



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 29-én megtartott üléséről.

**Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B” ép. félemeleti tanácskozó terem
Mezőkövesd, Mátyás király út 114.**

Jelen vannak:

<i>Dr. Fekete Zoltán polgármester</i>	<i>Vámos Zoltán alpolgármester</i>
<i>Csiger Lajos</i>	<i>Csirmaz József</i>
<i>Takács Norbert</i>	<i>Gáspár Erzsébet</i>
<i>Csirmaz Zsolt</i>	<i>Molnár Istvánné</i>
<i>Viszneki Gáspár</i>	<i>Ivánka Mária</i>
<i>Jámbor Márk</i>	<i>Lázárné Kozma Dóra</i>

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Jakab Orsolya jegyző
Dr. Geri Árpád aljegyző
Balog Lászlóné irodavezető
Vigh Henrik irodavezető
Toma Tibor főépítész
Pázmándi-Guba Viktória szervezési ref.
Benkő Edit vagyongazd. ref.

Meghívottak:

Szabó János VG Zrt. vezérigazgató
Kazárné Kalber Nikolett Közkincs-tár Nonprofit Kft. ügyvezető ig.
Paczók Ernő Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önk. elnök
Bodnár Ágota Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. ügyvezető ig.

Dr. Fekete Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és meghívott vendégeket, megállapítja az ülés határozatképességét a jelenléti ív alapján. A 12 fő képviselőből jelen van valamennyi képviselő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Takács Norbert és Viszneki Gáspár képviselőket. Sürgősségi indítványt terjeszt elő nyílt ülés keretében, melyet az indítványok között kíván megtárgyalni: Csatlakozás a Székely Nemzeti Tanács „Székelyföldért megmozgatjuk Európát!” jelszavú polgári kezdeményezéshez címmel. Kérdés, véleménynyilvánítás hiányában szavazásra teszi fel a sürgősségi indítvány felvételét.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal a sürgősségi indítvány nyílt ülés keretében, az indítványok között felvételre kerül.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a módosított napirendi pontokat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2020.(I.29.) határozata**

Napirend megállapítása

1.1. Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

1.2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző

2. Az önkormányzat 2020. évi költségvetése (első olvasat)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Balog Lászlóné irodavezető

3. A Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal közigazgatási szerződés megkötése

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző

4. Az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 172. évfordulójának mezőkövesdi megemlékezései

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

5. Közbeszerzési eljárás indítása a Községi Ház színháztermének bútorbeszerzésére

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vígh Henrik irodavezető

6. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

6/1. Illyés Gyula 8. szám alatti 1-es jelzésű garázs hasznosítása

6/2. Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

6/3. Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

6/4. Dr. Lukács Gáspár u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása

6/5. 0260/2 hrsz-ú szántó 9107 m²-ének hasznosítása

6/6. Szent László tér 24. szám alatt található volt Gyermekkönyvtár helyiségének hasznosítása (Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

7. Indítványok, javaslatok

7.1. Csatlakozás a Székely Nemzeti Tanács „Székelyföldért megmozgatjuk Európát!” jelszavú polgári kezdeményezéshez

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző



7.2. Tájékoztató az interpellációkra adott válaszokról

ZÁRT ÜLÉS

8. Kivitelező kiválasztása az ipari park magasépítési munkáira közbeszerzési eljárás keretében

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vígh Henrik irodavezető

9. Visszatérítendő támogatás nyújtása a Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt. részére

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Balog Lászlóné irodavezető

10. A III. számú felnőtt háziorvosi körzet tartós helyettesítésével kapcsolatos bejelentés elfogadása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Lengyel Erika munkatárs

Interpellációs szándékát jelezte

Takács Norbert képviselő szóbeli interpellációs szándékát jelezte. Csirmaz József, Jámbor Márk és Lázárné Kozma Dóra képviselők írásban adtak be interpellációt.

Kérdést kíván feltenni

Takács Norbert képviselő

Polgármesteri tájékoztató (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Fekete Zoltán polgármester röviden ismerteti a polgármesteri tájékoztatóban foglaltakat, mivel hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így azt szavazásra teszi fel.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal a polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Jelentés a 2019. december 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi döntések végrehajtásáról (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2020. (I.29.) határozata**

**Jelentés a 2019. december 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról**

- 1.) Képviselő-testület elfogadja a 75/2019. (IV.30.); 211, 216, 214, 216, 221-225/2019. (XI.27.); 236-240, 242-250/2019. (XII.18) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület; 103/2019.(V.29.); 180/2019. (IX.25.); 198/2019. (XI.13.); 215/2019. (XI.27.); 217-219/2019. (XI.27.); 241/2019. (XII.18.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

1.1. Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügy és Fejlesztési Bizottság Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet-módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával, valamint 1 fő nem szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet-módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja hozzá



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 1/2020. (I.29.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A R. 17. §-a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

(12) Bérlet kezdeményezheti határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, melyet írásban legalább 60 nappal korábban köteles Bérbeadóval közölni.

2. §

A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. §

A R. 5. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

4. §

A R. a 9. melléklettel egészül ki, e rendelet 3. melléklete szerint.

5.§

A R. a 10. melléklettel egészül ki, e rendelet 4. melléklete szerint

6. §

Ez a rendelet a kihirdetésekor lép hatályba

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének dátuma:
2020. január 29. 9 óra 20 perc

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző



1. melléklet az 1/2020. (I.29.) önkormányzati rendelethez

Szociális alapon bérbe adható lakások

Cím	Alapterület (m²)
1. Eötvös u. 13.	68
2. Gaál István u. 8/1.	56
3. Gaál István u. 8/2.	76
4. Juharfa u. 1. 1. lh. 2/7.	49
5. Mátyás király út 142. A ép. 2/14.	33
6. Mátyás király út 142. A ép. 3/6.	33
7. Mátyás király út 215. 3/8.	52
8. Mátyás király út 143-145. 1/3.	30
9. Mártírok u. 29/1.	39
10. Sport u. 7. 1. lh. 2/7.	49
11. Szent László tér 19. 4/4.	34



2. melléklet az 1/2020. (I.29.) önkormányzati rendelethez

A Rendelet 18. §-a értelmében a lakbérek mértékét a Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja és a lakbérek értékállósága érdekében a lakbérek mértékét évente 2 %-al, illetve ha a Központi Statisztikai Hivatal által kimutatott infláció mértéke a 2 %-ot meghaladja ezzel az összeggel megemeli.

(1) Az Ltv 34. § alapján az önkormányzat az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:

(1) a) Az (1) bekezdés alapján a Rendelet 1. mellékletében szereplő szociális alapon kiutalt bérlakások esetén a fizetendő lakbér alapját képező fajlagos lakbér mértéke:

Összkomfortos 483 Ft/m²

Komfortos 403 Ft/m²

b) az (1) bekezdés alapján a Rendelet 2. mellékletében piaci alapon kiutalt bérlakások, illetve a közérdekből, szakember ellátása érdekében piaci alapon meghatározott lakbérű lakások esetében a fizetendő lakbér alapját képező fajlagos lakbér mértéke:

Összkomfortos 693 Ft/m²

Komfortos 638 Ft/m²

c) az (1) bekezdés alapján a Rendelet 4. mellékletében költségelven meghatározott lakbér alapján történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér alapját képező fajlagos lakbér mértéke:

Komfortos bérlakás 633 Ft/m²/hó

Közös költség: 4715 Ft/hó/lakás

garázs használat 587 Ft/m²/hó

3. melléklet az 1/2020. (I.29.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI KIÍRÁS (piaci alapú lakásoknál)

a Mezőkövesd,szám alatti, m² alapterületű,.....
szobás
komfortos önkormányzati lakás bérbevételére

1./ A piaci alapon meghatározott **lakbér mértéke:Ft/hó**

A piaci alapon meghatározott lakbér mértékét a Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja és a lakberek értékállósága érdekében a lakberek mértékét évente 2 %-kal, illetve ha a KSH által kimutatott infláció mértéke a 2 %-os meghaladja ezzel az összeggel emeli.

2./ A lakás bérbeadása, piaci alapon meghatározott lakbér elven történik. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, maximum 5 évre szól.

3./ Tekintettel a lakás méretére a **beköltözhető személyek száma maximumfő.**

4./ A bérlő a lakbért a bérleti szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

5./ Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott idő elteltével köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

6./ A bére adott önkormányzati lakásba bérlő, a házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) /továbbá Ptk.-ban meghatározott személyeken/ kívül más személyt, csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

7./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja.

8./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

9./ Bérlő kezdeményezheti határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, melyet írásban legalább 60 nappal korábban köteles Bérbeadóval közölni.

10./ **A pályázatot az nyeri el, aki**

– a rendeletben előírt **3 havi bérleti díj, valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű** bérlői kötelezettségek teljesítésére garanciát nyújtó kaució előre történő **megfizetésén felül a legtöbb havi lakbér előre egy összegben történő megfizetését vállalja. Előnyt jelent, ha a szülő gyermeket nevel vagy gyermekét egyedül nevelő szülő pályázik. Azonos feltételek fennállása esetén előnyt élveznek azok a gyermekes családok vagy gyermekét egyedül nevelő szülő, akik a legtöbb bérleti díj előre egy összegben történő megfizetését vállalják,**

-- a pályázat 1. sz. mellékletét képező pályázati adatlapban **meghatározott mellékleteket csatolja**

11./ A pályázat benyújtásának határideje:

A bérleti jogviszony kezdő időpontja:.....

12./ Pályázat benyújtásának helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, Mátyás király út 112. Polgármesteri titkárság. A pályázati ajánlatot zárt borítékban, „Pályázat a Mezőkövesd, Mátyás király útszámú lakásra”, „Felbontani tilos!” felirattal ellátva, írásban kell benyújtani az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell összes beköltöző egy főre jutó jövedelem, munkaviszony fennállását, valamint lakóhely megállapítását igazoló dokumentumait (munkáltatói igazolás, keresetigazolás, személyi azonosító fénymásolata).

13./ A pályázati ajánlat érkeztetése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.

14./ A benyújtott pályázatot az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság véleményezi, ezt követően a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtását követő ülésén.

15./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c.) hiányos (adatokat nem közöl, nem csatolta az előírt mellékleteket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
- d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

16./ Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagyis a család igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 30 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el (jelen esetben a havi átlag nettó jövedelemnek el kell érnie a-Ft-ot).

17./ A Polgármester a pályázatot elnyert, kiválasztott személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.

18./ A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.

19./ Ha a kijelölt bérlő önhibáján kívül történő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, a bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.

20./ Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 5 munkanapon belül igazolási kérelemmel lehet élni. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a bérbeadó a bérbevevővel a szerződést megkötí.

21./ Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a lakásra -a közérdekű elhelyezés, valamint bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási jog alapján biztosított lakást kivéve, –a pályázat soron következő helyezettjével köthet szerződést.

22./ A bérbeadás feltétele továbbá, hogy bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles, életvitelszerűen a lakásban lakni azzal, hogy bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása-miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a

szerződést akkor sem, ha a bérlő bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat.

A pályázat kiírója fenntartja jogát,

-hogyan a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa

-hogyan azonos lakásra azonos pályázati feltételekkel benyújtott pályázatok esetén a kiíró sorsolással döntse el a bérlő személyét.

Jelen pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv., valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete az irányadó.

Mezőkövesd,

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Ellenjegyzem: Dr. Jakab Orsolya jegyző



4. melléklet az 1/2020. (I.29.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI KIÍRÁS (kölségelvű lakások estében)

a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. számú alatti, ... m² alapterületű, 2 szobás egyedi cirkó-fűtéssel rendelkező, komfortos önkormányzati lakás bérbevételére

1./ A költségelven meghatározott **lakbér mértéke: Ft/hó**, valamint a különszolgáltatások díja: (..... Ft/hó)

- víz-csatornadíj /lakástól a főmérőig/
- elektromos energia díja /lépcsőház-világítás/
- szemétszállítás díja.

A költségelven meghatározott lakbér mértékét a Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja és a lakberek értékállósága érdekében a lakberek mértékét évente 2 %-kal, illetve ha a KSH által kimutatott infláció mértéke a 2 %-os meghaladja ezzel az összeggel emeli.

2./ A lakás bérbeadása, költségelven meghatározott lakbér elven történik. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, max. 5 évre szól.

3. Tekintettel a lakás méretére a beköltözhető személyek száma maximum 4 fő.

4./ A bérlő a lakbért és közös költséget a bérleti szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

5./ Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott idő elteltével köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

6./ A bére adott önkormányzati lakásba bérlő, a házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) /továbbá Ptk.-ban meghatározott személyeken/ kívül más személyt, csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

7./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja.

8./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

9./ Bérlő kezdeményezheti határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, melyet írásban legalább 60 nappal korábban köteles Bérbeadóval közölni.

