vasúti fővonal tekintetében. Adottságai (repülőtere) predesztinálják arra, hogy a térség logisztikai központja legyen.

A város része a Miskolc-Tiszaújváros-Mezőkövesd-Eger területével jellemezhető kialakulóban lévő gazdasági övezetnek, melyben elsősorban adottságai miatt logisztikai szerepkörre predesztinált, de a gazdasági társközpontri szerepkör mellett humán társközpontri szerepe is meghatározó.

Mezőkövesdnek, mint a Mezőség „fővárosának” regionális/ nagyterrségi vezető szerepkörre kell törekednie, elsősorban a logisztika területén, hiszen adottságai folytán (közlekedés-földrajzi helyzet és repülőtér) egyedüli alkalmas település erre. Tiszaújvárossal, mint logisztikai-gazdasági társközpontrral a megye déli részének meghatározó eleme lehet. Annál is inkább, mivel a megyén belüli periférikus helyzetét ellensúlyozza az a tény, hogy a város több megye ill. tájegység határtérségén fekszik és integráló, közvetítő szerepe jelentőssé válhat. A városnak a logisztikai és gazdasági szerepkörén túl jövőképeben a teljes körű térségi szerepkör betöltését igazgatási, kulturális-oktatási, idegenforgalmi, egészségügyi és kereskedelmi-gazdasági területen is érvényesítenie kell, mert a város jövője ezen alapszik.

### **Ipar**

Az iparfejlesztéshez feltétlenül szükséges az összefüggő Ipari Park kialakítása a település déli, délnyugati területein a meglévő ipari-üzemi területek szervezésével, és a köztes területek iparterületté alakításával.

Ezeket a területeket elsősorban a nagyobb befektetői igények fogadására kell alkalmassá tenni, melyben az Önkormányzatnak elengedhetetlenül szükséges koordináló szerepet kell vállalnia.

A helyi vállalkozások fejlesztési igényeit kielégítendő új kisvállalkozói zóna kijelölése indokolt. A volt katonai repülőtér, polgári-gazdasági repülőtérre alakítása olyan kiváló adottság, mely a város jövőjét hosszú évtizedekre pozitívan befolyásolná, ezért elsőrendű cél

kell, legyen a repülőtér fölötti rendelkezési jog megszerzése, és befektetőkkel együtt az Észak-magyarországi régió kapujában a logisztikai bázis létrehozása, melyhez kiegészítésül szolgál a volt orosz laktanya területe is, mely szintén logisztikai, illetve vállalkozási, ipari és raktárbázisként hasznosulhat.

### **Mezőgazdaság, erdő- és vadgazdálkodás**

A területhasználatban a táj- és környezetalakításban, így a város jövőjében a mezőgazdaságnak továbbra is nagy szerepe lesz, tekintettel adottságaira.

A földhasználatot az alkalmasság és a meglévő táji, természeti adottságok alapján úgy kell alakítani, hogy a város észak-nyugati térségében a kertművelés erősödjön, a város északkeleti, délkeleti és délnyugati részén a szántóművelés maradjon meg, ahol lehetőség van rá, fenn kell tartani az öntözéses művelést.

A terület déli legelőkhöz kapcsolódó része lehet az állattartás területe.

A további fejlesztéseknél figyelemmel kell lenni arra, hogy a külterületen elhelyezni kívánt majorságok és állattartó telepek lehetőleg a már kialakult területeken jöjjenek létre, illetve a tájhasználatban ne jelenjenek meg zavaró tényezőként. El kell kerülni a tanyásodási folyamatokat és az elaprózott területhasználatot.

Mezőkövesd erdősültsége rendkívül alacsony. A fejlesztési koncepció egyik alappillére, hogy a városon belül a külterületen és a belterületen egyaránt növelje az erdősültséget, összefüggő ökológiai rendszert kialakítva, melyek területeit elsősorban az élővízfolyások mentén, másrészt védőerdő sávokként a repülőtér, az úthálózati rendszer elemei mellett és az iparterületek környezetében, valamint az üdülőkörzet térségében kell kijelölni.

### **Kereskedelem, szolgáltatás**

Mezőkövesd városában elsősorban a kereskedelem és szolgáltatások területén a nagyobb szolgáltatók és kereskedelmi cégek, nagyáruházak, bevásárló központok letelepítését kell szorgalmazni, mert így az ellátási igény egy része más városokban, Egerben és Miskolcon a nagy bevásárlóközpontokban zajlik.

A fejlesztést olyan területeken kell megvalósítani, mely mind a város, mind az üdülőterületek közelségében van, illetve a közlekedési kiszolgálás a jó. Erre ideális hely a várost a Zsóry városrészrel összekötő terület, a 3. számú főút és a nyugati elkerülő út csomópontjának térsége a régi 3-as úttól északra fekvő iparterületek fokozatos kereskedelmi-szolgáltató zónává alakításával. Fontos fejlesztési cél kell legyen a városi piac megoldása, vásárcsarnok építése, melynek helye a mostani piac és buszpályaudvar térségében lehetséges.

### **Idegenforgalom**

A térségnek jó esélye van arra, hogy egyfajta kapocs, híd szerepet töltsön be sajátos és gazdaságturisztikai szolgáltatásaival Eger és a Bükk, valamint a Tisza-tó népszerű idegenforgalmi kínálata között. Ezt a tudatos szerepvállalást hivatott segíteni a 2001-ben megalakult Tourinform – Mezőkövesd Iroda.

Stratégia szinten számol az IVS koncepció azzal, hogy a Bükk, és Eger de a Tisza-tó környékéről is - pl. a Tisza Balneum Thermal Hotel Tiszafüreden, vagy az Abádszalókra tervezett szintén 4 csillagos, 220 szobás hasonló objektum - a minőségi szolgáltatás és program igényt a tranzit vendég oldalon erősíteni fogja.

Zsóry városrészt és a 3 km-re lévő várost városi autóbuszjárat köti össze, de a hiányos marketing miatt hiába szerveznek a városban nyaranként kulturális rendezvényeket, azokat az üdülőterületen nyaralók csak kis létszámban látogatják. Az üdülőterület egy része átnyúlik a szomszédos Heves megyébe, ennek a területnek az infrastrukturális ellátása a borsodi terület szintjét nem éri el.

A hagyományos idegenforgalmi területeken túl a bányatavak hasznosítása és a víztározók hasznosítása új pillére lehet az idegenforgalmi vonzerő növelésének.

### **Humán erőforrások**

Bár a lakosság szám alakulására jelen helyzetben nagy hatással van a 3. sz. főút és az M3 autópálya közelsége és az, hogy a város jelentős számú munkahellyel rendelkezik (nemcsak mezőgazdasági, de ipari és bányászattal kapcsolatosan is), mégis az elmúlt 10 év adatait figyelembe véve népességcsökkenés figyelhető meg. A népességcsökkenés mérséklését gazdasági stabilitással lehet elérni.

A kedvezőtlen népmozgalmi alakulások megállítására célprogram kidolgozása szükséges, mely megállítja a népesség lassú fogyását, növeli a város népességmegtartó képességét, elsősorban a fiatalok körében. A várható gazdasági növekedés és a logisztikai bázis létrehozása a város népességének dinamikus növekedését idézi elő.

### 4.3. A STRATÉGIA KOHERENCIÁJA, KONZISZTENCIÁJA

#### 4.3.1. Összhang a településfejlesztési koncepcióval, településrendezési tervvel

Mezőkövesd város településfejlesztési koncepciója a korábban kidolgozott város- és kistérségi fejlesztési stratégia tanulmányokon alapul. A város településrendezési terve is e dokumentumoknak megfelelően, ezekkel összhangban került módosításra, 2007-ben.

#### 4.3.2. Célrendszer koherenciája

Az 1. sz. és a 2. sz. akcióterületek programjainak együttműködését, - a 17. sz. ábrán, rögzítettekkel összhangban - funkcionális és területi kapcsolatukat ábrázoltuk a 27. sz. ábrán.

A célrendszer koherenciája biztosítja az egységes szemléletű, partnerségben szervezett, TDM szervezeti háttérrel támogatott megvalósítást és környezeti, gazdasági, társadalmi, szervezeti fenntarthatóságot.

Az „Élő múlt” csomag és a fenntarthatóságból eredő feladatok az egységbe foglalt:

##### „Hadas- az „Élő múlt” program fő témái :

- „Napi élet a XIX. Században” Érték: otthon, család, társadalom - Elődeink hagyatéka.  
Gép: sci-fi,jövő,futurisztikus, régi összevetése -
- Napi megélhetés a XIX. században az „Gépeink ősei, őseink gépei”
- Matyó közösség , kultúra és hagyomány, kézművesség

**A bővített funkciók és létesítmények működtetését a civil háló partnerségben, részben társadalmi alapon , részben pedig állandó foglalkoztatottakkal professzionális TDM típusú menedzsment biztosítja.**

A partnerség az új szemléletnek megfelelően tovább bővítendő és a programba a partnerségben már résztvevők is új funkciókat kapnak például: a múzeum területén megvalósuló programokhoz előnyös ha csatlakozik a Matyó Tsz. Vagy a Gabonaforgalmi Vállalat , nem csak mint szponzoráló, hanem mint szakmai partner is és a múltat bemutató látogatást követően a korszerű technológiák is megtekinthetők lesznek.

A program-struktúra jelentős bővülését marketing oldalról olyan elemekkel egészítjük ki melyek például az Élő Hadas fejezetben bemutatott megélt tevékenységek, a szakmák védőszentjeinek névnapján vagy állami ünnepeken (például: Új kenyér) kiemelt , a látogatók és a szakma részvételével nagy rendezvények és konferenciák, stb. megrendezését biztosítják nemzetközi szinten. Hasonlóan ezekhez a rendezvényekhez nemzetközi, például: Oldtimer traktor klub és baráti kör és fesztivál, felvonulás(ok) kerülnek megszervezésre. Ezek a nemzetközi rendezvények természetesen nemcsak traktorokra terjesztendők ki.





Meglévő( fejlesztendő) idegenforgalmi alapok

**1. sz. akcióterület / városközpont  
"Hadas az élő múlt" funkciómező**

1.1. Vezér funkció csoport:

1.2. Vezér funkció csoport:

A napi élet a XIX .században  
Elődeink értékes hagyatéka otthon, család

A napi megélhetés a XIX. században  
„Gépeink ősei, őseink gépei”

A matyó közösség, kultúra,  
hagyomány és kézművesség

(agrár) termelés, feldolgozás,  
eszközök, technológiák

Déli-Hadas városrész  
XIX. sz. élő falu a városközpontban  
projekt és program rendszer

Agrár technikai és  
technológiai bemutató park

Együttesen új turisztika kategória szintet adnak

Örökség, kulturális turizmus, rendezvény turizmus

**1. sz. akcióterület / Városközpont  
Kulturális és üzleti funkciómező**

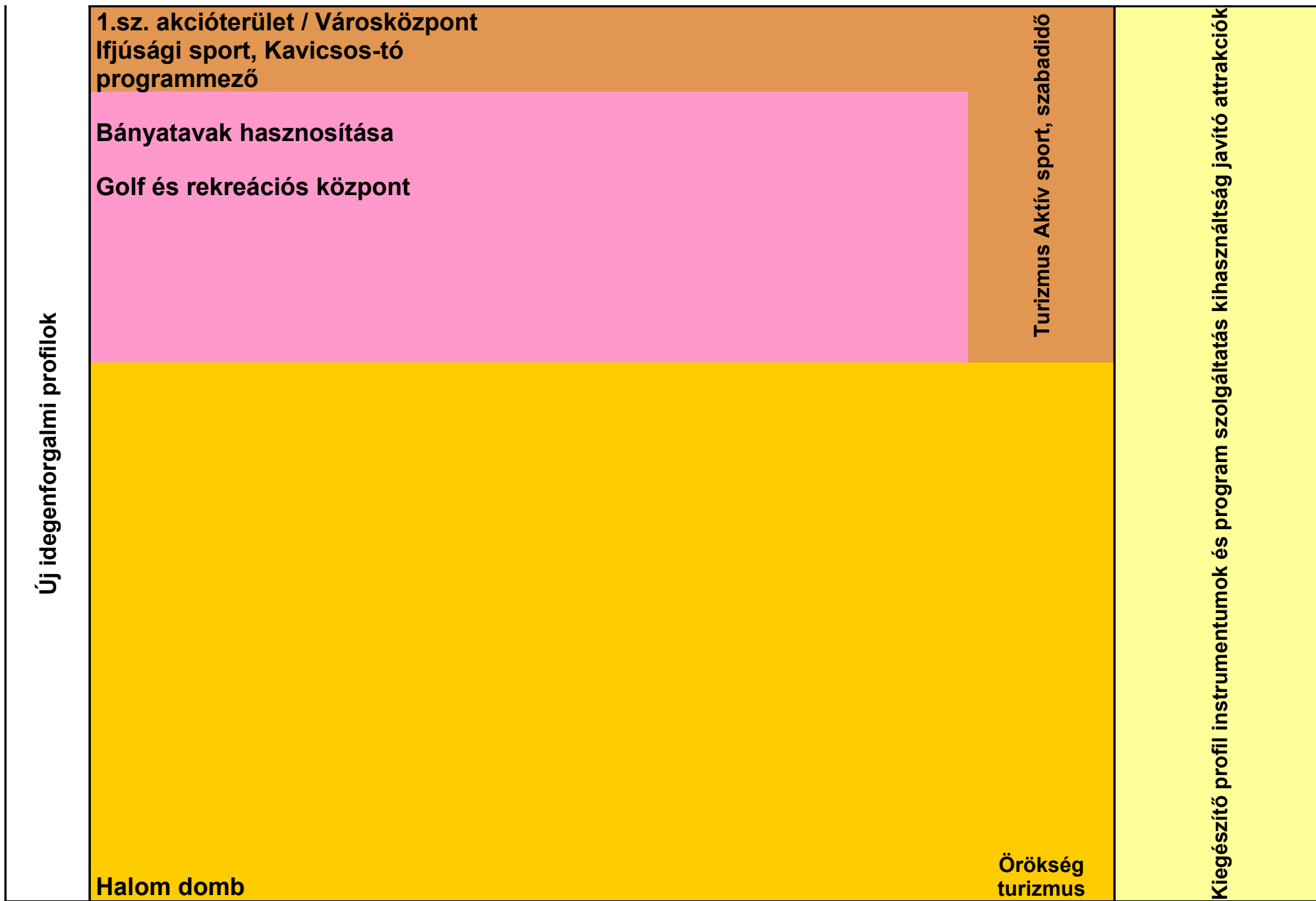
A XXI. század kulturális és üzleti élete, korszak

**2. sz. akcióterület  
Zsóry fürdő**

termálvízre alapozott gyógy és  
wellness turizmus

Egészség, gyógy, és wellness turizmus

turisztikai attrakció mezőEgyedi országos jelentőségű



27. ábra – Az akcióterületekre vonatkozó célrendszer koherenciája

### **4.3.3. Környezeti állapotban való veszteség és ennek kompenzálása**

Az 1. és 2. sz. akcióterületre kitűzött célok megvalósítása során rehabilitációs feladatok is elvégzésre kerülnek, a kitűzött cél végrehajtása a környezeti állapotra egyértelműen csak pozitív hatással lesz.

Az 1. sz. akcióterületen a közlekedési és útfelújítási program, valamint a zöldfelület koncepció a városközpont közötti forgalmából adódó terhelések jelentős csökkentését eredményezi.

Az 1. sz. akcióterület „Élő múlt” (Déli-Hadas) fejlesztési programja részben az úgynevezett pufferezóna – a cola&chips típusú kulturális terhelés valamint a zaj, fény, rezgés környezeti hatások kiszűrését biztosítja. A fejlesztési program során megoldásra kerül a főutca déli oldalán a kereskedelmi és szolgáltató területekhez kapcsolódó parkolási hiány is.

Az Északi-Hadas leromlott épület és környezeti állapotának megváltoztatása és a Déli-Hadas „Élő múlt” funkció ellátáshoz szükséges további fejlesztések a városfejlesztés legfontosabb rehabilitációs akcióterületei.

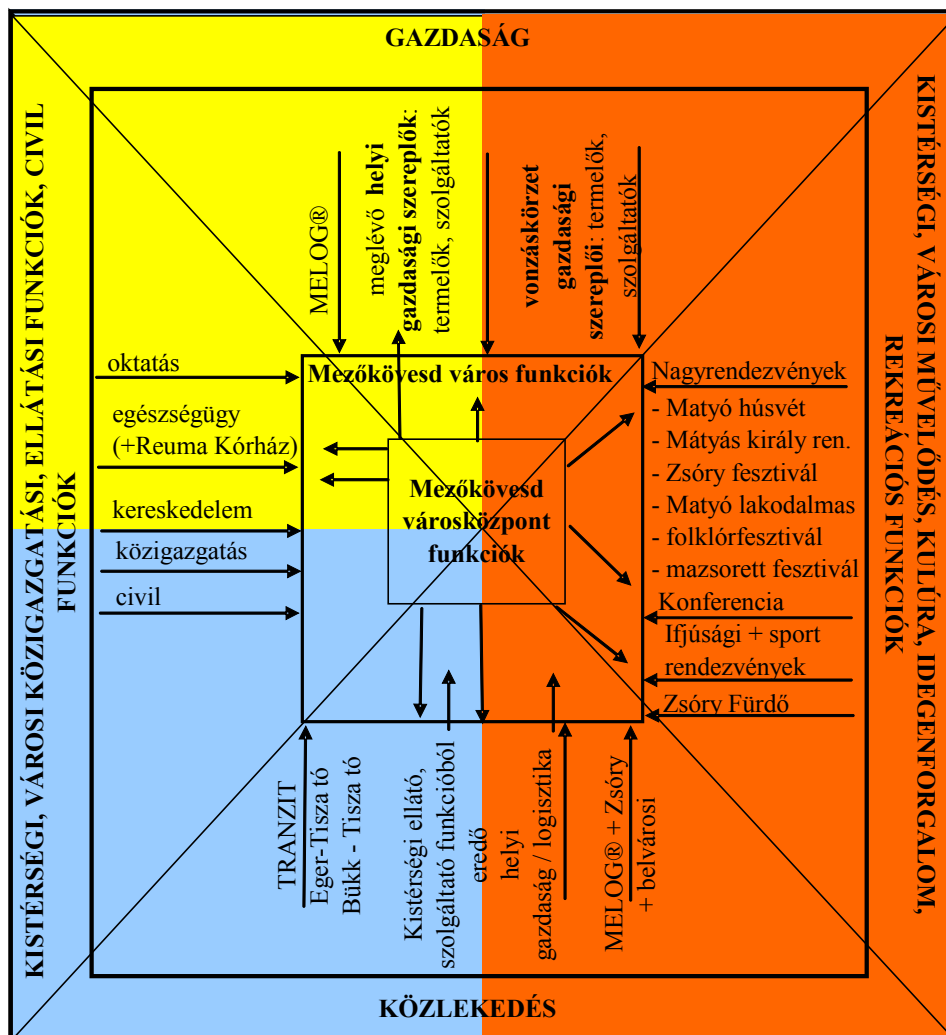
A repülőtér és a hozzá kapcsolódó fejlesztés terület környezeti állapotára vonatkozóan a MELOG program előkészítése során környezeti állapotfelmérés készült. A terület hasznosításával kapcsolatosan előzetes és részletes környezeti hatástanulmány készítésére kötelezett a projektgazda, mely folyamat során a hatóság a környezeti állapotra való veszélyeztetés és terhelés csökkentésére és kompenzálására a szükséges intézkedéseket meghatározza és előírja.

Az 5.2. fejezetben bemutatott projektstruktúra már tartalmazza annak a komplex megközelítésnek az intézkedészintre való lebontását, mely a városrehabilitációs célok eléréséhez szükségesek.

## 5. 2007-2013 SORÁN FEJLESZTENI KÍVÁNT AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE

### 5.1. AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE

#### 5.1.1. Az akcióterületek kijelölésénél a város funkciómixének vizsgálata

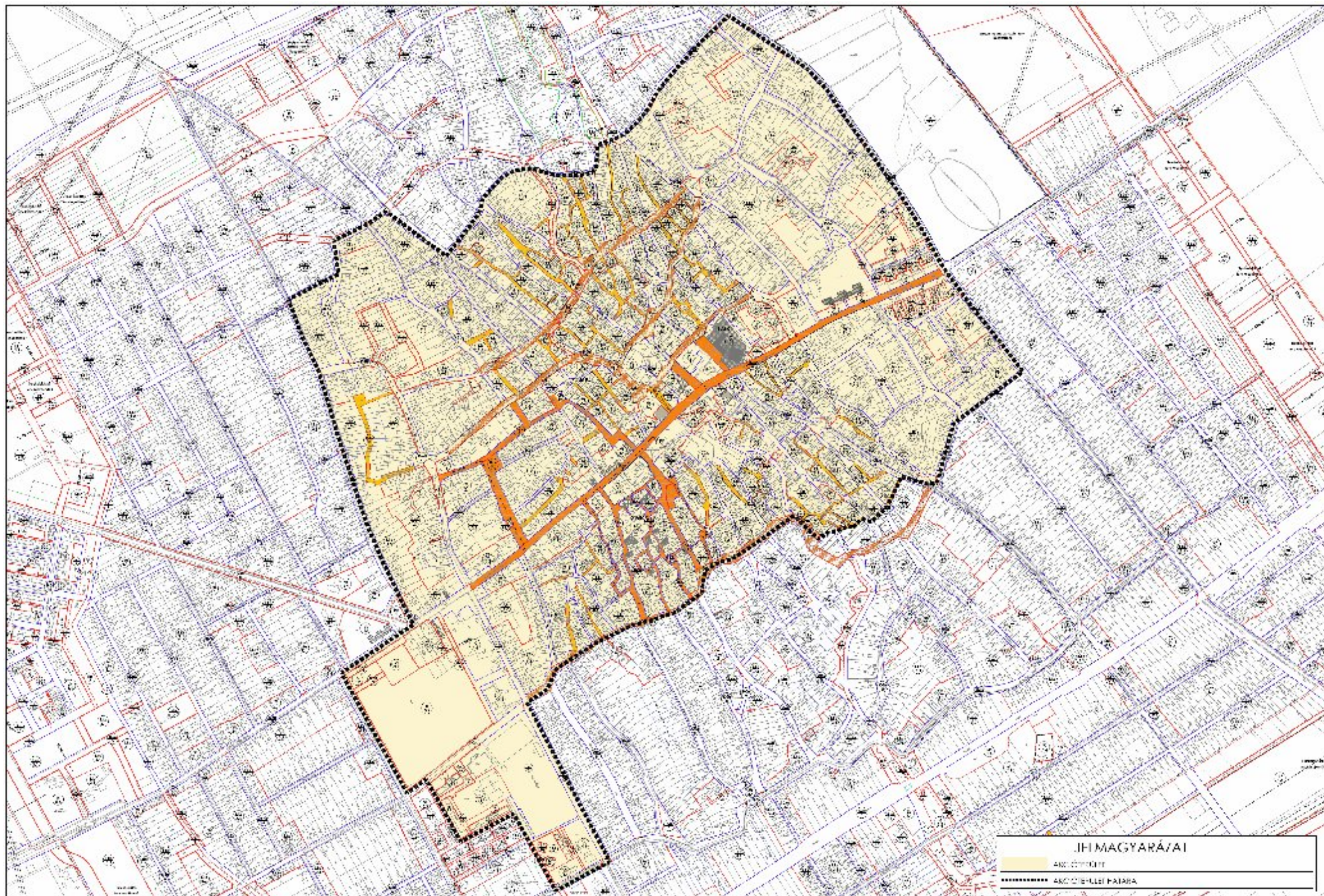


28. ábra A városi és kistérségi funkciók vizsgálata és hatásuk az akcióterületekre

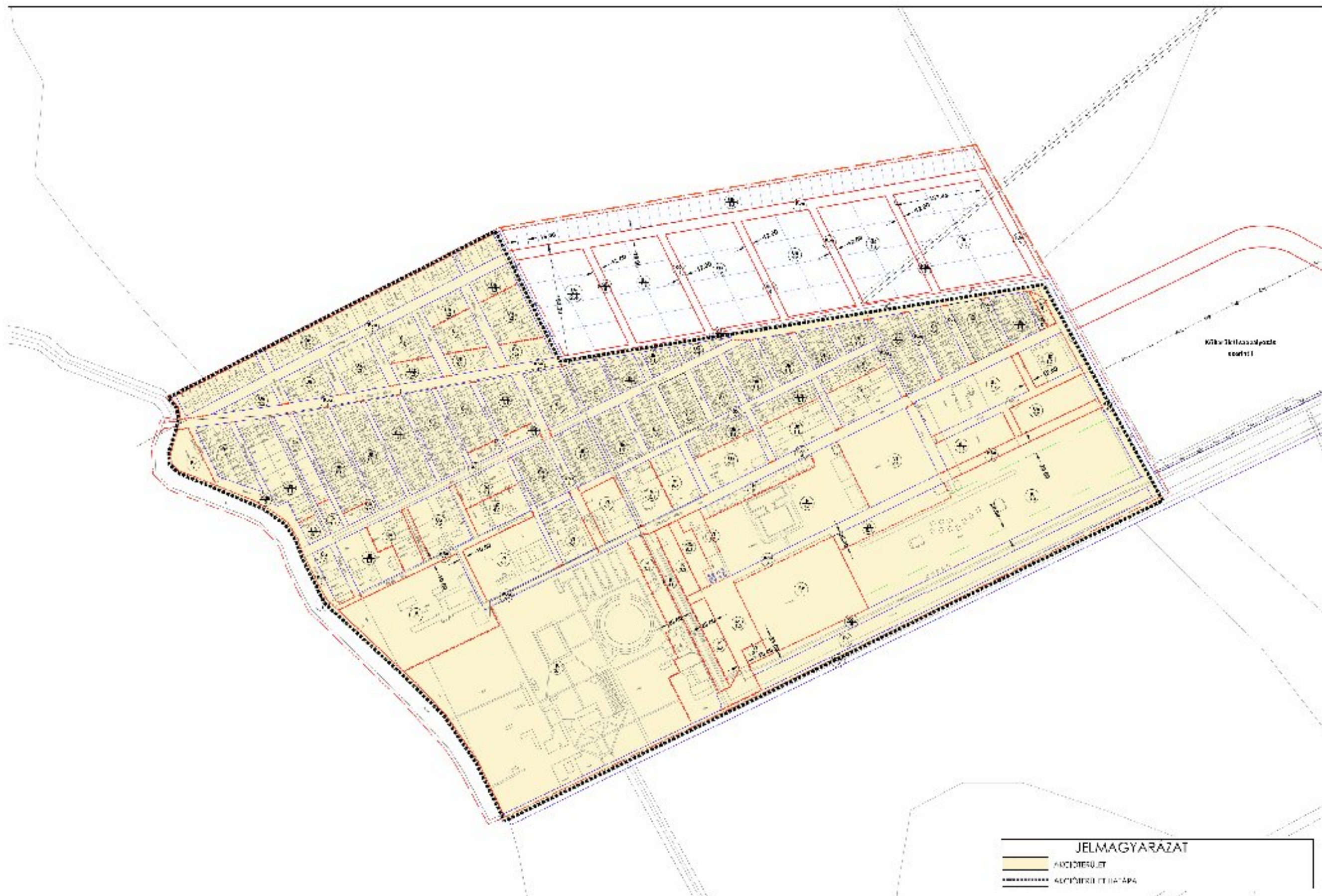
Az akcióterületeket a 29-30.sz. ábrákon mutatjuk be. Az akcióterületek kijelölése a:

- A város kistérségi funkcióit, a vonzáskörzetéből adódó ellátási volumeneket,
- A város önként vállalt és kötelező feladatait,
- A város lakossága, a civil szervezetek, a gazdasági szereplők az igényét és véleményét
- A MELOG programból származtatott új és meglévő, de fejlesztendő – városra eső – funkciókat

figyelembe véve készült

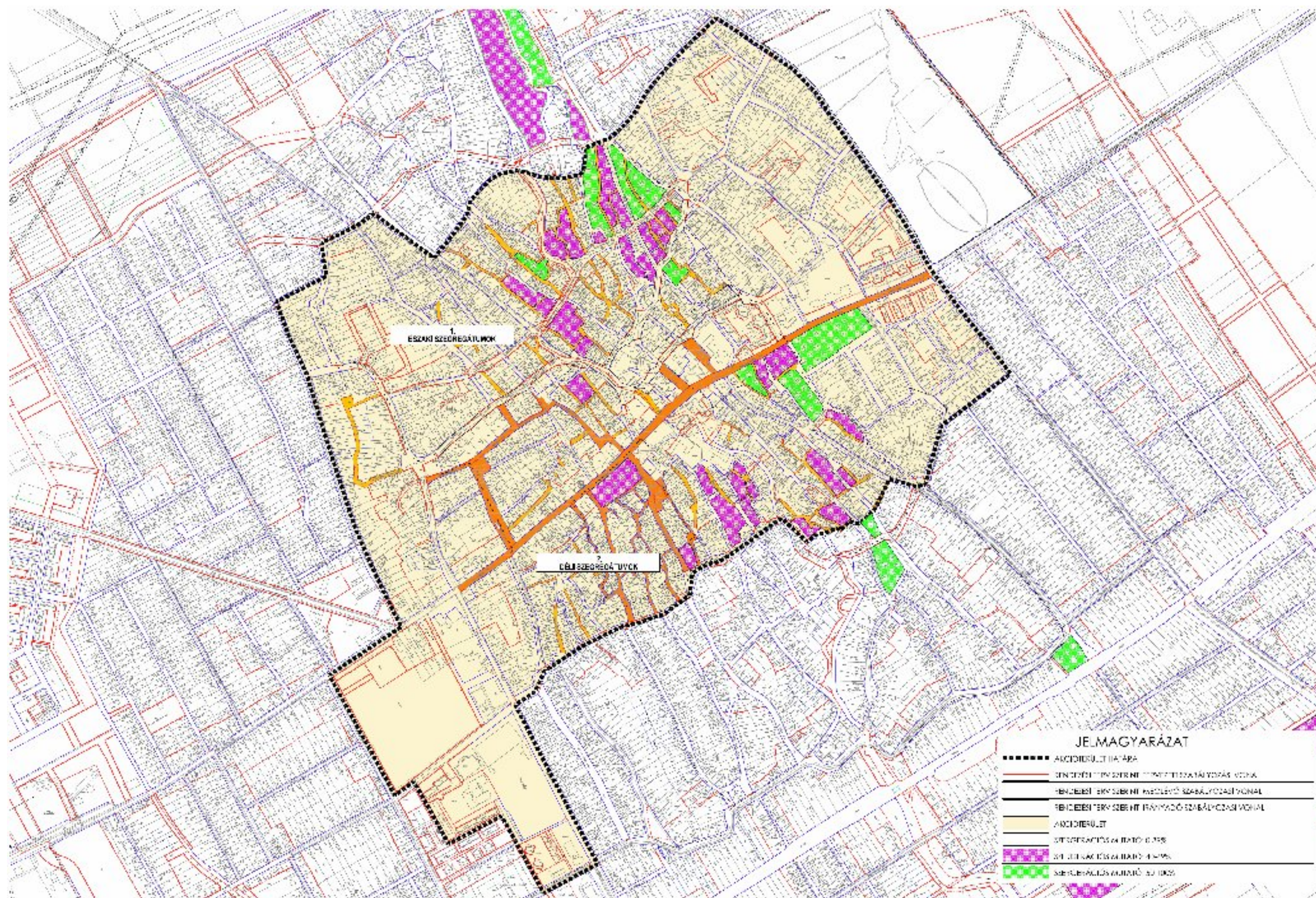


29. ábra



MEZŐKÖVESD - IVS - 2.SZ. AKCIÓTERÜLET

30. ábra



MEZŐKÖVESD - IVS - SZEGREGÁTUMOK ÖSSZEFOGLALÓ ÁBRÁJA

31. ábra - A szegregátumok elhelyezkedése az 1. sz akcióterületen

## 5.2. AZ AKCIÓTERÜLETEKRE JAVASOLT PROJEKTSTRUKTÚRA

### 5.2.1. A város tervezett fejlesztései

| Ssz.       | Projekt megnevezés   | Fejlesztés helyszíne                                  | Feladat megnevezése   | Engedély               | Költség-becslés (bruttó millió Ft) | Időtáv<br>R=rövid<br>K=közép<br>H=hosszú |
|------------|--|---|---|------------------------|------------------------------------|--|
| <b>A.</b>  | <b>REGIONÁLIS SZINTŰ KIEMELT PROJEKT</b>                       |   |   | Nem                    | 100.000 + 30.000                   |  |
| P1         | MELOG  | Kapcsolódó terület (Reptér + ipari park)              | Intermodális logisztikai központ és hozzáadott érték park   | Előkészítő tanulmányok | 100.000 + 30.000                   | R  |
| <b>B.</b>  | <b>VÁROSFEJLESZTÉSI PROGRAM</b>                                |   |   |                        |                                    |  |
| <b>I.</b>  | <b>Versenyképes helyi gazdaság</b>                             |   |   |                        |                                    |  |
| 1.         | <i>Ipartelepítés</i>   |   |   |                        |                                    |  |
| P2         | Inkubátor ház Ipari park                                       | Kapcsolódó terület (Reptér és a kapcsolódó területek) | Nem a jelenlegi Ipari parkban – a repülőtérhez köthető fejlesztésekkel együtt                             | Nem                    | 300                                | K  |
| 2.         | <i>Versenyképesség növelése</i>                                |   |   |                        |                                    |  |
| P3         | Piac Csarnok   | 1.sz. akcióterület (Rákóczi utca 1067/2)              | Csarnoképítés 2 ütem+ közművek  | Igen                   | 250                                | R  |
| P4         | Kereskedelmi- és Konferencia-központ (jelenlegi Bárdos iskola) | 1.sz. akcióterület                                    | ingatlanvétel; volt iskolaépület részben bontása, részben funkció szerinti átépítése; parkolók létesítése | Nem                    | 1 300                              | H  |
| 3.         | <i>Beszállítói hálózat kialakítása</i>                         |   |   |                        |                                    |  |
|            |  |   |   |                        |                                    |  |
| <b>II.</b> | <b>Turisztikai potenciál erősítése</b>                         |   |   |                        |                                    |  |
| 1.         | <i>Kulturális turizmus</i>                                     |   |   |                        |                                    |  |



|   |  |   |  |           |         |   |
|---|--|---|--|-----------|---------|---|
| P5  | Dél-Hadas „Élő múlt” interaktív bemutató terület és pufferzónája | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(Honvéd u., László Károly utca, Mogyoró köz, Kisjankó Bori u., Eötvös József u., Hársfa u., Diófa u., Kőrísa u., Fűzfa u.)   | - Hadas városrész útinfrastuktúra (Kisjankó Bori, Mogyoróköz, Patkóköz), közterületi infrastruktúra kiépítés | Nem       | 500     | R |
|   |  | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(4716-tól 4661-ig, 4848-tól 4872-ig)   | - „Élő múlt” projekt (kézműves telephelyek kialakításához támogatás és hitelalap) (500 M Ft)                 | Nem       | 500     | R |
| P6  | Táncpajta  | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(Kisjankó Bori utca 4825)  | Felújítás, funkcionális bővítés, téliesítés  | Nem       | 90      | R |
| <b>III. Településfejlesztés</b>             |  |   |  |           |         |   |
| <b>1. Lakóövezet</b>                        |  |   |  |           |         |   |
| P7  | Észak-Hadas (2. sz.) lakóövezet                                  | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(Rákóczi u., Táncsics Mihály u., Margit u., Klára u., Farkas Márton u., György u., Varga Pál u., Gaál István u., Gergely u., Salamon u., Albert u., Gyula u., Ádám u., Madách Imre u.) | Ingyanvásárlás, telekalakítás (3 ütemben 2008. és 2015. között) – repülőtér megvalósulás függvényében        | Nem       | 1200    | H |
| <b>2. Vonalas infrastruktúra fejlesztés</b> |  |   |  |           |         |   |
| P8  | Szennyvíz (déli)   | <b>1.sz. akcióterület, Kapcsolódó terület</b>   | kiépítés   | Igen      | 1 200   | R |
| P9  | Szennyvíz (északi)   | <b>1.sz. akcióterület</b>   | kiépítés   | Igen      | 1 200   | R |
| P10   | Szennyvíz (Zsóry)  | <b>2.sz. akcióterület</b>   | kiépítés   | igen      | 900     | K |
| P11   | Csapadékvíz  | <b>1.sz. akcióterület, Kapcsolódó terület</b>   | kiépítés   | Tanulmány | 2-3 000 | K |
| P12   | Ivóvíz   | <b>1.sz. akcióterület</b>   | rekonstrukció  | Nem       | 1 000   | K |
| P13   | Észak-déli belvárosi összekötők                                  | <b>1.sz. akcióterület</b>   | kiépítés   | Nem       | 800     | H |
| P14   | Kelet-nyugati belvárosi  | <b>1.sz. akcióterület</b>   | kiépítés   | Nem       | 1 100   | K |

|     |   |   |   |             |      |   |
|-----|---|---|---|-------------|------|---|
|     | bekötő utak   |   |   |             |      |   |
| P15 | Mátyás király<br>-Széchenyi körforgalom                         | <b>1.sz. akcióterület</b><br>Kereszteződés  | kiepítés  | Nem         | 40   | K |
| P16 | Belvárosi<br>parkolóépítések                                    | <b>1.sz. akcióterület</b>   | Ingatlanvásárlás és<br>parkoló építése  | Részben     | 100  | R |
| P17 | Lövői úti kerékpárút  | <b>Kapcsolódó terület</b>   | Az ipar területekig<br>(város széle) a<br>dolgozók számára<br>biztosítani kell  | Részben     | 60   | K |
| P18 | Déli elkerülő út  | <b>Kapcsolódó terület</b>   | A Szentistváni út<br>csomópontból a 3-<br>as főútba való<br>becsatlakozás (a<br>várost keletről<br>megkerülve), a<br>MELOG® és<br>repülőtéri funkciók<br>felfűzése, egy<br>vasúti felüljáró és<br>egy vasúti<br>átkelővel   | Nem         | 1800 | H |
| P19 | Fő utca és sétáló zóna<br>közpark-rendszerrel                   | <b>1.sz. akcióterület</b><br><br>(Szent László tér,<br>Mátyás király út,<br>Gaál István u., Varga<br>Pál u., Alkotmány út,<br>Mátyás u., Hősök<br>tere) | - kisajátítás,<br>telekalakítás (400<br>M Ft)   | Nem         | 400  | R |
|     |   | <b>1.sz. akcióterület</b><br><br>(Szent László tér)   | Átalakítás,<br>rekonstrukció  | folyamatban | 100  | R |
| P20 | Zsóry Fülemüle út<br>meghosszabbítása,<br>körforgalmi csomópont | <b>2.sz. akcióterület</b>   | A város és a Zsóry<br>közti kapcsolat<br>kialakítása. A<br>Zsóry városrész<br>súlypontjának<br>áthelyezése a<br>Fülemüle útra. A<br>„Zsóry Központ<br>Parkolóba<br>szórakoztató<br>terület” pontnak<br>100%-osan ezután<br>lesz kizárólagos<br>funkciója<br>(megszüntethető az<br>átmenő forgalom –<br>parkolók a 3-as út | nem         | 300  | H |

|     |  |   |   |                         |       |   |
|-----|--|---|---|-------------------------|-------|---|
|     |  |   | déli részénél kialakíthatóak)   |                         |       |   |
| P21 | Patakmeder rekonstrukció                           | <b>1.sz. akcióterület, Kapcsolódó terület</b><br>(Bel és külterület)  |   | Nem                     | 300   | K |
| 3.  | <i>Sport – és szabadidő</i>                        |   |   |                         |       |   |
| P22 | „Kavicsos-tó” Szabadidő park kialakítása           | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(Mátyás király út, Kavicsos utca, Bacsó Béla út, Széchenyi utca közötti terület)                                     | Gyalogos járdák és sétányok ;kertészet ; energetika; Kerti műtárgyak; játszótér; Pihenő helyek; színpad; sport; ingatlan vásárlás és bontás | Igen/de módosítani kell | 400   | R |
|     |  |   | - Szolgáltató és Vendéglátó Ház (képviselő testület által a park megvalósulásakor meghatározandó funkcióval – sport +szolgáltatás)          | Nem                     | 50    | R |
| P23 | Sportterületek rekonstrukciója                     | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(Sportpálya + sportcsarnok)  | Sportcsarnok: felújítás (később); Sportpálya: műfüves labdarúgópálya létesítése, lelátó, pályavilágítás, székház felújítás/ bővítés         | Nem                     | 250   | K |
| P24 | Hadnagy úti sport centrum                          | <b>Kapcsolódó terület</b>   | Komplex tömegsportolásra alkalmas helyszín  | Projekt terv            | 1600  | K |
| 4.  | Közigazgatási és szolgáltató infrastruktúra        |   |   |                         |       |   |
| P25 | Kereskedelmi Ellátó Zóna                           | <b>Kapcsolódó terület</b><br>(Egri út mellett a TESCO szomszédságában)  | Infrastruktúra, ingatlanhasznosítás - magánberuházások (PPP)  | Nem                     | 1500  | R |
| P26 | Közigazgatási, Szolgáltató és Civil Ellátó Terület | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(Mátyás király út, Marx Károly u., Márta u., Anna köz, 48-as hősök útja, Szomolyai út, Varga Pál u., Gaál István u.) | Központi közigazgatási, szolgáltató és Civil Ellátó Bázis létrehozása a Polgármesteri Hivatal és környezetének                              | Nem                     | 1.000 | H |

|     |   |  |   |      |     |   |
|-----|---|--|---|------|-----|---|
|     |   | 1487/1-től 1530/1-ig,<br>2569-től 2576-ig) | területén<br>(valamennyi<br>közigazgatási és<br>kapcsolódó funkció<br>centralizálása pl.:<br>Okmányiroda,<br>Földhivatal,<br>Okmányiroda,<br>Anyakönyvi<br>Hivatal,<br>Munkaügyi Kp.,<br>APEH kihelyezett<br>iroda, MVA,<br>Iparkamara,<br>Agrárkamara, Civil<br>és Kulturális<br>szervezetek,<br>jegyiroda,<br>Kisebbségi ÖK<br>stb.). |      |     |   |
| 5.  | Humán infrastruktúra<br>közoktatás,<br>közművelődés,<br>egészségügy |  |   |      |     |   |
| P27 | Oktatási és nevelési<br>Bázis                                       | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(2736/18)     | - Gimnázium<br>(nyílászáró,<br>épületgépészet,<br>belső felújítások,<br>bővítés,<br>akadálymentesítés)  | Nem  | 350 | R |
|     |   | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(2736/18)     | - kollégium<br>rekonstrukció<br>(emelet ráépítés,<br>nyílászáró,<br>épületgépészet,<br>belső felújítások,<br>bővítés,<br>akadálymentesítés)   | Igen | 300 | R |
|     |   | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(2747/1)      | - szakképző<br>(ingatlanvásárlás,<br>bővítés, nyílászáró,<br>épületgépészet,<br>belső felújítások,<br>bővítés,<br>akadálymentesítés)  | Nem  | 350 | R |
| P28 | Szent Imre tagiskola<br>felújítás                                   | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(3345/2)      | Teljes felújítás – 3<br>teremmel bővítés  | Igen | 300 | R |

|     |  |  |   |              |       |   |
|-----|--|--|---|--------------|-------|---|
| P29 | Mező Ferenc Ált. Iskola                            | <b>Kapcsolódó terület</b><br>(Építők útja 5383/20)                         | Rekonstrukció<br>(épületgépészet,<br>nyílászáró,<br>magastető,<br>akadálymentesítés,<br>spec. nyelvi<br>laborok stb.)                                     | Igen         | 350   | R |
| P30 | Iskola orvosi rendelő a<br>Gimnázium udvarán       | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(2736/18)                                     | A gimnázium és a<br>szakképző számára   | Igen         | 80    | K |
| P31 | Közösségi Ház                                      | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(Szent László tér,<br>2577)                   | Rekonstrukció, új<br>épületrész (új<br>funkciók:<br>Zeneiskola,<br>könyvtár);<br>Zeneiskola<br>épületének bontása,<br>helyén park,<br>parkoló kialakítása | folyamatban  | 1300  | K |
| P32 | Városi Galéria                                     | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(Szent László tér<br>4146)                    | Rekonstrukció   | Nem          | 100   | R |
| P33 | Múzeum   | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(Mátyás király út<br>5394)                    | építés  | Igen         | 100   | K |
| P34 | Rendelőintézet felújítás                           | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(Széchenyi utca<br>5389, 5391, 5392,<br>5393) | Felújítás és<br>eszközbeszerzés   | Nem          | 600   | R |
| P35 | Sürgősségi<br>központkialakítása                   | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(5393; 5392)                                  | Építés  | Projekt terv | 1600  | K |
| P36 | Zsóry Központ<br>Parkolóba szórakoztató<br>terület | <b>2.sz. akcióterület</b>  | A Zsóry városrész<br>központi területe –<br>tervezői javaslatok<br>alapján kell majd<br>kiválasztani.   | nem          | 2-300 | K |

|   |                               |                                       |  |                           |      |   |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------|------|---|
| P37   | Zsóry Fürdő fejlesztése       | <b>2.sz. akcióterület</b>             | Korábbi koncepció alapján.   | Több féle engedélyes terv | 2000 | R |
|   |                               |                                       | - Kút vizsgálat és rekonstrukció   |                           |      |   |
|   |                               |                                       | - Új ikermedence és hozzátartozó épületegység  |                           |      |   |
|   |                               |                                       | - Fedett rész bővítése   |                           |      |   |
|   |                               |                                       | - Műszaki terület burkolása  |                           |      |   |
| - Energia takarékos alternatív rendszerek kialakítása (napenergia, hőszivattyú) |                               |                                       |  |                           |      |   |
| P38   | Zsóry Fejlesztési Terület     | <b>2.sz. akcióterület</b><br>(021/13) | 1. sz. Lakóövezet; telekvétel; telekalakítás; infrastruktúra kiépítés; Edzőtábor, sportrehabilitációs intézet                        |                           | 1500 | K |
| 6.  | Tömegközlekedés,              |                                       |  |                           |      |   |
| P39   | Vasúti külön szintű csomópont | <b>Kapcsolódó terület</b>             | Kiépítés – később aktuális   | Nem                       | 2500 | H |
| P40   | Elővárosi Gyorsforgalmi Vasút | <b>Kapcsolódó terület</b>             | Vasútállomás kialakítása a MELOG® Bázis (volt szovjet repülőtér) területén (szerelvények beszerzése a MELOG® program keretein belül) | Nem                       | 5000 | H |
| P41   | Buszpályaudvar                | <b>Kapcsolódó terület</b>             | Áttelepítés a vasút pályaudvar mellé   | Nem                       | 800  | H |

### Jelmagyarázat:

- **Lila:** közvetlenül anti-szegregációs hatású fejlesztés

- **Kék:** közvetetten anti-szegregációs hatású fejlesztés

## A.) P1 MELOG® program (Intermodális Logisztikai Központ)

A MELOG® program fejlesztési helyszíne Mezőkövesden és részben Mezőkeresztesen a volt szovjet repülőtér és közvetlen környezete, illetve a mezőkövesdi volt katonai létesítmények területei.

