

**Mezőkövesd Város Önkormányzatának  
67/2007. (III.28.) ÖK. számú  
HATÁROZATA**

**Mezőkövesd város fejlesztési koncepciójának felülvizsgálata**

A Képviselő-testület **Mezőkövesd város Önkormányzatának fejlesztési koncepcióját** a mellékelt tartalommal fogadta el.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
mb. aljegyző**

**Tállai András sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő:**

**Vámos Zoltán sk.  
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**MEZŐKÖVESD VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA**

# **TARTALOMJEGYZÉK:**

BEVEZETÉS .....	4
1. VÁROSRENDEZÉSI FELADATOK.....	5
1.1 A város részletes szabályozási és rendezési tervének karbantartása .....	5
1.2 Repülőtér, laktanya.....	5
1.3 A déli Hadas városrész fejlesztése .....	6
1.4 Az északi Hadas városrész fejlesztése .....	9
1.5 Zsóry fürdő fejlesztése .....	9
1.6 Kavicsos-tó szabadidőpark.....	11
1.7 Szent László tér rekonstrukciója .....	11
1.8 Játsszóterek .....	12
1.9 Sport .....	12
1.10 Kommunális hulladék átrakó állomás .....	13
2. MEZŐKÖVESD VÁROS KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSE .....	16
2.1 Közúthálózat, járdák.....	16
2.2 Parkolók .....	17
2.3 Busz pályaudvar .....	18
3. KÖZMŰFEJLESZTÉS .....	19
3.1 Ivóvíz hálózat .....	19
3.2 Szennyvíz-elvezetés és kezelés .....	19
3.3 Csapadékvíz-elvezetés .....	20
3.4 Közvilágítás.....	20
4. IPARI PARK FEJLESZTÉS .....	22
5. KÖZTISZTASÁG, ZÖLDTERÜLET-GAZDÁLKODÁS .....	23
6. ÉPÜLETÁLLOMÁNY .....	25
6.1 Polgármesteri Hivatal „A” épületének felújítása.....	25
6.2 Marx u. 1. sz. épülete .....	25
6.3 Városi Galéria .....	25
6.4 Óvodák, bölcsődék .....	26
6.5 Általános iskolák .....	26
6.6 Középiskolák, kollégium.....	26
6.7 Zeneiskola, Közösségi ház .....	27
6.8 Ifjúsági központ létesítése .....	27
6.9 Agrár-innovációs központ és piaccsarnok.....	27
6.10 Volt „Kistemplom” épülete .....	28
6.11 Sürgősségi központ létesítése.....	28
6.12 Iskolaorvosi rendelő .....	29
7. HÍRKÖZLÉS.....	30
8. E-ÖNKORMÁNYZÁS .....	31
9. A FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI .....	33

# BEVEZETÉS

Mezőkövesd Észak-Magyarország egyik meghatározó jelentőségű városa. Európai Unió tagorszádként a 2007-2013 közötti költségvetési ciklusban fokozott tempóval kell az ország és a régió, így városunk fejlődésbeli lemaradásait pótolnunk. A fejlesztések megvalósításához fontos lépcsőfok a város fejlesztési koncepciójának meghatározása. Erre építkezve szisztematikusan kell felépíteni az előre meghatározott feladatokat, elkészíteni a szükséges terveket. A fejlesztési koncepció meghatározó lehet a városkép, a fejlődés, a lakosság környezetének, ezáltal közérzetének kialakításában.

Az elmúlt évek munkájának következtében Mezőkövesd fejlődése folyamatos volt. Olyan beruházások kezdődtek el, amelyek hosszútávon is átalakítják a város arculatát, az emberek mindennapjait. Azonban a beruházások mellett szükséges volt, illetve továbbra is szükséges lesz rövid-, közép- és hosszútávú tervek készítése, melyek egésze adja meg a városunk jövőjét. Az egymásra, illetve egymás mellé épülő elképzelések és tervek közös csatlakozási pontja a város fejlesztési koncepciója. Ebben a dokumentumban van összegezve az az elképzelés anyag, amely kialakítja a városunk jövőképét.

Jelen munkában a város jelenlegi és hosszabb távra szóló céljait, fejlesztési lehetőségeit foglaltuk össze, melyek iránymutatást adnak az európai Magyarország egy dinamikusan fejlődő kisvárosának, ahhoz a rengeteg munkához, amely előtte áll céljainak eléréséhez.

# 1. VÁROSRENDEZÉSI FELADATOK

## 1.1 *A város részletes szabályozási és rendezési tervének karbantartása*

Mezőkövesd város Képviselő-testülete 2004-ben a 7/2004 (IV.1) sz. rendeletével elfogadta a város részletes szabályozási tervét. A terv a város fejlődése során állandó felülvizsgálatra szorul, ezért a Képviselő-testület évente áttekinti a terv elhatározásait és dönt annak karbantartásáról, a szükséges korrekciókról. A felülvizsgálat elvégzését a főépítész vezetésével az érintettek finanszírozásba történő bevonásával teszi meg.

A város fejlesztése során a szabályozási tervben leírtakat kell mértékadónak tekinteni, de városérdekből lehetséges a terv egyes részleteinek módosítása is.

Lehetőség szerint törekedni kell a rendezési és a szabályozási tervben foglalt szerkezeti elemek megvalósítására.

## 1.2 *Repülőtér, laktanya*

A város fejlődése szempontjából nagyon fontos lépés lenne a volt katonai repülőtér Önkormányzati tulajdonba történő átadása. Ennek a területnek és a laktanyának funkciót szeretnénk megvalósítani - Intermodális Logisztikai Központ / Regionális Repülőtér létrehozása.

E program helyszíne Közép-Kelet Európában egyedülálló adottságokkal rendelkezik: északról a Miskolc-Budapest vasútvonal, illetve a 3-as számú főútvonal, délről az M3-as autópálya övezi.

A volt szovjet katonai repülőtér a vasút és az autópálya között helyezkedik el úgy, hogy egy európai léptékű logisztikai központhoz szükséges valamennyi létesítmény és repülőtérhez kötött termelő és szolgáltató funkció elhelyezéséhez a szükséges fejlesztési terület rendelkezésre áll.

Mezőkövesdnek, mint az Észak-magyarországi Régió kapujának és a Mezőség fővárosának vezető szerepre kell törekednie, elsősorban a logisztika területén, hiszen adottságai folytán (közlekedés-földrajzi helyzet és repülőtér) az egyedüli alkalmas település erre. Tiszaújvárossal mint logisztikai-gazdasági társközponttal a megye déli részének meghatározó eleme lehet. Annál is inkább, mivel a megyén belüli periférikus helyzetét

ellensúlyozza az a tény, hogy a város több megye határtérségén belül fekszik és integráló, közvetítő szerepe jelentőssé válhat.

Alapvető stratégiai szempont az, hogy a jelenleg még elsősorban közlekedési folyosóként működő M3-as gazdasági tengellyé válásának folyamatában Mezőkövesd milyen pozíciót tud kiharcolni magának. Úgy a logisztikai, mint gazdaságfejlesztési kérdésekben döntő jelentőségű a repülőtérre és környezetére javasolt intermodális logisztikai központ, majd ÁFK/LSZK funkció.

A Budapest – Miskolc - Kassa vasúti fővonal és a M3 autópálya, a TEN/TINA közlekedési folyosó adottsága és a volt katonai repülőtér polgári-gazdasági repülőtérre alakítása olyan kiváló lehetőség, amely a város jövőjét hosszú évtizedekre pozitívan befolyásolná.

Ezért elsőrendű cél kell, hogy legyen a repülőtér tulajdon jogának megszerzése, és befektetőkkel együtt az észak-magyarországi Régió kapujában a logisztikai bázis létrehozása, amelyhez kiegészítésül szolgál a volt orosz laktanya területe is, mely szintén logisztikai, illetve vállalkozási, ipari és raktárbázisként hasznosulhat.

A Mezőkövesd határában elterülő volt katonai repülőtér kiváló adottságokkal rendelkezik egy olyan logisztikai központ létesítésére, mely megfelel a mai modern kombinált áruszállítási elvárásoknak.

A laktanya területén belül található épületek közül az egyik épületre a Magyar Máltai Szeretet Szolgálatnak használati joga van. Ez a laktanya teljes hasznosítása szempontjából okozhat gondot, s ezt a helyzetet - a lehetőségek szerint - minél előbb rendezni kell.

