



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 31-én megtartott üléséről.

**Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B” ép. félemeleti tanácskozó terem
Mezőkövesd, Mátyás király út 114.**

Jelen vannak:

<i>Dr. Fekete Zoltán polgármester</i>	<i>Vámos Zoltán alpolgármester</i>
<i>Csiger Lajos</i>	<i>Csirmaz József</i>
<i>Takács Norbert</i>	<i>Csirmaz Zsolt</i>
<i>Visznecki Gáspár</i>	<i>Jámbor Márk</i>
<i>Molnár Istvánné</i>	<i>Ivánka Mária</i>

Igazoltan távol maradt: Gáspár Erzsébet, Lázárné Kozma Dóra

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Jakab Orsolya jegyző
Dr. Geri Árpád aljegyző
Balog Lászlóné irodavezető
Toma Tibor főépítész
Benkő Edit vagyongazd. ref.
Kaszó Gábor építésügyi ügyintéző
Tari Géza városüzemeltetési ügyintéző

Meghívottak:

Szarka Melinda Mezőkövesdi Kistérségi és Szoc. Szolg. Intézményvezető
Bukta Viktória MMSZ Tagintézményvezető
Szabó János Mezőkövesdi VG Zrt. vezérigazgató

Dr. Fekete Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és a meghívott vendégeket, megállapítja az ülés határozatképességét a jelenléti ív alapján. A 12 fő képviselőből jelen van 10 fő képviselő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Ivánka Mária és Csirmaz Zsolt képviselőket.

Dr. Fekete Zoltán polgármester bejelenti, hogy Vigh Henrik, aki 2008-tól volt a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Városfejlesztési irodájának vezetője, rövid és súlyos betegség után elhunyt. Kéri a megjelenteket, hogy egy egyperces néma felállással emlékezzenek meg róla.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, a továbbiakban elmondja, hogy kiosztásra került a 11/1 napirendhez új határozati javaslat, valamint az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntése. mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a napirendi pontokat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2021. (VIII.31.) határozata**

Napirend megállapítása

1. Mezőkövesd Város felsorolt nyilvános helyein elrendelt kötelező maszkviselésről. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó : dr. Jakab Orsolya jegyző

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

2. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2020. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálata

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Lengyel Erika Hatósági és Szociális Iroda munkatársa

3. Beszámoló a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2020. évi munkájáról

Előadó: Szarka Melinda Szolgálat vezető

4. Átfogó értékelés a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó : dr. Jakab Orsolya jegyző

Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

5. A felsőoktatásban résztvevő hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok számára kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozás

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

6. Mezőkövesd Város III. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak tartós helyettesítéssel történő ellátása, valamint az egészségügyi alapellátás keretében szervezett iskola-és ifjúság-egészségügyi feladatok ellátása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

7. Dr. Heéger László János fogszakorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

8. Kereszt köz egy részének lezárására irányuló kérelem elbírálása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Tari Géza munkatárs



9. Mezőkövesd, Rákóczi utca/Mátyás király és Bezerédi utcák közötti terület újra hasznosítása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Kaszó Gábor munkatárs

10. Víziközmű-rendszer 2022-2036. évekre előkészített tizenöt éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vinter Szilárd munkatárs

11. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

11.1. 017/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

11.2. 7353/1 hrsz-ú ingatlan területrészének megvásárlása

11.3. Asztalos és Kertész utcák összekötésével kapcsolatos változási vázrajz elfogadása

11.4. Ádám u. 33. szám alatti beépítetlen terület megvásárlása

11.5. Szent László tér rendezése

11.6. Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti bérlakás hasznosítása

11.7. Mátyás király út 142. 1/10. szám alatti bérlakás hasznosítása

11.8. Mátyás király út 142. 2/14. szám alatti bérlakás hasznosítása

11.9. 7173/5 hrsz-ú Rózsa étterem mögötti ingatlannal kapcsolatos változási vázrajz elfogadása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

12. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

13. TERRA-ROSSA Közműépítő és Szolgáltató Kft. (Kistokaj, Szabó Lőrinc u. 22.) által megvalósított engedély nélküli közút és közterületbontás miatt hozott VUF/422-6/2021 számú jegyzői határozat ellen előterjesztett fellebbezés elbírálása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

14. ECOTEX TEAM Kft. által megvalósított engedély nélküli közút és közterületbontás miatt hozott IGA/803/2021. számú jegyzői határozat ellen előterjesztett fellebbezés elbírálása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

Csirmaz Zsolt képviselő úr interpellálni szeretne, valamint Csirmaz József képviselő úr kérdést kíván feltenni.

