



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 03-án megtartott üléséről.

**Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B” ép. félemeleti tanácskozó terem
Mezőkövesd, Mátyás király út 114.**

Jelen vannak:

<i>Dr. Fekete Zoltán polgármester</i>	<i>Vámos Zoltán alpolgármester</i>
<i>Csiger Lajos</i>	<i>Csirmaz József</i>
<i>Takács Norbert</i>	<i>Csirmaz Zsolt</i>
<i>Visznecki Gáspár</i>	<i>Jámbor Márk</i>
<i>Molnár Istvánné</i>	<i>Ivánka Mária</i>
<i>Gáspár Erzsébet</i>	<i>Lázárné Kozma Dóra</i>

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Jakab Orsolya jegyző
Dr. Geri Árpád aljegyző
Balog Lászlóné irodavezető
Toma Tibor főépítész
Monoki Edit vagyongazdálkodási ref.
Nagy István pályázati és stratégiai ref.

Meghívottak:

Szabó János Mezőkövesdi VG Zrt. vezérigazgató

Dr. Fekete Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és a meghívott vendégeket, megállapítja az ülés határozatképességét a jelenléti ív alapján. A 12 fő képviselőből jelen van 12 fő képviselő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Lázárné Kozma Dóra és Molnár Istvánné képviselőnőket.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, a továbbiakban elmondja, hogy kiosztásra került bizottsági üléseken: a „Gergely utca egy részének lezárására irányuló kérelem elbírálása” című előterjesztés, melyet 4/5. napirendként javasol megtárgyalni, valamint „Közbeszerzési eljárás indításáról a Művészeti Iskola építésére”, melyet 7. napirendként a zárt ülés után nyílt ülés keretében javasol megtárgyalni a 6. napirend döntésének függvényében.

Dr. Fekete Zoltán polgármester a továbbiakban a módosított napirendet teszi fel szavazásra:

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mei
Lázárné

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2021. (XI.03.) határozata**

Napirend megállapítása

1. Tájékoztató a BMH Nonprofit Kft. 2020. évi tevékenységéről

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Készítette: Csehovitsné Nagy Zsuzsanna ügyvezető

2. A Tisza-Tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás megszűntetéséről

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Besenyei István munkatárs

3. Közmeghallgatás idejének és napirendjének elfogadása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

4. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

4/1. Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

4/2. Gaál István u. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

4/3. Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

4/4. 6237/3 hrsz-ú beépítetlen terület visszavásárlása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Monoki Edit vagyongazdálkodási referens

4/5. Gergely utca egy részének lezárására irányuló kérelem elbírálása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd munkatárs

5. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

6. Döntés a „Művészeti Iskola építése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Nagy István stratégiai és pályázati referens

NYÍLT ÜLÉS

7. Közbeszerzési eljárás indításáról a Művészeti Iskola építésére

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Nagy István stratégiai és pályázati referens

Csirmaz József képviselő egy kérdést szeretne feltenni.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy Ivánka Mária képviselőasszony írásban nyilatkozott, melyben leírja, hogy kilépett a Magyar Szocialista Pártból és a továbbiakban független képviselőként fogja végezni tevékenységét.

Me!
Láza

Polgármesteri tájékoztató (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csirmaz Zsolt képviselő elmondja, hogy szeretné megköszönni a Mezőkövesdi Rendőrkapitányság és a Mezőkövesdi Polgárőrség Egyesület munkáját, amelyet Mindenszentekkor végeztek, hiszen fenntartották a rendet és biztosították a parkolást, valamint a VG Zrt. munkáját is, hiszen kulturált helyen tudtak emlékezni elhunyt hozzátartozóikra a temetőbe látogatók.

Dr. Fekete Zoltán polgármester röviden ismerteti a polgármesteri tájékoztatóban foglaltakat, majd ő is köszönetét fejezi ki a dolgozók felé, akik biztosították a temető és környékén a biztonságos közlekedést. A továbbiakban elmondja, hogy a Polgárőrség Egyesület munkáját külön köszönet illeti, hiszen ők szabadidejüket feláldozva tették meg ezt. Mivel egyéb hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így a Polgármesteri tájékoztatót szavazásra teszi fel.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal a polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Jelentés a 2021. szeptember 30-ig lejárt határidejű képviselő-testületi döntések végrehajtásáról (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2021. (XI.03.) határozata

Jelentés a 2021. október 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi döntések végrehajtásáról

- 1.) Képviselő-testület elfogadja a 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 161, 164, 165, 166, 167, 168, 169/2021. (X.06.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület az 57/2021. (IV. 07.); 104/2021. (VI.11.); 118/2021. (VI.30.); 130, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 140, 141/2021. (VIII. 31.); 149, 158, 162, 163/2021. (X.06.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Mé
Láncos

1. Tájékoztató a BMH Nonprofit Kft. 2020. évi tevékenységéről (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Fekete Zoltán polgármester felolvassa a BMH Nonprofit Kft. B-A-Z Megye Hulladékgazdálkodó Mezőkövesd Város Önkormányzatának írt levelét, amely tartalmazza azt, hogy amennyiben bármilyen felvetés, kérdés elhangzik az ülés során, azt levélben készséggel megválaszolják.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a BMH Nonprofit Kft. 2020. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja és elfogadásra javasolja.

