



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2021. augusztus 30-án, 15:00 órakor megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága* üléséről.

**Helye:** Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B” épület félemeleti nagytanácskozó terem Mezőkövesd, Mátyás király út 114.

**Jelen vannak:** *Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagjai:*

*Csirmaz József*  
*Csirmaz Zsolt*  
*Divinyi-Jakab Anett*  
*Hajdu László*  
*Herkely Károly*  
*Lázárné Kozma Dóra*  
*Ivánka Mária*  
*Takács Norbert*

*Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:*

*Dr. Geri Árpád aljegyző*  
*Balog Lászlóné irodavezető*  
*Toma Tibor főépítész*  
*Kaszó Gábor munkatárs*  
*Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*  
*Tari Géza városüzemeltetési üi.*

*Igazoltan maradt távol: Képes Vince bizottsági tag*

Csirmaz József a bizottság elnöke köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, **9 fő** bizottsági tag közül jelen van **8 fő**. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri **Ivánka Mária bizottsági tagot**, a továbbiakban a napirendi pontokat teszi fel szavazásra.

A bizottsági tagokból jelen van 9 fő, és 8 fő igen szavazatával az alábbi sorrendben fogadja el a napirendi pontokat:

### **N A P I R E N D:**

**1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása**

*Előadó: dr. Jakab Orsolya jegyző*  
*Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

**2. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2020. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálata**

*Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Lengyel Erika Hatósági és Szociális Iroda munkatársa*

*Orsolya*

*Jeri Benkő*

**3. A felsőoktatásban résztvevő hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok számára kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozás**

*Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: dr. Geri Árpád aljegyző*

**4. Mezőkövesd Város III. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak tartós helyettesítéssel történő ellátása, valamint az egészségügyi alapellátás keretében szervezett iskola-és ifjúság-egészségügyi feladatok ellátása**

*Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző*

**5. Dr. Heéger László János fogszakorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása**

*Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző*

**6. Kereszt köz egy részének lezárására irányuló kérelem elbírálása**

*Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Tari Géza munkatárs*

**7. Mezőkövesd, Rákóczi utca/Mátyás király és Bezerédi utcák közötti terület újra hasznosítása**

*Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Kaszó Gábor munkatárs*

**8. Víziközmű-rendszer 2022-2036. évekre előkészített tizenöt éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**

*Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Vinter Szilárd munkatárs*

**9. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**

**9.1. 017/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása**

**9.2. 7353/1 hrsz-ú ingatlan terület részének megvásárlása**

**9.3. Ádám u. 33. szám alatti beépítetlen terület megvásárlása**

**9.4. 7173/5 hrsz-ú Rózsa étterem mögötti ingatlannal kapcsolatos változási vázrajz elfogadása**

*Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

**10. Indítványok, javaslatok**

**ZÁRT ÜLÉS**

**11. TERRA-ROSSA Közműépítő és Szolgáltató Kft. (Kistokaj, Szabó Lőrinc u. 22.) által megvalósított engedély nélküli közút és közterületbontás miatt hozott VUF/422-6/2021 számú jegyzői határozat ellen előterjesztett fellebbezés elbírálása**

*Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: dr. Geri Árpád aljegyző*

*ll*

*Horváth Áron*

12. ECOTEX TEAM Kft. által megvalósított engedély nélküli közút és közterületbontás miatt hozott IGA/803/2021. számú jegyzői határozat ellen előterjesztett fellebbezés elbírálása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

**1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Csirmaz József a bizottság elnöke mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a rendelet-módosításban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet-módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**2. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2020. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálata (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Csirmaz József a bizottság elnöke köszönetét fejezi ki az ott dolgozók részére és további erőt kíván munkájukhoz. A napirendhez egyéb hozzászólás nem hangzik el egyik bizottsági tag részéről sem, így a határozati-javaslatban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2020. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálatáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**3. A felsőoktatásban résztvevő hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok számára kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozás (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás nem volt egyik bizottsági tag részéről sem, a határozati-javaslatban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a felsőoktatásban résztvevő hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok számára kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi





fordulójához való csatlakozásról szóló határozati-javaslat „A” változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**4. Mezőkövesd Város III. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak tartós helyettesítéssel történő ellátása, valamint az egészségügyi alapellátás keretében szervezett iskola-és ifjúság-egészségügyi feladatok ellátása**  
*(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Lázárné Kozma Dóra bizottsági tag érdeklődik, hogy meddig tartható még fent ez az állapot, hogy folyamatosan hosszabbítják a szerződésüket?

Dr. Geri Árpád aljegyző elmondja, hogy ez valóban egy kényszerhelyzet. Az Önkormányzat optimizmusa töretlen, hiszen bíznak benne, hogy sikerülni fog előbb-utóbb találni megfelelő szakembereket ezekre a pozíciókra. Alapvetően a mostanra kialakult helyzet működőképes, mert gyakorlott szakemberekről van szó.

