



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2021. június 29-én, 15:00 órakor megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága* üléséről.

**Helye:** *Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” ép. 13. tanácskozóterem (Mezőkövesd, Mátyás király út 112.)*

**Jelen vannak:** *Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagjai:*  
*Csirmaz József*  
*Csirmaz Zsolt*  
*Divinyi-Jakab Anett*  
*Hajdu László*  
*Herkely Károly*  
*Lázárné Kozma Dóra*  
*Ivánka Mária*  
*Takács Norbert*

*Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:*  
*Dr. Jakab Orsolya jegyző*  
*Balog Lászlóné irodavezető*  
*Toma Tibor főépítész*  
*Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

*Igazoltan maradt távol: Képes Vince bizottsági tag*

Csirmaz József a bizottság elnöke köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, 9 fő bizottsági tag közül jelen van 8 fő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Herkely Károly bizottsági tagot.

Dr. Jakab Orsolya jegyző javasolja a 017/11 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról szóló napirendi pontnak a levételét, mert még folynak a tárgyalások ez ügyben, valamint 3. napirendi pontként javasolja felvenni a Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosítását. Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel további hozzászólás nem volt, így a módosított napirendi pontokat teszi fel szavazásra. A bizottsági tagokból jelen van 8 fő, és 8 fő igen szavazatával az alábbi sorrendben fogadja el a napirendi pontokat:

### N A P I R E N D:

1. Tájékoztató a Magyar Államkincstár által, a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2019. évi könyvvezetési kötelezettségével kapcsolatos ellenőrzési jelentés javaslataira készített intézkedési tervben foglaltak végrehajtásának utóellenőrzéséről készített ellenőrzési jelentésről

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Balog Lászlóné irodavezető*

## 2. Önkormányzati ingatlanok

2/1. Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. önkormányzati ingatlanrész megvásárlására vonatkozó kérelme

2/2. EU-Invest Kft. önkormányzati ingatlanok területrezsének megvásárlására vonatkozó kérelme

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

## 3. Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosítása

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Toma Tibor főépítész*

## 1. Tájékoztató a Magyar Államkincstár által, a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2019. évi könyvvezetési kötelezettségével kapcsolatos ellenőrzési jelentés javaslataira készített intézkedési tervben foglaltak végrehajtásának utóellenőrzéséről készített ellenőrzési jelentésről (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csirmaz József a bizottság elnöke mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati-javaslatban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Tájékoztató a Magyar Államkincstár által, a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2019. évi könyvvezetési kötelezettségével kapcsolatos ellenőrzési jelentés javaslataira készített intézkedési tervben foglaltak végrehajtásának utóellenőrzéséről készített ellenőrzési jelentésről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

## 2/1. Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. önkormányzati ingatlanrész megvásárlására vonatkozó kérelme (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Jakab Orsolya jegyző ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Csirmaz Zsolt bizottsági tag azt kérdezi, hogy majd ezt az utat bárki használhatja?

Dr. Jakab Orsolya jegyző elmondja, hogy közforgalom számára nyitva álló magánút a megjelölése, amelyet az anyagban szereplő céggel le is egyeztetett az önkormányzat.

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez további hozzászólás nem volt egyik bizottsági tag részéről sem, a határozati-javaslatban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. önkormányzati ingatlanrész megvásárlására vonatkozó kérelméről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

## **2/2. EU-Invest Kft. önkormányzati ingatlanok terület részének megvásárlására vonatkozó kérelme (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Csirmaz József a bizottság elnöke elmondja, hogy a 4. ponttal kiegészül a határozati-javaslat, amely közzé került a bizottsági tagok részére. A napirendhez hozzászólás nem volt a bizottsági tagok részéről, a határozati - javaslatban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az EU-Invest Kft. önkormányzati ingatlanok terület részének megvásárlására vonatkozó kérelméről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.


## **3. Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Toma Tibor főépítész ismerteti az előzetesen kiosztott előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Jakab Orsolya jegyző elmondja, hogy a Martinovics úti garázs sor kb. 1982-ben épülhetett, ennek a garázssornak a földterülete az önkormányzat tulajdonában van, a felépítmények viszont nem. Ezeket a felépítményeket az ügyvédek adásvételi szerződés keretében adják-veszik úgy, hogy ez a szerződésben nincs feltüntetve. Ez a jogi helyzet nincs rendezve a területen. Az Önkormányzat szeretné ezt rendbe tenni, így többször is ki volt már függesztve a garázsok kapujára, hogy a tulajdonosok keressék fel az önkormányzatot, mert lehetetlen nyomon követni úgy, hogy nincs az ingatlan nyilvántartásban feltüntetve. Úgy lehet megoldani, hogy albetétesítene az Önkormányzat az egyes garázsok területét és eladná a garázstulajdonosoknak a földrészletet. A tulajdonosok nyitottak erre.

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás nem volt, így a határozati-javaslatban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.



*A képviselő-testület a 2011. évi Möt. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást.*

kmf.



**Herkely Károly**  
bizottsági tag



**Csirmaz József**  
bizottság elnöke