**A MELOG® program célja**, hogy partner kontinenseken működő néhány nagy logisztikai és termelő központon és egy Közép-Európában létrehozott, részben az európai piac speciális igényeinek **megfelelő termelő, szerelő, fejlesztő, csomagoló és expediáló szolgáltatások teljes körét biztosító** és ebből adódóan hatékonyan működő bázison keresztül valósuljon meg az EU-ba irányuló export szervezése és lebonyolítása azokban a gazdasági ágazatokban, ahol ez részben adminisztratív, részben piaci, gazdasági célszerűségi okok miatt indokolt.

A MELOG® program a partnerek számára az európai piacra jutás folyamatának központi bázisa, az infrastruktúrát biztosító régió számára a légi szállítást igénylő iparágak fejlődésének motorja, jelentős hozzáadott érték forrása. **A cél az, hogy 20-50%-os hozzáadott érték realizálódjon a MELOG keretében, a beérkező alkatrész, szerelt fődarab bázison végzett termelő és logisztikai tevékenységeken. A program feladata az, hogy a megfelelő visszfuvar árualapot is biztosítsa.**

A MELOG® program keretében a partner kontinensek a gazdasági célokat közvetlenül kiszolgáló „életteret” kapnak a termelő-fejlesztő, logisztikai központ közvetlen környezetében.

A kontinensközi áruforgalomra és termelési együttműködésre szervezett beruházás során nemcsak gazdasági érdekek által vezérelt projektek kerülnek megvalósításra, hanem az európai kultúrától és gondolkodásmódtól eltérő, a partnerek által képviselt kultúrák is a rendelkezésre bocsátott fejlesztési területre „betelepülnek”.

A MELOG® program olyan projektelemeket is tartalmaz, melyek például távol-keleti kultúrák értékeit és gazdasági fejlődésük dinamikáját biztosító kulturális, szubjektív elemeket is hatékonyan közvetítik Európa felé (pl. témapark).

A MELOG® programhoz szorosan kapcsolódva a távol-keleti gazdaságok, és piacokhoz, kultúrákhoz kapcsolódó vezetői szintű képzés is kapcsolódik.

A MELOG® program keretén belül globális veszélyforrásokhoz kapcsolódó biztonsági és termelési keretek megteremtése is cél.



## B.) VÁROSFELJESZTÉSI PROJEKTEK

### I. Versenyképes helyi gazdaság

#### a) Ipartelepítés

##### P2 Inkubátorház

A MELOG programhoz szervesen kapcsolódó „hozzáadott-érték” ipari park részeként, a repülőtér szomszédságában kialakításra kerülő K+F+I központként kerül létrehozásra a komplex termék-, technológiai és termelési rendszer fejlesztésben érdekelt gazdasági szereplők bevonásával. Az alapvető cél az innovatív kkv-k és spin-off vállalkozások, valamint potenciális beszállítók induló működési feltételeinek megteremtése.

#### b) Versenyképesség növelése

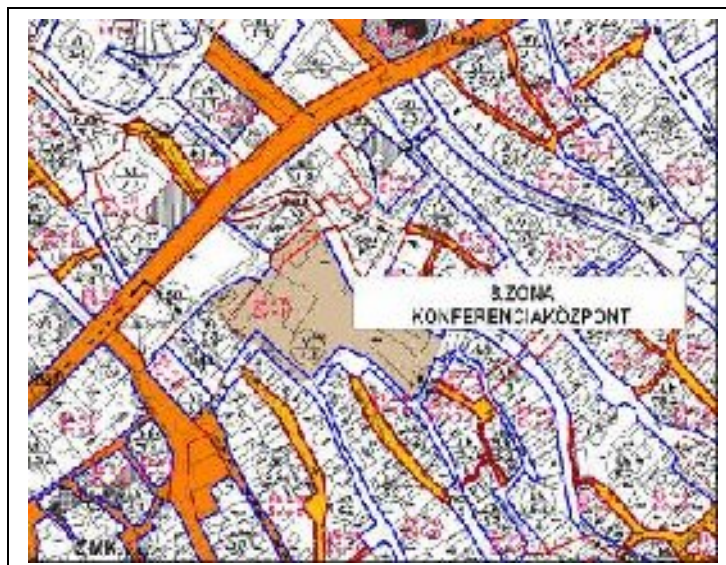
##### P3 Piaccsarnok - 1.sz. akcióterület (A belvárosi akcióterületi terv része)

Az AVOP programon belül megvalósult I. ütemi szolgáltatás fejlesztésre épülő, az agrárinnovációs követelményeket is kielégítő II. ütem és a kapcsolódó közművek kiépítése.

##### P4 Kereskedelmi és konferencia Központ - 1.sz. akcióterület

A jelenlegi Bárdos Általános Iskolaépület részben lebontásra, részben funkció szerinti átépítésre kerül. Az iskola mögött lévő ingatlanok is hasznosításra kerülnek

A projekt megvalósításával felépül egy **250 fő befogadóképességgel rendelkező konferenciaterem**, mely által lehetőség nyílik színvonalas rendezvények, művészeti és tudományos előadások rendezésére, lebonyolítására, valamint **kereskedelmi központ funkciójú iroda, tárgyaló terek kerülnek kialakításra.**



32. ábra

## II. Turisztikai potenciál erősítése

### P5 Hadas, az „Élő múlt” - 1.sz. akcióterület

A festői "Hadas" terület az apró telkekkel, a szabálytalanul kanyargó utcákkal, közökkel, kis teresedésekkel sajátosan mezővárosias. A területet jelenleg a tradíciókra épülő részben kihasználatlan funkciók jellemzik. A belváros rehabilitációjával párhuzamosan el kell kezdeni a Hadas városrészek rehabilitációját és rekonstrukcióját, ami a hierarchikusan kijelölt településszerkezeti és építészeti értékvédelemnek megfelelően kell történnie.

A Hadas városrészek (P5/a) hagyományainak megőrzése az egyik legfontosabb településvédelmi A struktúrát, településszerkezetet határozott módszerekkel védeni kell, megakadályozandó a terület lepusztulását, elpusztulását. Mindemellett fő vezérelv az „élő múlt” projektcsomag funkcionális igényrendszerének kielégítése..

A Déli Hadas 'élő múlt' funkciótér a Mátyás király u. – Kökény köz közötti butiksor megszüntetésével a Mátyás király u.-Hősök teréig, a kialakítandó sétáló övezetekkel összhangban megnyitásra kerül.

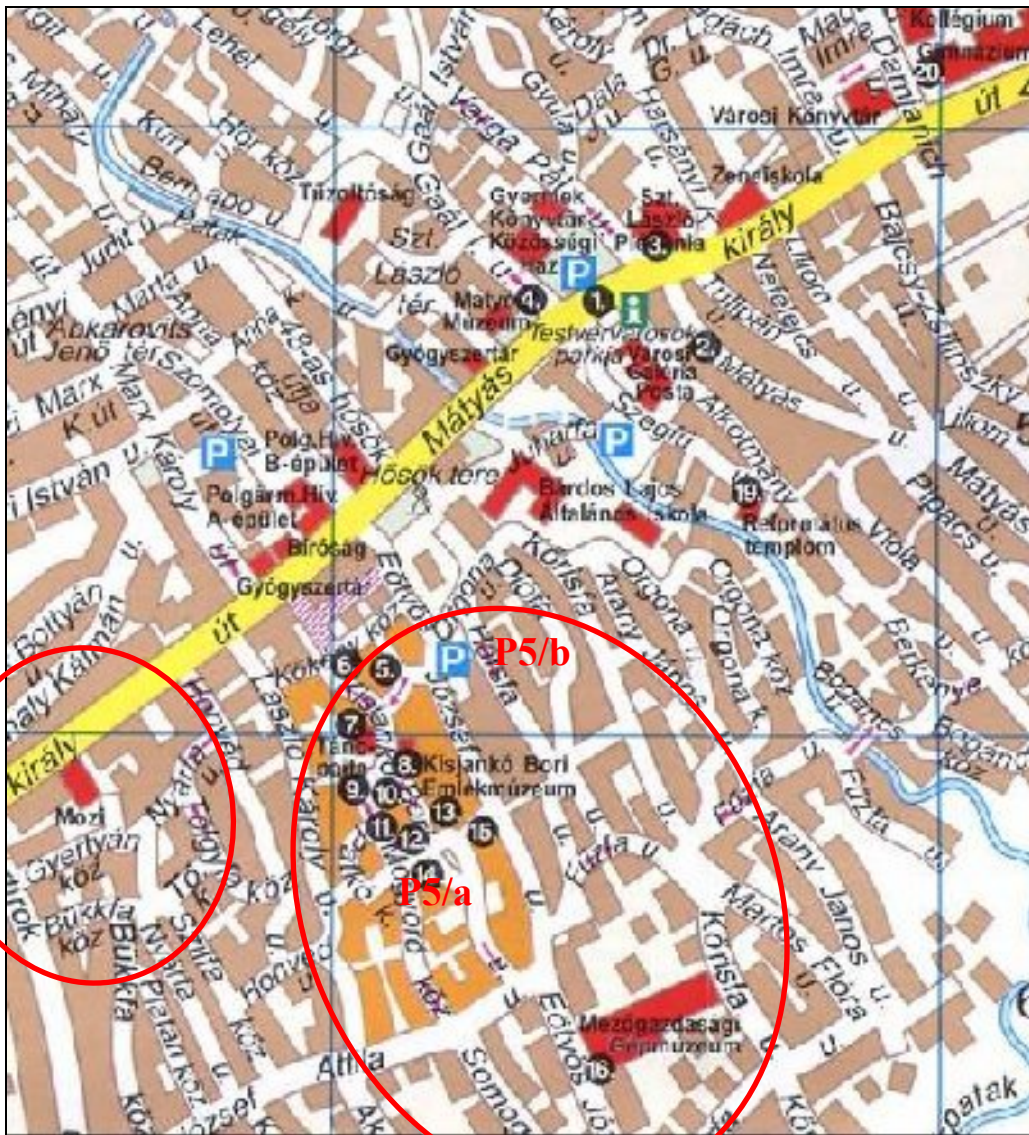
A fejlesztések eredményeként megvalósulhat a Hadas városrész leginkább turisztikai célokat szolgáló infrastruktúrájának és szolgáltatásainak nagymértékű rehabilitációja, így egyediségével és különleges hangulatával egy felejthetetlen élményt nyújtó **élő skanzen típusú turisztikai látványossággá** válhat.

*Közművekkel kapcsolatos fejlesztési igények:*

- Az ivóvíz hálózat és a csapadékelvezető rendszer teljes cseréje/felújítása
- Szennyvízhálózatba nem bekapcsolt ingatlanok bekötése
- Villamos energia ellátás fejlesztése
- Útburkolatok cseréje régi, a városrészhez illő útburkolat és járdák kialakításával, ezt követően a gépjárműforgalom minimalizálásával
- Hírközlő törzskábel, kábeltévé hálózat és térmegfigyelő rendszer kialakítása

*Zöldterületek és az utcakép alakítása/felújítása:*

- Az Eötvös J. út és a Kisjankó Bori út találkozásával szemben található parkoló megfelelő kialakítása és parkosítása (a legmegfelelőbb látogathatóság megteremtésének érdekében).
- Kapu felállítása a parkolóval szemben a Kisjankó Bori utca bejáratánál
- Talajcsere, fűültetés, valamint korosított fák, cserjék és sövények elhelyezése
- Utcabútorok elhelyezése (padok, asztalok, szemégyűjtők, virágládák, stb.)
- Gémeskút rendbetétele és körülötte egy kis tér kialakítása
- Az akcióterület leginkább érintett részein az egységes arculat érdekében a házak kerítéseinek és esetleg a homlokzatok hasonlóvá tétele.



33. ábra

### Építés és ingatlanvásárlás:

A már meglévő és megvásárolandó épületek felújítása/rekonstrukciója várhatóan a következő épületekre vonatkozóan szükséges:

- 4726 hsz számú Mézeskalácsház
- 4769 hsz számú Szövőház
- 4770 hsz számú Babaház
- 4768/2 hsz számú Hímzőház
- 4737 hsz számú Kisjankó Bori emlékház
- 4725 hsz számú Táncpajta (szükséges továbbá az épület teljes rekonstrukciója, téliesítése).

A 4726-os 4730-as és a 4732-es helyrajzi számú ingatlan megvásárlása és a funkcióknak megfelelő kialakítása szintén fontos a projekt megvalósításához.

Információs pont kialakítása a parkolóval szemben, valamint a 4730-as helyrajzi számú ingatlan megvásárlása és egy információs iroda kialakítása.

Szükséges a következő magántulajdonban lévő épületek esetében is az egységesség kialakítása:

4729 hsz számú Bútorkészítő,  
4728 hsz számú Fazekasház,  
4774 Üvegcsiszoló

Minden építéssel kapcsolatos tevékenység esetében elengedhetetlen az akadálymentesítés megfelelő megoldása.

*Az „élő múlt” projektcsomag funkcionális igényrendszere*

A Déli Hadas 'élő múlt' funkciótér a Mátyás király út - Kökényköz közötti butikisor részbeni megszüntetésével a Mátyás király út - Hősök teréig, a kialakítandó sétáló övezetekkel összhangban megnyitásra kerül.

A pufferzóna (P5/b) olyan védőzónaként kell, hogy szolgáljon, amely a kiválasztott kor (1700-as évek vége – 1800-as évek eleje) **hiteles megjelenítéséhez és megéléséhez szükséges intimitás biztosításához** a jelen kor civilizációs és technikai „vívmányait” kiszűri. Ez azt jelenti, hogy a járműforgalmat, parkolást, ”cola & chips” fogyasztási kultúrát és a mai kor társadalmának működéséhez kapcsolódó funkciókat az attrakció területről kizárjuk.

## **Gépmúzeum rekonstrukció**

*A projekt célja:*

- 1.) Napi megélhetés a XIX. században az "Gépeink ősei, őseink gépei" bemutatása  
Ezzel összefüggésben jönnek létre új bemutató és interaktív terek a Gépmúzeumhoz kapcsolódva
- 2.) Napi élet a XIX. Században" Érték: otthon, család, társadalom bemutatása  
Ezzel összefüggésben történik meg a HADAS részben műemléki népi építészeti épületeinek rekonstrukciója.  
Emellett városképi és akadálymentesítési szempontból is lényeges projekt elemek készülnek.

*A projekt helyszíne:*

- 1.) A HADAS élő skanzen környezetében
  - Táncpajta rekonstrukciója
  - Kisjankó Bori Emlékház felújítása
  - Gari Takács Margit Emlékház rekonstrukció
  - Tüzzománcos Alkotóház
  - Mézeskalácsos Műhely
- 2.) A Mezőgazdasági Gépmúzeum környezetében
  - Talajművelő eszközök bemutató épülete
  - Kékfestő mángorló műhely
  - Cséplőgép szín
  - Családi pihenőhely és látogató környezet

3.) HADAS közterületek, utak, akadálymentesítés, térburkolat felújítás és köztéri bútorok

4.) Táncpajta és Gari Takács Margit Emlékház eszközök

## **P6 Matyó lakodalmas táncpajta rekonstrukciója - 1.sz. akcióterület**

*A projekt helyszíne:*

Mezőkövesd, Kisjankó Bori utca 7.

*A projekt alapvető célkitűzése:*

A projekt célja:

- a helyszín alkalmassá tétele egész évben turisztikai rendezvények (attrakciók) lebonyolítására,

- az épület akadálymentesítése,

- az épület alkalmassá tétele új közösségi funkciók (tájjellegű kulturális és természeti kiállítások, bemutatók) ellátására.

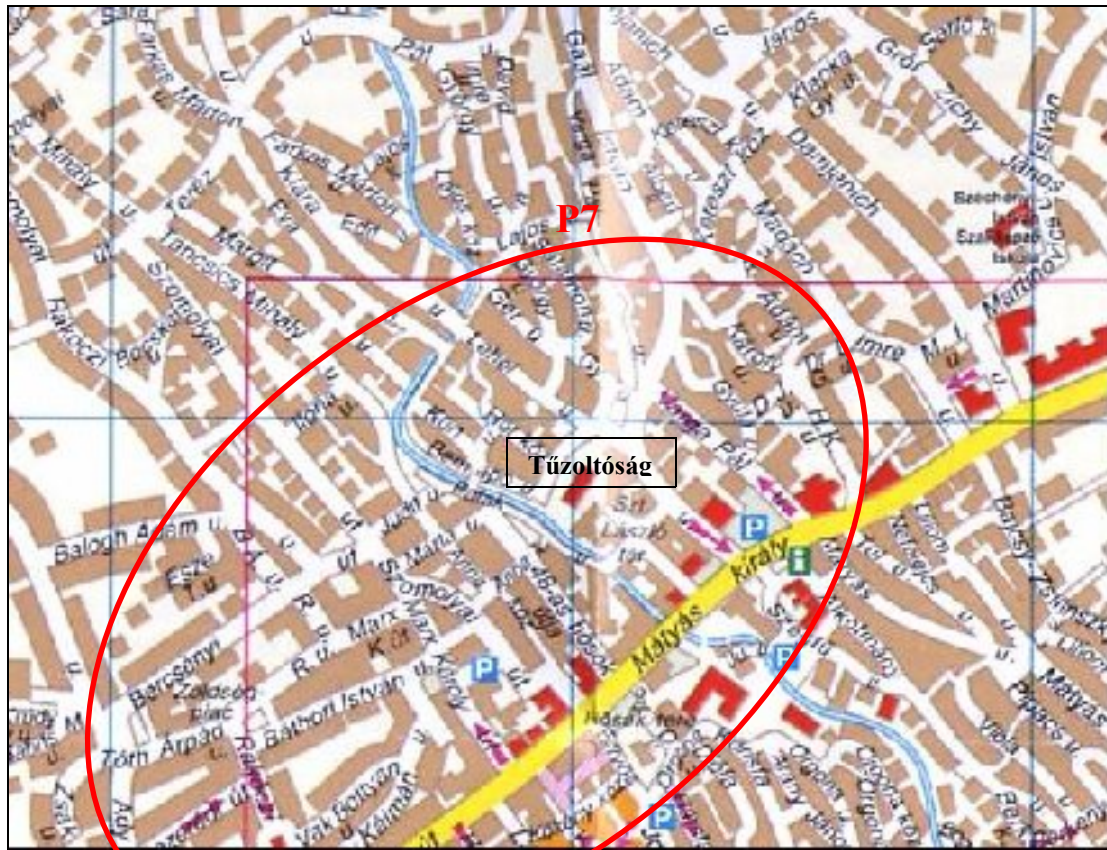
*A tervezett fejlesztés meghatározása, műszaki paraméterek:*

1. A Matyó Lakodalmas Táncpajta építészeti felújítása és átalakítása (445 m<sup>2</sup>)
2. Épületgépészeti felújítás (a teljes területen)
3. Fűtés, szellőzés (új, a szezonális megszüntetésére)
4. Belső és külső bútorok, bemutató eszközök, installáció, színpad (a hagyományos és az új funkciók igényének megfelelően)

### III. Településfejlesztés

#### a) Lakóövezet fejlesztés

##### P7 Észak Hadas lakóövezet beruházások - 1.sz. akcióterület



34. ábra

Az Északi-Hadas területe szociálisan súlyos problémákkal és rétegekkel terhelt. Egyes részei nyomornegyedekké váltak. Ezen területeken az önrekonstrukció nem járható út, itt – EU-s és központi források felhasználásával - az Önkormányzat beavatkozása szükséges, melynek módszereit a rehabilitációs tervre épülő konkrét projekteknek kell megoldani tömbönkénti felvásárlással és rehabilitációval együtt . Ennek lehetőségét a szabályozás biztosítja. Az Északi-Hadas városrész rehabilitációs programja mobilitási-lakhatási támogatások felhasználásával azon épületeket érinti bontással, melyek komfortfokozata és műszaki állapota a kor társadalmi és technikai elvárásainak szintjétől elmarad. A program ennek megfelelően nem lakosságcsere célú és csak azokat a családokat érinti, melyek a fenti elv szerinti rekonstrukciós feladatokban érintettek. Azokban az esetekben, ahol a célterületre tervezett lakópark-, társasházépítés program terület-felhasználást igényel, a kiköltöztetett családok minden esetben a jelenlegivel megegyező méretű lakást kapnak.

Az új területek korlátozott rendelkezésre állása és az Északi-Hadas városrész állapota, valamint a lakóövezeti fejlesztési területek korlátos volta szükségszerűvé teszi, hogy az **Északi-Hadasban barnamező típusú lakóövezeti beruházási program induljon. Ennek**

**kiemelt programja a MELOG® magasan képzett munkatársai számára 2. számú lakóövezet létesítése.**

### ***b) Vonalas infrastruktúra fejlesztés***

#### **P8 – P10 Szennyvíz - 1.sz., 2.sz. akcióterület és kapcsolódó területek**

A fejlesztés célja, hogy a település belterületi lakóingatlanain keletkező szennyvíz környezetbarát összegyűjtése és kezelése biztosított legyen, valamint a település vízbázisának védelmét is szolgálja.

A projekt segítségével Mezőkövesden 2422 db ingatlan szennyvízcsatornázása valósítható meg, melyhez 30 283 m szennyvíz gerincvezeték és 17 216 m bekötő vezeték, továbbá 7 db szennyvíz átemelőt és 6 db házi szennyvízáttemelőt szükséges megépíteni.

#### **P11 Csapadékvíz - 1.sz. akcióterület és kapcsolódó területek**

A vízügyi feladatok megoldása túlmutat a település határain. Ezért a Mezőkövesdi Kistérség Társulási Tanácsa 2006-ben kidolgoztatta az egész kistérség területére vonatkozóan a megvalósíthatósági tanulmányt, és megszerezte az elvi vízjogi engedélyt.

A megvalósíthatósági tanulmány a 2000/60/EK irányelv szellemében készült, a kistérségi vizek jó állapotának biztosítására, különös figyelemmel a befogadó Tisza-tó vízminőségének védelmére.

#### **P12 Ivóvíz - 1.sz. akcióterület és kapcsolódó területek**

A település ivóvíz hálózatának komplex rekonstrukciója az egészséges, biztonságos és takarékos ivóvíz ellátást szolgálja. A fejlesztés során az elfogadott település rendezési terv és a stratégiai fejlesztési koncepció keretében a közmű hálózattal szemben támasztott hosszú távú kapacitás/elosztási igények, valamint a település szerkezeti változások (úthálózat, egyéb közműhálózat) által generált követelmények kielégítendőek.

#### **P13 - P17 Úthálózat fejlesztés - 1.sz., 2.sz. akcióterület és kapcsolódó területek (A P16 a belvárosi akcióterületi terv része)**

A településszerkezet hálózati elemeinek alakításával elérendő célként tűzzük ki a települést körbevevő forgalmi körgyűrű kiépítését, a belső úthálózati rendszer megfelelő kikötéseit a külső körútra.

Mezőkövesd legfontosabb közlekedésfejlesztési feladatai a következőkben határozhatók meg:

- elkerülő utak teljes kiépítése, melyek a 3-as főúttal és az autópályával alakítják ki a megfelelő kapcsolatot,
- újabb forgalmi kapcsolatok létesítése a települést elkerülő utak és a főközlekedési utak között a város megközelíthetőségének javítása és a területfejlesztések

megvalósíthatóságának érdekében, (belső körút, és ennek kapcsolása a meglévő településszerkezethez),

- a városközpont tehermentesítése a gépjárműforgalom alól és pihenő sétáló zóna kialakítása, (északi Hadas területén három kelet-nyugati útpár kialakítása, déli Hadas területén),
- a megfelelő belső hálózati rendszer fokozatos kiépítése a veszélyes csomópontok átépítésével, korszerűsítésével,
- újabb parkolók kialakítása a városközpontban,
- forgalomcsillapított övezetek kialakítása lakóterületeken,
- tömegközlekedés feltételeinek javítása (új autóbusz pályaudvar helyének kijelölése),
- vasúti aluljáró építése a Lövői úton,
- Széchenyi – Mátyás király úti körforgalom kiépítése,



35. ábra

A jelenlegi útkereszteződés balesetveszélyes, az áthaladás átlagos forgalom mellett is időigényes

P15: Kanyarodó sávokkal 4 sávú körforgalmi csomópont kialakítása

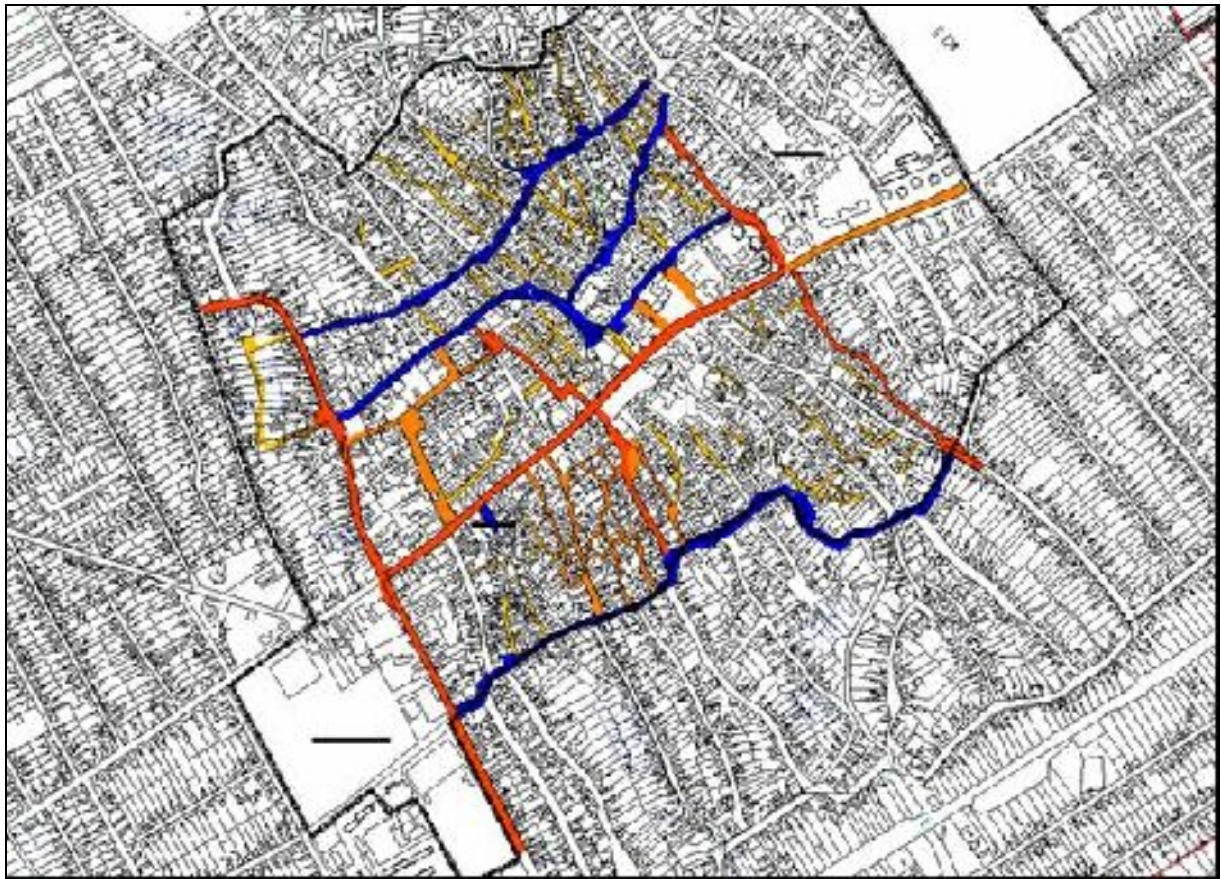
- környezetbarát közlekedés feltételeinek megteremtése (kerékpáros közlekedés infrastrukturális feltételei – hálózat, tárolók), és folytatása,
- megfelelő kapcsolat biztosítása az autópálya és a város, valamint a várható kiemelt fejlesztési célterületek között (Zsóry Fürdő – Városközpont (Hadas „Élő múlt”, Zsóry Fürdő - MELOG® Bázis),
- a 3. számú országos főútvonal települést elkerülő nyomvonalának további áthelyezése a Zsóry fürdő előtti szakaszon az üdülőtérületi fejlesztés érdekében,
- Új belső kiszolgáló út a főutcától északra a Széchenyi utcai körforgalomtól a Bogácsi útig melyre fölfűzhetők a városközpontot hátulról kiszolgáló útszakaszok és új parkoló zónák,
- Új kelet-nyugat irányú belső humanizált, terekkel, zöldfelületekkel gazdagított kiszolgáló út az északi Hadas területen az észak-déli irányú utcák forgalmának szervezésére, és kikötésére a Bogácsi és Szamolyai utcáig (Északi Hadas középvezetékében),
- Keleti elkerülő út az egerlövői úttól a 3. számú főútig.



- A MELOG® területet feltáró és az autópálya és a 3. sz. főút kapcsolatot biztosító utak és közművek megépítése.

*Városrész feltáró utak:*

- Észak-Hadas, északi feltáró út nyomvonal: Balogh Ádám utca – Szomolyai út – Táncsics Mihály utca – Lajos köz – Gaál István utca – Damjanich utca között.
- Északi Hadas, középső feltáró út nyomvonal: Bercsényi út – Judit utca – Patak utca – Kereszt köz – Damjanich utca
- Észak-Hadas, városközponti feltáró út nyomvonal: Patak utca – Szt. László tér – Dala József utca – Dr. Lukács Gáspár utca
- Déli-Hadas feltáró útvonal: Fűzfa utca – Mátyás utca közötti áttörés.
- Észak-déli összekötő1: Rákóczi u. – Mártírok u.
- Észak-déli összekötő2: Szomolyai u. – Eötvös J. u.
- Észak-déli összekötő3: Madách I. u. – Bajcsy-Zsilinszky u.



36. ábra

Kiemelt jelentőségű utak (narancs és kék színnel) és ezen belül a városrészfeltáró utak tervezett útvonala (I. ütem)

## P18 Déli elkerülő és feltáró út – Kapcsolódó területek



37. ábra

A jelenlegi úthálózat minősége és mennyisége nem teszi lehetővé és nem szolgálja ki a repülőtér és a MELOG® projekt által létesítendő funkciókat

A déli elkerülő út funkciója csak részben a város úthálózatának tehermentesítése. Fő célja a repülőtér, a MELOG® projekt által létesítendő funkciók és a város és a szállítási útvonalak kapcsolatának biztosítása, mint feltáró út.

## P19 Fő utca és sétálóövezet, parkok kialakítása - 1.sz. akcióterület (A belvárosi akcióterületi terv része)

A megfelelő forgalmi szabályozásokat (észak-déli és kelet-nyugati, városrészeket összekötő és tehermentesítő utak kialakítása) követően, illetve azokkal egyidőben sétáló övezeteket szükséges kialakítani, melynek célja a Déli Hadas védő (puffer) zónájával történő összeköttetés, az építészeti és kulturális értékek bemutatásának, az igényelt rendezvény- és pihenőterületek biztosítása.

*Sétáló övezet kialakítási helye:*

- Eötvös utcától – Hősök tere – Testvérvárosok parkja – (lehetőség szerint) Madách utcáig
- Polgármesteri Hivatal (előtere és a mögötte lévő területek az Anna utcáig) – Matyó Múzeum
- Szt. László Plébánia – Zeneiskola helye (a Zeneiskola lebontásra kerül, funkciói az új Oktatási és Nevelési Tömbbe kerülnek át).

## P20 Zsóry Fülemüle út meghosszabbítása, körforgalmi csomópont - 2.sz. akcióterület

A projekt a város és Zsóry Fürdő közti kapcsolat közlekedésbiztonsági szempontból korszerű kialakítását szolgálja. A Zsóry városrész közlekedési súlypontjának áthelyezése a Fülemüle útra. A fejlesztés eredményeként megszüntethető az átmenő forgalom, és a 3-as út déli részénél kialakíthatók a parkolók.

## **P21 Patakmeder rekonstrukció - 1.sz. akcióterület és kapcsolódó területek**

Mezőkövesdet átszeli a Hór-patak és a Kánya-patak, a Zsóry-fürdő területén pedig az Ostoros folyik keresztül.

A patakmeder rekonstrukció különösen a Hór és a Kánya patak mentén elengedhetetlen. A rekonstrukciót a csapadékvíz elvezetés komplex tervezési szempontjainak megfelelően kell elvégezni.

### ***c) Sport- és szabadidő***

## **P22 Kavicsos-tó Szabadidőpark, Nemzetközi Ifjúsági Sportcentrum - 1.sz. akcióterület**

(A belvárosi akcióterületi terv része)



38. ábra

A Kavicsos-tó és környezete, amely a kavics- és vályogkitermelés megszűntével egy viszonylag elhanyagolt és rendezetlen területté vált, jelenlegi állapotában nem magára hagyható és a gondozás tekintetében pedig gazdaságosan nem fenntartható terület. Kiemelt jelentőségű potenciális zöldövezeti zóna Mezőkövesd központjában.

A Kavicsos-tó és környezetének fejlesztési célja: a helyi lakosok sportolási és szabadidős programjának, valamint a térségben és helyben megtalálható természeti értékek és tájjellegű turisztikai vonzerők eléréséhez szükséges szolgáltatások biztosítása.

- Szabadtéri színpad kialakítása, infrastruktúra biztosítása nagy tömegek szabadtéri rendezvényeihez
- Fórum, szabad felületek („kis rét”, „nagy rét”), elektromos csatlakozási pontok kihelyezése

- A helyi idegenforgalmi vonzerők, tájjellegű értékek (HADAS-városrész, MATYÓ-kultúra stb.) elérésének irányába: (gyülekezőtér, parkolók, szolgáltatóház, pergolák, stégek, tájékoztató és irányító táblák)
- Szolgáltató és vendéglátó ház (a képviselő testület által a park megvalósulásakor meghatározandó sport és szolgáltatási funkciókkal)
- Kaland játszótér, játszókert, sportzóna, alkotó programok
- Szabadtéri oltár, Szt. István szobor, Millenniumi emlékpark

### **P23 – P24 Sportpálya – Sportcsarnok, Hadnagy úti tömegsport centrum - 1.sz. akcióterület és kapcsolódó területek**

A Mezőkövesd város gazdaságfejlesztési modelljéből származtatott projekthierarchiában a város alapvető célkitűzéseivel összhangban (4.1.1. pont) a fejlődés segédmeghajtóiként a városrészekre lebontott operatív intézkedések között több, egymással szorosan összefüggő projekt szerepel:

- Zsóry Fürdő fejlesztés, mozgásszervi rehabilitációs és K+F központ, gyógyszálló fejlesztés,
- Nemzetközi ifjúsági sport központ, sport rehabilitációs, és edző- felkészítő centrum
- Rekreációs központ
- Kavicsos tó, sportpálya és környezetének hasznosítása a nemzetközi ifjúsági sportközpont és rekreációs központ projekttel is összhangban

#### *Koncepció*

Mezőkövesden a Zsóry Fürdőben és a Rehabilitációs Központban meglévő gyógyító, rehabilitációs, balneo és fizioterápiás kapacitásokra és a magas szintű kompetenciára alapozva olyan **speciális sport rehabilitációs és edző-felkészítő központ** jön létre, melyhez versenyek, edzőmérkőzések, lebonyolítására alkalmas további létesítmény és eszköz háttér kapcsolódik.

Ez a létesítmény háttér biztosítja elsődlegesen:

- Ifjúsági sportrendezvényekre szakosodva, Európa Bajnokság szinten versenyek, valamint
- a felkészülés háttérét, de a sportolók vezető jellegű programjainak biztosítása mellett
- a város a környező települések, valamint a MELOG programhoz kapcsolódó rekreációs funkciók nagy részéhez az infrastruktúrát adja.

A fejlesztési program tehát részben a meglévő és fejlesztendő kapacitások (Zsóry, Kavicsos-tó környezete) menedzselésével a leendő ifjúsági és sport rehabilitációs piac szervezésével a meglévő és elkészülő infrastruktúra működtetésével és fenntartásával kapcsolatos feladatok összességét jelenti.

A fenti összefüggő projektcsomagból a nemzetközi ifjúsági sport központ, sport rehabilitációs, és edző- felkészítő centrum javasolt funkciói az alábbiak:

1. Sportpályák:
  - Kézilabdapálya
  - Kispályás labdarúgó pálya

- Tenispálya
- Kosárlabdapálya
- Röplabdapálya
- Minigolf pálya

A sportpályák terem és szabadtéri létesítményeket egyaránt jelentenek és mindegyikből legalább kettő valósul meg.

2. Kiegészítő rekreációs és szabadidős funkciók:

- Bowling pálya
- Squash pálya
- Kondicionáló és fitness termek
- Edző és erősítő termek
- Wellness: szauna, pezsgőfürdő, masszázs

3. A működéshez kapcsolódó egyéb funkciók:

- Öltözők
- Ruhatárak
- Szociális és egyéb ellátó, szolgáltató terek (pl. büfé, klubterem)
- Orvosi szoba, terheléses vizsgálatokhoz felszerelve
- Gyúró és rehabilitációs tornaterem
- Előadóterem
- Egyéb a szervezéshez, a sportolók felkészüléshez kapcsolódó terek

4. Kiegészítő létesítmények:

- Lelátók
- Teraszok
- Szertárak
- Parkoló
- Park
- Kerékpártároló
- Recepció
- Raktár
- Gépészeti és technikai területek
- Hangosító, stúdió funkcióhoz szükséges terek

Az egész létesítmény mozgáskorlátozottaknak is megfelelő kialakítással készül.

Hangsúlyozzuk, hogy a létesítmény fenntarthatósága, a kapacitások kihasználtsága, a város és környezetében élők életminőségének javítása szempontok miatt a lakosság rekreációs és szabadidő igényeinek kielégítése alapvető követelmény.

A létesítmény azon a néhány területen, ahol Mezőkövesd stratégiai célként saját élsportot akar létrehozni, pl. kézilabda, a nemzetközi szabványoknak és rendezvény előírásoknak megfelelő pályákat, lelátókat és egyéb technológiát kell biztosítani.

A létesítmény fenti funkcióinak megfelelően, a létesítmény területén a parkosítást, a jármű és kerékpár parkolókat, a kapcsolatot a Kavicsos-tói, Lövői úti létesítményekhez és a Zsóry Fürdőhöz egyidejűleg biztosítani kell.

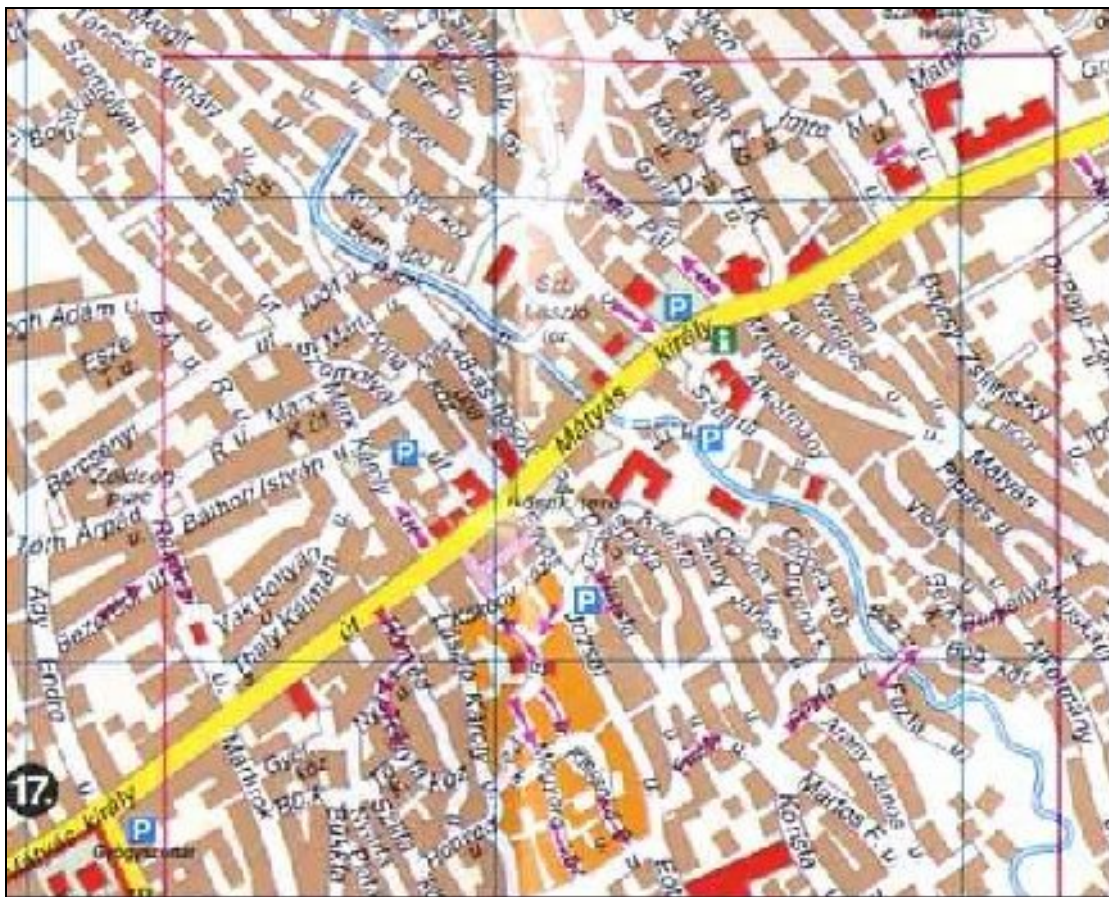
## d) Közigazgatási és szolgáltató infrastruktúra fejlesztés

### P25 Kereskedelmi Ellátó Zóna - 1.sz. akcióterület

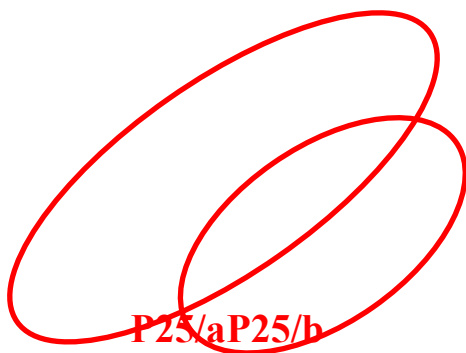
Jelenleg a kereskedelmi funkciók a városban szétszórtnak, sok esetben racionalitást mellőzve lokalizáltak

A közelmúltban a TESCO áruház létesítésével kialakult egy olyan irányú törekvés, amely az Egri út melletti szabad területek irányába tereli az áruház létesítési törekvéseket.

