



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 26-án megtartott üléséről.

**Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B” ép. félemeleti tanácskozó terem
Mezőkövesd, Mátyás király út 114.**

Jelen vannak:

<i>Dr. Fekete Zoltán polgármester</i>	<i>Vámos Zoltán alpolgármester</i>
<i>Csirmaz József</i>	<i>Ivánka Mária</i>
<i>Takács Norbert</i>	<i>Csirmaz Zsolt</i>
<i>Visznecki Gáspár</i>	<i>Jámbor Márk</i>
<i>Molnár Istvánné</i>	<i>Gáspár Erzsébet</i>
<i>Csiger Lajos</i>	<i>Lázárné Kozma Dóra</i>

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Jakab Orsolya jegyző
Dr. Geri Árpád aljegyző
Balog Lászlóné irodavezető
Vinter Szilárd irodavezető
Toma Tibor főépítész

Meghívottak:

Kazárné Kalber Nikolett - Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Szabó János - Mezőkövesdi VG Zrt. vezérigazgatója
Bollók Zoltán Mezőkövesdi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály vezetője

Dr. Fekete Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és a meghívott vendégeket, megállapítja az ülés határozatképességét a jelenléti ív alapján. A 12 fő képviselőből jelen van 12 fő képviselő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Gáspár Erzsébet és Csirmaz Zsolt képviselőket. A továbbiakban elmondja, hogy kiosztásra került a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság saját hatáskörében meghozott határozata, illetve - sürgősségi indítványként - az Önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondása (0312/10 hrsz.) c. előterjesztés.

Dr. Fekete Zoltán polgármester megkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy a sürgősségi indítvány napirendre történő felvételéről szavazzanak:

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal elfogadásra kerül a sürgősségi indítvány napirendre történő felvétele.

Dr. Fekete Zoltán polgármester a továbbiakban a sürgősségi indítvánnyal kibővült napirendi pontokat teszi fel szavazásra:

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2022. (X.26.) határozata**

Napirend megállapítása

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Monoki Edit Katalin vagyongazdálkodási referens

2. Tájékoztató Mezőkövesd Város foglalkoztatási ill. közfoglalkoztatási helyzetéről

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

3. Közmeghallgatás idejének és napirendjének elfogadása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

4. Mezőkövesd Város Önkormányzatának vegyes fogászati körzetére (azonosítója: 516067) vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Lengyel Erika szociális munkatárs

5. A „kivett vásártér” területén lévő 3/6 hrsz-ú ingatlanból területek értékesítése

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

6. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

6/1. Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása (Harmónia Hangszerbolt)

6/2. Zsóry Zsibongó Gyermeküdülő hasznosítása

6/3. Önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondása (0312/10 hrsz.)

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Monoki Edit Katalin vagyongazdálkodási referens

7. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

8. Szolgáltató kiválasztása a hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátására a 2022./2024. évi téli időszakban közbeszerzési eljárás keretében

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd irodavezető
Nagy István stratégiai és pályázati referens

9. A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Kulturális, Könyvtári, Turisztikai és Múzeumi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál ügyvezető választása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Lénártné Gávai Anita személyügyi ügyintéző

10. Mezőkövesd Város Önkormányzat Rendelőintézetének intézményvezetői megbízás meghosszabbítása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Lénártné Gávai Anita személyügyi ügyintéző

11. Visszatérítendő támogatási szerződés határidejének módosítása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné irodavezető

Polgármesteri tájékoztató (A tájékoztató jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Fekete Zoltán polgármester röviden ismerteti a polgármesteri tájékoztatóban foglaltakat, a továbbiakban szavazásra teszi fel azt.

A 12 fő képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal elfogadja a Polgármesteri tájékoztatót.