10./ **Érvényesen azok nyújthatnak be pályázatot, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:**

- **Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkaviszonnyal rendelkeznek, továbbá**
- **azonos feltételek fennállása esetén előnyt élveznek az olyan fiatal házaspárok vagy**

élettársi kapcsolatban élők, amelyekből az egyik kérelmező a 35. életévét nem töltötte be. Előnyt jelent, ha a szülő gyermeket nevel vagy gyermekét egyedül nevelő szülő pályázik. Azonos feltételek fennállása esetén előnyt élveznek azok a gyermekes családok vagy gyermeket egyedül nevelő szülő, akik a legtöbb bérleti díj előre egy összegben történő megfizetését vállalják,

- a pályázat 1. sz. mellékletét képező pályázati adatlapban meghatározott mellékleteket csatolja.

11./ A pályázatot az nyeri el, aki – a rendeletben előírt - 3 havi bérleti díj, valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérleti kötelezettségek teljesítésére garanciát nyújtó kaució előre történő megfizetésén felül a legtöbb havi lakbér előre egy összegben történő megfizetését vállalja.

12./ A pályázat benyújtásának határideje:

A bérleti jogviszony kezdő időpontja:

Pályázat benyújtásának helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, Mátyás király út 112. Polgármesteri titkárság. A pályázati ajánlatot zárt borítékban, „Pályázat a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8..... számú lakásra”, „Felbontani tilos!” felirattal ellátva, írásban kell benyújtani az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell összes beköltöző egy főre jutó jövedelem, munkaviszony fennállását, valamint lakóhely megállapítását igazoló dokumentumait (munkáltatói igazolás, keresetigazolás, személyi azonosító fényképe).

13./ A pályázati ajánlat érkezése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.

14./ A benyújtott pályázatot az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság véleményezi, ezt követően a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtását követő ülésén.

15./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c.) hiányos (adatokat nem közöl, nem csatolta az előírt mellékleteket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
- d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

16./ Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagyis a család igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 30 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el (jelen esetben a havi átlag nettó jövedelemnek el kell érnie a-Ft-ot).

17./ A Polgármester a pályázatot elnyert, kiválasztott személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.

18./ A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.

19./ Ha a kijelölt bérlő önhibáján kívül történő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, a bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.

20./ Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 5 munkanapon belül igazolási kérelemmel lehet élni. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a bérbeadó a bérbevevővel a szerződést megkötöti.



21./ Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a lakásra -a közérdekű elhelyezés, valamint bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási jog alapján biztosított lakást kivéve, –a pályázat soron következő helyezettjével köthet szerződést.

22./ A bérbeadás feltétele továbbá, hogy bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles, életvitelszerűen a lakásban lakni azzal, hogy bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása-miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat.

A pályázat kiírója fenntartja jogát,

-hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa

-hogy azonos lakásra azonos pályázati feltételekkel benyújtott pályázatok esetén a kiíró sorsolással döntse el a bérlő személyét.

Jelen pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Mezőkövesd Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete az irányadó.

Mezőkövesd,

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya
jegyző



INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Rendelet nem tartalmazta a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetés szabályait. Szükséges a szociális bérlakások közül törölni az értékesített ingatlant.

A bérlakások bérleti díjai 2018-ban változtak utoljára, a piaci árak jelentős emelkedése indokolja az önkormányzati bérlakások árainak emelését. A Rendelet kiegészíteni szükséges a piaci és a költségelví lakások pályázati kiírásaival.

Részletes indokolás

1.§

A R. 17. § a fenti (12) bekezdéssel egészül ki. A határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését szabályozza.

2.§

A R. 1. mellékletét a fentieknek megfelelően módosítja. A Szamóca u. 6. szám alatti lakás törlésre kerül a táblázatból.

3. §

Az R. 5. mellékletét a fentieknek megfelelően módosítja. A szociális bérlakások esetében 15 %-os, a piaci és közérdekű lakások esetében 10 %-os, költségelví lakások esetében pedig 15 %-os emelésére teszünk javaslatot, figyelembe véve a piaci viszonyokat. A költségelví lakások esetében a közös költség és a garázshasználat díja is 15 %-al nő.

4 §

A Rendelet kiegészül a piaci bérlakásokra vonatkozó pályázati kiírással.

5. §

A Rendelet kiegészül a költségelví lakásokra vonatkozó pályázati kiírással.

6.§

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik oly módon, hogy a hatálybalépéssel a módosítás bekerül az alaprendeletbe, míg a rendelet-módosítása, mint önálló rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.



1.2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező rendelet-módosítást teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről javaslat nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, 10 fő igen és 2 fő nem szavazatával az alábbi rendeletet alkotja

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2020. (I.30.) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1.§

(1) E rendeletet Mezőkövesd Város közigazgatási területén minden természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által elkövetett, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra kell alkalmazni.

(2) Nem állapítható meg a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás megvalósulása, ha a tevékenységgel, mulasztással vagy jogellenes állapot fenntartásával szabálysértés vagy bűncselekmény valósul meg, vagy a tevékenység, mulasztás vagy jogellenes állapot fenntartása esetére más jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul. A közigazgatási hatósági eljárás

a) valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,

b) mulasztásban megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,

c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 3 hónapon belül indítható meg.

(4) Az eljárás lefolytatására a mindenkor hatályos általános közigazgatási rendtartásra, valamint az önkormányzati hatósági ügyre vonatkozó szabályozást megállapító törvény rendelkezéseit kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott eltérésekkel

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben természetes személy esetén kétszázezer, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

2. §

(1) Helyszíni intézkedés során, ha a helyszíni intézkedés alkalmával az ügyfél a jogsértést teljes mértékben elismeri, a közterület-felügyelő ötezer forinttól ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

(2) A kiszabásra kerülő pénzbírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni

a) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét,

b) az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az erre vonatkozó tájékoztatásra igazolja.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírságot 30 napon belül átutalási postautalványon vagy banki utalással Mezőkövesd Város Önkormányzatának 11734107-15350071 számú költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.

II. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás

3. §

(1) A közterületek rendjével összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

a) zöldfelületet a rendeltetésétől eltérő célra engedély, illetve a külön önkormányzati rendelet szerinti bérleti szerződés nélkül vesz igénybe;

b) a közhasználatú zöldfelületen a kerti építményeket, berendezéseket rendeltetésellenesen használja,

c) a közhasználatú zöldterületek útjain, terein a forgalmat akadályozza;

d) a közhasználatú zöldterületeken a virágokat, dísznövényt leszedi, károsítja, a fák, bokrok ágait, gallyait tördeli, csonkítja, a fákra hirdetést, transzparenst függeszt ki;

e) a közhasználatú zöldterületeken a fákat engedély nélküli kivágja, metszi, visszavágja, kivéve a lakosság által ültetett gyümölcsfák metszését, ifjítását, gallyazását;

f) a díszburkolatú járdákon, sétányokon sóval végzi a síkosság mentesítést;

g) a játszótéri eszközöket nem rendeltetésszerűen használja;

h) zöldterületre, díszburkolatra járművel ráhajt, a zöldterületen közlekedik, parkol, kivéve a rendőrség, mentők, tűzoltók valamint a köztisztasági szolgáltatást ellátók e funkciót betöltő gépjárművei;

i) a közterületi játszóteret nyitvatartási időtől eltérő időtartamban használja, vagy ott tartózkodik;

j) emlékművön, utcabútorzaton, egyéb berendezési tárgyon, valamint a lejáratí lépcsőn, kőpadon, szökőkúton, templomok előtti lépcsővel határolt részen gördeszkázik, görkorcsolyázik, kerékpározik.

(2) A közterületek használatával összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

a) közterület-használati engedély nélkül

aa) közterületen épületet, építményt, árusító pavilont helyez el,

ab) közterületen helyez el távbeszélő fülkét, postai levélszekrényt, kirakatszekrényt,

ac) építőanyagot, tüzelőanyagot, építési munkával kapcsolatos eszközt 24 órát meghaladóan közterületen tart,

ad) kereskedelmi és egyéb szolgáltató, cirkusz és mutatványos tevékenységet végez, árusító eszközt, berendezést használ,

ae) közterületen létesít vendéglátó-ipari teraszt, előkertet,

af) közterületet szállítás vagy áruakadás céljára 24 órát meghaladóan használ,

ag) kiállítás, vásár, fesztivál, alkalmi, szórakoztató, sport, kulturális és közművelődési rendezvények céljára, művészeti, mutatványos, képzőművészeti tevékenység végzésére, tűzijáték rendezéséhez közterületet vesz igénybe,

ah) üzemképtelen járművét közterületen tárolja,

ai) a közút és tartozékainak építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatosan közterületet foglal,

aj) a közművek vezetékeinek meghibásodása, javítása esetén 72 órát meghaladóan veszi igénybe;

b) a közterületet engedélytől eltérően használja;

c) az általa használt közterületet nem tartja rendben, a keletkező hulladékot, szennyező anyagot naponta nem szállítja el;

d) a közterület-használati engedélyes az engedély lejártá után az általa használt közterületet nem az eredetivel megegyező állapotban adja vissza;

e) a közterület-használati engedélyt a közterület használatakor nem tartja magánál és ezzel az ellenőrzést akadályozza;

f) közterületen szerves oldószer vagy bármilyen töltőgáz gőzét lélegzi be (szipuzik);

g) közút és közterület bontását végzi anélkül, hogy rendelkezne Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonosi, valamint az illetékes közútkezelő hozzájárulásával;

h) a közterület rendeltetésének megfelelő használata során – a környezetére nézve – annak állapotát sérti, tevékenységével annak forgalmát veszélyezteti;

i) a közterület eltérő használata miatt megbontott közterület helyreállításáról nem gondoskodik;

j) vállalkozás céljára használt 3500 kg legnagyobb össztömeget meghaladó üzemképes járművet, autóbust, tehergépkocsit, mezőgazdasági vontatót, lassú járművet, járműszerelvényt, nehéz pótkocsit és lakókocsit közúton, önkormányzati tulajdonban lévő zöldfelületen vagy más közterületen engedély nélkül tárol;

k) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nélkül használja a közterületet az alábbi célokból:

l)

la) belterületen építménynek nem minősülő:

1. útcsatlakozás létesítésekor,

2. kapubejáró kivitelezése során,

3. közterület területén kívüli területről csapadékvíz bevezetése a közút vízvezető létesítményébe;

lb) külterületen:

1. a közút területének határvonalától számított 10 m-en belül fa ültetéséhez vagy kivágásához;

- m) a közterület helyreállításánál az útkezelői nyilatkozatban előírtakat nem tartja be;
- n) Mezőkövesd Város közigazgatási területéhez tartozó közterületen, gépjárműparkolóban táborozik;
- o) a Kavicsos tóban horgászik, halászik;
- p) a közterületi szökőkutakban fürdik.

(3) A házzsám táblák elhelyezésével összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a házzsám tábla kihelyezésével, pótlásával, cseréjével kapcsolatos kötelezettségét megszegi;
- b) az utcanev-táblákat vagy házzsámokat eltakarja, illetve engedély nélkül eltávolítja;
- c) közterületi házzsám táblát jogtalanul kihelyez, vagy eltávolít.

(4) A növények telepítésével összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) belterületen, valamint a külterületnek a mezőgazdasági kerten belül eső részén nem tartja be az alábbi, legkisebb telepítési (ültetési) távolságot az ingatlan határától:
 - aa) 1 métert meghaladó, de 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb cserje (bokor), fa esetében legalább 2 méter,
 - ab) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb cserje (bokor), valamint oszlopos fenyőfélék esetében legalább 3 méter,
 - ac) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa esetében legalább 5 méter,
 - ad) nyírt sövény, valamint 1 métert meg nem haladó magasságúra növény cserje (bokor) és fenyőféle esetén legalább 0,5 méter;
- b) külterületnek a mezőgazdasági kerteken kívül eső részén - amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy mezőgazdasági kert - szőlőt, gyümölcsfát az a) pontban meghatározott telepítési (ültetési) távolságok be nem tartásával, egyéb cserjét (bokrot) és fát az alábbi telepítési (ültetési) távolságok be nem tartásával ültet:
 - ba) 1 méternél magasabbra nem növény bokor (nyírt sövény) esetén legalább 0,8 méter
 - bb) 2 méternél magasabbra nem növény bokor (nyírt sövény) esetén legalább 1,2 méter,
 - bc) 2 méternél magasabbra növény bokor (nyírt sövény) esetén legalább 2 méter,
 - bd) fa esetében 8 méter;
- c) kúszó-kapaszkodó cserjét nem saját tulajdonú, tömör kerítésre futtatja fel;
- d) amennyiben a szomszédos ingatlanon az épület oldalhatárra épült, a kerítés mellé telepített növények vágását nem végzi el oly módon, hogy azok a kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá, a tető fölé lombkoronájuk ne nyúljon be;
- e) árasztással locsolja a szomszédos épület magasságában lévő olyan növényeket, melyek a telekhatártól számított 2 méteren belül vannak;
- f) az ingatlanról a szomszédos telekre átnyúló ágak, gallyak levágásáról nem gondoskodik.