Hosszútávon reális alternatívaként merül fel az Ady-Mátyás-Báthory-Marx utakkal határolt, valamint vele szemben a Széchenyi-Mátyás-Gyertyán-Nyárfa-Honvéd utakkal határolt tömbben tranzitforgalomból, kistérségi, városi belső forgalomból adódó kereskedelmi funkciók ellátása, ugyanitt pláza típusú vásárló-szórakoztató-szolgáltató központ létesítése.



39. ábra



P25/aP25/b

## **P26 Közigazgatási, Szolgáltatási és Civil Ellátó Terület - 1.sz. akcióterület**

A Marx Károly és a 48-as hősök Mátyás király, Anna-köz tömbben közigazgatási és civil szolgáltató központ létesítése indokolt (kapcsolódó szabadtéri rendezvényfunkciókkal).

Ez a tömb elsősorban a civil funkciók révén kapcsolatban van a Hősök terével és a Szomolyai út parkolóig terjedő szakaszának részben fedett (mely térbeli lefedettség a Polgármesteri Hivatal A és B épület közötti belső átjárást is biztosítja) sétáló övezetté alakításával a Hősök tere északi irányban megnyitásra kerül, fedett szabadtéri funkcióval kiegészül.

Cél tehát egy központi közigazgatási, szolgáltatási és Civil Ellátó Bázis létrehozása a Polgármesteri Hivatal és környezetének területén (valamennyi közigazgatási és kapcsolódó funkciók centralizálása pl.: Okmányiroda, Földhivatal, Anyakönyvi Hivatal, Munkaügyi Kp., APEH kihelyezett iroda, MVA, Iparkamara, Agrárkamara, Civil és Kulturális szervezetek, jegyiroda, Kisebbségi ÖK stb.).



40. ábra

### ***e) Humán infrastruktúra, közoktatás, közművelődés, egészségügy fejlesztés***

#### **P27 Oktatási és Nevelési Bázis - 1.sz. akcióterület és kapcsolódó területek**

**Gimnázium:** építészeti, épületgépészeti felújítások, akadálymentesítés

**Kollégium rekonstrukció:** emelet ráépítés, építészeti, épületgépészeti felújítás, akadálymentesítés

**Szakképző Intézet:** kapacitás bővítés, építészeti, épületgépészeti felújítás, akadálymentesítés

## **P28 Szent Imre Tagiskola rekonstrukciója – 1.sz. akcióterület**

*A projekt helyszíne:*

Mezőkövesd Mátyás király u. 225.

*A projekt alapvető célkitűzése:*

A Szent Imre Tagiskola Mezőkövesd hagyományait, a matyó kultúrát elhivatottan őrzi és ápolja. Az elmúlt évszázad elején épült iskolaépület több, mint 20 évvel ezelőtti korszerűsítése és bővítése néhány alapvető problémát már megoldott (pl. tornaterem építés). A jelenlegi infrastrukturális fejlesztés célja, hogy elősegítse a város legelhanyagoltabb műszaki állapotban lévő iskolájának több éve húzódó rekonstrukcióját, kiváltsa a szükségtantermek jelenlegi igénybevételét, biztosítsa a mozgáskorlátozottak tanulási/tanítási esélyegyenlőségét.

*A tervezett fejlesztés meghatározása, műszaki paraméterek:*

- a) Az iskola "C" épületszárnyára magastető kerül tetőtér beépítéssel, ezáltal az erre a célra teljesen alkalmatlan, korábbi felvonulási épületben kialakított szükségtantermek megszüntethetők. Sor kerül a tornatermi épületszárny félnyereg tetőszerkezet építésére, ami optimális megoldást jelent a jelenlegi lapostető beázásának megszüntetésére.
- b) Az épület teljes akadálymentesítése, a szociális blokk ennek megfelelő kialakítása, valamint liftépítés
- c) A meglévő épüleategységek építészeti, (nyílászáró csere, homlokzat-felújítás, belső festés-mázolás), épületgépészeti és elektromos hálózat felújítása.
- d) Az iskolaudvar csapadékvíz elvezetésének és burkolásának kialakítása.

## **P29 Mező Ferenc Tagiskola rekonstrukciója – Kapcsolódó területek**

*A projekt helyszíne:*

Mezőkövesd Építők útja 1.

*A projekt alapvető célkitűzése:*

A Mező Ferenc Tagiskola tanulóinak jelenleg 21%-a részesül rendszeres gyermekvédelmi támogatásban. Az iskola alaptevékenysége keretén belül 2003. július 1-től Társulási Megállapodás alapján ellátja Egerlövő község közigazgatási területén élő 1-8. évfolyamos tanulók általános iskolai oktatását is. Gondoskodik továbbá a képesség kibontakoztató felkészítésről és az integrációs nevelés, oktatás feltételeinek megteremtéséről.

Az esélyegyenlőség biztosítását és az integrált oktatás-nevelés elősegítését szolgáló jelen fejlesztési tevékenység a következő területre koncentrál:

- elkészül az iskola 3 épületének és az összekötő nyaktagnak a szükséges építési felújítási és rekonstrukciós munkáinak I. üteme, kiemelten
  - az akadálymentesítéssel kapcsolatos építési-átalakítási munkák,
  - az energia- és költségtakarékos üzemeltetést biztosító nyílászárók cseréje, épületgépészeti munkák, valamint külső hőszigetelési-,magas tető építési-, tetőfedési-bádogozási munkák



*A tervezett fejlesztés meghatározása, műszaki paraméterek:*

- Az iskola "C" épületrész homlokzati nyílászáróinak cseréje, amely a meglévő ablakok és bejárati ajtók cseréjét jelentik
- Az iskola "C" épületrész homlokzati felújítása energetikailag is megfelelő polisztirollap alapú homlokzati bevonatrendszerrel, valamint meglévő rossz szigetelőképeségű lapos tető magas tetővel való beépítése
- A „C” épületrész belső felújítása (hidegburkolat csere, kistornaterem burkolatcsere, belső szakipari felújítása)
- A „B” épületrész nagy tornatermi helyiségének burkolatcsereje, belső szakipari felújítása
- A „B” épület nagy tornatermi homlokzati kopolit üvegfal korszerű hőszigetelő képességű nyílászáróra való cseréje
- Az „A”, „B” és „C” épületek fűtési hőleadó rendszerének és „A” épületben található kazánházi fűtőegységének rekonstrukciója
- A „C” épületrész vizes helyiségeinek burkolatcsere miatt szükségessé váló érintő épületgépészeti felújítása víz-csatorna
- A „C” épületrész magastető építése, belső felújítása kapcsán szükségessé váló villamos hálózat felújítás

### **P30 Iskola Orvosi Rendelő a Gimnázium udvarán - 1.sz. akcióterület**

A gimnázium és a Szakképző Iskola számára. A megvalósuló beruházás EU-s körülmények és feltételek teljesítését biztosítja. Az ingatlan közvetlenül a Szent László Gimnázium és Szakközépiskola és a Széchenyi István Szakképző Intézet között a gimnázium ingatlanán helyezkedik el, így a megközelítése mindkét intézmény tanulói számára egyaránt könnyű.

### **P31 Községi Ház - 1.sz. akcióterület**

Multikulturális, kistérségi központ kialakítása a cél. Az intézményben a jelenlegi funkciók megtartása mellett helyet kapna a zeneiskola és a felnőtt és gyermekkönyvtár is. Az intézmény átjárható, azonban tagolható is. A jelenlegi épület kibővítésével (a jelenlegi gyerekkönyvtár épületének bontásával), belső udvar kialakításával készül el az új épület egység. A tervezés folyamán szoros összhang van a (P19) Szent László tér átalakítására készülő tervekkel, illetve a környezetben található parkolók kialakítására készült tervekkel is (P16).

### **P32 Városi Galéria - 1.sz. akcióterület (A belvárosi akcióterületi terv része)**

Épület rekonstrukció végrehajtása, melynek eredménye helyszínt biztosít helyi művészek, előadók, szakkörök, civil szervezetek számára időszakos kiállítások, rendezvények szervezésére.

### **P33 Múzeum - 1.sz. akcióterület**

Régi templom épület átalakítás múzeumi funkciókra, a regionális szinten is egyedülálló gyűjtemény elhelyezését biztosító, kulturális turisztikai attrakció megvalósítása.

Az épület Önkormányzati tulajdonba kerülésekor az adományozó kikötötte, hogy kizárólag kulturális célra hasznosítható. Jelenleg ott található Takács István freskókból célszerűen egy kiállítás kialakítása következik.

### **P34 Rendelő Intézet Felújítás - 1.sz. akcióterület**

Települési és kistérségi szintű járóbeteg ellátást biztosító rendelőintézeti rekonstrukció, szakorvosi ellátásra.

A jelenlegi városi rendelőintézet teljes rekonstrukciója és korszerű orvosi (diagnosztikai) eszköz beszerzése a projekt célja. Esetleg a tetőtér beépítésével az intézmény alapterületét is bővíteni lehet - ez a P35 sürgősségi központ megvalósulásának is függvénye. Új szolgáltatásként szeretnénk bevezetni az "egynapos sebészeti szolgáltatást".

### **P35 Sürgősségi Központ kialakítása - 1.sz. akcióterület**

Települési és kistérségi szintű sürgősségi betegellátás funkcionális feltételeinek kialakítása.

Programterv szintjén elkészült a fejlesztésre vonatkozó anyag, de a teljes funkció kialakítására a realitások és ésszerűségeket is figyelembe véve a későbbiek során kerülhet sor.

### **P36 Zsóry Központ Parkolóba szórakoztató terület - 2.sz. akcióterület**

A Zsóry Fülemlé út meghosszabbítás és körforgalmi csomópont kialakítását követően, a városrész közlekedési súlypontjának áthelyezésével, és az átmenő forgalom megszüntetésével a központi terület funkcionális átalakítása.

Ez lehet a Zsóry Fürdő területének majdani városközpontja, természetesen minden olyan funkcióval ellátva, amely egy városközpont igényeit kielégítheti. Részletes programtervet kell a későbbiek folyamán készíteni.

### **P37 Fürdőfejlesztés (Zsóry) - 2.sz. akcióterület**

A **mezőkövesdi fürdő** fejlesztése 3 fő funkciót: (1.) a gyógyászati ellátást, (2.) a gyógyturizmust, mely gyógyászati és wellness főirányokból áll, (3.) és egy kutatási-fejlesztési és oktatási főirányt tartalmaz.

A gyógyászati ellátás részben a fürdőben, részben a korszerűsített kórházban és annak a bővítési területén megépülő új szárnyában valósul meg. A Mozgásszervi Rehabilitációs Központ az a szakmai potenciál, amely a teljes gyógyászat-wellness vezérprojekt szakmai felügyeletét (nappali kórház, a fürdőben megvalósuló szolgáltatások, a gyógyszálló szolgáltatásai) ellátja részben szakasszisztensi, részben orvosi szinteken.

Hasonlóan a Mozgásszervi Rehabilitációs Központ szakmai kompetenciájába tartozik a kórház melletti fejlesztési területen javasolt Közép-Európai Balneoterápiai Továbbképző és K+F Központ működtetése.

A program célpiaca részben az OEP ellátásba eső pacientúra, mely részben a fürdőben, részben a nappali kórház-funkció során a kórházban.

A Mozgásszervi Rehabilitációs Központ gyógyászati ellátása változatlanul traumatológiai rehabilitáció, kontraktúra oldás, reumatológiai rehabilitáció, mozgásszervi rehabilitáció területekre is ki fog terjedni és a megvalósuló Közép-Európai Balneoterápiái Továbbképző és K+F Központ keretein belül orvosok és szakápolók képzése, Phd-s szakemberek fogadása és balneoterápiához, fizioterápiához valósuló kutatás-fejlesztés valósul meg.

### **P38 Zsóry fejlesztési terület - 2.sz. akcióterület**



41. ábra

A Zsóry Fürdő és a 3-as főút északi elkerülő szakasza között beépítetlen fejlesztési területek állnak rendelkezésre.

P38: A Zsóry – Fürdő és a 3-as főút északi elkerülő szakasza között felépítendő lakópark (1. sz. lakóövezet) és sport-fizioterápiás központ csatlakozik a Nemzetközi Ifjúsági Sport programcsomaghoz (orvosi felügyeletet igénylő sportolási és rehabilitációs funkciókkal). A balneo- és fizioterápiás K+F és képző, továbbképző funkciók célközönségének igényeit a városközpontban kell biztosítani.

Zsóry Fürdő látogatóinak esti kultúr és egyéb szórakozási és szolgáltatási igényeinek kielégítésének egy jelentős részét szintén a városközpontban kell biztosítani.

Jelenleg a Zsóry Fürdő és a belváros egymástól „izoláltak”.

P38a: Zsóry-Városközpont között séta és kerékpárút, fasor létesül. További ipari létesítmény ide telepítése nem lehetséges.

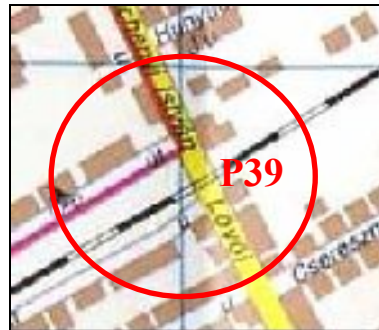
## ***f) Közlekedés***

### **P39 Vasúti külön szintű csomópont – Kapcsolódó területek**

A vasútvonal és a jelenlegi sorompós vasúti átkelő hely (ahol a jelentősnek mondható vasútforgalom miatt a nap jelentős részében a sorompó lezárt állapotban van) leválasztja a

város déli területeit a központtól, a déli fejlettsége messze elmarad az északabbra fekvő területektől

Külön szintű csomópont létrehozása (jelenlegi területfejlesztési terv aluljárót javasol a műszaki kivitelezhetőség miatt)



42. ábra

#### **P40 Elővárosi Gyorsforgalmi Vasút - Kapcsolódó területek**

Mezőkövesd kedvező elhelyezkedését mutatja a Budapest-Miskolc-Kassa villamosított vasútvonal melletti közvetlen fekvés (43. ábra)

Miskolc – Reptér (MELOG®) – Mezőkövesd (helyi érdekeltségű) gyorsvasút építése. Vasútállomás kialakítása a MELOG Ipari Park területén



43. ábra

## **P41 Buszpályaudvar – Kapcsolódó területek**

### Városi belső buszkörforgalmi hálózat

Az utóbbi években kialakított belső buszkörforgalmi hálózat tapasztalatai alapján tovább fejlesztendő a város tömegközlekedési szolgáltatása. Ennek keretében a jelenlegi helyéről továbbra is javasolt a buszpályaudvar áttelepítése. A pályaudvar jövőbeli helyszíne és a kialakítandó hálózat a településfejlesztési és ipartelepítési stratégiai koncepcióhoz illesztendő.

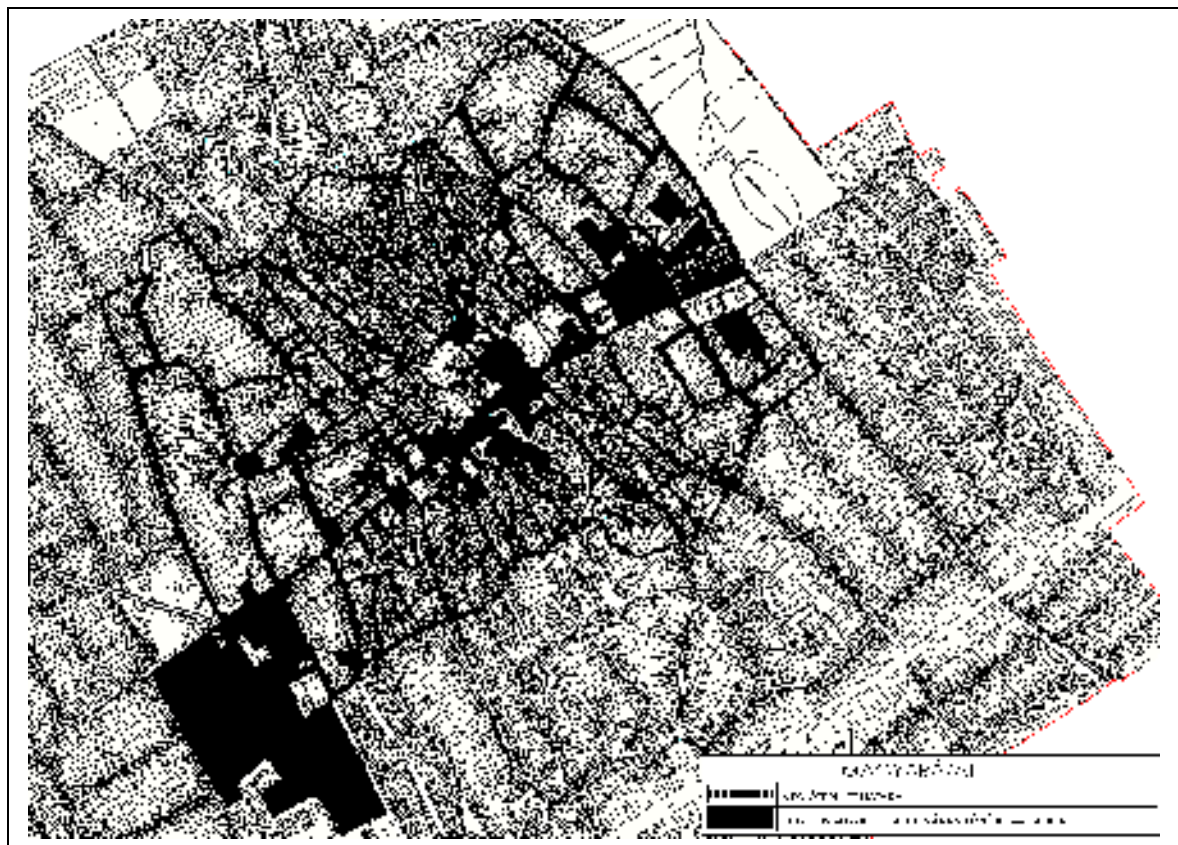
## 6. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA

### 6.1. INGATLANGAZDÁLKODÁSI TERV

Mezőkövesd Város Önkormányzatának középtávú ingatlangazdálkodási tervét a Képviselő Testület által elfogadott 12/2007 (III.29.) ÖK számú rendelet „Mezőkövesd város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól” alkalmazásával állítottuk össze.

Az ingatlangazdálkodási terv elkészítésének alapját az Önkormányzat **Ingatlanvagyon-Katasztere** képezi. Az **ingatlangazdálkodási terv** célja, hogy az Önkormányzat a forgalomképes ingatlanait a város stratégiai ingatlangazdálkodásának keretében hasznosítsa.

Az alábbiakban ingatlan-jelleg főcsoportonként csoportosítva, összesítő táblázat formájában mutatjuk be Mezőkövesd Város Önkormányzatának ingatlan vagyonát.



44. ábra - Az 1.sz. akcióterület önkormányzati tulajdonú ingatlanjai (sötét színnel jelölve)

Mezőkövesd, Mátyás király u.112.

Ingyanlanvaygon-kataszter

Terület m2

Önk. Tul m2

Bruttó (eFt)

Becsült (eFt)

|  | Terület m2       | Önk. Tul m2      | Bruttó (eFt)      | Becsült (eFt)     |
|--|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Művelés alá nem tartozó Beépítetlen földterületek</b> |                  |                  |                   |                   |
| Összesen (59 darab): (Ingatlan-jelleg főcsoport:"01"):   | 212 844          | 212 008          | 162 797           | 168 973           |
|  |                  |                  |                   |                   |
| Összesen (11 darab): (Ingatlan-jelleg főcsoport:"02"):   | 11 703           | 11 703           | 424 082           | 1 441 748         |
| <b>Zöldterületek</b>                                     |                  |                  |                   |                   |
| Összesen (40 darab): (Ingatlan-jelleg főcsoport:"03"):   | 217 608          | 217 608          | 400 470           | 401 601           |
| <b>Termőföld</b>   |                  |                  |                   |                   |
| Összesen (218 darab): (Ingatlan-jelleg főcsoport:"05"):  | 740 482          | 379 743          | 249 843           | 271 100           |
| <b>Lakóépületek</b>                                      |                  |                  |                   |                   |
| Összesen (33 darab): (Ingatlan-jelleg főcsoport:"11"):   | 20 001           | 14 757           | 210 621           | 403 598           |
| <b>Nem lakóépületek</b>                                  |                  |                  |                   |                   |
| (76 darab): (Ingatlan-jelleg főcsoport:"12"):            | 364 812          | 360 098          | 2 843 732         | 7 455 662         |
| <b>Közlekedési infrastruktúra</b>                        |                  |                  |                   |                   |
| Összesen (790 darab): (Ingatlan-jelleg főcsoport:"21"):  | 3 052 548        | 3 052 548        | 7 268 492         | 7 570 733         |
| <b>Komplex ipari létesítmények</b>                       |                  |                  |                   |                   |
| Összesen (1 darab): (Ingatlan-jelleg főcsoport:"23"):    | 267 177          | 267 177          | 176 655           | 219 148           |
| Összesen (1 darab): (Ingatlan-jelleg főcsoport:"22"):    | 0                | 0                | 5 107             | 5 109             |
| <b>Szabadtéri sportpályák</b>                            |                  |                  |                   |                   |
| Összesen (6 darab): (Ingatlan-jelleg főcsoport:"24"):    | 235 778          | 235 778          | 161 990           | 137 148           |
| <b>Mindösszesen (1235 darab):</b>                        | <b>5 122 953</b> | <b>4 751 420</b> | <b>11 903 788</b> | <b>18 074 820</b> |

24. Táblázat

Az ingatlan-jellegű főcsoportokat tartalmazó táblázat áttekintést ad az Önkormányzati vagyonelemek összetételéről, valamint a lehetséges vagyongazdálkodási irányokról és mozgásterről.

Megállapítható, hogy a vagyonelemek számviteli nyilvántartás szerinti nettó értékének (cca. 12 Mrd Ft) több, mint 90 %-a forgalomképtelen törzsvagyon vagy csak korlátozottan forgalomképes törzsvagyon. Ebből eredően a fejlesztési területekhez kapcsolódó ingatlan tulajdon fejlesztésbe bevonható volumene korlátozott. Ennek okán az Önkormányzat gazdálkodásra alkalmas csereingatlan vagy értékesíthető ingatlan alappal alig rendelkezik.

Ugyanakkor egyes vagyonelemek (pl. nem lakóépületek ill. beépítetlen földterületek főcsoport) forgalmi értékbecslésen alapuló becsült értéke potenciális lehetőséget nyújt valós (akár 3 – 4 Mrd Ft nagyságrendű) vagyongazdálkodási intézkedések (hasznosítás, értékesítés, cserealap stb.) megtételére.

## **6.2. AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁROS REHABILITÁCIÓS CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ NEM FEJLESZTÉSI JELLEGŰ TEVÉKENYSÉGEINEK ISMERTETÉSE**

Az Önkormányzat rendelkezésére álló – város rehabilitációs célok elérését szolgáló – nem fejlesztési jellegű tevékenységek:

- **Tervalku**  
A Város Vezetésnek és a Képviselő Testületnek célszerű átgondolni a vagyon újraértékeléssel kapcsolatos számviteli politikában adódó lehetőségeket. A projekt prioritások mérlegelése és létrejövő konszenzus alapján kerülhetnek kijelölésre az aktív vagyonhasznosítási intézkedési körbe bevonandó vagyon elemek.
- **Városi marketing stratégia** elkészítése (a létesítmények kihasználtságának növelése, a fejlesztési eredmények ismertségének fokozása, a város által tervezett programok vonzerejének erősítése) közvetett úton pozitívan hat az átláthatóság és a kiszámíthatóság, ezen keresztül a befektetői bizalom erősítésére.
- **Partnerségi portál** működtetése. A városfejlesztés megvalósítása során együttműködő önkormányzati, gazdasági és civil szereplők részére a csoportmunka, a kooperáció és a koordináció elősegítése informatikai eszközökkel.
- Funkcióvesztett, kiüresedett, **használaton kívüli épületek hasznosításának** előnyben részesítése (az elhasználdott, vagy gazdaságosan nem üzemeltethető vagyontárgyak tervszerű, ütemezett kivonása)
- **Meglévő épületállomány hasznosítása, rehabilitációja** (szükség esetén külső erőforrások bevonásával)
- **Helyi adókedvezmények**, építési illeték kedvezmények biztosítása a magántőke mobilizálása érdekében



## **6.3. PARTNERSÉG**

### **6.3.1. Pályázati partnerek**

A fejlesztési tevékenység megvalósítása csakis partnerségben történhet az erőforrások és kompetenciák optimális kihasználása érdekében.

A fejlesztés megvalósításhoz létrehozandó projektársaság az önkormányzat vezetésével gazdasági és civil szereplők partneri összefogásával áll össze.

Mezőkövesd Város Önkormányzatának feladata a fejlesztések menedzselésének megszervezése, lebonyolítása, későbbiekben üzemeltetése. A partnerségi együttműködés irányítása és működésének biztosítása.

### **6.3.2. Partnerségi elv betartása, nyilvánosság tájékoztatása**

Mezőkövesd város érvényes rendezési terve és gazdaságfejlesztési koncepciója nyilvános lakossági fórumok és szakmai vita alapján került kialakításra, illetve elfogadásra. Az ily módon céltudatosan előkészített városfejlesztési programok biztosítják a településfejlesztési célok elérését, ezek kitűzésénél már eleve érvényesültek az önkormányzati tervezési funkciók és partnerségben megvalósuló projektek érdekei.

A gazdaságfejlesztési koncepció, mely a város-rehabilitáció során az új funkciók igény oldalát biztosítja, a város és a regionális nagyprogramok várost érintő részeihez kapcsolódó gazdasági szereplők személyes interjúkkal feltárt igényeire alapozott. A gazdaságfejlesztési koncepcióból levezetett projektek illetve a megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott gazdaságfejlesztési modell társadalmi vita után került elfogadásra. A település vállalkozóinak társadalmi, gazdasági partnereinek részvétele a fenti tervezési folyamatban a megvalósítás során szükséges partnerséget igen jól megalapozta.

A projektek tervezése, előkészítése és megvalósítása folyamán az önkormányzat minden esetben biztosítja a fejlesztések tárgyának minél szélesebb körben történő ismertté tételét. Ennek értelmében információkat nyújt a fejlesztésben résztvevők, a helyi és kistérségi közösség, szakmai szervezetek, valamint a döntéshozók és a sajtón keresztül a szélesebb közvélemény számára a fejlesztések céljáról, azok hasznosságáról és várt hatásairól.

A fejlesztések helyszínén hirdetőtáblát, majd emléktáblát helyeznek ki a létesítés tényéről, ütemezéséről, a támogatás forrásáról (EU és hazai) és az irányító közreműködő szervezetekről; az önkormányzatnál plakátok biztosítják a tájékoztatást. A projektek megvalósítása folyamán és azt követően elkészülő minden nyilvános dokumentum, sajtóközlemény tartalmazza a fent említett, támogatást érintő információkat.

Az írott sajtó oldaláról a projektekről szóló híreket a települési, térségi, regionális napilapokban és kiadványokban (pl. Észak-Magyarország, Mezőkövesdi Újság) jelenteti meg az önkormányzat. Mezőkövesd város honlapján szintén aktualizált információk jelennek meg a projektek alakulásáról.

### 6.3.3. Partnerségi portál

A partnerségi portál IT rendszer két alappilléren nyugszik. Az első és elsődleges az az interfész, amely az együttműködő partnereket kapcsolja össze és biztosít számukra kommunikációs lehetőséget. Ez nem egy hagyományos értelemben vett weblap, hanem egy olyan információs portál, amely rögzíteni képes a partnerek közötti kapcsolatokat, illetve azok kínálatát közvetíteni tudja a portált felkeresők felé. A portál, mint interfész egyirányú és kétirányú információ-áramlást tesz lehetővé a résztvevők között, valamint tárolja a rendszer információit.

A második pillér a hardver infrastruktúra, amely kézzelfogható módon biztosítja a portál és a rendszerben résztvevők kapcsolatát.

E két pillér biztosítja program alapvető megvalósítását, azonban Internet láthatatlan kapcsolat rendszere biztosítja a rendszerben résztvevő látogatók és a véletlenül beeső nézelődők részvételét, amely elengedhetetlen a program sikeres végrehajtásához.

A portál első része bemutató jellegű, beavatkozás nélkül mutatja be a partnerségben együttműködők tevékenységeit, szolgáltatásait, valamint az aktuális információkat.

A bemutató funkción túl hagyományos weblapként működik, ahol a tartalom és információszolgáltatás mellett a közösségépítő funkciók érhetők el. Erre a következő IT eszközök állnak rendelkezésre:

- Blog,
- Nyílt hozzáférésű fórum,
- Képtárhely,
- Hírlevél

Amellett, hogy a portál közvetlenül szolgálja a publicitást, biztosított a felület az együttműködő partnerek és szolgáltatók közötti operatív együttműködésére, ami kiterjed a partnerség felépítéséhez, működtetéséhez szükséges csoportmunka, kooperáció és koordináció területére. Erre a következő eszközök állnak rendelkezésre:

- Zárt hozzáférésű internetes fórum
- Dokumentumkezelő
- Azonnali üzenetküldés
- Közös címjegyzékben
- Közös naptár
- Online foglalás és pénzügyi elszámolás
- Webshop karbantartás

**Az IT háttér elláthatja a városfejlesztés megvalósítására létrehozott szervezett front és back office funkcióit is és támogathatja a monitoring tevékenységet.**

### 6.4. AZ INTEGRÁLT STRATÉGIA ÉS AZ INTEGRÁLT FEJLESZTÉSEK MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS SZERVEZETI ELVÁRÁSOK

Az integrált fejlesztések megvalósításának felelőssége mindig az érintett település önkormányzatáé. A pályázati forrásból megvalósuló programra a ROP IH Mezőkövesd Város

Önkormányzatával köt megállapodást a támogatásnak az akcióterületi tervben megjelölt céljainak a szabályszerű felhasználására.

Mivel a fejlesztések megvalósítása során többféle kedvezményezett (pl. önkormányzat, társasház, civil szervezet, vállalkozás) lehet, ezért meg kell határozni az egyes kedvezményezettek közti kapcsolatot. Egyértelművé kell tenni, hogy mely szervezetek mely projektek megvalósításért felelnek, hogyan szervezik az önkormányzat és az érintett szervezetek közti információáramlást, az önkormányzat miként biztosítja szabályossági, illetve a támogatás elszámolására vonatkozó felelősségét a végrehajtás folyamatában.

Mezőkövesd város esetében javasolt egy városfejlesztő társaság létrehozása. Ez esetben az önkormányzat egy közszerződés keretében megbízza a tulajdonában lévő társaságot a fejlesztések, így a pályázatban rögzített tevékenységek megvalósítására.

### **A városfejlesztő társaság**

A városfejlesztési feladatokat nem önkormányzati bizottságoknak kell ellátniuk, a bizottságok a városfejlesztés, rehabilitáció irányait, prioritizálását, stb. határozzák meg. A városfejlesztési tevékenység szakmai megvalósításának célszerű módja a városfejlesztési társaság felállítása, mely egy 100%-os önkormányzati tulajdonú kft. Fő tevékenysége a városrehabilitációs akcióterületek fejlesztésének végrehajtása és fenntartása, valamint a fejlesztési, vagyongazdálkodó és városüzemeltetési feladatok intézményi szétválasztása, de szoros intézményközi együttműködés mellett.

A városfejlesztő társaság működését az önkormányzattal megkötött megállapodás alapján a városrehabilitáció megvalósítására a kijelölt akcióterületeken egyértelműen szabályozza.

*A városfejlesztő társaság létrehozásának főbb indokai az alábbiakban foglalható össze:*

- Hatékonyabb, rugalmasabb, átláthatóbb, piaci szemléletű menedzsmentet biztosít
- Fejlesztő társaság az önkormányzati költségvetést tehermentesíteni tudja,
- Középtávon egy olyan forrás és tervezési koordinációt valósít meg, mely révén a város rehabilitációs tevékenységei tervezhetők lesznek, és finanszírozásuk is kiszámíthatóbbá válik
- Magántőke bevonására alkalmas szervezet
- A JESSICA konstrukcióra alkalmassá válhat
- Tapasztalatot szereznek a városok a városfejlesztő társaság működtetésében

*A városfejlesztő társaság középtávon nyújtott előnyei:*

- A közszféra és a magánszféra strukturált együttműködését teszi lehetővé a városfejlesztésben és városrehabilitációban
- Lehetővé teszi a városfejlesztés és városrehabilitáció terheinek megosztását a közszféra és a magánszféra között
- Lehetővé teszi magántőke bevonását az önkormányzat irányításával és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési akciók végrehajtásának finanszírozásába

- Az önkormányzati, kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb (nagyobb multiplikátor hatást biztosító), szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását teszi lehetővé a városfejlesztésben és városrehabilitációban

#### *A városfejlesztő cég által ellátandó feladatok:*

Az önkormányzati határozattal kijelölt akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátása:

- Akcióterületi terv készítése és felülvizsgálata
- Gazdaságfejlesztési elemek integrációja
- A gazdasági partnerek koordinációja, Civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja, Lakosság bevonása
- Fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása
- Fenntartás koordinációja
- További pályázati és egyéb források felkutatása
- A megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlása,
- A terület előkészítési munkák irányítása,
- a közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészíttetése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- Az Önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények esetében a beruházói feladatok ellátása,
- A magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása,
- Az akció mindenkori pénzügyi egyensúlyának biztosítása, adminisztratív, információs feladatok ellátása.

A városfejlesztő társaság jelenti az operatív programok esetén a projekt menedzsment szervezetet, aki az önkormányzat számára látja el a feladatot, számlatulajdonos továbbra is az önkormányzat

#### **A fejlesztések megvalósításának nyomon követése és a civil szereplők bevonása**

A képviselőtestület számára a fejlesztések megvalósításának nyomon követhetőségét folyamatosan biztosítani kell.

Ennek érdekében egy jelentéstételi rendszert kell kidolgozni, ami alapján a városfejlesztési társaság negyedévenként a beszámoló a kitűzött projektcélokhoz összehasonlítva a megvalósult eredményekről, a felmerült problémákról, a pénzügyi előrehaladásról, lehetséges kockázatokról, illetve a projekttervben szükséges pl. ütemezési módosításokról. Ezzel egy időben a közgyűlés számára negyedéves beszámolót nyújt be. Az ülésekre a fejlesztésekben érintett civil szervezeteket meg kell hívni és hozzászólási jogot kell biztosítani számukra.

#### **CRM típusú menedzsment**

A fejlesztések megvalósításához kapcsolódóan egy ügyfélkapcsolat menedzsment (CRM) típusú szervezeti struktúra kerül kialakításra, ahol „ügyfélként” a város lakossága, a gazdasági szereplők és a városba látogatók jelennek meg.

Olyan korban élünk, amelyben az „ügyfelek” minden eddiginél több szolgáltatást, több kényelmet és több személyre szabott kommunikációt igényelnek.

A CRM olyan üzleti stratégia, amely folyamat, szervezeti és technológiai változásokat foglal magában, annak érdekében, hogy a szervezet működése minél inkább igazodjon „ügyfelei” elvárásaihoz, viselkedéséhez, a működési költségek csökkentése mellett.

A CRM az „ügyfelekkel” való kapcsolattartást tudatosan, szervezett módon, és összehangoltan irányító belső szervezeti munkafolyamatok összessége, amelynek középpontjában az „ügyfél” áll.

A CRM egy út és nem célállomás. Ennek az útnak része az „ügyfelekkel” kapcsolatos ismeretek megszerzése és feldolgozása, továbbá az információk felhasználása a működési hatékonyság javítása érdekében valamennyi ügyfélkapcsolati ponton.

A személeti átalakulást az értékesítési, marketing és ügyfélszolgálati területek korszerűsítése és integrációja kíséri.

**A CRM szemlélet lényeges eleme az antiszegregációs / felzárkóztató folyamatoknak és a civil ellátó bázis fejlesztés megvalósításának (1. P26 projekt az 5.2. fejezetben )**

A CRM következő nagyobb területeket fedi:

- Stratégia, jövőkép-alkotás és átalakítási program
- Értékesítési hatékonyság
- Ügyfélszolgálat
- Erőforrás hatékonyság
- Marketing
- Informatikai alkalmazások megvalósítása, üzemeltetése, karbantartása
- Technológia üzemeltetés



45. ábra

**Desztináció menedzsment**

A jövőben az állami, gazdasági és civil szereplők szervezeti együttműködésének és koordinációjának fontos eszköze a turisztikai desztináció menedzsment (TDM) lesz.

*A TDM szervezet felállításának főbb indokai:*

- A térségben, de magyarországi viszonylatban is hiányzik a fejlesztésekért és menedzsmentjéért egyértelmű kompetenciával, szakismerettel és megfelelő finanszírozással rendelkező, összehangolt szervezeti rendszer.
- A desztináción alapuló, decentralizált szervezeti rendszer kialakítása nélkülözhetetlen a fenntartható és versenyképes gazdaság, turizmus megteremtéséhez.

*A TDM szervezet működéséhez kapcsolódó feladatok*

- I. Menedzsment és vezetői feladatok
- II.
- III. Adminisztratív, pénzügyi, technikai és információ-szolgáltatási feladatok
  - Napi feladatok, adminisztráció, pénzügy és üzemeltetés;
  - Vezetői és hálózati információ és adatszolgáltatás
- IV. TDM hálózatmenedzsment és képviselői feladatok
  - Partnerség és hálózat menedzsment;
  - Koordináció, konfliktus-menedzsment és kommunikáció;
  - Szakmai és érdekképviselői feladatok
- V. Tudás-menedzsment, emberi erőforrás fejlesztés, képzés

*TDM szakmai feladatok*

- I. Desztinációs szintű termék és szolgáltatás-fejlesztés
  - Kutatás, piacelemzés, felmérés;
  - Tervezés;
  - Fejlesztés:
    - Stratégiai vonzerő-, termék-, és kínálatfejlesztés
    - Projekt- és innováció-menedzsment
    - Pályázatokon való részvétel, pályáztatás
    - Beruházás-ösztönzés
  - Minőségirányítás és minőségbiztosítás;
  - Monitoring és értékelés;
- II. Desztinációs szintű marketing és márkaképzés
  - Desztinációs szintű marketing-menedzsment, marketing-kommunikáció
  - Márkaképzés;
  - Kooperációs marketing
- III. Információs szolgáltatás

- Információszolgáltatás és látogatómenedzsment;
- Informatikai, foglalási-értékesítési és CRM rendszer kialakítása és működtetése
- Front és back office funkciók



#### IV. Szakmai szolgáltatások biztosítása

- Szakmai szolgáltatások, tanácsadás;
- Rendezvény- és programszervezés;
- Kiállításokon és vásárokon való részvétel;
- Értékesítés és közvetítés, értékesítés ösztönzés;
- Képzés

### 6.5. TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI

#### 6.5.1. Projekthez szorosan kapcsolódó koordinációs feladatok

A Mezőkövesd-Mezőkeresztes repülőtér fejlesztés kapcsán, annak méretéből adódóan elkerülhetetlen a **települések stratégiájának kölcsönös egyeztetése**. A repülőtér és a hozzá tartozó területek három település (Mezőkövesd, Mezőkeresztes, Miskolc) tulajdonában vannak. A repülőtér körüli, de a programba bevonható területek magántulajdonban vannak.

A MELOG program és a tervezett hozzáadott érték ipari park megvalósítása részben bérleti konstrukcióval, részben várhatóan projektársaság létrehozásával fog megvalósulni. Mindkét esetben a tulajdonosoknak a tervezési és ellenőrzési funkciókat meg kell tartani, és felügyelni kell. Ehhez a településeknek közös szakmai képviselőt célszerű biztosítani. Ez a kis, felkészült, nem is feltétlen valamelyik önkormányzat szervezeti struktúrájába tagozott szakértői team végzi a településközi koordináció feladatait, illetve készíti elő a döntéselőkészítő dokumentumokat, tendereket, stb.

#### 6.5.2. Mezőkövesd város kistérségi feladataival összefüggő koordinációs és menedzselési feladatok

A **kistérség közös feladatainak** szervezésével, működtetésével kapcsolatos koordinációnak megfelelő, helyenként (pl. oktatás) kiválóan működő **színtere a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás**, melynek éves szinten a gyakorlatban átlagosan a rendkívüli ülésekkel együtt havonta van egyeztetése.

A Mezőkövesdi kistérség településeinek - köztük Mezőkövesd is - célkitűzései a regionális és kistérségi stratégián alapulnak, az abban meghatározott fejlődési irányt követik. Mivel az integrált városfejlesztési stratégia kiindulási alapja egy sok települést átfogó célrendszer, így az illeszkedik a térség szereplőinek stratégiájába, lehetővé téve az együttműködést céljaik elérése érdekében.

A Mezőkövesdi kistérség települései számára az egyik stratégiai kitörési pont a turizmus fejlesztése. E lehetőség kiaknázása érdekében településközi, turizmuson és az erre épülő gazdaságfejlesztési együttműködés van kiépülőben, amit a turisztikai desztináció menedzsment elvárásainak megfelelően, állami és gazdasági szereplők partnerségben alakítanak ki.

Az együttműködés alátámasztását egy - fejlesztés alatt álló - IT rendszer végzi, mely lehetővé teszi az együttműködés résztvevői számára kölcsönös információszolgáltatást és a közvetlen kapcsolattartást, valamint csoportmunka felületet biztosít. A rendszer nyitott, bárki számára biztosított a partnerséghez történő kapcsolódás, a közös célok elfogadása és az együttműködési szándék kinyilvánítása révén.

#### **6.6. A STRATÉGIA MEGVALÓSULÁSÁNAK MONITORINGJA**

A kitűzött célok nyomon követése egy jól behatárolt indikátorrendszer segítségével történik, mely számszerű értékekkel, időbeli korlátozással támasztja alá a fejlesztés eredményességét. Az alábbiakban rögzítettük Mezőkövesd Integrált Városfejlesztési Stratégiájának indikátorait:

| Mutató neve  | Típus<br>(output /<br>eredmény) | Mérték-<br>egység  | Minimálisan<br>elvárt célérték | Célérték<br>elérésének<br>időpontja |
|--|---------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| <b>A fejlesztéssel érintett terület nagysága</b>   | output                          | m <sup>2</sup>     | 600.000<br>10.000.000          | 2013<br>2018                        |
| <b>A fejlesztések által érintett lakosság létszáma</b>   | output                          | fő                 | 7.000<br>50.000                | 2013<br>2018                        |
| Fejlesztéssel érintett épületek száma  | output                          | db                 | 20<br>50                       | 2013<br>2018                        |
| A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága   | output                          | m <sup>2</sup>     | 3.000<br>1.250.000             | 2013<br>2018                        |
| <b>A konstrukció által teremtett munkahelyek száma</b>   | eredmény                        | db                 | 20<br>1500                     | 2013<br>2018                        |
| Megnövekedett zöldfelületek nagysága   | output                          | m <sup>2</sup>     | 20.000<br>6.000.000            | 2013<br>2018                        |
| <b>Új városi funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen</b> | eredmény                        | db                 | 10<br>25                       | 2013<br>2018                        |
| Felújított tárgyi, építészeti műemléki értékek száma   | output                          | db                 | 6                              | 2010                                |
| <b>Lakossági elégedettség</b>  | eredmény                        | skálaérték         | 3,8                            | 2012                                |
| Azbesztmentesített épületek száma  | output                          | db                 | 10                             | 2010                                |
| <b>Akadálymentesített épületek száma</b>   | output                          | db                 | 20<br>50                       | 2013<br>2018                        |
| Funkcióváltással felújított barnamezős területek nagysága  | output                          | db/ m <sup>2</sup> | 1<br>1                         | 2013<br>2018                        |
| <b>Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma</b>   | output                          | fő                 | 20<br>100                      | 2013<br>2018                        |
| Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma  | output                          | fő                 | 2.000<br>4.000                 | 2013<br>2018                        |
| <b>A fejlesztés eredményeként elért fajlagos energia megtakarítás</b>  | eredmény                        | %                  | Rel. 10%<br>Rel. 30%           | 2013<br>2018                        |

#### JELMAGYARÁZAT:

- sötét szürke : MELOG program
- világos szürke. MELOG program nélkül

## Megjegyzések:

**A minimálisan elvárt célértékek a MELOG program esetén megegyeznek a program célértékeivel, az egyéb (MELOG nélküli) projektek monitoring mutatóként az alábbi minimális megvalósulási szinttel kerültek kalkulálásra (a táblázat a kalkulált értékeket tartalmazza):**

- A fejlesztéssel érintett terület nagysága : 50 %
- A fejlesztések által érintett lakosság létszáma 70 %
- Fejlesztéssel érintett épületek száma 50 %
- A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága 60 %
- A konstrukció által teremtett munkahelyek száma 50 %
- Megnövekedett zöldfelületek nagysága 100 %
- Új városi funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen 50 %
- Felújított tárgyi, építészeti műemléki értékek száma 60 %
- Lakossági elégedettség ( ötfokú skálán mért átlag személyes lakossági közvélemény kutatás alapján)
- Azbesztmentesített épületek száma 100 %
- Akadálymentesített épületek száma 100 %
- Funkcióváltással felújított barnamezős területek nagysága 100 %
- Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont, hátrányos helyzetű emberek száma.: célcsoport 50 %-a
- Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma: a célcsoport 50 %-a
- A fejlesztés eredményeként elért fajlagos energia megtakarítás: átlagolt, kalkulált célérték, energia hordozónként eltérő értékekkel

A stratégia monitoring mutatói az egyes projektek tervezési alapjául is szolgálnak. A mutatók folyamatos figyelésért, monitorozásáért, valamint a statisztikai jelentések biztosításáért a szakmailag kompetens önkormányzati funkcionális szervek a felelősök.