A laktanya területén az Intermodális Logisztikai Központ megvalósításától függetlenül meg kell valósítani a talaj szennyezettségére vonatkozó vizsgálatát, el kell végezni a szükséges kármentesítéseket, majd a terület közművesítését, ahhoz, hogy betelepülő vállalkozások reális lehetőséget lássanak a terület használatában.

A fenti tevékenységek megkezdéséig a laktanya területét továbbra is őrizni kell és törekedni kell a bent található vagyon állagmegóvására.

### **1.3 A déli Hadas városrész fejlesztése**

Az önkormányzatnak erkölcsi kötelessége és jól felfogott érdeke az identitástudat és az idegenforgalom fejlesztése érdekében, hogy a HADAS városrészt és az ott lévő épületállományt kiemelten kezelje, ösztönző rendszert alakítson ki e terület egyedülálló

arculatának hangsúlyozására. Pályázati források bevonásával lehetőség szerint sort kell keríteni az egész terület rekonstrukciójára.

A Hadas városrész hagyományainak megőrzése az egyik legfontosabb településvédelmi cél. A Déli - Hadas városrész „élő-múlt” programcsomagja alapján megvalósítandó fejlesztések eredményeként létrejöhet a Hadas városrész leginkább turisztikai célokat szolgáló infrastruktúrájának és szolgáltatásainak nagymértékű rehabilitációja, így egyediségével és különleges hangulatával egy felejthetetlen élményt nyújtó turisztikai látványossággá válhat. A városrész megfelelő fejlesztésének és a magántőke minél gyorsabb bekapcsolódásának elősegítése érdekében a jelenleg elérhető turisztikai szolgáltatások kibővítése szükséges. A közép- és hosszú távú elképzeléseknek, vízióknak egy aktív, megélhető, „időutazással” tarkított szolgáltatást kell előtérbe helyeznie. Nem csak az állagmegóvásnak, korhű restaurálásnak, és rekonstrukciós munkáknak kell megjelennie, hanem egy komplex, átfogó a XXI. század társadalmi igényeit kiszolgáló fejlesztés és programcsomag kell, hogy megvalósuljon. A termékek ne csak sablon formájúak és megvásárolhatóak legyenek, hanem a látogató maga is készíthessen emléktárgyat magának. A tervezett projekt megvalósításával létrejönne Mezőkövesden egy olyan 'skanzen', amely nem csak turistákat fogad, hanem az élő múlt környezetben, hiteles korhű módon itt „laknak” és dolgoznak is a helyi lakosok.

A Hadas területén az elképzelt és megvalósított „időutazással” a meglévő települési szövet, mint alapvető érték további hasznosításra kerül és létrejön egy körülbelül 100 évvel ezelőtti település a városon belül. Ez a városrész hitelesen adja vissza a bükkaljai települési kultúra / települési funkciók épített környezet azon részeit és funkcióit, amelyek még minimális torzítással rekonstruálhatók. Az 'élő múlt' / 'település a városban' koncepció, mint alapvető elemmel számol a matyó népművészettel, illetve a kézművességben megjelenő kifejezési formákra és általában a matyó kultúrára úgy, mint egy olyan fontos felületre, ahol a Hadas, illetve ezen keresztül Mezőkövesd „turisztikai értékesülése” realizálható.

A megvalósításra váró lehetőségek tárháza szinte korlátlan. A jelenleg is működő tevékenységek körét (hímzés, szövés, fazekasság, bútorfestés, festészet, üvegcsiszolás, tánc, babaház, játékkészítés, mézeskalács, Matyó-lakodalmas stb.) ki kell bővíteni (pl. vajköpülés, tojás begyűjtése, jószágvetés, kenyérdagasztás, kalácskészítés, mézpergetés, lekvár főzés, bográcsolás stb.) és interaktív formában még közelebb vinni a látogatókhoz.

A megélt kor oktatása, közigazgatása tipikus elemeinek korhű „előadásával” az „élő múlt” programnak ugyanúgy része, mint pl. a korra és Mezőkövesdre jellemző növények, virágok visszatelepítése a portákra, utcaképbé. A Hadas területén, a hitelesség szigorú

betartásával, korhű vendéglő kerülhet megépítésre a kor jellemző konyhatechnológiájával és ételleivel. A járműforgalmat, parkolást az attrakció területéről ki kell zárni.

A megvalósítás lényege, hogy hiteles működő képet adjunk a kiválasztott korszakról, minél mélyebb keresztmetszetben, ne csupán a matyó népművészetben keresztül.

A Hadas városközpont rehabilitáció fejlesztései által érintett ingatlanokra célszerű lenne, hogy az önkormányzat elővásárlási jogot jegyeztessen be. A terület működése szempontjából fontos illetve értékes épületek helyi védelem alá helyezése is fontos feladat, mellyel kedvezőbb pályázati pozícióba kerülünk.

A területre korábban elkészített közmű tervek aktualizálásra szorulnak. A területen található feladatok közül rövidebb távon meg kell valósítani a következőket:

- A táncpajta felújítására vonatkozó engedélyezési terv rendelkezésre áll, amennyiben a beruházás fedezete elérhető lesz, a beruházás megvalósítható. A beruházást az indokolja, hogy egy részről az épület szerkezetileg hibás elemei cserére, illetve javításra kerüljenek, másrészt korszerű jó hőszigetelésű épületszerkezetek beépítésével az idényjellegű nyári-őszi üzemidőt az év teljes időtartamára lehet kibővíteni.
- Védett épületek folyamatos karbantartása (festés, tetőcsere, stb.). A védett épületek sajátossága, hogy olyan épületszerkezeteket tartalmaz (vályog, nádfedés), amelyek a folyamatos karbantartás hiányában tönkremennek, elpusztulnak. Itt is fontos kiemelni, hogy ez a munka Mezőkövesd jellegzetességeinek, a több mint 100 éves nádfedeles, túlnyomóan népi műemlék épületeknek a megóvását jelenti.
- E területen szükséges a közműhálózat korszerűsítése is. A terület arculatához illeszkedve a légvezetékek megszüntetése és a közvilágítás korszerűsítése is. De szükséges a 21. századnak megfelelő, földalatti közművek (ivóvíz hálózat, szennyvíz hálózat, csapadékvíz-elvezető hálózat) rekonstrukciója is.
- Úthálózat rekonstrukció, burkolatcsere esetén a környezet karakteréhez illeszkedő, vegyesforgalmú útfelületek kialakítása.
- A Hadas területére beengedő útvonalak elején – a terület fejlesztésével összefüggően – szükséges lesz olyan információs eszköz elhelyezése, mely jelzi a Mezőkövesdre látogatóknak, hogy a Hadas védett területére érkezett.

Tovább bővíthető a Hadas területéhez kötődő beruházási program a Gépmúzeummal való kapcsolat megteremtésével. Így a lehetséges lépések elvégzése után egy olyan – jelentős



méretű – „falusi környezetet” nyerhetünk a belváros közepén, ami Mezőkövesd hírnevét nagymértékben növelné.

Amennyiben lehetőség lesz rá, érdemes a magántulajdonban álló – e területen található – ingatlanokat megvásárolni és az épületeket később beilleszteni a környezet arculatába.

#### **1.4 Az északi Hadas városrész fejlesztése**

Az új területek korlátozott rendelkezésre állása és az Északi - Hadas városrész állapota, valamint a lakóövezeti fejlesztési területek korlátos volta szükségszerűvé teszi, hogy az un. Északi - Hadasban barnamezős típusú lakóövezeti beruházási program induljon. Ennek programja, pl. az Intermodális Logisztikai Központ megvalósulása esetén, annak magasan képzett munkatársai számára lakóövezet létesítése lehet.

A szerkezeti és szabályozási tervekben szereplő – a Mátyás király utat – tehermentesítő utak megépítése új lehetőségeket nyit ennek a városrésznek a fejlődésére is. Törekedni kell arra, hogy az utak nyomvonalába eső ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüljenek és el kell készíttetni az útépitésekhez szükséges terveket is.

#### **1.5 Zsóry fürdő fejlesztése**

A Zsóry fürdőben már megvalósult több új beruházást csak a munka elejének kell tekinteni. A fürdő fejlesztése az elkövetkező években is rendületlenül kell, hogy folytatódjon.