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez további hozzászólás nem volt, így a határozati-javaslatban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

**9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd Város III. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak tartós helyettesítéssel történő ellátása, valamint az egészségügyi alapellátás keretében szervezett iskola-és ifjúság-egészségügyi feladatok ellátásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**5. Dr. Heéger László János fogszakorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása** *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás nem volt, így a határozati-javaslatban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

**9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Dr. Heéger László János fogszakorvos feladat-ellátási szerződésének módosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**6. Kereszt köz egy részének lezárására irányuló kérelem elbírálása**  
*(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csirmaz József a bizottság elnöke elmondja, hogy már a korábbi bizottsági üléseken megfogalmazásra került a Városfejlesztési Iroda részéről, hogy közlekedésbiztonság és közegészségügyi szempontból több ilyen típusú köz van Mezőkövesden. Már akkor döntés született a bizottsági üléseken, hogy az érintett lakosok közül mindenki támogatja a köz lezárását. Ezekon a területeken kaotikus állapotok alakulnak ki, melyeket meg kell szüntetni.

*Lu*

*Judith Dancs*

A napirendhez további hozzászólás nem volt, így a határozati-javaslatban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

**9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Kereszt köz egy részének lezárására irányuló kérelem elbírálásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

## **7. Mezőkövesd, Rákóczi utca/Mátyás király és Bezerédi utcák közötti terület újra hasznosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Toma Tibor főépítész és Kaszó Gábor munkatárs ismertetik az előterjesztésben foglaltakat.

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás nem volt, így a határozati-javaslatban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

**9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd, Rákóczi utca/Mátyás király és Bezerédi utcák közötti terület újra hasznosításáról szóló határozati-javaslat „B” változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

## **8. Víziközmű-rendszer 2022-2036. évekre előkészített tizenöt éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás nem volt, így a határozati-javaslatban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

**9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Víziközmű-rendszer 2022-2036. évekre előkészített tizenöt éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról szóló határozati-javaslat „A” változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

## **9. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**

### **9.1. 017/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás nem volt, így a határozati-javaslatban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

**9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 017/11 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**9.2. 7353/1 hrsz-ú ingatlan területrészének megvásárlása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás nem volt, így a határozati-javaslatban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

**9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 7353/1 hrsz-ú ingatlan területrészének megvásárlásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**9.3. Ádám u. 33. szám alatti beépítetlen terület megvásárlása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás nem volt, így a határozati-javaslatban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

**9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az Ádám u. 33. szám alatti beépítetlen terület megvásárlásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**9.4. 7173/5 hrsz-ú Rózsa étterem mögötti ingatlannal kapcsolatos változási vázrajz elfogadása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Benkő Edit vagyongazdálkodási referens ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás nem volt, így a határozati-javaslatokban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

**9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 7173/5 hrsz-ú Rózsa étterem mögötti ingatlannal kapcsolatos változási vázrajz elfogadásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 7173/5 hrsz-ú Rózsa étterem mögötti ingatlannal kapcsolatos változási vázrajz elfogadásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

*Joska*

*cc*

## 10. Indítványok, javaslatok

Csirmaz Zsolt bizottsági tag elmondja, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utcán az útkereszteződéseknél ki lettek téve a 30-as sebességkorlátozást jelző táblák, viszont az utcák elején, végén nincsenek kihelyezve. A lakóknak az lenne a kérése, hogy ezek a táblák legyenek pótolva, hiszen így nem egyértelmű, hogy végig sebességkorlátozás van.

Ivánka Mária bizottsági tag elmondja, hogy amikor becsengetnek a Bárdos Lajos Tagintézménybe és kicsengetnek akkor egyaránt nem lehet közlekedni a Kőrösfalva utcán, mert a szülők az gépjárműveikkel elállják az utat. Érdeklődik, hogy nem lehetne-e kihelyezni egy „Megállni tilos” táblát?

Dr. Geri Árpád aljegyző tájékoztatja Ivánka Mária bizottsági tagot, hogy a közterület-felügyelők kiemelt figyelmet fognak biztosítani erre a területre.

Jakab Anett bizottsági tag elmondja, hogy a Dohány utca és a Pacsirta utca kereszteződésénél az útszakasz meg van süllyedve. Jelezték felé, hogy egy autónak már leszakadt a futóműve is.

Dr. Geri Árpád aljegyző szerint mindenképpen biztosítani kell a közlekedési feltételeket. Felül fogják vizsgálni az útszakaszt.

Csirmaz József bizottsági tag elmondja, hogy megépült a Bogács felé tartó kerékpárút a temető mellett. Az utat kiemelték, az út és a kerítés közti rész földdel feltöltésre került. A vízelvezetési rendszer nem lett kiépítve, így a kerítés kárt szenvedhet. A Plébános Úr írt egy levelet az Önkormányzatnak Nagy István részére, aki a műszaki ellenőrt kereste meg, aki megdöbbenésre egy olyan választ adott, hogy az építésre felhasznált téglát nem igényel semmilyen vízzárat, mert alacsony nedvszívóképességű. A temetői kerítés kivitelezője a Vámos Bau Kft. azt reagálta erre, hogy a szóban forgó speciális téglát nem föld alatti elhelyezésre van gyártva. Tart tőle, hogy a későbbiekben arra kell majd költeni, hogy a temető kerítését rendbe kell hozni emiatt.

Dr. Geri Árpád aljegyző indokoltnak tartja a helyszín kivizsgálását, köszöni a jelzést.

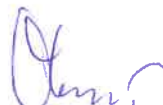
*A képviselő-testület a 2011. évi Möt. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást.*

kmf.



**Ivánka Mária**  
bizottsági tag





**Csirmaz József**  
bizottság elnöke