## 7. MELLÉKLETEK

### MELLÉKLETEK

#### 1. SZ. MELLÉKLET

Tisztelt Partnerünk!

Az integrált Város Fejlesztési Stratégia részeként el kell készíteni az anti-szegregációs tervét, melynek keretében le kell határolnia a város leromlott részeit, szegregátumait. A lehatárolás a Városrehabilitációs Kézikönyvben meghatározott ún. szegregációs mutató alapján történik. A Kézikönyvben foglaltak szerint azon területek nyilvánulnak szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja az 50%-ot. (A szegregációs mutató a 2001-es népszámlálási adatokból állítható elő)

Munkájuk megkönnyítésére megküldünk Önöknek egy kartogramot, mely jelzi, hogy mely területek tesznek eleget a szegregátum kritériumainak (vagyis ahol a szegregációs mutató 50%, illetve a fölötti értéket vesz fel). A térkép azt is mutatja, hogy melyek azok a területek, ahol a szegregációs mutató 40 % feletti, tehát még nem éri el a szegregációs mutató küszöbértékét, de erősen leromlott területnek számít. (Jelmagyarázat: a szegregációs mutató térképen jelzett értékeit a következő színek jelölik: 0-39% = türkizkék, 40-49%=fekete, 50-100%=pink)

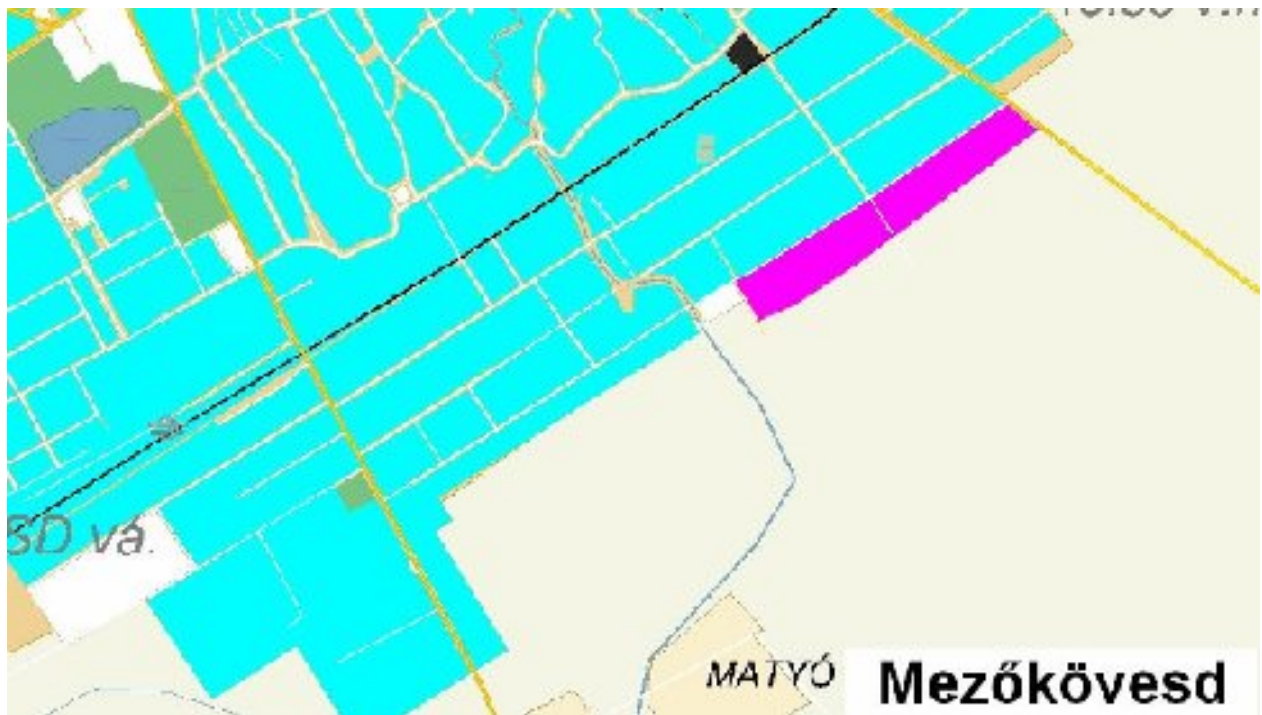
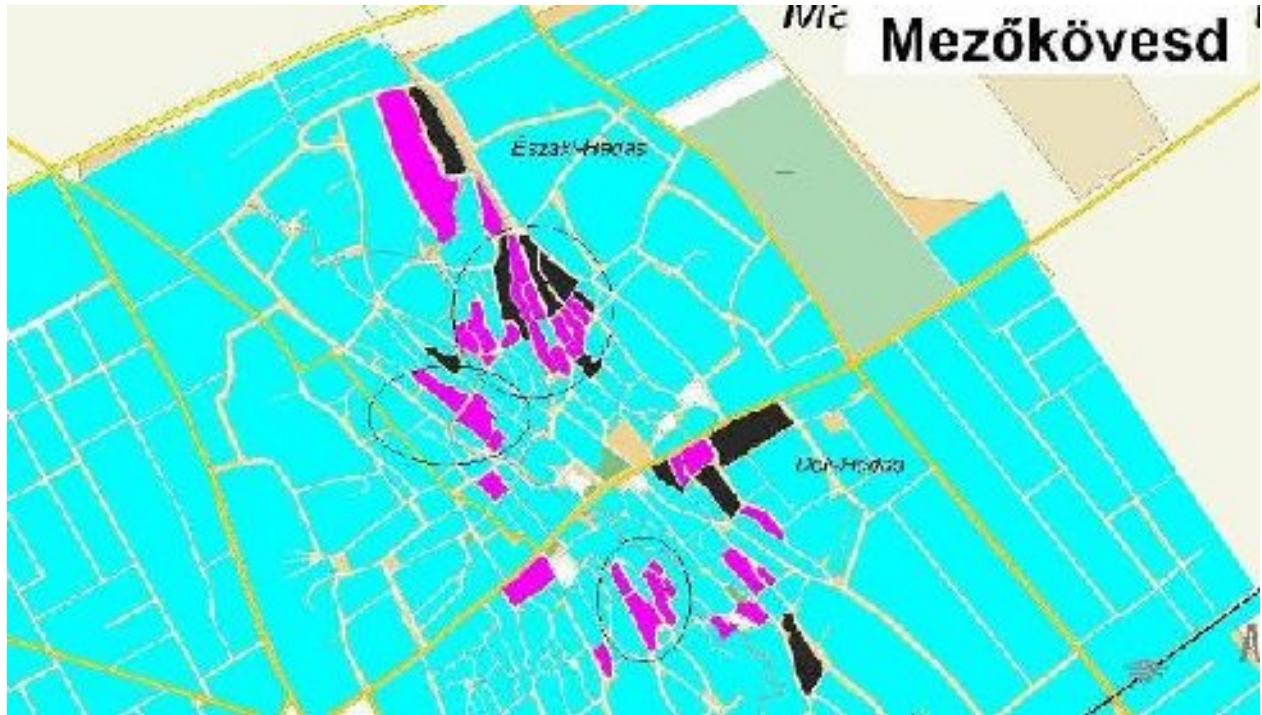


A kartogram olyan területeket is megjelöl, melyek eleget tesznek ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de az alacsony népességszámuk miatt mégsem tekinthetők valódi szegregátumoknak. A megküldött térképen megjelöltük azokat a területeket, melyek 50 főnél nagyobb lakosságszámmal bírnak. Így remélhetőleg hatékony segítséget tudunk nyújtani Önöknek, hogy pontosan lehatárolhassák azon szegregátumaikat, amelyek a részletes adatokat igénylik.

A város szegregátumait tartalmazó térkép megküldésre kerül az anti-szegregációs mentor számára is, hogy munkája során kellő információval rendelkezzen.

Üdvözlettel

KSH kartogramok





## 2. SZ. MELLÉKLET

### INTEGRÁLT VÁROSFELJESZTÉSI STRATÉGIA HELYZETELEMZÉSÉT ELŐSEGÍTŐ ADATOK (MEZŐKÖVESD VÁROS 1. sz. akcióterület - HADAS)

**1. tábla Gazdasági helyzetelemzést segítő adatok**

|   | Városi szintű adat | Városrész szintű adat<br>(azonos a városi szintű adattal)                 | Funkcióbővítő típusú<br>rehabilitáció<br>akcióterületére   | Szociális típusú<br>városrehabilitáció<br>akcióterületére |
|---|--------------------|---|--|---|
| Regisztrált vállalkozások száma   | 1 735              |   |  |   |
| Működő vállalkozások száma  | 1 208              |   | 539  |   |
| Működő vállalkozások száma<br>nemzetgazdasági áganként                                      |                    |   | Önkormányzati adatbázis:<br><b>Pénzügyi: 25</b> vállalkozás<br><b>Ingatlan</b> ügyletek és <b>gazd. szolg.: 87</b> vállalkozás<br>(Megj.: TEÁOR '03 alapján) |   |
| Bányászat, <b>feldolgozóipar</b>  | 213                |   |  |   |
| Kereskedelem, javítás   | 273                |   |  |   |
| Mezőgazdaság, vadgazdálk.   | 45                 |   |  |   |
| Pénzügyi közvetítés,  | 54                 |   |  |   |
| Szálláshely-szolgáltatás  | 65                 |   |  |   |
| Szállítás, raktározás...  | 54                 |   |  |   |
| Egészségügyi, szociális ellátás   | 46                 |   |  |   |
| Egyéb közösségi szolg.  | 75                 |   |  |   |
| Építőipar   | 150                |   |  |   |
| Ingatlanügyletek, gazd. szolg.  | 192                |   |  |   |
| Oktatás   | 41                 |   |  |   |
| Kiskereskedelmi üzletek száma<br>(humán gyógyszertárak nélkül)                              | 321                | Önkormányzati adatbázis<br>(a kiskereskedelmi üzletek száma<br>összesen): | Önkormányzati adatbázis:<br>217  | Önkormányzati adatbázis<br><b>NEM RELEVÁNS</b>            |
| Ebből élelmiszer jellegű  | 39                 | 321   | 25   |   |
| ruházati jellegű  | 40                 |   | 28   |   |
| Vendéglátóhelyek száma  | 118                | 118   | 31   | <b>NEM RELEVÁNS</b>                                       |
| Összes szálláshely<br>szállásférőhelyeinek száma<br>(kereskedelmi és magán szállás<br>adás) | 1 444              |   |  |   |
| Vendégek száma összesen a<br>szálláshelyeken  | 19 126             |   |  |   |
| Vendégéjszaka száma összesen  | 70 925             |   |  |   |



|   |   |   |          |  |
|---|---|---|----------|--|
| <p>Kivetett iparüzési adó</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Értékben (ezer Ft)</li> <li>- iparüzési adót fizető vállalkozások száma</li> </ul> | <p>Bevallott iparüzési adó - 2006 évi:<br/> <b>442.724 eFt</b> (elsősorban értékben, az iparüzési adót fizető vállalkozások számát visszamenőleg előállítani nem kötelező)</p>  |   |          |  |
| <p>A 10 legnagyobb iparüzési adót szolgáltató vállalkozás felsorolása</p>   | <p>REMY AUTOMOTIVE HUNGARY KFT<br/> MEZŐKÖVESDI KER. COOP RT.<br/> MODINE HUNGÁRIA KFT.<br/> KOVÁCS VEGYESIPARI<br/> KERESKEDELMI ÉS SZOLG. KFT.<br/> MEZŐKÖVESDI<br/> VÁROSGAZDÁLKODÁSI RT.<br/> MATYÓ MEZŐGAZDASÁGI<br/> SZÖVETKEZET Mezőkövesd<br/> GRÁF ÁLLVÁNYZAT KFT.<br/> MOZGÁSSZERVI REHABILITÁCIÓS<br/> KÖZPONT, Mezőkövesd<br/> X-TÉ KERESKEDELMI ÉS<br/> SZOLGÁLTATÓ KFT.<br/> EXIR HUNGARY IPARI ÉS<br/> KERESKEDELMI RT</p> | <p>REMY AUTOMOTIVE HUNGARY<br/> KFT<br/> MEZŐKÖVESDI KER. COOP RT.<br/> MODINE HUNGÁRIA KFT.<br/> KOVÁCS VEGYESIPARI<br/> KERESKEDELMI ÉS SZOLG. KFT.<br/> MEZŐKÖVESDI<br/> VÁROSGAZDÁLKODÁSI RT.<br/> MATYÓ MEZŐGAZDASÁGI<br/> SZÖVETKEZET Mezőkövesd<br/> GRÁF ÁLLVÁNYZAT KFT.<br/> MOZGÁSSZERVI REHABILITÁCIÓS<br/> KÖZPONT Mezőkövesd<br/> X-TÉ KERESKEDELMI ÉS<br/> SZOLGÁLTATÓ KFT.<br/> EXIR HUNGARY IPARI ÉS<br/> KERESKEDELMI RT</p> | <p>3</p> |  |

**2. tábla Társadalmi helyzetre vonatkozó adatok**

|   | Városi szintű adat | Városrész szintű adat  | Funkcióbővítő típusú rehabilitáció akcióterületére | Szociális típusú városrehabilitáció akcióterületére                                  |
|---|--------------------|--|--|--|
| Lakónépesség (fő)   | 17 520             |  |  |  |
| Lakónépesség (fő) <sup>1</sup> :  | <b>17297</b>       |  | <b>6 528</b>                                       | <b>Önkormányzati népesség nyilvántartó jelen időpontra NEM RELEVÁNS</b>              |
| Lakónépesség (fő)   | 17 839             | 17 839   |  | <b>KSH Népszámlálás 2001 NEM RELEVÁNS</b>  |
| Lakónépességen belül az alábbi korcsoportok aránya  |                    |  |  | <b>KSH Népszámlálás 2001 NEM RELEVÁNS</b>  |
| 0-14  | 16,3               | 16,3   |  |  |
| 15-59   | 60,5               | 60,5   |  |  |
| 60-x  | 23,2               | 23,2   |  |  |
| Nyilvántartott állás keresők száma (2005 előtt regisztrált munkanélküliek)  | 779                |  |  |  |
| Nyilvántartott állás keresők aránya a munkaképes korú népesség %-ában (Területi mutató néven található) (2005 előtt regisztrált munkanélküliek) | 6,92               |  |  |  |
| Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül   | 5,57               | 5,57<br>(szegregátumokra külön táblázatban)  |  | KSH Népszámlálás 2001 (jogosultsági indikátor is egyben) Jelen esetben nem releváns  |
| Felsőfokú végzettségük a 25 éves és idősebbek arányában   | 11,1               | KSH Népszámlálás 2001<br>11,1  |  | KSH Népszámlálás 2001 (jogosultsági indikátor is egyben) Jelen esetben nem releváns. |
| Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül  | 53,53              | KSH Népszámlálás 2001<br>53,53<br>(szegregátumokra külön táblázatban)                      |  |  |
| Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya  | 46,68              | KSH Népszámlálás 2001<br>46,68<br>(szegregátumokra külön táblázatban)                      |  |  |
| Rendszeres munka jövedelemmel nem rendelkezők <sup>3</sup> aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül  | 47,3               | KSH Népszámlálás 2001<br>47,3<br>(szegregátumokra külön táblázatban)                       |  | KSH Népszámlálás 2001 Jelen esetben nem releváns.                                    |
| A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktívkorúakon                | 16,5               | KSH Népszámlálás 2001 (városrészekre nem, <b>csak a szegregátumokra</b> külön táblázatban) |  | KSH Népszámlálás 2001 Jelen esetben nem releváns.                                    |

|                             |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|
| belül (szegregációs mutató) |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|

**3. tábla Lakókörnyezet minőségére vonatkozó adatok**

|   | Városi szintű adat | Városrész szintű adat                        | Funkcióbővítő típusú rehabilitáció akcióterületére | Szociális típusú városrehabilitáció akcióterületére  |
|---|--------------------|--|--|--|
| Lakásállomány   | 7 512              |  |  |  |
| Lakásállomány   | 7 423              | 7 423<br>(szegregátumokra külön táblázatban) | <b>3 035</b>                                       | KSH Népszámlálás 2001<br>NEM RELEVÁNS  |
| Lakásállomány   |                    |  |  | Népességnyilvántartásban jelenleg nyilvántartott lakcímek Önkormányzati adatbázisból igazolni kell, hogy a jelenlegi lakásszám 20%-ánál nem valósult meg több lakásépítés illetve lakásbontás 2001 óta (területen kiadott építési és bontási engedélyek száma alapján) |
| Épített lakások száma (üdülők nélkül)   | 24                 |  |  | Az akcióterületen kiadott építési engedélyek száma az önkormányzati nyilvántartás alapján (az akcióterületi jogosultság igazolásához)  |
| Megszűnt lakások száma T-Star   | 8                  |  |  | Az akcióterületen kiadott bontási engedélyek száma az önkormányzati nyilvántartás alapján (az akcióterületi igazoláshoz)   |
| Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)                                | 7246               |  |  |  |
| Közüzemi ivóvízvezeték hálózat hossza (km)  | 127                |  |  |  |
| Közcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)   | 4506               |  |  |  |
| Közüzemi szennyvízcsatorna hálózat hossza (km)  | 65                 |  |  |  |
| Alacsony komfort fokozatú lakott lakások aránya (félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás) | 19,0 %             | KSH Népszámlálás 2001<br>19 %                |  | KSH Népszámlálás 2001<br>(jogosultsági indikátor is egyben)<br>NEM RELEVÁNS  |
| Zöldfelületek nagysága (m <sup>2</sup> )  | 270 020            |  | <b>195 324</b>                                     | Önkormányzati nyilvántartás<br>NEM RELEVÁNS  |

#### 4. tábla A település infrastruktúrája

|                    | Azon utcák, ahol részben, vagy egészben nem találhatóak   | A halmozottan hátrányos helyzetű<br>gyerekek száma az el nem látott<br>utcában   | A városrész(ek) nevei, ahol az utcák<br>találhatóak   |
|--------------------|---|--|---|
| Vezetékes víz      | MINDENHOL VAN ( VG Rt /Póta László)   | 0  |   |
| Áram               | Póta István / ÉMÁSZ: MINDENHOL VAN  | 0  |   |
| Közvilágítás       | Póta István / ÉMÁSZMINDENHOL VAN  | 0  |   |
| Szennyvíz-csatorna | 48-as hősök; Ádám; Ady Endre; Akácfa; Albert; Alkotmány;<br>Arany János; Babits; Balogh Á; Báthori I.; Béla; Bem;<br>Bercsényi; Berkenye köz; Bezerédi; Bocskai köz;<br>Bogáncs köz; Budai Nagy Antal; Cserfa; Dávid; Diófa; Edit;<br>Elvira; Eötvös; Eper; Esze T.; Éva; Farkas M; Fűzfa; Gaál<br>István; Gergely; György; Gyula; Harsányi; Hársfa; Hór köz;<br>Ibolya; Ilona; Imre; Jolán; Judit; Júlia; Kereszt köz; Klára;<br>Kovács köz; Kőrísa; Krúdy; Kürt; Lajos köz; Lehel; Lenke;<br>Liliom; Madách; Margit; Martos F.; Marx K.; Mátyás; Mikszáth;<br>Muskátli; Nefelejcs; Orgona köz; Pál; Patak; Pipacs; Rákóczi;<br>Rezeda; Salamon; Sára; Somogyi B; Szamóca; Szegfű; Szemere<br>Bertalan; Szomolyai;<br>Takács I.; Tancsics; Teréz; Thaly K.; Tóth Árpád; Tulipán; Vak<br>Bottyán; Varga Pál; Zsófia; Aranyeső; Árvácska; Bazsarózsa;<br>Bimbó; Boglárka; Bokréta; Ciklámen; Csalogány; Csillag;<br>Csipke; Derű; Fenyő; Gyöngyvirág; Hajnal; Harangvirág; Kisfa;<br>Labdarózsa; Levendula; Margaréta; Napfürdő; Napraforgó;<br>Nárcisz; Ostoros; Sarkantyú; Szarkaláb; Százszorszép;<br>Szivárvány; Tavirózsa; Vasvirág | Alkotmány út 7<br>Akácfa út 2<br>Alma út 4<br>Anna-köz 1<br>Ádám út 9<br>Barack út 13<br>Bem apó 4<br>Bogáncs-köz 1<br>Dávid út 7<br>Diófa út 2<br>Esze T. 1<br>Eper út 1<br>Éva út 5<br>Farkas Márton út 1<br>Fűzfa út 10<br>Gergely út 6<br>György út 1<br>Gyula út 2<br>Hoór-köz 3<br>József Attila út 1<br>Júlia út 4<br>Katalin út 2<br>Klára út 1<br>Lajos-köz 4<br>Lehel út 7<br>Liliom út 1<br>Madách út 6<br>Margit út 3<br>Naspolya út 1<br>Orgona-köz 4<br>Rákóczi út 2<br>Salamon út 9<br>Teréz út 3<br>Varga Pál út 7<br>Viola út 6 | Az utcák Mezőkövesd központi<br>városrészében („Északi – és Déli-HADAS”)<br>ill. Zsóry-ban találhatóak.<br><br>Az érintett HHH gyermekek valamennyien<br><b>(142)</b> a város központi részében laknak. |

|   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| Gáz   | Abkarovics J. tér Anna köz Asztalos u. Babits M u.,<br>Balassi B u., Bayer R. tér Bodza köz Bogáncs köz<br>Csokonai u. Dala János Erzsébet u.<br><i>Felszabadulás u. Klementina</i> Fűzfa tér Ildikó u.<br>Imre u. Kereszt köz Klapka Gy. u. Körte u.<br>Krúdy Gy. u. Móra F. Ószirozsa u. Péter u.<br>Sarló köz Seregély u. Sport u. Szamóca u.<br>Szilva u. Tavasz köz Tiszavirág u. Tóth Á u.<br>Tűzoltó u. Vajda J. u. Viola u.   | Anna köz<br>Bogáncs köz<br>Fűzfa tér<br>Viola u.   | 1<br>1<br>10<br>6                                   | Az utcák Mezőkövesd központi városrészében („Északi – és Déli-HADAS”) ill. Zsóry-ban található.<br><br>Az érintett HHH gyermekek valamennyien <b>(18 fő)</b> a város központi részében laknak |
| Pormentes út  | 48-as Hősök útja; Ádám u.; Alma u.; Arany János u.; Bartók Béla u.; Bem apó u.; Bodza köz; Bogáncs köz; Boglárka u.; Budai Nagy Antal út; Búzavirág u.; Dr. Papp Zoltán u.; Erzsébet út; Éva u.; Gergely u.; Hársfa u.; Ilona u.; Irén u.; Judit u.; Klára út; Kőrísfá u.; Labdarózsa u.; Lajos köz - Salamon u.; Legelő u.; Madách Imre u.; Margaréta u.; Margit u.; Mária u.; Melinda u.; Mihály u.; Napfürdő u.; Napraforgó u.; Névtelen u. Eötvös u. és Hársfa u. között; Névtelen u.: Alkotmány utcáról nyílik; Orgona köz; Ostoros u.; Rezeda u.; Salamon u.; Sára u.; Seregély u.; Szomolyai u.; Takács István és Júlia u.; Tancsics Mihály u.; Tardi u.; Temető u.; Tiszavirág u.; Vasút u.; Zsák u. Dózsa Gy.-ről; Zsófia u. | Alma út<br>Bem apó<br>Bogáncs-köz<br>Éva út<br>Gergely út<br>Klára út<br>Lajos-köz<br>Madách út<br>Margit út<br>Orgona-köz<br>Salamon út | 4<br>4<br>1<br>5<br>6<br>1<br>4<br>6<br>3<br>4<br>9 | Az utcák Mezőkövesd központi városrészében („Északi – és Déli-HADAS”) ill. Zsóry-ban található.<br><br>Az érintett HHH gyermekek valamennyien <b>(47 fő)</b> a város központi részében laknak |
| Összesen a városban nyilvántartott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma |   |  | 141   |   |

## 5. tábla Közzolgáltatások bemutatása

|   | Városi szintű adat   | Városrész szintű adat  | Funkcióbővítő típusú rehabilitáció<br>akcióterületére  | Szociális típusú<br>városrehabilitáció<br>akcióterületére  |
|---|--|--|--|--|
| Bölcsődék száma   | 2  | 2  | 2  | Önkormányzati nyilvántartás<br>NEM RELEVÁNS  |
| Bölcsődések száma   | 81   |  | 81   |  |
| Óvodák száma  | 4  | 4  | 3  | Önkormányzati nyilvántartás<br>NEM RELEVÁNS  |
| Óvodások száma fő   | 460 (2007. okt. 1-i adat)  |  | 355  |  |
| Óvodai férőhelyek száma<br>(gyógypedagógiai neveléssel<br>együtt) fő  | 435  |  | 335  |  |
| Általános iskolák száma<br>(gyógypedagógiai oktatással<br>együtt)   | 4  | Önkormányzati nyilvántartás<br>Mező Ferenc tagiskola, Bárdos<br>Lajos tagiskola, Szent Imre<br>tagiskola; Szent István Katolikus<br>Általános Iskola   | 2<br>Mező Ferenc tagiskola; Bárdos Lajos<br>tagiskola  | Önkormányzati nyilvántartás<br>NEM RELEVÁNS  |
| Általános iskolai tanulók száma a<br>nappali oktatásban<br>(gyógypedagógiai oktatással<br>együtt)                                 | 1657   |  | 698  |  |
| Középiskolák száma (gimnázium<br>és szakközépiskola együtt)   | 2  | 2  | 2  | Önkormányzati nyilvántartás<br>NEM RELEVÁNS  |
| Középiskolai tanulók száma a<br>nappali oktatásban (fő)   | 1536   |  | 1536   |  |
| Nappali tagozatos egyetemi és<br>főiskolai szintű képzésben<br>résztevő hallgatók száma a<br>felsőfokú oktatási<br>intézményekben | 0  |  |  |  |
| Idősek nappali intézményeinek<br>kapacitás kihasználtsága<br>(ellátottak száma és a férőhelyek<br>aránya)                         | Nincs Önkormányzati kezelésű<br><br>(A Többcélú Kistérségi Társulás<br>által fenntartott Mezőkövesdi<br>Kistérségi Szociális és<br>Gyermekjóléti szolgálat<br>működteti) – 37 fő nappali 27 fő<br>tartós bentlakásos, 23 fő átmeneti<br>;100%-os kihasználtsággal) | Nincs Önkormányzati kezelésű<br><br>(A Többcélú Kistérségi Társulás<br>által fenntartott Mezőkövesdi<br>Kistérségi Szociális és<br>Gyermekjóléti szolgálat<br>működteti) – 37 fő nappali 27 fő<br>tartós bentlakásos, 23 fő átmeneti<br>;100%-os kihasználtsággal) | Nincs Önkormányzati kezelésű<br><br>(A Többcélú Kistérségi Társulás által<br>fenntartott Mezőkövesdi Kistérségi<br>Szociális és Gyermekjóléti szolgálat<br>működteti) – 37 fő nappali 27 fő<br>tartós bentlakásos, 23 fő átmeneti ;<br>100%-os kihasználtsággal) | Önkormányzati nyilvántartás:<br>az adott városrészben van-e<br>idősek nappali intézménye<br>NEM RELEVÁNS |

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| <p>Önkormányzati kezelésben lévő tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények kapacitás kihasználtsága (ellátottak száma és a férőhelyek aránya)</p> | <p>Nincs Önkormányzati kezelésű (A Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti szolgálat működteti) – 100%-os kihasználtságú</p> |  |  |  |
|---|---|--|--|--|



**6. tábla Általános iskolai közoktatás integráltsága**

| OM azonosító | Intézmény neve   | tanulólétszám az intézményben                            |   |     | tanulólétszám az iskolában az osztályszervezés módja szerint |     |     |  |     |     |                         |     |
|--------------|--|--|---|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-------------------------|-----|
|              |  |  |   |     | Normál (általános) tanterv                                   |     |     | Emelt szintű oktatás és/vagy két tanítási nyelvű iskolai oktatás |     |     | Gyógypedagógiai tagozat |     |
|              |  | Összesen   | HHH   | SNI | Összesen   | HHH | SNI | Összesen   | HHH | SNI | Összesen                | HHH |
| 200657       | Mezőkövesdi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat | 1272 (a 6 tagiskola + a gyógypedagógiai tagozat 30 fője) | 138(a 6 tagiskola + a gyógypedagógiai tagozat 9 fője) | 70  | 1242   | 138 | 40  | -  | -   | -   | 30                      | 9   |
|              | Ódorvár Tagiskola, Bükkzsérc   | 75   | 0   | 6   | 75   | 0   | 6   |  |     |     |                         |     |
|              | Szabó Zoltán Tagiskola, Tard   | 42   | 0   | 3   | 42   | 0   | 3   |  |     |     |                         |     |
|              | Hórvölgye Tagiskola, Cserépfalu  | 67   | 1   | 1   | 67   | 1   | 1   |  |     |     |                         |     |
|              | Mező Ferenc Tagiskola, Mezőkövesd  | 404  | 25  | 8   | 404  | 82  | 8   |  |     |     |                         |     |
|              | Szent Imre Tagiskola, Mezőkövesd   | 373  | 19  | 13  | 373  | 87  | 13  |  |     |     |                         |     |
|              | Bárdos Lajos Tagiskola, Mezőkövesd   | 264+17=281 (a 17= Ifjúsági tagozat)                      | 84  | 39  | 264  | 185 | 39  |  |     |     |                         |     |
| 028895       | Mezőkövesd Szent István Katolikus Általános Iskola                           | 385  | 13  | 7   | 385  | 13  | 7   |  |     |     |                         |     |

**7. tábla Folyamatban lévő telep felszámolási és telep rehabilitációs program(ok) bemutatása NEM RELEVÁNS**

| A programban érintett utcák                     | A programban érintett lakások száma | A program költségvetésének forrásai | Milyen formában történik az érintett lakosok elhelyezése? | Az akcióterületen élő családok elhelyezésének helye (az utcák neve, illetve ha más településen (is) történik az elhelyezés akkor a település neve) |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| Jelenleg nincs ilyen folyamatban lévő program ! |                                     |                                     |   |  |

**INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA HELYZETELEMZÉSÉT ELŐSEGÍTŐ ADATOK  
(MEZŐKÖVESD VÁROS 2.sz. akcióterület - ZSÓRY)**

**1. tábla Gazdasági helyzetelemzést segítő adatok**

|   | Városi szintű adat | Városrész szintű adat<br>(azonos a városi szintű adattal)                 | Funkcióbővítő típusú<br>rehabilitáció<br>akcióterületére<br>(HADAS)  | Szociális típusú<br>városrehabilitáció<br>akcióterületére |
|---|--------------------|---|--|---|
| Regisztrált vállalkozások száma   | 1 735              |   |  |   |
| Működő vállalkozások száma  | 1 208              |   | 31   |   |
| Működő vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként                                 |                    |   | Önkormányzati adatbázis:<br><b>Pénzügyi: 0</b> vállalkozás<br><b>Ingtalan</b> ügyletek és <b>gazd. szolg.: 0</b> vállalkozás<br>(Megj.: TEAOR '03 alapján) |   |
| Bányászat, <b>feldolgozóipar</b>  | 213                |   |  |   |
| Kereskedelem, javítás   | 273                |   |  |   |
| Mezőgazdaság, vadgazdálk.   | 45                 |   |  |   |
| <b>Pénzügyi közvetítés,</b>   | 54                 |   |  |   |
| Szálláshely-szolgáltatás  | 65                 |   |  |   |
| Szállítás, raktározás...  | 54                 |   |  |   |
| Egészségügyi, szociális ellátás   | 46                 |   |  |   |
| Egyéb közösségi szolg.  | 75                 |   |  |   |
| Építőipar   | 150                |   |  |   |
| Ingtalanügyletek, gazd. szolg.  | 192                |   |  |   |
| Oktatás   | 41                 |   |  |   |
| Kiskereskedelmi üzletek száma<br>(humán gyógyszerterek nélkül)                      | 321                | Önkormányzati adatbázis<br>(a kiskereskedelmi üzletek száma<br>összesen): | Önkormányzati adatbázis:<br>8<br>3<br>4  | Önkormányzati adatbázis<br><b>NEM RELEVÁNS</b>            |
| Ebből élelmiszer jellegű  | 39                 | 321   |  |   |
| ruházati jellegű  | 40                 |   |  |   |
| Vendéglátóhelyek száma  | 118                | 118   | 47   | <b>NEM RELEVÁNS</b>                                       |
| Összes szálláshely<br>szállásférőhelyeinek száma                                    | 1 444              |   |  |   |
| Vendégek száma összesen a<br>szálláshelyeken (kereskedelmi<br>és magán szállásadás) | 19 126             |   |  |   |
| Vendégéjszaka száma összesen  | 70 925             |   |  |   |

|   |   |   |          |  |
|---|---|---|----------|--|
| <p>Kivetett iparüzési adó</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Értékben (ezer Ft)</li> <li>- iparüzési adót fizető vállalkozások száma</li> </ul> | <p>Bevallott iparüzési adó - 2006 évi:<br/> <b>442 724 eFt</b> (elsősorban értékben, az iparüzési adót fizető vállalkozások számát visszamenőleg előállítani nem kötelező)</p>  |   |          |  |
| <p>A 10 legnagyobb iparüzési adót szolgáltató vállalkozás felsorolása</p>   | <p>REMY AUTOMOTIVE HUNGARY KFT<br/> MEZŐKÖVESDI KER. COOP RT.<br/> MODINE HUNGÁRIA KFT.<br/> KOVÁCS VEGYESIPARI<br/> KERESKEDELMI ÉS SZOLG. KFT.<br/> MEZŐKÖVESDI<br/> VÁROSGAZDÁLKODÁSI RT.<br/> MATYÓ MEZŐGAZDASÁGI<br/> SZÖVETKEZET Mezőkövesd<br/> GRÁF ÁLLVÁNYZAT KFT.<br/> MOZGÁSSZERVI REHABILITÁCIÓS<br/> KÖZPONT, Mezőkövesd<br/> X-TÉ KERESKEDELMI ÉS<br/> SZOLGÁLTATÓ KFT.<br/> EXIR HUNGARY IPARI ÉS<br/> KERESKEDELMI RT</p> | <p>REMY AUTOMOTIVE HUNGARY<br/> KFT<br/> MEZŐKÖVESDI KER. COOP RT.<br/> MODINE HUNGÁRIA KFT.<br/> KOVÁCS VEGYESIPARI<br/> KERESKEDELMI ÉS SZOLG. KFT.<br/> MEZŐKÖVESDI<br/> VÁROSGAZDÁLKODÁSI RT.<br/> MATYÓ MEZŐGAZDASÁGI<br/> SZÖVETKEZET Mezőkövesd<br/> GRÁF ÁLLVÁNYZAT KFT.<br/> MOZGÁSSZERVI REHABILITÁCIÓS<br/> KÖZPONT Mezőkövesd<br/> X-TÉ KERESKEDELMI ÉS<br/> SZOLGÁLTATÓ KFT.<br/> EXIR HUNGARY IPARI ÉS<br/> KERESKEDELMI RT</p> | <p>0</p> |  |

**2. tábla Társadalmi helyzetre vonatkozó adatok**

|  | Városi szintű adat | Városrész szintű adat   | Funkcióbővítő típusú rehabilitáció akcióterületére | Szociális típusú városrehabilitáció akcióterületére                                  |
|--|--------------------|---|--|--|
| Lakónépesség (fő)  | 17 520             |   |  |  |
| Lakónépesség (fő) <sup>1</sup> :   | <b>17297</b>       |   | <b>63</b>  | <b>Önkormányzati népesség nyilvántartó jelen időpontra NEM RELEVÁNS</b>              |
| Lakónépesség (fő)  | 17 839             | 17 839  |  | <b>KSH Népszámlálás 2001 NEM RELEVÁNS</b>  |
| Lakónépességen belül az alábbi korcsoportok aránya   | 16,3               | 16,3  |  | <b>KSH Népszámlálás 2001 NEM RELEVÁNS</b>  |
| 0-14   | 60,5               | 60,5  |  |  |
| 15-59  | 23,2               | 23,2  |  |  |
| 60-x   |                    |   |  |  |
| Nyilvántartott állás keresők száma (2005 előtt regisztrált munkanélküliek)   | 779                |   |  |  |
| Nyilvántartott állás keresők aránya a munkaképes korú népesség %-ában (Területi mutató néven található) (2005 előtt regisztrált munkanélküliek)              | 6,92               |   |  |  |
| Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül  | 5,57               | 5,57<br>(szegregátumokra külön táblázatban)   |  | KSH Népszámlálás 2001 (jogosultsági indikátor is egyben) Jelen esetben nem releváns  |
| Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában   | 11,1               | KSH Népszámlálás 2001<br>11,1   |  | KSH Népszámlálás 2001 (jogosultsági indikátor is egyben) Jelen esetben nem releváns. |
| Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül   | 53,53              | KSH Népszámlálás 2001<br>53,53<br>(szegregátumokra külön táblázatban)                       |  |  |
| Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya   | 46,68              | KSH Népszámlálás 2001<br>46,68<br>(szegregátumokra külön táblázatban)                       |  |  |
| Rendszeres munka jövedelemmel nem rendelkezők <sup>3</sup> aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül   | 47,3               | KSH Népszámlálás 2001<br>47,3<br>(szegregátumokra külön táblázatban)                        |  | KSH Népszámlálás 2001 Jelen esetben nem releváns.                                    |
| A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktívkorúakon belül (szegregációs mutató) | 16,5               | KSH Népszámlálás 2001 (városrészekre nem, <b>csak a szegregátumokra</b> külön táblázatban)) |  | KSH Népszámlálás 2001 Jelen esetben nem releváns.                                    |



**3. tábla Lakókörnyezet minőségére vonatkozó adatok**

|  | Városi szintű adat | Városrész szintű adat                       | Funkcióbővítő típusú rehabilitáció akcióterületére | Szociális típusú városrehabilitáció akcióterületére  |
|--|--------------------|---|--|--|
| Lakásállomány  | 7512               |   |  |  |
| Lakásállomány  | 7423               | 7423<br>(szegregátumokra külön táblázatban) | <b>11</b>  | KSH Népszámlálás 2001<br>NEM RELEVÁNS  |
| Lakásállomány  |                    |   |  | Népességnyilvántartásban jelenleg nyilvántartott lakcímek Önkormányzati adatbázisból igazolni kell, hogy a jelenlegi lakásszám 20%-ánál nem valósult meg több lakásépítés illetve lakásbontás 2001 óta (területen kiadott építési és bontási engedélyek száma alapján) |
| Épített lakások száma (üdülők nélkül)  | 24                 |   |  | Az akcióterületen kiadott építési engedélyek száma az önkormányzati nyilvántartás alapján (az akcióterületi jogosultság igazolásához)  |
| Megszűnt lakások száma T-Star  | 8                  |   |  | Az akcióterületen kiadott bontási engedélyek száma az önkormányzati nyilvántartás alapján (az akcióterületi igazoláshoz)   |
| Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)                                 | 7246               |   |  |  |
| Közüzemi ivóvízvezeték hálózat hossza (km)   | 127                |   |  |  |
| Közcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)  | 4506               |   |  |  |
| Közüzemi szennyvízcsatorna hálózat hossza (km)   | 65                 |   |  |  |
| Alacsony komfort fokozatú lakott lakások aránya (félkomfortos, komfort nélküli, szükség lakás) | 19,0 %             | KSH Népszámlálás 2001<br>19 %               |  | KSH Népszámlálás 2001<br>(jogosultsági indikátor is egyben)<br>NEM RELEVÁNS  |
| Zöldfelületek nagysága (m <sup>2</sup> )   | 270 020            |   | <b>13 407</b>                                      | Önkormányzati nyilvántartás<br>NEM RELEVÁNS  |

#### 4. tábla A település infrastruktúrája

|                    | Azon utcák, ahol részben, vagy egészben nem találhatóak  | A halmozottan hátrányos helyzetű<br>gyerekek száma az el nem látott<br>utcában | A városrész(ek) nevei, ahol az utcák<br>találhatóak   |
|--------------------|--|--|---|
| Vezetékes víz      | MINDENHOL VAN ( VG Rt /Póta László)  | 0  |   |
| Áram               | Póta István / ÉMÁSZ: MINDENHOL VAN   | 0  |   |
| Közvilágítás       | Póta István / ÉMÁSZ: MINDENHOL VAN   | 0  |   |
| Szennyvíz-csatorna | 48-as hősök; Ádám; Ady Endre; Akácfa; Albert; Alkotmány;<br>Arany János; Babits; Balogh Á; Báthori I.; Béla; Bem;<br>Bercsényi; Berkenye köz; Bezerédi; Bocskai köz; Bogáncs<br>köz; Budai Nagy Antal; Cserfa; Dávid; Diófa; Edit; Elvira;<br>Eötvös; Eper; Esze T.; Éva; Farkas M; Fűzfa; Gaál István;<br>Gergely; György; Gyula; Harsányi; Hársfa; Hór köz; Ibolya;<br>Ilona; Imre; Jolán; Judit; Júlia;<br>Kereszt köz; Klára; Kovács köz; Kőrösfű; Krúdy; Kürt; Lajos<br>köz; Lehel; Lenke; Liliom; Madách; Margit; Martos F.; Marx K.;<br>Mátyás; Mikszáth; Muskátli; Nefejelcs; Orgona köz; Pál; Patak;<br>Pipacs; Rákóczi; Rezeda; Salamon; Sára; Somogyi B; Szamóca;<br>Szegfű; Szemere Bertalan; Szomolyai; Takács I.; Táncsics;<br>Teréz; Thaly K.; Tóth Árpád; Tulipán; Vak Bottyán; Varga Pál;<br>Zsófia;<br>Aranyeső; Árvácska; Bazsarózsa; Bimbó; Boglárka; Bokréta;<br>Ciklámen; Csalogány; Csillag; Csipke; Derű; Fenyő;<br>Gyöngyvirág; Hajnal; Harangvirág; Kisfa; Labdarózsa;<br>Levendula; Margaréta; Napfürdő; Napraforgó; Nárcisz; Ostoros;<br>Sarkantyú; Szarkaláb; Százsorszép; Szivárvány; Tavirózsa;<br>Vasvirág | NEMLEGES   | Az utcák Mezőkövesd központi<br>városrészében („Északi – és Déli-HADAS”)<br>ill. Zsóry-ban találhatóak.<br><br><b>Zsóry –ban az érintett utcákban nem<br/>lakhaz HHH gyermekek.</b> |
| Gáz                | Abkarovics J. tér, Anna köz, Asztalos u., Babits M u.,<br>Balassi B u., Bayer R. tér, Bodza köz, Bogáncs köz<br>Csokonai u., Dala János u., Erzsébet u. <i>Felszabadulás u.</i><br><i>Klementina</i> Fűzfa tér, Ildikó u., Imre u., Kereszt köz<br>Klapka Gy. u., Körte u., Krúdy Gy. u., Móra F.<br>Őszirozsa u., Péter u., Sarló köz, Seregély u., Sport u.<br>Szamóca u., Szilva u., Tavasz köz, Tiszavirág u.<br>Tóth Á. u., Tűzoltó u., Vajda J. u.,<br>Viola u.  | NEMLEGES   | Az utcák Mezőkövesd központi<br>városrészében („Északi – és Déli-HADAS”)<br>ill. Zsóry-ban találhatóak.<br><br><b>Zsóry –ban az érintett utcákban nem<br/>lakhaz HHH gyermekek</b>  |



|   |   |          |  |
|---|---|----------|--|
| Pormentes út  | 48-as Hősök útja; Ádám u.; Alma u.; Arany János u.; Bartók Béla u.; Bem apó u.; Bodza köz; Bogács köz; Boglárka u.; Budai Nagy Antal út; Búzavirág u.; Dr. Papp Zoltán u.; Erzsébet út; Éva u.; Gergely u.; Hársfa u.; Ilona u.; Irén u.; Judit u.; Klára út; Kőrösfalva u.; Labdarózsa u.; Lajos köz - Salamon u.; Legelő u.; Madách Imre u.; Margaréta u.; Margit u.; Mária u.; Melinda u.; Mihály u.; Napfürdő u.; Napraforgó u.; Névtelen u. Eötvös u. és Hársfa u. között; Névtelen u.: Alkotmány utcáról nyílik; Orgona köz; Ostoros u.; Rezeda u.; Salamon u.; Sára u.; Seregély u.; Szomolyai u.; Takács István és Júlia u.; Táncsics Mihály u.; Tardi u.; Temető u.; Tiszavirág u.; Vasút u.; Zsák u. Dózsa Gy.-ről; Zsófia u. | NEMLEGES | Az utcák Mezőkövesd központi városrészében („Északi – és Déli-HADAS”) ill. Zsóry-ban található.<br><br><b>Zsóry –ban az érintett utcákban nem laknak HHH gyermekek</b> |
| Összesen a városban nyilvántartott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma |   | 141      |  |