Takács Norbert képviselő a beszámoló kapcsán szeretne feltenni két darab kérdést. A lakosság sokszor keresi fel azzal a problémával, hogy nem juttatnak hozzájuk elegendő zöld színű zsákot a hulladékszállítók. Ezzel kapcsolatban szeretne kapni tájékoztatást. Mezőkövesden probléma az, hogy bizonyos hulladékok nem a megfelelő helyre kerülnek és látja, hogy ezeket a hulladékokat -pl. elektronikai hulladék, festékes vödör- speciális lerakó helyeken lehet csak elhelyezni, a legközelebbi Nyékládházán vagy Tiszaújvárosban van. Tisztában van vele, hogy vizsgálják annak lehetőséget hogyan lehetne elektronikai hulladéklerakó helyet létesíteni Mezőkövesden, szeretné megkérdezni a cég vezetőjét, hogy mikor látja ezt reálisnak.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy nincs felhatalmazva a válaszadásra, de a zöld színű zsákok miatt már többször érkezett panasz, így ő is megkérdezte hogyan működik ez. Sajnos olyan magatartás is létezik a városban, hogy bizonyos emberek járnak a hulladékgyűjtő autó után és összeszedik a zsákokat. Szerinte az lenne a megoldás, ha a portára dobnák be ezeket a zsákokat és ezt szóvá is tette már a cég felé. Egyébként az ügyfélszolgálaton a zsákokhoz hozzá lehet jutni. A hulladékudvarral kapcsolatban megjelent egy pályázati felhívás, amelyre az önkormányzat pályázott és reméli, hogy eredményes lesz. Ebben a pályázatban szerepel a hulladékudvar létrehozása, illetve az üzemeltetése. Közben figyelni kell a hirdetéseket, hiszen a VG Zrt. fél évente egyszer meg szokta hirdetni az elektronikai hulladékgyűjtést. A feltett kérdéseket pedig továbbítják a BMH Nonprofit Zrt felé.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a jelenlévő képviselők részéről további hozzászólás vagy javaslat nem hangzik el, így szavazásra teszi fel a határozati-javaslatban foglaltakat.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2021. (XI.03.) határozata**

Tájékoztató a BMH Nonprofit Kft. 2020. évi tevékenységéről

A Képviselő-testület a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2020. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

2. A Tisza-Tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás megszüntetéséről (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el, így a határozati-javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2021. (XI.03.) határozata

a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás – 8/2021. (X. 21.) számú társulási tanácsi határozatával elfogadott – 2021. december 31. napjával történő jogutód nélküli megszűnését tudomásul veszi. A megszüntetésre a *Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény*, valamint a Társulás és a tagok által jóváhagyott Társulási Megállapodás rendelkezései az irányadóak.

2./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás Megszüntető Megállapodását az előterjesztés melléklete szerint tartalommal jóváhagyja.

3./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Megszüntető Megállapodást a melléklet szerint aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. Közmeghallgatás idejének és napirendjének elfogadása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Közmeghallgatás idejének és napirendjének meghatározásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
174/2021. (XI.03.) határozata**

Közmeghallgatás idejének és napirendjének meghatározása

NAPIREND:

1.) Tájékoztató az Önkormányzat az elmúlt évben végzett munkájáról és a további tervekről

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

2.) Lakossági indítványok, vélemények, javaslatok

Helye: Rendezvényközpont (Mezőkövesd, Jezsuiták tere 1.) (Kistemplom)

Ideje: 2021. december 9-én 17.00 óra

A közmeghallgatásról a lakosságot a Mezőkövesdi Újságon és a Mezőkövesdi Televízión keresztül értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

4/1. Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
175/2021. (XI.03.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1.) A Képviselő-Testület az előterjesztés megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti komfortos bérlakás bérleti szerződését Pataky-Ördög Annamária /cím: Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám/ részére meghosszabbítja 2021. december 1. napjától 2022. november 30. napjáig terjedő időtartamra.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint



4/2. Gaál István u. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Gaál István u. 3. szám alatti nem lakás célú ingatlan hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
176/2021. (XI.03.) határozata**

Gaál István u. 3. szám alatti nem lakás célú ingatlan hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd, Gaál István u. 3. szám alatti 2576/1 hrsz-ú ingatlant a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. részére (képviselet: Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető, cím: 3400 Mezőkövesd, Szent László tér 24.) ingyenes használatba adja 2021. november 1. napjától 2026. október 31 napjáig terjedő időtartamra azzal, hogy használó a közüzemi költségeket köteles megfizetni és az ingatlant karbantartani a használat ideje alatt.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4/3. Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról (Harmónia Hangszerbolt) szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mej
Am

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
177/2021.(XI.03.) határozata**

**Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról
(Harmónia Hangszerbolt)**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti 2592/9/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyát a Harmónia Hangszerbolt Kft. (képviseli: Panyi Zoltán ügyvezető, cím: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 138. fsz. 1.) részére 2021. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig terjedő időpontig meghosszabbítja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

4/4. 6237/3 hrsz-ú beépítetlen terület visszavásárlása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 6237/3 hrsz-ú beépítetlen terület visszavásárlásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a 6237/3 hrsz-ú beépítetlen terület visszavásárlásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
178/2021. (XI.03.) határozata**

6237/3 hrsz-ú beépítetlen terület visszavásárlásáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, 6237/3 hrsz-ú 3680 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan az Önkormányzat visszavásárolja a GOMVILL Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től (képviseli: Gomány János ügyvezető, cím: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 175.) bruttó 7.010.400 Ft vételárért a 2021. évi költségvetés ingatlan vásárlás, településrendezési feladatok keret terhére.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Bejt
Kin

4/5. Gergely utca egy részének lezárására irányuló kérelem elbírálása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csirmaz József képviselő bejelentette a napirendi pont tárgyalásához kapcsolódó érintettségét, így a szavazásban nem vesz részt.