Jelentés a 2022. szeptember 30-ig lejárt határidejű képviselő-testületi döntések végrehajtásáról (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2022. (X.26.) határozata**

**Jelentés a 2022. szeptember 30-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról**

- 1.) Képviselő-testület elfogadja a 135-137, 139, 140, 141, 143-151/2022. (IX.28.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület a 132/2021. (VIII. 31.); 42/2022. (IV.06.); 72/2022. (V.04.); 113, 119/2022. (VI. 29.); 138, 142/2022.(IX.28.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatót.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

ez

8

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló rendelet módosítását a melléklettel együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a rendelet módosítást teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2022. (X.27.) önkormányzati rendelete**

a önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A R. 5. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet 2022. november. 01. napján lép hatályba.

dr. Fekete Zoltán
polgármester

dr. Jakab Orsolya
jegyző



A rendelet kihirdetésének dátuma:
2022. október 27.

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

1. melléklet a 17/2022. (X.27.) önkormányzati rendelethez

A Rendelet 19. §-a értelmében a lakberek mértékét a Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja és a lakberek értékállósága érdekében a lakberek mértékét évente 2 %-kal, illetve, ha a Központi Statisztikai Hivatal által kimutatott infláció mértéke a 2 %-ot meghaladja ezzel az összeggel megemeli.

(1) Az Ltv 34. § alapján az önkormányzat az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

a) Az (1) bekezdés alapján a Rendelet 1. mellékletében szereplő szociális alapon kiutalt bérlakások esetén a fizetendő lakbér alapját képező fajlagos lakbér mértéke:

Összkomfortos 652 Ft/m²
Komfortos 544 Ft/m²

b) az (1) bekezdés alapján a Rendelet 2. mellékletében piaci alapon kiutalt bérlakások, illetve a közérdekből, szakember ellátása érdekében piaci alapon meghatározott lakbérű lakások esetében a fizetendő lakbér alapját képező fajlagos lakbér mértéke:

Összkomfortos 936 Ft/m²
Komfortos 861 Ft/m²

c) az (1) bekezdés alapján a Rendelet 4. mellékletében költségelven meghatározott lakbér alapján történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér alapját képező fajlagos lakbér mértéke:

Komfortos bérlakás 855 Ft/m²/hó
Közös költség: 9.000 Ft/hó/lakás
garázs használat 792 Ft/m²/hó

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A bérlakások bérleti díjai 2020-ban változtak utoljára, a piaci árak jelentős emelkedése indokolja az önkormányzati bérlakások árainak emelését.

Részletes indokolás

1.§

Az R. 5. mellékletét a fentieknek megfelelően módosítja. A szociális bérlakások, a piaci és közérdekű lakások és a költségelví lakások esetében is négyzetméterenként 35 %-os emelésére teszünk javaslatot, figyelembe véve a piaci viszonyokat. A költségelví lakások esetében a közös költség 9.000 Ft/hó/lakás összegre emelkedik és a garázshasználat díja is négyzetméterenként 35 %-al nő.

2.§

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik oly módon, hogy a hatálybalépéssel a módosítás bekerül az alaprendeletbe, míg a rendelet-módosítása, mint önálló rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

2. Tájékoztató Mezőkövesd Város foglalkoztatási ill. közfoglalkoztatási helyzetéről (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd Város foglalkoztatási ill. közfoglalkoztatási helyzetéről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Tájékoztató Mezőkövesd Város foglalkoztatási ill. közfoglalkoztatási helyzetéről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről véleménynyilvánítás nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2022. (X.26.) határozata**

Tájékoztató Mezőkövesd város foglalkoztatási, ill. közfoglalkoztatási helyzetéről

A Képviselő-testület megtárgyalta és tudomásul veszi Mezőkövesd város foglalkoztatási, ill. közfoglalkoztatási helyzetéről szóló tájékoztatót.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal ill, értelemszerű

3. Közmeghallgatás idejének és napirendjének elfogadása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Közmeghallgatás idejének és napirendjének meghatározásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2022. (X.26.) határozata**

Közmeghallgatás idejének és napirendjének meghatározása

NAPIREND:

1.) Tájékoztató az Önkormányzat elmúlt egy évben végzett munkájáról és a további tervekről

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

2.) Lakossági indítványok, vélemények, javaslatok

Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B” épület főemeleti nagytanácskozó terem (Mezőkövesd, Mátyás király út 114.)