**5. tábla Közszolgáltatások bemutatása**

|  | Városi szintű adat  | Városrész szintű adat   | Funkcióbővítő típusú rehabilitáció akcióterületére | Szociális típusú városrehabilitáció akcióterületére  |
|--|---|---|--|--|
| Bölcsődék száma  | 2   | 2   | 0  | Önkormányzati nyilvántartás<br>NEM RELEVÁNS  |
| Bölcsődések száma  | 81  |   | 0  |  |
| Óvodák száma   | 4   | 4   | 0  | Önkormányzati nyilvántartás<br>NEM RELEVÁNS  |
| Óvodások száma fő  | 460 (2007. okt. 1-i adat)   |   | 0  |  |
| Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) fő   | 435   |   | 0  |  |
| Általános iskolák száma (gyógypedagógiai oktatással együtt)  | 4   | Önkormányzati nyilvántartás<br>Mező Ferenc tagiskola, Bárdos Lajos tagiskola, Szent Imre tagiskola; Szent István Katolikus Általános Iskola   | 0  | Önkormányzati nyilvántartás<br>NEM RELEVÁNS  |
| Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt)   | 1657  |   | 0  |  |
| Középiskolák száma (gimnázium és szakközépiskola együtt)   | 2   | 2   | 0  | Önkormányzati nyilvántartás<br>NEM RELEVÁNS  |
| Középiskolai tanulók száma a nappali oktatásban (fő)   | 1536  |   | 0  |  |
| Nappali tagozatos egyetemi és főiskolai szintű képzésben résztvevő hallgatók száma a felsőfokú oktatási intézményekben (kihelyezett tagozat szerint)           | 0   |   |  |  |
| Idősek nappali intézményeinek kapacitás kihasználtsága (ellátottak száma és a férőhelyek aránya)   | Nincs Önkormányzati kezelésű (A Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti szolgálat működteti) – 37 fő nappali 27 fő tartós bentlakásos, 23 fő átmeneti ;100%-os kihasználtsággal) | Nincs Önkormányzati kezelésű (A Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti szolgálat működteti) – 37 fő nappali 27 fő tartós bentlakásos, 23 fő átmeneti ;100%-os kihasználtsággal) | NEMLEGES   | Önkormányzati nyilvántartás: az adott városrészben van-e idősek nappali intézménye<br>NEM RELEVÁNS |
| Önkormányzati kezelésben lévő tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények kapacitás kihasználtsága (ellátottak száma és a férőhelyek aránya) | Nincs Önkormányzati kezelésű (A Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti szolgálat működteti) – 100%-os kihasználtságú  |   |  |  |

**6. tábla Általános iskolai közoktatás integráltsága**

| OM azonosító | Intézmény neve   | tanulólétszám az intézményben                            |   |     | tanulólétszám az iskolában az osztályszervezés módja szerint |     |     |  |     |     |                         |     |
|--------------|--|--|---|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-------------------------|-----|
|              |  |  |   |     | Normál (általános) tanterv                                   |     |     | Emelt szintű oktatás és/vagy két tanítási nyelvű iskolai oktatás |     |     | Gyógypedagógiai tagozat |     |
|              |  | Összesen   | HHH   | SNI | Összesen   | HHH | SNI | Összesen   | HHH | SNI | Összesen                | HHH |
| 200657       | Mezőkövesdi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat | 1272 (a 6 tagiskola + a gyógypedagógiai tagozat 30 fője) | 138(a 6 tagiskola + a gyógypedagógiai tagozat 9 fője) | 70  | 1242   | 138 | 40  | -  | -   | -   | 30                      | 9   |
|              | Ódorvár Tagiskola, Bükkzsérc   | 75   | 0   | 6   | 75   | 0   | 6   |  |     |     |                         |     |
|              | Szabó Zoltán Tagiskola, Tard   | 42   | 0   | 3   | 42   | 0   | 3   |  |     |     |                         |     |
|              | Hórvölgye Tagiskola, Cserépfalu  | 67   | 1   | 1   | 67   | 1   | 1   |  |     |     |                         |     |
|              | Mező Ferenc Tagiskola, Mezőkövesd  | 404  | 25  | 8   | 404  | 82  | 8   |  |     |     |                         |     |
|              | Szent Imre Tagiskola, Mezőkövesd   | 373  | 19  | 13  | 373  | 87  | 13  |  |     |     |                         |     |
|              | Bárdos Lajos Tagiskola, Mezőkövesd   | 264+17=281 (a 17= Ifjúsági tagozat)                      | 84  | 39  | 264  | 185 | 39  |  |     |     |                         |     |
| 028895       | Mezőkövesd Szent István Katolikus Általános Iskola                           | 385  | 13  | 7   | 385  | 13  | 7   |  |     |     |                         |     |

**7. tábla Folyamatban lévő telep felszámolási és telep rehabilitációs program(ok) bemutatása NEM RELEVÁNS**

| A programban érintett utcák                     | A programban érintett lakások száma | A program költségvetésének forrásai | Milyen formában történik az érintett lakosok elhelyezése? | Az akcióterületen élő családok elhelyezésének helye (az utcák neve, illetve ha más településen (is) történik az elhelyezés akkor a település neve) |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| Jelenleg nincs ilyen folyamatban lévő program ! |                                     |                                     |   |  |

### 3.SZ. MELLÉKLET

## Anti-szegregációs helyzetelemzést elősegítő adatok

1. tábla 2001-es Népszámlálás adataiból előállítandó mutatók

| Adat  | Város egésze | IVS-ben<br>azonosított<br>városrész 1.<br>HADAS | IVS-ben<br>azonosított<br>városrész 2.<br>ZSÓRY | Az anti-<br>szegregációs<br>tervben<br>azonosított<br>szegregátum 3.<br><br>Déli<br>szegregátum<br>(Kőrísa u. - Fűzfa<br>u. - Fűzfa tér -<br>Orgona köz -<br>Orgona u.) | Az anti-<br>szegregációs<br>tervben<br>azonosított<br>szegregátum 1.<br><br>Északi<br>szegregátum_1.<br>(Éva u. - Margit u.<br>- Kürt u. - Bem<br>apó u. - Hoór köz<br>- Lehel u.) | Az anti-<br>szegregációs<br>tervben<br>azonosított<br>szegregátum 2.<br><br>Északi<br>szegregátum_2.<br>(Lajos köz -<br>Pece-patak - Edit<br>u. - Klára u. -<br>Pece-patak -<br>Gergely u. - Lajos<br>köz - Hór-patak -<br>Gaál I.u. - Károly<br>u. - Ádám u. -<br>Kereszt köz -<br>Damjanich u.<br>-Dávid u. -<br>György |
|---|--------------|---|---|---|--|---|
| 1. Lakónépesség száma<br>(fő)   | 17 836       | 7 013   | 14  | 117   | 81   | 591   |
| 2. Lakónépességen belül<br>0-14 évesek aránya   | 16,3         | 17,7  | 0,0   | 18,0  | 28,4   | 29,6  |
| 3. Lakónépességen belül<br>15-59 évesek aránya  | 60,5         | 59,8  | 50,0  | 64,1  | 58,0   | 54,3  |
| 4. Lakónépességen belül<br>60- x évesek aránya  | 23,2         | 22,5  | 50,0  | 18,0  | 13,6   | 16,1  |
| 5. Legfeljebb általános<br>iskolai végzettséggel<br>rendelkezők aránya az<br>aktívkorúakon (15-59<br>évesek) belül (indikátor is) | 21,0         | 25,3  | 28,6  | 66,7  | 70,2   | 60,4  |

|  |              |              |              |             |             |             |
|--|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 6. Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában (indikátor is)   | 11,1         | 11,6         | 0,0          | 0           | 6,1         | 1,5         |
| 7. Lakásállomány (db)  | <b>7 435</b> | <b>3 035</b> | <b>11</b>    | <b>50</b>   | <b>32</b>   | <b>187</b>  |
| 8. Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (indikátor is)   | <b>19,0</b>  | <b>24,6</b>  | <b>18,2</b>  | <b>44,0</b> | <b>50,0</b> | <b>41,2</b> |
| 9. Rendszeres munka jövedelemmel nem rendelkezők* aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül  | <b>47,3</b>  | <b>50,6</b>  | <b>100,0</b> | <b>74,7</b> | <b>66,0</b> | <b>72,0</b> |
| 10. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktívkorúakon belül, (tehát akikre egyszerre teljesül az 5. és 9. mutató) | <b>16,5</b>  | <b>20,6</b>  | 28,6         | <b>60,0</b> | <b>55,3</b> | <b>53,3</b> |

\*(azon aktív korúak, akik a népszámlálás személyi kérdőívének a 13. kérdésére nem jelölték meg a 10-es választ) A táblázat oszlopainak száma az integrált városfejlesztési stratégiában meghatározott városrészek, és az Anti-szegregációs tervben lehatárolt szegregátumok száma szerint bővítendő.

**2. tábla Városrészek és szegregátumok segélyezési mutatói (forrás: önkormányzati nyilvántartások) (A sorok száma a település adottságaitól függően bővítendő) (MENTORTÓL KAPOTT INFO. ALAPJÁN NEM KERÜL KITÖLTÉSRE!)**

| Az IVS-ben azonosított városrészek és szegregátumok <sup>1</sup> neve | Lakónépesség száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján) | Lakások száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján) | LFT2 –ben részesülők aránya a lakások számához viszonyítva | Rendszeres szociális segélyben részesülők aránya a lakások számához viszonyítva | Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők aránya a lakások számához viszonyítva | HHH gyerekek aránya a településrészen a lakások számához viszonyítva | Romák aránya a lakónépességben <sup>3</sup> |
|---|---|--|--|---|--|--|---|
| 1.szegregátum   |   |  |  |   |  |  |   |
| 2.szegregátum   |   |  |  |   |  |  |   |
| 3.szegregátum   |   |  |  |   |  |  |   |
| 1.sz.akcióterület   |   |  |  |   |  |  |   |
| 2.sz.akcióterület   |   |  |  |   |  |  |   |
| Városra egészére vetített mutató <sup>4</sup>                         |   |  |  |   |  |  |   |
| Város egészére az adott segélytípus száma                             |   |  |  |   |  |  |   |

1 Az integrált városfejlesztési stratégiában és az Anti-szegregációs tervben meghatározott városrészekre, illetve szegregátumokra.

2 LFT-be beletartozik a normatív, helyi és adósságkezelési LFT egyaránt.

3 Amennyiben a városnak rendelkezésére áll ilyen jellegű adat (pl. felmérésekből, CKÖ becslése stb)

4 Az adott segélyezés típus aránya a város összes lakásszámához viszonyítva.

**3. tábla Általános iskolai közoktatás integráltságának felmérése** Kérjük, minden intézményt tüntessen fel, beleértve a nem önkormányzati fenntartásúakat is. Amennyiben szükséges, a táblázat tetszőleges számú sorral bővíthető

| OM<br>azonosító | intézmény neve   | tanulólétszám az iskolában az osztályszervezés módja szerint          |  |     |                               |     |     |  |     |     |                            |     |
|-----------------|--|---|--|-----|-------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|----------------------------|-----|
|                 |  | tanulólétszám az intézményben   |  |     | Normál (általános)<br>tanterv |     |     | Emelt szintű oktatás<br>és/vagy két tanítási<br>nyelvű iskolai oktatás |     |     | Gyógypedagógiai<br>tagozat |     |
|                 |  | Összesen  | HHH  | SNI | Összesen                      | HHH | SNI | Összesen   | HHH | SNI | Összesen                   | HHH |
| 200657          | Mezőkövesdi<br>Általános és<br>Alapfokú<br>Művészeti<br>Iskola,<br>Pedagógiai<br>Szakszolgálat | 1272 (a 6<br>tagiskola + a<br>gyógypedagóg<br>iai tagozat 30<br>fője) | 138(a 6<br>tagiskola + a<br>gyógypedagóg<br>iai tagozat 9<br>fője) | 70  | 1242                          | 138 | 40  | -  | -   | -   | 30                         | 9   |
|                 | Ódorvár<br>Tagiskola,<br>Bükkzsérc   | 75  | 0  | 6   | 75                            | 0   | 6   |  |     |     |                            |     |
|                 | Szabó Zoltán<br>Tagiskola, Tard  | 42  | 0  | 3   | 42                            | 0   | 3   |  |     |     |                            |     |
|                 | Hórvölgye<br>Tagiskola,<br>Cserépfalu  | 67  | 1  | 1   | 67                            | 1   | 1   |  |     |     |                            |     |
|                 | Mező Ferenc<br>Tagiskola,<br>Mezőkövesd  | 404   | 25   | 8   | 404                           | 82  | 8   |  |     |     |                            |     |
| 028895          | Szent Imre<br>Tagiskola,<br>Mezőkövesd   | 373   | 19   | 13  | 373                           | 87  | 13  |  |     |     |                            |     |
|                 | Bárdos Lajos<br>Tagiskola,<br>Mezőkövesd   | 264+17=281<br>(a 17= Ifjúsági<br>tagozat)                             | 84   | 39  | 264                           | 185 | 39  |  |     |     |                            |     |
|                 | Mezőkövesd<br>Szent István<br>Katolikus<br>Általános Iskola                                    | 385   | 13   | 7   | 385                           | 13  | 7   |  |     |     |                            |     |



4. tábla A település infrastruktúrája

|                    | Azon utcák, ahol részben vagy egészben nem találhatóak  | A halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek aránya az el nem látott településrészen, utcában  | A településrész(ek) nevei, ahol az utcák találhatóak  |  |
|--------------------|---|---|---|--|
| Vezetékes víz      | MINDENHOL VAN ( VG Rt /Póta László)   | 0   |   |  |
| Áram               | Póta István / ÉMÁSZ: MINDENHOL VAN  | 0   |   |  |
| Közvilágítás       | Póta István / ÉMÁSZMINDENHOL VAN  | 0   |   |  |
| Szennyvíz-csatorna | 48-as hősök; Ádám; Ady Endre; Akácfa; Albert; Alkotmány; Arany János; Babits; Balogh Á; Báthori I.; Béla; Bem; Bercsényi; Berkenye köz; Bezerédi; Bocskai köz; Bogács köz; Budai Nagy Antal; Cserfa; Dávid; Diófa; Edit; Elvira; Eötvös; Eper; Esze T.; Éva; Farkas M; Füzfa; Gaál István; Gergely; György; Gyula; Harsányi; Hársfa; Hór köz; Ibolya; Ilona; Imre; Jolán; Judit; Júlia; Kereszt köz; Klára; Kovács köz; Kőrösfalva; Krúdy; Kürt; Lajos köz; Lehel; Lenke; Liliom; Madách; Margit; Martos F.; Marx K.; Mátyás; Mikszáth; Muskáti; Nefelejcs; Orgona köz; Pál; Patak; Pipacs; Rákóczi; Rezeda; Salamon; Sára; Somogyi B; Szamóca; Szegfű; Szemere Bertalan; Szomolyai; Takács I.; Táncsics; Teréz; Thaly K.; Tóth Árpád; Tulipán; Vak Bottyán; Varga Pál; Zsófia; Aranyeső; Árvácska; Bazsarózsa; Bimbó; Boglárka; Bokréta; Ciklámen; Csalogány; Csillag; Csipke; Derű; Fenyő; Gyöngyvirág; Hajnal; Harangvirág; Kisfa; Labdarózsa; Levendula; Margaréta; Napfürdő; | Alkotmány út<br>Akácfa út<br>Alma út<br>Anna-köz<br>Ádám út<br>Barack út<br>Bem apó<br>Bogács-köz<br>Dávid út<br>Diófa út<br>Esze T. 1<br>Eper út<br>Éva út<br>Farkas Márton út<br>Füzfa út<br>Gergely út<br>György út<br>Gyula út<br>Hoór-köz<br>József Attila út<br>Júlia út<br>Katalin út<br>Klára út<br>Lajos-köz<br>Lehel út<br>Liliom út<br>Madách út<br>Margit út<br>Naspolya út<br>Orgona-köz<br>Rákóczi út<br>Salamon út | 7<br>2<br>4<br>1<br>9<br>13<br>4<br>1<br>7<br>2<br>1<br>5<br>1<br>10<br>6<br>1<br>2<br>3<br>1<br>4<br>2<br>1<br>4<br>7<br>1<br>6<br>3<br>1<br>4<br>2<br>9 | Az utcák Mezőkövesd központi városrészében („Északi – és Déli-HADAS”) ill. Zsóry-ban találhatóak.<br><br>Az érintett HHH gyermekek valamennyien <b>(142)</b> a város központi részében laknak. |

|     |   |              |    |   |
|-----|---|--------------|----|---|
|     | Napraforgó; Nárcisz; Ostoros;   | Teréz út     | 3  |   |
|     | Sarkantyú; Szarkaláb;   | Varga Pál út | 7  |   |
|     | Százszorszép; Szivárvány;   | Viola út     | 6  |   |
|     | Tavirózsa; Vasvirág   |              |    |   |
| Gáz | Abkarovics J. tér Anna köz  |              |    | Az utcák Mezőkövesd központi városrészében („Északi – és Déli-HADAS”) ill. Zsóry-ban található. |
|     | Asztalos u. Babits M u.,  | Anna köz     | 1  |   |
|     | Balassi B u., Bayer R. tér  |              |    |   |
|     | Bodza köz Bogáncs köz   | Bogáncs köz  | 1  |   |
|     | Csokonai u. Dala János  |              |    |   |
|     | Erzsébet u.   | Fűzfa tér    | 10 | Az érintett HHH gyermekek valamennyien <b>(18 fő)</b> a város központi részében laknak          |
|     | <i>Felszabadulás u. Klementina</i>  |              |    |   |
|     | Fűzfa tér Ildikó u. Imre u.   |              |    |   |
|     | Kereszt köz Klapka Gy. u.   |              |    |   |
|     | Körte u. Krúdy Gy. u.   | Viola u.     | 6  |   |
|     | Móra F. Őszirózsa u.  |              |    |   |
|     | Péter u. Sarló köz  |              |    |   |
|     | Seregély u. Sport u.  |              |    |   |
|     | Szamóca u. Szilva u.  |              |    |   |
|     | Tavaszköz Tiszavirág u.   |              |    |   |
|     | Tóth Á u. Tűzoltó u.  |              |    |   |
|     | Vajda J. u. Viola u.  |              |    |   |
|     |   | Alma út      | 4  | Az utcák Mezőkövesd központi városrészében („Északi – és Déli-HADAS”) ill. Zsóry-ban található. |
|     | 48-as Hősök útja; Ádám u.;  | Bem apó      | 4  |   |
|     | Alma u.; Arany János u.;  | Bogáncs-köz  | 1  |   |
|     | Bartók Béla u.; Bem apó u.;   | Éva út       | 5  |   |
|     | Bodza köz; Bogáncs köz;   | Gergely út   | 6  | Az érintett HHH gyermekek valamennyien <b>(47 fő)</b> a város központi részében laknak          |
|     | Boglárka u.; Budai Nagy Antal út; Búzavirág u.; Dr. Papp Zoltán u.; Erzsébet út; Éva u.; Gergely u.; Hársfa u.; | Klára út     | 1  |   |
|     | Ilona u.; Irén u.; Judit u.;  | Lajos-köz    | 4  |   |
|     | Klára út; Kőrísfa u.;   | Madách út    | 6  |   |
|     | Labdarózsa u.; Lajos köz -  | Margit út    | 3  |   |
|     | Salamon u.; Legelő u.;  | Orgona-köz   | 4  |   |
|     | Madách Imre u.; Margaréta u.; Margit u.; Mária u.;  | Salamon út   | 9  |   |
|     | Melinda u.; Mihály u.;  |              |    |   |
|     | Napfürdő u.; Napraforgó u.;   |              |    |   |
|     | Névtelen u. Eötvös u. és  |              |    |   |
|     | Hársfa u. között; Névtelen u.:  |              |    |   |
|     | Alkotmány utcáról nyílik;   |              |    |   |
|     | Orgona köz; Ostoros u.;   |              |    |   |
|     | Rezeda u.; Salamon u.; Sára   |              |    |   |

u.; Seregély u.; Szomolyai u.;  
Takács István és Júlia u.;  
Táncsics Mihály u.; Tardi u.;  
Temető u.; Tiszavirág u.;  
Vasút u.; Zsák u. Dózsa Gy.-  
ről; Zsófia u.

Járda

141

**5. tábla Folyamatban lévő telepfelszámolási és rehabilitációs program(ok) bemutatása NEM RELEVÁNS**

| A programban érintett utcák | A programban érintett lakások száma | A program költségvetésének forrásai | Milyen formában történik az érintett lakosok elhelyezése? | Az akcióterületen élő családok elhelyezésének helye (az utcák neve, illetve ha más településen (is) történik az elhelyezés akkor a település neve) |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--|
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--|

Jelenleg nincs ilyen folyamatban lévő program!

#### 4. SZ. MELLÉKLET

### Szegregátumokat érintő javasolt projektstruktúra

| Ssz.       | Projekt megnevezés                               | Fejlesztés helyszíne   | Feladat megnevezése   | Engedély                  | Költségbe-<br>becslés<br>(bruttó<br>millió Ft) |
|------------|--|--|---|---------------------------|--|
| <b>A.</b>  | <b>REGIONÁLIS<br/>SZINTŰ KIEMELT<br/>PROJEKT</b> |  |   | Nem                       | 100.000 +<br>30.000                            |
| P1         | MELOG  | <b>Kapcsolódó terület<br/>1.-2.-3.szegregátum<br/>(Reptér + ipari park)</b>                        | Intermodális<br>logisztikai központ<br>és hozzáadott érték<br>park                          | Előkészítő<br>tanulmányok | 100.000 +<br>30.000                            |
| <b>B.</b>  | <b>VÁROSFEJLESZTÉSI<br/>PROGRAM</b>              |  |   |                           |  |
| <b>I.</b>  | <b>Versenyképes helyi<br/>gazdaság</b>           |  |   |                           |  |
| 1.         | <i>Ipartelepítés</i>                             |  |   |                           |  |
| P2         | Inkubátor ház Ipari park                         | <b>Kapcsolódó terület<br/>1.-2.-3.szegregátum<br/>( Reptér és a<br/>kapcsolódó<br/>területek )</b> | Nem a jelenlegi<br>Ipari parkban – a<br>repülőtérhez<br>köthető fejleszté-<br>sekkel együtt | Nem                       | 300  |
| 2.         | <i>Versenyképesség<br/>növelése</i>              |  |   |                           |  |
| P3         | Piac Csarnok                                     | <b>1.sz. akcióterület<br/>1. és 2.szegregátum<br/>Rákóczi utca 1067/2</b>                          | Csarnoképítés 2<br>ütem+ közművek   | Igen                      | 250  |
| 3.         | <i>Beszállítói hálózat<br/>kialakítása</i>       |  |   |                           |  |
|            |  |  |   |                           |  |
| <b>II.</b> | <b>Turisztikai potenciál<br/>erősítése</b>       |  |   |                           |  |
| 1.         | <i>Kulturális turizmus</i>                       |  |   |                           |  |

|   |  |  |  |           |         |
|---|--|--|--|-----------|---------|
| P5  | Dél-Hadas „Élő múlt” interaktív bemutató terület és pufferzónája | <b>1.sz. akcióterület<br/>3.szegregátum</b><br>(Honvéd u., László Károly utca, Mogyoró köz, Kisjankó Bori u., Eötvös József u., Hársfa u., Diófa u., Kőrísfa u., Fűzfa )   | - Hadas városrész útinfrastuktúra (Kisjankó Bori, Mogyoróköz, Patkóköz), közterületi infrastruktúra kiépítés | Nem       | 500     |
|   |  | <b>1.sz. akcióterület<br/>3.szegregátum</b><br>(4716-tól 4661-ig, 4848-tól 4872-ig)  | - „Élő múlt” projekt (kézműves telephelyek kialakításához táogatás és hitelalap) (500 M Ft)                  | Nem       | 500     |
| <b>III. Településfejlesztés</b>             |  |  |  |           |         |
| <i>1. Lakóövezet</i>                        |  |  |  |           |         |
| P7  | Észak-Hadas (2. sz.) lakóövezet                                  | <b>1.sz. akcióterület<br/>1.és 2. szegregátum</b><br>(Rákóczi u., Tánecsics Mihály u., Margit u., Klára u., Farkas Márton u., György u., Varga Pál u., Gaál István u., Gergely u., Salamon u., Albert u., Gyula u., Ádám u., Madách Imre u.) | Ingatlanvásárlás, telekalakítás (3 ütemben 2008. és 2015. között) – repülőtér megvalósulás függvényében      | Nem       | 1200    |
| <i>2. Vonalas infrastruktúra fejlesztés</i> |  |  |  |           |         |
| P8  | Szennyvíz (déli)   | <b>1.sz.akcióterület<br/>3.szegregátum</b>   | kiépítés   | Igen      | 1 200   |
| P9  | Szennyvíz (északi)   | <b>1.sz. akcióterület<br/>1.és 2.szegregátum</b>   | kiépítés   | Igen      | 1 200   |
| P11   | Csapadékvíz  | <b>1.és 2.akcióterület<br/>Kapcsolódó terület<br/>1.-2.-3.szegregátum</b>  | kiépítés   | Tanulmány | 2-3 000 |
| P12   | Ivóvíz   | <b>1.sz. akcióterület<br/>1.-2.-3.szegregátum</b>  | rekonstrukció  | Nem       | 1 000   |
| P13   | Észak-déli belvárosi összekötők                                  | <b>1.sz. akcióterület<br/>1.és 2.szegregátum</b>   | kiépítés   | Nem       | 800     |
| P14   | Kelet-nyugati belvárosi bekötő utak                              | <b>1.sz. akcióterület<br/>1.és 2.szegregátum</b>   | kiépítés   | Nem       | 1 100   |
| P17   | Lövői úti kerékpárút   | <b>Kapcsolódó terület<br/>1.-2.-3.szegregátum</b>  | Az ipar területekig (város széle) a dolgozók számára biztosítani kell  | Részben   | 60      |
|   |  |  | A Szentistváni út  | Nem       | 1800    |

|     |  |   |   |                         |      |
|-----|--|---|---|-------------------------|------|
| P18 | Déli elkerülő út                           | <b>Kapcsolódó terület</b>   | csomópontból a 3-as főútba való becsatlakozás (a várost keletről megkerülve), a MELOG® és repülőtéri funkciók felfűzése, egy vasúti felüljáró és egy vasúti átkelővel |                         |      |
| P19 | Fő utca és sétáló zóna közpark-rendszerrel | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(Szent László tér, Mátyás király út, Gaál István u., Varga Pál u., Alkotmány út, Mátyás u., Hősök tere)            | - kisajátítás, telekalakítás (400 M Ft)   | Nem                     | 400  |
|     |  | <b>1.sz. akcióterület</b><br>(Szent László tér)   | Átalakítás, rekonstrukció   | folyamatban             | 100  |
| P21 | Patakmeder rekonstrukció                   | <b>1.sz. akcióterület</b><br><b>1.és 2.szegregátum</b>  |   | Nem                     | 300  |
| 3.  | <i>Sport – és szabadidő</i>                |   |   |                         |      |
| P22 | „Kavicsos-tó” Szabadidő park kialakítása   | <b>1.sz. akcióterület</b><br><b>1.-2.-3.szegregátum</b><br><br>(Mátyás király út, Kavicsos utca, Bacsó Béla út, Széchenyi utca közötti terület) | Gyalogos járdák és sétányok ;kertészet ; energetika; Kerti műtárgyak; játszótér; Pihenő helyek; színpad; sport; ingatlan vásárlás és bontás                           | Igen/de módosítani kell | 400  |
|     |  |   | - Szolgáltató és Vendéglátó Ház (képviselő testület által a park megvalósulásakor meghatározandó funkcióval – sport +szolgáltatás)                                    | Nem                     | 50   |
| P23 | Sportterületek rekonstrukciója             | <b>1.sz. akcióterület</b><br><b>1.-2.-3.szegregátum</b><br><br>(Sportpálya + sportcsarnok)  | Sportcsarnok: felújítás (később);<br><br>Sportpálya: műfüves labdarúgópálya létesítése, lelátó, pályavilágítás, székház felújítás/ bővítés                            | Nem                     | 250  |
| P24 | Hadnagy uti sport                          | <b>Kapcsolódó terület</b>   | Komplex   | Projekt terv            | 1600 |

|     |  |  |  |     |       |
|-----|--|--|--|-----|-------|
|     | centrum  | <b>1.-2.-3.szegregátum</b>   | tömegsportolásra alkalmas helyszín   |     |       |
| 4.  | Közigazgatási és szolgáltató infrastruktúra                |  |  |     |       |
| P25 | Kereskedelmi Ellátó Zóna                                   | <b>Kapcsolódó terület 1.-2.-3.szegregátum</b><br>(Egri út mellett a TESCO szomszédságában)   | Infrastruktúra, ingatlanhasznosítás magánberuházások (PPP)   | Nem | 1500  |
| P26 | Közigazgatási, Szolgáltatási és Civil Ellátó Terület       | <b>1.sz. akcióterület 1.-2.-3.szegregátum</b><br>(Mátyás király út, Marx Károly u., Márta u., Anna köz, 48-as hősök útja, Szomolyai út, Varga Pál u., Gaál István u. 1487/1-től 1530/1-ig, 2569-től 2576-ig) | Központi közigazgatási, szolgáltatási és Civil Ellátó Bázis létrehozása a Polgármesteri Hivatal és környezetének területén (valamennyi közigazgatási és kapcsolódó funkció centralizálása pl.: Okmányiroda, Földhivatal, Okmányiroda, Anyakönyvi Hivatal, Munkaügyi Kp., APEH kihelyezett iroda, MVA, Iparkamara, Agrárkamara, Civil és Kulturális szervezetek, jegyiroda, Kisebbségi ÖK ) | Nem | 1.000 |
| 5.  | Humán infrastruktúra közoktatás, közművelődés, egészségügy |  |  |     |       |



|     |  |   |  |             |      |
|-----|--|---|--|-------------|------|
| P27 | Oktatási és nevelési Bázis                   | <b>1.sz. akcióterület<br/>1.-2.-3.szegregátum<br/>(2736/18)</b>                                       | - Gimnázium<br>(nyílászáró,<br>épületgépészet,<br>belső felújítások,<br>bővítés,<br>akadálymentesítés)   | Nem         | 350  |
|     |  | <b>1.sz. akcióterület<br/>1.-2.-3.szegregátum<br/>(2736/18)</b>                                       | - kollégium<br>rekonstrukció<br>(emelet ráépítés,<br>nyílászáró,<br>épületgépészet,<br>belső felújítások,<br>bővítés,<br>akadálymentesítés)                  | Igen        | 300  |
|     |  | <b>1.sz. akcióterület<br/>1.-2.-3.szegregátum<br/>(2747/1)</b>  | - szakképző<br>(ingatlanvásárlás,<br>bővítés, nyílászáró,<br>épületgépészet,<br>belső felújítások,<br>bővítés,<br>akadálymentesítés)                         | Nem         | 350  |
| P28 | Szent Imre tagiskola felújítás               | <b>1.sz. akcióterület<br/>1.-2.-3.szegregátum<br/>(3345/2)</b>  | Teljes felújítás – 3<br>teremmel bővítés   | Igen        | 300  |
| P29 | Mező Ferenc Ált. Iskola                      | <b>Kapcsolódó terület<br/>1.-2.-3.szegregátum<br/>(Építők útja<br/>5383/20)</b>                       | Rekonstrukció<br>(épületgépészet,<br>nyílászáró,<br>magastető,<br>akadálymentesítés,<br>spec. nyelvi<br>laborok stb.)  | Igen        | 350  |
| P30 | Iskola orvosi rendelő a<br>Gimnázium udvarán | <b>1.sz. akcióterület<br/>1.-2.-3.szegregátum<br/>(2736/18)</b>                                       | A gimnázium és a<br>szakképző számára  | Igen        | 80   |
| P31 | Közösségi Ház                                | <b>1.sz. akcióterület<br/>1.-2.-3.szegregátum<br/>(Szent László tér,<br/>2577)</b>                    | Rekonstrukció, új<br>épületrész (új<br>funkciók:<br>Zeneiskola,<br>könyvtár);<br>Zeneiskola<br>épületének<br>bontása,<br>helyén park,<br>parkoló kialakítása | folyamatban | 1300 |
| P34 | Rendelőintézet felújítás                     | <b>1.sz. akcióterület<br/>1.-2.-3.szegregátum<br/>(Széchenyi utca<br/>5389, 5391, 5392,<br/>5393)</b> | Felújítás és<br>eszközbeszerzés  | Nem         | 600  |

|     |                               |  |                                      |              |      |
|-----|-------------------------------|--|--------------------------------------|--------------|------|
| P35 | Sürgősségi központkialakítása | <b>1.sz. akcióterület<br/>1.-2.-3.szegregátum<br/>(5393; 5392)</b> | Építés                               | Projekt terv | 1600 |
| 6.  | Tömegközlekedés,              |  |                                      |              |      |
| P41 | Buszpályaudvar                | <b>Kapcsolódó terület</b>  | Áttelepítés a vasút pályaudvar mellé | Nem          | 800  |

**Jelmagyarázat:**

- **Lila:** közvetlenül anti-szegregációs hatású fejlesztés
- **Kék:** közvetetten anti-szegregációs hatású fejlesztés

**Mezőkövesd Város Önkormányzatának  
12/2007. (III.29.) ÖK. számú  
RENDELETE**

**Mezőkövesd város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás  
szabályairól**

A helyi önkormányzatokról szóló, többszörösen módosított 1990.évi LXV.sz. törvény 16.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a törvény 79. és 80 §-ban foglaltakra - Mezőkövesd Önkormányzatának Képviselőtestülete a következők szerint rendelkezik:

*I. Általános rendelkezések*

*A rendelet hatálya*

**1.§**

A rendelet hatálya kiterjed:

(1) Mezőkövesd város Önkormányzatának ingatlan és ingó vagyonára.

(2) A rendelet hatálya Mezőkövesd Város Önkormányzatára, annak szerveire, az önkormányzati vagyonkezelőkre, valamint az Önkormányzat vagyonára terjed ki.

(3) Önkormányzati vagyonkezelők: a Képviselő-testület, a Képviselő-testület bizottságai, polgármester, a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat által alapított vagy tulajdonosi irányítás alatt működő költségvetési szervek, gazdasági társaságok, közhasznú társaságok, vagy közalapítvány, valamint az önkormányzati vagyon megbízás alapján üzemeltető jogi és természetes személyek.

**II. Az önkormányzat vagyona**

**Az önkormányzati vagyon**

**2.§**

(1) Önkormányzati vagyon: az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, közművek, ingóságok, valamint pénzvagyon, értékpapírok, üzletrészek és az Önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogok összessége.

(2) Az önkormányzati vagyon törzs- és vállalkozói vagyonkörbe sorolt.

(a) Törzsvagyon: a közvetlenül kötelező önkormányzati feladatok és hatáskörök ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgáló vagyon.

- a törzsvagyon az önkormányzati vagyon külön része, mely forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakból áll.

(b) Vállalkozói vagyon: az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, anyagi gyarapodását szolgáló vagyon, az önkormányzati vagyontól a törzsvagyonon felüli rész, melynek részét képezi az önkormányzat gazdasági társaságokban lévő részvénye, üzletrésze is. Ezek körét a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

## 2

(3) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét, vagyonkezelőinek körét jelen rendelet, és a rendelet 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.

(4) Az Önkormányzat vagyonleltárának elfogadásával egyidejűleg nyilvánítható törzsvagyonná az olyan önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó, illetve portfolió vagyon, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

### 3. §.

(1) Forgalomképtelen törzsvagyontárgyak

- a.) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b.) a terek és parkok,
- c.) a természetes és mesterséges vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízellátási létesítmények,
- d.) a levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyaga,
- e.) a védett természeti területek,
- f.) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy az Önkormányzat rendeletével annak nyilvánít.

(2) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban közterületi lejegyzésre kerül sor, illetve a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

### 4. §.

(1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak

- a.) a műemlékek,
- b.) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- c.) közművek, közmű jellegű létesítmények
- d.) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- e.) önkormányzati vállalatokra rábízott vagyon,
- f.) önkormányzat szervei elhelyezésére szolgáló középületek,,
- g.) közüzemi tevékenységet ellátó egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban, valamint az elsődlegesen nem közüzemi jellegű, önkormányzati vagyonkezelést ellátó, egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági társaság(ok)ban lévő önkormányzati részesedések (tagsági jogok),
- h.) műemlékileg védett épületek a hozzájuk tartozó földterülettel
- i.) helyi közforgalmú vasúti pálya és tartozékai,
- j.) köztemetők,
- k.) alapfokú egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális intézmények, sportpályák és sportcélú létesítmények,

- l.) erdők,
- m.) mindazon vagyon, melyet törvény vagy az Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletével annak nyilvánít.

## 5. §.

Forgalomképes vagyon - ha jogszabály másként nem rendelkezik - mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

3

### 7.0.1. A vagyon minősítése

## 6 §.

(1) A különböző vagyoncsoportokba tartozó vagyontárgyak minősítése, átminősítése – az egyes vagyoncsoportok közötti átsorolása – a képviselő-testület hatáskörébe tartozik és az érvényes döntéshez minősített többség szükséges.

(2) az egyes vagyontárgyak, vagyoncsoportok közötti átsorolás kezdeményezése három esetben lehetséges

- a.) Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján
- b.) Polgármester javaslata alapján
- c.) Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság javaslata alapján

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak, vagy annak egy részének átminősítése akkor lehetséges, ha

- a.) a vagyontárgy eredeti funkcióját részben, vagy egészében elveszítette
- b.) az átminősítéssel a visszamaradó vagyontárgy az eredeti funkciójának betöltésére alkalmas
- c.) a település általános-, illetve részletes rendezési terveinek módosítása alapján

### 7.0.2. III. Vagyongazdálkodás általános szabályai

1. Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

## 7. §

(1) Mezőkövesd Város Önkormányzatát - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben foglaltak szerint megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik

(2) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben szabályozott keretek között a Képviselő-testület, az átruházott hatáskörben - az SZMSZ-ben meghatározott módon - a Képviselő-testület Bizottságai, a Polgármester, valamint az intézmények vezetői gyakorolják.

(3) A tulajdonosi jogok gyakorlója az önkormányzat vagyontárgyait a képviselő-testület által jóváhagyott vagyonkezelési szerződés alapján - e rendelet keretei között - bízhatja másra. A vagyonkezelő szerv - a szerződéssel összhangban - a tulajdonos nevében - eseti vagy általános

meghatalmazás alapján - gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit

(4) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(5) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak hasznosítására gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyontárgyat gazdasági társaságban hasznosíthatja.

4

(6) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.

(7) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a Képviselő-testület nyilatkozatával lehet.

(8) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő

feltüntetéséhez nem járul hozzá.

(9) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a Képviselő-testület, a polgármesteri hivatal, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.

(10) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

### **Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

#### **8. §**

(1) Az önkormányzat

- a.) ingatlan vagyontárgyat a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
- b.) az ingó vagyontárgyat nyilvántartási értéken,

c.)értékpapír vagyont névértéken kell megállapítani.

(2)Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására – csere, vásárlás - és megterhelésére irányuló döntést megelőzően - kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét - az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét kell meghatározni. Forgalmi értéken – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítás esetét - az ingatlan forgalmi értékbecslő által megállapított általános forgalmi adót is tartalmazó értéket kell érteni.

(3)Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4)Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell vagyonértékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

**(5)Állami tulajdonból ingyenesen önkormányzati tulajdonba került ingatlan esetében az értékmeghatározásra a 1/2002. (BK.8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelv az irányadó.**

## 5

### A Vagyongazdálkodási Koncepció és a Vagyongazdálkodás Irányelvei

#### 9. §

(1)Az önkormányzat képviselő-testülete több évre szóló Vagyongazdálkodási koncepciót alkot és a koncepció célkitűzéseivel összhangban az éves költségvetésről szóló rendelet megalkotásáig a vagyongazdálkodás irányelveiről minden évben határozatot hoz. A Vagyongazdálkodási Irányelvekről hozott határozatot az éves költségvetési rendeletben figyelembe kell venni.

(2)A Vagyongazdálkodási koncepció tartalmazza - a vagyon forgalomképességének megfelelő bontásban - az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó több évre szóló célkitűzéseket.

(3)A Vagyongazdálkodás Irányelvei a képviselő-testület által elfogadott program célkitűzéseinek megfelelően tartalmazzák az adott költségvetési (üzleti) évre vonatkozóan:

a.)a forgalomképtelen vagyon körében a hasznosítás fő célját és jellegét;

b.)a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyonelemek körét a jelen rendelet szabályainak megfelelő bontásban, megjelölve kategóriánként a lehetséges és indokolt kezelés, hasznosítás célját;

c.) a forgalomképes vagyon körébe tartozó azon

ca.)stratégiai vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott évben lebonyolítandó, megjelölve azt, hogy a vagyon hasznosítása, értékesítése mely különös érdekeket - így pl. városképvédelmi, környezetvédelmi szempontokat is - figyelembe véve történhet meg,

cb.)üzleti vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott év távlatában indokoltnak látszik, s a vagyon jellegénél fogva az értékesítésüknek akadálya nincs,

cc.)az ingatlan és értékpapír vagy vegyes portfólió csomag képzésének elveit, valamint

cd.)azt a vagyoni kört, melynek - a hatáskörrel rendelkező szerv döntésével - üzleti, illetve stratégiai vagyonná történő át-, illetve visszaminősítése az adott évben indokolt.

## **2. Hatáskörök megoszlása**

### **10. §**

A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékkal adása és egyéb módon való megterhelése,
- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékkal nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.
- i.) behajthatatlan követelések törlése

6

### **Eljárás a tulajdonos képviseletében**

#### **11. §**

(1) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonost megillető jognyilatkozatokat- 14.§(5)-(6) bekezdéseiben foglaltak kivételével – így különösen, építési ügyekben tulajdonosi hozzájárulás, építési eljárás kezdeményezése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlése, és további megterheléséhez, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

(2) A bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. Tv alapján az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a Főépítész véleményének figyelembevételével a rendelkezésre álló keret terhére a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság a végrehajtó értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül dönt. Az így megszerzett ingatlanok hasznosításáról a Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt.

## **IV. Vagyongazdálkodás különös szabályai**

### **Ingyenes használatra vonatkozó szabályok**

#### **12. §**

(1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján adhatja ingyenes használatba.

(2) Az ingyenes használat során bérleti jogviszony nem jön létre, bérleti díjat fizetni nem kell.



(3) Az ingyenes használónak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségek, a használt területtel arányos részét meg kell térítenie.

(4) A használót az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:

a.) az általa használt helyiségek (ingatlanok vagy ingatlanrészek) belső felújítása és karbantartása,

b.) a használatba adó által nyújtott külön szolgáltatások arányos része (közös költségek, kábel Tv díj, kéményseprő díj, telefon díj.) - a használó és a használatba adó között létrejött - megállapodás alapján.)

c.) az általa használt helyiségek közüzemi díjai, (szemétszállítás díja, víz- csatornadíja, távfűtés-víz-melegvíz díja, elektromos energia díja, gázfogyasztás díja,

d.) A Képviselő-testület az ingyenes használatba adásról hozott döntésében az előző pontokban meghatározottakon felül további költségek viselését is előírhatja a használó részére.

(5) Az ingyenes használatra vonatkozóan használati szerződést kell kötni.

(6) A szerződést a használatba adó az írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 munkanapon belül felmondhatja , ha

a.) a használó a rendelkezésére bocsátott helyiségekben nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végzi,

b.) a használó (4) bekezdésben meghatározott költségeket nem fizeti meg,

c.) a használó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,

7

d.) a használó a használt helyiségeket, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetőleg területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.