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Gergely utca egy részének lezárására irányuló kérelem elbírálásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el, így a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
179/2021. (XI.03.) határozata**

Gergely utca egy részének lezárására irányuló kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy a Lehel u. 7. és 9. szám, valamint a Gergely u. 1., 2. és 3. szám alatti ingatlanok tulajdonosai a Gergely utca Lehel utcáról nyíló kezdő szakaszát (Mezőkövesd, betelepítés 2318 hrsz.) lekerítsék, az alábbi feltételekkel:

- a) A Képviselő-testület a használat időtartamát határozatlan időtartamban határozza meg, 30 napos felmondási idő kikötése mellett. A használat időtartama alatt a használók a használt területen épületet, építményt nem építhetnek.
- b) A használók kötelezettséget vállalnak a lezárt szakaszra történő bejutásra akként, hogy a lezárt útszakasz kerítése mindkét vége felől kapuval is rendelkezik, melyre a bejutás lehetősége szükség esetén az önkormányzat, vagy a közműszolgáltató részére is biztosított.
- c) Amennyiben az önkormányzat az út használatáról másképpen dönt, úgy a használók 30 napon belül kötelesek a lezárást megszüntetni, a területet az önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
- d) A Képviselő-testület a területet térítésmentesen adja használatba, ellenben a használóknak kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a közterületet gondozzák, tisztán tartják.
- e) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

5. Indítványok, javaslatok

Csirmaz József képviselő elmondja, hogy korábban interpellációban jelezte, hogy a Pál utca 46. szám alatti ingatlan előtt hatalmas mennyiségű víz tornyosul össze csapadékos időjárásban. Akkor a városüzemeltetési iroda gondjait megértette és türelmes volt. Szeretné megkérdezni, hogy lesz-e ennek a kijavítására lehetőség a közel jövőben?

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy várható a probléma megoldása a közel jövőben.

A képviselő-testület a 2011. évi Möt. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást, majd az 7. napirendet ismételten nyílt ülés keretében tárgyalják.

7. Közbeszerzési eljárás indításáról a Művészeti Iskola építésére (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a közbeszerzési eljárás indításáról a Művészeti Iskola építésére című határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Közbeszerzési eljárás indításáról a Művészeti Iskola építésére szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
181/2021. (XI.03.) határozata**

Közbeszerzési eljárás indításáról a Művészeti Iskola építésére

A Képviselő - Testület a „Művészeti Iskola építése” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó mellékelt ajánlattételi felhívást és dokumentumokat elfogadja, hozzájárul a Kbt. második része szerinti nyílt eljárás megindításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

I. szakasz: Ajánlatkérő**I.1) Név és címek**¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Mezőkövesd Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Mátyás király út 112.			
Város: Mezőkövesd	NUTS-kód: HU311	Postai irányítószám: 3400	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Nagy István stratégiai és pályázati referens			Telefon: +36 49511500
E-mail: strategia@mezokovesd.hu			Fax: +36 49511561
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: www.mezokovesd.hu			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül. <input type="checkbox"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: <input type="checkbox"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát) <input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. <input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) www.ekr.gov.hu
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> a fent említett cím <input type="checkbox"/> másik cím: (adjon meg másik címet)
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL) www.ekr.gov.hu <input type="checkbox"/> a fent említett címre <input type="checkbox"/> a következő címre: (adjon meg másik címet)
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen

ku
ku

eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> <u>Általános közszolgáltatások</u>	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Művészeti Iskola építése	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2}	
II.1.3) A szerződés típusa <input type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
Zeneművészeti, táncművészeti, képző- és iparművészeti művészeti oktatást végző Alapfokú Művészeti Iskola építése valósul meg Mezőkövesd Város közigazgatási területén. További információkat karakterkorlát miatt lsd. a közbeszerzési dokumentumokban.	
II.1.5) Becsült érték: ² [] Pénznem: [][][] <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.1.6) Részekre bontás <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van.	

Handwritten signature

Ajánlatok benyújthatók ¹² valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: [] csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A beruházás egy egységet képez. A különböző technológiai munkafázisok egymásra épülnek, a biztonságos és hatékony munkavégzés, és a gazdasági ésszerűség kizárólag abban az esetben biztosítható, ha az egy egységként valósul meg. A jelen eljárás tárgya homogén, nem bontható részekre, műszakilag/szakmailag egy egységes egészet képez, a szerződésszerű teljesítéshez minden elem teljesítése szükséges, egységes egészként kezelve (várható mennyiségi kedvezmény(ek))

A részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén a párhuzamos munkavégzés nem megoldható, tekintettel arra, hogy egy-egy munkaterület nem lehet több kivitelező birtokában, azok munkanemenként egymástól nem lehatárolhatóak, és ez esetben a teljesítési határidő az elvárthoz képest a megrendelő számára hátrányosan kitolódna.

A gördülékeny és összehangolt munkavégzés érdekében indokolt egy generál kivitelező alkalmazása a beruházás megvalósítására, így elkerülhető, hogy az egymás munkavégzését zavaró kivitelezők egymásra hivatkozva közölnének folyamatosan akadályt.

