

**Mezőkövesd Város Önkormányzatának
102/2005.(III.30.) ÖK. számú
HATÁROZATA**

Mezőkövesd város fejlesztési koncepciója

1.)A Képviselő-testület Mezőkövesd város fejlesztési koncepcióját a következő feladatok beépítésével fogadja el:

- A Szent László Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola parkjának rendbetétele
- Lakosság ösztönzése a zöldterület növelése érdekében
- SZTK parkolójának minél több zöldnövényzettel való ellátása, barátságosabbá tétele.

2.)A város északi településrészére és a Hadas településrészre vonatkozóan is készíteni kell koncepciót, melyet kerül előterjesztésre a képviselő-testület elé.

3.)A városközpont északi és déli részei további leépülésének megakadályozására vonatkozó elképzeléseket a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

4.)Jogi lépéseket kell tenni a Hadas név levédésére kerüljön és a Hadas elnevezés csak a következő idegenforgalmi területre használható: Eötvös út, László K. út, József A. út.

5.)Autóbusz állomás áthelyezését a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság nem javasolja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Létai Viktor s.k.
jegyző

Tállai András s.k.
polgármester

Molnár Mária s.k.
képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Papp Péter s.k.
képviselő

Kiadmány hitelül:

**MEZŐKÖVESD VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA**

TARTALOMJEGYZÉK:

BEVEZETÉS	4
1. VÁROSRENDEZÉSI FELADATOK	5
1.1 A VÁROS RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KARBANTARTÁSA.....	5
1.2 KAVICSOS-TÓ KÖRNYÉKE	5
1.3 JÁTSZÓTEREK	6
1.4 A DÉLI HADAS VÁROSRESZ FEJLESZTÉSE	6
1.5 ZSÓRY FÜRDŐ FEJLESZTÉSE	7
1.6 REPÜLŐTÉR, LAKTANYA	8
1.7 SPORTCSARNOK, SPORTPÁLYA.....	9
2. MEZŐKÖVESD VÁROS KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSE HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.	
2.1 KÖZÚTHÁLÓZAT, JÁRDÁK.....	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
2.2 PARKOLÓK.....	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
2.3 BUSZ PÁLYAUDVAR	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
3. KOMMUNÁLIS HULLADÉK KEZELÉS	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
4. KÖZMŰFEJLESZTÉS	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
4.1 IVÓVÍZ HÁLÓZAT	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
4.2 SZENNYVÍZ-ELVEZETÉS ÉS KEZELÉS	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
4.3 CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS.....	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
4.4 KÖZVILÁGÍTÁS	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
5. A HÍRKÖZLÉS MODERNIZÁCIÓJA	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
6. IPARI PARK FEJLESZTÉSE	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
7. KÖZTISZTASÁG, ZÖLDTERÜLET-GAZDÁLKODÁS HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.	
8. ÉPÜLETÁLLOMÁNY	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
8.1 MATYÓ MÚZEUM	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
8.2 ÚJ PIACCSARNOK	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
8.3 KISTEMPLOM	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
8.4 „B” ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
8.5 SZGK ÉPÜLET	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
8.6 MOZI FELÚJÍTÁSA	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
8.7 VÁROSI GALÉRIA.....	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
8.8 ÓVODÁK, BÖLCSÖDÉK	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
8.9 ÁLTALÁNOS ISKOLÁK	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
8.10 KÖZÉPISKOLÁK.....	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
8.11 ZENEISKOLA, KÖZÖSSÉGI HÁZ.....	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
9. E-ÖNKORMÁNYZÁS	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
10. A FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
FELHASZNÁLT IRODALOM:	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.

