

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2023. december 18-án megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága nyílt* üléséről.

**Helye:** *Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület fsz. 13. tanácskozó terem Mezőkövesd, Mátyás király út 112.*

**Jelen vannak:** Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai:

*Csiger Lajos  
Gáspár Erzsébet Ágnes  
Molnár Istvánné  
Viszneki Gáspár  
Kovács Szabolcs  
Dr. Kertészné Kertész Margit  
Kaczvinszki Ferenc*

**Igazoltan távol:** *Jámbor Márk és Pap Szabolcs bizottsági tagok*

**Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

*Dr. Jakab Orsolya jegyző  
Toma Tibor főépítész*

Csiger Lajos bizottsági elnök köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, 9 fő bizottsági tag közül 7 fő van jelen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Molnár Istvánné bizottsági tagot.

Kiosztásra került a 0220/4, 0220/5, 0220/6, 0248 és 0449 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett elővásárlási jog törléséről szóló előterjesztés, amelyet 4.1 napirendi pontként, és Mezőkövesd város Önkormányzatának a fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XII.02.) ÖK. számú rendeletének módosításáról szóló előterjesztés, melyet 4.2 napirendi pontként javasol megtárgyalni.

A továbbiakban a napirendi pontok elfogadását teszi fel szavazásra.

**9 fő bizottsági tagból jelen van 7 fő, és 7 fő igen szavazatával az alábbi sorrendben fogadja el a napirendi pontokat:**

### NAPIREND:

**1.1. Mezőkövesd Város Településrendezési Eszközeinek módosítása – Mezőkövesd város Meggy, Damjanich, Szemere utcákat érintő változások ügyében – záró szakasz (a testületi meghívó 1.2. pontja)**

Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző  
Referens: Toma Tibor főépítész

**1.2. Mezőkövesd Város Településrendezési Eszközeinek módosítása – Mezőkövesd Város önkormányzata érdekkörébe tartozó változások ügyében - záró szakasz (később kerül kiküldésre!) (a testületi meghívó 1.3. pontja)**

Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző  
Referens: Toma Tibor főépítész

**2. Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. (január-május) munkaterve (a testületi meghívó 5. pontja)**

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Almásiné Klubuk Renáta szervezési ügyintéző

**3. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**

**3/1. Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (a testületi meghívó 6/1. pontja)**

**3/2. Mátyás királyút 68. 2/2. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése (a testületi meghívó 6/2. pontja)**

**3/3. Mátyás király út 142. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (a testületi meghívó 6/3. pontja)**

**3/4. Viglo Kft. kérelmének elbírálása (a testületi meghívó 6/4. pontja)**

**3/5. Mezőkövesd Zsóry Football Club Kft. kérelmének elbírálása (a testületi meghívó 6/5. pontja)**

**3/6. 017/9 és 017/10 hrsz-ú szántók hasznosítása (a testületi meghívó 6/6. pontja)**

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Monoki Edit vagyongazdálkodási referens

**4. Indítványok, javaslatok**

**4.1. 0220/4, 0220/5, 0220/6, 0248 és 0449 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett elővásárlási jog törlése**

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Monoki Edit vagyongazdálkodási referens

**4.2. Mezőkövesd város Önkormányzatának a fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XII.02.) ÖK. számú rendeletének módosítása**

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző

**1.1. Mezőkövesd Város Településrendezési Eszközeinek módosítása – Mezőkövesd város Meggy, Damjanich, Szemere utcákat érintő változások ügyében – záró szakasz (a testületi meghívó 1.2. pontja)**

Csiger Lajos bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot, mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, a rendelet-módosítást teszi fel szavazásra:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesd város Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet-módosítást-Mezőkövesd város Meggy, Damjanich, Szemere utcákat érintő változások ügyében elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**1.2. Mezőkövesd Város Településrendezési Eszközeinek módosítása – Mezőkövesd Város önkormányzata érdekkörébe tartozó változások ügyében - záró szakasz (a testületi meghívó 1.3. pontja)**