Ideje: 2022. december 8. 16 óra 30 perc

A közmeghallgatásról a lakosságot a Mezőkövesdi Újságon és a Mezőkövesdi Televízión keresztül értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Mezőkövesd Város Önkormányzatának vegyes fogászati körzetére (azonosítója: 516067) vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesd Város Önkormányzatának vegyes fogászati körzetére (azonosítója: 516067) vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Mezőkövesd Város Önkormányzatának vegyes fogászati körzetére vonatkozó (azonosítója: 516067) feladat-ellátási szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2022. (X.26.) határozata**

**Mezőkövesd Város Önkormányzatának vegyes fogászati körzetére
(azonosítója: 516067) vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása**

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Barczi Dental Bt. és Mezőkövesd Város Önkormányzata között 2020. december 28. napján kötött, 2021. január 20., majd 2021. április 28. napján módosított feladat-ellátási szerződés módosításához a határozat mellékletét képező szövegezéssel, és a szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Megbízott távolléte esetén köteles helyettesítéséről gondoskodni és arról a lakosságot, az illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályt értesíteni. A helyettesítést csak olyan orvos láthatja el, aki megfelel a praxisjog megszerzéséhez és a fogorvosi tevékenység gyakorlásához szükséges személyi feltételeknek.

Dr. Hegyi-Barczi Katalin fogszakorvos helyettesítését Dr. Roszkos László (orvosi pecsét száma: 61508) fogszakorvos, Dr. Heéger László János (orvosi pecsét száma: 39443) fogszakorvos és Dr. Vackán Kende (orvosi pecsét száma: 90026) fogszakorvos látja el. A helyettesítést lehetőleg

úgy kell lebonyolítani, hogy az ellátást igénybe vevőknek minél kevesebb kellemetlenséget okozzon, és a Megbízott rendelési idejében és rendelőjében történjen.”

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a feladat-ellátási szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

5. A „kivett vásártér” területén lévő 3/6 hrsz-ú ingatlanból területek értékesítése (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Fekete Zoltán polgármester röviden elmondja, hogy arról a területről van szó az előterjesztésben, ahol jelenleg a használtcikk piac üzemel. Mivel elég nagy lakossági igény mutatkozik a piac iránt, így a megoldást az jelentené, ha a piacot áthelyeznék a TESCO áruház mögötti területre. Az adás-vételi szerződés egy pontja fog kitérni - az Önkormányzat által meghatározott műszaki tartalommal – a piac jelenlegihez hasonló körülmények közötti kialakításának kötelezettségéről. Az értékesítésre szánt területen ki szeretné emelni, hogy kereskedelmi egységek, parkolók kerülnek majd kialakításra.

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a „kivett vásártér” területén lévő 3/6 hrsz-ú ingatlanból területek értékesítéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a „kivett vásártér” területén lévő 3/6 hrsz-ú ingatlanból területek értékesítéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2022. (X.26) határozata

A „kivett vásártér” területén lévő 3/6 hrsz-ú ingatlanból területek értékesítése

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkövesd, belterület, 3/6 hrsz-ú területből 2.0462 ha, valamint 4862 m² területeket értékesíti az ASM Informatikai Zártkörűen működő Részvénytársaság részére (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.7. em., cégjegyzékszám:01-10-0493376) képviselőjében eljár dr. Krompák Orsolya vezérigazgató.

2./A Képviselő-testület a vételár összegét nettó 4000 Ft/m²+ÁFA összegben határozza meg azzal a feltétellel, hogy a cég vállalja, a területen történő munkálatok megkezdését követően a szomszédos 14402 m² nagyságú önkormányzati területen, az önkormányzat által meghatározott műszaki tartalommal ugyanolyan infrastruktúra kiépítését, amely lehetővé teszi, hogy továbbra is üzemeljen a használtcikk piac.