BEVEZETÉS

2004. május 1.-től hazánk, Magyarország az Európai Unió teljes jogú tagjává vált. Magyarország Európai Unió csatlakozása nem jelenti azt, hogy automatikusan csatlakozunk (csatlakoztunk) a kiépült, korszerű infrastruktúrával, rendszerekkel, életszínvonalal stb. rendelkező országokhoz. Ennek a csatlakozásnak a történelmi jelentősége abban rejlik, hogy megkaptuk annak a lehetőségét, hogy más országok, nemzetek tapasztalatait felhasználva, ám nagyon sok munkával, kitartással gyorsabban juthassunk el arra a szintre, ami a fejlett társadalmak, az ott élő emberek, valamint akár a magyarországi lakosság, 21. századnak megfelelő elvárásait és igényeit ki tudja elégíteni. Ennek apró összetevő elemei az egyes önkormányzatok konkrét fejlesztési tervei, lépései, amelyek összessége adja ki Magyarország fejlettségének alapját.

Mezőkövesd város Észak-Magyarország egyik meghatározó jelentőségű városa. Az Európai Unió csatlakozással fokozott tempóval kell az ország egyes részeinek felzárkózniuk a már régebbi tagállamok fejlettségi szintjére. Így nincs idő a hosszas gondolkodásra, hanem azonnal lépünk kell, hogy ebben a versenyben ne maradjunk le. Fontos lépcső a város hosszú- és rövidtávú fejlesztési koncepciójának meghatározása. Erre építkezve szisztematikusan kell felépíteni az előre meghatározott terveket. A fejlesztési koncepció meghatározó lehet a városkép, a fejlődés, a lakosság környezetének, ezáltal közérzetének kialakításában. Jelen munkában a város jelenlegi és hosszabb távra szóló céljait, fejlesztési lehetőségeit foglaltuk össze, melyek iránymutatást adnak az európai Magyarország egy dinamikusan fejlődő kisvárosának, ahhoz a rengeteg munkához, amely előtte áll céljainak eléréséhez.

1. VÁROSRENDEZÉSI FELADATOK

1.1 A város részletes szabályozási tervének karbantartása

Mezőkövesd város Képviselő-testülete 2004-ben a 7/2004 (IV.1) sz. rendeletével elfogadta a város részletes szabályozási tervét. A terv a város fejlődése során állandó felülvizsgálatra szorul, ezért a Képviselő-testület évente egyszer áttekinti a terv elhatározásait és dönt annak karbantartásáról, a szükséges korrekciókról. A felülvizsgálat elvégzését a főépítész vezetésével az érintettek finanszírozásba történő bevonásával teszi meg.

A város fejlesztése során a szabályozási tervben leírtakat kell mértékadónak tekinteni, de városérdekből lehetséges a terv egyes részleteinek módosítása is.

Az alábbiakban olyan feladatok bemutatása következik, melyek külön-külön is jelentős mértékben befolyásolják, befolyásolhatják a városképet.

1.2 Kavicsos-tó környéke

Építési engedélyezési terv készül a terület végleges rendezésére, abban meghatározva az utak, sétányok nyomvonalvezetését, az ahhoz kapcsolódó közmű nyomvonalakat (öntözővíz, elektromos hálózat, térvilágítás, stb.) és a belső zöldfelületek kialakítását. Ezzel egységes szerkezetbe foglalva a Kavicsos-tó környékét, s egy városi szabadidő park megvalósítását.

A terv elfogadott koncepciója egy tematikus park kialakítására tesz javaslatot, ami azt jelenti, hogy meghatározásra kerülnek azok a területek, amik elsősorban idősek, fiatalok, ill. kisgyermek számára nyújtanak teret. Kijelöli azokat a



1. kép: A Kavicsos - ma

területeket, amik elidegenítésre kerülnek, illetve PPP konstrukciókban fejleszthetők (vendéglátó egység, sport területek, jégpálya). De az engedélyezési terv alapján meg kell határozni a megvalósítás sorrendjét, megjelölni a megvalósítási ütemeket az egyes részfeladatok költség előirányzatát is stb.

Nagy feladat a térség ökonómiai egyensúlyának megtartása, partrendezés, vízháztartás egyensúlyának biztosítása, hogy egy valóban élő tó és egészséges környezete legyen a munka eredménye.