A közeljövőben már figyelni kell a termálvíz teljes hasznosítására is. Jelenleg a termálvizet pihentetés nélkül a közeli Ostoros patakba engedik. Ennek a víznek jelentős energia tartalma van, melynek kinyerésével jelentős teljesítmény (és pénz) takarítható meg, valamint a fürdőt komfortosabbá is teheti. Törekedni kell arra is, hogy a meglévő termálvíz készlet ne csökkenjen le, ezt a termálvíz visszaforgatásával kell megvalósítani. A hőenergia felhasználása mellett törekedni kell a napenergia felhasználására is. A továbbiakban az I/A és II. sz. kutak felújítása és a víztermelő és ellátó bázis teljes rekonstrukciója (kutak, épületek, terület, kerítés) is szükséges feladat.

A fürdő hosszabb távú elképzelései között fontos szerepe lesz a fürdő funkcionális szétválasztásának. Ahhoz, hogy a végrehajtandó fejlesztések a legnagyobb hatékonysággal valósulhassanak meg első lépésként rendezni kell a fürdő-együttes jövőbeni funkcióit. Ennek érdekében – vagyis az eddigi párhuzamosságok, vagy éppen szolgáltatási hiányok megszüntetéséhez – a gyógyfürdő és a strandfürdő, két egymással együttműködő, de határozottan elkülönülő funkcionális egységre kell osztódjon. A szétválasztás eredményeként

egy egész évben üzemelő, jellemzően gyógyászati szolgáltatásokat nyújtani képes gyógy- és élményfürdő egység, és egy csak a nyári szezonban nyitva tartó, nagyszámú vendéget fogadni képes strandfürdő egység alakul ki. Természetesen a gyógyfürdő egység is kell, hogy rendelkezzen a sport és élményfürdőzés után érdeklődők kiszolgálására alkalmas létesítményekkel – tekintettel arra, hogy ősztől tavaszig csak ez üzemel – mint ahogy a strandfürdő területén is nélkülözhetetlen a nagyobb létszámú fürdővendég által használható termálvizes medence.

Szükséges a területen található régi termálmedence átépítése (ikermedence), melyet eredeti rendeltetésében történő felújítása sem állapota, sem rendeltetése miatt nem látszik racionálisnak. A fürdő területén található szabad területeket a fürdő rendeltetéséhez jól igazodóan kell parkosítani. A szabad területek berendezésénél gondoskodni kell a medencék körzetéből, illetve a pihenőhelyekről könnyen elérhető, esztétikus és higiénikus illemhelyek, mosdók zuhanyozók létesítéséről.

Az öltözők kialakításakor a szolgáltatás módját differenciáltan, az igen nagy eltéréssel jelentkező létszám igényéhez igazított – kabinos, szekrényes, fogasos – rendszerrel célszerű megoldani.

A fürdő szabad területeit, burkolt, árnyékolt pihenőkkel, esővédőkkel, lugasos ülőhelyekkel javasolt berendezni. A kialakuló, és hosszú távon is beépítetlen felületeken – egy átgondolt zöldterület fejlesztési tervben megfogalmazott koncepció alapján – a pihenést szolgáló területek mellett, szabadidő eltöltésre, sportpályák létesítése (kispályás, minigolf, strandröplabda, kosár, tollas stb.) indokolt.

A strandfürdő területén lévő vendéglátó-ipari egységeknek, (amelyek helyzetük függvényében állandóak, vagy idején jellegűek) célszerű lenne összevonatn, a helyhez illő igényességgel kialakított maradandó (a fürdő által terveztetett és kiviteleztetett, bérelhető) épületben helyet biztosítani.

A strandon kívüli terület – a Zsóry városrész - fejlesztése is meghatározó a város fejlődésének szempontjából. Ösztönözni kell színvonalas szolgáltató és egyéb beruházások megjelenését (lakó- és üdülőépületek, kórház, vendéglátás...), a fürdő vendégek a városi lakosság megelégedettségének fokozása érdekében. A várost és a Zsóry területét „közelebb” kell hozni egymáshoz. Ezt mind közös rendezvényekkel, mind infrastrukturálisan is meg kell valósítani. A várost és a fürdőt összekötő kerékpár utat teljes hosszában fel kell újítani és mellette kandelábersoros világítást kell megvalósítani. A Zsóry városrész területén is szükséges pihenő-, játszó-, illetve tömegsportolásra alkalmas területek megvalósítása.

Hosszabb távon szükséges feladat a fürdő és az arborétum közötti területsáv rendezésének kérdése, amely a jelenlegi parkolófelület helyett gyalogos sétány létesítését veti fel. Ez a koncepció kétségtelenül kedvező a fürdő (strandfürdő) fő megközelítése, a fürdő és a település, a fürdő és az arborétum kapcsolata szempontjából, de megvalósítása az megszűnő parkolók pótlásának függvénye. Ez a körülmény a fejlesztés körzetét óhatatlanul kiterjeszti a 3-as út déli oldalának igénybe-vétele irányába, felvetve ennek közlekedési, gyalogosközlekedési rendezésének igényeit.

## **1.6 Kavicsos-tó szabadidőpark**

Építési engedélyezési terv készült a terület rendezésére, abban meghatározva az utak, sétányok nyomvonalvezetését, az ahhoz kapcsolódó közmű nyomvonalakat (csapadékvíz elvezetés, elektromos hálózat, térvilágítás, stb.) és a belső zöldfelületek kialakítását. Ezzel egységes szerkezetbe foglalva a Kavicsos-tó környékét, s egy városi szabadidő park megvalósítását.

A terv engedélyezése 2007-ben megtörténik, s lehetőségünk nyílik arra, hogy Európai Unió forrásokat felhasználva egy jelentős zöldfelülettel és funkcionális szabadidőparkkal gazdagítsuk a város és vele együtt a térség lakóinak mindennapjait.

A park területén a jelentős zöldfelületi bővülés mellett minden korosztály megtalálhatja a szabadidejének eltöltéséhez szükséges funkciókat (pihenőhelyek, játszótér, nyársalók...).

A területen található 3 magáningatlanból egyet az Önkormányzatunk 2007-ben megvásárol. Az épület elbontása után, annak területén növényeket kell ültetni (a tervnek nem része). A másik két ingatlanra elővásárlási jogot kell bejegyeztetni, majd a lehetőségek függvényében megvásárolni azokat is és beilleszteni a park szerkezetébe.

## **1.7 Szent László tér rekonstrukciója**

A Szent László tér rekonstrukciója is fontos lépés a városközpont rendezésével kapcsolatban. A park közepén található Mezőkövesd egyik legrégebbi műemléke az ún. „fogadalmi” négy alakos szoborcsoport, mely 1786-ban készült. A szobor állapota jelenleg nagyon leromlott, felújítása sürgős (felújítására folyamatosan pályázatokat nyújtunk be). A park mai állapotban indokolatlanul fel van szeletelve apróbb részekre. A sétányok állapota sem felel meg az elvárható követelményeknek. A szoborcsoportot mindenképp célszerű körbejárhatóvá tenni, A szobor körüli kis tér útvonalait összekötő pontokon utcabútorokat kell kihelyezni. A jelenlegi sétányok felülvizsgálatával és átalakításával, valamint a kialakítható

virágos, fás parkkomplexum a város egyik fontos pontja lehet. Természetesen a terület új közvilágítási kiépítést is kapna. A Varga Pál út első szakaszának megszüntetésével a tér szerkezetileg is a Szent László plébániához csatolható. Természetesen a megszűnő parkoló helyek kiváltása is az elképzelés részét képezi.

A park átépítésére vonatkozó tervezési munka elkészült, de a Műemlékvédelmi Felügyelőség állásfoglalása alapján annak átdolgozása szükséges.

A városközpont forgalmi tehermentesítése után koncepcionális szempontból meg kell vizsgálni, hogy a Mátyás király úton lehetséges-e egy korlátozott forgalmú zóna kialakítása, s ezzel együtt Városi Galéria előtti zöldterület funkcionális csatolása a Szent László tér felé.

## **1.8 Játzóterek**

Az Európai Unió csatlakozásunk után az élet minden területén a lakosság érdekeit szolgáló – Európai Unió – szabályok, szabványok létek életbe. Ezek közé tartozik az az előírás is, miszerint felül kell vizsgálni az adott településeken található játzótereket, az említett Európai Unió szabványoknak való megfelelés érdekében (78/2003 (XI.27.) GKM rendelet). A nem megfelelőnek értékelt játzótéri eszközt annak tulajdonosa, illetve üzemeltetője köteles legkésőbb 2008. december 31-ig e rendelet követelményeinek megfelelő állapotúra alakítani. Az évenkénti folyamatos ellenőrzések után már csak olyan eszközök maradhatnak használatban, melyeket a szabályok megengednek.