3./ A cég által vállalt fejlesztések megvalósításának biztosítására az önkormányzat javára 3 éves időtartamra beépítési kötelezettség és visszavásárlási jog kerüljön kikötésre az adásvételi szerződésbe.

4./ A Képviselő-testület az értékesíteni kívánt ingatlanrészt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyból forgalomképesé nyilvánítja.

5/ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

6. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

6/1. Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása (Harmónia Hangszerbolt) (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról (Harmónia Hangszerbolt) szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, **azzal a módosítással, hogy a bérleti jogviszonyt ne hosszabbítsuk meg, hanem új szerződés megkötésére kerüljön sor.**

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2022. (X.26.) határozata**

**Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról
(Harmónia Hangszerbolt)**

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti 2592/9/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyát a Harmónia Hangszerbolt Kft. (képviseli: Panyi Zoltán ügyvezető, cím: 3400 Mezőkövesd,

Mátyás király út 138. fsz. 1.) részére 2022. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig terjedő időszakra hozzájárul új bérleti szerződés megkötéséhez.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

6/2. Zsóry Zsibongó Gyermekeküdlő hasznosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Zsóry Zsibongó Gyermekeküdlő hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Zsóry Zsibongó Gyermekeküdlő hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2022. (X.26.) határozata

Zsóry Zsibongó Gyermekeküdlő hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd 7171/2 hrsz-ú a Zsóry fürdő területén található, a Napfürdő és Olajfa út által határolt területen lévő „A” és „B” jelű épületre és a köztük lévő 980 m² területű füves területre vonatkozóan bérleti szerződést köt a Viglo Kft.-vel (képviseli: Szöllősy Előd ügyvezető, cím: 2310 Szigetszentmiklós, Napfény u. 7, adószám: 10784178-2-12) 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra, 6 hónapos felmondási idő kikötésével.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy bérlő 2022. november 1. napjától 2023. március 31. napjáig bérleti díj mentességet kap azzal, hogy a 2021. évi díjtartozását 2022. december 31. napjáig maradéktalanul megfizeti.

3./ Az engedménnyel csökkentett 2022. évi bérleti díjat bérlő legkésőbb 2023. július 1. napjáig köteles megfizetni bérbeadó részére.

4./ Bérelő köteles az ingatlan állagmegóvását és karbantartását elvégezni a bérlet teljes időtartama alatt. Zárva tartás esetén is köteles az ingatlant a fagykártól megóvni.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

6/3. Önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondása (0312/10 hrsz.)

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy ezt a napirendet egyik bizottság sem tárgyalta, mert a tegnapi nap folyamán érkezett be a kérelem, ami azt tartalmazza, hogy a volt Katonai-tó területének egy részében van résztulajdona a Mezőgazdasági Zrt-nek (a volt TSZ-nek) és ezt a résztulajdont szeretné megvásárolni a tulajdonostárs, de erre a területre az Önkormányzatnak elővásárlási joga van. Arról szól az előterjesztés, hogy az eladó szeretné tudni, hogy él-e az Önkormányzat az elővásárlási jogával, amennyiben nem akkor pedig kéri, hogy mondjon le arról.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
160/2022. (X.26.) határozata**

Önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondása (0312/10 hrsz.)

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, külterület 0312/10 hrsz-ú kivett tó tekintetében a tulajdoni lap III. részében bejegyzett, az ingatlan 5 ha 9872 m²-ére vonatkozó elővásárlási jogáról lemond.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

l. u.

8


A képviselő-testület a 2011. évi Möt. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást.


Dr. Jakab Orsolya
jegyző




Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő


Csirmaz Zsolt
települési képviselő


Gáspár Erzsébet
települési képviselő