2005 évben – már a terv elfogadását követően, a kivitelezési munkákat meg kell kezdeni, majd folyamatosan - a rendelkezésre álló pénz függvényében - végig kell haladni a teljes kiépítettségig. (A területen található 3 magáningatlanra elővásárlási jogot kell bejegyeztetni, majd a lehetőségek függvényében megvásárolni azokat és beilleszteni a park szerkezetébe.)

1.3 Játszóterek

Az Európai Unió csatlakozásunk után az élet minden területén a lakosság érdekeit szolgáló – Európai Unió – szabályok, szabványok létek életbe. Ezek közé tartozik az az előírás is, miszerint felül kell vizsgálni az adott településeken található játszótereket, az említett Európai Unió szabványoknak való megfelelés érdekében (ennek befejezési határideje: 2005.06.30).



2. kép: Játszótér

Jelenleg Mezőkövesd területén 16 db. játszótér található,

melyek állapota az elmúlt évek során egyre csak romlott. 2004-ben a játszóterek felújítási munkái megkezdődtek. E munka keretén belül az egyes játszótereken kisebb munkák elvégzésére került sor. Teljes rekonstrukcióra nem volt (anyagi) lehetőség. Ezt a munkát a következő években is folytatni kell, hogy a lehetőségekhez mérten, minél hamarabb megfeleljenek az Európai Unió elvárásainak. Természetesen keresni kell mind a hazai, mind az Európai Unió pályázatokon való részvétel lehetőségét.

1.4 A déli Hadas városrész fejlesztése

2003-ban elkészített pályázati anyag és annak mellékletei alapján a terület rekonstrukciójával kapcsolatosan újabb pályázatokon lehet indulni. A területen több feladat is elkezdhető lenne, amennyiben megfelelő mennyiségű anyagi forrás állna rendelkezésre, ezek a munkák a következők:

- A terület működése szempontjából fontos illetve értékes épületek helyi védelem alá helyezése, mellyel kedvezőbb pályázati pozícióba kerülünk.
- A táncpajta felújítására vonatkozó engedélyezési terv rendelkezésre áll, amennyiben a beruházás fedezete elérhető lesz, kiviteli terv készítése után a beruházás megvalósítható. A beruházást az indokolja, hogy egy részről az épület szerkezetileg hibás elemei cseréire, illetve javításra kerüljenek, másrészt korszerű jó hőszigetelésű épületszerkezetek beépítésével az idényjellegű nyári-őszi üzemidőt az év teljes időtartamára lehet kibővíteni.

- Védett épületek folyamatos karbantartása (festés, tetőcsere, stb.). A védett épületek sajátossága, hogy olyan épületszerkezeteket tartalmaz (vályog, nádfedés), amelyek a folyamatos karbantartás hiányában tönkremennek, elpusztulnak. Itt fontos kiemelni, hogy ez a munka

Mezőkövesd jellegzetességeinek, a több mint 100 éves nádfedeles, túlnyomóan népi műemlék épületeknek a megóvását jelenti.



3. kép: Hadas városrész - ma

- E területen szükséges a közműhálózat

korszerűsítése is. A terület arculatához illeszkedve a légvezetékek megszüntetése és a közvilágítás korszerűsítése is. De szükséges a 21. századnak megfelelő, földalatti közművek (ivóvíz hálózat, szennyvíz hálózat, csapadékvíz-elvezető hálózat) rekonstrukciója is.

- Úthálózat rekonstrukció, burkolatcsere esetén a környezet karakteréhez illeszkedő, vegyesforgalmú útfelületek kialakítása.
- A Hadas bejáratánál „kapu” kialakítása szükséges, ahol reklám, információs anyag helyezhető el, parkoló alakítható ki. Ez a „kapu” egy olyan figyelem felkeltő elem lehet, mely jelzi a Mezőkövesdre látogatóknak, hogy a Hadas védett területére érkezett.