### **A törzsvagyon használata, hasznosítása**

#### **13.§**

(1) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, valamint a vagyonkezelők hatáskörébe tartoznak.

(2) Az önkormányzat Képviselő-testülete jogosult az Önkormányzat törzsvagyonából - a helyi közutakat és műtárgyait, valamint a helyi közműveket az 1991. évi XVI. tv. szerint koncesszióba adni, vagy üzemeltetőre bízni.

(3) A törzsvagyon egyéb részét üzemeltetőre kell bízni, és használatba kell adni (természetes vagy jogi személynek) annak, aki, vagy amely azt a rendeltetési célnak megfelelően, az önkormányzati elvárással összhangban képes működtetni, hasznosítani, ezt a jogot a Képviselő-testület gyakorolja.

(4) Az 1.számú melléklet I. fejezetében felsorolt forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el. A rendezési tervek és az önkormányzat gazdasági programjának végrehajtása érdekében azonban, a rendezési tervvel és gazdasági programmal összhangban a forgalomképtelen vagyontárgy terület- felhasználási kategóriája, művelési ága, és rendeltetése, a Képviselő- testület határozatával megváltoztatható és a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből kivonható.

(5) Az 1. számú melléklet II. fejezetében - a h/pont kivételével - felsorolt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak csak a Képviselőtestület határozata alapján idegeníthetők el, terhelhetők meg, köthetők le, vagy hasznosíthatók, működtethetők a rendeltetéstől eltérő céllal.

(6) Az (4) és (5) bekezdésben hozott döntéshez minősített többség szükséges.

(7) Az intézményi használatban lévő ingatlanok, és ingó vagyontárgyak kezelésének és működésének szabályai:

a) Az önkormányzat intézményei használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, és kötelesek a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra. A Képviselő-testület az önkormányzat intézményei részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátáshoz szükséges mértékben biztosítja.

b) Az önkormányzat intézményeinek joga a használatukban lévő ingatlanok, ingók és egyéb javak hasznosításával- az alaptevékenységet nem sértő, és kizárólag az intézmény bevételeit növelő- bevételszerző tevékenységet folytatni.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant az intézmény vezetője – mint önkormányzati vagyonkezelő- maximum egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe/használatba adni, egy éven túli bérbe/használatba adáshoz a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért az önkormányzat intézményének vezetője felel.

## 8

A intézmény, ha az önkormányzat másként nem rendelkezik a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.

A vagyon bérbeadása csak írásban, jelen rendelet 4. számú mellékletben foglaltak valamint, az intézmények belső szabályzatban részletezett feltételekkel kerülhet sor. A 4. számú mellékletben meghatározott bérleti díjak a rendeletmódosítástól számított egy évig érvényesek, egy év után minden évben az infláció mértékével azonos mértékben emelkednek.

(c) Az önkormányzat intézményeinek ingó vagyontárgyaik értékesítésére vagy selejtezésére 50.000.- Ft egyedi értékig az intézményvezető, 50.000-600.000 Ft egyedi érték esetén a Polgármester, a 600.000 Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával. Az érték megállapítás alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy (vagyontárgyak) nettó nyilvántartási érték összege. Az értékesítés elsődlegesen intézményhálózaton belül történhet. Az értékesítésből származó bevétel az önkormányzat érintett intézményeinek költségvetését illeti meg.

(d) Az önkormányzat intézményei a használatukba adott törzsvagyont rendeltetésének megfelelő célra használni

(e) Az önkormányzat intézményei kötelesek jogazda módjára felügyelni a használatukban lévő ingatlanokat, ingatlan helyiségeket, valamint ingó vagyontárgyakat, és gondoskodni azok jó állapotban történő tartásáról,

(f)Az önkormányzat intézményei minden év október 30-ig írásban jelezni, a kezelőn keresztül, a használatukban lévő vagyon karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényt az önkormányzat jegyzőjének, annak érdekében, hogy az, a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál számításba vehető legyen

(8) A polgármester jogosult:

- a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
- b) megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket,
- c) megkötni az Képviselő-testület véleményének figyelembevételével – a biztosítási szerződéseket.

(9)Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak közgazdasági megalapozás (hozamszámítás) alapján, a Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság írásbeli véleményével lehet javaslatot tenni.

## 14. §

(1) Az önkormányzati törzsvagyon üzemeltetőit részletesen az 2. számú melléklet "A" oszlopa tartalmazza.

(2) Az önkormányzati törzsvagyon használóinak tételes felsorolását az 2. számú melléklet "B" oszlopa tartalmazza.

(3) A törzsvagyon ingó vagyonrészének használója az ingatlanvagyon rendeltetés szerinti használója.

(4)Az üzemeltetés, illetve használat joga megszűnik, ha:

9

- a/ annak létesítését indokoló feladat megszűnik,
- b./ a Képviselőtestület a jogot visszavonja.

## A vállalkozói vagyon hasznosítása

## 15. §

(1) A vállalkozói vagyon körébe tartozó tulajdon hasznosításáról a Képviselőtestület gondoskodik az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és intézményei útján.

(2) A vállalkozói vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának forgalmazása, átruházása (adásvétel, csere, más önkormányzatnak átadás stb.) - a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - továbbá ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba, vagy alapítványba történő bevitele koncesszióba adása, vagy bérüzemeltetéssel történő hasznosítása, kizárólag a Képviselőtestület hatásköre.

(3) Ugyancsak a Képviselőtestület kizárólagos hatásköre az üzletrészekkel, részvényekkel, ingóságokkal és vállalkozási célú pénzeszközökkel kapcsolatos döntések meghozatala.

(4) Beépítetlen építési telek, közterület, mezőgazdasági földek értékesítéséről nettó 2 millió forint értékhatárig, a Városfejlesztési Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság dönt. Az önkormányzati tulajdonban lévő külterületi mezőgazdasági művelésű ingatlanok ingyenes használatba történő adásáról /művelési kötelezettség teljesítése érdekében/ Városfejlesztési Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság jogosult dönteni.

(5) A vállalkozói ingatlanvagyon tekintetében - a (2) - (4) bekezdésben fel nem sorolt - egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok (társtulajdonosi elővásárlási jog gyakorlása a megszerezni kívánt vagyon értékére tekintettel nettó 3 millió forint értékhatárig, szolgalmi jog alapítása, telekmegosztás, telekösszevonás, közterületet nem érintő telekhatár-rendezés, a nyomvonal jellegű építmények elhelyezéséhez szükséges hozzájárulás) kérdésében a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság és Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság együttesen határoz, míg a mezőgazdasági ingatlanok hasznóbérletbe adásáról az Városfejlesztési Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság dönt.

(6) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a megszerezni kívánt vagyon értékére tekintettel nettó 3 millió forintot elérő, vagy meghaladó értékhatár esetén a Képviselő-testület dönt.

(7) Az átmenetileg szabad pénzeszközök rövid lejáratú pénzügyi lekötéséről, valamint államilag garantált értékpapír vásárlásáról - összeghatártól függetlenül - Mezőkövesd város Polgármestere dönt.

(8) A vállalkozási vagyon hasznosításával kapcsolatos szerződéseket a polgármester írja alá.

### **Gazdasági társaságokban való részvétel**

#### **16.§**

(1) A Képviselőtestület a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására gazdasági társaságot alapíthat.

#### 10

(2) A gazdasági társaság közgyűlésén az önkormányzatot a polgármester, vagy az általa megbízott személy képviseli.

(3) A társaságban az önkormányzat képviselője a szavazati jog gyakorlásában önálló döntésre jogosult a (4) bekezdésben foglaltak kivételével.

(4) A (3) bekezdésben szereplő szavazati jog gyakorlásához:

- alaptőke felemelése

- a gazdasági társaság más gazdasági társasággal való egyesülése, szétválása, megszűnése, átalakulása,

- az alapító okirat, társasági szerződés módosítása esetén

a/ azon gazdasági társaság esetén, ahol az önkormányzat tulajdoni érdekeltsége 20 %-nál nagyobb, a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges

b/ azon gazdasági társaság esetén, ahol az önkormányzat érdekeltsége 20 %-nál kisebb, a Polgármester hozzájárulása szükséges.

c/ A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges:

- a mérleg megállapításánál

- a nyereség felosztásánál

(5) Azoknál a gazdasági társaságoknál, ahol az önkormányzat tulajdoni érdekeltsége 20%-nál nagyobb, vagy 20%-nál kisebb, de alapvető közszolgáltatást teljesít, a polgármester a tárgyévet követő év áprilisában tájékoztatást ad a Képviselő-testületnek a társaság éves működési tapasztalatairól.

(6) A kizárólagos vagy többségi tulajdonú gazdasági társaság ügyvezetése a Képviselő-testületet évente két alkalommal – május 31-ig, valamint december 15-ig- köteles tájékoztatni a gazdasági társaság működéséről.

(7) Az Önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai gazdálkodásának ellenőrzését a Felügyelő Bizottságok végzik, melyekbe tagokat –kivétel a munkavállalói érdekképviselőket- a Képviselő-testület delegál. A Felügyelő Bizottságok a társaság ügyvezetésével egyidejűleg beszámolnak a Képviselő-testületnek ellenőrzési tevékenységükről.

## **Az önkormányzati vagyon hasznosításának - versenyeztetésének - szabályai**

### **17. §**

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosítása - a 18. §-ban meghatározott kivételektől eltekintve- kizárólag pályázati eljárás keretében történhet.

(2) A pályázati eljárás formái:

a) nyilvános, vagy zártkörű pályázat,

b) árverés.

(3)<sup>1</sup> A pályázatok főszabályként nyilvánosak. Nyilvános pályázat helyett zártkörű pályázat akkor írható ki, ha:

- a) a pályázat tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé, vagy
- b) versenypolitikai ok alapján az indokolt, vagy
- c) az várospolitikai, vagy önkormányzati érdek alapján indokolt, különösen ha azt közszolgáltatás ellátása vagy üzleti titok megóvása indokoltá teszi, illetőleg,
- d) kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.”

A zártkörű pályázat kiírására okot adó körülményként a)-d) pontban meghatározott esetek jelen rendelet 17. § (5) bekezdésében meghatározott zártkörű versenytárgyalás azaz zárt körű pályázat kiírására okot adó indokolt körülmények.

(4) A pályázatok kiírásáról a Képviselő-testület dönt.

(5) Bruttó 10.000.000,- Ft-ot meghaladó forgalmi értékű ingó és ingatlan vagyontárgyat értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet, kivéve ha:

- törvény, vagy törvény felhatalmazása alapján magasabb rendű jogszabály kötelezően előírja az önkormányzati vagyontárgy tulajdon és használati jogának meghatározott személyek részére történő átruházását, illetve átengedését,
- a vagyontárgy ellenszolgáltatás nélkül kerül hasznosításra.

### **18. §**

---

<sup>1</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 37/2007. (VIII.30.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2007. augusztus 30-tól.

(1) Nem kell pályázatot kiírni a bruttó 10.000.000,-Ft, vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingó és ingatlan vagyontárgy értékesítésekor, illetve a használat, vagy a hasznosítás jogának átengedésekor:

- a) telek kiegészítésének értékesítése,
- b) mezőgazdasági rendeltetésű területek elidegenítése, haszonbérbeadása,
- c) kétszeri eredménytelen pályáztatás esetén,
- d) ellenérték nélküli vagyonhasznosítás esetén,
- e) a határozott idejű bérleti szerződés lejártát követően az ingatlan további bérbeadása esetén, amennyiben a bérlő legkésőbb a bérlet lejártát megelőző 60. napig nyilatkozik, hogy az ingatlant, a jelen rendelet rendelkezései szerint megállapított bérleti díjért tovább kívánja bérelni,
- f) ha Képviselő-testület egyedi döntéssel közérdekből a pályázat mellőzéséről rendelkezik, valamint
- g) ha törvény, vagy törvény felhatalmazása alapján magasabb rendű jogszabály kötelezően előírja az önkormányzati vagyontárgy tulajdon- és használati jogának meghatározott személyek részére történő átruházását, illetve átengedését.

(2) Közérdeknek minősül az, ami Mezőkövesd Város Önkormányzata kötelező vagy önként vállalt feladatainak ellátását, illetve a társadalom széles rétegeinek megelégedését szolgáló közszolgáltatások teljesítését jelentősen elősegíti

## **A pályázat közzététele**

### **19. §**

(1) A pályázati felhívás közzétételéről minden esetben a polgármester gondoskodik.

(2) <sup>2</sup>A nyilvános pályázatot a helyi sajtóban, az önkormányzat honlapján, szükség esetén egy országos napilapban, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján – a pályázatok benyújtására megállapított határidő kezdő napját legalább 15 nappal megelőzően – kell meghirdetni.

Zártkörű pályázatról a kiíró az érintett ajánlattevőket egyidejűleg, és közvetlenül értesíti. Zártkörű pályázat esetén csak az ajánlatkérés tényét kell nyilvánosságra hozni.

(3) Az ajánlattevőnek az ajánlatuk megtételére legalább 15 napot kell biztosítani.

(4) A kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja, ha ezt a jogát a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának.

(5) A pályázati feltételek módosítását követően legalább 10 nappal meg kell hosszabbítani a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidőt.

(6) Nem lehet módosítani pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételeket, ha pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidőből 5 napnál kevesebb idő áll rendelkezésre.

(7) A pályázatok benyújtási határideje a (4) bekezdésben foglaltakon kívül egyszer – megfelelő indokkal – legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható.

(8) <sup>3</sup>A zártkörű pályázatra- ha e rendelet másképp nem rendelkezik – a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

---

<sup>2</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 37/2007. (VIII.30.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2007. augusztus 30-tól.

<sup>3</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 37/2007. (VIII.30.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2007. augusztus 30-tól.

## 20. §

(1) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a./ a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét, továbbá ha a pályázati felhívásra a képviselő-testület döntése alapján kerül sor, az erre való utalást a képviselő-testületi határozat számának megjelölésével,
- b./ a pályázat célját, jellegét /nyílt, vagy zártkörű/,
- c./ a pályázat tárgyának megnevezését,
- d./ az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét,
- e./ a benyújtáshoz szükséges példányszámot és mellékleteket,
- f./ az ajánlati kötöttség időtartalmát,
- g./ a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információ szerzés /konzultáció/ helyének, idejének, illetve az ügyintéző személy megjelölését,
- h./ a részletes pályázati kiírás, információs dokumentum rendelkezésre bocsátásának, megtekintésének helyét, módját, idejét,
- i./ azt, hogy a kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

(2) A pályázati felhívásban foglaltakon kívül a részletes pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a hasznosítandó vagyon, illetve vagyonrész adatait, valamint az ajánlatok elkészítéséhez szükséges valamennyi technikai információt,
- b) a pályázati kiírás mellékleteinek jegyzékét,
- c) az ajánlatok elbírálásának szempontrendszerét, a döntéshozatal során kiemelt jelentőséggel bíró elbírálási szempontokat,
- d) az ajánlatok felbontásának helyét, időpontját és módját, az eredményhirdetés helyét, határidejét és módját,
- e) a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését,
- f) az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást,
- g) a pályázat tárgyára vonatkozó esetleges elővásárlási, elő bérleti jogot,
- j) a pályázó által benyújtandó iratokat, igazolásokat,
- k) azt, hogy a pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltak az irányadóak,
- h) minden egyéb adatot, amelyet a kiíró szükségesnek tart.

## Pályázati biztosíték

## 21. §

(1) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához is köthető, melyet az ajánlat benyújtásával egyidejűleg, vagy pályázati kiírásban megjelölt időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

(2) A pályázati biztosíték összegét a pályázatot kiíró szerv állapítja meg.

(3) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – kamat nélkül – kell visszaadni,

(4) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosítandó mellékkötelezettségé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. E rendelkezést kell alkalmazni a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont ajánlatokra is.

## **Ajánlati kötöttség**

### **22. §**

(1) A pályáztató ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

(2) A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább 30 napig kötve van, kivéve, ha a pályázatot nyert ajánlattevővel a kiíró ezen időponton belül szerződést köt, vagy írásban közli, hogy egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

### **A pályázat visszavonása, érvénytelenné nyilvánítása**

### **23. §**

(1) A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést a pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni.

(2) A pályázat visszavonása esetén a pályázati dokumentumok ellenértékét a pályázóknak vissza kell téríteni.

(3) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja ajánlatát a 20. § (3) bekezdésében meghatározott következmények mellett.

### **24. §**

(1) Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

(2) Érvénytelen a pályázat ha:

a./ olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,

b./ az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,

c./ az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,

d./ a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,

e./ az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

### **A pályázati ajánlat**

### **25. §**

(1) A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó:

a./ nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan

b./ a pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentumát,

c./ szerződéskötéshez szükséges személyazonosító adatait /pl. név, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, cégbejegyzési szám stb/

d./ jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, aláírási címpéldányt.

### **A pályázatok felbontása**

### **26. §**

(1) A pályázatok beérkezésekor az átvétel pontos időpontját a pályázati anyagot tartalmazó borítékra fel kell tüntetni.



(2) A beérkezett pályázatokat a pályázati eljárás lebonyolításában részt vevő személyek jelenlétében kell felbontani.

(3) A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, a pályázatokat mellékleteivel együtt bírálati sorszámmal kell ellátni.

(4) Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, lakóhelyét /székhelyét/ az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének /székhely/, a megajánlott ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidő nyilvánosságra hozatalát.

(5) Az ajánlatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

(6) Az érvénytelen ajánlatokat – az érvénytelenség okának a megjelölésével lehetőség szerint az ajánlatok bontásakor, de legkésőbb az eredményhirdetéskor – ismertetni kell.

## **A pályázat elbírálása**

### **27. §**

(1) Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártát követő 30 napon belül, illetve lehetőség szerint a Képviselő-testület soron következő ülésén el kell bírálni.

(2) A szabályszerűen benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró bírálja el.

(3) Amennyiben a kiíró a Képviselő-testület, akkor a pályázat a szervezeti és működési szabályzatban a pályázat tárgya szerinti hatáskörrel rendelkező szerv előzetes véleményezése után bírálható el.

(4) A pályázat lebonyolításában részt vevő személy nem lehet az aki:

a./ a pályázó hozzátartozója,

b./ a pályázóval munkaviszony, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony alapján közvetlen kapcsolatban áll,

c./ egyéb okból kifolyólag nem képes a pályázat elfogulatlan elbírálására.

(5) Az elbírálásban részt vevő, a vele szemben fennálló kizárási okot köteles haladéktalanul bejelenteni.

### **28.§**

(1) Eredménytelen a pályázat, ha:

a./ a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett,

b./ a kiíró a pályázatot a szerződés megkötésének elmaradása miatt eredménytelenné nyilvánítja,

(2) Eredménytelen pályázat esetén a kiíró új pályázat kiírásáról dönthet.

### **29. §**

(1) Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

(2) Az ajánlatok értékelésénél azonos feltételek vállalása esetén a pályázók között – az árverési szabályok megfelelő alkalmazásával – nyílt árversenyt kell tartani.

(3) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződés szerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró

jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

(4) A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha a pályázati felhívás, illetve a részletes pályázati kiírás erre lehetőséget adott és a pályázó a pályázat eredményének kihirdetésekor a kiíró a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősítette.

### **Az árverseny /árverés/ szabályai**

#### **30. §**

(1) Árversenyt lehet tartani akkor, ha feltételezhető, hogy a pályázat lebonyolítása aránytalan késsedelemmel, vagy nehézséggel, illetve számottevő többlet kiadással járna.

(2) Az árverési hirdetmény kibocsátásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Az árverseny lebonyolításával szükség esetén meghatározott külső személy, vagy szervezet is megbízható.

(4) Az árverési hirdetményt a helyi sajtóban az önkormányzat honlapján, szükség esetén egy országos napilapban, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján – legalább az árverés időpontját megelőző 5 nappal – kell közzétenni.

(5) Az árverési hirdetmény közzétételére általában a polgármester köteles. Ha az árverseny lebonyolításával külső személyt, vagy szervezetet bíz meg az Önkormányzat, akkor az árverési hirdetmény közzététele is a megbízott kötelezettsége.

#### **31. §**

(1) Az árverési hirdetményben fel kell tüntetni:

a./ az árverés helyét és idejét.,

b./ szükség esetén az árverési letéti díj összegét,

c./ az ingatlan-nyilvántartási adatokat /település, helyrajzi szám, utca, házsám, művelési ág, terület nagyság/,

d./ az ingatlan beépíthetőségét, közművesítettségét, tartozékait és a jellemző sajátosságokat,

e./ az ingó vagyontárgy leírását,

f./ az induló árat,

g./ a fizetési feltételeket,

(2) Árvezetni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

(3) Amennyiben a kiíró előírja az árversenyen az vehet részt, aki az induló ár 10 %-át letéti díjként az önkormányzat számlájára – legkésőbb az árverés megkezdését megelőző napig – befizeti. Az árversenyen az induló ár nem csökkenthető.

(4) Az árversenyt a kiíró által felkért személy vezeti.

(5) Az árverseny megkezdésekor az árverés vezetője az árverezőkkel közli a kikiáltási árat és felhívja őket az ajánlatuk megtételére. A licitálás a kikiáltási ár legalább 2 %-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik.

(6) Az árversenyt addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette.

(7) A letéti díj az árverésen legmagasabb ajánlatot tevővel történő szerződéskötés esetén szerződési biztosítékká alakul.

(8) Az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét fel kell hívni, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megíúsulása esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti.

(9) A második legmagasabb ajánlatot tevő részére a letéti díjat a szerződéskötést követő 15 napon belül, a többi árverezőnek pedig az árverés befejezését követő 15 napon belül vissza kell fizetni.

### 32. §

(1) Az árverés sikertelen, ha:

a./ a vagyontárgyra érvényesen senki nem tett ajánlatot,

b./ a legmagasabb ajánlatot tevővel a szerződés nem jön létre, és a második legmagasabb ajánlatot tevő nem kíván szerződést kötni.

(2) Az árverés sikertelensége esetén a megismételt árversenyen nem vehet részt az, aki az előző árversenyen nyertesként, vagy a nyertes helyébe lépve, második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az ellenszolgáltatást határidőn belül nem fizette meg.

(3) Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek az alábbiakat kell tartalmazni:

a./ az árverseny helye és ideje,

b./ az árverseny lebonyolítójának neve,

c./ az árverseny jogosultak azonosító adatai,

d./ az elért árverezett vagyontárgy induló ára,

e./ A legmagasabb és az azt követő ajánlatot tevő árverező neve, személyazonosító adatai,

(4) Az árverési jegyzőkönyvet az árverés vezetője és a jelenlévő közjegyző írja alá.

a./ A fentiekben nem szabályozott kérdésekre a pályázatra vonatkozó rendelkezéseket kell értelemszerűen alkalmazni.

### 33.§

(1) Jelen rendelet 16-31 §-a alapján létrejött szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

(2) A nettó 5.000.000 Ft értékhatár feletti vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra vonatkozó szerződéseket az Áht. 15/B. § (1) szerinti tartalommal kötelező közzétenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül. A közzétételről a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

### 34. §

(1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:

a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,

b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,

c) közalapítvány javára, alapítvány rendelkezéssel,

d) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.

(2) Az önkormányzat csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

a) csődegyezségi megállapodásban,

b) bírói egyezség keretében,

c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,

d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,

e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,

f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

## **A felajánlott vagyon elfogadása**

### **35. §**

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a Képviselő-testület jóváhagyására.
- (3) Egy millió forint értékhatár alatti ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadása az SZMSZ-ben meghatározott Bizottság javaslata alapján.

## **V. Vagyonnyilvántartás és leltár**

### **36. §**

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni. /számviteli, kataszteri/
- (2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni, továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3) A forgalomképes vagyonnál külön-külön kell számba venni a stratégiai és az üzleti vagyoni körbe tartozó vagyont. A forgalomképes vagyontárgyak minősítését a Vagyongazdálkodási Irányelvek keretében kell elkészíteni, illetve felülvizsgálni.
- (4) Stratégiai forgalomképes vagyonnak minősítendő az a vagyon, mely az Önkormányzat számára a közszolgáltatás ellátása, várospolitikai és hosszabb távú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű, és hasznosítása erre tekintettel történhet.
- (5) Az (4) bekezdésben meghatározott vagyonon felüli forgalomképes vagyon üzleti vagyonnak minősül. E vagyon tekintetében meg kell jelölni a hasznosítás fő irányát (pl. "üzleti értékesítendő", "üzleti megtartandó").  
A hasznosítás fő irányának megjelölése mellett vagyongazdálkodási szempontok alapján további alcsoportok képezhetők (pl. "üzleti megtartandó/bérbeadás útján hasznosítható", "üzleti/ingatlanfejlesztésre kijelölt", üzleti/rehabilitációra kijelölt").

### **37. §**

- (1) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartás(ok) állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonszabályzatban szereplő adatok egyezőségéről, - az önkormányzati vagyonkezelő szervek közreműködésével - a jegyző gondoskodik.
- (2) A jegyző a vagyonleltárban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonszabályzatában szereplő ingatlanok adataival való egyezősége érdekében köteles adatszolgáltatást biztosítani.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában a jelen rendelet alapján kötött szerződéseket a szerződéskötésre feljogosított személy vagy szervezet (képviselője) a szerződés megkötését követő 15 napon belül köteles a Polgármesteri Hivatal önkormányzati és Szolgáltató Irodájának megküldeni.

## **VI. Záró rendelkezések**

### **38.§**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingó- és ingatlan vagyonról, törzsvagyon esetében a kezelő, vállalkozói vagyon esetében a Polgármesteri Hivatal vezet nyilvántartást.

(2) Minden tulajdoni eljárás jogerős befejezését követően, vagyont keletkeztető jogügylet után a vagyon jellegének meghatározását követően, a változást a nyilvántartáson át kell vezetni.

(3) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.

### **39.§**

(1) A Képviselőtestület az éves költségvetési rendelet megtárgyalásával egyidejűleg meghatározza az éves vagyongazdálkodási koncepciót.

(2) Mezőkövesd város Önkormányzata vagyoni helyzetéről, a vagyonváltozásokról, annak okairól az éves költségvetési beszámoló során a testületet tájékoztatni kell.

## **Eltérő rendelkezések**

### **40.§**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására a 35/2001.(VI.28)ÖK számú, míg ezek elidegenítésére a 11/2007.(III.29.)számú önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni.

## **Hatályba léptetés**

### **41.§**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg 29/2004.(VII.01),, 23/2005 (VI. 30.) ÖK számú, 31/2005 (IX.29.) . ÖK sz. , és 21/2006 (VIII.31.) ÖK számú önkormányzati rendeletei hatályukat veszítik.

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**mb. aljegyző**

**Tállai András sk.**  
**polgármester**

### **Jegyzőkönyv hitelesítő:**

**Vámos Zoltán sk.**  
**települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**MEZŐKÖVESD VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
TÖRZSVAGYONA**  
(vagyonkörönként)

**FORGALOMKÉPTELEN vagyontárgyak:**

**a/** Az ingatlan-nyilvántartásban út, kerékpárút, járda, parkoló, tér, (játszótér is) park, közterület, vízfolyás (ideértve az övárkot is) és tó művelési ág megjelölésű ingatlanok.

**b/** Az a/ pontban megjelölt ingatlanokhoz tartozó összes műtárgy ( pl. autóbussmegállók, hidak, köztéri szobrok, emlékművek stb.)

**c/** Az önkormányzat, annak hivatala és intézményei valamint jogelődjeik működésével kapcsolatban keletkezett, rendeltetésszerűen azok irattáraiba tartozó levéltári anyag.

**d/** A város mindenkor érvényben lévő általános és részletes rendezési tervei.

**e/** Takács István és Dala József hagyatékai, vásárolt vagyon, a Matyó Népművészeti és Házipari Szövetkezet, valamint művészek által a városnak adományozott hímzett vagyon, lajstromba vett népi bútorok, berendezési tárgyak, ill. művészeti alkotások.

**f/** A Mezőkövesd, Kisjankó Bori u. 22. szám alatti, 4737 hrsz-ú, ún. Kisjankó Bori Emlékház ingatlan.

**II.**

**KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES vagyontárgyak:**

**a/** Az (I.) a/ pont szerinti ingatlanokon (földrészleteken) húzódó, ivóvíz-, szennyvíz- és csapadékvíz csatornák, valamint azok műtárgyai (pl. közkifolyók, ezek vízóra aknái, tűzvízcsapok, átemelő szivattyúk, nyelőrácsok stb.)

**b/** Az (I.) a/ pontja alá nem eső ingatlanokon (földrészleteken) szolgálmi joggal létesített közüzemi ivóvíz-, szennyvíz- és csapadékvíz csatornák, valamint azok műtárgyai.

**c/<sup>4</sup> Művelődési- és oktatási intézmények:**

az ingatlannyilvántartásban

- óvoda
- általános iskola
- kisegítő iskola
- napközi otthon
- zeneiskola
- gimnázium és szakközépiskola
- szakképző iskola
- kollégium
- közösségi ház - Média Központ Mezőkövesd, Szent László tér 17. iroda (86 m<sup>2</sup>)

- könyvtár
- városi galéria és házasságkötő terem
- alkotóházak és védett népi épületek
- táncpajta
- mozi
- művelődési- és oktatási intézményben lévő lakás megjelölésű, illetve ilyen rendeltetéssel hasznosított ingatlanok, a hozzájuk tartozó telekkel együtt.
- múzeum épülete és telke valamint a hozzá tartozó udvar /1581/11 és 1581/12 hrsz /
- volt templom /5394 hrsz/
- pedagógiai szakszolgálat (Mátyás út 71.)

**d/ Egészségügyi és szociális intézmények:**

az ingatlannyilvántartásban

- orvosi rendelő
- szakorvosi rendelő (ide értve a rendelőintézetet és tudógondozót is)
- belgyógyászati osztály
  - Családsegítő központ és intézményi épületei ( öregek napközi otthona, szállást biztosító otthon, stb.)
  - hajléktalanok szállása megjelölésű, illetve ilyen rendeltetéssel hasznosított ingatlanok, a hozzájuk tartozó telekkel együtt.
  - bölcsődék

**e/ Sportintézmények:**

az ingatlannyilvántartásban

- sportcsarnok
- sportpálya, a hozzá tartozó telekkel és a telken lévő épületekkel együtt.

**f/ Igazgatási és egyéb intézményi épületek:**

- Polgármesteri Hivatal hivatali épületei ( Mátyás király u. 112. 114.) a hozzájuk tartozó telekkel együtt
- Irodaként használt épületek, Abkarovits Jenő tér 1, Gaál István út 13.sz., Alkotmány út 5.sz

**g/ Kereskedelmi-, szolgáltató és egyéb ingatlanok, földek:**

- piac, vásártér, valamint ezen rendeltetésű ingatlanok területén lévő épületek (pl.:piacfelügyelet épülete, cédulaház, stb.)
- kommunális hulladék-lerakóhely
- szennyvíztisztító telep
- állati hullatároló
- Zsóry üdülőterületen lévő 7174/30 hrsz. alatt nyilvántartott díszkert
- sportlőtér
- önkormányzati üdülő (Bimbó u. 6.sz. 6860/4 hrsz, Cserjés köz 8. sz)
- azok, a jelenleg különböző rendeltetésű földrészletek, melyek az érvényben lévő rendezési tervek szerint védősáv, védőterület, közpark, játszótér, vagy szabadidő központ terület-felhasználásra vannak előirányozva.

**h/ a (II.) c/, d/, e/, f/ és g/ pontjaiban felsorolt ingatlanokhoz tartozó, leltárban rögzített ingó vagyontárgyak.**

| <b>Mezőkövesd város Önkormányzatának</b>                      |   |   |
|---|---|---|
| <b>12/2007.(III.29.) ÖK. számú Rendelet 2. sz. melléklete</b> |   |   |
| <b>A oszlop</b><br><b>KEZELŐ neve, címe</b>                   | <b>B oszlop</b><br><b>VAGYON megnevezése, címe</b>  | <b>C oszlop</b><br><b>ÜZEMELTETŐ neve, címe</b> |
| <b>Polgármesteri Hivatal</b>                                  | <u>Hivatali „A” épület</u><br>Mezőkövesd, Mátyás király u. 112. alatti ingatlan a hozzátartozó 1510 és 1511 hrsz-ú telekkel                           | Polgármesteri Hivatal                           |
|   | <u>Igazgatási „B” épület</u><br>Mezőkövesd, Mátyás király.u.114.sz. alatti ingatlan a hozzátartozó 1523 hrsz-ú telekkel                               | Polgármesteri Hivatal                           |
|   | <u>Mezőkövesd, Marx K. u. 1. sz alatti 1508/A hrsz-ú ingatlan, a társasház alapító okiratban meghatározott tulajdonrészrel</u>                        | Polgármesteri Hivatal                           |
|   | <u>Mezőkövesd, Szent László tér 17. Szám alatti 86 m2 alapterületű iroda</u>  | Mezőkövesdi Média KHT                           |
|   | <u>Önkormányzati üdülők</u><br>Mezőkövesd, Bimbó u.6. és Cserjék köz 8. sz. alatti ingatlan épülettel és telekkel                                     | Zsóry Camping Kft                               |
|   | <u>Táncpajta: Mezőkövesd, Kisjankó Bori út</u>  | Matyó Népművészeti Egyesület                    |
|   | <u>Kommunális hulladék-lerakóhely</u>   | Városgazdálkodási ZRt                           |
|   | <u>Szennyvíztisztító telep</u>  |   |
|   | <u>Zsóry üdülőterületén lévő díszkert</u>   |   |
|   | <u>Hajléktalanok szállása és konyha</u><br>Mezőkövesd, Mátyás király u. 97. sz. alatti,   | Magyar Máltai Szeretet Szolgálat                |
|   | A rendelet 1.sz. melléklet II.(a) és (b) pontja szerinti földrészleteken húzódó ivóvíz-, szennyvíz- és csapadékvíz csatornák valamint ezek műtárgyai. | Városgazdálkodási ZRt                           |
|   | <u>Érvényben lévő Általános Rendezési Terv,</u><br><u>Részletes Rendezési Tervek</u>  | Polgármesteri Hivatal                           |
|   | <b>A oszlop</b>   | <b>B oszlop</b>                                 |



| KEZELŐ neve, címe                    | VAGYON megnevezése, címe  | ÜZEMELTETŐ neve, címe   |
|--------------------------------------|---|---|
| Polgármesteri Hivatal                | Utak, kerékpárút, járdák, terek,<br>játsszóterek, parkok, közterületek, vízfolyások<br><u>Parkolók</u>  | A Polgármesteri Hivatal és külön<br>megállapodás alapján a<br>Városgazdálkodási ZRt                               |
|                                      | <u>Alkotóházak és védett népi épületek:</u><br>Mezőkövesd, Kisjankó Bori u. 13.<br>Mezőkövesd, Mogyoró köz 6.<br>Mezőkövesd, Kisjankó Bori u. 21.<br>Mezőkövesd, László Károly u. 22.<br>Mezőkövesd, Anna köz 13.   | Polgármesteri Hivatal   |
|                                      | <u>Orvosi rendelők:</u><br>Gyula u. 2-4. sz. alatti orvosi rendelő<br><u>József Attila út 3. sz. alatti</u><br>-háziiorvosi rendelő, a társasházi alapító okiratban<br>„C” jelű épület<br>- Orvosi ügyelet, a társasházi alapító okiratban „A” jelű<br>épület | Házi orvos, Fogorvos, Iskola Egészségügy<br>Házi orvosok<br><br>Mezőkövesd Városi Önkormányzat<br>Rendelőintézete |
|                                      | <u>Irodák</u><br>Alkotmány út 5.<br>Abkarovits Jenő tér 1<br>Gaál István út 13.   | Polgármesteri Hivatal   |
|                                      |   |   |
|                                      | <u>Matyó Múzeum</u><br>Mezőkövesd, Szent László tér 8.  | Polgármesteri Hivatal   |
|                                      | <u>Volt Kistemplom</u><br>Mezőkövesd, Mátyás király út  | Polgármesteri Hivatal   |
| <b>A oszlop</b><br>KEZELŐ neve, címe | <b>B oszlop</b><br>VAGYON megnevezése, címe   | <b>C oszlop</b><br>ÜZEMELTETŐ neve, címe  |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Polgármesteri Hivatal</b>                | <u>Piac Hrsz: 1020, 1021, 1017, 1018,</u><br>valamint ezen ingatlanokon lévő épületek   | Városgazdálkodási ZRt.  |
|   | Azon önkormányzati tulajdonú földrészek, melyek az érvényben lévő rendezési tervek szerint védősáv, védőterület, közpark, játszótér, vagy szabadidőközpont terület-felhasználásra vannak előirányozva   | Polgármesteri Hivatal és külön megállapodás alapján Városgazdálkodási ZRt.    |
|   | <u>Kavicsos tó, az ezekhez tartozó összes műtárgy</u>   | Polgármesteri Hivatal   |
| <b>Mezőkövesdi Pénzügyi Iroda</b>           | <u>Sportcsarnok és Szabadidő Központ</u><br>Mezőkövesd, Kavicsos u.1.sz   | Városi Sportcsarnok és Szabadidő Központ                                      |
|   | <u>Sportpálya</u><br>Mezőkövesd, Széchenyi u. 8. sz.  |   |
|   | <u>Óvodák:</u><br>Mezőkövesd, Egri u. 1.sz.<br>Mezőkövesd, László Károly u. 1.sz.<br>Mezőkövesd, Dohány u. 1. sz.<br>Mezőkövesd, Móra F. u. 13.   | Mezőkövesdi Napköziotthonos Óvoda   |
|   | <u>Bölcsőde</u> Mezőkövesd, Deák Ferenc út 4<br>Mezőkövesd, Dohány u. 1.  | Városi Bölcsőde   |
|   | <u>Általános iskolák:</u> ( a hozzá tartozó napközivel)<br>Mezőkövesd, Építők u. 1.sz. Mező Ferenc Ált. Isk.<br>Mezőkövesd, Hősök tere 14.sz. Bárdos Lajos Ált. Isk.<br>Mezőkövesd, Mátyás király u. 225.sz. Szent Imre Ált. Isk.<br><u>Kisegítő Iskola:</u><br>Mezőkövesd, Madách I. u. 25. sz.<br><u>Zeneiskola:</u><br>Mezőkövesd, Mátyás király u. 130. sz. | Mezőkövesd Általános Alapfokú és Művészeti Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat |
| <b>A oszlop</b><br><b>KEZELŐ</b> neve, címe | <b>B oszlop</b><br><b>VAGYON</b> megnevezése, címe  | <b>C oszlop</b><br><b>ÜZEMELTETŐ</b> neve, címe                               |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Mezőkövesdi Pénzügyi Iroda</b><br>Mezőkövesd, Mátyás király út 114                      | <u>Gyermekkönyvtár</u><br>Mezőkövesd, Szent László tér  | Városi Könyvtár                                   |
|  | <u>Könyvtár:</u><br>Mezőkövesd, Mátyás király u. 142. (társasház alapító okirat szerinti illetőség)                           | Városi Könyvtár                                   |
|  | <u>Idősek Otthona</u><br>Mátyás király u. 90. sz. alatti Öregek   | Szociális és Gondozási Központ                    |
|  | <u>Öregek Otthona:</u><br>Mezőkövesd, Bogácsi u. 2.   |   |
| <b>Rendelőintézet</b><br>Mezőkövesd, Mátyás király u. 75.                                  | <u>Kórház-rendelőintézet</u> épületei<br>Mezőkövesd, Mátyás király u. 75.   | Mezőkövesd Városi Önkormányzat Rendelőintézete    |
|  | Mezőkövesd, Széchenyi u. 8.sz. alatti belgyógyászati osztály, a hozzá tartozó 5390 és 5391 hrsz-ú ingatlanokkal együtt.       | Miskolc Város Önkormányzatának Semmelweis Kórháza |
| Szent László Gimnázium és Szakközépiskola<br>Mezőkövesd, Mátyás király út 146.             | Mezőkövesd, Mátyás király u. 146.sz. alatti középiskolai ingatlan, a hozzá tartozó lakásokkal és telekkel együtt              | Szent László Gimnázium és Szakközép Iskola        |
| <b>Széchenyi István Szakképző Intézet és Szakközépiskola</b><br>Mezőkövesd, Gr.Zichy u. 18 | Mezőkövesd, Gr. Zichy u. 18. sz. alatti középiskolai ingatlan a telekkel együtt   | Széchenyi István Szakképző Iskola                 |
| <b>Polgármesteri Hivatal</b><br>Mezőkövesd, Mátyás király 112.                             | <u>Közösségi Ház ingatlana</u><br>Mezőkövesd, Szent László tér 24. sz. alatti,  | Mezőkövesdi Művelődési Közalapítvány              |
|  | <u>Városi Galéria „C” épület</u><br>Mezőkövesd, Szent László tér 7. sz..)   | Mezőkövesdi Művelődési Közalapítvány              |
|  | <u>Emlékház</u><br>Mezőkövesd, Kisjankó Bori u.24.sz. alatti<br>Tájház Mezőkövesd, Mátyás király u. 50.-52. (volt 44-46 szám) | Mezőkövesdi Művelődési Közalapítvány              |
|  |   |   |
| <b>A oszlop</b><br><b>KEZELŐ</b> neve, címe  | <b>B oszlop</b><br><b>VAGYON</b> megnevezése, címe  | <b>C oszlop</b><br><b>ÜZEMELTETŐ</b> neve, címe   |

|  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| <b>Polgármesteri Hivatal</b><br>Mezőkövesd, Mátyás király 112.   | <u>MOZI és szolgálati lakás</u><br>Mezőkövesd, Mátyás király u. 105.sz.   | Polgármesteri Hivatal |
|  | Takács István és Dala József hagyatékainak, a vásárolt vagyon, a Matyó Népművészeti és Háziipari Szövetkezet, valamint művészek által a városnak adományozott hímzett vagyon, lajstromba vett népi bútorok, berendezési tárgyak, ill művészeti alkotások. | Polgármesteri Hivatal |
| A felsorolt szervezetek irattáraiba tartozó, a Rendelet 2. 1./ bek. (c) pontja szerinti levéltári anyag. |   |                       |

## MEZŐKÖVESD VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

### VÁLLALKOZÓI VAGYONA (vagyonkörönként)

- 1./ Mezőgazdasági földek
- 2./ Építési telkek, területek
- 3./ Gyógy. és strandfürdő
- 4./ Portfoliók
- 5./ Üzletrészek
- 6./ 0300/1 hrsz alatti ingatlan, volt Laktanya
- 7./ Mártírok út 27. szám alatti ingatlan Hrsz: .5059 és 5060/1
- 8./ Használcikk piac Hrsz: 3 / 4

**Az alábbi vállalkozói vagyon bérbeadását, értékesítését külön helyi rendelt szabályozza:**

- 1./ Nem lakás céljára szolgáló helyiségek, ingatlanok
- 2./ Bérlakások

Mezőkövesd város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2007. (III.29.) ÖK. számú rendelet 4.sz. melléklete

Az önkormányzati tulajdonú és vagyonkezelésbe adott ingatlanok, helyiségek minimum bérleti díjának megállapításáról

| Helyiségek fajtája   | Bérleti díj Ft/óra |
|--|--------------------|
| Osztályterem, tanterem 20 és 40 m <sup>2</sup> között, Községi Ház C. szárny tantermei                       | 2.000 Ft/óra       |
| Osztályterem, tanterem 40 m <sup>2</sup> fölött  | 2.500 Ft/óra       |
| Számítógépterem 15 gép alatt   | 3.000 Ft/óra       |
| Számítógépterem 15 gép felett  | 3.500 Ft/óra       |
| Tornaterem 250 m <sup>2</sup> -ig  | 2.000 Ft/óra       |
| Tornaterem 250 – 500 m <sup>2</sup> között   | 3.000 Ft/óra       |
| Tornaterem 500 m <sup>2</sup> felett kivétel Városi Sportcsarnok, díszterem,                                 | 3.500 Ft/óra       |
| Ebédlő, vagy intézményi előtér, vagy közfeladatot nem szolgáló egyéb helyiség árubemutató egyszeri alkalomra | 2.700 Ft/óra       |

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Közösségi Ház színházterem esetenként             | Közös megegyezés                |
| Közösségi Ház, Táncterem                          | 1.000 Ft alapdíj + 3.500 Ft/óra |
| Közösségi Ház Ifjúsági Klub                       | 1.000 Ft alapdíj + 2.500 Ft/óra |
| Iskolabüfé  | 15.000 Ft/hónap rezsivel        |
| Büfé /Rendelőintézet, középiskolák, Sportcsarnok/ | 55.000 Ft/hó                    |
| Ital automaták /kávé, üdítő/                      | 8.000 Ft/hó                     |

Megjegyzés:

- 1./ A Ft/óradíjak minden megkezdett óra után számolandók
- 2./ Jelen bérleti díjak a 3.sz. melléklet elfogadásának évétől kezdődő maximum 1 évig tartó bérleti időszakra vonatkoznak.