(5) Az Önkormányzat jelképeinek használatával összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a város címerét vagy a város zászlaját a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletben meghatározottól eltérően engedély nélkül ábrázolja, állítja elő, vagy hozza forgalomba;
- b) a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott városi logót a polgármester engedélye nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használja fel.

(7) Köztisztasággal és települési szilárd hulladékkal összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a helyi közszolgáltatással ellátott területen a kötelező közszolgáltatást nem veszi igénybe;



- b) a közterületre kihelyezett, valamint az ingatlanok közös használatú területeire elhelyezett hulladékgyűjtőket – ide tartoznak az utcai szeméthyűjtő edények, társasházak kukái – rendeltetéstől eltérően használja, felhatalmazás nélkül elmozdítja, azokból kommunális hulladékot kivesz, és azt szétszórja;
- c) hulladékot elhagy, felhalmoz, ellenőrizetlen körülmények között helyez el, kezel;
- d) a helyi közutak szélétől 1,5 méteren belüli közlekedésbiztonságot akadályozó vagy veszélyeztető anyagot helyez el;
- e) a hulladékot más ingatlana előtti közterületre vagy más ingatlanára, vagy a kihelyezésre megállapított idő előtt, vagy ömlesztve, gyűjtőedény nélkül, vagy a jogosult hozzájárulása hiányában más gyűjtőedényébe helyez el;
- f) állati eredetű maradványokat vagy elhullott állat tetemét az állategészségügyi szabályok megsértésével helyez el;
- g) háztartási és vállalkozói tevékenység során keletkezett hulladékot a közterületi hulladékgyűjtőben helyezi el;
- h) az üzemeltető, aki az árusításból keletkező hulladék előírt edényzetben történő gyűjtéséről, valamint a szolgáltató útján annak megfelelő elszállításáról nem gondoskodik;
- i) az üzemeltető, aki a szórakozóhelyek, vendéglátó ipari, kereskedelmi és szolgáltató egységek, valamint az utcai és más elárusító helyek előtti járdaszakaszt, továbbá az egység közvetlen környezetét reggel 8.00 óráig nem tisztítja meg, vagy folyamatosan nem takarítja;
- j) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanról a gyalogjárda fölé nyúló ágak, bokrok 220 cm magasságig történő nyeséséről nem gondoskodik, valamint az úttest fölé vagy közterületre kihajló növények gallyazását nem végzi el;
- k) hulladékgyűjtő edényzetének tárolóhelyét és annak 2 méteres környezetét nem tartja tisztán;
- l) ingatlana építménnyel nem fedett területének tisztántartásáról, gyommentesítéséről nem gondoskodik;
- m) kerti hulladékot, vagy a növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett egyéb hulladékot (zöldhulladék) nem a vonatkozó hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben előírt módon helyezi el;
- n) az ingatlana előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, valamint ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület – kivéve a rendszeres parkfenntartásba bevont területeket – gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről, (különös tekintettel a pollen allergiát okozó növényekről) nem gondoskodik, e területen a hó eltakarítására, síkosság elleni védekezésre vonatkozó köteletségét elmulasztja;
- o) az ingatlana előtti járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, üzemszerű használatáról nem gondoskodik;
- p) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról nem gondoskodik;
- r) az ingatlana előtt az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált járdaszakasz folyamatos síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik, és nem akadályozza meg, hogy a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanról a közútra föld, iszap, kő vagy más anyag ne kerülhessen ki;
- s) az az ingatlan tulajdonos, aki az ingatlana előtti árkot engedély nélkül betemeti, közkifolyókról autót mos;
- t) környezetszennyeződést, eldugulást, rongálást okozó anyagot közcsatorna vízelnyelő aknájába önt vagy bevezet;

u) az a tulajdonos, aki a lomtalanításkor a hulladékot úgy helyezi el, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat zavarja, a zöldterületeket és a növényzetet károsítja, továbbá baleset-, vagy károkozás veszélyének előidézésével jár;

v) a szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek, és más árusítóhelyek üzemeltetője, aki nem gondoskodik az üzlet előtti járdaszakasz tisztán tartásáról, a hó- és síkosság-mentesítéséről, a zárás előtt az egység környezetében lévő szemét összetakarításáról.

(8) Állattartással összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

a) állatot közterületen illetve a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletben arra ki nem jelölt területen legeltet, jártat;

b) almos trágyát ingatlanán, szabadon, fedetlenül tárol;

c) ebet közterületen póráz nélkül sétáltat.

(9) Hirdetmények, hirdető-berendezések elhelyezésével összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

a) a hirdető- és reklámberendezések megfelelő állapotáról, rendezettségéről és tisztántartásáról a közterület-használati hozzájárulás jogosultjaként vagy annak hiányában annak üzemeltetőjeként nem gondoskodik;

b) hirdetményt terjeszt

c) a köztisztasági előírások megsértésével,

ca) hirdetmény rögzítését nem vízdékonny, vagy más környezetbarát ragasztóval végzi,

cb) 1 m² feletti hirdetési felületű hirdetőtáblát, hirdetőoszlopot, megállító táblát és címtáblát alkalmaz a városközpontban;

d) hirdető-berendezés elhelyezésével akadályozza

da) a közút más részeinek,

db) a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, vagy

dc) a közterület és az ingatlanok fenntartási munkálatait;

e) a felszólítást követő 8 napon belül hirdető-berendezését saját költségén nem távolítja el;

f) a Zsóry-fürdő üdülőtérületén szállásférőhelyet ideiglenesen gépjárműre szerelt, gépjárművön vagy gépjárműben elhelyezett, kerékpárra szerelt vagy kerékpáron elhelyezett, illetve kézben tartott és a tevékenységére – szállásközvetítésre – utaló hirdető-berendezéssel reklámoz;

g) Mezőkövesd Város Önkormányzatának a hirdetmények, hirdető-berendezések elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott útszakaszokon, területeken előírtakat nem tartja be.

(10) Kereskedelemmel és szolgáltatással összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki az általa üzemeltetett kereskedelmi és vendéglátó egység bejelentett nyitvatartási idejét nem tartja be.

(11) Környezetvédelemmel összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

a) kommunális szennyvizet közmű csatornába engedély nélkül bevezet;

b) közmű csatorna hiányában kommunális szennyvíz elhelyezésére egyedi közműpótló berendezést (vízzáróan kialakított szennyvízgyűjtő medencét) nem alakít ki, a szennyvíztisztító rendszeres karbantartásáról és szükség szerinti ürítéséről nem gondoskodik;

c) a gyűjtött, szippantott kommunális szennyvizet és szennyvíziszapot nem az engedélyezett szennyvíztisztító telepen helyezi el;

d) nyílt és zárt téren, továbbá bármilyen berendezésben veszélyesnek minősülő hulladékot, vagy égetése során veszélyessé minősülő anyagot éget (műanyagok, gumi, fáradt olaj, vegyszeres és festékes göngyöleg, gyógyszermaradványok, szárazelem);
e) a mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék, kerti hulladék égetését ingatlanán nem kizárólag munkanapon 5.00 óra és 7.00 óra, valamint 18.00 óra és 19.00 óra között végzi.

(12) Vásárral és piaccal összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a piac üzemeltetésére vonatkozó szabályzatban foglaltakat megszegi;
- b) nem az üzemeltető által kijelölt helyen árusít;
- c) a részére kijelölt árusító helyet nem rendeltetésszerűen használja;
- d) a használati jogot igazoló jegyet a fenntartó, az üzemeltető és a Jegyző által megbízott személynek felhívására nem mutatja be;
- e) a vásár és piac területén a forgalmat akadályozza, közlekedési utakat eltorlaszolja;
- f) a vásár és piac területén – beleértve a közlekedésre fenntartott helyeket is- az árusítás során keletkezett hulladékot elszórja vagy a területet bármilyen módon beszennyezi.

(13) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki közterületen – ide nem értve:

- a) a hőfürdő területét és az üdülőterületet,
- b) a mezőgazdasági rendeltetésű területeket,
- c) a piacok területén engedéllyel rendelkező, nem mobil vendéglátó egységeket,
- d) az érvényes közterület-használati engedély birtokában ideiglenes vendéglátó-ipari előkertként hasznosított közterületeket,
- e) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékét, valamint
- f) a minden év december 31-én 20.00 órától következő év január 1-jén 6.00 óráig terjedő időszakot (szilveszter) – nyilvánvalóan fogyasztás céljából szeszes italt tart magánál.

III. Záró rendelkezések

4.§

Ez a rendelet 2020. február 13-án lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet.

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének dátuma:
2020. január 30.

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző



INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A jelenlegi változtatás oka, hogy az időközben módosított magasabb szintű jogszabályoknak feleljen meg az önkormányzati rendelet, ne legyen kettős szabályozás és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását is át kell vezetni a rendeleten.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§ -hoz

A szabályozás beépítésre került az önkormányzat SZMSZ-ének 5. mellékletébe, így a kettős szabályozás tilalma miatt hatályon kívül kell helyezni.

3.§ -hoz

(2) bekezdés aa) és la) pontjaihoz: A hirdető berendezést az időközben megalkotásra került településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletünk szabályozza 26.§ (1) bekezdés c) és d) pontjaiban, úgy hogy településképi bejelentési eljáráshoz köti a reklám, reklámhordozó, KRESZ tábla elhelyezését. Így a szabályozás törlendő, ahogy az l) pont la) pontjánál az 5. mondat is (5. telephelyre utaló reklámtábla és KRESZ tábla elhelyezése esetén).

(2) bekezdés l) pontjához: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szabályozza az építmény, épület, illetve műtárgy fogalmát és azok elhelyezésének módját, így az ilyen jellegű szabályozások törlésre kerültek. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény szerint „Tulajdonosi hozzájárulás nélküli építés” 178/A. §-a szerinti szabálysértését valósítja meg,
„Aki közterületen a tulajdonos vagy a rendelkezésre jogosult hozzájárulása nélkül építményt épít, szabálysértést követ el.”

(2) bekezdés o) pontjához: A szabálysértési törvény 202.§-a szerint a jégén tartózkodás szabályainak megszegése szabálysértést követ el aki a szabad vizek jégén való tartózkodás szabályait megszegi.

(7) bekezdés c) pontjához: A hulladékról szóló 2015. évi CLXXXV. törvény szabályozza a jegyző, mint környezetvédelmi hatóság hulladékgazdálkodási bírság kiszabásával kapcsolatos hatáskörét a 61.§ (6) bekezdésén alapulva a következők szerint:

A környezetvédelmi hatóság a jogellenesen elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállítására és kezelésére kötelezi azt a személyt, aki a birtokában lévő hulladék kezeléséről nem gondoskodik. Ebben az esetben hulladékgazdálkodási bírságot szab ki a jegyző.

(7) bekezdés m) pontjához: Az Alaptörvény VI. cikke szabályozza a magán-és családi élet tiszteletben tartásához való jogot, valamint az otthon nyugalmát. Az ingatlan fogalmából a lakóingatlant ki kell zárni. A szabályozás úgy történe, hogy

l) ingatlana építménnyel nem fedett területének tisztántartásáról, gyommentesítéséről városképet rontó módon nem gondoskodik;

A gyakorlatban eddig lakóingatlanon belül sohasem került a rendelkezés alkalmazásra.

(8) bekezdéséhez: Az állatok védelméről szóló 1998. évi XXVIII. törvényben meghatározott tényállások megvalósulása esetén a jegyző állatvédelmi bírságot szabhat ki, illetve szabálysértési bírság kiszabásának van helye.

(9) bekezdés a) és b) pontjaihoz: A hirdető berendezést az időközben megalkotásra került településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletünk szabályozza 26.§ (1) bekezdés c) és d) pontjaiban, úgy hogy településképi bejelentési eljáráshoz köti a reklám, reklámhordozó, KRESZ tábla elhelyezését. Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X.25.) Kormányrendelet és az Építésügyi bírság megállapításának szabályairól szóló 245/2006. (XII.5.) Korm. rendelet alapján az arra jogosult szabhat ki bírságot.

(9) bekezdés e) pontjához: A 2013. évi XXXVI. választási eljárásról szóló törvény szabályozza a választási plakátok elhelyezésére vonatkozó előírásokat. A Kúria Köf.5034/2015/3. határozatában kimondja, hogy a helyi önkormányzat a választási plakát elhelyezésével összefüggésben nem állapíthat meg a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásként külön tényállást. A rendelkezést törölni kell.

(11) bekezdés i) pontjához: A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011.(XII.7.) Korm. rendelet 7.§- ában foglaltak szerint tűzvédelmi bírságot kell kiszabni, ha valaki megszegi a tűzgyújtási tilalmat. A párhuzamos szabályozást meg kell szüntetni.

4.§-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezéseit határozza meg, tekintettel arra, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 38/B. § (5) bekezdése értelmében a bírságfizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 15 napnak kell eltelnie.



2. Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről (első olvasat) (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről (első olvasat) szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával és 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről (első olvasat) szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Jámbor Márk képviselő olvasta a tervezetben, hogy a tanuszoda működési támogatására 22 millió forint van elkülönítve. Tudja, hogy ennél az intézménynél nem a nyereség a cél, de mégis kíváncsi rá, hogy ez az összeg mire elég és mennyire képes nullára kijönni az uszoda?

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy számításokat végezve pontosan arra elég, hogy nullára ki tudjon jönni az üzemeltetése.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a jelenlévő képviselők részéről további kérdés nem hangzik el, így a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 11 igen, valamint 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2020. (I.29.) határozata**

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről (első olvasat)

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város 2020. évi költségvetését megtárgyalta és az alábbiakat tartja szükségesnek:

1. A forráshiány csökkentése, illetve megszüntetése érdekében további tárgyalásokat kell folytatni a költségvetési szervek vezetőivel.
2. További bevételi források feltárása érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.
3. A költségvetési rendelet megállapítása mellett határozatot kell készíteni, melyben bemutatásra kerülnek az önkormányzat saját bevételeinek, illetve az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összege a költségvetési évet követő három évre vonatkozóan.

Felelős: polgármester, költségvetési szervek vezetői

Határidő: értelem szerint



3. A Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal közigazgatási szerződés megkötése (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság A Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal közigazgatási szerződés megkötéséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről további kérdés nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2020. (I.29.) határozata**

**A Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal
közigazgatási szerződés megkötése**

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékelt tartalommal jóváhagyja a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződést.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos



Közigazgatási szerződés

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX törvény (a továbbiakban: Nektv.) 80.§ (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény (a továbbiakban: Áht.), az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (a továbbiakban: Möt.) alapján Mezőkövesd Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) együttműködésének szabályait az alábbi közigazgatási szerződésben rögzítik:

A közigazgatási szerződés, amely létrejött egyrészt **Mezőkövesd Város Önkormányzata** (székhely: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112) képviselője: Dr. Fekete Zoltán polgármester mint, közigazgatási szerv, másrészt a **Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (székhely: 3400 Mezőkövesd, Szent László tér 24. sz.) képviselője: Paczók Ernő elnök mint közigazgatási szerv.

A közigazgatási szerződés célja, hogy a Felek meghatározzák a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéhez szükséges működési, személyi és tárgyi feltételek biztosításának módját és a működéssel kapcsolatos végrehajtási, gazdálkodási feladatok ellátásának rendjét.

Az együttműködés szabályai:

A használatra átadott ingatlanok és eszközök a Mezőkövesdi Önkormányzat tulajdonát képezik, a tulajdonosi jogokat a szerződés időtartama alatt az Önkormányzat gyakorolja.

A Nemzetiségi Önkormányzat a használati jogát harmadik félnek nem adhatja át, azt kizárólag maga gyakorolhatja. Erre vonatkozóan a két fél külön bérleti szerződést köt.

A szerződés tárgya a működéshez szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása:

I.

A működéshez szükséges tárgyi feltételek biztosítása

1. Mezőkövesd Város Önkormányzata a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére biztosítja az önkormányzati működés tárgyi feltételeit.

2. Az önkormányzati működés tárgyi feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:
a.) az Önkormányzat ingyenesen biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat üléseihez szükséges helyiséget a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal (3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.) földszinti tanácskozó termében, egyéb feladatai vonatkozásában pedig a Mezőkövesd, Szent László tér 24. szám alatti („Kiskönyvtár”) helyiségét.

b.) csak a tárgyaló helyiséghez kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek vállalása (villamos energia díja, fűtődíj, víz- és csatornadíj, takarítás)

c.) a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez, a testületi, képviselői feladatok ellátásához szükséges tárgyi feltételek biztosítása (irodaszer, papír, nyomtatvány biztosítása, postaköltség viselése)

d.) a testületi ülések előkészítése (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, továbbítása a Kormányhivatalnak)



e.) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása,

f.) a c), d), e), pontokban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek – testületi tagok telefonhasználata költségei kivételével – a viselése.

II.

A működéshez szükséges személyi feltételek biztosítása

1. Az Önkormányzat biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez szükséges személyi feltételeket oly módon, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez kapcsolódó adminisztratív feladatokat a Közös Önkormányzati Hivatal közreműködő munkatársként kijelölt köztisztviselője, valamint a Közös Önkormányzati Hivatal egységeinek szakmailag illetékes köztisztviselői látják el a hivatali munkaidőn belül.

2. A közreműködőként kijelölt és a szakmailag illetékes köztisztviselők feladatai:

a.) a testületi ülések előkészítésével kapcsolatosan a meghívók, előterjesztések és a hivatalos levelezések előkészítésével és postázásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása a Nemzetiségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában és a jogszabályi előírásokban foglaltaknak megfelelően,

b.) a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítésével és továbbításával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása a jogszabályi előírások, határidők betartásával,

c.) a testületi döntések előkészítése, testületi döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási és postázási feladatok ellátása.

3. A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat a Közös Önkormányzati Hivatal illetékes köztisztviselői végzik.

4. A Közös Önkormányzati Hivatal állományába tartozó a Képviselő-testület üléseinek szervezéséért felelős, legalább Államigazgatási Főiskolai végzettséggel rendelkező köztisztviselője a jegyző megbízásából és képviseletében részt vesz a Nemzetiségi Önkormányzat testületi ülésein – beleértve a zárt ülést is – és jelzi, amennyiben törvényt sértést észlel.

III.

A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési tervezési feladatai

1. A helyi nemzetiségi önkormányzat Elnöke – a Jegyzővel és a Kincstári Iroda vezetőjével a költségvetési határozat-tervezetet egyezteteti, a nemzetiségi önkormányzatot érintő vitás kérdéseket tisztázzák. Az egyeztetés alapján a Kincstári Iroda összeállítja a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozat tervezetét, melyet a jogszabályban rögzített határidőn belül a Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke terjeszt a Nemzetiségi Önkormányzat testülete elé.

2. Ha a Nemzetiségi Önkormányzat a költségvetési határozatban meghatározott eredeti előirányzaton felül többletbevételt ér el, bevételkiesése várható, illetve a kiemelt előirányzatok között átcsoportosítást kíván végrehajtani, a Nemzetiségi Önkormányzat testülete köteles módosítani a költségvetéséről szóló határozatát. Az Elnök által kezdeményezett költségvetést módosító határozat tervezetét a Kincstári Iroda állítja össze, melyet az Elnök a következő ülésen a testület elé terjeszt.



3. Az elfogadott költségvetés alapján a Kincstári Iroda elkészíti és a Magyar Államkincstár B.A.Z. Megyei Igazgatósága részére továbbítja a Nemzetiségi Önkormányzat elemi költségvetéséről szóló információszolgáltatást.

4. A Nemzetiségi Önkormányzatnak a tárgy hónapról a következő hónap 20-ig pénzforgalmi jelentést a tárgy negyedévről pedig a tárgy negyedévet követő hónap 20-ig mérlegjelentést kell készítenie.

5. A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését, pénzforgalmi jelentését és mérlegjelentését a Kincstári Iroda készíti el, majd az aláírt példányokat megküldi a Magyar Államkincstár B.A.Z. Megyei Igazgatóságához.

6. A zárszámadás-tervezetet a Kincstári Iroda készíti el, melyet az Elnök a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a Nemzetiségi Önkormányzat testülete elé.

IV.

A Nemzetiségi Önkormányzat operatív gazdálkodási feladatai

1. A Nemzetiségi Önkormányzat operatív gazdálkodásának bonyolító szerve a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Kincstári Irodája.

2. A Kincstári Iroda a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatában foglaltaknak megfelelően, annak figyelemmel kíséréssel végzi a költségvetési szervekre vonatkozó gazdálkodási szabályok betartása mellett a gazdálkodás feladatait.

3. A Nemzetiségi Önkormányzat kiadási előirányzatai terhére az Elnök vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult kötelezettségvállalásra.

4. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a Kincstári Iroda vezetője, vagy az általa írásban felhatalmazott személy jogosult. A kötelezettségvállalásról a Kincstári Iroda naprakész nyilvántartást vezet.

5. A Nemzetiségi Önkormányzat nevében szakmai teljesítés igazolására jogosult személyeket az elnök írásban jelöli ki.

6. A helyi nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (utalványozásra) az Elnök vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

7. Az érvényesítést a Kincstári Iroda ezzel a feladattal megbízott pénzügyi-számviteli szakképesítésű köztisztviselői végezhetik.

8. A Nemzetiségi Önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettségek kifizetéseit a Kincstári Iroda átutalással teljesíti. A Kincstári Iroda által kezelt, a Nemzetiségi Önkormányzat házipénztárából készpénz legfeljebb 100.000 forint összeghatárig fizethető ki, ezt meghaladó összeg csak rendkívül indokolt esetben teljesíthető. A pénzügyi teljesítésnél a készpénz nélküli fizetési módot kell előnyben részesíteni.



V.

A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettség

1. A Nemzetiségi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vétele, adószámának igénylése, önálló fizetési számlájának megnyitása, és az ezzel kapcsolatos módosításokat a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal készíti el. Az Njtv. 80.§ (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladat teljesítését a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Kincstári Irodája mindenkor Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodását ellátó köztisztviselője végzi el.
2. A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásával összefüggő pénzforgalom önálló fizetési számlán bonyolódik. A Nemzetiségi Önkormányzat Elnökét és az általa meghatalmazott személyt – a banki aláírás-bejelentés szerint – a fizetési számla feletti rendelkezés jogosultság illeti meg.
3. A Kincstári Iroda a Nemzetiségi Önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.
4. A Kincstári Iroda a jogszabályban meghatározott határidőig elkészíti a Magyar Államkincstár B.A.Z. Megyei Igazgatóságához benyújtandó, a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését, időközi költségvetési jelentéseit, időközi mérlegjelentéseit, éves elemi beszámolóját.
5. A Kincstári Iroda a Nemzetiségi Önkormányzat működési támogatásáról a felhasználási évet követő év január 31-ig az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére pénzügyi elszámolást készít a Szervezési Iroda pedig szöveges beszámolót nyújt be.
6. A Kincstári Iroda a Nemzetiségi Önkormányzat feladatalapú támogatásáról a felhasználás megtörténtét követő 45 napon belül, legkésőbb az ezt követő év március 15-ig az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére pénzügyi elszámolást készít a Szervezési Iroda pedig szöveges beszámolót nyújt be.
7. Mezőkövesd Város Önkormányzata elkészítteti és folyamatosan aktualizálja a Nemzetiségi Önkormányzat belső ellenőrzési nyomvonalát és gondoskodik a belső ellenőrzésről. A belső ellenőrzési nyomvonal jelen szerződés 1. sz. függeléke.

Adatvédelem:

A szerződő felek a közigazgatási szerződés teljesülése során kezelt személyes adatokat az érintettek kifejezett hozzájárulása alapján, a szerződéses jogviszony keretein belül, az információs önrendelkezési jogról és információs szabadságról szóló 2011. évi LXIII. törvény (Infotv.) rendelkezéseinek maradéktalan betartásával kezelik.

A szerződő felek kizárólag a szerződés teljesülése érdekében megadott személyes adatok kezelésére jogosultak. A szerződő felek a nyilvántartott személyes adatokat harmadik személynek nem adják át, kivéve a személyes adatok megismerésére jogosult szervezeteket.

A szerződő felek a személyes adatokat jelen közigazgatási szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében kezelik.



A szerződés időtartama:

Jelen szerződés 2020. február 1-én határozatlan időre lép hatályba, azzal, hogy Mezőkövesd Város Önkormányzata az Njtv. és jelen megállapodás szerint biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat működési feltételeit.

Felek rögzítik, hogy jelen közigazgatási szerződést minden év január 31-éig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felülvizsgálják, és szükség esetén egyeztetéssel módosítják.

Egyéb rendelkezések:

Jelen közigazgatási szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződő felek a hatályos jogszabályokat, így különösen a Ptk, az Mötvt. és a Nektvt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Mezőkövesd, 2020. január.....

Dr. Fekete Zoltán
Polgármester

Paczók Ernő
MRNŐ Elnöke



Pénzeszközök feletti jogosultságok

Útalványozó: Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Pénzügyi ellenjegyző: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal állományában lévő a feladattal megbízott személy

Érvényesítő: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal állományában lévő ezzel a feladattal megbízott személy

Szakmai teljesítés igazolására jogosult: Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettese

1. számú függelék.