A Mezőkövesd területén található játzóterek állapotát az elmúlt években folyamatosan javítottuk, s egy teljesen új játzóteret is létrehoztunk. A munkák több részben, elemenként lettek végrehajtva. Teljes rekonstrukcióra nem volt anyagi lehetőségünk. Ezt a munkát a következő években is folytatni kell. Természetesen a saját források mellett keresni kell mind a hazai, mind az Európai Unió pályázatokon való részvétel lehetőségét.

A játzótereken található eszközöket folyamatosan karban kell tartani. Városi szinten meg kell határozni azon játzótereket, amelyeket az Önkormányzat kiemelt fontosságúnak minősít és ezen játzótereket kiemelten kell fejleszteni.

Fontos feladat a játzótéri értékek védelme, melyben a játzóter környezetében élő lakosságnak nagy szerepe lehet.

## **1.9 Sport**

A városi sportszarnok akadálymentesítése a közeljövő feladata. A nézőtér bővítésének épületbővítéssel történő megoldására nincs reális lehetőség, így igény esetén mobil lelátók alkalmazásával lehet a jelenlegi befogadóképességet még kb. 200 fővel bővíteni.

A sportpályával kapcsolatban a lehetőségek szerint a következő években a pénzügyi lehetőségek függvényében több munkát is célszerű lenne elvégezni, ezek a következők:

- Az öltöző épület teljes rekonstrukciója. Amennyiben lehetőség lesz rá célszerű lenne az épület befogadó képességét egy új szint ráépítésével bővíteni.
- Meg kell találni az ökölvívó szakosztály számára a megfelelő edzési lehetőséget biztosító helyiséget.
- A jelenlegi salakos pályát át kell alakítani műfüves pályává.
- A füves labdarúgópálya lelátórészét ki kell építeni és megfelelő lehetőség esetén esetleg világítás kiépítésére pályázatot nyújtani be.

Megoldást kell találni a Kavicsos tavi szabadidőpark elkészülése után e terület és a sportpálya „egybenyitására” a Kavicsos út felől. Ezáltal a területen szervesen összekapcsolódhat a szabadidő eltöltésére irányuló tevékenység, az aktív és a szabadidős sporttevékenység.

További lehetőség lehet szabadidős sporttevékenység végzésére az Egri úti lakótelepen és a Gróf Zichy János úti lakótelepeken található – jelenleg – használaton kívüli üres, füves területek tömegsportolásra alkalmas területté alakítása (kispályás labdarúgás, kosárlabda, lánbtenisz, asztalitenisz).

A Hadnagy út környezetében lévő Önkormányzati tulajdonú területen az elképzelések szerint Sportközpont kialakítására nyílnak hosszabb távon lehetőségek (A program tervek rendelkezésre állnak, az anyagi források rendelkezésre állása esetén kerülhet sor további tervezési munkák elvégzésére).

## **1.10 Kommunális hulladék átrakó állomás**

A Tisza-tavi regionális hulladéklerakó részeként 2006. július 1-től a Mezőkövesdi hulladéklerakóhelyen megvalósult a települési szilárd hulladék fogadására, tömörítésére alkalmas és a tömörített hulladék továbbszállítását segítő átrakó állomás. Az átrakó állomás 15 település, főként a dél-borsodi régió települési szilárd hulladékát fogadja, majd a hulladék tömörítés után közúton továbbszállításra kerül a Tisza-tavi Regionális lerakóba, Tiszafüredre. Az átrakó állomás mentesíti, a területen jelentkező környezeti terheléseket, mint a felszíni és felszín alatti vizek szennyezése, bűz, zaj vagy a szél által elvitt könnyű hulladékok látványát.

Ez különösen az M3-as autópálya megépítését követően okoz folyamatosan megoldandó gondot.

A hulladékátrakó állomás tervezett éves kapacitása 10500 to/ év átlagosan.

A városban a tervek alapján a települési szilárd hulladékátrakóra történő gyűjtés 2007. novembertől indul, ezzel párhuzamosan a jelenleg engedéllyel működő lerakó tér bezárásra kerül, feladatként jelentkezik a terület rekultivációjának tervezése és annak elvégzése.

A hulladéklerakó bezárásával megszűnik az építési, bontási törmelék elhelyezésének lehetősége is, ennek megoldása szintén feladatként jelentkezik az Önkormányzat számára, hogy az inert hulladék ne legyen az illegálisan elhelyezett hulladékok része illetve gyűjtőhelye.

A Tisza-tavi regionális hulladéklerakó rendszerhez történő csatlakozásnak része a szelektív hulladékgyűjtés bevezetése a városban, tehát ösztönözni kell a lakosságot ennek alkalmazására.

A városban 15-18 gyűjtősziget kialakítása van tervezve, figyelembe véve a lakótelepek, bevásárló helyek, forgalmas területek elhelyezkedését és a kijelölt helyek könnyű megközelítését.

A szelektív hulladékgyűjtés a papír, üveg, műanyag, fém frakciók gyűjtését célozza, ezzel is segítve a hulladékképződés csökkentését.

A szelektíven gyűjtött hulladék elszállítását a Tisza-tavi regionális hulladéklerakó üzemeltetője a Remondis Tisza Kft. végzi.

A szelektív gyűjtésnél a begyűjtési teljesítmény alakulásában leginkább szerepet játszik a települési önkormányzat és mellette a szolgáltató, a rendszer sikere múlik az alkalmazott szemétdíjon, a szelektív gyűjtés szervezettségén és infrastrukturális hátterén.

Ebben a munkában jelentős feladat hárul a lakosságra, ezért azon kell munkálkodni, hogy minden információ és tájékoztatás, minden korosztály számára ismert és elérhető legyen a városban. Így elősegíthető, hogy a szelektív gyűjtők megfeleljenek a feladatnak, a lakosság önmaga segítésére használja a rendszert, és ne váljanak ezek a területek illegális hulladéklerakóvá.

A városunkban cél, hogy kiépüljön a gyűjtőszigetek hálózata, a lakosság jelentős része kezdje el különválogatni az otthonában keletkező csomagolási hulladékot ( papír, műanyag, üveg, fém ) és többségük szorgalmas szelektálóvá váljon.

További cél, hogy a szelektálva gyűjtők arra is figyeljenek, miként lehet hatékonyabbá és ezáltal fenntarthatóbbá tenni a szelektív hulladékgyűjtést.



## **2. MEZŐKÖVESD VÁROS KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSE**

### **2.1 Közúthálózat, járdák**

Az M3-as autópálya átadása alapvetően megváltoztatta a város forgalmi struktúráját. A Széchenyi út forgalma jelentősmértékben növekedett. A Széchenyi út forgalmát jelentősen lassítaná a Széchenyi út – Mátyás király csatlakozásánál a korforgalom megépítése, mely megvalósítása érdekében a szükséges lépéseket meg kell tenni. Az út kikerülésének egyik alternatívája a dél-nyugati elkerülő út, de ezt sajnos nem veszik elegendően igénybe. Ez a forgalom fokozottabb veszélyhelyzetet teremtett a város déli területein található iparterületek kerékpárral munkába járó dolgozói számára is. A közeljövőben szükséges elkészíteni a Széchenyi úton található kerékpárút meghosszabbítását az ipar területek határáig (ehhez a tervezési munkák folyamatban vannak).

Az új elkerülő szakasz és a régi 3-as út csatlakozási csomópontjától középtávon ki kell építeni – a város szabályozási tervében szereplő – Zsóry fürdő területén található Fülemüle útra vezető bekötő utat. Ezáltal a Zsóry fürdő is jobban integrálódik Mezőkövesd városához, hisz jelenleg csak egy lehetőség van területére behajtani. Ez az út építés a Zsóry városrész fejlődésének egyik kulcsa is. A későbbiek folyamán az említett Fülemüle út lehet a Zsóry „főutcája”.

A szabályozási terv alapján több új út kiépítésére is sor kell, hogy kerüljön, melyek beintegrálják a város széli területeket az elkészült elkerülő utakba és ezzel teljessé teszik a város közlekedési rendjét.

Mezőkövesd területén még ma is található olyan utak, útszakaszok, ahol nem található szilárd burkolattal ellátott gépjármű, illetve gyalogos közlekedésre alkalmas közlekedési felület. A város területén található, már meglévő gyalogos járdák állapota folyamatosan romlik. Ezeket folyamatosan karban kell tartani.