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: ² Művészeti Iskola építése	Rész száma: 1
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: ¹ 45000000-7 Építési munkák Kiegészítő CPV-kód: ^{1,2}	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU311 A teljesítés helye: 3400 Mezőkövesd, Széchenyi u. 10. (5044 hrsz)	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: A telek az M3 autópályától a városközpont felé vezető út és a város főutcájának találkozási közelében, a két útcsatlakozásánál most kiépülő körforgalmi csomópont közelében található. A telken jelenleg egy bútoringázás épületei állnak, a telek nagy része burkolt. A telek jelenleg ennek a vállalkozásnak a tulajdonában áll. A tervezett létesítmény az ott álló épületek teljes bontása után épül majd meg. A speciális, L-alakú telek beépíthetőségét követve 4 db épülettömeg, 3 db különálló, külön funkciójú és köztük egy L-alakú összefogó, kiszolgáló épülettömb megépítésére kerül sor, amelyek a meghatározott tervezési program funkcionális egységeit foglalják magukban. Az épületegyüttes kialakítása Műszaki paraméterek Az épületegyüttes földszinti padlóvonalának magassága: ±0,00= 115,40 mBf. A létesítmény egyes funkcionálisan önállóan is használható egységei: 1. Koncert/rendezvény terem épületrész Az épületegység az intézmény Széchenyi utca felé kapcsolódó, induló egysége. A távlati terveknek megfelelő tér nyitás esetén az egység a kialakítandó köztér felől is megközelíthető lesz a koncert teremhez kapcsolódó összekötő közlekedő egység nyugati oldalán. Az egység földszintes kialakítású, de belmagassága az akusztikai követelményeknek és a nagyobb vendégszám befogadásának megfelelően történik. A köztér felé árkáddal kapcsolódó épületegység a városi rendezvényeknek vagy a jövőben szervezett fesztiváloknak is megfelelő helyet biztosíthat. A koncertterem 90-105 fős nézőterének déli oldalán egy nagyméretű színpad kerül megépítésre, amely az iskolai és más rendezvények esetén is szervezi a funkciókat.	

Mű
ári

A koncertterem északi részén a földszinti öltöző és vizesblokk felett egy stúdió helyiséget és gépészeti teret tartalmazó emeleti szint kerül létrehozásra, amellyel az itt lezajló koncertek, gyerek vizsgák, versenyek jó hangtechnikája és gépészeti működőképessége biztosítható. Az emeleti szint déli oldalán világítástechnikai „vetősn” kerül beépítésre, itt kerülnek elhelyezésre a fix világítások berendezései.

Praktikusan ez az épületegység tartalmazza a létesítmény elektromos elosztó helyiségét.

2. Igazgatási - zeneoktatási épületrész (földszint + emelet) Az intézmény épületegyüttesének központi, földszint + emelet magasságú épületegysége. Az egység délkeleti oldalán nyílik az egész intézmény főbejárata, innen közelíthető meg az emeleti szint lépcsővel ill. az akadálymentesítés követelményeinek megfelelő lifttel. Az előcsarnokhoz kapcsolódó területen nyílnak az ide látogatókat ill. itt tanulókat kiszolgáló vizes blokkok (női, férfi és akadálymentes mosdó egység), valamint az itt dolgozók szociális helyiségei. Itt kaphatnak helyet az itt oktatók irodái és közösségi helyiségei (tanári, könyvtár és kottatár) ill. egy nagyobb tárgyaló is, amelyhez a teakonyha is csatlakozik. Az épülettömeg keleti oldali csuklópontjában kialakuló tér a diákok és a szülők várakozását szolgálja.

Az L-alakú épülettömeg nyugati részén kaphatnak helyet a vonós és billentyűs hangszerek oktató-gyakorló szobái, kapcsolódó hangszer raktár helyiségek és az épülettömeg szélén, az ütős hangszer terem. Az oktatási tömb az épületegység ezen végéről is megközelíthetően kerülhetne kialakításra azok részére, akik célirányosan csak az oktató-gyakorló termeket akarják használni, vagy az itt tanuló – gyakorló gyerekeket várják. Az itt kialakuló előtérből az emeleti oktatási helyiségek közvetlenül is megközelíthetőek egy másik lépcsőn keresztül.

Az emeleten kapnak helyet az egyéb - fúvós, ének, gitár - hangszeres oktató-gyakorló termek, a kamarazenei termek – a nagyobb terem a zenekari, a kisebb terem pedig a kisebb hangszeres csoportok gyakorlására, kisebb előadására - valamint a szolfézs termek.

A termék előtti közlekedőből nyíló „ülőfülkék”, amelynek kétoldali ablaka az épület zöldtetőjére néz. A beülő helyek a beszélgetésre vagy éppen az elmélyült készülődésre is helyet biztosítanak.

3. Képző- és iparművészeti oktatási épületrész A telek észak-keleti oldalán elhelyezkedő épületrész, amely az oktatási egységhez egy összekötő közlekedő egységgel kapcsolódik. Az egység szaktantermeket, szertárakat és egy oktatással összefüggő ill. külső kiállítások megrendezésére vagy foglalkozások, rendezvények (művészeti, népművészeti, hagyományörző stb.) megrendezésére is alkalmas kiállító termet tartalmaz. A kiállító teremhez ill. a képzőművészeti egységhez külső alkotó terasz ill. az oktatási szárny és a képzőművészeti szárny között létesítendő kis belső kert kapcsolódik az alkotás körülményeinek minél teljesebbé tétele érdekében.