Jelentés a 2021. július 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi döntések végrehajtásáról *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2021. (VIII.31.) határozata

Jelentés a 2021. július 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi döntések végrehajtásáról

- 1.) Képviselő-testület elfogadja a 95/2020. (VIII. 26.); 38/2021. (II. 26.); 44/2021. (III. 11.); 94/2021. (VI. 07.); 96, 108/2021. (VI. 11.); 111, 114, 116, 120/2021. (VI. 30.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület az 56/2020. (VII. 01.); 153/2020. (XII. 22.); 57/2021. (IV. 07.); 104/2021. (VI.11.); 112, 113, 115, 117, 118/2021. (VI. 30.) végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételt adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Polgármesteri tájékoztató *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Dr. Fekete Zoltán polgármester röviden ismerteti a polgármesteri tájékoztatóban foglaltakat, mivel hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így azt szavazásra teszi fel.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal a polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet-módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a jelenlévő képviselők részéről hozzászólás vagy javaslat nem hangzik el, így szavazásra teszi fel a rendeletben foglaltakat.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2021. (IX.01.) önkormányzati rendelete**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete módosításáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A R. 1. melléklete helyébe az e rendelet 1. melléklete lép.

2.§

A R. 3. melléklete helyébe az e rendelet 2. melléklete lép.

3.§

Ez a rendelet 2021. szeptember 1. napján lép hatályba.

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2021.08.31.

Dr. Jakab Orsolya
jegyző



1. melléklet a 9/2021. (IX.01.) önkormányzati rendelethez

Szociális alapon bérbe adható lakások

Cím	Alapterület (m²)
1. Eötvös u. 13.	68
2. Gaál István u. 8.	56
3. Mátyás király út 142. A ép. 3/6.	33
4. Mátyás király út 215. 3/2.	52
5. Mátyás király út 143-145. 1/3.	30
6. Mártírok u. 29/1.	39
7. Sport u. 7. 1. lh. 2/7.	49
8. Szent László tér 19. 4/4.	34



Joskó Halvas

2. melléklet a 9/2021. (IX.01.) önkormányzati rendelethez

Közérdekből, szakember ellátás érdekében bérbe adható piaci alapon meghatározott lakbérű lakások

Cím	Alapterület (m²)
1. Juharfa u. 1. 1.1/1.	25
2. Juharfa u. 1. 1. 2/3.	49
3. Juharfa u. 3. 4/1.	25
4. Juharfa u. 3. 4/2.	64
5. dr. Lukács Gáspár u. 6.	78
6. dr. Lukács Gáspár u. 8.	78
7. Mátyás király út 68. A. ép. 2/2.	39
8. Mátyás király út 142. A. ép. 1/10.	34
9. Mátyás király út 142. A. ép. 1/15.	33
10. Mátyás király út 142. A. ép. 2/5.	33
11. Mátyás király út 142. A. ép. 2/14.	33
12. Szent László tér 19. 1/1.*	50
13. Szent László tér 19. 1/2.	50
*bérlő-kijelölési jog alapján is kiutalható	

Erősen Mészáros

WZ

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Mezőkövesd Város Önkormányzatához folyamatosan érkeznek igények szakemberek lakhatásának megoldása érdekében, nagy az igény az ilyen jellegű lakások bérbevételével kapcsolatosan, illetve az Önkormányzat gazdasági érdeke is az, hogy piaci alapú bevétellel rendelkezzen minél több lakás tekintetében.

Több lakás esetében a tulajdoni lapon bekövetkezett változás miatt szükséges a lakcímek átvezetése.

Részletes indokolás

1.§

A R. 1. mellékletét a fentieknek megfelelően módosítja. A Mátyás király út 142. 2/14. szám alatti lakás törlésre kerül, a Mátyás király út 215. 3/2. szám alatti lakás címének ingatlan-nyilvántartás szerinti feltüntetése szükséges.

2.§

A R. 3. mellékletét a fentieknek megfelelően módosítja. Az ingatlan-nyilvántartásnak megfelelően módosul a Juharfa u. 1. 1/1, a Juharfa u. 1. 2/3, a Juharfa u. 3. 4/1., és a Juharfa u. 3. 4/2. szám alatti lakások címe. A Mátyás király út 142. A. ép. 2/14. szám alatti lakás a R. 3. mellékletében szerepel.