A jelentkező főbb fejlesztési feladatok a következők:

- A belső forgalmi rend korszerűsítése érdekében a felülvizsgált forgalomtechnikai terv elhatározásainak következetes, évente jóváhagyandó programszerű megvalósítása.
- A belterületi utak korszerűsítését a lehetséges pályázati pénzek megszerezhetőségétől függően tovább kell folytatni. Az építendő utak rangsorolását a költségvetés



ismeretében kell meghatározni. A rangsorolásnál legfontosabb szempontként figyelembe kell venni a várható közműépítések ütemezését.

- A város területén lévő gyalogjárdák jelentős hányadának műszaki állapota rendkívül gyenge. A járdák felújítására építési programot kell készíteni.
- Az út- és járdaépítési, felújítási munkák kivitelezésénél a mozgáskorlátozottak közlekedésének elősegítését figyelembe kell venni.
- A városban jelenleg meglévő tömegközlekedést fenn kell tartani, illetve lehetőség szerint fejleszteni kell.
- A városban található parkolóhelyek számának növelésével, valamint buszparkoló (Gaál István út – Varga Pál út csatlakozási pontjánál) építésével kell a város lakóit és az idelátogatókat kiszolgálni.
- A rendelkezésre álló anyagi lehetőségek figyelembevételével tovább kell a főút melletti járdaszakaszok burkolatát cserélni, célszerűen a már megkezdett térköves felület folytatásaként.

A közeljövőben mindenképp szükséges lesz a Mátyás király út forgalmának csökkentése, ezt első lépésben a belvárosban kiemelt gyalogátkelőhelyek megvalósításával lehet megoldani (külföldön bevált gyakorlat szerint, ez mintegy un. fekvőrendőrként, az átkelőhely teljes területét kiemeli az út síkjából, ezzel is a korlátozott forgalmi sebességet kényszerítve a gépjárművel haladókra és elősegítve a kényelmesebb gyalogos közlekedést). Hosszabb távon ki kell építeni egy olyan belső gyűrűt (a Mátyás király út belső szakaszára), amelyre felfűzve a gépjármű forgalmat a belváros minden pontja könnyen megközelíthető úgy, hogy a város szívébe csak korlátozott forgalom engedhető.

Kistérségi szinten elképzelés született a településeket összekötő kerékpár út hálózat kiépítésére. Ennek későbbi megvalósulása esetén számítani lehet a - szép környezet miatt - idelátogató kerékpáros turizmus fellendülésére is.

## **2.2 Parkolók**

A város belterületén fontos kérdést jelent a parkolási helyzet. A jelenlegi parkolók száma a szükségletekhez képest relatívan nézve folyamatosan csökken, hisz a városiasodás folyamatával együtt a gépjárművek és a szolgáltató egységek száma is növekszik. A rendelkezésre álló parkolók relatív kevés száma zsúfoltságot eredményez. Ezért szükséges további területek vásárlásával, átalakításával újabb parkolókat kialakítani. Ezek elhelyezésére főként a városközpont közelében van szükség.

A város nem rendelkezik autóbuszok számára épített parkolóval. Mivel Mezőkövesd nagymértékben épít az idegenforgalomra és ezzel együtt akár a csoportos városlátogatásra is, minél hamarabb szükséges egy megfelelő méretű buszparkoló kiépítése. Ennek helye a városközpont közelében kell, hogy legyen. Erre alkalmas terület a város rendelkezésére áll a Varga Pál út – Gaál István út kereszteződésében meglévő önkormányzati területen.

A Szent László tér átalakításához kapcsolódva a Gaál István út és a Varga Pál úton is átalakulnak a meglévő parkolási lehetőségek. Parkolási szempontból a Mártírok út teljesen rendezetlen, ennek megoldását a közeljövőben el kell végezni.

### **2.3 Busz pályaudvar**

A jelenlegi busz pályaudvar elhelyezkedéséből és forgalmi kapcsolataiból adódóan is, kritikus pontját alkotják a belvárosi közlekedésnek. A jelenlegi közlekedési út az Ady Endre és Bezerédi utakon keresztül zajlik, amelyek már nem képesek a megnövekedett igényeknek megfelelni. Az útvonal (a szűk és az Ady Endre útra merőleges Bezerédi út miatt) nem ideális a közlekedő buszok számára sem, de megkeseríti az utcában lakók mindennapjait is amellet, hogy statikailag is károsítja az ott lévő épületeket. Az állomáson a pihenő buszok több sorban egymás mellett állnak és ezzel lezárják az egész környezetet.

A piacfejlesztés kapcsán valószínűleg megváltozik a terület közlekedése. Többlet parkoló felületek és gyalogos zónák kerülnek kialakításra, melyek tovább nehezíthetik az autóbusz pályaudvar közlekedését. A buszállomással kapcsolatban figyelembe kell venni, hogy egyrészt indokolt egy belvárosi autóbusz megálló, másrészt kedvezőtlen a parkoló járműveknek az egyébként is zsúfolt belvárosban történő elhelyezése.

Hosszútávú megoldás lehet a MÁV állomás környezetében egy intermodális közlekedési csomópont kialakítása, de egyelőre a Borsod Volán Rt. álláspontja elutasító ebben a témában. Indikátor itt is az esetlegesen megvalósuló repülőtéri fejlesztések és az ehhez kapcsolódó forgalmi változások lehetnének.

## **3. KÖZMŰFEJLESZTÉS**

### **3.1 Ivóvíz hálózat**

A város ivóvízhálózata teljeskörűen kiépített, de annak műszaki állapota nem megfelelő. Az üzemeltetővel közösen ütemezni kell a hálózat folyamatos felújítási munkáit. Nagyobb méretű rekonstrukcióra is szükség lenne, de ennek költsége horribilis. Keresni kell annak lehetőségét, hogy az Európai Unió forrásai közül milyen módon juthatna az Önkormányzat pályázati pénzekhez.

Új vezeték építése a közeljövőben csak az ipari területeken és az újonnan kiosztásra kerülő telkek körzetében válhat szükségessé, a beruházások függvényében.

A városban több helyen találhatóak már nem működő artézi kutak, ezek felújítására, vagy megszüntetésére pénzügyi keretet kell az éves költségvetésben szerepeltetni.

A szélsőséges időjárási viszonyok indokoltá teszik, hogy a Mezőkövesd területén kialakított parkok locsolóvezetékekkel történő ellátása. Szükséges, a jelenleg föld alatt elhelyezkedő ivóvíz vezetéken lévő tolózárok betonaknába helyezése és a már elhasználódott tolózárok kicserélése. A szennyvíz rekonstrukció során amennyiben a szennyvízvezeték megközelíti az ivóvíz hálózatot úgy célszerű polietilén vezetékre történő kiváltására.

Meg kell vizsgálni, hogy annak lehetőségét is, hogy a kistérségen belül, hogyan lehet a települések meglévő ivóvíz rendszereket együttműködtetni, fejleszteni, esetleg átalakítani, mivel az Európa Uniós pályázatokban ez a lehetőség szerepelni fog.

### **3.2 Szennyvíz-elvezetés és kezelés**

A városi szennyvízhálózat teljeskörű kiépítéséig törekedni kell arra, hogy a szippantott szennyvíz gyűjtése, elhelyezése ellenőrzött módon, a lehető legkisebb környezetszennyezés mellett történjen.

Ma már a szennyvíz elvezető hálózattal való ellátottság alapvető városi szempont, ezért a lehető legrövidebb határidőn belül mind az egész várost, mind pedig a Zsóry fürdőt el kell látni a szolgáltatással. Természetesen ennek pénzügyi forrásait csak pályázati pénzek elnyerésével együtt lehet megteremteni. Folyamatosan keresni kell az Európai Uniós pályázati lehetőségeket a szennyvízelvezetéssel kapcsolatosan.

Az iszap mennyisége meghaladhatja a szennyvíztisztító telep tervezett kapacitását. További szennyvízcsatorna rákötések már csökkentenék a telep tisztítási hatásfokát, vagy a

biológia teljes pusztulásához vezethet. A következő ütem rákötéseit megelőzve tervezni kell a jelenlegi klórozó műtárgy átalakítását iszapsűrítő műtárggyá, illetve egy új iszapvíztelenítő berendezés megvásárlását, beüzemelését.

### **3.3 Csapadékvíz-elvezetés**

A város belterületén a korszerű zártrendszerű csapadékvíz-elvezetés csak kis százalékban kiépített. Ez lényegesen kevesebb, mint amennyi kívánatos lenne. A belterületeken kiépítésre kerülő zárt csapadékvíz elvezető rendszerek felett parkoló helyek (esetleg további zöldfelületek) kiépítésére nyílik lehetőség.