(Fenti munkák becsült beruházási költsége cca. 140-160 millió Ft.)

Tovább bővíthető a Hadas területéhez kötődő beruházási program a Gépmúzeummal való kapcsolat megteremtésével és a Gépmúzeum rekonstrukciójával. Így a lehetséges lépések elvégzése után egy olyan – jelentős méretű – „falusi környezetet” nyerhetünk a belváros közepén, ami Mezőkövesd hírnevét nagymértékben növelné.

Amennyiben lehetőség lesz rá, érdemes a város tulajdonában álló – e területen található – ingatlanokat megvásárolni és az épületeket később beilleszteni a környezet arculatába. A területen kialakítható egy „élő” 19. századi környezet. Hosszútávú célként megfogalmazható, hogy a Hadas területe a Világörökség részévé váljon.

1.5 Zsóry fürdő fejlesztése

2005-ben megvalósul a Zsóry fürdő főbejáratának rekonstrukciója. Ennek keretében elbontásra kerül a meglévő vas és acél szerkezetű főbejárat. Helyette a XXI. sz. követelményeinek megfelelő főépület készül el. A beruházás során végre lesz hajtva a körmedence rekonstrukciója, amellyel a Zsóry fürdő egy új látvány és élményelemekre épülő komplexumot kap.



4. kép: Zsóry kút – kell a fejlesztés

A későbbiek folyamán figyelni kell a termásvíz teljes hasznosítására is. Jelenleg a termásvizet pihentetés nélkül a közeli Kánya patakba engedik. Ennek a víznek jelentős energia tartalma van, melynek kinyerésével jelentős teljesítmény (és pénz) takarítható meg, valamint a fürdőt komfortosabbá is teheti (pl. a járdában elvezetve téli időszakban a havat elolvaszthatja róla). Törekedni kell arra is, hogy a meglévő termásvíz készlet ne csökkenjen le, ezt a termásvíz visszaforgatásával kell megvalósítani. A hőenergia felhasználása mellett törekedni kell a napenergia felhasználására is.

A Zsóry fürdő további terveivel a 2005-ben (az üzemeltető VG. Rt. által) elkészítendő Zsóry fürdő fejlesztési koncepciója fog foglalkozni.

A strandon kívüli terület fejlesztése is meghatározó a város fejlődésének szempontjából. Ösztönözni kell színvonalas szolgáltató és egyéb beruházások megjelenését (lakó- és üdülőépületek, kórház, vendéglátás...), a fürdő vendégek a városi lakosság megelégedettségének fokozása érdekében.

A várost és a Zsóry területét „közelebb” kell hozni egymáshoz. Ezt mind közös rendezvényekkel, mind infrastrukturálisan is meg kell valósítani. A várost és a fürdőt összekötő kerékpár utat teljes hosszában fel kell újítani és mellette kandelábersoros világítást kell megvalósítani.

1.6 Repülőtér, laktanya

A város fejlődése szempontjából nagyon fontos lépés lenne a volt katonai repülőtér megszerzése. Ennek a területnek és a laktanyának lehetőleg közösen kell megtalálni a későbbi funkcióját - pl. Intermodális Logisztikai Központ / Regionális Repülőtér létrehozása.

E program helyszíne Közép-Kelet Európában egyedülálló adottságokkal rendelkezik: északról a Miskolc-Budapest vasútvonal, illetve a 3-as számú főútvonal, délről az M3-as autópálya övezi.

„A volt szovjet katonai repülőtér a vasút és az autópálya között helyezkedik el úgy, hogy egy európai léptékű logisztikai központhoz szükséges valamennyi létesítmény és repülőtérhez kötött termelő és szolgáltató funkció elhelyezéséhez a szükséges fejlesztési terület rendelkezésre áll.