3.§

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik oly módon, hogy a hatálybalépéssel a módosítás bekerül az alaprendeletbe, míg a rendelet-módosítása, mint önálló rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

2. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2020. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálata (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2020. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálatáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2020. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálatáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat munkatársai már 2004 óta átvállaltak Önkormányzatunktól egy nehéz terhet. Büszkén mondhatjuk el, hogy az a hajléktalan probléma, ami máshol fennáll, Mezőkövesden nincs jelen. Ez mind annak köszönhető, hogy lelkiismeretesen végzik a feladatukat. Arra kéri változatlanul a Magyar Máltai Szeretetszolgálat dolgozóit, hogy ugyanilyen lelkiismeretesen és tisztességesen végezzék munkájukat és kéri Intézményvezető Asszonyt, hogy tolmácsolja köszönetét a dolgozók, illetve az önkéntesek felé.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2021. (VIII.31.) határozata**

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2020. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálata

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Mezőkövesdi Gondozóház 2020. évi önkormányzattól átvállalt szociális feladatok ellátásáról szóló, az előterjesztéshez mellékelte szakmai beszámolót, és úgy döntött, hogy elfogadja azt.
2. A Képviselő-testület felülvizsgálta a 2004. december 15-én megkötött Ellátási Szerződést, és megállapítja, hogy annak módosítására nincs szükség.
3. A Képviselő-testület az Ellátási Szerződésben meghatározottaknak megfelelően vállalja, hogy az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében jóváhagyott normatíva kiegészítést nyújt az MMSZ részére, az Ellátási Szerződésben foglalt feladatai ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

3. Beszámoló a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2020. évi munkájáról (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Beszámoló a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2020. évi munkájáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy az elmúlt időszak nehéz volt mindenki számára főleg a Gyermekjóléti Központnak. Sok váratlan helyzet adódott, de az intézmény mindig tette a dolgát, olyannyira, hogy kevesebb megbetegedés volt az öregotthonokban, mint egyébként szokott lenni ebben az időszakban. Az idejekorán megtett lépések és a szigorú előírások betartása mellett zajlott az idősek ellátása. Napi egyeztetésben voltak az intézménnyel. Úgy





gondolja, tényleg mindent megtettek annak érdekében, hogy a lehető legkevesebb probléma merüljön fel. A megfelelő felszerelések és fertőtlenítők biztosítva voltak. Elismerését és köszönetét fejezi ki a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ munkatársainak.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2021. (VIII.31.) határozata**

**Beszámoló a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
2020. évi munkájáról**

A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Központ 2020. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja és megköszöni az intézmény valamennyi dolgozójának munkáját.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

4. Átfogó értékelés a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az átfogó értékelés a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy itt is váratlan akadályokat kellett leküzdeni a gyermekétkeztetés kapcsán, hogy a járvány idején is ez zavartalanul működhessen. Nem volt egyszerű dolog, de sikerült megoldani és Mezőkövesden egyetlen egy gyermek sem maradt ellátás nélkül, aki jogosult volt rá. Úgy látja, hogy még jó ideig szükség van a gyermekvédelmi feladatok ellátására. Köszönetét fejezi ki a hivatali dolgozók munkájáért.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2021. (VIII.31.) határozata**

Átfogó értékelés a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2020. évi átfogó értékelést tartalmazó előterjesztést megtárgyalta és az értékelést elfogadta.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

5. A felsőoktatásban résztvevő hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok számára kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozás
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a felsőoktatásban résztvevő hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok számára kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozásról szóló határozati-javaslat „A” változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a felsőoktatásban résztvevő hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok számára kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozásról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2021. (VIII.31.) határozata**

A felsőoktatásban résztvevő hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok számára kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához való csatlakozás

A Képviselő-testület megtárgyalta a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról szóló előterjesztést.

622

szavazás

Mezőkövesd Város Önkormányzata - a felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő mezőkövesdi állandó lakos hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok szociális helyzetének javítása érdekében – csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához, ezzel egyidejűleg elfogadja az Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat.

Mezőkövesd Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el. A 2022. évi pályázati fordulóhoz szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat a 2022. évi költségvetésében biztosítani fogja.