A nyílt árkok az elmúlt években feliszaposodtak, illetve szándékosan feltöltésre kerültek, így feladatukat képtelenek ellátni. Sajnálatos módon a befogadók, amelyek nem önkormányzati tulajdonban vannak (Kánya, Ostoros, Hór patak) is feliszaposodtak, a rájuk csatlakoztatott hálózatok pedig nem megfelelően funkcionálnak.

A teljes várost átfogó csapadékvíz elvezetési rendszer kiépítése a városi szennyvízberuházás nagyságrendjét elérő, vagy esetleg azt meg is haladó beruházás lesz. Mivel azonban ez is alapvető városi szolgáltatás kell, hogy legyen a 21. század Európájában valamilyen módon biztosítani kell a szükséges fedezetet a tervek elkészíttetésére a 2005 évben elfogadásra került csapadékvíz elvezetési koncepció (53/2005.(II.23) ÖK. számú Határozat) alapján. A csapadékvíz elvezető rendszerekkel kapcsolatos tervek készíttetésekor figyelembe kell venni a Hór patak egyes területeinek lefedését is, mely területek a város közútjait, parkolóit, vagy közösségi területeit bővítik megvalósulásuk után.

A külterületi önkormányzati tulajdonú vízfolyások karbantartását a Bükkalja Vízgazdálkodási Társulat végzi. Velük szorosabb együttműködést kell a patakmedrek karbantartása érdekében kialakítani.

### **3.4 Közvilágítás**

Mint ismeretes a közvilágítási hálózat az ÉMÁSZ Rt. tulajdona. A tulajdonosnak azonban nem fűződik a jelenlegi jogszabályi körülmények között érdeke ahhoz, hogy a meglévő közvilágítási hálózatot korszerűsítse, ezért a szolgáltatást igénybe vevő önkormányzatok kényszerülnek arra, hogy saját pénzeszközből – más vagyont gyarapítva – korszerűsítést hajtsanak végre. Meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy a közvilágítási hálózat az ÉMÁSZ Rt.-től az Önkormányzat kezébe kerüljön át.

Az éves képviselői és lakossági igények alapján évente bővítésre kerülhet a közvilágítási rendszer a költségvetésben szereplő összegeknek megfelelően.

## 4. IPARI PARK FEJLESZTÉS

Ahhoz, hogy a városban született és felnövő magasabb végzettségű fiatalokat itthon lehessen tartani mindenképpen munkahelyeket kell teremteni. Nyilván a távolabbi lehetőségekkel főként anyagilag kell versenyre kelni. Ahhoz, hogy „jól fizető” munkahelyek létesüljenek körzetünkben újabb vállalkozásoknak is meg kell jelenniük Mezőkövesden. Ennek színtere a Mezőkövesdi Ipari Park kell legyen, illetve megvalósulása esetén majd az Intermodális Logisztikai Központ.

Ma az ipari parkok országtól független kiemelhető főbb jellemzőit a következőkben lehet összefoglalni: Az ipari park olyan telepszerűen létesített ipari és szolgáltató létesítmények együttese, amely főként kis- és középvállalkozások számára a kor színvonalán képes biztosítani a korszerű gyártmányok előállításához, a modern technológiák alkalmazásához nélkülözhetetlen feltételeket. A szakszerűen menedzselt park olyan szolgáltatásokat nyújt, amelyek a hatókörben (egyszerűsítve: mikrotérség) lévő vállalkozások számára lehetővé teszi a versenyképesség folyamatos fenntartását.

Másfelől a park nyújt/szervez olyan szolgáltatásokat - szellemi infrastruktúra - amelyek segítik a vállalkozókat a ma már nélkülözhetetlen sikeres üzletvitel kialakításában (logisztika, ügyvitel; pénzügyi- számviteli ügyintézés, marketing-, beruházási-, fejlesztési-, innovációs- és jogi tanácsadás stb.).

A jelenlegi állapotban a Mezőkövesdi Ipari Park területe szerény lehetőségeket rejt magában. A fejlődés megindítása érdekében el kell indítani a park bővítését, fejlesztését. Mindenképpen területeket kell vásárolni, azok közművesítését el kell végezni, hogy a megtelepedni kívánó cégek, vállalatok számára alternatívát nyújthassunk más városokkal szemben. Amennyiben a korábbi évekhez hasonlóan az elkövetkező években sem történik lényegi lépés az Ipari Parkkal kapcsolatban, a címet vélhetően el fogjuk veszíteni. Ennek a hatása az lesz, hogy nem vehetünk részt olyan pályázatokban, amelyek a gazdaságfejlesztést helyezik előtérbe (ezek kifejezetten az Ipari Parkokra vannak kiírva).

## 5. KÖZTISZTASÁG, ZÖLDTERÜLET-GAZDÁLKODÁS

A köztisztaság megteremtése elsődlegesen nem pénz, hanem szemlélet és viselkedési mód kérdése. Természetesen a legnagyobb jószándék is kevés, akkor ha nincsenek biztosítva a hulladék elhelyezés feltételei. Át kell vizsgálni a jelenleg a város közterületein található szemétyűjtők mennyiségét és a felülvizsgálat alapján szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

A városban jelenleg két olyan nagyobb zöldterület található, amelynek fejlesztése a jelen és a közeljövő fontos feladata. A Zsóry fürdő területén található un. *Arborétum* az elmúlt évek során olyan védelmet és gondozást kapott, amelynek eredményeképpen megnyithattuk a közforgalom előtt. Pihenőparkként hasznosíthatóvá vált, amihez különböző park berendezési tárgyak és burkolatok elkészítése szükséges. Meg kell tervezni a szükséges sétányok útvonalait, figyelembe véve a Zsóry fürdő és a Zsóry városrész hosszútávú fejlesztési terveit is, hogy a park hosszútávon biztosíthassa a megfelelő funkcionalitását az egész terület számára.

Az elkészült *Kavicsos-tavi szabadidőpark* részletes engedélyezési terve alapján a park teljes kiépítésig a költségvetésben meghatározott összegnek megfelelően, a tervben ütemezett szakaszolás figyelembevételével a szabadidőparkot ki kell alakítani, oly módon, hogy az egyes funkciókat a város lakossága minél hamarabb igénybe tudja venni.

A város egyébként is szegényes faállománya az elöregedés következtében tovább fogyott. Az elmúlt időszakban az öreg fák felülvizsgálata és szisztematikus kiváltása nem történt meg. Előfordulnak a város parkjaiban olyan területek, ahol a meglévő fák zsúfoltságot okoznak, akadályozzák egymás fejlődését. De előfordul ennek ellenkezője is, vannak olyan kisebb-nagyobb területek is, ahol egyáltalán nincsenek fák. Ezt a kettősséget kell megszüntetni.

A város területén és a Zsóry településrészen is gondoskodni kell a kivágásra került faállomány pótlásáról, illetve új területek fásításáról, kisebb pihenőparkok kialakításáról. A felsoroltakon kívül Mezőkövesd városában több olyan kis füves, fás, vagy egyszerűen csak üres terület található, amelyek kisebb „kerületi” parkokká fejleszthetők (pl. Alkotmány – Berkenye köz közötti terület). Az éves zöldterület rekonstrukciós programon belül egy-egy ilyen kisebb-nagyobb parkot kell kialakítani a rendelkezésre álló források szerint.

Fontos a jelenleg is meglévő belvárosi parkok rekonstrukciójának folytatása. Egyrésztől egy egységesebb pázsitos parkszerkezet kialakítása a cél, másrésztől viszont az idősebb fákat

fiatalokkal kell kiváltani. Szisztematikus fa és cserje pótlással kell a meglévő zöldterületeket fenntartani. Fontos, hogy a belvárosi parkok tisztaság, átláthatóság érzetét keltsék.

A belvárosban lévő területek felújítására tervezzük az *Óra-Ékszer üzlet melletti parkban* a hátsó szűrős borbolya-fagyal sövény sor megszüntetését, valamint a gyöngyvesszők visszaifjítását, ill. ritkítását. A *Régi Kis templom park* a sövény megszüntetésével beláthatóvá vált, a parkban indokolt a virágfelületek terjedelmének növelése. Ez lehet egy – kétnyári - évelő virágágyak foltszerű elhelyezésével.

A *Régi-és új templom közötti területen* a korábbi tervek alapján örökzöld, valamint virágzó, levéldíszes cserje-, és évelő csoportok elhelyezését javasoljuk megvalósítani egymáshoz kapcsolódóan, ill. azonos jellegű fajokból foltszerűen.

