

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. június 28-án megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága** üléséről.

Helye: *Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület fsz. 13. tanácskozó terem
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.*

Jelen vannak: **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai:**

*Csiger Lajos
Molnár Istvánné
Pap Szabolcs
Jámbor Márk István
Visznecki Gáspár
Dr. Kertészné Kertész Margit
Kovács Szabolcs*

Igazoltan távol: *Gáspár Erzsébet Ágnes Bizottsági tag
Kaczvinszki Ferenc Bizottsági tag*

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

*Vámos Zoltán alpolgármester
Dr. Jakab Orsolya jegyző
Benkő Edit Katalin vagyongazdálkodási referens
Csörgőné Hornyák Zsanett jegyzőkönyvvezető*

Csiger Lajos bizottság elnöke köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, **9 fő** bizottsági tag közül **7 fő** jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri **Molnár Istvánné bizottsági tagot**.

Dr. Jakab Orsolya jegyző javasolja a 017/11 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról szóló napirendi pontnak a levételét, mert még folynak a tárgyalások ez ügyben.

Csiger Lajos bizottsági elnök javasolja a módosított napirend elfogadását.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a módosított napirendi pontokat fogadja el:

NAPIREND:

1. Mezőkövesd Város felsorolt nyilvános helyein elrendelt kötelező maszkviselésről szóló 23/2020. (XI.11.) számú Polgármesteri rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Geri Árpád aljegyző

2. Önkormányzati ingatlanok

2.1. Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

2.2. Illyés Gyula u. 8. 2/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

2.3. Juharfa u. 3. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

2.4. Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. önkormányzati ingatlanrész megvásárlására vonatkozó kérelme

2.5. Táncpajta és a tájházak üzemeltetésének átadása a KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. részére

2.6. EU-Invest Kft. önkormányzati ingatlanok terület részének megvásárlására vonatkozó kérelme

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

ZÁRT ÜLÉS

3. A „Dr. Szücs Géza” kitüntető díj adományozása

Előadó: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke

Referens: Pázmándi – Guba Viktória szervezési referens

1. Mezőkövesd Város felsorolt nyilvános helyein elrendelt kötelező maszkviselésről szóló 23/2020. (XI.11.) számú Polgármesteri rendelet hatályon kívül helyezéséről (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Mezőkövesd Város felsorolt nyilvános helyein elrendelt kötelező maszkviselésről szóló 23/2020. (XI.11.) számú Polgármesteri rendelet hatályon kívül helyezését elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2.1. Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2.2. Illyés Gyula u. 8. 2/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság 2.2. Illyés Gyula u. 8. 2/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2.3. Juharfa u. 3. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Juharfa u. 3. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2.4. Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. önkormányzati ingatlanrész megvásárlására vonatkozó kérelme (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. önkormányzati ingatlanrész megvásárlására vonatkozó kérelméről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

2.5. Táncpajta és a tájházak üzemeltetésének átadása a KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. részére (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kovács Szabolcs bizottsági tag azt kérdezi, hogy a Táncpajtában lesz-e a Tourinform iroda? Szerinte nagyon kicsi a helyiség.

Dr. Jakab Orsolya jegyző elmondja, hogy a pályázat szerint ott is jelen lesznek és a Zsóry Gyógy- és Strandfürdőnél is lesz Tourinform pont.

Vámos Zoltán alpolgármester arról érdeklődik, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség erről meg lett-e kérdezve?

Dr. Jakab Orsolya jegyző nem tud róla, hogy meg lettek volna kérdezve.

Kovács Szabolcs bizottsági tag elmondja, hogy a Tourinform iroda egy országos hálózatnak a része és vannak bizonyos követelmények hogyan kell kinéznie. Ha át lesz telepítve akkor kellene új bútorok, és nem tudja, hogy mi lesz a régiekkel, hiszen ő csinálta őket. Nagy mennyiségű munkaanyaga van az irodának, ami szerinte nem fog elférni abban a kis helyiségben. Az irodában minimum két embernek lennie kell, ha be lesz téve két asztal, akkor már más nem fog ott elférni.

Dr. Jakab Orsolya jegyző jelezte, hogy továbbítja az észrevételeket az illetékesek felé.

Vámos Zoltán alpolgármester elmondja, hogy a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Kft. fogja üzemeltetni a Tourinform Irodát, akkor át kell vezetni az Alapító okiratba, mert nincs benne a tevékenységi körébe. Továbbá plusz költségvetési forrás kell a működéshez, berendezéshez, üzemeltetéshez. Azt kérdezi, hogy ez mikor lesz betervezve, valamint, hogy melyik épületben milyen funkciók lesznek kialakítva? Főleg azért, mert az MTÜ-nek van egy szakmai kritérium rendszere, amelyhez igazodni kell és ezeknek a betartását később is fogják figyelni, mert akár el is vehetik a minősítésüket.

Csiger Lajos bizottság elnöke szerint kellene egy kiegészítés a turisztikai hasznosításról, mivel további hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Tájékoztató a Táncepajta és a tájházak üzemeltetésének átadása a KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. részére szóló határozati - javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a feltétellel, hogy a Képviselő-testületi ülésre elkészül a turisztikai hasznosításról szóló kiegészítés.

2.6. EU-Invest Kft. önkormányzati ingatlanok terület részének megvásárlására vonatkozó kérelme (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Jakab Orsolya jegyző elmondja, hogy a változási vázrajz a HÉSZ módosítását igényli és a Földhivatal nem fogja bejegyezni a változást, ha nincsen közterületi csatlakozás. HÉSZ módosítását most készíti elő a főépítész, amely egy hosszú társadalmi, szakmai egyeztetési folyamatnak lesz az eredménye, amely akár 6-7 hónapot is igénybe vehet.


Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra az alábbi kiegészítéssel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az EU-Invest Kft. önkormányzati ingatlanok területrészenek megvásárlására vonatkozó kérelméről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület utasítja a főépítést a Szabályozási Terv módosítására, az ingatlanrészek értékesítésére a Terv módosítását követően kerülhet sor.


Indítványok, javaslatok

Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai nem tettek indítványokat, javaslatokat.

A bizottság a 2011. évi Mőtv. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást, melyről külön jegyzőkönyv készül.


Molnár Istvánné
Bizottsági tag




Csiger Lajos
Bizottság elnöke