4. Táncoktatási épületrész - oktatási és rendezvény egység Az intézmény déli egysége az általános és a településen hagyományokkal rendelkező néptánc kultúra oktatását szolgáló épületrész, amely közlekedő egységgel kapcsolódik a kétszintes oktatási épületrészhez. Az oktatási és néptánc egység közötti összekötő egységből a keleti oldali képzőművészeti egység is elérhető, nagyobb rendezvények esetében ez a kapcsolat kihasználható. Az egységből az oktatási célokon túl közönségforgalmi vizesblokkként is használható női és férfi mosdó blokk is nyílik.

Az épületrész keleti oldalához csatlakoznak az egész létesítmény üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges helyiségek, amelyek közvetlen külső megközelítést kaptak.

Ezek a következő helyiségek:

gépészeti helyiség

karbantartó műhely

takarítószer raktár

kerti szerszám tároló

A gépészeti helyiség, a karbantartó műhely és a takarítószer raktár egysége a táncterem egység öltöző blokkjánál csatlakozik a belső közlekedési rendszerbe.

Főbb mennyiségi adatok:

Földszint összesen (nettó): 2269,04 m²

Emelet összesen (nettó): 651,43 m²

MINDÖSSZESEN (nettó) : 2920,47 m²

További információk karakterkorlátozás miatt a kiviteli tervdokumentációban

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Mey
kin

Nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés kötés időpontjára köteles építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítás mértéke: 1.500.000.000,- Ft/év és 500.000.000,- Ft/káresemény. A feltétel elfogadásáról AT-nek nyilatkoznia kell.

II.2.5) Értékelési szempontok

X Az alábbi értékelési szempontok

2.1. Az M/2.1. alkalmassági feltételre megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlettapasztalata magasépítés területen (0-36 hónap között kerül értékelésre) Súlyszám 10

2.2. Az M/2.2. alkalmassági feltételre megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlettapasztalata építménygépezet területen (0-36 hónap között kerül értékelésre) Súlyszám 10

2.3. Az M/2.3. alkalmassági feltételre megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlettapasztalata építményvillamosság területen (0-36 hónap között kerül értékelésre) Súlyszám 10

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ¹ 20

X Ár szempont – Megnevezés: 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár / Súlyszám: ²¹ 70

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [18] vagy napban: []

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés:.

A szerződés meghosszabbítható igen X nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen X nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen X nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen X nem

*Ami
Xin*

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ

Jelen eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján kerül megindításra. Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt nyújtott be mely Támogatási Szerződés aláírásra jelen közbeszerzési eljárás megindításának napjáig nem került sor.

A Kbt. 53 § (6) bekezdése alapján a támogatás iránti kérelem el nem fogadása, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadása esetében az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. A feltételesen megkötött szerződés hatálybalépésének feltétele a támogatás iránti kérelem elfogadása.

A támogatás a 1699/2020. (X.27.) Korm. határozat alapján a Mezőkövesdi Alapfokú Művészeti Iskola építésére vonatkozó támogatási kérelem elbírálását követően áll rendelkezésre. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor. A II.2.7. pontban foglalt teljesítési határidő a sikeres munkaterület átadás-átvételtől értendő.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

Az eljárásban nem lehet AT, AV, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll. AK kizárja azon AT -t, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek a részéről a kizáró ok az eljárás során következett be (Kbt. 74. § (1) bek. b) pont). Öntisztázás: AK felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bek.-ben előírtakra. A kizáró okok igazolásának módja: A kizáró okok fenn nem állásáról AT és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az AK által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4.§, ill. 6.§. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a Kbt. 69. § (4)-(7) bek.-nek AT-vel szemben alkalmazása esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (az i) pont ib) alpont kivételével) és 10. § (a g) pont gb) alpont kivételével), a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja szerint köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását. AK köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Előzetes igazolás: AT-nek a jelentkezés benyújtásakor a Kr. 2-7. §-ának (kivéve a Kr. 4. § (2) bek.) megfelelően az egységes európai közbeszerzési dokumentumban (továbbiakban EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.-ben felsorolt kizáró okok hatálya alá. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) vagy személy(ek) mindegyike által kitöltött és aláírt - külön EEKD benyújtásával előzetesen igazolják, hogy nem tartoznak a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.-ben előírt kizáró okok hatálya alá (Kr. 3. § (2) bek.). Az AT-nek az alkalmasságának igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t kell benyújtania a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.-ben foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében (Kbt. 67. § (4) bek., Kr. 15. § (1) bek.). Az AT-nek azon alvállalkozók tekintetében, akik nem vesznek részt A AT alkalmasságának igazolásában a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot kell benyújtania a kizáró okok tekintetében (Kr. 15. § (2) bek.) A Kr. 8. §, 10. § és 12-16. §-ban feltüntetett igazolások nem kérhetők, ha az AK a Kbt. 69. § (11) bek.-ben foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a kizáró okok hiányát igazoló adatbázisokhoz, és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az EEKD-ban megjelölte. A Kr. 8. §, 10. § és 12-16. §-ban feltüntetett ig. módok a Kr. V.Fej.-nek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek. Utólagos igazolás: Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek. szerint AT-nek az ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidő tűzésével a Kr. 8. 12-16. §-ai szerinti igazolások, nyilatkozatok benyújtásával kell igazolnia, hogy vele szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.-ben felsorolt kizáró okok. Ha az elbírálás során AK-nek kétsége merül fel valamely nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bek.-nek megfelelően bármikor 5 munkanapos határidő kifizetésével kérheti az igazolás benyújtását. AK felhívja a figyelmet a közbeszerzési dokumentumban az EEKD form. nyomtatvány kitöltésére vonatkozó útmutatóra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építési kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nincs bejegyezve az Irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZ/1.1. A 322/2015.(X.30.) K.r. 21.§ és 8. § alapján a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét Ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani, figyelemmel a Kr 1.§ (2)-(5) bekezdésére is.