A *Tüdőgondozó előtti parkban* a korábbi terveknek megfelelően a szobor felőli oldalon, a szobor főúttal párhuzamos síkja - és az épület közé kisebb méretű díszfa, míg a szobor melletti rózságy mellé több színű - és fajtájú terülő örökzöld folt telepítése javasolt. A bejárat bal oldalán az épület felé emelkedő magasságú egy-kétnyári –évelő- virágos cserje-terülő örökzöld - és magas levéldíszes virágzó évelő alkotta egybefüggő nagyméretű vegyes ágy kialakítása lehetséges honos fenyőfaj társaságában.

A *Matyó Múzeum előtti területen* szükséges a teljes újrafüvesítés, de a terület teljes egészén a talaj minőségének javítása. Ezt követően pl. hortenzia foltokkal emelhetjük a terület képét.

A *Gimnázium előtti parkban és Vigadó Étterem melletti parkban* a sövény eltávolításával nyitottá váltak a területek. Itt lehetőség mutatkozik a természetszerű beültetéseket több helyen szabálytalan, 15-30 m<sup>2</sup>-es egy-kétnyári, évelő, és az árnyékosabb területeken hortenzia ágyakkal kiegészíteni, a területek képét gazdagítani.

Fontos lépés lehet a zöldfelületek fejlesztésével kapcsolatban a tervbe vett Szent László téri rekonstrukció is.



## **6. ÉPÜLETÁLLOMÁNY**

Minden település arculatát alapvetően határozza meg az épületállomány műszaki állapota, karaktere. Az önkormányzat tulajdonában lévő épületállomány jelentős része felújításra szorul. Az eddigi gyakorlatnak megfelelően szükséges, hogy a képviselő-testület döntsön az adott évre vonatkozó felújítási, karbantartási feladatokról, de ezen túlmenően szükséges felújítási, karbantartási terv elkészítése, amely az éves feladatok ütemezésének elkészítésére szolgálhat.

### **6.1 Polgármesteri Hivatal „A” épületének felújítása**

Jelenleg még nem állnak rendelkezésünkre tervek, ezek elkészítését 2007-ben el kell kezdeni. Az épület belső infrastruktúrája előregedett, felújítása indokolt. A beruházás megvalósulása után a Polgármesteri Hivatal két épülete (A és B) már az Uniós elvárásoknak megfelelően tudja a lakosság kiszolgálását biztosítani.

### **6.2 Marx u. 1. sz. épülete**

Az építési engedélyezési tervek rendelkezésre állnak. A beruházás első üteme 2004-ben elkészült. Második ütemként 2007-ben kialakításra kerül a földszinti irodarész. A beruházás 3. ütemére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben pályázaton sikerül rá fedezetet szerezni. Ebben az esetben a belső munkák mellett az épület külső felújítása is megtörténik, azonban megjelenésében döntő átalakulás nem történik, hisz az jelenleg is jól illeszkedő és meghatározó eleme a Mátyás király úti utcaképnek.

### **6.3 Városi Galéria**

Az épület rekonstrukciójához szükséges tervek elkészültek. Képviselő-testületi döntés született arról, hogy az épületben olyan átalakításra nincs szükség, amely engedélyes tervet igényelne. A belső funkció átrendezéssel, a fedélszék és a fedés helyreállításával galéria funkció ellátására hosszabb távon is megfelelő. Az épület külső és belső állagát fel kell újítani, majd a felújítások után a cél, hogy az épületben létrejöhessen egy állandó Takács István kiállítás.

## **6.4 Óvodák, bölcsődék**

Jelenleg Mezőkövesden négy Önkormányzati óvoda és egy bölcsőde található – két telephellyel. Az elmúlt évek során az óvodák és bölcsődék karbantartására is fokozatosan megkezdődött, azonban szükség lenne az intézmények teljes felújítására. A beruházásokhoz szükséges összeg megszerzésére az Európai Unióhoz benyújtott sikeres pályázatok esetén lesz lehetőségünk.

Igény mutatkozik a bölcsődei férőhelyek bővítésére, amelyet belső átalakításokkal célszerű megoldani.

Jelenleg tervekkel az intézmények rekonstrukciójára nem rendelkezik a Polgármesteri Hivatal. Első lépésben ezeket a terveket kell elkészíttetni, majd sor kerülhet az Európai Unió pályázatok benyújtására.

## **6.5 Általános iskolák**

Jelenleg Mezőkövesden három Önkormányzati és egy egyházi tulajdonú általános iskola található. Az óvodák és bölcsődék helyzeténél annyival tartunk előrébb az iskolák helyzetének rendezésével, hogy mindhárom általános iskola rekonstrukciójára rendelkezünk a pályázatok benyújtásához szükséges engedélyezési tervekkel.

## **6.6 Középiszkolák, kollégium**

A város két középiszkolájában folyó színvonalas szakmai munka érdekében a két intézményt folyamatosan karban kell tartani. Esetleges fejlesztési igény esetén Európai Unió pályázatokon kell forrást keresni.

A kollégium épületében található az élelmezési központ egysége, amelynek helyiségeinek felújítása az Európai Unió előírások miatt elengedhetetlen. Az intézmény együttesének meg kell felelni a HACCP rendszer előírásainak (A HACCP egy olyan rendszer, melynek alkalmazása révén megelőzhetőek az ételkészítés során esetleg felmerülő biológiai, kémiai vagy fizikai veszélyhelyzetek, illetve elérhetőek az ételkészítők által kitűzött minőségpolitikai célok.).

Ennek megvalósítására, valamint az épület akadálymentesítésére engedélyes tervekkel rendelkezünk, s pályázati források elnyerésére számítunk.

## **6.7 Zeneiskola, Közösségi ház**

Korábbi vizsgálatok alapján megállapításra került, majd a Képviselő Testület 272/2006.(XI.29.) ÖK. számú Határozatával megerősítette, hogy a Zeneiskola jelenlegi helye nem megfelelő az intézmény működtetésére. Az épület mind városszerkezeti, városképi, mind az intézmény funkcionális igényeit figyelembe véve korszerűtlen. Városképi, városszerkezeti szempontból az épület bontása indokolt, melyet az épület szerkezeti állaga is alátámaszt. Az épület bontása után kedvező rálátást kapna a Szt. László templom műemlékileg legértékesebb része, a kápolnája. Kedvezően nyílna meg a város főtere keleti irányból.

Az iskola új helyének célszerűen az iskolák környezetében kell lennie, mert a délutáni időszakban kedvező kihasználást eredményezhet. (Ehhez építési engedélyezési tervekre van szükség, melyek hiányában pályázni nem lehetséges.)

Kedvező megoldást adhat a Zeneiskola elhelyezésére a Közösségi Ház rekonstrukciója, bővítése. Statikai szakvélemény alapján vizsgálat készült a magastető ráépítés és a tetőtér beépítés lehetőségéről. Az így létrejövő többlet alapterület számos funkció elhelyezésére is helyet biztosíthat. Célszerű, hogy a Közösségi ház átépített épületegyüttesében nyerjen elhelyezést a felnőtt és a gyermekkönyvtár részlege is. A pontos funkciók meghatározásához további tervek készítése szükséges.

A magastető ráépítés az épület mára már elavult építészeti karakterét is kedvezően változtatná meg. Így az épület a felújított Matyó múzeummal és a Szent László templommal és plébániával, a Galéria esetleges felújításával, valamint a Szent László tér rekonstrukciójával, rendezésével egy kulturált kisvárosi környezetet és városközpontot eredményez.

## **6.8 Ifjúsági központ létesítése**

A volt Petőfi mozi épületének átalakítására elkészült és engedéllyel rendelkező terve van az Önkormányzatnak. Sikeres pályázat esetén az épület a Mátyás király út felé bővül és teljes felújításon esik át. Ezeknek a munkáknak a végeredményeként egy Ifjúsági központ épületével gazdagodna a város. Az épületben továbbra is megtalálható lenne a mozi funkció, de újabb elemek is az épületbe kerülnének: színház/mozi terem, internet-kávézó, illetve előterek/pihenők. Ezzel együtt az épület és környezetének Mátyás király úti szakasza is szebb külalakkal nyílna meg a város felé.