Csiger Lajos bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot, mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, a rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra:

*Handwritten signatures in blue ink.*

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesd Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról – Mezőkövesd Város önkormányzata érdekkörébe tartozó változások ügyében szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Csiger Lajos bizottsági elnök, ezek után, mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesd Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról – Mezőkövesd Város önkormányzata érdekkörébe tartozó változások ügyében szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

## **2. Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. (január-május) munkaterve (a testületi meghívó 5. pontja)**

Dr. Jakab Orsolya jegyző elmondja, hogy a köztársasági elnök 2024. június 9-re tűzte ki a választást és a részletszabályokat még mindig nem írták ki azzal kapcsolatban, hogyan fog tovább működni a régi testület. Ezért úgy döntöttek, hogy a munkatervet erre az időtartamra határozzák meg.

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. (január-május) munkatervéről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

## **3. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**

### **3/1. Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (a testületi meghívó 6/1. pontja)**

Csiger Lajos bizottsági elnök, mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

### **3/2. Mátyás királyút 68. 2/2. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése (a testületi meghívó 6/2. pontja)**

Csiger Lajos bizottsági elnök, mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mátyás királyút 68. 2/2. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**3/3. Mátyás király út 142. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (a testületi meghívó 6/3. pontja)**

Csiger Lajos bizottsági elnök, mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

**9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mátyás király út 142. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**3/4. Viglo Kft. kérelmének elbírálása (a testületi meghívó 6/4. pontja)**

Csiger Lajos bizottsági elnök, mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

**9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Viglo Kft. kérelmének elbírálásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**3/5. Mezőkövesd Zsóry Football Club Kft. kérelmének elbírálása (a testületi meghívó 6/5. pontja)**

Csiger Lajos bizottsági elnök, mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

**9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesd Zsóry Football Club Kft. kérelmének elbírálásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**3/6. 017/9 és 017/10 hrsz-ú szántók hasznosítása (a testületi meghívó 6/6. pontja)**

Csiger Lajos bizottsági elnök, mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

**9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a 017/9 és 017/10 hrsz-ú szántók hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**4. Indítványok, javaslatok**

**4.1. 0220/4, 0220/5, 0220/6, 0248 és 0449 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett elővásárlási jog törlése**

Csiger Lajos bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Jakab Orsolya jegyző elmondja, Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - az adásvételt megelőzően Miskolc Megyei Jogú Város kérelmére - a 178/2023. (X.26.) határozatában döntött a Mezőkövesd, külterület 0220/4, 0220/5, 0220/6, 0248 és 0449 hrsz-ú ingatlanok tekintetében az elővásárlási jogunkról történő lemondásról. Időközben az ingatlanok értékesítése megtörtént, a főlhivatali eljárás folyamatban van. Az ingatlannyilvántartásban továbbra is szerepel a III. részben (az úgynevezett teherlapon)

Mezőkövesd városa javára az elővásárlási jog, ennek a bejegyzésnek a törlését kérné az új tulajdonos. A jogok törléséhez szükséges a Képviselő-testület kifejezetten erről szóló kérelme az illetékes Földhivatal felé.

**Csiger Lajos bizottsági elnök**, mivel további hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:


**9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a 0220/4, 0220/5, 0220/6, 0248 és 0449 hrsz-ú ingatlanokra bejegyzett elővásárlási jog törléséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**4.2. Mezőkövesd város Önkormányzatának a fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XII.02.) ÖK. számú rendeletének módosítása**

**Csiger Lajos bizottsági elnök** ismerteti a napirendi pontot, mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, a határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

**9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Mezőkövesd város Önkormányzatának a fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XII.02.) ÖK. számú rendeletének módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**K.m.f.**

  
**Molnár Istvánné**  
**Bizottsági tag**



  
**Csiger Lajos**  
**Bizottsági elnök**