Handwritten signature

Továbbá felhívjuk a figyelmet a Kr. 24. § (1)-(2) és (5) bekezdésére, a Kbt. 69. § (11) bekezdésére is.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására Ajánlattevőknek az alábbiakat kell csatolnia:

P1) A Kbt. 65. § (1) bek. a) és a Kr. 19.§ (1) bekezdés c) pontja alapján Ajánlattevőknek be kell nyújtania a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító AF feladást megelőző három mérleg-fordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (magasépítés és/vagy épületfelújítás és/vagy korszerűsítés) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy az Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az Ajánlattevő nem rendelkezik az AF feladást közvetlenül megelőző utolsó 3 - mérlegfordulónappal lezárt - üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (3) bekezdése megfelelően alkalmazandó.

A Kbt. 65. § (8) bekezdése irányadó.

A Kr. 19. § (7) bek. alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke – figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra – bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett.

A Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő e szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65.§ (8) bekezdése alapján a szervezet, amelynek adatait az Ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességgel felel az ajánlatkérőt az Ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy

hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Az alkalmasság igazolására a Kr. 19. § (6) bekezdése is megfelelően irányadó.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a P1) alkalmassági minimumkövetelménynek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

AK a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2.§ (5) bekezdése

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P1) Alkalmatlan Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító AF feladásának napját megelőző 3 mérleg-fordulónappal lezárt üzleti évben (amennyiben a működését később kezdte meg, úgy a működés megkezdésének időpontjától számítva) a közbeszerzés tárgyából (magasépítés és/vagy épületfelújítás és/vagy korszerűsítés) származó, általános forgalmi adó nélkül számított nettó 1.000.000.000,- HUF árbevétellel.

<p>alapján rögzíti, hogy a P1) pontban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha ajánlattevő, vagy kapacitás szervezet bevonása esetén a kapacitás nyújtóként bevont gazdasági szereplő meghatalmazásával az ajánlattevő az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa IV. rész a pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa IV. rész B. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kérheti az Ajánlattevőtől.</p>	
<p>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>M.1. A 321/2015. (X.30.) [Kr.] 21. § (2) bek. a) pontja alapján a közbeszerzési eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 (nyolc) éven belül megkezdett és 5 (öt) éven belül szerződésszerűen teljesített legjelentősebb építési beruházásainak (magasépítés és/vagy épületfelújítás és/vagy korszerűsítés) bemutatása a szerződést kötő másik fél által kiállított referenciaigazolással. [A Kr.23.§-ában, valamint a 22. § (3) bek.ében foglaltaknak megfelelően.]</p> <p>Ajánlatkérő [Ak] a Kr. 21.§ (2) bek. (2a) pontja alapján a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.</p> <p>A referenciaigazolásnak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - az építési beruházás tárgya, mennyisége (olyan tartalommal, amelyből az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való teljesülés megállapítható) - a szerződésszerű teljesítés kezdő és befejező időpontja (ÉV/HÓ/NAP) szerinti bontásban - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e. <p>Ha a bemutatott referenciát az AT közösen teljesítette, úgy referenciaként kizárólag az AT saját teljesítésének aránya számolható el. Ebben az esetben rögzíteni kell az AT saját teljesítésének százalékos arányát.</p> <p>Ak felhívja a figyelmet a Kr. 22.§ (5) bekezdésére.</p> <p>Ha az AT a felhívás M.1 pontban előírtak vonatkozásában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni, úgy a Kbt. 65. § (7) bek megfelelően alkalmazandó.</p> <p>AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bek.ében foglaltakra.</p> <p>Az alkalmassági követelményeknek való megfeleléség ellenőrzése két lépcsőben történik:</p> <p>I. Előzetes igazolási mód:</p> <p>A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkoznia, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.</p> <p>II. Igazolási mód az ajánlatok elbírálásához: Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdésében foglaltak szerint külön hívja fel a gazdasági szereplőt azon dokumentumok benyújtására, amelyek igazolják, hogy az ajánlattevő megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ak. felhívja a figyelmet a Kbt. 69.§ (11a) bekezdésében foglaltakra.</p> <p>M.2. A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján azon szakembereknek (szervezeteknek)</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²</p> <p><i>M.1. Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik M.1. legalább 1 db, a közbeszerzési eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül szerződésszerűen teljesített magasépítés és/vagy épületfelújítás és/vagy korszerűsítés elvégzésével, amely legalább összesen 500 m² alapterületű épület kivitelezésére és/vagy korszerűsítésére és/vagy felújítására vonatkozott.</i></p> <p>A minimumkövetelményeknek való megfelelés egy vagy több szerződésszerűen teljesített referencia bemutatásával is igazolható. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakra is.</p> <p>A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.1. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.</p> <p>Az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasságnak kell lenniük a műszaki és szakmai alkalmasság megállapítására. Az ajánlatban a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulója alapján a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított – okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) és (11) és (12) bekezdéseiben foglaltakra.</p> <p>Az M.1. pontban rögzített alkalmassági minimumkövetelményt a Kbt. 65.§ (5) bekezdés alapján határozta meg ajánlatkérő.</p> <p><i>M.2.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem von be a teljesítésbe legalább 1 fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel, és gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik. Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet alapján meghatározott érvényes „MV-É (Építési szakterület)” kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékbe</i></p>