## 6. SZ. MELLÉKLET

### Mezőkövesd 2008. évi programjai

| Dátum                          | Rendezvény neve   |
|--------------------------------|---|
| <b>Január</b>                  |   |
| I.1.-III.14.                   | „Emberek, Gépek, Találkozások” - Tóth Ernő fotókiállítása   |
| I.8. 16.00                     | Irodalmi Kávéház Klub   |
| I.10-11.                       | Dialógusok 2008 - Kisebbségi magyar közösségépítés  |
| I.12. 19.00                    | Polgári Bál   |
| I.17. 17.00                    | Fotóklub  |
| I.19. 20.30                    | Kárpátia koncert  |
| I.22.                          | Magyar Kultúra Napja  |
| I.24. du.                      | Előadások Magyar Kultúra Napja alkalmából   |
| I.25. 19.00                    | Jótekonysági bál  |
| I.26. 18.00                    | "Szegény Dániel" bűnügyi komédia 2 felvonásban  |
| <b>Február</b>                 |   |
| II.1. 16.00                    | Zory testvérváros képzőművészeti tárlatának ünnepélyes megnyitója.<br>Megtekinthető III.3-ig.   |
| II.1. 18.00                    | "Szegény Dániel" bűnügyi komédia 2 felvonásban  |
| II.2.17.00                     | MKC-Tata NBI férfi kézilabda mérkőzés   |
| II.2. 17.00                    | Katolikus Bál   |
| II.5. 14.00                    | Nagymama Klub Egyesület farsangi batyus bálja   |
| II.6.14.30                     | "Csodálatos lámpás" gyermekelőadás a szegedi Grim-busz Színház előadásában  |
| II.7.16.00                     | Irodalmi Kávéház Klub téma: Jókai Mór   |
| II.8. 9.00                     | Előadássorozat a reneszánsz év jegyében:„Történelmi játszóházak I.”<br>German Kinga művészettörténész előadása  |
| II.9.                          | Remy Foci Farsang   |
| II.16.                         | MKC - Balatonfüred BNI férfi kézilabda mérkőzés<br>ifi 15.00, felnőtt 17.00   |
| II.16. 19.00                   | Herczeg Ferenc: "Kék róka" című színjáték, a soproni Petőfi Színház és a Turay Ida Színház közös produkciója  |
| II.20. 14.00                   | Gryllus Vilmos Koncert – Maszkabál Farsangi műsora  |
| II.21. 17.00                   | Fotóklub téma: fényképezőgépek szakszerű használata, különböző fényviszonyok, beállítási lehetőségek  |
| II.23.                         | MKC - Hort NBI férfi kézilabda mérkőzés<br>ifi 15.00, felnőtt 17.00   |
| II.23. 17.00                   | Hastánc Gála  |
| II.29. 14.00                   | Előadássorozat a reneszánsz év jegyében:„Történelmi játszóházak II.”<br>Kesik Gabriella és Lovas Márta a Magyar Nemzeti Múzeum Históriai Történelmi Játszóház múzeumpedagógusainak előadása |
| <b>Március</b>                 |   |
| III.1.                         | Foltos Húsvét   |
| III.6. 10-18.00                | Véradás   |
| III.15.                        | Városi Ünnepségek<br>16.00: Temető, 16.45: Hősök tere, 17.45: Községi Ház (((???)   |
| III.                           | Felnőtt színházi bérlet 3. előadása<br>Herczeg Ferenc: "A kék róka"   |
| III.21-IX.30.                  | „Az eke és a szántás története”- a kiállítást rendezi Réz Gyula nyugalmazott múzeológus.  |
| <b>III.22-24. Matyó Húsvét</b> |   |
| III.23-24.<br>11-17.00         | vasárnap: Húsvéti Vigasság a Kis Forrás Népzenei Együttessel<br>hétfőn: egész napos élő népzenei műsor  |

|                   |  |
|-------------------|--|
|                   | MAME éves közgyűlése<br>Témák: Mátyás király és a magyar reneszánsz. 550 évvel ezelőtt kiáltották királlyá Hunyadi Mátyást. '56 és az irodalom. 50 éve végezték ki Nagy Imre miniszterelnököt. |
| III.27.           |  |
| III.28.           | Jankovics Marcell előadása a reneszánsz év jegyében, a Helikon Kiadó könyvbemutatója dedikálással  |
| III.              | Babaápolási verseny általános iskolás felsőtagozatos diákoknak   |
| <b>Április</b>    |  |
| IV                | Felnőtt színházi bérlet 4. előadása<br>Müller Péter-Seres Rezső: Szomorú vasárnap  |
| IV.10. 16.00      | Magyar Költészet Napja   |
| IV.11-12          | Matematika verseny   |
| IV. 11. 9.00      | Szavalóverseny József Attila születésének évfordulójára  |
| IV.19.            | Első K&H Országos Duatlon ranglista újonc, gyermek, serdülő, sprint Bajnokság  |
| IV.22.            | "Herman Ottó élete" című rajzpályázat kiállításának megnyitója a Föld Napján.  |
| IV.               | Katasztrófavédelmi Ifjúsági Verseny  |
| IV.30.            | Ballagás   |
| <b>Május</b>      |  |
| <b>V.1-4.</b>     | <b>Majális</b>   |
| V.4.17.00         | Ünnepi anyák napi orgonakoncert  |
| V.8.10-18.00      | Véradás  |
| V                 | Vöröskeresztes Világnap Alkalmából rendezett rajzpályázat kiállítása   |
| V.11. 11-15.00    | Pünkösddőlő a Zeneházban   |
| V.22. 16.00       | Diákkórusok Találkozója - Lukinich Ferenc Hangverseny  |
| V.25.             | Gyermeknap   |
| V.                | Felnőtt színházi bérlet 5. előadása<br>Jean Letraz: Tombol az erény  |
| V.31.             | III. K&H Pünkösdi Futás  |
| V.23-24.          | Pünkösdi Úszókupa  |
| <b>Június</b>     |  |
| VI.1. 10.00       | Jézus Szíve búcsú és körmenet  |
| VI.7. 10-15.00    | Mézeskalács sütés  |
| VI.2-7.           | Ünnepi Könyvhét  |
| VI.14. 10-15.00   | Mézeskalács sütés  |
| VI.21-22.         | A Város Napja és Remy Piknik   |
| VI.21.            | Százrózsás Hímzőpályázat Kiállításának megnyitója  |
| VI.21.10-15.00    | Mézeskalács sütés  |
| VI.21.(tervezett) | Múzeumok Éjszakája   |
| VI.21. 20.00      | Szent Iván éji vigasság a zeneházban<br>belépő: 2.000 Ft, gyerek: 1.000 Ft<br>(előzetes jelentkezés javasolt 21.-én 12.00-ig)  |
| VI.27.            | Szent László búcsú és körmenet   |
| <b>VI.27-29</b>   | <b>Mátyás Király Reneszánsz Hétfége</b>  |
| VI.28.10-15.00    | Mézeskalács sütés  |
| <b>Július</b>     |  |
| VII.4.10-18.00    | Véradás  |
| VII.5.10-15.00    | Mézeskalács sütés  |
| VII.5. 20.00      | Cuharé - élő népzenei táncos multság<br>belépő: 2.000 Ft, gyerek: 1.000 Ft<br>(előzetes jelentkezés javasolt 5.-én 12.00-ig)   |
| VII.6. 10.00      | Orgonahangverseny  |
| VII.11.           | "Hallo, még itt vagyok!" BAZ Megyei Nyugdíjas Klubok Kulturális Találkozója  |



|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>VII.12-13.</b>     | <b>Zsóry Fesztivál</b>  |
| VII.12.10-15.00       | Mézeskalács sütés   |
| VII.13. 10.00         | Orgonahangverseny   |
| VII.14-18.            | Zenei, népművészeti tábor iskolás korú gyermekek részére (ebéddel 10.000, e. nélkül 7.000 Ft/fő) Jel. júl.12-ig.                          |
| <b>VII.16. 20.00</b>  | <b>Matyó Lakodalmas</b>   |
| VII.16-19.            | Foltvarró Tábor   |
| <b>VII.19-20.</b>     | <b>Zsóry Fesztivál</b>  |
| <b>VII.23. 20.00</b>  | <b>Matyó Lakodalmas</b>   |
| VII.19.10-15.00       | Mézeskalács sütés   |
| VII.20. 10.00         | Orgonahangverseny   |
| <b>VII.25-26.</b>     | <b>Fűvőszenekepek és Mazsorett Csoportok XVI. Nemzetközi Fesztiválja és Jazz Est</b>  |
| VII.25. 19.00         | Hungária utcabál  |
| VII.26.10-15.00       | Mézeskalács sütés   |
| VII.27. 10.00         | Orgonahangverseny   |
| <b>Augusztus</b>      |   |
| <b>VIII.1-3.</b>      | <b>Matyóföldi Folklórfesztivál</b>  |
| VIII.1-3.             | Egész napos élőzenei rendezvény   |
| VIII.1. 20.00         | Bor Napi Cuharé a Kis Forrás Népzenei Együttessel<br>belépő: 2.000 Ft, gyerek: 1.000 Ft<br>(előzetes jelentkezés javasolt 1.-én 12.00-ig) |
| VIII.2.10-15.00       | Mézeskalács sütés   |
| VIII.3. 10.00         | Orgonahangverseny   |
| VIII.9. 20.00         | Cuharé - felelevenedik a régi matyó mulatozás<br>belépő: 2.000 Ft, gyerek: 1.000 Ft<br>(előzetes jelentkezés javasolt 9.-én 12.00-ig)     |
| VIII.10. 10.00        | Orgonahangverseny   |
| VIII.16.              | Sörfesztivál  |
| VIII.9.10-15.00       | Mézeskalács sütés   |
| VIII.17. 10.00        | Orgonahangverseny   |
| <b>VIII.13. 20.00</b> | <b>Matyó Lakodalmas</b>   |
| VIII.16.10-15.00      | Mézeskalács sütés   |
| VIII.20.              | Államalapító Szent István ünnepe  |
| VIII.24. 10.00        | Orgonahangverseny   |
| VIII.23.10-15.00      | Mézeskalács sütés   |
| VIII.30.10-15.00      | Mézeskalács sütés   |
| VIII.31. 10.00        | Orgonahangverseny   |
| <b>VIII.23-24.</b>    | <b>Zsóry Lovas Napok</b>  |
| <b>Szeptember</b>     |   |
| IX.5.10-18.00         | Véradás   |
| <b>IX. 6. 10.00</b>   | <b>X. Országos Mezőgazdasági Gépésztalálkozó</b>  |
| IX.20. 11-17.00       | Szüreti Vigasság a Kis Forrás Népzenei Együttessel<br>borkóstolással, népművészeti vásárral egybekötött mulatság                          |
| IX.20-21.             | Kulturális Örökség Napjai   |
| IX.25.16.00           | Felolvasóülés   |
| <b>Október</b>        |   |
| X.5.                  | "Összefogás a könyvtárakért" c. rendezvénysorozat   |
| X.6. 15.00            | Megemlékezés az aradi vértanúkról   |
| X.10-2009.1.30        | „Modellek és Makettek - agrár ékszerár” időszakos kiállítás a Bp.-i Mezőgazdasági Múzeum gyűjteményéből.                                  |
| X.11. 9.30            | Zsóry Kupa Nemzetközi Úszóverseny   |
| X.23.                 | Az 1956-os Forradalom és Szabadságharc tiszteletére rendezett megemlékezések  |
| X.vége(tervezett)     | Oláh Zoltán Emlékverseny Fekvenyomó - erőemelő -Testépítő Bajnokság   |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| X.30.10-18.00             | Véradás  |
| X.31. 18.30               | Megemlékezés az I. és II. világháború áldozatairól                                   |
| <b>November</b>           |  |
| XI.27. 16.00              | Városi Véradó Ünnepség   |
| XI.                       | Képzőművészeti kiállítás festőművészek és rajztanárok munkáiból                      |
| <b>December</b>           |  |
|                           | A Magyar Vöröskereszt Jótékonyági Bálja  |
| XII.5.10-18.00            | Véradás  |
| XII.6.                    | Adventi készülődés - Foltvarró Nap   |
| XII.                      | Angyalfesztivál - Egészség Nap   |
| <b>XII. 13.</b>           | <b>XIX. KER-COOP. Matyóföld Kupa Országos Standard és Latin-amerikai Táncverseny</b> |
| XII.13-14.<br>(tervezett) | Advent a Hadasban  |
| XII.20.                   | Remy Karácsonyi Koncert  |
| XII.15. 14.00             | Hátrányos helyzetű gyermekek karácsonya  |
| XII.24. 23.00             | Karácsonyi orgonamuzsika   |
| XII.                      | Vöröskereszt Népkonyha   |

## **7. SZ. MELLÉKLET**

### **Mezőkövesd Város Önkormányzatának 10/2006. (III.30.) ÖK számú RENDELETE**

#### **az önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapítására**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bek., 4. § (3) bek., 19. §, 20. § (3) bek., 21. § (6) bek., 23. § (3) bek., 27. § (2) bek., 29. § (2) bek., 31. §, 33. § (3) bek., 34. §, 35. §, 36. § (2) bek., és 84. § (2) bek. (továbbiakban: Törvény) felhatalmazása alapján, figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bek-ben foglaltakra, Mezőkövesd város Képviselő-testülete az alábbi rendelet alkotja.

#### **I. FEJEZET**

#### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

##### **A rendelet célja**

##### **1.§**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel való eredményes gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

##### **A rendelet hatálya**

##### **2.§**

- (1) Mezőkövesd város Önkormányzatának tulajdonában álló, az önkormányzat vállalkozói vagyontörvénybe tartozó lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre terjed ki.
- (2) A rendelet lakások bérletére vonatkozó rendelkezései Mezőkövesd város közigazgatási területén 2 év lakóhellyel, tartózkodási hellyel, továbbá a költségalapú bérlakások tekintetében a 2 év a város területén munkaviszonnyal rendelkező személyekre terjed ki.

##### **A bérbeadói jogok gyakorlása**

##### **3.§<sup>5</sup>**

- (1) A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben megosztva átadja a.) Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottságnak,

<sup>5</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 13/2007. (III.29.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2207. március 29-től

- b.) Szociális és Egészségügyi Bizottságnak
- c.) Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottságnak
- d.) Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottságnak
- e.) Polgármester (továbbiakban bérbeadó)

(2) A Képviselő-testület az 1993. évi LXXVIII. törvény ( továbbiakban Ltv.), valamint e rendelet keretei között

- a.) megállapítja az üresen álló, vagy megüresedett lakások, illetve újonnan épült lakások, lakótömbök bérbeadási jogcímét,
- b.) dönt lakás közérdekű bérbeadásáról, kijelöli a bérlőt,
- c.) dönt lakás költségalapon történő bérbeadásáról, kijelöli a bérlőt,
- d.) dönt a lakás nem lakás céljára történő bérbeadásáról és annak feltételeiről,
- e.) dönt az ingatlancserére vonatkozó felajánlásról,
- f.) évente felülvizsgálja és megállapítja a költségelvű lakbéreket,
- g.) dönt a költségelvű bérlakások üzemeltetési, fenntartási és felújítási költségei után fennmaradó többletbevétel felhasználásáról,
- h.) évente elfogadja a karbantartási, felújítási tervet, valamint a lakbérek beszédéséről, felhasználásáról szóló beszámolót.

(3) Az önkormányzati tulajdonú bérbeadás útján hasznosítható lakások és helyiségek bérbeadásával kapcsolatban Polgármesteri Hivatal az alábbi feladatokat látja el:

- a.) nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosítható lakásokról, helyiségekről, bérlőkről, a befizetett lakbérekről, hátralékokról,
- b.) a döntéseknek megfelelő tartalommal aláírásra előkészíti a bérleti szerződéseket, megállapodásokat, megköti a saját hatáskörben megköthető szerződéseket,
- c.) a Ltv. 24.§ meghatározott esetekben, határidőben kezdeményezi, a bérbeadó által történő aláírásra előkészíti, majd kibocsátja a Ltv. 25.§-ban meghatározott figyelmeztetéseket, felhívásokat és a felmondásokat,
- d.)ellátja azokat a feladatokat, amelyek lakáskezelési, fenntartási, üzemeltetési, hibaelhárítási, karbantartási és felújítási tevékenységgel, valamint a lakások rendeltetésszerű használatra átadásával, visszavételével, a lakbérek és egyéb szolgáltatási díjak közlésével, beszédésével (behajtásával) kapcsolatosak,**
- e.) adatszolgáltatást, információt nyújt a Képviselő-testület, a bizottságok, valamint a polgármester részére a döntéshozatal elősegítése érdekében a megüresedő lakásokról és fizetési hátralékkal rendelkező bérlőkről,

*f.) évente karbantartási, felújítási tervet készít és a Képviselő-testület előtt beszámol annak végrehajtásáról, valamint a lakberek beszédéről, felhasználásáról és a lakbérhátralékokról.*

## II. FEJEZET

### A lakásbérlet létrejötte

#### 4. §

(1) Lakásbérleti szerződés – ha a Ltv. vagy rendelet másként nem rendel - azzal a nagykorú természetes személlyel köthető, aki a (2) bekezdésben felsorolt jogcímek alapján önkormányzati bérlakásra jogosult.

(2) Lakás bérbe adható

a.) szociális helyzet alapján,

b.) piaci alapon,

c.) költségelven,

d.) bérlőkijelölésre vagy bérlőkiválasztásra jogosult döntése alapján,

e.) törvényben előírt elhelyezési kötelezettség alapján,

f.) törvényben és e rendeletben előírt bérbeadási kötelezettség alapján,

g.) lakáscsere esetén,

h.) e rendeletben vállalt másik lakás bérbeadása alapján,

i.)e rendeletben meghatározott közérdekű célok – szakember ellátás - megvalósítása érdekében.

(3) A lakásbérleti szerződés - ha önkormányzati rendelet, vagy a Képviselő-testület másként nem rendelkezik - 5 év határozott időtartamra köthető.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott időtartamnál rövidebb, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig kell szerződést kötni

a.) lakásfelújítás, karbantartás miatt történő átmeneti kiköltöztetés esetén,

b.) ha a lakás elemi csapás, vagy más ok következtében megsemmisült, illetve az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el és a bérlő (használó) elhelyezéséről maga, vagy a lakással rendelkező szerv nem tud gondoskodni,

c.) bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási joggal rendelkező szerv döntése alapján,

d.) szükséglakás biztosítása esetén, legfeljebb 2 évre.

(5) Az önkormányzati tulajdonú bérlakás állományból megüresedett lakásokat – kivéve a szolgálati és bérlőkijelölési jogúak – elsősorban fiatal házasoknak, közérdekű elhelyezetteknek és költségalapú lakbért fizetőknek kell bérbe adni.

### **Lakások szociális alapon történő bérbeadása**

#### **5.§**

A szociális helyzet alapján meghatározott önkormányzati bérlakások listáját a Rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(1) A Jogi Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság, a megüresedő bérlakások bérbevételére pályázatot ír ki, a szociális helyzetük alapján rászoruló személyek, családok részére.

- (2) A szociális rászorultság alapján bérbe adható önkormányzati lakásra való jogosultságot a pályázó és a vele közös háztartásban együttlakó és költöző személyek jövedelmi és vagyoni viszonyainak, valamint szociális helyzetének vizsgálata alapján, a bizottság állapítja meg e rendelet 5.sz. mellékletét képező pontrendszer alapján.
- (3) Jövedelmi viszonyai szerint az a család (személy) tekinthető rászorulóknak, akinek családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetén két és félszeresét.
- (4) Az egy főre jutó átlagjövedelem kiszámításánál a pályázat benyújtását megelőző egy éves jövedelmet kell alapul venni.
- (5) A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve
- a.) a pályázat benyújtásakor és az azt megelőző 5 éven belül beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel, vagy üdülőtelekkel, rendelkezik, illetve rendelkezett és annak jelzálog által biztosított terhekkal csökkentett értéke meghaladja, illetve meghaladta a nyugdíjminimum ötvenszeresét,
  - b.) a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl a nyugdíjminimum hetvenszeresét meghaladó forgalomképes vagyontárggyal rendelkezik, kivéve a mozgássérült gépkocsi tulajdonát és a kereső tevékenységet biztosító munkaeszközöket,
  - c.) bérlakás használati jogáról a pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül mondott le pénzbeli térítés ellenében vagy hozzátartozója javára, tekintet nélkül arra, hogy ki volt a bérbeadó,
  - d.) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre,
  - e.) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van.
  - f.) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában bizonyítottan megtévesztő, félrevezető adatokat közölt.

## 6. §

- (1) A pályázati felhívást az önkormányzat lapjában kell közzétenni és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján 15 napra kifüggeszteni.
- (2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell
  - a.) a meghirdetett lakás pontos címét ( település, utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtószám),
  - b.) műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat, fűtési módját),
  - c.) a bérleti szerződés időtartamát (a bérleti jogviszony idejét),
  - d.) a lakbér összegét, a külön szolgáltatási díjakat,
  - e.) a lakbérkedvezményekre vonatkozó tájékoztatást,
  - f.) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,
  - g.) a pályázni jogosultak körét a 4.§ (2) – (5) bekezdései alapján,
  - h.) a pályázat benyújtásának határidejét, helyét és módját.
- (3) Az ajánlat benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati kiírásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlat benyújtására megállapított időpont között legalább 15 nap különbség legyen.

## 7. §

- (1) A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a *6. számú melléklet* szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.
- (2) A pályázati ajánlatok érkeztetése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.
- (3) A pályázati határidő lejártát követő napra a Szociális és Egészségügyi Bizottságot össze kell hívni a pályázatok felbontására és értékelésére.
- (4) Érvénytelen az ajánlat, ha
  - a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
  - b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
  - c.) hiányos (adatokat nem közöl, a szociális rászorultság nem állapítható meg, nem csatolta az előírt mellékleteket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
  - d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.
- (5) A zárt borítékban beérkezett pályázatokat a Szociális és Egészségügyi Bizottság bontja fel és indokolt esetben a bizottság környezettanulmány készítését rendelheti el. A bizottság bármely pályázónál végezhet környezettanulmányt.
- (6) A Szociális és Egészségügyi Bizottság környezettanulmány végzésének elrendelése esetén 15 napon belül megismételt ülésén javaslatot készít a bérlő(-k) személyének



kiválasztására, majd továbbítja a Jogi Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság felé döntéshozatal céljából.

A pályázók besorolásánál a 5. számú mellékletben foglalt pontrendszer, valamint a környezettanulmány során szerzett tapasztalatok, adatok az irányadóak.

- (7) A Jogi Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság döntését a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra ki kell függeszteni.
- (8) A döntésre a kifüggesztés ideje alatt a polgármesternél észrevételt lehet tenni, illetve írásban benyújtani. Az észrevételeket a polgármesteri hivatal soron kívül köteles kivizsgálni, s ennek eredményéről a polgármestert, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottságot tájékoztatni.
- (9) Ha az észrevétel alapos a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság döntését felülvizsgálni köteles. A Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság felülvizsgálat eredményétől függően döntését módosíthatja, vagy visszavonhatja. Módosításnak, visszavonásnak akkor van helye, ha
  - a.) a javaslatban szereplő pályázóról kiderül, hogy nem jogosult bérlakásra, vagy pályázatában megtévesztő, félrevezető adatokat közölt,
  - b.) bár jogosult, de megállapítható, hogy nála rosszabb körülmények között élő család a javaslatból kimaradt.
- (10) Ha a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság döntésére észrevétel nem érkezik, a bérlővel a bérleti szerződést a kifüggesztést követő 16. naptól kell megkötöni.
- (11) Ha a meghirdetett lakásra érvényes ajánlat nem érkezik, a soron következő pályázati felhívás alkalmával kell a lakást ismételten meghirdetni.
- (12) A polgármester a szociális bérlakásokból évente 1 db lakás bérleti jogának biztosításáról saját hatáskörében szabadon rendelkezhet, amennyiben a bérlakást kérelmező szociális rászorultsága fennáll és elhelyezése soron kívül indokolt.

## 8. §

- (1) A szociális helyzet alapján megkötött bérleti szerződés 5 évre megállapított határozott időre szólhat. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a határozatlan idejű szerződéssel rendelkező bérlő lakáscseréjére.
- (2) A bérlő a határozott idő lejártát megelőző 30 napon belül kérheti lakása további szociális alapon történő bérbeadását.
- (3) A bérbeadónak a határozott idő lejártát megelőző 8 napon belül meg kell állapítania, hogy a bérlő a jövedelmi, vagyoni helyzete alapján változatlanul rászorulónak minősül –e.
- (4) Szociális rászorultság változatlan fennállása esetén a lakásbérleti szerződést a bérlő kérésére az (2) bekezdés szerinti időpontot belül – de legkésőbb az azt követő 15 napon belül - újabb 3 évi időtartamra kell meghosszabbítani változatlan szerződési feltételekkel.
- (5) Ha a bérbeadó azt állapítja meg, hogy a bérlő szociális rászorultsága megszűnt, de lakás hiányában nincs hová kiköltözzön, akkor a bérlő kérésére csak költségalapú bérleti szerződés köthető.

- (6) A bérlőnek a lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására, illetve költségalapú bérleti szerződés megkötésére irányuló kérelme csak akkor teljesíthető, ha eleget tett lakbér- és közüzemi díjfizetési kötelezettségeinek.
- (7) Amennyiben a bérlő a bérleti szerződés lejártáig nem kéri a bérleti jogviszony folytatását, a szerződés lejáratának napján bérleti jogviszonya megszűnik, s a bérlakásból a vele együtt lakó személyekkel együtt ki kell költöznie, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az üzemeltetőnek át kell adnia. Ennek elmulasztása esetén jogcímnélküli lakáshasználóvá válik.

*Lakás bérbeadása közérdekű célból, szakember biztosítás ellátása céljából*

## 9. §

A közérdekből, szakember ellátása érdekében kiutalható bérlakások jegyzékét a Rendelet 3. sz melléklete tartalmazza, valamint a 4.sz. mellékletben megjelölt lakások.

- (1) <sup>6</sup>Jövedelmi, vagyoni és szociális helyzetüktől függetlenül – az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslata és a Képviselő-testületet bérlőkijelölő határozata alapján – meghatározott időre a közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony, valamint munkaviszonyának fennállása alatt, de max.10 év időtartamra lakásbérleti szerződést kell kötni.
  - a.) az önkormányzati törvényben megjelölt kötelező feladatok (pl. oktatás, egészségügyi, szociális ellátás, közművelődés stb.) ellátása érdekében, valamint az önkormányzat Hivatalában közfeladatot ellátó
  - b.) a város gazdasági életében fontos szerepet játszó gazdálkodó szervezeteknél, más közérdekű feladat ellátása érdekében foglalkoztatott – elsősorban felsőfokú végzettségű – szakemberekkel, valamint
  - c.) a város kulturális és sport életében jelentős szerepet betöltő személyekkel.
- (2) A lakásbérleti szerződést, az elhelyezést kérő szerv által megnevezett személlyel kell megkötni. A szerződés időtartamát, az elhelyezést kérő szerv kérelmében foglaltak figyelembevételével a Képviselő-testület határozza meg.
- (3) A közérdekű célból bérbe adott lakások bérleti díja szociális kedvezményekkel nem csökkenthető.
- (4) Ha a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony nyugdíjazás miatt szűnik meg, a bérleti jogviszony a Képviselő-testület egyedi döntése alapján határozatlan időre továbbfolytatható.

---

<sup>6</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 22/2006. (VIII.30.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2006. Augusztus 30-tól.

- (5) Az önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelmet a tulajdonjoghoz kötődő bérbeadói jogokat gyakorlóhoz kell benyújtani
- (6) A beérkező kérelmek alapján a Képviselő-testület dönt a bérlő személyéről. A kérelmek elbírálásánál a munkáltató véleményét ki kell kérni.

### **Bérlőkijelölési, bérlő kiválasztási joggal érintett lakások bérbeadása**

#### **10. §**

- (1) A rendelet 4. mellékletében meghatározott lakásokra jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkezők részére egyszeri bérlő-kiválasztási jog biztosítható.
- (2) A bérlő-kiválasztási jog csak pénzbeli térítés ellenében történhet
- (3) <sup>7</sup>A pénzbeli térítés mértéke évi 60.000,-Ft/lakás
- (4) A bérlő-kiválasztási jog biztosításáról a Képviselő-testület dönt.
- (5) A bérlő kiválasztási jog biztosítása 3 - 5 év időtartamra történhet.
- (6) A bérlő kiválasztási jog megvásárlása esetén a bérlőkiválasztásra jogosult jelöli meg a bérlő személyét, akivel az Önkormányzat bérleti szerződést köteles megkötöni.
- (7) Bérbeadó a felmondás jogát bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási jog esetén e jog jogosultjának kezdeményezése alapján, vagy – a jogosult egyidejű írásbeli értesítése mellett – önállóan gyakorolja.
- (8) A bérlő halála esetén a bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérleti jogát a bérleti jog jogosult által meghatározott személy folytathatja.
- (9) A Bérbeadó lakás megüresedéséről és bérbe-adhatóságáról a jogosultat a megüresedéstől, illetve a lakás rendbetételétől számított három napon belül köteles értesíteni
- (10) Ha a bérlőkijelölésére, vagy kiválasztására megállapodás, vagy a Ltv. hatálybalépésekor jogszabály meghatározott szervet jogosít fel, a jogosult köteles a lakás bérbe-adhatóságáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül közölni a bérbeadóval a bérlő személyét, a bérleti szerződés időtartamát és feltételeit.
- (11) Ha a bérlőkijelölési jog jogosultja a (10) bekezdésben megjelölt határidőben az adatokat nem közli bérbeadóval, vagy nem gondoskodik a lakás bérlőjének kijelöléséről és a lakás üresen marad, az elmaradt bérleti díjat és a lakás fenntartásával járó /közüzemi, külön szolgáltatás, stb./ valamennyi költségeket köteles megfizetni.
- (12) Egyszeres bérlőkijelölési, bérlőkiválasztási jog esetén, ha a jogosult a bérlő kiválasztásának jogával már élt, többé azt már nem gyakorolhatja.
- (13) A belügyi rendelkezésű önkormányzati tulajdonban lévő lakások esetén, amelyre a belügyi szervnek bérlőkiválasztási, vagy bérlőkijelölési joga áll fenn, figyelemmel kell lenni a 41/2000. (XII.12.) BM. rendelet rendelkezéseire
- (14)<sup>8</sup> A Bérlő kiválasztási jog jogosultja, mint munkáltató a bérlői kötelezettségek teljesítésére vonatkozóan - a bérlő nem teljesítése esetén - kézfizető kezességét vállal.

<sup>7</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 22/2006. (VIII. 30.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2006. Augusztus 30-tól.

## 11. §

### A piaci alapon bérbe adható ingatlanok

A piaci alapon bérbe adható lakásokat a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

- (1) A rendelet 2. sz. mellékletében szereplő – piaci elven bérbe adható - lakásokra a Képviselő-testület a bérlakások megüresedésétől számított 30 napon belül pályázatot ír ki a megüresedett lakások piaci alapon történő bérbevételére.
- (2) A pályázati felhívást az önkormányzat lapjában kell közzétenni és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján 15 napra kifüggeszteni.
- (3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell
  - a.) a meghirdetett lakás pontos címét ( település, utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtószám)
  - b.) műszaki jellemzőit, (szobaszám, alapterület, komfortfokozat, fűtési módját)
  - c.) a bérleti szerződés időtartamát,(a bérleti jogviszony idejét)
  - d.) a lakbér összegét, a külön szolgáltatási díjakat,
  - e.) a pályázni jogosultak körét,
  - f.) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,
  - g.) hogy érvényesen az pályázhat aki vállalja legalább 6 havi bérleti díj előre történő egyösszegű megfizetését és 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució egyösszegű megfizetését.
  - h.) tájékoztatást arról, hogy a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér előre történő egyösszegű megfizetését vállalja,
  - i.) a bérleti jogviszony idejét, amely maximum 10 év lehet,
  - j.) a pályázat benyújtásának határidejét, helyét és módját.
  - k.) tájékoztatást arról, hogy a szerződésben meghatározott határidő elteltével minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele ott élőkkel együtt.
- (4) Az ajánlat benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati kiírásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlat benyújtására megállapított időpont között legalább 15 nap különbség legyen.
- (5) A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a 6. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.
- (6) A pályázati ajánlatok érkeztetése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.
- (7)<sup>9</sup> A pályázatok felbontása és a pályázatok értékelése a pályázati határidő lejártát soron következő Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság ülésen történik.

<sup>8</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 22/2006. (VIII. 30.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2006. Augusztus 30-tól.

- (8) Érvénytelen az ajánlat, ha
- a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
  - b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
  - c.) hiányos (adatokat nem közöl, nem csatolta az előírt mellékleteket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
  - d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.
- (9) A pályázatok elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki egy összegben és a legtöbb hónapra előre történő lakbér megfizetését vállalja.
- (10) <sup>10</sup>A benyújtott pályázatokat a Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság és a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság javaslatával együtt a benyújtási határidő lejártát soron követő Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság ülés elé terjeszti, mely Bizottság dönt a bérlő személyéről.
- (11) Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinek igazolt egy főre jutó jövedelméből a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, havi átlag nettó összjövedelme 30 %-át a bérleti díj meghaladja.
- (12) A polgármester a pályázatot elnyert, kiválasztott személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.

## **A költségelvű lakbérű önkormányzati lakások**

### **12. §**

- (1) A költségalapon meghatározott, költségelvű lakbérű megüresedő lakásokat e rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.
- A rendelet 4. sz. mellékletében szereplő lakásokra a Képviselő-testület a bérlakások megüresedésétől számított 30 napon belül pályázatot ír ki a megüresedett lakások költségalapon meghatározott bérbevételére.
- (2) A pályázati felhívást az önkormányzat lapjában kell közzétenni és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján 15 napra kell kifüggeszteni.
- (3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell
- a.) a meghirdetett lakás pontos címét ( település, utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtószám)
  - b.) műszaki jellemzőit, (szobaszám, alapterület, komfortfokozat, fűtési módját)
  - c.) a bérleti szerződés időtartamát,(a bérleti jogviszony idejét)
  - d.) a lakbér összegét, a külön szolgáltatási díjakat,

---

<sup>9</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 13/2007. (III.29.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2007. március 29-től

<sup>10</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 13/2007. (III.29.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2007. március 29-től

- e.) a pályázni jogosultak körét,
- f.) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,
- g.) hogy érvényesen az pályázhat aki vállalja legalább 6 havi bérleti díj előre történő összegű megfizetését és 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució összegű megfizetését.
- h.) tájékoztatást arról, hogy azonos pályázati ajánlat mellett a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér összegű megfizetését vállalja,
- i.) a bérleti jogviszony idejét, amely maximum 5 év lehet,
- j.)<sup>11</sup> tájékoztatást arról, hogy érvényesen azok nyújthatnak be pályázatot, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek
  - Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkaviszonnyal rendelkeznek,
  - olyan fiatal házaspárok vagy élettársi kapcsolatban élők, amelyből az egyik kérelmező a 35. életévét nem töltötte be.”

k.) a pályázat benyújtásának határidejét, helyét és módját.

- (4) Az ajánlat benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati kiírásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlat benyújtására megállapított időpont között legalább 15 nap különbség legyen.
- (5) A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a *7. számú melléklet* szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.
- (6) A pályázati ajánlatok érkeztetése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.
- (7)<sup>12</sup> A benyújtott pályázatokat, a benyújtási határidő lejártát soron követő Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság bontja fel, majd véleményezést követően a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és a Lakásügyi Bizottság valamint Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.
- (8) Érvénytelen az ajánlat, ha
  - a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
  - b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
  - c.) hiányos (adatokat nem közöl, nem csatolta az előírt mellékleteket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
  - d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.
- (9) A pályázatok elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki egy összegben és a legtöbb hónapra előre történő lakbér megfizetését vállalja.

<sup>11</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 14/2006. (IV.27.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2006. Április 27-től.

<sup>12</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 13/2007. (III.29.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2007. március 29-től

(10) A benyújtott pályázatokat a Bizottságok javaslatával együtt a benyújtási határidő lejártát soron követő képviselő-testületi ülés elé kell terjeszteni. A bérlő személyét a Képviselő-testület választja ki.

(11) Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, a család igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 30 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el.

(12) A polgármester a pályázatot elnyert, kiválasztott személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.

### **13.§**

#### **Bérbeadás elhelyezési kötelezettség jogcímen**

(1) Ha a házassági bontóperben meghozott jogerős bírói ítélet alapján a volt házastárs saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül az önkormányzati lakás elhagyására köteles, elhelyezésre tarthat igényt.

(2) A bére adónak az elhelyezés során a volt házastárs részére legalább komfort nélküli és legfeljebb egy szobás másik önkormányzati lakást lehet biztosítani, amely a legszükségesebb bútortáának és felszerelési tárgyainak elhelyezésére alkalmas.

#### **Bérbeadás lakáscsere jogcímén**

### **14.§**

A bérbeadónak az önkormányzati lakás elcseréléséhez való hozzájárulása a Törvény 29. § alapján történhet.

#### **Lakásigény mértéke**

### **15. §**

(1) Szociális helyzet figyelembevételével legfeljebb az alábbi mértékű lakás adható bérebe:

1-3 fő                   =       1-2 szoba

4-6 fő                   =       2-3 szoba

minden további költöző esetén plusz 1/2 szoba.

(2) Nem szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni.

#### **A lakásbérleti szerződés megkötése, tartalma**

### **16. §**

- (1) A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.
- (2) Ha a kijelölt bérlő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, a bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.
- (3) Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a lakásra - a közérdekű elhelyezés, valamint bérlőkijelölési, vagy bérlőkiválasztási jog alapján biztosított lakást kivéve - más személlyel – a pályázat soron következő helyezettjével - köthet szerződést.
- (4) A bérlő a lakbért a bérleti szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha a felek a lakbértfizetés időpontjában nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.
  - (6) Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott idő elteltével köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt és a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.
- (7) A bérbe adott önkormányzati lakásba bérlő, a házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán ), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) / továbbá Ptk.685. § b. pontjában meghatározott személyek / kívül más személyt, csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.
- (8) Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe - albérletbe - nem adhatja.
- (9) A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 3 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.
- (10) Bérbeadó a felmondás jogát bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási jog esetén e jog jogosultjának kezdeményezése alapján, vagy – a jogosult egyidejű írásbeli értesítése mellett – önállóan gyakorolja.
- (11) A bérlő halála esetén a bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérleti jogát a bérleti jog jogosult által meghatározott személy folytathatja.
- (12) A bérbeadás feltétele továbbá, hogy bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitel szerűen a lakásban lakjon azzal, hogy bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett – különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő bejelentést menthető okokból mulasztotta el. És erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

## 17. §

A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a.) a bérlet időtartamát,
- b.) a lakás azonosító adatait (címe, helyiségek felsorolása, alapterülete, komfortfokozata stb.),



- c.) a lakás helyiségeinek felszereltségét (berendezéseit),
- d.) a bérlő (bérlőtársak) személyazonosító adatait,
- e.) a bérlővel együtt költöző személyek számát, személyi azonosító adatait,
- f.) ha a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges berendezések helyreállítását a bérlő vállalja, a bérbeadó azt miként számítja be,
- g.) a lakbér összegét és megfizetésének időpontját,
- h.) a birtokbaadás időpontját,
- i.) a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket,
- j.) szociális bérlakás esetén rendelkezést arról, hogy a bérleti szerződés lejárta előtt a bérlő köteles jövedelmi és vagyoni helyzetét igazoló okmányokat a bérbeadónak becsatolni, valamint a figyelmeztetést az elmulasztás jogkövetkezményeire.

## **18.§ A lakbér mértéke**

A lakbér mértékét jelen rendelet 1. sz. függeléke tartalmazza.

- (1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a bérlő lakbért köteles fizetni.
- (2) A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza:
  - a.) a lakás használata,
  - b.)<sup>13</sup> a lakás és az épület felújítása, felújítási alap képzése:
    - a bérleti szerződések keletkezésével, szüneteltetésével, megszűnésével összefüggő bérbeadói feladatok ellátása,
    - az ingatlanok, a lakások nyilvántartása, a szervezési és adminisztratív feladatok ellátása,
    - a lakberek közlése és beszedése,
- (3) A havi lakberek mértékét e rendelet 1. sz. függeléke tartalmazza. A lakberek mértékét a Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja és a lakberek értékállósága érdekében a lakberek mértékét, a központi Statisztikai Hivatal által kimutatott infláció mértékével emeli.
- (4) A Polgármesteri Hivatal a költségelvű bérlakásokhoz kapcsolódó bevételeket és kiadásokat elkülönítetten, külön számlán tartja nyilván. E lakbért csak a költségalapon meghatározott lakbérű épületekkel és lakásokkal kapcsolatos (2) bekezdés b.) és c.) pontokban meghatározott feladatokra, valamint felújításukra használhatja fel.
- (5) Amennyiben a megállapított és befolyt lakbér összege meghaladja a költségelvű bérlakások üzemeltetési, fenntartási és felújítási költségeit, úgy ezt a többletbevételt kizárólag az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján, a településen lakóépület létesítésére, fenntartására, vagy felújítására lehet fordítani.
- (6) a 4. és 5. bekezdésben meghatározottak a piaci és szociális alapon meghatározott lakbérű lakásokra nem vonatkoznak.

---

<sup>13</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 13/2007. (III.29.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2007. március 29-től

- (7) A bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásért az üzemeltetőt külön díjazás illeti meg. Minden, nem a bérbeadót terhelő üzemeltetési és egyéb kötelezettségek teljesítésére a lakásbérleti szerződés, társasházi közösség és az üzemeltető szervezet közötti külön megállapodás az irányadó.
- (8) Külön szolgáltatásnak minősül:
- a.) vízellátás, csatornahasználat (szennyvíz-elszállítás biztosítása),
  - b.) központi fűtés és melegvíz-szolgáltatás.
  - c.)<sup>14</sup> A szövetkezeti és társasházi lakások közös költsége, kivéve a felújítási alap.
- (9) Külön szolgáltatások díja:
- a.) Víz és csatornadíj: az alvízmérővel nem rendelkező lakásokban a mindenkor érvényben lévő jogszabály alapján kerül kiszámításra.
    - A bérlőktől származó díjbevételek fedezni kell a bérlakás által befizetett víz és csatornadíjakat.
    - A víz és csatornadíjak évközi előlegként kerülnek befizetésre a komfortfokozat és szobaszám figyelembevételével.
    - A tényleges fogyasztás és a tényleges havonta befizetett előleg évente egy alkalommal, március 31-én került elszámolásra.
  - b.) Központi fűtés: A fűtést szolgáltató által számlázott fűtési díj lakásonként lebontott összegét kell a bérlőnek befizetni a megadott határidőre. Nem fizetés esetén a fűtést szolgáltatónak joga van a fűtést csökkenteni, illetve szüneteltetni.
  - c.)<sup>15</sup> Közös költség: Az Egyesült Lakás, Garázsépítő és Fenntartó Szövetkezet /továbbiakban LAKSZÖV/ által, minden évben a közgyűlés által az adott társasházra elfogadott, a lakások rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült kiadások, a lakás m<sup>2</sup> –re vetített közös költsége, melyet bérlő a LAKSZÖV által meghatározott számlaszámra köteles megfizetni. A közös költség nem tartalmazza a lakások felújítási alapképzését, melyet a tulajdonos önkormányzat köteles megfizetni a LAKSZÖV részére.
- (10) A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó helyiségeket és területet, továbbá a közös helyiségeket és területet térítés nélkül jogosult használni.
- (11) A bérlő a közüzemi díjat a lakbérrel egyidőben köteles megfizetni. Nem teljesítés esetén a jogkövetkezmények azonosak, mint a lakbérfizetés elmaradásának esetén.
- (12) A lakbért a lakás teljes alapterületének figyelembevételével kell megállapítani.
- (13) A lakbér közzlése, beszédése valamint a kedvezményekről szóló tájékoztatás továbbá a külön szolgáltatási díjak megállapítása és közzlése a Polgármesteri Hivatal feladata.

---

<sup>14</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 13/2007. (III.29.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2007. március 29-től

<sup>15</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 13/2007. (III.29.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2007. március 29-től

## 19. §

A lakbérkedvezmény mértékét az Rendelet 1. sz. függeléke tartalmazza.