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert a Bursa Hungarica ösztöndíj rendszer 2022. évi fordulójához történő csatlakozással kapcsolatos további intézkedések megtételére és a szükséges nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

6. Mezőkövesd Város III. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak tartós helyettesítéssel történő ellátása, valamint az egészségügyi alapellátás keretében szervezett iskola-és ifjúság-egészségügyi feladatok ellátása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd Város III. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak tartós helyettesítéssel történő ellátása, valamint az egészségügyi alapellátás keretében szervezett iskola-és ifjúság-egészségügyi feladatok ellátásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Mezőkövesd Város III. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak tartós helyettesítéssel történő ellátása, valamint az egészségügyi alapellátás keretében szervezett iskola-és ifjúság-egészségügyi feladatok ellátásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2021. (VIII.31.) határozata**

**Mezőkövesd Város III. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak tartós
helyettesítéssel történő ellátása, valamint az egészségügyi alapellátás keretében szervezett
iskola- és ifjúság egészségügyi feladatok ellátása**

- Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a III. számú betöltetlen házi gyermekorvosi körzet ellátása érdekében a tartós helyettesítésre megbízási szerződést köt dr. Nyéki Gabriella házi gyermekorvossal 2021. október 01. napjától – 2022. szeptember 30. napjáig. A heti munkaideje 10 óra, a következő rendelési idővel:

Hétfő: 12.00 – 14.00

Kedd: 10.00 – 12.00

Szerda: 12.15 – 13.15

Csütörtök: 10.00 – 12.00

Péntek: 11.15 – 13.15

Tanácsadás: szerda: 11.15 – 12.15

Dr. Nyéki Gabriella általános helyettesítését Dr. Kabáczy Angelika gyermekorvos látja el.

- Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátás érdekében a Mezőkövesdi Általános Iskola, a Mezőkövesdi Általános Iskola Mező Ferenc Tagiskola, és a Mezőkövesdi Óvoda - Bölcsőde és Étkeztetési Központ Bazarózsza Óvodája tekintetében 2021. október 01. napjától – 2022. szeptember 30. napjáig személyes közreműködői szerződést köt Dr. Szabó Ágota csecsemő-gyermekgyógyász szakorvossal a következő rendelési idővel:

Az iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátás rendelési ideje: minden héten szerda 13.00 – 14.00-ig.

Dr. Szabó Ágota általános helyettesítését Dr. Nyéki Gabriella gyermekorvos végzi.

- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tartós helyettesítésre, valamint az iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátásra vonatkozó szerződéseket megkösse a helyettesítő orvosokkal és az asszisztenssel.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az III. számú házi gyermekorvosi körzet tartós helyettesítéssel történő ellátása, valamint az iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátás érdekében, a feladatellátás személyi és tárgyi feltételeinek biztosításához szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegye, szerződéseket, megállapodásokat megkösse, valamint a szükséges hatósági engedélyeket beszerezze.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy finanszírozási szerződést kössön a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a helyettesített III. számú házi gyermekorvosi körzet, valamint az érintett iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátás finanszírozására vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint



7. Dr. Heéger László János fogszakorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Dr. Heéger László János fogszakorvos feladat-ellátási szerződésének módosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Dr. Heéger László János fogszakorvos feladat-ellátási szerződésének módosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 fő igen, valamint 1 fő szavazatával szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

128/2021. (VIII.28.) határozata

Dr. Heéger László János fogszakorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása

1. A Képviselő-testület Dr. Heéger László János vállalkozó fogorvos kérelmét megtárgyalta, és a 2010. április 01. napján kötött, majd 2012. december 20. napján, és 2019. augusztus 28. napján módosított feladat-ellátási szerződés módosításához – a területi ellátási kötelezettséggel járó gyermekfogászati körzet rendelési idejének, valamint a heti rendelési idő óraszámának tekintetében – hozzájárul.

A fogászati ellátás heti óraszama 29,5 óra.

2021. augusztus 01. napjától a gyermekfogászati körzet rendelési ideje:

hétfő: 7.30 – 10 óráig 14 – 17 óráig

kedd: 7 – 13 óráig

szerda: 7 – 10 óráig 14 – 17 óráig

csütörtök: 7 – 13 óráig

péntek: 7 – 10 óráig 14 – 17 óráig

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Tárgy: Feladat-ellátási szerződés módosítása
Feladó: László Heeger <heegerlaci@gmail.com>
Dátum: 2021.08.06. 9:28
Címzett: szocialis@mezokovesd.hu

Mezőkövesd Város Önkormányzatának

T.Cím!