Mezőkövesdnek, mint az Észak-magyarországi Régió kapujának és a Mezőség fővárosának vezető szerepre kell törekednie, elsősorban a logisztika területén, hiszen adottságai folytán (közlekedésföldrajzi helyzet és repülőtér) az egyedüli alkalmas település erre. Tiszaújvárossal mint logisztikai-gazdasági társközponttal a megye déli részének meghatározó eleme lehet. Annál is inkább, mivel a megyén belüli periférikus helyzetét ellensúlyozza az a tény, hogy a város több megye határtérségén belül fekszik és integráló, közvetítő szerepe jelentőssé válhat.

Alapvető stratégiai szempont az, hogy a jelenleg még elsősorban közlekedési folyosóként működő M3-as gazdasági tengellyé válásának folyamatában Mezőkövesd milyen pozíciót tud kiharcolni magának. Úgy a logisztikai, mint gazdaságfejlesztési kérdésekben döntő jelentőségű a repülőtérre és környezetére javasolt intermodális logisztikai központ, majd ÁFK/LSZK funkció.

A Budapest-Miskolc-Kassa vasúti fővonal és a M3 autópálya, a TEN/TINA közlekedési folyosó adottsága és a volt katonai repülőtér polgári-gazdasági repülőtérre alakítása olyan kiváló lehetőség, amely a város jövőjét hosszú évtizedekre pozitívan befolyásolná.

Ezért elsőrendű cél kell legyen a repülőtér feletti rendelkezési jog megszerzése, és befektetőkkel együtt az észak-magyarországi Régió kapujában a logisztikai bázis létrehozása, amelyhez kiegészítésül szolgál a volt orosz laktanya területe is, mely szintén logisztikai, illetve vállalkozási, ipari és raktárbázisként hasznosulhat.

A Mezőkövesed határában elterülő volt katonai repülőtér kiváló adottságokkal rendelkezik egy olyan logisztikai központ létesítésére, mely megfelel a mai modern kombinált áruszállítási elvárásoknak.”¹

1.7 Sportcsarnok, sportpálya

A városi sportcsarnok felújítására a 2005. évben sorkerül. Ezzel a munkával a legszükségesebb felújítási munkák végre lesznek hajtva, így az elkövetkező években a karbantartásra kell figyelmet fordítani.



5. kép: A sportpálya jelenleg

A sportpályával kapcsolatban a lehetőségek szerint a következő években a pénzügyi lehetőségek függvényében több munkát is célszerű lenne elvégezni, ezek a következők:

¹ TMB Hungary Kft: Mezőkövesd rekreációs és sport centrum idegenforgalmi megvalósíthatósági elemzése A FEJLESZTÉS IRÁNYAINAK MEGHATÁROZÁSA, 2004

- Az öltöző épület teljes rekonstrukciója. Amennyiben lehetőség lesz rá célszerű lenne az épület befogadó képességét egy új szint ráépítésével bővíteni.
 - Meg kell találni az ökölvívó szakosztály számára a megfelelő edzési lehetőséget biztosító helységet.
 - A jelenlegi salakos pályát át kell alakítani műfüves pályává.
 - A füves labdarúgópálya lelátórészét ki kell építeni és megfelelő lehetőség esetén esetleg világítás kiépítésére pályázatot nyújtani be.
 - A nem megfelelő állapotú bitumenes kézilabda pályát fel kell újítani (átalakítani), hogy szabadidős sporttevékenységek elvégzésére alkalmas legyen. Megoldást kell találni a Kavicsos tavi szabadidőpark elkészülése után e terület és a sportpálya „egybenyitására”. Ezáltal a területen szervesen összekapcsolódhat a szabadidő eltöltésére irányuló tevékenység, az aktív és a szabadidős sporttevékenység.
- További lehetőség szabadidős sporttevékenység végzésére a Honvéd út környezetében lehet, ahol a közeljövőben új lakóterület kiépítése fog megkezdődni. E területen a tervek szerint található, olyan egyenlőre pontosan meg nem határozott sport tevékenység végzésére alkalmas területrészt, melynek kiépítése a jövő feladata.