Handwritten signature

<p>különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>Csatolandó:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A szakember neve; - A szakember – az ajánlattétel időpontja szerinti munkahelye; - A szakember kamarai nyilvántartási számát, és jogosultság kódja (amennyiben az adott szakember már az ajánlattétel időpontjában rendelkezik az előírt jogosultsággal); - A kamarai nyilvántartás fellelhetőségének Internet címe (amennyiben az adott szakember már az ajánlattétel időpontjában rendelkezik az előírt jogosultsággal). - A kamarai nyilvántartás fellelhetőségének Internet címe (amennyiben az adott szakember már az ajánlattétel időpontjában rendelkezik az előírt jogosultsággal). <p>Amennyiben a megajánlott szakember nem rendelkezik a fenti szerződéskötési feltételként - meghatározott jogosultsággal, úgy csatolni szükséges továbbá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A bemutatott szakember azon végzettségét képzettségét igazoló iratainak egyszerű másolatát, melyek a szakmagyakorlási jogosultság megszerzéséhez szükségesek, továbbá - jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő meglétét igazoló, a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát. <p>A szakember tekintetében ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltakat.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdésében foglaltakra is.</p> <p>Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 3. § 10. pontja, a 65. § (6)-(7); (9) és (11) bekezdései, 114. § (2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (1), illetve a 22. § (1)-(2)23.§. Az ajánlattevőnek az ajánlatban Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint elegendő nyilatkozatot benyújtania arról, hogy az előírt alkalmassági követelmény teljesül, az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével hívja fel az előírt igazolásokat benyújtására.</p>	<p>vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét és annak időpontját igazolni.</p> <p>M.2.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem von be a teljesítésbe legalább 1 fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-EG” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel, és gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-EG” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik. Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet alapján meghatározott érvényes „MV-EG (Építménygépezészet szakterület)” kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét és annak időpontját igazolni.</p> <p>M.2.3. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem von be a teljesítésbe legalább 1 fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel, és gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik. Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet alapján meghatározott érvényes „MV-ÉV (Építményvillamosság szakterület)” kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét és annak időpontját igazolni.</p>
<p>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</p>	
<p>A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:</p>	
<p>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott</p>	
<p>III.1.6) A szerződés biztosítékai: ²</p> <p>Jótállás: At a szerződés hibátlan teljesítésének a biztosítására a sikeres műszaki átadás-átvételt követően kiadott teljesítési igazolás keltétől At. vállalása szerint (minimálisan. 36 hónap)</p> <p>Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik (a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja), késedelmi kötbér fizetésére köteles.</p> <p>A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a / nap, minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után, de maximum a nettó vállalkozói díj 20 %-a.</p>	

Handwritten signature

A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, attól elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a meghírusulási kötbérfizetésre is kötelezett lesz.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben olyan okból, amiért a nyertes ajánlattevő felelős a szerződés teljesítése meghiúsul, köteles a nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő felé a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során alkalmazza a Ptk. 6:187. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezéseit.

Jótállási biztosíték: Nyertes At köteles a jótállási kötelezettségekből eredő megrendelői igények teljesítésének biztosítására a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosíték szolgáltatására.

Teljesítési biztosíték: Nyertes At köteles a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékeként a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő teljesítési biztosíték szolgáltatására.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását az ajánlatkérési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Előleg mértéke legfeljebb 5 %. Az előleg kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül a 322/2015 (X. 30.) Kt 30. § (1) bekezdése alapján Előleg visszafizetési biztosíték nincs. Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el.

Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:

A teljesítés során 6 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 15 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 4. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 70%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 5. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezési munkálatok 100%-os készültségi fokának leigazolt elérésekor sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

További feltételek a KD-ban és a szerződéstervezetben. Számla kifizetésére irányadó a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6), Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek, valamint alvállalkozó esetén a 322/2015. (X. 30.) Kt. 32/A.§. Tartalékkeret nincs.

Részletek a KD-ban.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: ²

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

*Aut
Xin*

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról *(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)*

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ²

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

*Aut
Leri*

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (KE-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2021..... Helyi idő: 10:00

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja ⁴ (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU ¹**IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: : 2021..... Helyi idő: 10:00 Hely: www.ekr.gov.hu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68. § (4)-(6) bekezdéseinek megfelelően.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR rendszer a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

A bontási eljárás a Kbt. 68. § rendelkezései szerint és az EKR rendelet 15.-17. §-nak megfelelően történik.

VI. szakasz: Kiegészítő információk**VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

X A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²**VI.3.1) Feltételes közbeszerzés**

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

A Kbt. 53 § (6) bekezdése alapján a támogatás iránti kérelem el nem fogadása, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadása esetében az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. A feltételesen

megkötött szerződés hatálybalépésének feltétele a támogatás iránti kérelem elfogadása.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 8.000.000.- Ft

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: Ajánlatkérő OTP Bank NyRt.-nél vezetett
11734107-15350071 számú számlája.