Alulírott dr. Heéger László fogszakorvos, a mezőkövesdi Gyermekfogászati Szolgálat orvosa azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Feladat-ellátási Szerződésünket módosítani szíveskedjenek.

A megyei NEAK-tól kapott értesítés alapján, az ellátandó gyermek-létszám növekedése miatt a heti óraszámunk 27,5-ről 29,5-re változik.

A rendelési idők így alakulnak:

hétfő:	7.30-10	14-17
kedd	7-13	
szerda	7-10	14-17
csütörtök:	7-13	
péntek	7-10	14-17

Köszönettel: dr. Heéger László

Mezőkövesd 2021. aug. 6.

Mentes a vírusoktól. www.avast.com

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

III. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Mezőkövesd Város Önkormányzata** (képviselet: dr. Fekete Zoltán polgármester, székhely: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.) – továbbiakban: Megbízó,

másrészről **Dr. Heéger László János** vállalkozó fogorvos (sz.: 1955.04.16. an.: Szabó Erzsébet, lakcíme: 3400 Mezőkövesd, Dr. Papp Zoltán u. 1. – Orvosok Országos Nyilvántartási száma: 39443), mint megbízott (továbbiakban: Megbízott) között a Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében meghatározott gyermekfogászati körzet (3400 Mezőkövesd, Gyula u. 4. sz.) háziorvosi feladatainak működtetésére 2010. április 01. napján létrejött, 2012. december 20. napján, és 2019. augusztus 28. napján módosított feladat-ellátási szerződés módosítására az alábbi feltételekkel:

1. A feladat-ellátási szerződés 7. pontja az alábbiakra változik:

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy hetente 29,5 órában fogászati ellátást fog biztosítani az alábbi rendelési időben:

hétfő:	7.30 – 10 óráig	14 – 17 óráig
kedd:	7 – 13 óráig	
szerda:	7 – 10 óráig	14 – 17 óráig
csütörtök:	7 – 13 óráig	
péntek:	7 – 10 óráig	14 – 17 óráig

2. A megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal és formában maradnak érvényben.

A felek jelen feladat-ellátási szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után írták alá.

Mezőkövesd, 2021.

.....
Mezőkövesd Város Önkormányzata
képviseletében
dr. Fekete Zoltán polgármester

.....
Dr. Heéger László János
vállalkozó fogorvos

Ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Dr. Jakab Orsolya

.....
Balog Lászlóné

Jegyző

Kincstári Iroda vezetője



8. Kereszt köz egy részének lezárására irányuló kérelem elbírálása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Kereszt köz egy részének lezárására irányuló kérelem elbírálásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2021. (VIII.31.) határozata**

Kereszt köz egy részének lezárására irányuló kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy Fügedi József Mezőkövesd, Kereszt köz 9. szám alatti lakos a 2501 helyrajzi számú közterület 2500 és 2505 hrsz.-ú ingatlanok közötti szakaszát lekerítse a tervezett kelet-nyugati közterületi összeköttetésnek szolgáló kiszolgáló út megvalósításáig, az alábbi feltételekkel:

- a) A Képviselő-testület a használat időtartamát határozatlan időtartamban határozza meg, 30 napos felmondási idő kikötése mellett. A használat időtartama alatt használó a használt területen épületet, építményt nem építhet.
- b) Amennyiben az önkormányzat az út megépítését előirányozza, úgy használó 30 napon belül köteles a lezárást megszüntetni és a területet az önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
- c) A Képviselő-testület a területet térítésmentesen adja használatba, ellenben használónak kötelezettséget kell vállalnia, hogy a közterületet gondozza, tisztán tartja.
- d) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