## **6.9 Agrár-innovációs központ és piaccsarnok**

A városi piaccsarnok építését nem sikerült egyszerre, egy ütemben elindítani. A rendelkezésre álló pályázati keretek szűkössége miatt több szakaszra kellett bontani a pályázatok beadását és az építés folyamatát. Egy sikeres Európai Uniósi pályázat segítségével lehetőségünk van, hogy 2007-ben megépüljön a teljes beruházás első szakasza, az un. agrár-innovációs központ rész. A második ütem – maga a csarnok – kivitelezéséhez még sikeres pályázat benyújtására van szükség, melyet természetesen minden egyes alkalommal, amikor erre lehetőség meg fogunk tenni.

Az Önkormányzat kiemelt célja a piaccsarnok megépítése, hisz a város lakosságának régi vágya teljesül majd, annak megépülésével.

Az épületegyüttes teljes megvalósulása után meg kell vizsgálni a használt cikk piac betelepítésének lehetőségét az épületegyüttesbe. Ennek funkcionális okai (az épület minél jobb százaléku kihasználtsága) és vagyoni okai is lehetnek.

A megvalósítás nem csak a piaccsarnokra, hanem annak környezetére is kihat, hisz új gyalogos felületek, parkolók alakulnak ki. A piac bővítés kapcsán ismét napirendre kerülhet a városi buszpályaudvar kérdése. A főutca irányából a jelenlegi buszpályaudvar területén keresztül a későbbiek során alapvetően gyalogos, kerékpáros megközelítéssel lehet elérhető el a piaccsarnok. Ez az új elem további parkosítás megvalósítását, új utcabútorok elhelyezését teszi majd szükségessé, s a felületet díszburkolattal átalakítva egy városi sétálóutca alakítható majd ki.

## **6.10 Volt „Kistemplom” épülete**

Építési engedélyezési tervek rendelkezésre állnak. Keresni kell a pályázati források rendelkezésre állását. A teljes rekonstrukció elvégzése után az épület szervesen fog illeszkedni a Kavicsos-tavi szabadidő parkhoz, annak bevezető szakaszán.

A jelenlegi elképzelések szerint az épületben egy orgona, harmónium múzeum kialakítását tervezzük, mely kulturális funkció a térségben is egyedülálló lesz és jól idézi vissza az épület egykori szakrális jellegét.

## **6.11 Sürgősségi központ létesítése**

Programterv készült az Sztk. rendelőintézet és a Belgyógyászat épülete között található területre építendő sürgősségi központ megvalósítására. Az intézmény megvalósulásával megoldódna a kistérség sürgősségi járó beteg ellátása. További tervek készítése szükséges ahhoz, hogy pályázatokon indulni tudjon Önkormányzatunk.

## **6.12 Iskolaorvosi rendelő**

A Szent László gimnázium területén található volt szolgálati lakás épületét iskolaorvosi rendelő céljára kívánja az Önkormányzat hasznosítani. Az épület elhelyezkedése miatt – a gimnázium és a szakképző iskola között – ideális az orvosi tevékenység végzésére. A meglévő épület átépítésével és bővítésével lehetőség nyílna az épületben elhelyezni fogászati és orvosi rendelőket, illetve az emelet ráépítés miatt további helységek is kialakításra kerülnének.

## 7. HÍRKÖZLÉS

Folyamatosan törekedni kell a korszerű technológiák alkalmazására, egyrészt a napi munka színvonalának emelése, másrészt Mezőkövesd minél szélesebb körben történő megismertetése érdekében. A városon belüli híráramlás egy jelentős lépése volt a Mezőkövesdi újság ingyenessé tétele a mezőkövesdi lakosság számára.

Szükséges a kábeltelevíziós hálózat építési ütemének gyorsítása. Ösztönözni kell az egész várost lefedő kábeltelevíziós szolgáltatás létét.

A városi média egyik fontos tényezője a 2006-ban elindult Európa rádiós adás, amely a város híreivel is kiemelten foglalkozik.

A város honlapjának folyamatos karbantartásával, fejlesztésével kell a világ előtt megjelennünk. A tartalmi elemeit folyamatosan fejleszteni kell, az aktuális információknak a honlapon mindig jelen kell lennie.

Az Európai Unió elvárásai négy szinten vannak meghatározva – ezeket az elvárásokat kell hazánknak fokozatosan felépíteni. Ezek a szintek a következők:

1. Az információk on-line elérése.
2. Egyirányú interaktivitás biztosítása (űrlapok, nyomtatványok letölthetőségének biztosítása).
3. Kétirányú interaktivitás biztosítása (on-line kitöltés, hitelesítés).
4. Ügyintézés bonyolítása (a teljes ügymenet elektronizálása, döntés, kézbesítés, illetékek levonása stb.)

Az elvárásokból az első a messzemenőig teljesül, a második pont is ki van alakítva, bár ebben akár több dokumentum letölthetőségét is lehetne biztosítani. A harmadik és a negyedik pont kialakítása viszont még a jövő nehéz feladata lesz. Ezek a magyarországi – remélhető – fejlődéssel együtt fokozatosan az évek folyamán kell, hogy kialakuljanak. Ahhoz, hogy a jövőben rendelkezésre álló Európai Uniós forrásokra pályázni lehessen el kell készíttetni az önkormányzat informatikai koncepcióját, mivel ez feltétele a pályázat benyújtásának.

## 8. E-ÖNKORMÁNYZÁS

A közigazgatásban a színvonalas munkavégzés az évek folyamán egyre bonyolultabb, egyre sokrétűbb tudás anyag megszerzését, tárolását, felhasználását kívánja meg. 2004. május 1-től mindez pedig társul az uniós elvárásoknak való megfelelni akarással is. Ennek – ma már ez természetes – kell, hogy informatikai alapjai is legyenek.

Egyre többet hallani e-önkormányzatról, vagy e-közigazgatásról. De mit is takarnak ezek az első hallásra talán kissé idegennek tűnő kifejezések? Nem csupán arról van szó, hogy az önkormányzatokat el kell látni számítástechnikai berendezésekkel és rá kell kapcsolni valamilyen módon egy kiépített hálózatra, vagy az Internetre. Magyarországi e-közigazgatás alatt természetesen az egész országot átfogó rendszert értünk. De lehet az e-közigazgatás hatósági, testületi (politikai), ügyfélszolgálati, városi, térségi, vagy akár regionális rendszer is.

Az önkormányzatoknál még ma is sokan csak, mint korszerű írógépet használják a PC-ket. A szöveg megszerkesztésére (a begépelés után) vagy az időt sajnálják, vagy annak „fortélyait” nem hajlandóak sokan megtanulni. Adatbázisok használatáról néhány főt leszámítva botorság lenne beszélni és az elektronikus levelezés is elég szűk körben terjedt el.

A meglévő számítógéppark jellemzően minden koncepciót nélkülöző alkalmi bevásárlások eredményeként alakult ki. Az eddig leírtakból kiderül, hogy az önkormányzat jelenleg PC-alapú, különböző Windows operációs rendszerrel ellátott, heterogén infrastruktúrával rendelkezik. Az így kialakult állapotban az egységek ugyan működőképesek, de korszerűsítésre szorulnak.

Az e-önkormányzat kialakításához létre kell hozni:

- egységes levelező rendszert;
- feladatkezelő rendszert;
- dokumentum kezelő rendszert;
- webes alkalmazások kezelésének lehetőségét;
- kommunikációs felületeket;
- dedikált szerveren található alkalmazói programok alkalmazhatóságát.

(Így hosszú távon egy olyan informatikára épülő állapot hozható létre, amiben pl. a képviselő testület egy közvetlen felületen keresztül végezheti munkáját.)

Mindezek alapja egy információs stratégia kidolgozása kell legyen (akár kistérségi szintű is). Kifejezetten csak hardver eszközök beszerzésére ma már nem lehet pályázni. A

stratégia elkészítése után, az alapján lehet az egyes részleteket még jobban előkészíteni és a pályázatokat benyújtani.

A jövőben olyan fénymásoló és nyomtató helységek, helységrészek kialakítását kell elvégezni (épületrészenként egy-egy), ahol a nagyteljesítményű fénymásoló és nyomtatógépek kiváltják a jelenleg szétszórt irodai egyedi nyomtatást.



## **9. A FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI**

A műszaki infrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósításánál számba vehető források:

A fejlesztési célok megvalósítása saját forrás nélkül nem valósítható meg. A saját forrás biztosítására elvként megfogalmazza a képviselő-testület, hogy az éves helyi adókból, bérleti díjbevételekből, vagyonértékesítésből (stb.) a mindenkori költségvetésben meghatározza a fejlesztési célra fordítható mértéket.

Emellett rendszeresen részt kell venni a hazai és Európai Unió pályázatokon a célok megvalósításához szükséges források elnyerése céljából.