### A lakásbérlet megszűnése

## 20. §

- (1) A lakásbérleti szerződés a Ltv. 23. §-ban foglaltak szerint szűnik meg.
- (2) A felmondásra a Ltv. 24-28. §-ait, valamint 71. §-át kell alkalmazni.
- (3) Ha a visszaadott lakás nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, a bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a szükséges munkákat, pótlást, cserét
  - a.) a bérlő új határidőre elvégzi, vagy
  - b.) a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
- (4) Az (1) bekezdés b./ pontja szerinti megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy legkésőbb a kiköltözését követő 30 napon belül a költségeket a bérbeadó részére egy összegben megtéríti.
- (5) Ha a bérlő e rendelet 5. § (3) bekezdése alapján rászoruló személynek minősül, akkor a költséget több - de legfeljebb 12 havi - részletben is megtérítheti. Ennek konkrét feltételeit a megállapodásban kell meghatározni.
- (6) Megállapodás hiányában a bérbeadó a lakás átadásának, illetve átvételének megkísérlését követő 30 napon belül a bíróságtól kéri a bérlő felelősségének megállapítását.
- (7) A visszaadott lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha a lakás és a hozzá tartozó helyiségek, valamint udvara üres, tiszta, esztétikailag elfogadható, és a szokásos, illetve leltár szerinti berendezési tárgyai üzemképesek, hiánytalanul megvannak.

### Lakásbérleti jogviszony szünetelése

## 21. §

A lakásbérleti jogviszony szünetelésének időtartama alatt – az átmeneti lakásra is - érvényesek a lakásbérleti jogviszony folytatására, bérlőtársi jogviszony keletkezésére, lakáscserére, befogadásra, valamint a rendeltetésszerű használatra vonatkozó rendelkezések.

### A bérlő fizetési kötelezettsége

## 22.§

- (1) Az önkormányzati lakás bérlője köteles fizetni:
  - a./ az általa bérelt önkormányzati lakásra a rendelet 1. sz. függelékében megállapított lakbért,

b./ a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatási díját, amelyet önkormányzati rendelet, illetőleg más jogszabály keretei között a bérbeadó közöl.

(2) Az önkormányzati lakás bérlője a külön szolgáltatások körébe tartozó szolgáltatásokért – különösen, ha a szolgáltatást a bérbeadó harmadik személytől veszi igénybe, vagy harmadik személy közreműködésével nyújtja - azt a díjat köteles megtéríteni, amennyibe az adott szolgáltatás nyújtása a bérbeadónak az önkormányzati lakás vonatkozásában került. Ha a bérbeadó a szolgáltatást harmadik személy közreműködésével nyújtja, megállapodhat a szolgáltatást nyújtó harmadik személlyel, hogy a szolgáltatást nyújtó a szolgáltatásért esedékes díjat közvetlenül az önkormányzati lakás bérlőjétől beszedheti.

## **A bérlőtársi szerződés**

### **23.§**

(1) Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól.

(2) Bérlőtársi szerződést kell kötni - a házastárs önkormányzati lakásba történt beköltözésének időpontjától függetlenül - a bérlő és a vele együtt lakó házastársa közös kérelmére.

(3) Bérlőtársi szerződés köthető azzal a személlyel, aki

a./ a bérlő gyermeke (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermeke), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, valamint szülője (örökbe fogadó, mostoha- és nevelőszülője) és

b./ a bérlővel legalább egy éve életvitelszerűen együtt lakik.

## **Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz**

### **24.§**

(1) Az önkormányzati lakásba a bérlő a Ptk. 685. § b./ hatálya alá tartozón kívül más személyt az e rendelet tiltó szabályait is figyelembe véve, csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet írásban kell benyújtani.

(3) A kérelemhez csatolni kell:

a./ a bérlő nyilatkozatát, hogy a befogadott személyt az önkormányzati lakásba 3 napon belül bejelenti, és ezt a bérbeadó felé igazolja és,

b./ a befogadott személy arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérlő és a bérbeadó között létrejött bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást 3 napon belül elhagyja.

(4) A 15 § alapján előírtak szerint, a jogos lakásigény mértékét meghaladóan befogadáshoz, albérletbe adásához, nem adható bérbeadói hozzájárulás.

(5) Bérlő kérelmére akkor adható hozzájárulás, ha:

a.) legalább egy lakószoba a bérlő használatában maradt, és az albérleti jogviszony alapján a lakásba költözők, valamint a lakásban jogszerűen lakók számát figyelembe véve a lakás egy használójára legalább 6 m<sup>2</sup>-es lakószobarész jut.

- b.) albérleti szerződés határozott időre kötött.
- c.) bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban jogcím nélkül visszamaradó volt albérlő elhelyezésére kötelezettséget vállal.

(6) A lakás fizetővendéglátás céljára történő hasznosítás esetén az e szakasz (1) és (2) bekezdésében foglalt előírásokat kell alkalmazni

### **III. FEJEZET**

#### **A bérbeadó és bérlő jogai és kötelezettségei**

##### **25. §**

- (1) A bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti szerződésben megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. Az írásbeli megállapodásnak tartalmaznia kell:
- a.) a lakás helyreállításának költségeit,
  - b.) a munkálatok elvégzésének határidejét,
  - c.) a költségek bérlő részére történő megtérítésének módját.

(2) Az (1) bekezdésben említett munkák számlákkal igazolt ellenértékét - a lakás műszaki átvételét követő 30 napon belül - a bérbeadónak egyösszegben kell a bérlő részére megfizetni.

- (3) Ha a tényleges ráfordítás költségei a tervezett költségeket meghaladják, a bérlő a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges többletkiadásainak megfizetésére tarthat igényt.
- (4) A bérbeadó a munkálatok elvégzésének határidejét- a bérlő kérésére - indokolt esetben, legfeljebb egy alkalommal meghosszabbíthatja.
- (5) Ha a bérlő a munkálatokat saját hibájából a külön megállapodásban meghatározott, vagy a bérlő által a (4) bekezdésben foglaltak alapján meghosszabbított határidőn belül nem végzi el, a bérbeadó a szerződést - a Ltv. 24.§.(1) bekezdés b.) pontja alapján - felmondhatja.
- (6) Ha a felek eltérően nem állapodnak meg, a bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról.
- (7) Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

##### **26. §**

- (1) A bérbeadó a bérleti díj ellenében köteles gondoskodni:
- a.) az épület karbantartásáról,
  - b.) az épület központi berendezéseinek (Ltv. 91/A §-a állandó, üzemképes állapotáról,
  - c.) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
  - d.) ha a felek eltérően nem állapodnak meg a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek pótlásáról és cseréjéről

- (2) Az épülettel, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő - nem a bérbeadót terhelő - minden üzemeltetési és egyéb kötelezettség teljesítéséről a lakásbérleti szerződésben kell rendelkezni.  
A társasházi közösség és az üzemeltető szervezet közötti jogviszonyt külön megállapodás szabályozza.
- (3) Az (1) - (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelő külön szerződéseket a bérbeadó a Polgármesteri Hivatal előkészítése után köti meg.
- (4) A lakbér összege a bérlő által átvállalt kötelező bérbeadói feladatok elvégzésének költségeivel csökkenthető.

## 27. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti a Képviselő-testület előzetes döntése alapján.
- (2) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák:
  - a.) konkrét megnevezését,
  - b.) befejezésének határidejét.
  - c.) a költségeit és azok megfizetésének feltételeit, módját, valamint azt, hogy a megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.
- (3) A bérbeadó – a bérlő kérésére – csak a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez szükséges mértéket meg nem haladó költségek megfizetését vállalja.
- (4) A bérbeadó a (3) bekezdésben foglaltak alapján a számlákkal igazolt költségeket - a munkák befejezését követő 30 napon belül - egyösszegben köteles a bérlő részére megfizetni.
- (5) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban is, hogy a lakás átalakítása, korszerűsítése költségeinek összegét, a bérbeadó a lakbérbe való beszámítással is kiegyenlítheti.
- (6) A bérbeadó a munkálatok elvégzésének határidejét - a bérlő kérésére - indokolt esetben, legfeljebb egy alkalommal meghosszabbíthatja.
- (7) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződést módosítani kell, ha a lakás komfortfokozata megváltozott és a munkák költségeit a bérbeadó viseli, vagy bérbeszámítással elismeri a bérbevevő által elvégzett felújítást.

## IV. fejezet

### 28. §

#### **A költségelvű lakások közös helyiségeinek használatával összefüggő feladatok ellátása**

- (1) A lakásbérleti szerződés keretében a bérlő és a bérbeadó megállapodhat abban, hogy a bérlő a bérbeadótól átvállalja a közös használatra szóló helyiségek és területek takarítását és a megvilágításhoz szükséges izzócserét.
- (2) A szerződésben konkrétan meg kell jelölni a bérlő által vállalt feladatokat és annak – egy hónapra lebontott költségeit (dologi kiadások, munkadíj). A kiszámított havi költségekkel a lakbér összegét csökkenteni kell.

- (3) Ha a bérbeadó az (1) bekezdés alapján a megállapodást a lakóépületben több bérlővel köti meg, akkor a lakberek összegét az egy hónapra jutó összes ráfordítás arányosan elosztott mértékével kell csökkenteni.
- (4) A bérbeadó az (1) bekezdésben leírt kötelezettségei közül egyes feladatok elvégzésére, illetőleg több bérlő esetében a feladatok szerinti megosztására is köthet megállapodást.

## **29. §**

- (1) A 28 § szerinti megállapodás határozatlan, vagy határozott időtartamra szólhat – maximum a bérlő bérleti szerződésének időtartamára, de legalább 12 hónapra. A határozott idő lejártát megelőző 15 napon belül a megállapodás megújítható, amelyet a bérleti szerződésben fel kell tüntetni.
- (2) Ha az (1) bekezdés szerint meghatározott idő eltelt, illetőleg a megállapodás megújítására nem került sor, a bérlő az eredetileg megállapított lakbért köteles fizetni.
- (3) A Polgármesteri Hivatal legalább három havonként köteles ellenőrizni a megállapodásban foglaltak teljesítését. A bérlő mulasztása esetén – a lakásbérleti szerződés egyidejű módosításával – a megállapodás közös megegyezéssel megszüntethető.
- (4) Ha a közös megegyezés nem jön létre és a bérlő nem vállalja a lakásra eredetileg megállapított lakbér megfizetését, a bérbeadó a lakásbérleti szerződést – a Ltv. 24. § (1) bekezdés b./ pontja alapján felmondhatja.

## **30. §**

A rendelet felhatalmazza a bérbeadót, hogy e fejezetben nem szabályozott egyéb kérdésekben a megállapodás tartalmát meghatározza.

### **A lakáshasználati díj**

## **31. §**

- (1) Az a személy, aki az önkormányzati tulajdonú bérlakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.
- (2) A jogcím nélküli lakáshasználó - az ilyen lakáshasználat kezdetétől számított 3 hónap elteltét követő naptól a lakásból való kiköltözésig - emelt használati díjat akkor köteles fizetni, ha a bérbeadónak e rendelet alapján tett nyilatkozata, illetőleg a törvény 67., 75., 91. és 94. §-a értelmében elhelyezésre nem tarthat igényt.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltak alapján az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított
  - 3-8. hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének kétszeres összege,
  - 9-18. hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének háromszoros összege,
  - 19. hónaptól kezdve a lakás lakbérének négyszeres összege.
- (4) Ha a jogcím nélküli lakáshasználónak - a vele együtt lakókra tekintettel meghatározott - egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb

összegét, továbbá a létfenntartáshoz szükséges mértéken felüli ingó-, valamint forgalomképes ingatlanvagyonnal nem rendelkezik, kérésére a használati díj mértékét csökkenteni lehet. *A csökkentett használati díj sem lehet azonban kevesebb a lakás lakbérének kétszeres összegénél.* A használati díj csökkentéséről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

- (5) A bérbeadó a (2) bekezdésben említett személyek esetében a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti peres eljárást megindítani.

## **V. fejezet**

### **NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRLETE**

#### **A helyiségek bérbeadásának szabályai A bérbeadás módja**

#### **32. §**

- (1) Önkormányzati tulajdonú üres helyiséget elsősorban pályázat útján kell hasznosítani.
- (2) Üres helyiségnek minősül a helyiség, ha a helyiség bérletére kötött határozott idejű bérleti jogviszony időtartama lejárt, illetve a határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésében a felek megállapodnak, és a szerződés megszűnéséig kevesebb, mint 2 hónap van hátra.

#### **33. §**

#### **Bérbeadás pályázat útján**

- (1) A pályázatot a bérbeadó írja ki, melyet a helyben megjelenő újságban és Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján legalább 15 napra kifüggesztés útján is közzemlére kell tenni.
- (2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
- a.) a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság által meghatározott pályázati feltételeket, előre egy összegben megfizetendő, 6 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució mértékét
  - b.) a meghirdetett helyiség műszaki állapotát, felszereltségét, és egyéb jellemzőit
  - c.) a pályázat benyújtásának, és elbírálásának határidejét
  - d.) egyéb pályázati feltételeket.
- (3) A pályázati eljárás során biztosítani kell, hogy a pályázók a bérbeadás jogi feltételeiről részletes tájékoztatást kapjanak.

#### **34. §**

- (1) A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a pályázati kiírásban meghatározott összegű kaució 10 %-nak megfelelő összeget pályázati díjként történt befizetését igazolja.



(2) Azoknak a pályázóknak, akik a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szereztek, a pályázati eljárás lezárását követően 15 napon belül pályázati díjat vissza kell téríteni. A pályázat nyertese által befizetett pályázati díjat a 37§ (2) a.) pontja szerinti kaucióba be kell számítani.

### **35. §**

(1) A beérkezett pályázati ajánlatokat a Pénzügyi Bizottság előzetes véleménye, a városrendezési ügyeket érintő Városfejlesztési és Lakásügyi Bizottság előzetes véleménye, alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság bírálja el.

(1)Eredménytelen pályázat esetén a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság új pályázat kiírását is elrendelheti.

### **Hasznosítás pályázat nélkül**

### **36. §**

(1) A helyiség pályázati kiírás nélkül adható bérbe a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság döntésével:

- a.) a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra ugyanannak az érdekeltnek célszerű bérbe adni.
- b.) a helyiségre az önkormányzat hivatalának, vagy intézményének, vagy gazdasági társaságának van szüksége.
- c.) a korábban hatályos jogszabályok szerint kötött szerződés értelmében a bérlőnek előbérleti joga van.
- d.) arra közérdekből, a lakosság szélesebb körét érintő, a helyi közszolgáltatás érdekeit szolgáló, illetve kötelező elhelyezési feladat megoldásához van szükség.

(2) Helyiségek ingyenes használatba adásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

(3) Helyiségek alkalmi célra történő használatba- (bérbe) adására a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság döntése és az általa meghatározott eseti igénybevételi feltételek alapján kerülhet sor.

### **A bérleti szerződés megkötése**

### **37. §**

(1) A helyiség bérletére vonatkozó szerződést annak kell megkötni,

- a.) akinek a helyiségre előbérleti joga van
- b.) aki a bérbe adóval másik helyiség biztosításában állapodik meg, vagy egyébként a Törvény rendelkezései alapján cserehelyiségre jogosult.
- c.) aki a bérleti jogot pályázati úton nyerte el.
- d.) aki számára a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság újbóli bérbevételt lehetővé teszi.
- e.) akit a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság eredménytelen pályázat esetén, vagy pályázat nélkül kiválaszt.

- f.) akinek ingyenes használatba adásáról a Képviselő-testület határozott
- (2) Kaució fizetésére kötelezettel a bérleti szerződés, csak a kaució teljes összege befizetésének igazolása után köthető meg.

### **A bérleti szerződés elemei**

#### **38.§**

(1) Helyiség határozott időre 5 év, vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A határozott idő mértékéről - a pályázó igényét figyelembe véve - a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság dönt.

(2) Bérleti szerződés feltétel bekövetkeztéig akkor köthető, ha

- a.) a helyiség rendeltetése részletes rendezési terv miatt megváltozna, vagy az ingatlan - ( műtárgy)- bontását, felújítását, korszerűsítését határozták el, de ennek időpontja nem ismert.
- b.) a helyiségre az önkormányzat hivatalának, intézményének, gazdasági társaságának van szüksége, de az igény teljesítésének időpontja nem határozható meg.

#### **39.§**

A bérleti jogot pályázat útján megszerző bérlővel, a pályázati ajánlatában szereplő bérleti díjban kell megállapodni.

#### **40.§**

(1) A bérlő nem követelheti a bérbe adótól, hogy a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon átalakítsa, felszerelje, vagy berendezze.

(2) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(3) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor - eltérő megállapodás hiányában - az eredeti állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni.

(4) A bérlet tartama alatt a bérbe adó gondoskodik a bérlő tűrés kötelezettsége mellett,

- a.) az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotban tartásáról, továbbá a Törvény 10. § (1) bek. c./pontjában foglaltakról
- b.) az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák kijavításáról.

(5) A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni

- a.) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról, megvilágításáról, a tevékenységével kapcsolatban keletkező kommunális hulladék elszállításáról.
- b.) a helyiségben lévő, - és leltárban rögzített - felszerelések, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.

- c) az épület, általa kizárólagosan használt, illetve üzemben tartott központi berendezésének karbantartásáról.
- d.) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
- e.) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény védő- (elő-) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról.

#### **41.§**

A helyiségbérllet megszűnésére a Ltv. a lakásbérllet - továbbá a helyiségbérllet megszűnésére vonatkozó szabályait egyaránt alkalmazni kell.

### **A bérbeadói hozzájárulás feltételei**

#### **Befogadás**

#### **42.§**

(1) A bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához akkor adható hozzájárulás, ha :

- a.) bérlő által végzett és befogadni kívánt személy tevékenysége együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja.
- b.) befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnésének esetén cserehelyiségre nem tart igényt.
- c.) befogadott személy tevékenysége a bérlő tevékenységével összefügg, azt kiegészítő tevékenység

(2) A bérbeadói hozzájárulást írásban kell megadni. A hozzájárulás feltétele, hogy a bér beadó és a bérlő a bérleti szerződést közös megegyezéssel módosítsa. A szerződés módosításakor a bérleti díj 100 %-os megemelésében kell megállapodni, és rögzíteni kell, hogy a befogadott személy a bérlő halála esetén a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, illetve cserehelyiségre való igény nélkül köteles a helyiséget elhagyni.

### **Bérleti jog átruházása és cseréje**

#### **43.§**

(1) A bérlő az önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogát írásba foglalt megállapodás alapján másra átruházhatja, vagy elcserélheti.

(2) A bérlő a bérleti jog átruházására, vagy cseréjére irányuló megállapodást, annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles a bérbeadói hozzájárulás teljesítése céljából a bérbeadónak megküldeni. A bérbeadói hozzájárulást írásban kell megadni.

(3) A bérleti jog átruházására, vagy cseréjére vonatkozó megállapodás tartalmazza a

- a.) helyiség fekvési helyét (település, helyrajzi szám, utca, házszám), alapterület, az addig fizetett bérleti díjat,
- b.) bérleti jogot megszerző által folytatni kívánt tevékenység megjelölését,

c.) bérleti jogot megszerző nyilatkozatát arról, hogy az átruházás vagy csere ellenértékeként az e rendeletben meghatározott díj ( átruházási díj) megfizetését vállalja.

(4) A bérbeadói hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a bérleti jog átvevője által a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet jogszabály nem tiltja, és nem ellentétes a helyiség hasznosításának céljával, továbbá a bérleti jog átvevője a helyiség öt éves bérleti díjának megfelelő összegű átruházási díjat megfizeti.

## **VI. FEJEZET**

### **VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **E rendelet szempontjából bérbeadói feladatok**

#### **44.§**

(1) A bérbeadót terhelő kötelezettségek teljesítése, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása, ill. a bérbeadói hozzájárulásra irányuló eljárás lefolytatása.

a.) A lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a bérletükre kötött szerződések nyilvántartása, a helyiségek hasznosítása, bérbeadása a Polgármesteri Hivatal feladatkörébe tartozik.

b.) a bérleti díjak beszedése, tulajdonos részére havonta történő adatszolgáltatás a Polgármesteri Hivatal vagy az önkormányzat által megbízott Szervezet feladatkörébe tartozik.

c.) A pályázati kiírások közzététele, a pályázati eljárások megszervezése, és lebonyolítása, - a Képviselő-testület és Bizottsági döntések alapján – a bérleti szerződések előkészítése a Polgármesteri Hivatal feladatkörébe tartozik.

d.) A rendelet szerint a bérbeadót terhelő karbantartási feladatok számbavétele, ezekkel kapcsolatos tulajdonosi döntés-előkészítés és végrehajtás- szervezés, hibakijavítása a Polgármesteri Hivatal vagy az önkormányzat által megbízott Szervezet feladatkörébe tartozik

e.) Bérbeadó jogosult évente legalább egy alkalommal – előzetes időpont-egyeztetés alapján – a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben ellenőrzést tartani, mely azok használatára, a berendezés állapotára, a befogadott személyekre és a rendeltetészerű használatra terjedhet ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti feladatok ellátását a tulajdonossal szabályzatban kell rögzíteni.

#### **Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezés**

#### **45.§**

A bérbe adó - a jogszabály kereti között - jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbe adói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

## **Átmeneti és záró rendelkezések**

### **46.§**

(1) Ez a rendelet 2006. április 1. napján lép hatályba

(2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakástörvény, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit is megfelelően alkalmazni kell.

(3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti Mezőkövesd város Képviselő-testületének lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályozásáról szóló 21/2005. (VI.10.) ÖK sz. rendelete.

**Dr. Galambos Ildikó s.k.**

**aljegyző**

**Csiger Lajos s.k.**

**alpolgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Kovács Imréné s.k.**

**települési képviselő**

**Molnár Mária s.k.**

**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

## 10/2006. (III.30) ÖK. Rendelet 1. számú Melléklete <sup>16</sup>

A Rendelet 18. § értelmében a lakbérek mértékét a Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja és a lakbérek értékállósága érdekében a lakbérek mértékét, a központi Statisztikai Hivatal által kimutatott infláció mértékével emeli.

- (1) Az Ltv 31 § alapján az önkormányzati lakások lakbérének mértékét
- a.) szociális helyzet alapján
  - b.) piaci alapon, vagy
  - c.) költségelven történő bérbeadás figyelembe vételével önkormányzati rendelet állapítja meg

(2.) <sup>17</sup>

a.) az 1. pont alapján a Rendelet 1. mellékletében szereplő szociális alapon kiutalt bérlakások esetén a fizetendő lakbér alapját képező fajlagos lakbér mértéke

### **A város frekventált helyén található, kedvező elhelyezkedésű**

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Összkomfortos lakás esetén   | 300,-Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| Komfortos lakás esetén       | 250,-Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| Félkomfortos lakás esetén    | 150,-Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| Komfort nélküli lakás esetén | 60,-Ft/m <sup>2</sup> /hó  |

### **Nem kedvező elhelyezkedésű bérlakások esetén**

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Összkomfortos lakás esetén   | 200,-Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| Komfortos lakás esetén       | 150,-Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| Félkomfortos lakás esetén    | 100,-Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| Komfort nélküli lakás esetén | 60,-Ft/m <sup>2</sup> /hó  |

b.) az 1. pont alapján a Rendelet 2. mellékletében piaci alapon és a 3. sz. mellékletében közérdekből szakember ellátás érdekében kiutalt bérlakások esetén a fizetendő lakbér alapját képező fajlagos lakbér mértéke

### **A város frekventált helyén található, kedvező elhelyezkedésű**

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Összkomfortos lakás esetén   | 450,-Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| Komfortos lakás esetén       | 400,-Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| Félkomfortos lakás esetén    | 200,-Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| Komfort nélküli lakás esetén | 90,-Ft/m <sup>2</sup> /hó  |

### **Nem kedvező elhelyezkedésű bérlakások esetén**

<sup>16</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 22/2006. (VIII.30.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2006. Augusztus 30-tól.

<sup>17</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 13/2007. (III.29.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2007. március 29-től

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Összkomfortos lakás esetén   | 350,-Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| Komfortos lakás esetén       | 300,-Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| Félkomfortos lakás esetén    | 150,-Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| Komfort nélküli lakás esetén | 90,-Ft/m <sup>2</sup> /hó  |

c.)<sup>18</sup> az 1. pont alapján a Rendelet 4. sz. mellékletében költségelven meghatározott lakbér alapján történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér alapját képező fajlagos lakbér mértéke :

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| - komfortos bérlakás | 350.- Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| /garázs használat/   | 300.- Ft/m <sup>2</sup> /hó |

d.)<sup>19</sup>E rendelet szempontjából kedvező elhelyezkedésű lakásnak minősülnek:

- Batthyány úti
- Juharfa úti
- Dr. Lukács Gáspár úti
- Mátyás király úti
- Szent László téri
- Sport úti lakások

(2)Egyedi kérelem alapján szociális rászorultság esetén a kedvezményes lakásbérleti díjak megállapításáról a – Pénzügyi Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság előzetes véleménye alapján – Képviselő-testület dönt. Kedvezményes lakásbérleti díj annak a bérlőnek adható, aki a 10/2006. (III.30.) ÖK számú rendelet 5.§ (5) a./-f./ pontjaiban meghatározott együttes feltételnek megfelel. A kedvezményes lakbér legkisebb összege a mindenkor érvényben lévő bérleti díj min. 50%-a lehet, és évente felül kell vizsgálni.

(3)<sup>20</sup> Egyedi kérelem alapján szociális rászorultság esetén a kedvezményes lakásbérleti díjak megállapításáról a – Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság előzetes véleménye alapján – a Képviselő-testület dönt. Kedvezményes lakásbérleti díj annak a bérlőnek adható, aki a 10/2006.(III.30.) ÖK számú rendelet 5§ (5) a./-f./ pontjaiban meghatározott együttes feltételeinek megfelel. A kedvezményes lakbér legkisebb összege a mindenkor érvényben lévő bérleti díj min. 50%-a lehet, és évente felül kell vizsgálni

<sup>18</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 14/2006. (IV.27.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2006. Április 27-től.

<sup>19</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 13/2007. (III.29.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2007. március 29-től

<sup>20</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 13/2007. (III.29.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2007. március 29-től

1/A sz. melléklet a 10/2006(III.30.) ÖK számú rendelethez<sup>21</sup>

**Szociális alapon kiutalható bérlakások**

| Cím                          | Komfortfokozat | alapterület |
|------------------------------|----------------|-------------|
| Barack ut 46. sz.            | komfortos      | 39          |
| Barack ut 48. sz.            | félkomfort     | 39          |
| Barack ut 50. sz.            | komfort nélk.  | 39          |
| Barack ut 52. sz.            | komfort nélk.  | 39          |
| Barack ut 54. sz.            | komfort nélk   | 39          |
| Barack ut 56. sz.            | komfort nélk   | 39          |
| Batthyány ut 13.sz. fsz. 2.  | komfortos      | 57          |
| Bogáncs köz 17.              | félkomfortos   | 33          |
| Dávid u. 45.                 | komfort nélk   | 41          |
| Juharfa út 1/7               | összkomf.      | 49          |
| Mártírok ut 27. sz.          | komfortos      | 39          |
| Mátyás K. ut 143. sz. I/4.   | komfortos      | 31          |
| Mátyás K. ut 142. sz. II/14. | összkomf.      | 33          |
| Mátyás K. ut 142. sz. III/6. | összkomf.      | 33          |
| Mátyás kir. u. 142. II/7.    | összkomf.      | 35          |
| Mátyás K. ut 215. sz. III/8. | komfortos      | 49          |
| Muskátli u. 22               | komfortnélk.   | 51          |
| Nyárfa u. 8.                 | komfort nélk   | 38          |
| Sport ut 5. sz. I/1.         | komfortos      | 57          |
| Szamóca ut 2. sz.            | komfortos      | 41          |
| Szamóca ut 6. sz.            | komfortos      | 41          |
| Szent L. tér 19. sz. IV/4.   | összkomf.      | 34          |
|                              |                |             |

<sup>21</sup> Módosítva: Mezőkövesd Város Önkormányzatának 22/2006. (VIII.30.) ÖK számú rendeletével. Hatályos: 2006. Augusztus 30-tól.



**2. sz. melléklet a 10/2006. (III.30.) ÖK számú rendelethez**

***Piaci alapon, pályázat útján kiutalható bérlakások***

| Cím                         | Komfortfokozat | alapterület |
|-----------------------------|----------------|-------------|
| Juharfa ut 3. sz. 13.       | összkomfortos  | 25          |
| dr. Lukács G. ut 1. fsz. 1. | komfortos      | 33          |
| Mátyás K. ut 143. sz. I/3.  | komfortos      | 31          |
| Mátyás kir. u. 142. III/1.  | összkomfortos  | 34          |
| Gaál István u.8./1          | komfortos      | 56          |
| Gaál István u.8./2          | komfortos      | 76          |
|                             |                |             |

**3. sz. melléklet a 10/2006. (III.30.) ÖK számú rendelethez**

**7.0.2.1. Közérdekből, szakember ellátása érdekében kiutalható, piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakások**

| Cím                         | Komfortfokozat | alapterület |
|-----------------------------|----------------|-------------|
| Batthyány ut 9. sz. II/2.   | komfortos      | 73          |
| Batthyány ut 13. sz. III/3. | komfortos      | 48          |
| Juharfa ut 1.sz. 1.         | összkomfortos  | 25          |
| dr. Lukács G. ut 6. sz.     | komfortos      | 78          |
| dr. Lukács G. ut 8. sz.     | komfortos      | 78          |
| Mátyás K. ut 68. sz. II/2.  | összkomfortos  | 39          |
| Mátyás K. ut 142. sz. I/10. | összkomfortos  | 34          |
| Mátyás K. ut 142. sz. I/15. | összkomfortos  | 33          |
| Mátyás kir. u. 142. II/5.   | összkomfortos  | 33          |
| Szent L. tér 19. sz. I/1.   | összkomfortos  | 50          |
| Szent L. tér 19. sz. I/2.   | összkomfortos  | 50          |
| Juharfa ut 3. sz. 14.       | összkomfortos  | 64          |
|                             |                |             |

4. sz. melléklet

**Költségelven meghatározott lakbérű lakások**

| Utca hsz.                  | 2 szobás<br>/m <sup>2</sup> / | 1 1/2<br>szobás<br>/m <sup>2</sup> / | Kiutalás módja                                       |   |  |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|
|                            |                               |                                      | Bérlő kiválasztási<br>jog értékesítése<br>„a” oszlop | Közérdekből<br>kiutalható<br>„b” oszlop | Pályázat útján<br>kiutalható<br>„c” oszlop |
| Illyés Gyula út<br>fsz. 1. |                               | 55,56                                |  |   |  |
| 2.                         | Fsz. 59,21                    |                                      |  |   |  |
| 3.                         | Fsz. 59,21                    |                                      |  |   |  |
| 4.                         | Fsz.                          | 55,56                                |  |   |  |
| 1.                         | I.em.                         | 55,56                                |  |   |  |
| 2.                         | I.em.                         | 59,21                                |  |   |  |
| 3.                         | I. em.                        | 59,21                                |  |   |  |
| 4.                         | I. em.                        | 55,56                                |  |   |  |
| 1.                         | II. em.                       | 55,56                                |  |   |  |
| 2.                         | II. em.                       | 59,21                                |  |   |  |
| 3.                         | II. em.                       | 59,21                                |  |   |  |
| 4.                         | II. em.                       | 55,56                                |  |   |  |
| 1.                         | III. em.                      | 55,56                                |  |   |  |
| 2.                         | III. em.                      | 59,21                                |  |   |  |
| 3.                         | III. em.                      | 59,21                                |  |   |  |
| 4.                         | III. em.                      | 55,56                                |  |   |  |
| Összesen                   | 8 db                          | 8db                                  |  |   |  |
| Garázsok                   |                               |                                      |  |   |  |
|                            |                               | Kiutalás garázként                   | Közös használat, gyermekkocsi<br>tárolóként          |   |  |
| 02. jelű                   | 27,49                         |                                      |  |   |  |
| 03. jelű                   | 28,66                         |                                      |  |   |  |
| 04. jelű                   | 31,79                         |                                      |  |   |  |

|         |       |  |  |
|---------|-------|--|--|
| 05 jelú | 29,72 |  |  |
| 06 jelú | 27,49 |  |  |
| 07 jelú | 28,66 |  |  |
| 08 jelú | 31,79 |  |  |
| 09 jelú | 29,72 |  |  |

5.sz. melléklet 10/2006. (III.30.) ÖK számú rendelethez

**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSRA PÁLYÁZÓK BESOROLÁSI TÁBLÁZATA**

|   |                     |         |
|---|---------------------|---------|
| 1./ Egy főre jutó jövedelem a családban és adható pontérték:                  |                     |         |
| nyugdíjminimum  | 100 %-áig           | 20 pont |
| nyugdíjminimum  | 100,1 % - 150 %-áig | 15 pont |
| nyugdíjminimum  | 150,1 % - 200 %-áig | 10 pont |
| Egyedülálló esetében a jövedelem további adható pontértéke:                   |                     |         |
| nyugdíjminimum  | 200,1 % - 250 %-áig | 5 pont  |
| 2./ Munkaviszony szerinti pontérték:  |                     |         |
| 2 vagy több fő munkaviszonyban áll  |                     | 20 pont |
| 1 fő munkaviszonyban áll  |                     | 10 pont |
| 3./ A lakáshasználat jellege és az adható pontérték:                          |                     |         |
| Albérlet  |                     | 15 pont |
| családtag, szívességi lakáshasználat  |                     | 10 pont |
| 4./ A jelenlegi lakás műszaki állapota és az adható pontérték:                |                     |         |
| rossz műszaki állapot   |                     | 20 pont |
| 5./ A jelenlegi lakásban egy főre jutó m <sup>2</sup> és az adható pontérték: |                     |         |
| 10 m <sup>2</sup> -ig   |                     | 15 pont |
| 10,1 m <sup>2</sup> -től 15 m <sup>2</sup> -ig                                |                     | 10 pont |
| 15,1 m <sup>2</sup> -től 20 m <sup>2</sup> -ig                                |                     | 5 pont  |
| 6./ A jelenlegi lakás komfortfokozata és az adható pontérték:                 |                     |         |
| komfort nélküli   |                     | 15 pont |
| Félkomfortos  |                     | 10 pont |
| Komfortos   |                     | 5 pont  |
| összkomfortos   |                     | - pont  |
| 7./ Pályázó életkora  |                     |         |
| 18-25 év  |                     | 5 pont  |
| 26-35   |                     | 20 pont |
| 36-40   |                     | 15 pont |
| 41 év felett  |                     | 10 pont |
| 8./Mezőkövesden állandó bejelentett lakóhely                                  |                     |         |
| 1-5 év  |                     | 10 pont |
| 6-10  |                     | 15 pont |
| 11 év felett  |                     | 20 pont |
| 9./ Mezőkövesden bejelentett tartózkodási hely                                |                     |         |

|  |         |
|--|---------|
| 1-5 év   | 5 pont  |
| 6-10   | 7 pont  |
| 10 év felett   | 10 pont |
| 10./ Egyéb méltányolható körülmények és a hozzájuk kapcsolódó pontérték: |         |
| Tartós beteg, mozgáskorlátozott, rokkant                                 | 5 pont  |
| gyermekét egyedül nevelő szülő   | 5 pont  |
| 30 év alatti fiatal házas  | 5 pont  |
| volt állami gondozott  | 5 pont  |

6.sz. melléklet a 10/2006. (III.30.) ÖK számú rendelethez

**PÁLYÁZATI AJÁNLAT**  
**önkormányzati lakás bérbevételére**  
**szociális rászorultság alapján**

Alulírott (név) .....

(leánykori név) .....

(születési hely) .....

(anyja neve) .....

Lakcím:

Mezőkövesd, .....u.....hsz.....lh.....em.....ajtó....

.....

Sz. alatti lakos szociális rászorultságom alapján bérleti szerződést kívánok kötni, ezért pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

1. Mezőkövesd .....utca .....szám.....fsz/em.....ajtó

sz. alatti bérlakásra.

A lakásba .....fő költözne.

I.

1.) Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim száma: .....fő

2.) Közös háztartásban élő nagykorú eltartottak száma: .....fő

nagykorú                      személyekkel                      rokoni                      kapcsolat

.....

3/a) Mezőkövesden bejelentett lakóhelyem (állandó lakcímem)

időtartama: ..... év .....hónap.....nap óta áll fenn.

3/b) Mezőkövesden bejelentett tartózkodási helyem (ideiglenes lakcímem)

időtartam ..... év .....hónap.....nap óta áll fenn.

4.) Házastársam, élettársam

neve, leánykori neve: .....

születési helye és ideje: .....

anyja neve: .....

5.) Gyermekeimet egyedül nevelem. (Aláhúzással jelezze!)

igen

nem

6.) Közös háztartásban élő gyermekeim:

| Neve | Születési ideje | Anyja neve | iskolája/munkahelye |
|------|-----------------|------------|---------------------|
|      |                 |            |                     |
|      |                 |            |                     |
|      |                 |            |                     |
|      |                 |            |                     |
|      |                 |            |                     |
|      |                 |            |                     |

7.) Házas társamon kívül közös háztartásban élő velem együtt lakó nagykorú személyek:

| Neve | Születési ideje | Anyja neve | iskolája/munkahelye |
|------|-----------------|------------|---------------------|
|      |                 |            |                     |
|      |                 |            |                     |
|      |                 |            |                     |

8.) Mezőkövesden munkaviszonyban állok, amely (Aláhúzással jelezze!)

- nem éri el az egy évet

- meghaladja az egy évet.

Nyugdíjas vagyok.

Rokkantsági nyugdíjas vagyok

Jövedelmem szociális és / vagy társadalombiztosítási juttatásokból származik.

9.) Az általam lakott lakás (Aláhúzással jelezze!)

- egészséges

- egészségtelen, mert .....

.....

10.) Lakáshasználatom jogcíme (Aláhúzással jelezze!)

a.) albérlet

b.) családtag,

c.) jóhiszemű jogcímnélküli,

d.) szolgálati lakás,

e.) szívességi használó,

f.) egyéb, mégpedig: .....

11.) Együttköltöző családtagom tartósan beteg, mozgáskorlátozott

- neve:.....

- vele rokoni kapcsolatom: .....

- betegsége: .....

12.) Állami gondozott voltam (aláhúzással jelezze!)

igen

nem

13.) Az általam lakott lakás/lakóépület

alapterülete: .....m<sup>2</sup>

szobaszám: .....

ténylegesen benne lakik ..... fő.

14.) Életkorom (aláhúzással jelezze!)

a.) 18-25 év

b.) 26-35 év

c.) 36-40 év

d.) 40 év felett.

II.

Vagyoni adataim, beleértve az együttköltöző családtagokat is (aláhúzással jelezze!)

1.) Beépíthető házhely:

nincs

van

címe: .....

értéke: .....

2.) Üdülőtelek, üdülő, hétvégi ház:

nincs

van

címe: .....

értéke: .....

3.) Tulajdont (résztulajdont) képező lakóház, lakás:

nincs

van

címe: .....

értéke: .....

4.) Beépíthető házhely, üdülőtelek, üdülő, lakóház, lakrész tulajdonom volt, amely

elidegenítésre került: .....év .....hó .....nap .....Ft értékkel

5.) A család tulajdonában gépkocsi (aláhúzással jelezze!)

nincs

van

típusa: .....



kora: .....év.

értéke:.....Ft.

6.) A családban egyéb forgalomképes vagyontárgy:  
.....

Annak értéke: .....Ft

7.) Korábban tanácsi, önkormányzati vagy vállalati bérlakás bérlője: (aláhúzással jelezze!)

voltam nem voltam  
arról

- pénzbeli térítés ellenében lemondtam .....évben,

- hozzátartozóm javára lemondtam .....évben.

### III.

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és 10/2006. (III.30.) ÖK számú rendelet feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Saját, valamint családtagjaim jövedelmét helyesen tüntettem fel, a fentiekben felsorolt ingatlan és nagy értékű ingó vagyonomon kívül más ingatlan vagyonnal nem rendelkezem.

Tudomásul veszem, hogy a bizottság a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíthet.

Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy lakás bérlőül történő kijelölésemet 15 nap időtartamra közzé teszik.

**Mezőkövesd, ..... év .....hó .....nap**

.....

aláírás

**A pályázathoz csatolandók:**

- Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap jövedeleméről (együttköltöző személyeké is) és
- Tartós betegség, mozgáskorlátozottság esetén orvosi igazolás!

**7.sz. melléklet a 10/2006. (III.30.) ÖK számú rendelethez**

**PÁLYÁZATI AJÁNLAT  
kölségelvű lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére**

Alulírott (név) .....

(leánykori név) .....

(születési hely) .....

(anyja neve) .....

Munkahelye: Mezőkövesd, .....

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: .....év .....hó.....nap.

Lakcím: Mezőkövesd,.....u.....hsz.....lh.....em.....  
ajtó.....

lakos bérleti szerződést kívánok kötni kölségelvű lakbérű önkormányzati bérlakásra, ezért pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

1. Mezőkövesd .....utca .....szám.....fsz/em.....ajtó

alatti lakásra.

A lakást a.) 2 évre

b.) 3 évre

c.) 4 évre

d.) 5 évre

kívánom bérbe venni. (A megfelelő aláhúzendó)

A lakásba .....fő költözne, mégpedig

1.) Házastársam, élettársam

neve, leánykori neve: .....

születési helye és ideje: .....

anyja neve: .....

Munkahelye: .....

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: .....év .....hó.....nap

2.) Gyermekeimet egyedül nevelem. (Aláhúzással jelezze!)

igen

nem

3.) Közös háztartásban élő gyermekeim:

| Neve | Születési ideje | Anyja neve | iskolája/munkahelye |
|------|-----------------|------------|---------------------|
|      |                 |            |                     |
|      |                 |            |                     |
|      |                 |            |                     |

4.) Egyéb együttköltöző személyek:

| Neve | Születési ideje | Anyja neve | iskolája/munkahelye |
|------|-----------------|------------|---------------------|
|      |                 |            |                     |
|      |                 |            |                     |
|      |                 |            |                     |

5.) Lakáshasználatom jogcíme (Aláhúzással jelezze!)

- a.) albérlet
- b.) családtag,
- c.) szívességi használó,
- d.) egyéb, mégpedig: .....

6.) Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor

.....havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalom.

7.) A család nettó összjövedelme: .....Ft/hó

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a 10/2006.(III.30.) ÖK számú rendeletéhez feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésben meghatározott határidő lejártával ki kell költözni. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

**Mezőkövesd, ..... év .....hó .....nap**

.....  
**aláírás**

**A pályázathoz csatolandók:**

Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap jövedeleméről (együttköltöző személyeké is)



**Lakossági fórum: 2008. február 7.**  
**Téma: Integrált Városfejlesztési Stratégia**  
**JELLENLÉTI V**

| <u>NÉV</u>             | <u>ELÉRHETŐSÉG</u>           |
|------------------------|------------------------------|
| <u>Mészáros András</u> | <u>M. Péterfia u. 65</u>     |
| <u>Füredi Péter</u>    | <u>M. Csécs u. 11</u>        |
| <u>Székely István</u>  | <u>Mészáros István u. 44</u> |
| <u>Csinosz Péter</u>   | <u>Mészáros Sándor u. 4</u>  |
| <u>Mészáros János</u>  | <u>Mészáros Vitéz u. 30</u>  |
| <u>Karaj László</u>    | <u>Mészáros Magy. u. 30</u>  |
| <u>Gáspár István</u>   | <u>Mészáros Péter u. 24</u>  |
| <u>Rajnai János</u>    | <u>Mészáros István u. 10</u> |
| <u>Székely Péter</u>   | <u>Mészáros János u. 6</u>   |
| <u>Mészáros Péter</u>  | <u>Mészáros János u. 6</u>   |
| <u>Csinos István</u>   | <u>Mészáros István u. 22</u> |
| <u>Kövecses István</u> | <u>Mészáros István u. 9</u>  |
| <u>Csinos István</u>   | <u>Mészáros István u. 8</u>  |
| <u>Székely Péter</u>   | <u>Mészáros István u. 5</u>  |
| <u>Lakatos Kálmán</u>  | <u>Mészáros István u. 1</u>  |
| <u>Székely Péter</u>   | <u>Mészáros István u. 37</u> |
| <u>Székely Péter</u>   | <u>Mészáros István u. 30</u> |
| <u>Székely Péter</u>   | <u>Mészáros István u. 34</u> |
| <u>Székely Péter</u>   | <u>Mészáros István u. 37</u> |
| <u>Székely Péter</u>   | <u>Mészáros István u. 39</u> |
| <u>Székely Péter</u>   | <u>Mészáros István u. 19</u> |
| <u>Székely Péter</u>   | <u>Mészáros István u. 34</u> |

**Lakossági fórum: 2008. február 7.**  
**Téma: Integrált Városfejlesztési Stratégia**  
**JELLENLÉTI V**

| <u>NÉV</u>           | <u>ELÉRHETŐSÉG</u>           |
|----------------------|------------------------------|
| <u>Székely Péter</u> | <u>Mészáros István u. 10</u> |