Belső ellenőrzési nyomvonal



Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat ellenőrzési nyomvonal

Ssz.	Megnevezés
1.	Nemzetiségi önkormányzat működésének ellenőrzési nyomvonal
2.	A költségvetés tervezésének, végrehajtásának ellenőrzési nyomvonal
3.	Pézügyi elszámolások ellenőrzési nyomvonal
4.	Zárlati feladatok ellenőrzési nyomvonal
5.	Éves költségvetési beszámoló készítésének ellenőrzés nyomvonal
6.	Pályázattal kapcsolatos feladatok ellenőrzési nyomvonal
7.	Belső ellenőrzési feladat-ellátás ellenőrzési nyomvonal



Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat működési folyamatai ellenőrzési nyomvonal

S.sz.	Feladat megnevezése	Jogszabályok, belső szabályzatok	Előkészítő, koordináló, végrehajtó	Elkészített dokumentum	Előírandó	Ellenőrzés	Kötelezett segítségvállalás	Pénzügyi teljesítés	Könyvvezetésben megjelölés
1.	Képviselő testület és szerveivel kapcsolatos feladatok	Nek.tv(2011.évi CLXXIX.tv), SZMSZ és Együtműködési megállapodás alapján	Előkészítő, koordináló: Jegyző, elnök; Végrehajtó a döntésben megjelölt módon	Előterjesztések illetve jkv kivonatok	KT döntések végrehajtása a döntésben megjelölt határidőig	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
2.	Ülések előkészítése	SZMSZ és Együtműködési megállapodás alapján	Előkészítő, koordináló: Jegyző, elnök; Végrehajtó: irodavezetők	Előterjesztések illetve jkv kivonatok	munkaterv szerint	Jegyző, elnök	Nincs	Nincs	Nincs
3.	Ülések jegyzőkönyv vezetése	SZMSZ és Együtműködési megállapodás alapján	Előkészítő, koordináló: Jegyző, elnök; Végrehajtó: személyzeti, szervezési ügyintéző	Hiteles jkv kivonatok	KT jkv-ek ülést követő 15 nap	Jegyző, elnök	Nincs	Nincs	Nincs
4.	Ülések utáni feladatok	SZMSZ és Együtműködési megállapodás alapján	Előkészítő, koordináló: elnök; Végrehajtó: személyzeti, szervezési ügyintéző	Kifüggesztések döntésekről, jkv megküldése, honlapon publikálás	KT ülést követő 15 nap, illetve haladéktalanul	Jegyző, elnök	Nincs	Nincs	Nincs



Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat
költségvetés készítés, végrehajtás ellenőrzési nyomvonala

Sorszám	A téma vagy feladat megnevezése	Jógszabályok (belső speciális)	Előkészítő: koordináló, végrehajtó	Dokumentum elkészítése	Felelős, kötelezettségvállaló	Határidő	Ellenőrzés, érvényesítés	Utatványozás, pénzügyi ellenjegyzés	Pénzügyi teljesítés	Könyvvezetésben megjelenés
1.	Nemzetiségi Önkormányzati bevételek és kiadások tervezése	SZMSZ, Együttműködési megállapodás alapján	Előkészítő: számviteli dolgozók Koordináló: kincstári irodavezető, jegyző	Költségvetési javaslat elkészítése	Felelős: irodavezető, jegyző	Tárgyév nov. 30. a következő évre	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
2.	A képviselő-testület, jóváhagyja a költségvetési határozatot	Nek.tv, SZMSZ és Együttműködési megállapodás alapján	Előkészítő: Kincstári Irodavezető és jegyző	Költségvetési határozat elkészítése	Felelős: elnök	Tárgyév február 28.	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
3.	Alaptevékenység, sajátos tevékenység, vállalkozási tevékenység bevétele	Számlarend, Önköltség-számítási szabályzat 368/2011. (XII.31.) Kt.	Előkészítő: számviteli dolgozó Koordináló: irodavezető Végrehajtó: számviteli dolgozó	Számla, nyugta, bevételi pénztár-bizonylat kiállítása	Felelős: számviteli dolgozók Kötelezettség-vállaló: Gazdálkodási szabályzat szerint	Folyamatos	Gazdálkodási szabályzat szerint	Gazdálkodási szabályzat szerint	Pénzforgalmi számla vagy pénztár	A bevételeket a főkönyvi könyvelésben könyvelni kell.
4.	A bevételhez kapcsolódó általános forgalmi adó elszámolása	Számlarend 368/2011. (XII.31.) Korm. r.	Előkészítő: számviteli dolgozó Koordináló: irodavezető Végrehajtó: számviteli dolgozó	Számla, nyugta, bevételi pénztár-bizonylat kiállítása	Felelős: számviteli dolgozók Kötelezettség-vállaló: Gazdálkodási szabályzat szerint	Folyamatos	Gazdálkodási szabályzat szerint	Gazdálkodási szabályzat szerint	Pénzforgalmi számla vagy pénztár	A bevételeket a főkönyvi könyvelésben könyvelni kell.
5.	Egyéb kapott támogatás elszámolása (pályázat)	Számlarend 368/2011. (XII.31.) Kt. ÁFA tv.	Előkészítő: számviteli dolgozó Koordináló: irodavezető Végrehajtó: számviteli dolgozó	Pályázati szerződés elkészítése	Felelős: számviteli dolgozók Kötelezettség-vállaló: nincs	Folyamatos	Gazdálkodási szabályzat szerint	Gazdálkodási szabályzat szerint	Pénzforgalmi számla vagy pénztár	A bevételeket a főkönyvi könyvelésben könyvelni kell.

Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat pénzügyi elszámolások ellenőrzési nyomvonalala

Sorszám	A téma vagy feladat megnevezése	Jogszabályok (belső speciális)	Előkészítő, koordináló, végrehajtó	Dokumentum elkészítése	Felelős, kötelezettségvállaló	Határidő	Ellenőrzés, Érvényesítés	Utaltványozás Pénzügyi ellenjegyzés	Pénzügyi teljesítés	Könyv-vezetésben megjelenés
1.	Pénztári be és kifizetések elszámolása	Pénzkezelési szabályzat Számlarend 368/2011 (XII.31) Kr.	Előkészítő: pénztáros Koordináló: irodavezető Végrehajtó: pénztáros	Bevételi és kiadási pénztár-bizonylat kiállítása	Felelős: pénztáros Kötelezettségvállaló: Gazdálkodási szabályzat szerint	Folyamatos	Gazdálkodási szabályzat szerint	Gazdálkodási szabályzat szerint	Pénztár	Naponta, vagy időszakonként a főkönyvben a pénztárzárás alapján könyvelni kell
2.	Pénzforgalmi számlaszámlára befolyt bevételek és teljesített kiadások	Számlarend, Gazdálkodási szabályzat 368/2011. (XII.31.) Kr.	Előkészítő: kontírozó könyvelő Koordináló: irodavezető Végrehajtó: főkönyvi könyvelő	Utaltvány-rendelet kiállítása	Felelős: főkönyvi könyvelő Kötelezettség-vállaló Gazdálkodási szabályzat szerint	Folyamatos	Gazdálkodási szabályzat szerint	Gazdálkodási szabályzat szerint	Pénzforgalmi számla	Naponta a számlakivonat alapján a bevételeket és kiadásokat könyvelni kell



Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat zárlati feladatai ellátásának ellenőrzési nyomvonalja

Havi zárlati feladatok

Sorszám	A téma vagy feladat megnevezése	Jogszabályok (Belső speciális)	Előkészítő, koordináló, végrehajtó	Dokumentum elkészítése	Felelős, kötelezettségvállaló	Határidő	Ellenőrzés, Ervényesítés	Utányozás, Pénzügyi ellenjegyzés	Pénzügyi teljesítés	Könyvvezetési megjelenés
1.	Pénzforgalmi számlák záró egyenlegeinek egyeztetése a főkönyvi könyveléssel	Számlarend 368/2011. (XII.31.) Korm. r.	Előkészítő: számviteli dolgozó Koordináló: irodavezető Végrehajtó: számviteli dolgozó	Főkönyvi kivonat készítése	Felelős: számviteli dolgozók Kötelezettségvállaló nincs	Hónapot követő 15-ig	Nincs	Nincs	Nincs	Az eltérést könyvelni kell
2.	A pénztárjelentés adatainak egyeztetése a pénztárban található készpénzzel	Számlarend 368/2011. (XII.31.) Korm. r.	Előkészítő: számviteli dolgozó Koordináló: irodavezető Végrehajtó: számviteli dolgozó	Pénztár-jelentés elkészítése	Felelős: számviteli dolgozók Kötelezettségvállaló nincs	Hónapot követő 15-ig	Nincs	Nincs	Nincs	Az eltérést könyvelni kell
4.	Az 1-5 számlaosztályban könyvelt kiadások egyeztetése a 6-7-es számlaosztályban elszámolt kiadásokkal	Számlarend 368/2011. (XII.31.) Korm. r.	Előkészítő: számviteli dolgozó Koordináló: irodavezető Végrehajtó: számviteli dolgozó	Főkönyvi kivonat alapján	Felelős: számviteli dolgozók Kötelezettségvállaló nincs	Hónapot követő 15-ig	Nincs	Nincs	Nincs	Az egyeztetéseknek nincs
5.	A pénzforgalmi számlákon könyvelt kiadások egyeztetése az átv. számlákon elszámolt bevételekkel és kiadásokkal	Számlarend 368/2011. (XII.31.) Korm. r.	Előkészítő: számviteli dolgozó Koordináló: irodavezető Végrehajtó: számviteli dolgozó	Előirányzat felhasználási terv	Felelős: számviteli dolgozók Kötelezettségvállaló nincs	Hónapot követő 15-ig	Nincs	Nincs	Nincs	Az egyeztetéseknek nincs
6.	Havi pénzforgalom egyeztetése	Számlarend 368/2011. (XII.31.) Korm. r.	Előkészítő: számviteli dolgozó Koordináló: irodavezető Végrehajtó: számviteli dolgozó	Főkönyvi kivonat	Felelős: irodavezető Kötelezettségvállaló: Intézményvezető	Hónapot követő 15-ig	Nincs	Nincs	Nincs	Az egyeztetéseknek nincs

Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat éves beszámoló készítési feladatai ellátásának ellenőrzési nyomvonalala

Sorszám	A téma vagy feladat megnevezése	Jogszabályok (belső speciális)	Előkészítő, koordináló, végrehajtó	Dokumentum elkészítése	Felelős, kötelezettség-vállaló	Határidő	Ellenőrzés, Érvényesítés	Utaltványozás, Pénzügyi ellenjegyzés	Pénzügyi teljesítés	Könyv-vezetésben megjelölés
1.	Főkönyvi kivonat egyeztetése	Számlarend, Számviteli politika 368/2011. (XII.31.) Kr.	Előkészítő: számviteli dolgozók Koordináló: irodavezető Végrehajtó: számviteli dolgozók	Főkönyvi kivonat, analitikus nyilvántartás, könyvelési naplók	Felelős: Számviteli dolgozók Kötelezettség-vállaló nincs	Tárgyétvet követő 31-ig	Ellenőrzés: számviteli dolgozók Érvényesítés nincs	Nincs	Nincs	Nincs
2.	Leltározás egyeztetése	Számlarend, Számviteli politika 368/2011. (XII.31.) Korm. r.	Előkészítő: számviteli dolgozók Koordináló: irodavezető Végrehajtó: számviteli dolgozók, leltárotóbi rivek	Főkönyvi kivonat, analitikus nyilvántartás, leltárfelvételi rivek	Felelős: Számviteli dolgozók Kötelezettség-vállaló nincs	Tárgyétvet követő jan.31-ig	Ellenőrzés: irodavezető számviteli dolgozók Érvényesítés nincs	Nincs	Nincs	Nincs
3.	Könyvviteli mérleg összeállítás, jóváhagyása	Számlarend, Számviteli politika 368/2011. (XII.31.) Korm. r.	Előkészítő: számviteli dolgozók Koordináló: irodavezető Végrehajtó: számviteli dolgozók	Főkönyvi kivonat, leltár, mérleg	Felelős: Számviteli dolgozók Kötelezettség-vállaló Gazdálkodási szabályzat szerint	Tárgyétvet követő jan 31-ig	Ellenőrzés: irodavezető Érvényesítés nincs	Nincs	Nincs	Nincs
4.	Pénzforgalmi jelentés összeállítása	Számlarend, Számviteli politika 368/2011. (XII.31.) Korm. r.	Előkészítő: számviteli dolgozók Koordináló: irodavezető Végrehajtó: számviteli dolgozók	Főkönyvi kivonat, pénzforgalmi jelentés	Felelős: Számviteli dolgozók Kötelezettség-vállaló Gazdálkodási szabályzat szerint	Tárgyétvet követő jan 31-ig	Ellenőrzés: irodavezető Érvényesítés nincs	Nincs	Nincs	Nincs