9. Mezőkövesd, Rákóczi utca/Mátyás király és Bezerédi utcák közötti terület újra hasznosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd, Rákóczi utca/Mátyás király és Bezerédi utcák közötti terület újra hasznosításáról szóló határozati-javaslat „B” változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesd, Rákóczi utca/Mátyás király és Bezerédi utcák közötti terület újra hasznosításáról szóló határozati-javaslat „B” változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a feltétellel, hogy minél több parkolóhely kerüljön kialakításra különösen ott, ahol a buszok jártak, mivel azokon a helyeken nagy teherbírású az aszfaltréteg. A parkoló területen fák elhelyezése is indokolt annak érdekében, hogy árnyékot adjon a parkoló autóknak.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy a buszállomás a jövőben a vasútállomásnál fog megépülni, így az a terület funkcióját veszti. Az Önkormányzat megbízott egy szakembert, hogy készítsen egy koncepciót arra, hogy ezt a területet, hogyan lehet átalakítani úgy, hogy a város életébe ez beilleszthető legyen. Ez a tervzet nem csak a buszállomás területét érinti, hanem az egész terület átgondolásáról van szó, hisz forgalmi rendet is kell változtatni. A piac fejlesztéséről sem mondtak le, szóval nem csak a Rákóczi út elejéről beszélhetünk. Szerepelnie kell annak is a tervben, hogy a területen milyen növényzet telepítésére kerül sor, ez hosszútávú folyamat lesz. Nem szeretnének újabb problémás gócpontokat a városban. A határozati javaslatot is kiegészíti azzal, hogy minél több parkolóhely kerüljön kialakításra

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2021. (VIII.31.) határozata**

Mezőkövesd, Rákóczi utca /Mátyás király és Bezerédi utcák közötti terület újra hasznosítása

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „B” változatot elfogadja és kéri, hogy a közlekedéstervezővel a tervezői megállapodást kössék meg a „B” változat kidolgozására azzal a kiegészítéssel, hogy minél több parkolóhely kerüljön kialakításra.

A Képviselő Testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. Víziközmű-rendszer 2022-2036. évekre előkészített tizenöt éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Víziközmű-rendszer 2022-2036. évekre előkészített tizenöt éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról szóló határozati-javaslat „A” változatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2021. (VIII.31.) határozata**

**a víziközmű-rendszer 2022-2036. évekre előkészített tizenöt éves
Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és a 2022–2036. évekre szóló tizenöt éves gördülő fejlesztési tervben foglaltakkal egyetért, nem kíván észrevételt tenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szükséges intézkedések megtételére, és az elfogadó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

11. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

11.1. 017/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 017/11 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a 017/11 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2021. (VIII.31.) határozata**

017/11 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2021. (VI.11.) határozatában foglaltak végrehajtását követően a Mezőkövesd külterület 017/11 hrsz-ú 3 ha 8372 m² területű szántó, fásított terület megnevezésű ingatlan 40626/41377-ed tulajdonrészét értékesíti az EHSZ Zrt. (képviseli: Honti Gyula igazgató, 3300 Eger, Meder út 29.) részére nettó 11.000.000 Ft vételárért azzal, hogy beruházó a terület tulajdonába kerülése után 5 éven belül a beruházást megvalósítja, annak elmaradása esetén az Önkormányzat azt visszavásárolhatja.
- 2./ A Képviselő-testület utasítja a főépítészt a Helyi Építési Szabályzat módosítására.
- 3./ Az ingatlan művelés alóli kivonásának teljes költsége vevőt terheli, mely beszámításra kerül a vételárba. Az ingatlan vételára így nettó 35.518.000 Ft.
- 4./ Az értékbecslés, Földhivatali eljárási díja, az ügyvédi költségek, valamint a tulajdonjog bejegyzés teljes összegét vevő állja.
- 5./ A Képviselő-testület a 017/11 hrsz-ú ingatlanra - a Matyó Agrártermelő Zrt-vel - megkötött felesbérleti szerződés felmondásához hozzájárul a szerződésben foglaltak alapján.
- 6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11.2. 7353/1 hrsz-ú ingatlan területrészének megvásárlása *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 7353/1 hrsz-ú ingatlan területrészének megvásárlásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a 7353/1 hrsz-ú ingatlan területrészének megvásárlásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy az ipari parkban csapadékvíz elvezetés és a közvilágítás is kiépült valószínűleg ennek köszönhetően vannak érdeklődők még a területre. A továbbiakban az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2021. (VIII.31.) határozata**

7353/1 hrsz-ú ingatlan területrészeinek megvásárlásáról

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Mezőkövesd, belterület 5998/3 és 7353/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintő földrészletek határrendezéséhez a mellékelt változási vázrajznak megfelelően.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul a mellékelt változási vázrajzon megjelölt 7353/1 hrsz-ú kivett üzem területét képező 942 m²-es területrész megvásárlásához nettó 1.921.680 Ft+ÁFA összegért a Modine Hungaria Kft-től (képviseli: Visnyei Péter vezérigazgató, Nyári Zsolt vezérigazgató, cím: 3400 Mezőkövesd, Lövői út 35., adószám:10542547-2-05).