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével. Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét. Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylatot az ajánlathoz csatolni kell.

További részletszabályok a közbeszerzési dokumentumban találhatóak.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

X Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése igen nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja ¹

Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénz nem: [] [] []

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekültségének indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: ² 0-10

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámot megadásra kerül: ²

Egyösszegű nettó ajánlati ár esetén fordított arányosítás; M.2.1-M.2.3. alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalat esetén egyenes arányosítás. A részletes szabályokat teljeskörűen a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Handwritten signature

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

- Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.
- Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

1. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére és a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára az EKR rendszerben létrehozott formanyomtatvány alkalmazásával.
3. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet olyan határidőn belül kell előterjeszteni a gazdasági szereplőnek, hogy az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb hat nappal megadhassa. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a fenti válaszadási határidő lejárta megelőző negyedik napnál később nyújtották be, Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdése szerint jár el. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (4) bekezdése alapján a Kbt. 52. § (4) és (5) bekezdése szerint az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb a fenti válaszadási határidő lejárta megelőző negyedik napon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást határidőben megadni. Ajánlatkérő a határidő meghosszabbítása során a Kbt. 55. §-ában foglaltak szerint jár el.
4. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.
5. Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását.
6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazások az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviselői jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot. Az ajánlathoz mind ajánlattevő, mind alvállalkozó, és alkalmasság igazolásához igénybe vett (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő vonatkozásában csatolni kell továbbá a cégszerűen aláíró személy(ek) hiteles aláírási címpéldányát (közjegyző által hitelesített címpéldány) vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmentáját egyszerű másolatban [2006. évi V. tv. 9. § (1) bekezdés]. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá cégszerűen, úgy az aláírási címpéldány avagy minta mellett csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is.
7. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat pdf. formátumú fájlban készítsék el.
8. Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.
9. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
10. A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan nyilatkozni kell.
11. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 500.000.000,-Ft/káresemény, 1.000.000.000,-Ft/év mértékű építési-szerelési munkákra vonatkozó felelősségbiztosítás. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.
12. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést .xls és .pdf formátumban.
13. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes, mérlegadatok tekintetében a mérleg fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a részvételi felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
14. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-

Handwritten signature

európai helyi idő szerint értendő. (CET)

15. Irányadó jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

16. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.

17. Az eljárás nyertese: az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

18. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját, azaz a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

19. Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §).

Karakterkorlátozás miatt folytatás az AF III.1.2. pontjában.

20. Abban az esetben, ha az eljárás során, Ajánlattevő a szakemberek, és a referencia vonatkozásában igénybe veszi más szervezet kapacitásait, csatolandó ezen szervezet kötelezettség vállalása, melyből egyértelműen megállapítható, hogy ezen feladatok elvégzéséhez a megjelölt kapacitást nyújtó kerül bevonásra a teljesítéshez szükséges mértékben

21. AT az ajánlat részeként köteles az M.2.1-M.2.3. alkalmassági követelmény tekintetében megszerzett többlettapasztalat vonatkozásában a bevonni kívánt szakembert megnevezni. A bemutatott szakembereknek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendeletben meghatározott, vagy azzal egyenértékű jogosultságokkal kell szerepelnie a kamarai névjegyzékben. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa - az ajánlati felhívás III.1.3) M.2.1. - M.2.3) pontban meghatározott műszaki-szakmai alkalmasság alapján - bemutatott szakember közül a fenti pozíciókra melyet kívánja megajánlani, másfelől arról, hogy azon megajánlott szakember, akinél a fentiek szerint szakmagyakorlási jogosultság került megjelölésre a kamarai névjegyzékbe vétellel a szerződés megkötéséig, illetve a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. A névjegyzékbe-vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg Ajánlatkérő a szerződést. A szakmai önéletrajz nem képezi a szakmai ajánlat részét.

22. Jelen eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók: dr. Demeter István 00286

Lebonyolító szervezet: Demeter Ügyvédi Iroda (3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9.), Telefon: +36 46572188, Fax: +36 46 572189

E-mail: info@demeterugyved.hu

23. Tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében foglaltakra az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a pénzügyi, gazdasági, műszaki, illetőleg szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg a P1, M1 és M2 feltételek vonatkozásában.

24. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza.

25. A felhívás IV.2.6. pontjában meghatározott 2 hónap ajánlati kötöttség alatt Ajánlatkérő 60 napot ért.

26. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést. Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervek és a műszaki leírás alapján, a tervekben szereplő műszaki tartalomra és a műszaki leírásokban előírt műszaki követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

A fenti előírásokat nem teljesítő ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja az Ajánlatkérő!

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a

Handwritten signature

szerződés-kötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

27. Nyertes ajánlattevőnek a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül projekttervet (pénzügyi ütemterv, műszaki ütemterv, organizációs terv-rajzos és szöveges formában) kell készítenie, melyről Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozni kell.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges


További napirendi pont nem lévén, dr. Fekete Zoltán polgármester 10:22-kor az ülést berekeszti.

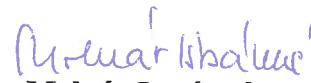

Dr. Jakab Orsolya
jegyző




Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő


Lázárné Kozma Dóra
települési képviselő


Molnár Istvánné
települési képviselő