Sorszám	A téma vagy feladat megnevezése	Jogszabályok (belső speciális)	Előkészítő, koordináló, végrehajtó	Dokumentum elkészítése	Felelős, kötelezettségvállaló	Határidő	Ellenőrzés Érvényesítés	Utárványozás Pénzügyi ellenjegyzés	Pénzügyi teljesítés	Könyv-vezetésben megjelenés
5.	A beszámoló ürlapjainak összeállítás	Számlarend, Számviteli politika 368/2011. (XII.14.) Korm. r.	Előkészítő: számviteli dolgozók Koordináló: irodavezető Végrehajtó: számviteli dolgozók	Főkönyvi kivonat, pénzforgalmi jelentés	Felelős: Számviteli dolgozók Kötelezettség-vállaló: Gazdálkodási szabályzat szerint	Tárgyvet követő jan. 31-ig	Ellenőrzés: irodavezető Érvényesítés: nincs	Nincs	Nincs	Nincs
6.	A központi költségvetésből és egyéb forrásból folyósított ellátásokelszámolása	Számlarend, Számviteli politika 368/2011. (XII.14.) Korm. r.	Előkészítő: számviteli dolgozók Koordináló: irodavezető Végrehajtó: számviteli dolgozók	Főkönyvi kivonat, analitikus nyilvántartás, alapbizonylatok	Felelős: Számviteli dolgozók Kötelezettség-vállaló: Gazdálkodási szabályzat szerint	Tárgyvet követő jan. 31-ig ill. támogatási szerződésze rint.	Ellenőrzés: irodavezető Érvényesítés: Gazdálkodási szabályzat szerint	Nincs	Nincs	Nincs
12.	A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési beszámolójának szöveges indoklása	Számlarend, 368/2011. (XII.14.) Korm. r.	Előkészítő: számviteli dolgozók Koordináló: irodavezető Végrehajtó: számviteli dolgozók	Mérleg, Szöveges beszámoló jelentés	Felelős: Számviteli dolgozók Kötelezettség-vállaló: Gazdálkodási szabályzat szerint	Kormányren delben előírt határidő	Ellenőrzés: irodavezető Érvényesítés: nincs	Nincs	Nincs	Nincs
15.	A beszámoló jóváhagyása	368/2011.(XII.31.) Korm. r. SZMSZ	Előkészítő: pénzügyi, (gazdasági, Gazdálkodási szabályzati bizottság) Koordináló: jegyző	Zárásmadási rendelet elkészítése	Felelős: jegyző,elnök	Kormányren delben előírt határidő	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs



Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat pályázattal kapcsolatos ellenőrzési nyomvonal

Sorszám	A téma vagy feladat megnevezése	Jogszabályok (belső speciális)	Előkészítő, koordináló, végrehajtó	Dokumentum elkészítése	Feladás, kötelezettségvállaló	Határidő	Ellenőrzés, Érvényesítés	Utánaványozás, Pénzügyi ellenjegyzés	Pénzügyi teljesítés	Könyvv. vezetésben megjelenés
1.	Pályázat figyelés és kiválasztás	SZMSZ	Előkészítő: ügymintézők Koordináló: Jegyző, Elnök Irodavezető Egyéb vezető	Pályázati kiírások figyelése	Nincs	Folyamatosan	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
2.	Pályázat megtérása és beadása	SZMSZ	Előkészítő: ügymintézők Koordináló: Jegyző, Irodavezető Egyéb vezető	Pályázati anyagok (kutatási terv, résztvevők, költségterv)	Nincs	A pályázati kiírás szerint	Irodavezető, Jegyző, elnök	Nincs	Nincs	Nincs
3.	Pályázat befogadása	SZMSZ	Előkészítő: ügymintézők Koordináló: Jegyző, Irodavezető Egyéb vezető	Befogadó nyilatkozat, aláírt pályázat	Nincs	A pályázati kiírás szerint	Irodavezető, Jegyző, elnök	Nincs	Nincs	Nincs
4.	Támogatási szerződés aláírása	SZMSZ	Előkészítő, koordináló A pályázatot meghirdető	Támogatási szerződés elkészítése, aláírása	SzMSZ-ben, Gazd.szab-ban meghatározottak	A pályázati kiírás szerint	Pályázatos Gazdálkodási Szab. szerint	Pályázatos Gazdálkodási Szab. szerint	Nincs	Nincs
5.	Pályázat megvalósulása		Előkészítő: ügymintézők Koordináló: Jegyző, elnök Irodavezető Egyéb vezető..	A pályázaton meghatározottak megvalósítása	SzMSZ-ben, Gazd.szab-ban meghatározottak	A pályázati kiírás szerint	Gazdálkodási szab.szerint	Gazdálkodási szab.szerint	Bank vagy pénztár	A gazdasági eseményeket könyvelni kell.

Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat belső ellenőrzési feladat ellátással kapcsolatos ellenőrzési nyomvonal

Sorszám	A téma vagy feladat megnevezése	Jogszabályok (belső speciális)	Előkészítő, koordináló, végrehajtó	Dokumentum elkészítése	Felelős, kötelezettségvállaló	Határidő	Ellenőrzés, Ervényesítés	Utalványozás Pénzügyi ellenjegyzés	Pénzügyi teljesítés	Könyvvezetésben megjelenés
1.	RNÖ tevékenységeinek kockázatelemzése	Belsőellenőrzési kézikönyv, Bkr.	Előkészítő: belsőellenőr, Koordináló: Jegyző elnök Végrehajtó: belsőellenőr	kockázati térkép	Jegyző	november 30.	Nincs	Nincs	Nincs	

4. Az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 172. évfordulójának mezőkövesdi megemlékezései (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 172. évfordulójának mezőkövesdi megemlékezéseiről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 172. évfordulójának mezőkövesdi megemlékezéseiről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020(I.29.) határozata

Az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 172. évfordulójának mezőkövesdi megemlékezéseiről

1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 172. évfordulójának tiszteletére rendezendő megemlékezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadja az abban foglalt programtervezetet, valamint a szónokversenyre vonatkozó felhívást.

2.) A Képviselő-testület a városi megemlékezés műsorának összeállítására és előadására Gallik Gábornét és az MSZC Mezőkövesdi Szent László Gimnáziuma, Közgazdasági Szakgimnáziuma és Kollégiuma diákjait kéri fel, a rendezvény szervezésével a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft-t bízva meg.

3.) A Képviselő-testület a program költségvetését 360.000 Ft összegben állapítja meg. A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint



**Az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 172. évfordulójának mezőkövesdi
megemlékezései**

Mezőkövesd, 2020. március 13. (péntek)

Rendezvényterv

11.00 Térzene és koszorúzás az 1848-as emlékműnél

- Térzene a Pro Urbe díjas Mezőkövesd Város Fúvószenekara közreműködésével
- A szónokverseny győztesének ünnepi beszéde
- Koszorúzás

11.30 Ünnepi műsor a Községi Ház emeleti kiállítótermében

- Himnusz
- Ünnepi köszöntő beszéd
- Ünnepi műsor az MSZC Mezőkövesdi Szent László Gimnáziuma, Közgazdasági Szakgimnáziuma és Kollégiuma diákjainak előadásában (Rendező: Gallik Gáborné)
- Szózat

Költségvetés

- Ünnepi műsor költségei	150.000 Ft
- Szónokverseny díjazása	60.000 Ft
- <u>Marketing költségek (plakát, meghívó, hirdetés)</u>	<u>150.000 Ft</u>
Összesen:	360.000.- Ft



SZÓNOKVERSENY

FELHÍVÁS

Legyél Te az ünnepi szónok március 15-én!

címmel

Mezőkövesd Város Önkormányzata felhívást tesz közzé

„Mit jelent számomra ma március 15-e?”

témakörben.

Az előadás időtartama: 10-15 perc

A verseny időpontja: 2020. március ...

A verseny helyszíne: (Egyeztetés alatt)

A verseny egy fordulás.

A legsikeresebb pályázó a 2020. március 13-án tartandó koszorúzás ünnepi szónokaként előadhatja az általa megírt beszédet.

Bírálati szempontok:

- - a történelmi események kronológiai (tankönyvszerű) ismertetése **helyett** azok jelentőségének, összefüggéseinek megvilágítása,
 - - egyéni gondolatok, érzések hiteles megfogalmazása,
 - - a történelmi események és az egyéni gondolatok közötti stílusbeli összhang megtartása,
 - - magabiztos, a hallgatósággal való kapcsolatot sugalló kiállítás, érthető szövegkiejtés

Jelentkezés, bővebb információ:

MSzC Mezőkövesdi Szent László Gimnáziuma, Közgazdasági Szakgimnáziuma és Kollégiuma
Juhász Jánosné igazgató
Tel: 49/500-033

Mezőkövesdi Széchenyi István Katolikus Középiskola
Péter Zoltán igazgató
Tel: 49/505-280

Jelentkezési határidő: 2020. február 28. (péntek)

Díjak:

- I. 30 ezer forint értékű könyvutalvány
- II. 20 ezer forint értékű könyvutalvány
- III. 10 ezer forint értékű könyvutalvány

Mezőkövesd, 2020. január 31.

Dr. Fekete Zoltán
Mezőkövesd Város Polgármester



5. Közbeszerzési eljárás indítása a Községi Ház színháztermének bútorbeszerzésére (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Közbeszerzési eljárás indítása a Községi Ház színháztermének bútorbeszerzéséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Közbeszerzési eljárás indítása a Községi Ház színháztermének bútorbeszerzéséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez a jelenlévő képviselők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati-javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2020.(I.29.) határozata**

**közbeszerzési eljárás indításáról
a Községi Ház színháztermének bútorbeszerzésére**

A Képviselő-testület a Községi Ház színháztermének bútorbeszerzésére vonatkozó, mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja, hozzájárul az alábbi gazdasági szereplők részére történő megküldéséhez:

- Integral-Bútor Kft. (3400 Mezőkövesd, Asztalos út 2., cg.: 05-09-014851)
- Mezőkövesdi Bútoripari Kft. (3400 Mezőkövesd, Széchenyi út 10., cg.: 05-09-001696)
- TELMEX-Nowy Styl Zrt. (2000 Szentendre, Rózsa u. 23., cg.: 13-10-040664)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Mezőkövesd Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Mátyás király út 112.			
Város: Mezőkövesd	NUTS-kód: HU311	Postai irányítószám: 3400	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Pázmándi Tamás közbeszerzési referens			Telefon: +36 49511500
E-mail: kozbeszerzes@mezokovesd.hu			Fax:
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe:			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.<input type="checkbox"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)<input type="checkbox"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

X A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> a fent említett cím<input type="checkbox"/> másik cím: (adjon meg másik címet)
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

X elektronikus úton: (URL) <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek>

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
X Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

X Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa <input type="checkbox"/> Építési beruházás X Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés
II.1.2) Fő CPV-kód: 36111430-5 Kiegészítő CPV-kód: ¹² [] [] []
II.1.3) A szerződés Tárgya: Színházi székek beszerzése, telepítése

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Színházi székek beszerzése:

- Ülő felület nagysága: 450 x 465
- Szék magassága: min. 890 – max. 900 mm
- Szélessége: 650 mm
- Mélysége becsukott állapotban: 470 mm
- Kárpit színe: barna;
- Háttámla külső oldalának anyaga: fa;
- Háttámla külső oldalának fa színe: világos;
- Karfa anyaga: fa
- Karfa nagysága, mérete: szimpla közösített, hosszított karfa;
- Ülőlap típusa: automatikusan felcsukódó ülőlap - pohártartó nélkül,.

A beszerzése kerülő székek telepítése. Lejtős padlózathoz való rögzítéssel, a székek lábai fixen rögzítettek

További részletek a Közbeszerzési dokumentumokban.

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Időtartam hónapban: vagy napban: **30** vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye:

3400 Mezőkövesd, Szent László tér 24.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók ¹² X valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: [] csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

X Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tétele kizárásának indoka(i):

Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzését abból a szempontból, hogy a részajánlat tétel lehetősége biztosítható-e, de az gazdasági, műszaki és minőségi, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi szempontot figyelembe véve ésszerűtlen lenne tekintettel arra, hogy az árubeszerzés egy egységet képez. Ajánlatkérő szempontjából továbbá fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igénye.