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

11.3. Asztalos és Kertész utcák összekötésével kapcsolatos változási vázrajz elfogadása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Asztalos és Kertész utcák összekötésével kapcsolatos változási vázrajz elfogadásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2021. (VIII.31.) határozata**

az Asztalos és Kertész utcák összekötésével kapcsolatos változási vázrajz elfogadásáról

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Asztalos és Kertész utcák összekötésével kapcsolatos melléklet változási vázrajz elfogadásához a szabályozási terv folyó módosításának figyelembevételével.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat az érintett ingatlanok tulajdonosaival adásvételi szerződést írjon alá.

3./ A Képviselő-testület utasítja a Főépítészt a Helyi Szabályozási Terv módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

h z

Judit Kovács

11.4. Ádám u. 33. szám alatti beépítetlen terület megvásárlása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az Ádám u. 33. szám alatti beépítetlen terület megvásárlásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Ádám u. 33. szám alatti beépítetlen terület megvásárlása szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2021. (VIII.31.) határozata

Ádám u. 33. szám alatti beépítetlen terület megvásárlásáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd, belterület 2688 hrsz-ú, Ádám u. 33. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 1.700.000 Ft vételárért megvásárolja Pető László Péter (lakcím: 3700, Kazincbarcika, Egressy Béni u. 23. II/11.) tulajdonostól az önkormányzat 2021. évi költségvetése 33. mellékletében meghatározott ingatlanok vásárlása városkép rendezése céljából előirányzat terhére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11.5. Szent László tér rendezése (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Szent László tér rendezéséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2021. (VIII.31.) határozata**

Szent László tér rendezéséről

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkövesd, belterület 4507/4, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513 és 4702 helyrajzi számú ingatlanokat érintő földrészletek megosztásához, összevonásához és határrendezéséhez a melléklet változói vázrajznak megfelelően.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11.6. Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti bérlakás hasznosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2021. (VIII. 31.) határozata**

Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti 30 m² alapterületű bérlakás bérleti szerződését meghosszabbítja Zrínyi István (cím: Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145 1/3. szám) részére 2021. szeptember 1. naptól 2022. augusztus 31-ig terjedő időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

11.7. Mátyás király út 142. 1/10. szám alatti bérlakás hasznosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mátyás király út 142. 1/10. szám alatti bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2021. (VIII.31.) határozata**

Mátyás király út 142. 1/10. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat és Gattyán Éva között a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 1/10. szám alatti önkormányzati bérlakás vonatkozásában határozott időre megkötött bérleti szerződést 2021. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mátyás király út 1/10. szám alatti bérlakást bérbe adja Eröss Marcell nyékládházai lakos részére – aki a Miskolci SZC Mezőkövesdi Szent László Gimnázium és Közgazdasági Technikum dolgozója - 2021. szeptember 1. napjától munkaviszonyának fennállásáig. A lakás bérleti díja 23.562 Ft/hó.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11.8. Mátyás király út 142. 2/14. szám alatti bérlakás hasznosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mátyás király út 142. 2/14. szám alatti bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2021. (VIII.31.) határozata**

Mátyás király út 142. 2/14. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat és Pető Balázs között a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 2/14. szám alatti önkormányzati bérlakás vonatkozásában határozott időre megkötött bérleti szerződést 2021. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11.9. 7173/5 hrsz-ú Rózsa étterem mögötti ingatlannal kapcsolatos változási vázrajz elfogadása *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 7173/5 hrsz-ú Rózsa étterem mögötti ingatlannal kapcsolatos változási vázrajz elfogadásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 7173/5 hrsz-ú Rózsa étterem mögötti ingatlannal kapcsolatos változási vázrajz elfogadásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a 7173/5 hrsz-ú Rózsa étterem mögötti ingatlannal kapcsolatos változási vázrajz elfogadásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület utasítja a főépítést a Szabályozási Terv módosítására, az ingatlanrészek értékesítésére a Terv módosítását követően kerülhet sor.

