



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2022. október 25-én, 15:00 órakor megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága* üléséről.

Helye: *Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” ép. 13. tanácskozóterem (Mezőkövesd, Mátyás király út 112.)*

Jelen vannak: *Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagjai:*
Csirmaz József
Csirmaz Zsolt
Divinyi-Jakab Anett
Hajdu László
Herkely Károly
Lázárné Kozma Dóra
Ivánka Mária
Takács Norbert
Képes Vince (2. napirendi ponttól van jelen)

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Jakab Orsolya jegyző
Balog Lászlóné irodavezető
Toma Tibor főépítész

Meghívottak: *Bollók Zoltán Mezőkövesdi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály osztályvezetője*

Csirmaz József a bizottság elnöke köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, 9 fő bizottsági tag közül jelen van 8 fő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Lázárné Kozma Dóra bizottsági tagot, a továbbiakban a napirendi pontokat teszi fel szavazásra. 9 fő bizottsági tagból jelen van 8 fő, és 8 fő igen szavazatával az alábbi sorrendben fogadja el a napirendi pontokat:

N A P I R E N D:

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Monoki Edit Katalin vagyongazdálkodási referens

2. Tájékoztató Mezőkövesd Város foglalkoztatási ill. közfoglalkoztatási helyzetéről

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

3. Mezőkövesd Város Önkormányzatának vegyes fogászati körzetére (azonosítója: 516067) vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Lengyel Erika szociális munkatárs

4. A „kivett vásártér” területén lévő 3/6 hrsz-ú ingatlanból területek értékesítése

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

5. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

5/1. Zsóry Zsibongó Gyermeküdülő hasznosítása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Monoki Edit Katalin vagyongazdálkodási referens

6. Ny-i városrész forgalmi rendjének felülvizsgálata

Előadó: Pénzügyi Fejlesztési Bizottság elnöke
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető

7. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

8. Szolgáltató kiválasztása a hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátására a 2022./2024. évi téli időszakban közbeszerzési eljárás keretében

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd irodavezető
Nagy István stratégiai és pályázati referens

9. A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Kulturális, Könyvtári, Turisztikai és Múzeumi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál ügyvezető választása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Lénártné Gávai Anita személyügyi ügyintéző

10. Mezőkövesd Város Önkormányzat Rendelőintézetének intézményvezetői megbízás meghosszabbítása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Lénártné Gávai Anita személyügyi ügyintéző

11. Visszatérítendő támogatási szerződés határidejének módosítása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné irodavezető

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Jakab Orsolya jegyző tájékoztatja a bizottságot, hogy fokozatos emelésről van szó, egy élő bérleti szerződésbe nem lehet csak úgy beletenni az emelt bérleti díjakat, csak a közös költséget lehet módosítani, amit a tulajdonos határoz meg. Ez érvényesíthető a meglévő bérleti szerződéseknel is. Amennyiben lejár egy bérleti szerződés, nem hosszabbításra kerül majd sor, hanem új szerződés kerül megkötésre az emelt összegű bérleti díjakkal.

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez további hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a rendelet-tervezetben foglaltakról kéri, hogy szavazzanak.

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló rendelet módosítását a melléklettel együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. Tájékoztató Mezőkövesd Város foglalkoztatási ill. közfoglalkoztatási helyzetéről *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csirmaz József a bizottság elnöke köszönti Bollók Zoltánt a Mezőkövesdi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának osztályvezetőjét és megköszöni a munkáját.

Csirmaz Zsolt bizottsági tag véleménye szerint a válság felé sodródunk, melynek következménye, hogy a munkanélküliség is nőni fog. Kérdezi, hogy milyen intézkedésekre lehet számítani a kormányzat részéről?

Bollók Zoltán osztályvezető válaszában elmondja, hogy elsősorban a munkahelyek megtartására kell koncentrálni. Munkanélküliség esetén pedig az a fő cél, hogy a személy minél hamarabb visszakerüljön a munkaerő piacra. Jelenleg szerencsére stagnál az álláskeresők száma.

(Képes Vince bizottsági tag megérkezett, így a bizottság létszáma 9 főre emelkedett.)

Csirmaz József a bizottság elnöke elmondja, hogy az egy éven túli álláskeresők száma jelenleg stagnál. Véleménye szerint ide tartoznak azok, akik alacsony iskolai végzettségük, egészségügyi állapotuk miatt tartósan álláskereső. Kérdezi, hogy Mezőkövesden az álláskeresők vonatkozásában milyen számokról beszélhetünk?

Bollók Zoltán osztályvezető elmondja, hogy ebből a rétegből sajnos sokan már nem tudnak közfoglalkoztatás keretein belül sem elhelyezkedni, vidéken akár közlekedési akadályok is lehetnek. Mezőkövesden 291 fő tartós álláskereső és 687 fő az összes álláskereső száma.