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: ² Színházi székek beszerzése, telepítése	Rész száma:
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: ¹ 36111430-5 Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [][][]	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: HU311 A teljesítés helye: 3400 Mezőkövesd, Szent László tér 24.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: <u>Színházi székek beszerzése:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Ülő felület nagysága: 450 x 465 • Szék magassága: min. 890 – max. 900 mm • Szélessége: 650 mm • Mélysége becsukott állapotban: 470 mm • Kárpit színe: barna; • Háttámla külső oldalának anyaga: fa; • Háttámla külső oldalának fa színe: világos; • Karfa anyaga: fa • Karfa nagysága, mérete: szimpla közösített, hosszított karfa; • Ülőlap típusa: automatikusan felcsukódó ülőlap - pohártartó nélkül; <p>A beszerzése kerülő székek telepítése. Lejtős padlóhoz való rögzítéssel, a székek lábai fixen rögzítettek</p> <p>A beszerezni kívánt áru tekintetében ajánlatkérő a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel jár el. Valamennyi, az összefoglaló tájékoztatásban, illetőleg a jelen ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előforduló, meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, de a megnevezés csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt és az ajánlatkérő azzal egyenértékű megajánlást is elfogad azzal, hogy az egyenértékűséget – kétség esetén - az ajánlattevőnek igazolnia kell.</p> <p>Ak. ártáblázat benyújtását írja elő. Az ártáblázatban rögzíteni kell a megajánlott termék gyártójának nevét, a termék nevét és típusát/cikkszámát, nettó egységárat valamint a nettó összárat, továbbá a termék származási helyét. Az ártáblázatot cégszerűen alá kell írni, és keltezéssel kell ellátni.</p> <p><i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i></p>	
II.2.5) Értékelési szempontok <input type="checkbox"/> Az alábbi értékelési szempontok x Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2 20} 2. Többléjtállás időtartama a minimálisan kötelező 12 hónap felett egész hónapokban kifejezve (legkedvezőtlenebb 0	



<p>hónap, legkedvezőbb 36 hónap) - Súlyszám 20</p> <p><input type="checkbox"/> Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ¹ 20</p> <p>x Ár szempont – Megnevezés: Nettó ajánlati ár (Ft) / Súlyszám: 80 ²¹</p>
<p>II.2.6) Becsült érték: ²</p> <p>Érték ÁFA nélkül: Pénznem: HUF</p> <p><i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i></p>
<p>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama</p> <p>Időtartam hónapban: <input type="checkbox"/> vagy napban: [30]</p> <p>vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)</p> <p>A szerződés meghosszabbítható <input type="checkbox"/> igen X nem A meghosszabbítás leírása:</p>
<p>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)</p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []</p> <p>vagy</p> <p>Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>
<p>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</p> <p>Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="checkbox"/> igen x nem</p>
<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</p> <p>Opciók <input type="checkbox"/> igen x nem Opciók leírása:</p>
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</p> <p><input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>
<p>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</p> <p>A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen <input type="checkbox"/> nem</p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00069</p>
<p>II.2.13) További információ</p>

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

Valamennyi rész tekintetében:	
<p>A Kbt. 114. § (1) bekezdésre figyelemmel, az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti bármely kizáró ok fennáll.</p> <p>A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja és 114. § (2) bekezdése, továbbá a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok hatálya alá nem tartozásáról nyilatkoznia kell. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.</p> <p>A kizáró okok fenn nem állása tekintetében az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint kell eljárni, vagyis ajánlattevő köteles ajánlatban nyilatkozni arról, hogy az által bevonni kívánt alvállalkozóval, az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok. Fenti nyilatkozatok vonatkozásában felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában foglaltakra. Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). AK felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11) és (11a) bekezdésében foglaltakra.</p>	
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:	
-	
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:	
-	
III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket.	<input type="checkbox"/>
III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:	Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):
Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) a műszaki és szakmai alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell csatolni:	Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) bármely rész tekintetében alkalmatlan a szerződés teljesítésére:
Valamennyi rész vonatkozásában:	
M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdésének a) pontja alapján ismertetnie kell az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított megelőző hat év (72 hónap) legjelentősebb közbeszerzés tárgya (élelmiszeripari technológiai eszközgyártása és/vagy szállítása és/vagy forgalmazása és/vagy értékesítése) szerinti teljesítéseit a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerint igazolási módok alapján.	M.1 amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 6 évből (72 hónapból) minimum 1 db szerződésszerűen teljesített, legalább 150 színházi szék szállítására és/vagy forgalmazására és/vagy értékesítésére szóló szerződésszerűen teljesített referenciával.
	Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a minimumkövetelmény több szerződésből származó

<p>A referenciaigazolásnak, vagy a referencianyilatkozatnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia:</p> <ul style="list-style-type: none"> — a szerződés szerinti teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap/nap szerinti bontásban), — a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, — a szerződés tárgya, mennyisége (olyan részletességgel leírás, amely alapján az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető), — kapcsolattartó személy megnevezése, elérhetősége, továbbá — nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. <p>A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.1 pontban meghatározott alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás M.1. pontjaiban előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot is, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglaltakra, az M.1. pont tekintetében előírt minimumkövetelmény vonatkozásában a Kbt. 140. § (9) bekezdésében rögzítettekre.</p> <p>Ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet az ajánlatban csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.</p> <p>Ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az alkalmassági követelmények tekintetében az M.1. pontban előírt saját nyilatkozatait vagy a referenciaigazolás(oka)t az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti külön felhívására köteles benyújtani.</p> <p>Az ajánlat szerinti gazdasági szereplők közül elegendő csak annak benyújtani az előírt nyilatkozatot / igazolást, amely az adott alkalmassági feltételt igazolja.</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdésében foglaltak irányadók, továbbá az érintett kapacitást biztosító szervezet(ek)nek vagy személy(ek)nek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról</p>	<p>referenciával is igazolható.</p> <p>Ajánlatkérő elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.</p> <p>A 321/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 21. § (1a) bekezdés b) pontja alapján ajánlatkérő a vizsgált időszak [az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző hat év (72 hónap)] alatt befejezett, de legfeljebb kilenc éven (108 hónapon) belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe.</p> <p>Az M.1. pontban rögzített alkalmassági minimumkövetelményt a Kbt. 65.§ (5) bekezdés alapján határozta meg ajánlatkérő.</p>
---	--



kell nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához.	
III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)	
A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:	
III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²	
<input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja <input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik <input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	
III.1.6) A szerződés biztosítékai: ²	
<p>Késedelmi kötbér: At. késedelmes teljesítése esetén kötbér-fizetési kötelezettség terheli, ha a késedelemért felelős. Mértéke a késedelem minden megkezdett napja után, naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1 %-a. max 20%. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ak. jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, és At meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.</p> <p>Meghiúsulási kötbér: At. amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor Ak. részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Alapja nettó vállalkozói díj. Mértéke a kötbéralap 20 %-a.</p> <p>Jótállás: At a szerződés hibátlan teljesítésének a biztosítására a sikeres műszaki átadás-átvételt követően kiadott teljesítési igazolás keltétől At. vállalása szerint (minimálisan. 60 hónap).</p> <p>Jótállási biztosíték: Nyertes At köteles a jótállási kötelezettségekből eredő megrendelői igények teljesítésének biztosítására a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosíték szolgáltatására.</p>	
III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:	
<p>A szerződés forrása: TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00069 projekt Intenzitás: 100,000000%, finanszírozás módja: utófinanszírozás</p> <p>1. Előleg: Ak. előleget nem biztosít. 2. Számlázás: 1. végszámla a teljes vételár 100%-ának megfelelő értékű összegről, amely a leszállítást és telepítést követően állítható ki. Számla kiállítására teljesítésigazolás alapján jogosult a nyertes AT. 3. Pénznem: Ft.</p> <p>Irányadó a Kbt. 135. § (6) bek. és AK fiz.kés-e esetén a Ptk. 6:155.§ (1)-(2) bek. A számlák kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés, valamint a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján történik.</p>	

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
(klasszikus ajánlatkérők esetében)	(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)
<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt eljárás [Kbt. 113. § (1) bek.] <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás	<input type="checkbox"/> Nyílt eljárás <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás <input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [60] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2020// (éééé/hh/nn) Helyi idő: (óó:pp) Hely: Hely: <https://ekr.gov.hu/>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok felbontása a Kbt. 68. §-a szerint történik.

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

V.2) További információk:

Összes rész:

1. A kommunikáció a Kbt. 41.§ alapján az EKR-ben történik.

2. Benyújtandó:

-A Kbt. 66.§ (2) szerinti nyilatkozat (elektronikus űrlap),

-Kbt. 65. § (7) szerinti nyilatkozat (nemleges nyilatkozat esetében is)

-Kbt. 66. § (6) a) és b) nyilatkozat, nemleges tartalom esetén is

- Adott esetben a közös ATk közötti megállapodás a Kbt. 35.§ és a közbeszerzési dokumentumok előírásai szerint

-321/2015.(X.30.) Korm. rend. 13.§-a szerinti dokumentumok, illetve nemleges nyilatkozat;

-A Kbt. 44. § szerint az üzleti titok elkülönítetten (üzleti titok esetén), az EKR rendelet 11.§ (4) bek. szerint;

-Kbt. 67.§ (4) bekezdés szerinti nyilatkozat

-AT a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján a 114. § (2) bekezdésére figyelemmel az ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek megfelelés tekintetében nyilatkozatát benyújtani.

- cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által

ellenjegyzett aláírásmintája egyszerű másolatban [2006. évi V. tv. 9. § (1) bekezdés]. Ha az ajánlatot

nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá cégszerűen, úgy az aláírási címpéldány avagy minta mellett csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is.

3. Irányadó a Kbt. 36.§-a továbbá az összeférhetetlenségre AT, alvállalkozó és erőforrás szervezet tekintetében a Kbt. 25.§ (3) és (4) bekezdése.

4. Az összegezésre a Kbt. 79.§, a szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) és (8) bekezdés, az eljárással kapcsolatos határidőkre a közép-európai idő az irányadó.

5. Valamennyi alkalmassági feltétel és igazolás a minősített ATk jegyzékéhez képest szigorúbb.

6. Kbt.35.§ (8) bek szerinti szervezet alapítása kizárt.

7. Az ajánlat részeként csatolni szükséges AT cégszerű nyilatkozatát a megajánlott eszközök műszaki-

szakmai tulajdonságait illetően (szakmai ajánlat). Az iratmintát a közbeszerzési dokumentum

tartalmazza. AK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben kétely merül fel a megajánlott eszköz

tulajdonságának valóságtartalmát illetően, úgy AK a Kbt. 69.§ (13) bek. és adott esetben a Kbt. 71.§-a

alapján jogosult további információt kérni annak érdekében, hogy a megajánlott termék

megfelelőségéről meggyőződhesen. A megajánlott eszközök adatainak pontos megadásával

kapcsolatosan AK felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Döntőbizottság D.225/9/2009 számú

határozatára.

8. AK nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.

9. A Kbt. 113.§ (2) bekezdés alapján az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek

ajánlatot, amelyeknek az AK az eljárást megindító felhívást megküldte. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az AK nem küldött felhívást.

10. AK az eljárás nyertesével köt szerződést. A nyertes visszalépése esetén az AK az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint eljárva

11. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. szerint.

12. Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>; illetve <http://nekszt.hu/tamogatas/>

13. Az EKR működtetését a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Kft. végzi <http://nekszt.hu>. A rendszer működéssel, használatával kapcsolatosan AK kiegészítő tájékoztatást nem nyújt.

14. Értékelés: Legjobb ár-érték arány. Pontszámok 0-10. Módszer (KH és az ME útmutatója) szerint: 1. ajánlati ár: fordított arányosítás KH útmutató (1. sz. melléklet A. 1. aa), Minőségi szempontok: 2. szempont: ME útmutató szerinti arányosítás (1. sz. melléklet A. 1. ab). További részletek a KD-ban.

15. a Kbt. 35.§ (8) bekezdése alapján projektársaság alapítása kizárt.

16. HP a Kbt. 71. szerint. A Kbt. 71.§ (6) bekezdése esetén a HP biztosított.

17. FAKSZ: dr. Demeter István Lajstromszám: 00286

18. Ak. alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bek szerinti értékelést.

V.3) E hirdetmény megküldésének dátuma: 2020// (éééé/hh/nn/)



6/1. Illyés Gyula 8. szám alatti 1-es jelzésű garázs hasznosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u. 8. szám alatti 1-es jelzésű garázs hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2020. (I.29.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. szám alatti 1-es jelzésű garázs hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. szám alatti 1-es jelzésű 27 m²-es 200/59/A/17 hrsz-ú garázs bérbevitelére bérleti szerződést köt Besenyei Jánossal (3400 Mezőkövesd, Radnóti u. 4. 1.em. 2. szám) 2020. február 1-től 2021. január 31-ig szóló időtartamra.

A garázs bérleti díja 15.849 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6/2. Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u. 8. fsz/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2020. (I.29.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám alatti 59 m² alapterületű komfortos bérlakás bérebevételére bérleti szerződést köt Kristókné Pénz Anikóval (cím: Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám) 2020. február 4-től 2021. február 3-ig szóló időtartamra.

A lakás bérleti díja 37.347 Ft/hó, közös költség 4715 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

6/3. Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2020. (I.29.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti 56 m² alapterületű komfortos bérlakás bérebevételére bérleti szerződést köt Gáspár Viktorral (cím: Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám) 2020. február 4-től 2021. február 3-ig szóló időtartamra.

A lakás bérleti díja 35.448 Ft/hó, közös költség 4715 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint



6/4. Dr. Lukács Gáspár u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Dr. Lukács Gáspár u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2020. (I.29.) határozata**

Dr. Lukács Gáspár u. 8 szám alatti önkormányzat ingatlan hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Dr. Lukács Gáspár u. 8. szám alatti 2639 hrsz-ú 78 m² területű közérdekből bérebe adható önkormányzati bérlakást a mezőkövesdi egészségügyi alapellátás (házi orvos, házi gyermek-orvos és fogorvos) hosszú távú biztosításáról szóló 26/2008. (X.30.) ÖK. számú rendelet 4. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen bérebe adja Dr. Gál Gergely (lakcím: 3526 Miskolc, Blaskovics L. u. 2. 2/1.) részére, 2020. március 1. napjától 2025. február 28. napjáig tartó időszakokra azzal, hogy használó a lakás közüzemi díjait köteles megfizetni.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

6/5. 0260/2 hrsz-ú szántó 9107 m²-ének hasznosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 0260/2 hrsz-ú szántó 9107 m²-ének hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a 0260/2 hrsz-ú szántó 9107 m²-ének hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el.