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a 7173/5 hrsz-ú Rózsa étterem mögötti ingatlannal kapcsolatos változási vázrajz elfogadásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatokat teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2021. (VIII.31.) határozata**

**7173/5 hrsz-ú Rózsa étterem mögötti ingatlannal kapcsolatos változási vázrajz
elfogadásáról I.**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a mellékelt változási vázrajz alapján a Mezőkövesd belterület 7173/5 hrsz-ú 157 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlant értékesíti a Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. (képviseli: Kosik János ügyvezető, 3422 Bükkábrány, Május 1. u. 4.) részére bruttó 400.000 Ft vételárért.
- 2./ Az értékbecslés, a telekalakítási vázrajz elkészítésének, illetve annak Földhivatali eljárási díját, az ügyvédi költségeket, valamint a tulajdonjog bejegyzés teljes összegét vevő állja.
- 3./ A Képviselő-testület az értékesíteni kívánt ingatlanrészt forgalomképtelen vagyontárgyból forgalomképesé nyilvánítja. A 7173/5 hrsz-ú ingatlan közforgalom elől elzárt magánútként fog szerepelni a nyilvántartásban.
- 4./ Az értékesítés a Szabályozási Terv módosítása után valósulhat meg.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban és 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2021. (VIII.31.) határozata**

**7173/5 hrsz-ú Rózsa étterem mögötti ingatlannal kapcsolatos változási vázrajz
elfogadásáról II.**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a mellékelt vázrajz alapján a Mezőkövesd belterület 7173/5 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott 131 m² területű ingatlanrészt – mely beolvadásra kerül a 7174/34 hrsz-ú ingatlanba - értékesíti a Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. (képviseli: Kosik János ügyvezető, 3422 Bükkábrány, Május 1. u. 4.) részére bruttó 300.000 Ft vételárért.
- 2./ Az értékbecslés, a telekalakítási vázrajz elkészítésének, illetve annak Földhivatali eljárási díját, az ügyvédi költségeket, valamint a tulajdonjog bejegyzés teljes összegét vevő állja.
- 3./ Képviselő-testület az értékesíteni kívánt ingatlanrészt forgalomképtelen vagyontárgyból forgalomképesé nyilvánítja, mely beépítetlen területként fog szerepelni a nyilvántartásban.
- 4./ Az értékesítés a Szabályozási Terv módosítása után valósulhat meg.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



12. Indítványok, javaslatok

Csirmaz Zsolt képviselő elmondja, hogy a Bajcsy-Zsilinszky út és a dr. Papp Zoltán út közötti részen van egy átjáró, amit leginkább gyalogos közlekedésre használnak, azonban egyre gyakoribb a szemét elhelyezés a területen. Ugyan az Önkormányzat rendszeresen gondoskodik róla, hogy el legyen szállítva a szemét, de sajnos ennek ellenére is fennáll még a probléma. Az ott lakók felvetették, hogy az átjáró két végére kamerákat lehetne felszerelni, vagy lezárni olyan szinten, hogy csak a gyalogos forgalom tudjon áthaladni, az talán megoldást jelentene.

Dr. Fekete Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy a kamera nem fogja megoldani a problémát, hiszen nem tartja vissza a jogtalanul cselekedőt. Az sem megoldás, hogy csak gyalogosoknak teszik lehetővé az átjárást vagy lezárják a területeket, itt társadalmi összefogásra lenne szükség. Nem érti kinek áll érdekében ezekre a területekre vinni a szemetet, hiszen a házaktól mindent elszállít a szolgáltató. A továbbiakban szavazásra teszi fel az interpellációra adott válaszát.

Csirmaz Zsolt képviselő elfogadja Dr. Fekete Zoltán polgármester válaszát.

Csirmaz József képviselő elmondja, hogy az elmúlt képviselő – testületi ülésen interpellált csapadékvízvezetési problémával kapcsolatosan a Pál u. 46. szám alatt. Azt a választ kapta, hogy elkészült az egész várost érintő csapadékvízvezető koncepció. Szeretné megkérdezni, hogy van-e megoldás a problémával kapcsolatban?

Dr. Fekete Zoltán polgármester arra kéri Csirmaz József képviselőt, hogy legyen türelmesebb és megértőbb, hiszen időközben el kellett búcsúzni a Városüzemeltetési Iroda vezetőjétől, aki nagy úrt hagyott maga után. Az ügyek nem oldódnak meg olyan gyorsasággal, mint azelőtt, de igyekszik az Önkormányzat, hogy utolérje magát.


A képviselő-testület a 2011. évi Möt. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást.


K.m.f.


Dr. Jakab Orsolya
jegyző




Dr. Fekete Zoltán
polgármester


Csirmaz Zsolt
települési képviselő


Ivánka Mária
települési képviselő