



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2023. szeptember 26-án, 15:00 órakor megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága* üléséről.

**Helye:** *Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” ép. fsz. 13. tanácskozó terem (Mezőkövesd, Mátyás király út 112.)*

**Jelen vannak:** *Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagjai:*

*Csirmaz József*  
*Csirmaz Zsolt*  
*Divinyi-Jakab Anett*  
*Herkely Károly*  
*Képes Vince*  
*Takács Norbert*

**Igazoltan távol:** *Lázárné Kozma Dóra, Ivánka Mária, Hajdu László bizottsági tagok*

*Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:*

*Dr. Geri Árpád aljegyző*  
*Balog Lászlóné irodavezető*  
*Toma Tibor főépítész*  
*Monoki Edit vagyongazdálkodási referens*  
*Nagy István stratégiai és pályázati referens*

Csirmaz József a bizottság elnöke köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, **9 fő** bizottsági tag közül jelen van **6 fő**. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri **Takács Norbert bizottsági tagot**, a továbbiakban a napirendi pontot teszi fel szavazásra.

9 fő bizottsági tagból jelen van 6 fő, és 6 fő igen szavazatával az alábbi sorrendben fogadja el a napirendi pontokat:

### N A P I R E N D:

**1.1. Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

**1.2. Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: dr. Jakob Orsolya jegyző  
Referens: Monoki Edit vagyongazdálkodási referens

**1.3. Mezőkövesd Város Településrendezési Eszközeinek módosítása - Napelem park 0246/20 hrsz. ingatlanon - Oláh Péter ügyében – záró szakasz**

Előadó: dr. Jakab Orsolya jegyző  
Referens: Toma Tibor főépítész

**2. Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosítása – Váci Mihály utcai Lk/... besorolású területek övezeti módosítása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Toma Tibor főépítész

**3. Beszámoló a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évben végzett munkájáról**

Előadó: dr. Jakab Orsolya jegyző  
Referens: Vinter Szilárd irodavezető  
Balog Lászlóné irodavezető

**4. Az 1956. október 23-ai Forradalom és Szabadságharc évfordulója alkalmából rendezett megemlékezés programterve és költségvetése**

Előadó: Csiger Lajos bizottság elnöke  
Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

**5. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**

**5/6. Hoór köz 24. szám alatti ingatlan megvásárlása**

**5/7. 0451/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Monoki Edit vagyongazdálkodási referens

**6. Közbeszerzési eljárás indítása „Iparterületfejlesztés 20 HA-on csarnok – tervezés” közbeszerzési eljárásra vonatkozóan**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető  
Nagy István stratégiai és pályázati referens

**7. Közbeszerzési eljárás indítása Színházteremhez kapcsolódó székek beszerzésére vonatkozóan**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető  
Nagy István stratégiai és pályázati referens

**8. Közbeszerzési eljárás indítása „Fenntartható közlekedésfejlesztés – tervezés” közbeszerzési eljárásra vonatkozóan**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető  
Nagy István stratégiai és pályázati referens

**9. Közbeszerzési eljárás indítása Egészségház építésére vonatkozóan**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető  
Nagy István stratégiai és pályázati referens

## 10. Indítványok, javaslatok

### ZÁRT ÜLÉS

## 11. Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

### **1.1. Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendeletének módosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a rendelet tervezetben foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

9 fő bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban és 6 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

### **1.2. Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a rendelet tervezetben foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

9 fő bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban és 6 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

### **1.3. Mezőkövesd Város Településrendezési Eszközeinek módosítása - Napelem park 0246/20 hrsz. ingatlanon - Oláh Péter ügyében – záró szakasz (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati-javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

**9 fő bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban és 6 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a településszerkezeti terv módosításáról – Napelem park 0246/20 hrsz ingatlanon – Oláh Péter ügyében szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a rendelet tervezetben foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

**9 fő bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban és 6 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Mezőkövesd Város Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról – Napelem park 0246/20 hrsz. ingatlanon – Oláh Péter ügyében szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

## **2. Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosítása – Váci Mihály utcai Lk/... besorolású területek övezeti módosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati-javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

**9 fő bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban és 6 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosításáról – Váci Mihály utcai Lk/... besorolású területek övezeti módosítása szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

## **3. Beszámoló a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évben végzett munkájáról (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati-javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

**9 fő bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban és 6 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évben végzett munkájáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

## **4. Az 1956. október 23-ai Forradalom és Szabadságharc évfordulója alkalmából rendezett megemlékezés programterve és költségvetése (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati-javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

9 fő bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban és 6 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Az 1956. október 23-ai Forradalom és Szabadságharc évfordulója alkalmából rendezett megemlékezés programtervéről és költségvetéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

## **5. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**

**5/6. Hoór köz 24. szám alatti ingatlan megvásárlása** *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati-javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

9 fő bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban és 6 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Hoór köz 24. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**5/7. 0451/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadása** *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati-javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

9 fő bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban és 6 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 0451/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**6. Közbeszerzési eljárás indítása „Iparterületfejlesztés 20 HA-on csarnok – tervezés” közbeszerzési eljárásra vonatkozóan** *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati-javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

9 fő bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban és 6 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az „Iparterületfejlesztés 20 HA-on csarnok – tervezés” közbeszerzési eljárás indításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**7. Közbeszerzési eljárás indítása Színházteremhez kapcsolódó székek beszerzésére vonatkozóan** *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati-javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

9 fő bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban és 6 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Színházteremhez kapcsolódó székek beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás indításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**8. Közbeszerzési eljárás indítása „Fenntartható közlekedésfejlesztés – tervezés” közbeszerzési eljárásra vonatkozóan** *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati-javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

9 fő bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban és 6 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a „Fenntartható közlekedésfejlesztés – tervezés” közbeszerzési eljárás indításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.


**9. Közbeszerzési eljárás indítása Egészségház építésére vonatkozóan** *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati-javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

9 fő bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban és 6 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az Egészségház építésére vonatkozó közbeszerzési eljárás indításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagjai nem tettek indítványokat, javaslatokat.

*A képviselő-testület a 2011. évi Mőtv. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást.*

  
Takács Norbert  
bizottsági tag



  
Csirmaz József  
bizottság elnöke