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez további hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati-javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak.

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd Város foglalkoztatási ill. közfoglalkoztatási helyzetéről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Mezőkövesd Város Önkormányzatának vegyes fogászati körzetére (azonosítója: 516067) vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csirmaz József a bizottság elnöke röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati-javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak.

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Mezőkövesd Város Önkormányzatának vegyes fogászati körzetére vonatkozó (azonosítója: 516067) feladat-ellátási szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. A „kivett vásártér” területén lévő 3/6 hrsz-ú ingatlanból területek értékesítése (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csirmaz József a bizottság elnöke röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Ivánka Mária bizottsági tag kérdezi, hogy mit szeretnének a területen létesíteni?

Dr. Jakab Orsolya jegyző válaszában elmondja, hogy még folynak a tárgyalások, kereskedelmi egységeket szeretnének létesíteni. A munkahelyteremtés a cél és a terület hasznosítása, ugyanakkor továbbra is igény van a használtcikk piacra; így biztosítani kell annak kialakítását a szomszédos önkormányzati területen egy minimális infrastruktúrával, mint például vizesblokk, járda. Az önkormányzatnak nincs erre fedezete, ezért kérték ennek kiépítését a különbözetből, ugyanakkor továbbra is a VG. Zrt. lenne az üzemeltető.

Takács Norbert bizottsági tag véleménye szerint jó lenne, ha ezt a műszaki tartalmat újra tárgyalná a bizottság, ha kivitelezésre kerül sor. Ami szerint még fontos az a csapadékvíz elvezetése, ami nem megoldott. Van kettő bérlemény is a helyszínen, kettő büfé, ezeket bérlik az üzemeltetők – őket is jó lenne megőrizni.

Hajdu László bizottsági tag véleménye szerint a vételér, az 5 millió forint/hektár nem magas ár és szerint csak annyit kellene eladni, amire feltétlenül szükség van. Véleménye szerint a kijelölt ár alacsony és nagy a terület.

Lázárné Kozma Dóra bizottsági tag kérdezi, hogy parkolóhelyek milyen mennyiségben fognak rendelkezésre állni? A gyalogos-biciklis átjárás a kis hídnál megmarad-e? Közlekednek arrafelé nagyon sokan.

Dr. Jakab Orsolya jegyző válaszában elmondja, hogy mivel kereskedelmi egységek fognak létrejönni, az OTÉK szerinti építésügyi követelményeket kell betartani a parkolók tekintetében. Ezt kell majd előírni, mielőtt a használatbavételi engedélyt kiadják. Eredetileg egyébként 1,5 hektáros területet kértek, de ezt ki kellett bővíteni, hogy az árufeltöltés miatt ki tudják alakítani az áruszállító kamionoknak a területet. Ha ez nincs kialakítva nem kapják meg az építési engedélyeket. Az ajánlati ár, amin kérték a területet, az nem volt elfogadható, irreálisan. Az értékbecslő 5080 forint + ÁFA/m² áron határozta meg a terület értékét. A kis hídnál az átjárást mindenképp jó lenne megtartani, sokan használják.

Csirmaz József a bizottság elnöke elmondja, hogy támogatni kell az ilyen jellegű beruházásokat. Mivel a napirendhez további hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati-javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak.

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a „kivett vásártér” területén lévő 3/6 hrsz-ú ingatlanból területek értékesítéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

5/1. Zsóry Zsibongó Gyermeküdülő hasznosítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csirmaz József a bizottság elnöke röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Jakab Orsolya jegyző tájékoztatja a bizottságot, hogy a tavalyi díjak idei kifizetéséről van szó és a 2022. évi díjakról, azzal a csökkentett bérleti díjjal, amikor nem üzemel az üdülő csak állagmegóvási feladatainak tesz eleget.

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez további hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati-javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak.

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Zsóry Zsibongó Gyermeküdülő hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. Ny-i városrész forgalmi rendjének felülvizsgálata *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csirmaz József a bizottság elnöke röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Mivel a napirendhez további hozzászólás nem hangzott el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az alábbi határozatot hozza:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának
4. /2022. (X.25.) határozata

a Ny-i városrész forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és a Balassi Bálint és Reményik Sándor utcákat összekötő közterületi útszakasz (7334 hrsz.) mindkét végére „Várakozni tilos” közúti jelzőtábla kihelyezésével egyetért.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

7. Indítványok, javaslatok

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági tagjai nem tettek indítványokat, javaslatokat.

A képviselő-testület a 2011. évi Möt. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást.

kmf.


Lázárné Kozma Dóra
bizottsági tag




Csirmaz József
bizottság elnöke