A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2020. (I.29.) határozata**

0260/2 hrsz-ú szántó 9107 m²-ének hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd külterület 0260/2 hrsz -ú 2 ha 9107 m² térmértékű 111,19 AK értékű szántó 9107 m² területű részét haszonbérbe adja Vaszilkó Rudolf (cím: Mezőkövesd, Szőlő u. 52.) részére 2020. február 7. napjától 2020. december 31. napjáig 50 kg/AK/év/búza haszonbérleti díjért.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6/6. Szent László tér 24. szám alatt található volt Gyermekkönyvtár helyiségének hasznosítása (Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat)

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Szent László tér 24. szám alatt található volt Gyermekkönyvtár helyiségének hasznosításáról (Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat) szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2020. (I.29.) határozata**

Szent László tér 24. szám alatt található volt Gyermekkönyvtár helyiségének hasznosításáról (Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat)

1./A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Szent László tér 24. szám alatti volt Gyermekkönyvtár épületében található 15 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó ingyenes használati szerződés időtartamát a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére (képviseli: Paczók Ernő elnök) 2020. február 4-től 2021. február 3-ig változatlan feltételek mellett meghosszabbítja.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

6/7. Juharfa u. 1. fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Juharfa u. 1. fsz/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a határozati-javaslatot hozzászólás hiányában.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
247/2019. (XII.18.) határozata**

Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti 25 m² alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Laboda Kálmán (lakcím: Mezőkövesd, Juharfa u. 1. 1/1.) részére 2020. január 1-től 2020. december 31-ig meghosszabbítja azzal, hogy bérlő a lakás folyamatos takarítását elvégzi, a lakást rendeltetésszerűen használja, illetve más személyt nem fogadhat be az ingatlanba.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



7. Indítványok, javaslatok

7/1. Csatlakozás a Székely Nemzeti Tanács „Székelyföldért megmozgatjuk Európát!” jelszavú polgári kezdeményezéséhez

Az előterjesztést egyik bizottság sem tárgyalta.

Dr. Fekete Zoltán polgármester ismerteti az előterjesztésekben foglaltakat, majd vélemény és kérdés hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2020. (I.29.) határozata

Csatlakozás a Székely Nemzeti Tanács „Székelyföldért megmozgatjuk Európát!” jelszavú polgári kezdeményezéséhez

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Székely Nemzeti Tanács „Székelyföldért megmozgatjuk Európát!” jelszavú polgári kezdeményezésével és támogatja a kohéziós politika a régiók egyenlőségéért és a regionális kultúrák fenntarthatóságáért elnevezésű kezdeményezést.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a polgári kezdeményezés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7/2. Interpellációk

Dr. Fekete Zoltán polgármester Jámbor Márk képviselőt kérdezi, hogy elfogadja-e az írásbeli interpellációra adott választ?

Jámbor Márk képviselő nem fogadja az el az interpellációra adott választ.

Dr. Fekete Zoltán polgármester Jámbor Márk képviselő interpellációjára adott választ szavazásra teszi fel a képviselő-testület részére.

12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 10 igen, valamint 2 nem szavazattal elfogadja az írásban benyújtott interpellációra adott választ.

Dr. Fekete Zoltán polgármester Lázárné Kozma Dóra képviselőt kérdezi, hogy elfogadja-e az írásbeli interpellációra adott választ?

Lázárné Kozma Dóra képviselő nem fogadja az el az interpellációra adott választ.



Dr. Fekete Zoltán polgármester Lázárné Kozma Dóra képviselő interpellációjára adott választ szavazásra teszi fel a képviselő-testület részére.

12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban és 10 igen, valamint 2 nem szavazattal elfogadja az írásban benyújtott interpellációra adott választ.

Dr. Fekete Zoltán polgármester Csirmaz József képviselőt kérdezi, hogy elfogadja-e az írásban benyújtott interpellációjára a választ?

Csirmaz József képviselő elmondja, hogy helyszíni szemlét tarott, így elfogadja a választ.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy Jámbor Márk képviselőtársa újabb írásbeli interpellációt nyújtott be és szeretné tisztázni az interpelláció fogalmát. Az interpelláció az érdemi önkormányzati ügyekben, a helyi közügyek lényeges elemére vonatkozó felvilágosítás kérése. Természetesen meg fogja kapni a választ arra, amit kért, de amiben ő most írásban interpellált azok hatósági ügyek. Hatáskör tekintetében nem tartozik az önkormányzathoz. A másokra pedig itt adna választ: az önkormányzat választási programjában benne volt, hogy a Barack utca és a Szőlő utca közötti területre játszótér építenek, de nem januárban, a tél közepén, hanem a jobb időben kezdődnek majd a munkálatok. Tájékoztatni fog mindenkit, hogy a megvalósításban miként állnak a választási programban ígérték. Örömmel fogadja, hogy képviselő úr a FIDESZ-KDNP programjából idéz és nyomon követi az abban foglaltakat.

Jámbor Márk képviselő köszöni szépen a választ és elfogadja azt.

Takács Norbert képviselő interpellációja a Hadas városrész felújításhoz kapcsolódik. Nagyon örül, hogy elindultak már a kivitelezési munkák, de szeretné tudni, hogy lehet-e arra lehetőséget adni a Kisjankó Bori utcában és a Mogyoró közben élők részére, hogy a Hársfa utca mögötti parkolóban tudjanak parkolni, hiszen az utcák teljesen járhatatlanná fognak válni. Ha ez valóban bekövetkezik, akkor egy tájékoztató táblát javasol kihelyezni főként turisták részére, amelyen jelezve van, hogy jelenleg felújítási munkák folynak. A kérdése pedig a városban lévő illegális szemétkerakó helyekhez kapcsolódik. Jól tudja, hogy ez csökkent már és ez köszönhető a közterület-felügyeletnek, valamint a Vg Zrt. dolgozói lelkiismeretes munkájának. Több lerakóhely mellé megfigyelés céljából kamera is van felhelyezve, az a kérdése, hogy segítenek-e ezek a kamerák a felderítésben? Az a kérdése, van-e lehetőség arra, hogy a mezőkövesdi médiában, fórumokon környezettudatosságra biztassák a lakosságot?

Dr. Fekete Zoltán polgármester természetesen ingyenes parkolási engedélyt kapnak a Kisjankó Bori utcában és a Mogyoróközben járművel rendelkező lakosok. A kivitelező azért nem adta ki egyelőre a tájékoztatást, mert még be lehet menni az utcába. Az illegális hulladék mennyisége valóban csökkent a városban. A kamera és az illegális hulladéklerakó között nincs összefüggés. Nem azért csökken az illegális hulladéklerakók száma, mert kamerák vannak. Van lehetőség a média bevonására, de pont azok nem nézik, akik szemetelnek.

Takács Norbert képviselő elfogadja a választ.

A képviselő-testület a 2011. évi Möt. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást.

K.m.f.



Dr. Jakab Orsolya
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Fekete Zoltán
polgármester



Takács Norbert
települési képviselő



Viszneki Gáspár
települési képviselő

INTERPELLÁCIÓ

Mezőkövesd Város Polgármesterének

Lázárné Kozma Dóra települési képviselő a következő bejelentésemre kérem az illetékes választ és intézkedését:

Tisztelt Polgármester Úr!

A heti kirakodó vásár és használtcikk piac rendjére vonatkozóan szeretnék javaslatot tenni, mivel hétről hétre problémát jelent, hogy a piac végén rengeteg szemét marad hátra, ami csak a következő munkanapon kerül összeszedésre és elszállításra. A sok csomagolóanyag a földön nem csak a területen való áthaladást nehezíti meg, de ahogy szél odébb viszi a hulladékot, a Kánya-patak medrét is szennyezi – ahonnan már ezt nem szokták eltakarítani.

A probléma megoldását szemetes kukák és – lehetőleg szelektív gyűjtésre alkalmas – konténerek kihelyezésében, illetve a piac szabályzatának módosításában látom. Utóbbira precedensként Gárdonyi Város piacának Üzemeltetési Szabályzatából az alábbi részletet tartom követendő példának – természetesen következetes betartatás mellett:

„A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan, valamint az árusítás befejezésekor összetakarítani, és a kijelölt hulladékgyűjtőbe (szelektíven) elhelyezni. Eltérő magatartás esetén szabálysértési eljárás kezdeményezésére kerülhet sor, illetve a helyhasználat, vagy ismétlődés esetén a helybiztosítás joga megvonható.”

Kérem a javaslat megvitatását, az illetékesek részéről a szükséges intézkedések megtételét.

Továbbá kérdésem lenne a hóeltakarítással kapcsolatban: december 2-án leesett az első hó, aminek az eltakarításával problémák voltak. Mi okozta azt, hogy a hóesést követően 1-2 napig vastag jégpáncél borított több nagy forgalmú útszakaszt, mint pl. a József Attila utca és a Széchenyi István utca kereszteződését, ahol többek közt a távolsági és helyijáratos buszok, illetve a mentők is közlekednek? Ezt orvosolná a megfelelő időben történő hókotrás, illetve az úttest alásózása. Több, olyan kisebb utcában sem történt hóeltakarítás, ahol buszjárat is közlekedik. Két nappal a hóesés után az új orvosi rendelő előtt is a teljes járda szakasz erősen jeges, rendkívül csúszásveszélyes volt még.

Ezen problémák okára szeretnék választ kérni, illetve arra, hogy a jövőben milyen módon fogják ezeket orvosolni.

Mezőkövesd, 2019. december 16.

Tisztelettel:

Lázárné Kozma Dóra

települési képviselő

Tárgy: INTERPELLÁCIÓ

Feladó: Márk Jámbor <jambormark82@gmail.com>

Dátum: 2019.12.16. 21:53

Címzett: polgarmester@mezokovesd.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kavicsos tó környéke mára Mezőkövesd méltán szép közösségi tere. Sokan sétáltatják itt kutyájukat, töltik el a szabadidejüket baráti és családi körben.

- A biztonságos közlekedés érdekében a sportcsarnok és a park közötti rámpás átjárónál fontos lenne kialakítani a felfestett gyalogátkelőhelyet.

- A tó felé nyúló stég deszkái közül pár már cserére érdemes.

- A felelős kutyatartók nevében is kérem, hogy létesítsünk a park egy megfelelő területén zárt kutyafuttatót. Illetve kerüljenek elhelyezésre kutyaürülék-gyűjtő kukák. Ez a Móra Ferenc úti játszótéren is megvalósítható lenne.

- A park környékén, és főleg a stadion környékén, meccsnapokon és azt követően sok a széttört üveg. Kérem, hogy lehetőség szerint ezeket rövid időn belül távolítsuk el.

Tisztelettel várom válaszát!

Jámbor Márk

önkormányzati képviselő

Tárgy: interpelláció és kérdés

Feladó: Márk Jámbor <jambormark82@gmail.com>

Dátum: 2020.01.27. 21:40

Címzett: polgarmester@mezokovesd.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Továbbra is nagy az érdeklődés a fűrt és ásott kutak bejelentésével kapcsolatban, mert Mezőkövesden is sokan rendelkeznek valamilyen kúttal. Korábban a kutak bejelentésére és fennmaradási engedélyének beszerzésére vonatkozó határidőt 2020. december 31-ig meghosszabbította az Országgyűlés. Szó volt arról, hogy a későbbiekben törvénymódosítás is lesz ez ügyben.

Kérem tájékoztasson, hogy a bejelentéssel és az engedélyeztetéssel kapcsolatos eljárási rendek kapcsolatban milyen változások történtek.

Mi az eljárási menetrend? Mit kell tennie egy helyi lakosnak, ha szeretné, hogy az engedéllyel nem rendelkező kútja továbbra is törvényesen üzemelhessen lakossági célú felhasználásra?

Milyen kútra kell fennmaradási engedélyt kérni?

Milyen engedélyt ad ki a jegyző?

Milyen díja van a fennmaradási engedélynek? Vagy már ingyenes lett a bejelentés?

Milyen egyéb engedélyek szükségesek?

Kihez kell fordulni abban az esetben, ha pl. nem használt fűrt kutat szeretnének hivatalosan lezárni, amelynek korábban engedélye nem volt?

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szőlő utca és a Barack utca közötti területen, a görögkatolikus templom mellett, nagy igény mutatkozik egy parkosított játszótér kialakítására. A környékre több fiatal, kisgyerekes család költözött. Megtudnak-e kezdődni a templomépítést követően a park- és a játszótér kialakítási munkálatok?

Tisztelettel várom válaszát!

Jámbor Márk
önkormányzati képviselő